

Z9/05. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 28.2.2023

88. Návrh na bezúplatné nabytí pozemku p.č. 3067/9 v k.ú. Bohunice z vlastnictví ČR-ÚZSVM

Anotace

Bezúplatné nabytí pozemku p.č. 3067/9 v k.ú. Bohunice z vlastnictví ČR-Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových na základě smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci do vlastnictví statutárního města Brna. Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva č. BP-22/091 je přiložena formou informačního dokumentu.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. schvaluje bezúplatné nabytí pozemku

- p.č. 3067/9 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 9 m², v k.ú. Bohunice,

z vlastnictví České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, do vlastnictví statutárního města Brna, za podmínek uvedených ve smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci.

Stanoviska

Rada města Brna R9/015 na své schůzi konané dne 18.01.2023 projednala materiál pod bodem č. 49 a doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Dagmar Baborovská

vedoucí odboru - Majetkový odbor

21.2.2023 v 12:32

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - 3. úsek

13.2.2023 v 13:01

Obsah materiálu

| | |
|---|--------|
| Návrh usnesení | 1 - 2 |
| Obsah materiálu | 3 - 3 |
| Důvodová zpráva | 4 - 5 |
| Příloha (Ortofoto Bohunice.pdf) | 6 - 6 |
| Příloha (Foto SMB Bohunice.pdf) | 7 - 7 |
| Informační dokument (Smlouva BP-22_091.pdf) | 8 - 11 |

Důvodová zpráva

Orgánům statutárního města Brna je **předkládán k projednání návrh na bezúplatné nabytí pozemku p.č. 3067/9 v k.ú. Bohunice z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna.**

Popis pozemku

Na předmětném pozemku se nachází místní komunikace – chodník při ulici Čeňka Růžičky.

Správu a údržbu předmětného pozemku bude vykonávat společnost Brněnské komunikace, a.s.

Nabyvatel bere na vědomí, že k převáděnému majetku bylo zřízeno věcné břemeno zřízení a provozování energetického zařízení distribuční elektrizační soustavy – umístění zemního kabelového vedení VN dle GP č. 1142-50/2013 pro EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602000 Brno, IČO: 28085400, na základě smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné, ze dne 19.2.2016. Právní účinky vkladu práva ke dni 20.4.2016.

Nabyvateli je známo, že k převáděnému majetku je na listu vlastnictví č. 60000 pro k.ú. Bohunice zapsáno předkupní právo podle ust. § 101 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, a to ve prospěch nabyvatele.

Vlastnické právo k předmětnému pozemku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, a § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

Podle § 9 odstavce 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „zákon“, jsou místní komunikace vlastnictvím obce, v tomto případě statutárního města Brna.

Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. BP-22/091 je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

Statutární město Brno nebude touto smlouvou o bezúplatném převodu žádným způsobem omezeno v nakládání s uvedeným pozemkem.

Výše uvedený pozemek Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových převádí dle podmínek vzájemně odsouhlasené smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci do vlastnictví statutárního města Brna.

Průběh projednávání:

Rada města Brna R9/015. na své schůzi konané dne 18.01.2023 projednala materiál pod bodem č. 49:

Schváleno jednomyslně 9 členy.

| | | | | | | | | | | |
|------------------|---------------|---------------|-----------------|--------------------|-----------|-----------------------|---------------------------|--------------------|---------------------|----------------|
| JUDr. Vaňková | Mgr. Černý | Mgr. Suchý | JUDr. Kerndl | Ing. Podivínská | Bc. Aberl | Ing. arch. Bořecký | RNDr. Chvátal Ph.D. | Ing. Kratochvíl | JUDr. Matonohová | JUDr. Oliva |
| pro | pro | pro | nepř. | ---- | pro | pro | pro | pro | pro | pro |

Komise majetková R9/KM/01 na svém zasedání konaném dne 24.11.2022 projednala materiál

pod 01/25:

Hlasování: 10 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel

Členové komise majetkové Rady města Brna hlasováním doporučili ke schválení.

