

V Y H L Á Š K A č. 30/1997,
kterou se doplňuje vyhláška č. 16/1994 o závazných částech
Územního plánu města Brna, ve znění pozdějších vyhlášek

Rada města Brna se usnesla na své R2/130 schůzi konané dne 30. 10. 1997 vydat podle § 16, § 24 odst. (1) a § 45 písm. l) zákona č. 367/1990 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, podle § 29 odst. (2) zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a podle čl. 4 odst. (3) písm. n) vyhlášky č. 1/1997 (Statutu města Brna) tuto obecně závaznou vyhlášku:

ČÁST I

Vyhláška č. 16/1994 o závazných částech Územního plánu města Brna, ve znění vyhlášek č. 7/1995, č. 6/1996, č. 14/1996, č. 4/1997 a č. 24/1997, se doplňuje takto:

1. Článek 1 zní:

"Vyhláška stanovuje závazné části Územního plánu města Brna schváleného Zastupitelstvem města Brna na XLII. zasedání ve dnech 1.-3. 11. 1994 (dále jen ÚPmB) a jejich změny a doplňky schválené Zastupitelstvem města Brna na VIII/II zasedání ve dnech 5.-7. 9. 1995, na XIII/II zasedání ve dnech 13.-15. 2. 1996, na XIV/II zasedání ve dnech 19.-21. 3. 1996, na XIX/II zasedání ve dnech 3.-5. 9. 1996, na XXIV/II zasedání ve dnech 4.-6. 2. 1997 a na Z2/032 zasedání ve dnech 7.-9. 10. 1997."

2. V článku 4 odst. (6) se konec věty doplňuje: "v přílohách č. 5, č. 6, č. 7, č. 8 a č. 9."

3. V článku 13 se konec poslední odrážky upravuje: "dle příloh č. 5, č. 6, č. 7, č. 8 a č. 9."

ČÁST II

Vyhláška nabývá účinnosti dnem vyhlášení, tj. 1. prosince 1997.

JUDr. Dagmar Lastovecká, v. r.
primátorka města Brna

Ing. Jiří Klemensevič, v. r.
1. náměstek primátorky města Brna

Změny a doplňky (1997) Územního plánu města Brna
(viz čl. 4 odst. (6) a čl. 13 vyhlášky)

schválené Zastupitelstvem města Brna na Z 2/032 zasedání ve dnech 7.- 9. 10. 1997:

I. Úpravy textové části regulativů
ÚPmB doporučené ke schválení

Kurzivou je psán stávající text "Regulativů uspořádání území", tučným standardem navrhované úpravy (odkazy na stránky se vztahují k příloze usnesení č. 16 z XLII. zasedání ZMB ze dne 3. listopadu 1994, ve znění změn a doplňků vyhlášených vyhláškou č. 7/1995).

- A1/97 str. B/14 BO PLOCHY VŠEOBECNÉHO BYDLENÍ
- slouží především bydlení (podíl hrubé podlažní plochy bydlení je větší než 60 %, ve stabilizovaných plochách musí být zachován charakter stávajících staveb pro bydlení)

Přípustné jsou:

- stavby pro bydlení (včetně domů s pečovatelskou službou)
a jako jejich součást (pokud 60 % podlažní plochy objektu bude sloužit bydlení) také
- obchody, provozovny veřejného stravování a nerušící provozovny služeb, které slouží pro potřebu obyvatel přilehlého území
- jednotlivá zařízení pro církevní, kulturní, sociální, zdravotnické, školské a sportovní účely včetně středisek mládeže pro mimoškolní činnost a center pohybových aktivit
- jednotlivá zařízení administrativy.

