

Z9/05. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 28.2.2023

9. Návrh Dodatku č. 5 ke zřizovací listině Veřejné zeleně města Brna, příspěvkové organizace

Anotace

Obsahem návrhu Dodatku č. 5 ke zřizovací listině Veřejné zeleně města Brna, příspěvkové organizace je rozšíření doplňkových činností o hostinskou činnost a pekařství, cukrářství, kterou chce příspěvková organizace provozovat v nově vybudované cukrárně v parku Lužánky.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** ve smyslu ust. § 27 odst. 2 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, Dodatek č. 5 ke zřizovací listině Veřejné zeleně města Brna, příspěvkové organizace, který tvoří přílohu č. ... tohoto zápisu

Stanoviska

Materiál byl předložen na R9/020. schůzi Rady města Brna konanou dne 22.02.2023 a stanovisko bude sděleno.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Martin Vaněček

vedoucí odboru - Odbor životního prostředí

20.2.2023 v 13:00

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Aleš Doležel

vedoucí úseku - 2. úsek

20.2.2023 v 09:29

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 1
Obsah materiálu	2 - 2
Důvodová zpráva	3 - 3
Příloha (ZL VZmB úplné znění po zapracování dodatku č. 5.pdf)	4 - 8
Příloha k usnesení (Dodatek č. 5 ZL.pdf)	9 - 9

Důvodová zpráva

Orgánům města Brna je předkládán materiál týkající se schválení Dodatku č. 5 ke zřizovací listině Veřejné zeleně města Brna, příspěvkové organizace (dále VZMB).

Na Odbor životního prostředí MMB byla zaslána žádost VZMB ke změně zřizovací listiny VZMB v souvislosti s ukončením stavby Cukrárna v parku Lužánky a plánovaným provozováním cukrárny na základě živnostenského listu. V nejbližších dnech bude probíhat zabudování gastro vybavení a bude požádáno o kolaudaci. VZMB žádá tedy o doplnění zřizovací listiny o provozování této živnosti. VZMB má zaměstnance, který splňuje podmínky a tuto činnost dříve prováděl.

Odhadované roční náklady na provoz cukrárny:

Náklady na platy, vč. odvodů (2 pracovníci – 8 měsíců)	512 tis. Kč
Odpisy (doba odepisování 50 let)	168 tis. Kč
Elektřina	50 tis. Kč
Voda	20 tis. Kč
Odhad celkem	750 tis. Kč

Nabízený sortiment v cukrárně bude obsahovat například kávu, čaj a jiné nealkoholické nápoje, párky v rohlíku, balené bagety, grilovaný sýr v housce. Dále různé druhy zákusků, palačinky či trdelníky a sladkosti pro děti, jak klasické, tak i pochutiny ze zdravé výživy. V nabídce by měly být také mražené výrobky (nanuky).

Předpokládaný zisk by mohl být v rozmezí mezi 250.000 Kč až 300.000 Kč ročně.

Podle § 28 odst. 8 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů – *Pokud příspěvková organizace vytváří ve své doplňkové činnosti zisk, může jej použít jen ve prospěch své hlavní činnosti; zřizovatel může povolit jiné využití tohoto zdroje.*

V souladu s tímto ustanovením budou tyto finanční prostředky vloženy zpátky do parku Lužánky, například na údržbu, opravy, výsadby apod.

Dodatek č. 5 ke zřizovací listině upravuje znění čl. II. Účel a předmět činnosti organizace a rozšiřuje v bodě d) Doplňkovou činností organizace o „hostinskou činnost“ a „pekařství, cukrářství“.

Komise životního prostředí RMB projednala dne 10. 2. 2023.

Hlasování: pro 13, proti 0, zdržel se 0 / 13 členů

Mgr. Hladík	Ing. Jára	Mgr. Flamiková	Ing. Krčmář	Kreislová	RNDr. Kubásek, Ph.	Ing. Lukáš	Pávek	Špičák	Tupa	Žůrková	Ing. Beran	Mgr. Bednář
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Rada města Brna projednala dne 22. 2. 2023.

Úplné znění

Zřizovací listina příspěvkové organizace

Zastupitelstvo města Brna na svém VI/II zasedání konaném ve dnech 30. 5. - 1. 6. 1995 rozhodlo v souladu s § 36 zákona ČNR č. 367/1990 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a § 84 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 31 zákona č. 576/1990 Sb., o pravidlech hospodaření s rozpočtovými prostředky ČR a obcí v ČR, ve znění pozdějších předpisů a § 27 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, o zřízení příspěvkové organizace **Veřejná zeleň města Brna, příspěvková organizace** ke dni 1. 7. 1995.