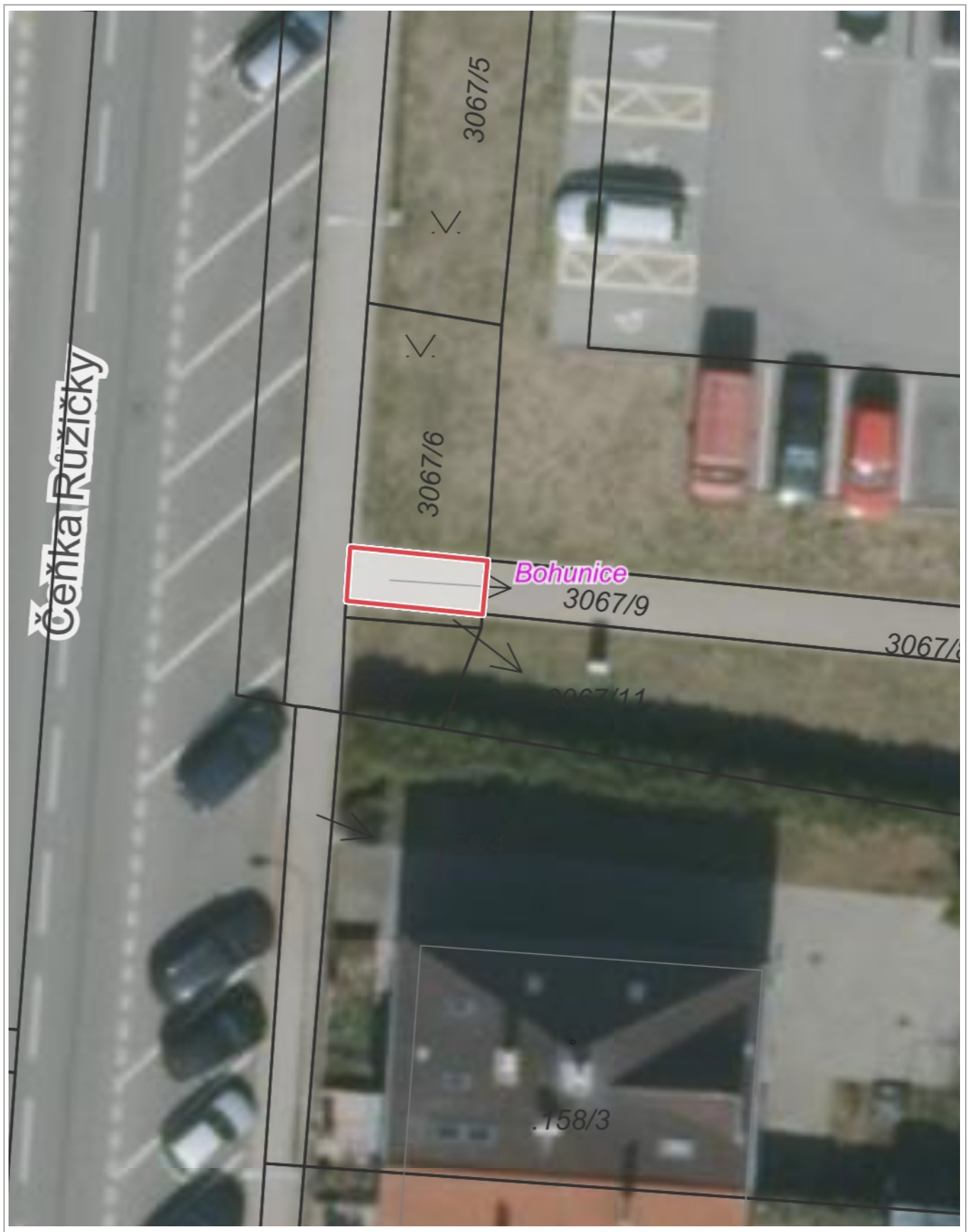
Usnesení bylo přijato

| | | | | | | | | | | |
|-------------|----------------------|-------------|-----------------------|----------------------|-------------|-----------------|-------------------------|-----------------------|----------------------|---------------------|
| Mgr. Haluza | Ludmila Oulehlová | Martin Brym | Bc. Patrik Doležal | Ing. Petr Havelka | Tomáš Hejtl | Ondřej Hýsek | Mgr. Jitka