Výjimečně mohou být přípustné i jako monofunkční objekty:

- obchody a nerušící provozovny služeb sloužící zároveň potřebám obyvatel přilehlého území
- ubytovací zařízení
- ostatní nerušící provozovny s pracovními příležitostmi

- stavby pro církevní, kulturní, sociální, zdravotnické, školské a sportovní účely včetně středisek mládeže pro mimoškolní činnost a center pohybových aktivit, sloužící zároveň potřebám obyvatel přilehlého území
- stavby pro administrativu

- zahradnictví

A2/97

Stanovuje zásady pro umístování obchodních provozoven ve stavebních plochách, které uvádí v následujících pasážích Regulativů pro uspořádání území:

str. B/15 SO SMÍŠENÉ PLOCHY OBCHODU A SLUŽEB

Přípustné jsou:

- stavby pro bydlení
- administrativní budovy
- maloobchodní provozovny do velikosti 1 500 m2 prodejní plochy
- maloobchodní provozovny do velikosti 3 000 m2 prodejní plochy za předpokladu situování ve vícepodlažním objektu odpovídajícím charakteru území a zajištění parkování v objektu
- provozovny stravování a ubytovací zařízení
- řemeslné provozovny

.

.

Výjimečně mohou být přípustné na základě prověření v ÚPD zóny:

- maloobchodní provozovny do 10 000 m2
- maloobchodní provozovny do 3 000 m2 prodejní plochy nesplňující výše uvedené podmínky pro přípustné stavby.

str. B/15 SV SMÍŠENÉ PLOCHY VÝROBY A SLUŽEB

.

.

Přípustné jsou:

- provozovny výroby a služeb
- administrativní budovy
- maloobchodní a velkoobchodní provozovny do velikosti 1 500 m2 prodejní plochy
- maloobchodní a velkoobchodní provozovny do velikosti 5 000 m2 prodejní plochy za předpokladu situování ve vícepodlažním objektu odpovídajícím charakteru území a zajištění parkování v objektu
- provozovny stravování a ubytovací zařízení

.

.

Výjimečně mohou být přípustné:

- stavby pro bydlení
- a na základě prověření v ÚPD zóny:
- maloobchodní a velkoobchodní provozovny do 10 000 m2
 - maloobchodní a velkoobchodní provozovny do 5 000 m2 prodejní plochy nesplňující výše uvedené podmínky pro přípustné stavby.

str. B/16 SJ JÁDROVÉ, tj. SMÍŠENÉ PLOCHY CENTRÁLNÍHO CHARAKTERU

.
.

Přípustné jsou:

- obchodní, kancelářské a správní budovy
- maloobchodní provozovny do velikosti 1 500 m² prodejní plochy za předpokladu situování ve více-podlažním objektu charakteru odpovídajícím dané historické struktuře okolní zástavby a zajištění parkování v objektu
- provozovny stravování a ubytovací zařízení
- zábavní zařízení
- podstatně nerušící výrobní provozovny (řemeslného charakteru).

.
.

Výjimečně mohou být přípustné na základě prověření v ÚPD zóny:

- maloobchodní provozovny do 5 000 m² prodejní plochy.

str. B/18 FUNKCE: OSTATNÍ ZVLÁŠTNÍ PLOCHY

.
.

Do úvahy přicházejí zejména:

- plochy pro rozsáhlá nákupní střediska, velkoplošné obchodní podniky a polyfunkční centra s parkovacími plochami na terénu

.
.

str. B/18 před pasáž PLOCHY PRO VEŘEJNOU VYBAVENOST se vkládá text:

Současně s ustanoveními pro přípustnost a výjimečnou přípustnost obchodních provozoven ve stavebních plochách platí závazně, že podmínkami pro umístování obchodních zařízení o velikosti větší než 1 500 m² prodejní plochy jsou:

- prověření možnosti dopravní obsluhy, potřebných kapacit parkování a vazby na MHD, a to i z hlediska koncepce rozvoje dopravy
- posouzení z hlediska limitních hodnot koeficientu vybavenosti obchodními plochami v přirozené spádové oblasti dle metodiky ÚHA (koeficient vybavenosti je stanoven podílem m² prodejní plochy k počtu obyvatel spádové oblasti); limitní hodnota uvedeného koeficientu je 1,0 m² / obyv.