I.

Příspěvková organizace a její zřizovatel

Statutární město Brno zřizuje touto zřizovací listinou příspěvkovou organizaci

Veřejná zeleň města Brna, příspěvková organizace
sídlo organizace: Kounicova 1013/16a, Veverčí, 602 00 Brno
IČO: 62161521

Název zřizovatele: Statutární město Brno, okres Brno-město
Sídlo: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
Identifikační číslo: 44992785

II.

Účel a předmět činnosti organizace

Příspěvková organizace se zřizuje za účelem správy a rozvoje svěřeného majetku a plnění veřejně prospěšných služeb, jako právní nástupce těch práv a povinností s. p. Zeleň města Brna, vyplývajících z obchodněprávních, pracovněprávních a občanskoprávních vztahů, týkajících se provozních jednotek Údržba sadů a parků a Okrasná školka Komárov, které v souladu se schváleným privatizačním projektem přejdou k datu převodu do majetku města.

Předmětem činnosti příspěvkové organizace je udržování a zlepšování stavu veřejné zeleně celoměstského významu a propagace a osvěta významu městské zeleně, jakožto jedné z nejpodstatnějších složek životního prostředí pro současné a budoucí generace obyvatel města.

Její hlavní činností je zejména:

- a) správa, údržba a rekonstrukce parků celoměstského významu (Lužánky, Tyršův sad - ul. Kounicova, Koliště – za Domem umění, Denisovy sady, Studánka, Špilberk, Wilsonův les), správa a údržba piazzetty před Janáčkovým divadlem a správa, zakládání, rekonstrukce a údržba stromořadí a mobilní zeleně
- b) realizace a údržba adaptačních opatření na změny klimatu na pozemcích svěřených příspěvkové organizaci a se souhlasem zřizovatele realizace adaptačních opatření umístěných mimo pozemky ve správě příspěvkové organizace
- c) pěstování okrasných dřevin
- d) správa a údržba vodních prvků včetně příslušenství

e) správa a údržba úseku drobného vodního toku – Ponávka, č.h.p. 4-15-01-156, v délce 2,3 km ve staničení km 0,0-2,338

Na hlavní činnost organizace navazuje doplňková činnost, která je vykonávána za účelem lepšího využití hospodářských možností a odbornosti zaměstnanců příspěvkové organizace. Doplňková činnost se realizuje v následujících oblastech:

- a) zemědělství, včetně prodeje nezpracovaných zemědělských výrobků za účelem jejich zpracování nebo dalšího prodeje
- b) pronájem nemovitostí, bytových a nebytových prostor bez poskytování jiných než základních služeb
- c) silniční motorová doprava – nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti přesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí, - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí
- d) výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona obory činnosti:
 - poskytování služeb pro zemědělství, zahradnictví, rybníkářství, lesnictví a myslivost
 - diagnostická, zkušební a poradenská činnost v ochraně rostlin a ošetřování rostlin, rostlinných produktů, objektů a půdy proti škodlivým organismům přípravky na ochranu rostlin nebo biocidními přípravky
 - nakládání s odpady (vyjma nebezpečných)
 - přípravné a dokončovací stavební práce, specializované stavební činnosti
 - velkoobchod a maloobchod
 - pronájem a půjčování věcí movitých
 - příprava a vypracování technických návrhů, grafické a kresličské práce
 - služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy
 - provozování cestovní agentury a průvodcovská činnost v oblasti cestovního ruchu
 - mimoškolní výchova a vzdělávání, pořádání kurzů, školení, včetně lektorské činnosti
 - provozování kulturních, kulturně-vzdělávacích a zábavních zařízení, pořádání kulturních produkcí, zábav, výstav, veletrhů, přehlídek, prodejních a obdobných akcí
 - provozování tělovýchovných a sportovních zařízení a organizování sportovní činnosti
 - poskytování technických služeb
 - **hostinská činnost**
 - **pekařství, cukrářství.**

III. Statutární orgán

Statutárním orgánem příspěvkové organizace je ředitel, kterého jmenuje a odvolává Rada města Brna. Ředitel je jmenován na základě výběrového řízení. Práce ředitele je hodnocena obvykle po pěti letech funkčního období. Výsledky hodnocení jsou projednávány Radou města Brna. Rada města Brna stanoví plat ředitele a zásady hmotné zainteresovanosti. Ředitel je odpovědný za činnost organizace a jedná jménem organizace ve všech věcech. Ředitel si určuje svého zástupce, který ho v době jeho nepřítomnosti zastupuje v plném rozsahu práv a povinností.

