

Z9/05. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 28.2.2023

85. Žádost o bezúplatný převod hrobového zařízení, návrh darovací smlouvy

Anotace

Orgánům města Brna je předkládána žádost Eriky Procházkové o převod hrobového zařízení umístěného na pohřebišti v Brně-Židenicích, na hrobovém místě číslo 148-149 ve skupině 8. Hrobové zařízení je v majetku statutárního města Brna, které si jej přivlastnilo jako opuštěné z důvodu nezaplacení nájemného nájemcem. Paní Erika Procházková v čestném prohlášení uvádí, že na tomto hrobovém místě je pohřbena její babička, zaniklá smlouva byla sjednána na její jméno a má zájem i nadále o toto hrobové místo pečovat. Jedná se o bezúplatný převod majetku města s hodnotou vyšší než 20 tis. Kč.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. bere na vědomí** žádost Eriky Procházkové, trvale bytem [REDAKCE] o bezúplatný převod hrobového zařízení inventární číslo 10021516789 umístěného na pohřebišti Brno-Židenice na hrobovém místě číslo 148-149 ve skupině 8;
- 2. schvaluje** darovací smlouvu mezi statutárním městem Brnem a Erikou Procházkovou, trvale bytem [REDAKCE] která tvoří přílohu č. ... tohoto zápisu, na poskytnutí věcného daru - hrobového zařízení inventární číslo 10021516789 umístěného na pohřebišti Brno-Židenice na hrobovém místě číslo 148-149 ve skupině 8. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB;
- 3. pověřuje** vedoucího Odboru životního prostředí MMB podpisem darovací smlouvy na poskytnutí věcného daru - hrobového zařízení inventární číslo 10021516789 umístěného na pohřebišti Brno-Židenice na hrobovém místě číslo 148-149 ve skupině 8.

Stanoviska

Materiál projednala Rada města Brna na R9/019. schůzi konané dne 15.02.2023 a doporučila Zastupitelstvu města Brna přijmout výše uvedený návrh usnesení.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Martin Vaněček

vedoucí odboru - Odbor životního prostředí

20.2.2023 v 13:00

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Aleš Doležal

vedoucí úseku - 2. úsek

20.2.2023 v 09:29

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 4
Příloha (Žádost_Procházková.pdf)	5 - 5
Příloha k usnesení (darovací smlouva_Procházková.pdf)	6 - 17

Důvodová zpráva

Orgánům města Brna je předkládána žádost Eriky Procházkové o převod hrobového zařízení umístěného na pohřebišti Brno–Židenice, na hrobovém místě 148–149 ve skupině 8, do jejího vlastnictví.

Podle údajů z evidence hrobů, kterou vede Správa hřbitovů města Brna, příspěvková organizace, je jako poslední nájemce k uvedenému hrobovému místu vedena právě paní Erika Procházková. Nájem byl zaplacen do 13.07.2018. Hrobové zařízení si tak podle občanského zákoníku přivlastnilo jako opuštěné statutární město Brno. Pokud totiž nájemce nezplatí nájemné ani po výzvě správce hřbitova, převádí se po zákonné lhůtě hrobové zařízení umístěné na hrobových místech do vlastnictví statutárního města Brna.

Uvedené hrobové zařízení je evidováno v majetku města pod inventárním číslem 10021516789. Podle znaleckého posudku, který je součástí návrhu darovací smlouvy, se jedná o hřbitovní stavbu, kterou tvoří rámy ze žuly, nápisové desky ze žuly, podstavec a krycí deska ze žuly a sloupky ze žuly a mramoru. Cena zjištěná znalcem činí 128.774 Kč a v této hodnotě je nyní hrobové zařízení evidované ve vlastnictví města Brna.

Paní Erika Procházková ve svém čestném prohlášení v žádosti uvádí, že na tomto hrobovém místě je pohřbena její babička a ona má zájem i nadále o toto hrobové místo pečovat.

V případě schválení bezúplatného převodu hrobového zařízení se paní Erika Procházková v darovací smlouvě zavazuje, že ke dni podpisu smlouvy uhradí městu poměrnou část nákladů za znalecké posudky ve výši 240 Kč a správci pohřebiště částku ve výši nájemného, vč. služeb s nájmem spojených, od doby skončení nájmu.

Materiál byl projednán na 4. zasedání Komise majetkové RMB konaném dne 02.02.2023. Hlasování 11–pro, 0–proti, 0–se zdržel/13 členů. Usnesení bylo přijato.

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Martin Brym	Bc. Patrik Doležal	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejtl	Mgr. Ondřej Hýšek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivičková	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trilo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro

Materiál byl projednán na R9/019. schůzi Rady města Brna konané dne 15.12.2023. Schváleno jednomyslně 11 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	Mgr. Suchý	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	RNDr. Chvátal	Ph.D.	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

SKI/MAM

Statutární město Brno
Odbor životního prostředí MMB
Kounicova 67
601 67 Brno

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor životního prostředí		1
Došlo dne:	13 -01- 2023	
Č.j. MMB:	10022804/2023	
Příl.:		

Žádost o převod hrobového zařízení

Žádám tímto o převod hrobového zařízení umístěného na pohřebišti VBDNĚ ŽIDENICÍCH
číslo hrobu 148-149....., č. odhadu 14.74.2.....

Dále se zavazuji uhradit náklady spojené s navrácením hrobového zařízení – náklady na znalecký posudek i nájemné.

Dne 2.1.2023.....