U obchodních zařízení o velikosti větší než 3 000 m² prodejní plochy je navíc nutné posouzení vlivu stavby na životní prostředí (E.I.A.) dle zákona č. 244/1992/Sb.

A3/97

str. B/17 PZ, PL PLOCHY PRO ZEMĚDĚLSKOU (LESNICKOU) VÝROBU

Přípustné jsou:

- stavby a zařízení zemědělských (lesnických)

- provozoven a k tomu náležející byty pro osoby zajišťující dohled a pohotovost a pro majitele nebo vedoucí hospodářství
- zpracovatelské provozovny zemědělských a lesnických podniků
- zahradnické provozovny na plochách pro zemědělskou výrobu

A4/97 str. B/26 ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND (který není součástí stavebních ploch)

Výjimečně jsou přípustné:

vypouští se 1. odrážka:

- byty pro osoby zajišťující dohled a pohotovost stejně jako byty pro majitele respektive vedoucí hospodářství
- ostatní odrážky zůstávají

A5/97 str. B/22 REGULAČNÍ PODMÍNKY PRO PLOCHY NESTAVEBNÍ -
- VOLNÉ

3. odstavec se upravuje takto:

V plochách nestavebních - volných (kromě chráněných území využitelných přírodních zdrojů) jsou přípustné podzemní liniové stavby technické infrastruktury včetně případných souvisejících zařízení a podzemní liniové dopravní stavby vyznačené schematicky ve výkresové části ÚPmB.

Výjimečně jsou přípustné nově navrhované podzemní liniové stavby technické infrastruktury včetně případných souvisejících zařízení a nově navrhované podzemní liniové dopravní stavby; jiné druhy podzemních staveb, pouze pokud mají být budovány ve veřejném zájmu a pokud funkce stavby bude v souladu s regulativy pro konkrétní funkční typ.

II. Změny funkčního uspořádání ÚPmB

B1/97 MČ BRNO-STŘED, k. ú. Stránice, ul. Rezkova
Změna OS - stab. na BC - návrh

B2/97 MČ BRNO-STŘED, k. ú. Štýřice, ul. Vojtova
Změna O - návrh na BO - návrh

B3/97 MČ BRNO-BOHUNICE, k. ú. Bohunice, ul. Jihlavská
Změna BO - stab. a ZO - stab. na DA - návrh

B5/97 MČ BRNO-BOHUNICE, MČ BRNO-STARÝ LÍSKOVEC, k. ú. Bohunice, Starý Lískovec, plocha mezi dálnicí D1 a železnicí
Změna PP - návrh, PV - návrh a stab., N - návrh, DA - návrh, trasa obslužné komunikace - návrh na D - návrh (plocha pro tratě vysokých rychlostí)

B14/97 MČ BRNO-ŽEBĚTÍN, k. ú. Žebětín, u Sokolovny
Změna ZO - stab. na BO - návrh