Ředitel si může zřídit jako svůj poradní orgán Radu příspěvkové organizace a jmenuje a odvolává její členy.

IV.

Vymezení majetku, který je organizaci předán k hospodaření

1. Příspěvková organizace hospodaří se svěřeným majetkem statutárního města Brna, který je specifikován v protokolech o předání a převzetí majetku statutárního města Brna. Tyto protokoly jsou nedílnou součástí zřizovací listiny a jsou k dispozici k nahlédnutí na Odboru životního prostředí MMB.
2. Příspěvková organizace nabývá majetek pro svého zřizovatele, přičemž se tento majetek považuje ode dne jeho nabytí za majetek svěřený příspěvkové organizaci.
3. Rozsah svěřeného majetku (vyjma majetku nemovitého) se:
 - snižuje o majetek spotřebovaný a vyřazený v souladu s příslušnými předpisy, a to k okamžiku jeho spotřeby nebo vyřazení,
 - snižuje o majetek, který byl v souladu s příslušnými předpisy z důvodu nepotřebnosti předán jiné organizaci zřízené statutárním městem Brnem, a to k okamžiku jeho předání,
 - zvyšuje o majetek, který byl v souladu s příslušnými předpisy příspěvkové organizaci předán z důvodu nepotřebnosti pro jinou organizaci zřízenou statutárním městem Brnem, a to k okamžiku jeho převzetí,
 - zvyšuje o majetek, který byl touto příspěvkovou organizací nabyt v souladu s bodem 2. tohoto článku.
4. Příspěvková organizace je povinna předat Odboru životního prostředí MMB aktuální seznam svěřeného majetku k 31. 12., včetně uvedení pohybu majetku za celé účetní období, a to v termínu do 31. 3. následujícího roku.
5. Zřizovatel tímto poskytuje příspěvkové organizaci souhlas k přijímání peněžitých darů účelově neurčených, podle ustanovení § 37b zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, a to společně pro více právních úkonů.

V.

Práva a povinnosti organizace při hospodaření s majetkem statutárního města Brna

1. Příspěvková organizace přebírá práva a povinnosti vlastníka stanovené obecně závaznými právními předpisy, zejména je oprávněna a povinna do majetku města majetek nabývat, přebírat, evidovat, opravovat a inventarizovat, zajišťovat jeho správu, údržbu a rekonstrukci.
2. Příspěvková organizace je povinna se řídit souborem metodik pro nakládání s movitým a nemovitým majetkem statutárního města Brna, schváleným orgány statutárního města Brna, zejména platným zněním Zásad vztahu orgánů statutárního města Brna k příspěvkovým organizacím, kde jsou stanoveny postupy nakládání se svěřeným majetkem.

Rozsah činností, které spočívají v zajišťování správy, provozu a údržby movitého a nemovitého majetku, je omezen tak, že příspěvková organizace není oprávněna bez předchozího písemného souhlasu zřizovatele provádět zásadní změny na svěřeném majetku, které by zcela měnily jeho charakter a způsob využití.
3. Příspěvková organizace je povinna Odboru životního prostředí MMB předkládat dle potřeby návrhy na likvidaci svěřeného majetku (přebytečného a neupotřebitelného) v souladu s platnými metodikami.