Ivičičová | JUDr. Michal Marek | Ing. Roman Vašina | Ing. David Trllo |
| pro | pro | pro | pro | pro | pro | pro | pro | pro | pro | omluven |

Stanoviska dotčených orgánů:

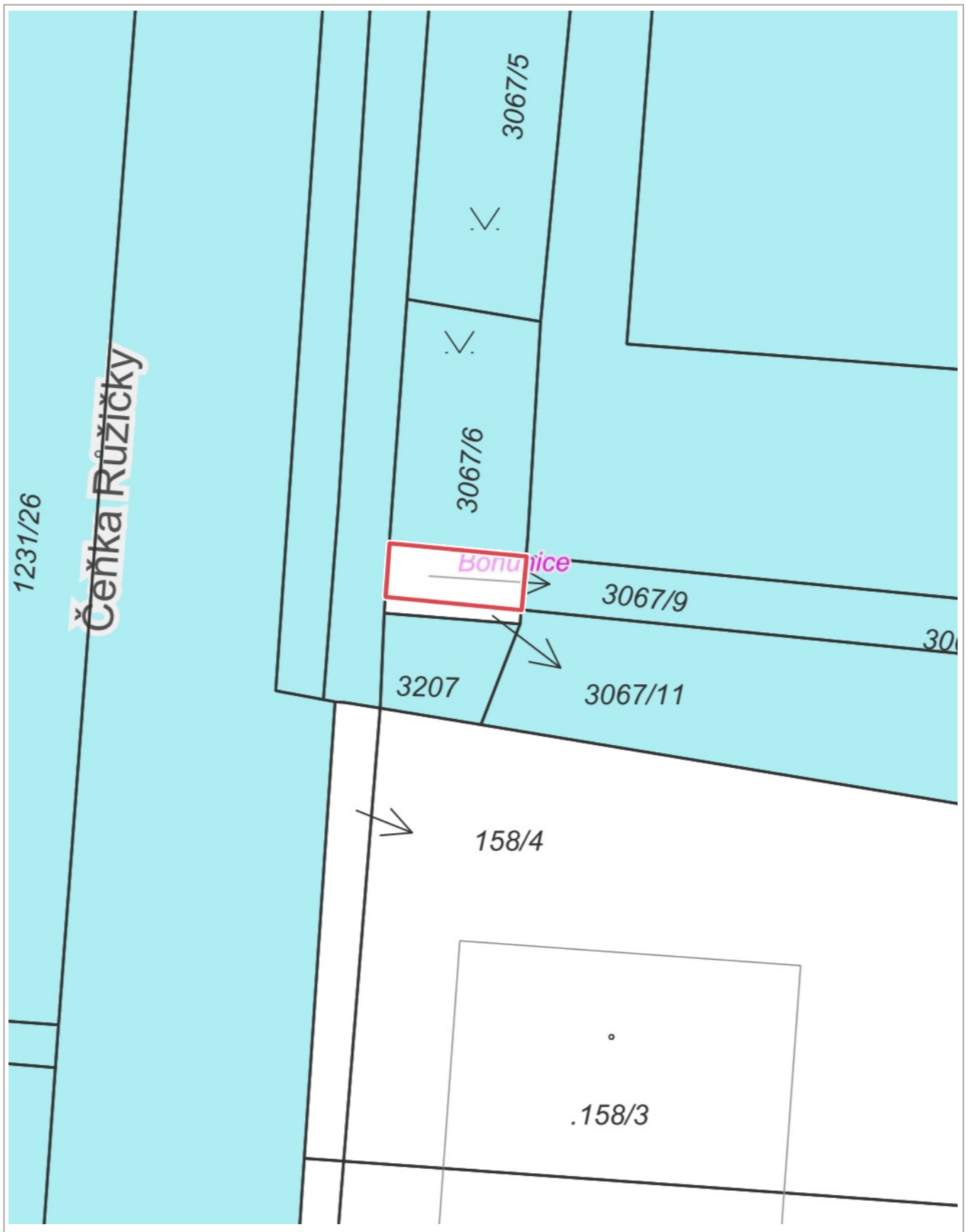
- **OÚPR MMB** – nemá námitek k bezúplatnému nabytí pozemku z vlastnictví ČR-Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna.
- **BKOM a.s.** – doporučuje nabytí pozemku do vlastnictví statutárního města Brna.

Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva č. BP-22/091 je přiložena formou informačního dokumentu.



5 m

1 : 188





28989/B/2022-HMU1

Čj.: UZSVM/B/20625/2022-HMU1

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2
za kterou právně jedná Mgr. David Žák, ředitel odboru Hospodaření s majetkem státu
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění
Územní pracoviště Brno
odbor Hospodaření s majetkem státu, Příkop 11, 602 00 Brno
IČO: 69797111
(dále jen „převodce“)

a

Statutární město Brno
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou
k podpisu smlouvy oprávněna Mgr. Dagmar Baborovská, vedoucí Majetkového odboru
Magistrátu města Brna, na základě pověření ze dne 16.4.2018, č.j. MMB/163407/2018
IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: účet číslo 111246222/0800
(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI

č. BP – 22/091

ČI. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

Pozemek:

- parcela číslo: 3067/9, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, zapsaný na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území Bohunice, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno - město.

(dále jen „převáděný majetek“)

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je příslušný s převáděným majetkem hospodařit na základě Ohlášení o příslušnosti hospodařit s majetkem státu č. j. UZSVM/B/41185/2009-HMSO ze dne 26. 10. 2009, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

ČI. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. a § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Na převáděném majetku se nachází místní komunikace III. třídy ve vlastnictví nabyvatele (chodník).
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

ČI. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Nabyvatel bere na vědomí, že k převáděnému majetku bylo zřízeno věcné břemeno zřízení a provozování energetického zařízení distribuční elektrizační soustavy – umístění zemního kabelového vedení VN dle GP č. 1142-50/2013 pro EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno, IČO: 28085400, na základě smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné, ze dne 19. 2. 2016. Právní účinky vkladu práva ke dni 20. 4. 2016.
3. Nabyvatel bere na vědomí, že převáděný majetek může být dotčen, se všemi souvisejícími dopady, i vedením dalších inženýrských sítí, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou nabyvateli bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.
4. Nabyvateli je známo, že k převáděnému majetku je na listu vlastnictví č. 60000 pro k. ú. Bohunice zapsáno předkupní právo podle ust. § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, a to ve prospěch nabyvatele.
5. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

ČI. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel zápisem do katastru nemovitostí. Okamžikem právních účinků zápisu na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

ČI. V.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou se řídí příslušnými právními předpisy.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne

V Brně dne

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
Mgr. David Žák
ředitel odboru
Hospodaření s majetkem státu

.....
Mgr. Dagmar Baborovská
vedoucí Majetkového odboru
Magistrátu města Brna

Přílohy:

Doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

DOLOŽKA

**ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
(obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů**

Statutární město Brno prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání města byly splněny v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Bezúplatné nabytí nemovité věci v k. ú. Bohunice, obec Brno, a to pozemku parc. č. 3067/9, hodnota v účetní evidenci 5 040,00 Kč, z vlastnictví České republiky do vlastnictví statutárního města Brna, bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva města Brna č., konaném dne, bod

V Brně dne

.....
Mgr. Dagmar Baborovská
vedoucí Majetkového odboru
Magistrátu města Brna