- B19/97 MČ BRNO-ŽEBĚTÍN, k. ú. Žebětín, ul. Pod kopcem -
- u hřiště
Změna části R - stab. na SV - návrh
- B26/97 MČ BRNO-KOMÍN, k. ú. Komín, ul. Kníničská
Změna SV - návrh na DA - návrh (změna tvaru křižovatky
přehradní radiály a napojení lokality pod Mniší horou)
- B29/97 MČ BRNO-SEVER, k. ú. Černá Pole, ul. Lesnická
Změna OS - stab. na SO - návrh
- B32/97 MČ BRNO-SEVER, k. ú. Lesná, ul. H. Malířové
Změna BO - stab. a ZO - stab. na DH - návrh
- B33/97 MČ BRNO-SEVER, k. ú. Lesná, ul. Dusíkova (Majdalenky)
Změna PV - stab. a PV - návrh na SO - návrh
- B36/97 MČ BRNO-MALOMĚŘICE A OBŘANY, k. ú. Maloměřice, Panské,
Dlouhé, Občiny
Změna ZPF na plochy s objekty pro individuální rekreaci
- B37/97 MČ BRNO-MALOMĚŘICE A OBŘANY, k. ú. Maloměřice, ul.
Říční
Změna PV - stab. na ZR - návrh
- B38/97 MČ BRNO-MALOMĚŘICE A OBŘANY, k. ú. Obřany, ul.
Fryčajova
Změna ZPF na plochy s objekty pro individuální rekreaci
- B39/97 MČ BRNO-ŽIDENICE, k. ú. Židenice, ul. Kaleckého
Změna R - stab. na BO - návrh
- B46/97 MČ BRNO-JIH, k. ú. Horní Heršpice, ul. Kšírova
Změna BO - návrh na SO - návrh
- B51/97 MČ BRNO-ČERNOVICE, k. ú. Černovice, ul. Charbulova
Změna BC - stab. na SV - návrh
- B55/97 MČ BRNO-LÍŠEŇ, k. ú. Líšeň, ul. Šimáčkova
Změna O - návrh a ZPF na BC - návrh a ZPF na O - návrh
- B58/97 MČ BRNO-LÍŠEŇ, k. ú. Líšeň, Holzova - stanice radiote-
lefonní sítě se stožárem
Změna ZPF na TS - návrh
- B59/97 MČ BRNO-LÍŠEŇ, k. ú. Líšeň, ul. Ondráčkova
Změna ZPF na BC - návrh
- B62/97 MČ BRNO-LÍŠEŇ, k. ú. Líšeň, polní cesta na Podolí
Změna ZPF na KV - návrh
- B63/97 MČ BRNO-LÍŠEŇ, k. ú. Líšeň, Rokle podél tramvajového
tělesa
Změna ZP - stab. a návrh na ZR - návrh
- B64/97 MČ BRNO-LÍŠEŇ, k. ú. Líšeň, Podolská - u mlýna
Změna ploch pro individuální rekreaci na BC - návrh
- B66/97 MČ BRNO-TUŘANY, k. ú. Tuřany, ul. Revoluční

Změna OK - stab. na SO - návrh

- B69/97 MČ BRNO-TUŘANY, k. ú. Tuřany, ul. Hanácká (u hřiště)
Změna ZPF na SO - návrh
- B70/97 MČ BRNO-TUŘANY, k. ú. Tuřany, ul. Švédská
Změna ZPF na OH - návrh
- B77/97 MČ BRNO-TUŘANY, k. ú. Holásky, ul. V aleji
Změna BP - návrh na komunikaci místního významu
- návrh
- B80/97 MČ BRNO-KRÁLOVO POLE, k. ú. Královo Pole, oko křižovatky u rampy Mánesova
Změna DA - návrh na SV - návrh
- B82/97 MČ BRNO-KRÁLOVO POLE, k. ú. Královo Pole, ul. Fibichova
Změna plochy s objekty pro individuální rekreaci na BC - návrh
- B83/97 MČ BRNO-ŘEČKOVICE A MOKRÁ HORA, k. ú. Řečkovice, Medlánky, ul. Hudcova, Palackého, prodloužená Božetěchova
Změna trasy komunikace a s tím související úprava okolních návrhových ploch ZO a SO
- B90/97 MČ BRNO-JEHNICE, k. ú. Jehnice, nám. 3. května
Změna ZPF na BC - návrh
- B103/97 MČ BRNO-ÚTĚCHOV, k. ú. Útěchov, ul. Boří, Bažinka
Změna ploch s objekty pro individuální rekreaci na BP - návrh
- B110/97 MČ BRNO-VINOHRADY, k. ú. Židenice, ul. Věstonická
Změna KV - návrh na BC - návrh
- B111/97 MČ BRNO-MEDLÁNKY, k. ú. Medlánky, Technologický park
Vyznačení komunikace v ploše N - návrh
- B112/97 MČ BRNO-KRÁLOVO POLE, k. ú. Královo Pole, ul. Cimburkova
Změna ZO - návrh na SV - návrh
- B115/97 MČ BRNO-STŘED, k. ú. Město Brno, ul. Jezuitská (u Janáčkova divadla)
Změna ZP - stab. na ZP s umožněnou výstavbou podzemních garáží
- B116/97 MČ BRNO-STŘED, k. ú. Město Brno, ul. Rooseveltova, Moravské náměstí (před Janáčkovým divadlem)
Změna ZP - stab. na ZP s umožněnou výstavbou podzemních garáží
- B117/97 MČ BRNO-STŘED, k. ú. Pisárky, předprostor hlavního nástupu BVV
Změna ZO - stab. na ZO s umožněnou výstavbou podzemních