4. Příspěvková organizace je povinna přiměřeně se řídit Metodikou investičního procesu statutárního města Brna.
5. Příspěvková organizace je oprávněna uzavírat svým jménem krátkodobé dohody o užívání majetku na dobu kratší než 30 dnů s ohledem na ustanovení § 39 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů. Příjmy z těchto dohod jsou příjmy příspěvkové organizace.
6. Dále je příspěvková organizace oprávněna jménem statutárního města Brna uzavírat smlouvy o nájmu svěřených nemovitostí na dobu 30 dnů a více, avšak nepřesahující dobu 12 měsíců, a to za účelem provozování restauračních zahrádek, umístění uměleckých děl, reklam, pořádání kulturních a sportovních akcí, a to za těchto podmínek:
 - V případě pronájmu nemovitostí, v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, musí být před rozhodnutím o pronájmu záměr pronájmu projednán v orgánech města a záměr zveřejněn zákonem stanoveným způsobem po dobu nejméně 15 dnů.
 - Příspěvková organizace uzavírá nájemní smlouvy jménem statutárního města Brna.
 - Podpisem nájemních smluv a souvisejících dokumentů je pověřen statutární orgán příspěvkové organizace.
 - Výše nájemného bude sjednána dle zákona o cenách za cenu v místě a čase obvyklou.
 - Příjmy z těchto smluv jsou příjmy příspěvkové organizace.
 - Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu další osobě.
 - Ve smlouvách musí být uvedena doba účinnosti.
 - Smlouvy a dodatky ke smlouvám budou mít písemnou podobu, musí být číslovány a musí být podepsány oběma smluvními stranami.
 - Smlouvy budou opatřeny doložkou dle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů.
 - V případě zákonné povinnosti (typicky smlouva, jestliže výše hodnoty jejího předmětu je vyšší než 50 000 Kč bez daně z přidané hodnoty) je příspěvková organizace povinna zajistit u zřizovatele v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, uveřejnění smluv o nájmu v registru smluv.
7. Ostatní smlouvy na pronájem majetku na dobu 30 dnů a více a na dobu neurčitou je oprávněn uzavírat pouze zřizovatel. Příjmy z takto uzavřených pronájmů jsou příjmy zřizovatele, který je zohledňuje v příspěvku na provoz poskytovaném příspěvkové organizaci. Jiné dispozice s nemovitým majetkem je oprávněn provádět pouze zřizovatel.
8. Příspěvková organizace předává zřizovateli podklady a dokládá skutečnosti pro přiznání daně z nemovitostí a připravuje podklady pro zřízení věcných břemen na objekty pro vedení sítí dle platné právní úpravy.
9. Příspěvková organizace zajistí pojištění svěřeného majetku z titulu odpovědnosti za škodu vzniklou jiné osobě úrazem, či nemocí této osoby, nebo poškozením či zničením věci, kterou má tato osoba ve vlastnictví nebo užívání. Vzhledem k tomu, že k úhradě škod na majetku statutárního města Brna způsobených nahodilou neodvratitelnou událostí, nezávislou na vůli správce majetku, je zřízen Fond krytí škod, je organizace povinna plnit veškeré povinnosti uložené Statutem fondu.
10. Příspěvková organizace zajistí v souladu se zákony č. 563/1991 Sb., o účetnictví a č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, provádění odpisů do svých nákladů.

VI. Všeobecná ustanovení

Příspěvková organizace se ve své činnosti řídí všemi obecně závaznými právními předpisy, dodržuje stanovené finanční vztahy k rozpočtu zřizovatele a hospodaří dle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, a plní úkoly, vyplývající z usnesení Zastupitelstva města Brna a Rady města Brna, a dodržuje metodiky a pokyny směřující k příspěvkovým organizacím vydané Zastupitelstvem města Brna a Radou města Brna, zejména Zásady vztahu orgánů statutárního města Brna k příspěvkovým organizacím.

Zřizovatel provádí kontrolu činnosti příspěvkové organizace.

Veškerá práva a povinnosti zřizovatele ve vztahu k příspěvkové organizaci, pokud nejsou výlučně svěřena do pravomoci Zastupitelstva města Brna, vykonává Rada města Brna. Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna vykonává odborné a metodické řízení vyplývající z funkce odborného garanta nad plochami veřejné zeleně a zeleně omezeně přístupné na území statutárního města Brna.

VII.

Příspěvková organizace se zřizuje ke dni 1. 7. 1995 na dobu neurčitou.

V Brně dne

JUDr. Markéta Vaňková
primátorka města Brna

Dodatek č. 5

ke zřizovací listině Veřejné zeleně města Brna, příspěvkové organizace IČO: 62161521

Zastupitelstvo města Brna schválilo na svém zasedání č. Z9/... konaném dne ... podle ustanovení § 84 odst. 2 písm. d) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a podle ustanovení § 27 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, dodatek č. 5, kterým se mění zřizovací listina příspěvkové organizace Veřejné zeleně města Brna, příspěvkové organizace, která byla schválena Zastupitelstvem města Brna na svém VI/II. zasedání konaném v dnech 30. 5. - 1. 6. 1995 a podepsána primátorkou dne 30. 6. 1995, ve znění pozdějších změn a doplňků

takto:

I.

Článek II. Účel a předmět činnosti organizace

V odstavci začínajícím textem „Na hlavní činnost organizace navazuje doplňková činnost“ se tečka za poslední odrážkou písmena d) ruší a vkládají se dvě nové odrážky v tomto znění:

„- hostinská činnost
- pekařství, cukrářství.“

II.

1. Ostatní ustanovení zřizovací listiny zůstávají beze změny.
2. Dodatek č. 5 zřizovací listiny nabývá účinnosti dnem podpisu.
3. Dodatek č. 5 zřizovací listiny byl schválen Zastupitelstvem města Brna Z9/... dne ...

V Brně dne

JUDr. Markéta Vaňková
primátorka města Brna