garáží

- B118/97 MČ BRNO-JUNDROV, k. ú. Jundrov, Přední hora
Změna ZPF na BC - návrh
- B119/97 MČ BRNO-JUNDROV, k. ú. Jundrov, ul. Dubová, ul. Optátova
Změna SV - návrh na BC - návrh
- B120/97 MČ BRNO-JUNDROV, k. ú. Jundrov, ul. Veslařská (v zatáčce)
Změna BO - návrh na SJ - návrh
- B121/97 MČ BRNO-SEVER, k. ú. Soběšice, Melatín - Zeiberlichova
Změna ZPF zčásti na BC - návrh, zčásti na BO - návrh
- B122/97 MČ BRNO-SEVER, k. ú. Soběšice, lokalita Síčka
Změna ZPF na BC - návrh
- B123/97 MČ BRNO-SEVER, k. ú. Soběšice, jižní okraj Soběšic
Změna BC - návrh na ZPF
(ochranné pásmo VTL plynovodu)
- B124/97 MČ BRNO-SEVER, k. ú. Soběšice - Přední růženec
Změna SV - návrh na BC - návrh
- B125/97 MČ BRNO-SEVER, k.ú. Soběšice - blok Na kovárně -
- Útěchovská - Loučná - prodloužení ul. Na klínku
Změna SO - návrh na BO - návrh

III. Opravy ÚPmB

- C1/97 MČ BRNO-STŘED, k. ú. Veverčí, ul. Smetanova
Oprava barvy ostatní městské zeleně (zelená) na barvu
občanské vybavenosti (fialová), jak uvádí funkční typ
OK
- C2/97 MČ BRNO-STŘED, k. ú. Štýřice, ul. Havlenova
Oprava SO - stab. na BC - stab.
- C3/97 MČ BRNO-STŘED, k. ú. Štýřice, ul. Červený kopec
Oprava BC - stab. na SO - stab.
- C4/97 MČ BRNO-STŘED, k. ú. Štýřice, ul. Polní
Oprava R - stab. na BO - stab.
- C6/97 MČ BRNO-ŽIDENICE, k. ú. Židenice, ul. Taussigova,
Kosmákova
Oprava BO - stab. na OH - stab.
- C7/97 MČ BRNO-ŽIDENICE, k. ú. Židenice, ul. Slatinská
Oprava ZPF na ZP - stab.
- C9/97 MČ BRNO-JIH, k. ú. Komárov, ul. Svatopetrská
Oprava ZO - návrh na vodní plochu
- C10/97 MČ BRNO-TUŘANY, k. ú. Brněnské Ivanovice, u Holáseckých
jezer

Oprava průběhu hranice chráněného území přírodní památky Holásecká jezera vyhlášené v roce 1987

- C11/97 MČ BRNO-TUŘANY, k. ú. Brněnské Ivanovice, ul. Jahodová
Oprava KV - stab. na komunikaci místního významu, PV -
- stab. na KV - stab., KV - stab. na PV - stab.
- C12/97 MČ BRNO-TUŘANY, k. ú. Holásky, ul. Ledárenská
Oprava komunikace místního významu - návrh na
BP - stab.
- C13/97 MČ BRNO-TUŘANY, k. ú. Holásky, ul. Ledárenská
Oprava plochy s objekty pro individuální rekreaci na
BP - stab.
- C14/97 MČ BRNO-LÍŠEŇ, k. ú. Líšeň, Staré zámky
Oprava hranic archeologické lokality dle podkladů PÚ
Brno
- C15/97 MČ BRNO-LÍŠEŇ, k. ú. Líšeň, panelárna při ul. Holzova
Oprava BO - stab. na SV - stab.
- C16/97 MČ BRNO-JIH, k. ú. Horní Heršpice, ul. Bednářova
Oprava KV - návrh na BO a BC - stab.
- C17/97 MČ BRNO-JIH, BRNO-TUŘANY, BRNO-SLATINA, dálnice D1
Oprava PV - návrh + PP - návrh na "těleso dopravních
staveb"
- C20/97 MČ BRNO-CHRLICE, k. ú. Chrlice, ul. V rejích
Oprava plochy s objekty pro individuální rekreaci na
BP - stab.
- C21/97 MČ BRNO-ŘEČKOVICE A MOKRÁ HORA, k. ú. Řečkovice,
u Zamílovaného hájku
Oprava PV - stab. na SV - stab.
- C22/97 MČ BRNO-JEHNICE, k. ú. Jehnice, nám. 3. května
Oprava části SO - stab. na O - stab. a části SO - stab.
a ZPF na KV - stab.
- C23/97 MČ BRNO-ÚTĚCHOV, k. ú. Útěchov, ul. Dlouhé vrchy,
Bažinka,
V koutku, Mechová, U kněží hory, Deštná, Hrádková
Vyznačení stávajících komunikací místního významu
- C24/97 MČ BRNO-ÚTĚCHOV, k. ú. Útěchov, ul. Dlouhé vrchy
Vyznačení regulační stanice plynu - TP - stab.
- C26/97 MČ BRNO-MALOMĚŘICE A OBŘANY, k. ú. Maloměřice, ul. Selská
Oprava BO - stab. na SO - stab.
- C27/97 MČ BRNO-JIH, k. ú. Horní Heršpice, ul. Bednářova
Oprava ZO - stab. na plochu veřejného prostranství

IV. Doplnky ÚPmB

- D1/97 MČ BRNO-LÍŠEŇ, k. ú. Líšeň, Stará Líšeň
Doplnění hranic ochranného pásma souboru nemovitých kulturních památek v Brně-Lišni vyhlášených v roce 1995 Odborem památkové péče MMB
- D2/97 Vymezené území s ochranou artéských vod
(Pro jakoukoliv stavební činnost v tomto území musí být stanovisko OŽP MMB - městského geologa)
- D3-16/97 Oblasti prokázané a možné kontaminace podzemních vod
(Pro jakoukoliv stavební činnost v tomto území musí být stanovisko OŽP MMB - městského geologa)
- D17-19/97 Oblasti skládek
(Pro jakoukoliv stavební činnost v tomto území musí být stanovisko OŽP MMB - městského geologa)
- D20-29/97 Oblasti bývalých skládek
(Pro jakoukoliv stavební činnost v tomto území musí být stanovisko OŽP MMB - městského geologa)
- D30-35/97 Artéske vrty
- D36/97 Monitorovací vrt toxické skládky
- D37/97 Oblast složitých geologických a hydrogeologických poměrů
- D38/97 Doplnění značky DPR do plochy N - návrh ve výkrese D6 (záchytné parkoviště BVV v lokalitě u Pražské radiály v MČ Brno-Bohunice, Brno-Starý Lískovec, Brno-Nový Lískovec)