Jméno a příjmení:

ERIKA PROCHÁZKOVÁ

Adresa:

PSČ:

Kontakt:



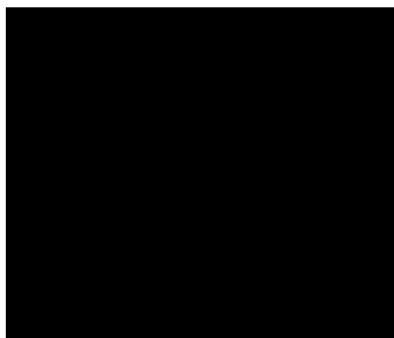
Čestné prohlášení

Já, ERIKA PROCHÁZKOVÁ....., bytem



čestně prohlašuji, že

(uved'te, kdo byl posledním nájemcem, v jakém jste s ním příbuzenském vztahu, případně v jakém vztahu jste k pohřbeným osobám)



Dne 2.1.2023.....

Darovací smlouva č.
uzavřená dle § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
v platném znění

Smluvní strany:

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4, IČO: 45244782, DIČ: CZ699001261
č. účtu: 111158222/0800,
ve věcech smluvních je oprávněn jednat:
Ing. Martin Vaněček, vedoucí Odboru životního prostředí MMB
jako dárce na straně jedné

a

Erika Procházková

narozena dne [REDACTED]
bytem [REDACTED]
jako obdarovaný na straně druhé

uzavírají tuto darovací smlouvu:

Čl. I.

1. Dárce prohlašuje, že je vlastníkem hrobového zařízení na hrobovém místě č.148–149, ve skupině č. 8 na pohřebišti v Brně–Židenicích.
2. Součástí smlouvy je část znaleckého posudku č. 1819/19/2022 ze dne 14.06.2022, zpracovaného znalcem Ing. Milošem Kocianem, jehož předmětem je zjištění ceny předmětného hrobového zařízení.

Čl. II.

1. Dárce touto smlouvou daruje obdarovanému hrobové zařízení evidované v majetku města pod inventárním číslem 10021516789, v hodnotě 128.774 Kč.
2. Hrobové zařízení připadlo do vlastnictví statutárního města Brna v souladu s občanským zákoníkem. Opuštěné hrobové zařízení je evidované v protokolu č. 41/2019, evidenční číslo 14742.
3. Předmětem daru je hrobové zařízení – hřbitovní stavba, kterou tvoří zejména rámy ze žuly, nápisové desky ze žuly, podstavec a krycí deska ze žuly a sloupky ze žuly a mramoru.
4. Dárce prohlašuje, že na předmětu daru neváznou žádné dluhy ani jiné závazky, že je prostý práv třetích osob a je schopný užívání a že mu nejsou známy žádné okolnosti, pro které by bylo poskytnutí daru nemožné.

Čl. III.

1. Obdarovaný přijímá od dárce předmět daru do svého výlučného vlastnictví se všemi součástmi dle čl. II. této smlouvy a prohlašuje, že je plně seznámen s jeho právním i faktickým stavem.

2. Fyzické předání a převzetí daru se uskuteční nejpozději do 15 dnů od podpisu této smlouvy.

Čl. IV.

1. Obdarovaný se zavazuje nejpozději ke dni podpisu této smlouvy uhradit částku ve výši nájemného, včetně služeb s nájmem spojených, od doby skončení nájmu, a to v kanceláři Správy hřbitovů města Brna, příspěvkové organizace, na Ústředním hřbitově města Brna.
2. Obdarovaný se zavazuje nejpozději ke dni podpisu této smlouvy uhradit v poměrné části náklady za znalecký posudek uvedený v čl. I., bod 2., které činí 240 Kč. Tato částka bude zaplacená hotově na pokladně MMB nebo poukázána na účet dárce, č. účtu 111158222/0800, vedený u České spořitelny a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4, variabilní symbol
3. Vlastnictví k předmětu daru nabývá obdarovaný dnem podpisu této smlouvy.
4. V případě, že podepsanou darovací smlouvu obdarovaný nevrátí dárce, považuje se úkon spočívající v úhradě nájemného a nákladů za znalecký posudek podle čl. IV. bod 1. a 2. za právní úkon akceptace této smlouvy, na základě, kterého rovněž nabývá obdarovaný vlastnictví k předmětu daru specifikovaném v čl. II. této smlouvy. Úhrada těchto částek je právním jednáním, na které se hledí jako na projev vůle uzavření této smlouvy (§ 1726 a § 1744 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník). V těchto zvláštních případech nabývá obdarovaný vlastnictví k předmětu daru vymezeném v čl. II. v okamžiku úhrady nájemného a nákladů za znalecký posudek.

Čl. V.

1. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž dárce obdrží dvě vyhotovení a obdarovaný jedno vyhotovení.
2. Smluvní strany prohlašují, že jsou oprávněny k podpisu této smlouvy, že si její obsah řádně přečetly, a že byla sepsána na základě pravdivých údajů a na základě svobodné vůle.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
5. Obdarovaný bere na vědomí povinnosti objednatele vyplývající ze zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
6. Dárce jako správce osobních údajů plní prostřednictvím tohoto ustanovení informační povinnost vůči subjektu údajů ve smyslu čl. 13 obecného nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a souvisejících právních předpisů (dále jen „GDPR“) a informuje subjekt údajů, že na webových stránkách (<https://www.brno.cz/GDPR> v sekci Ochrana osobních údajů) jsou uveřejněny informace o právech subjektů údajů dle GDPR. Právním titulem zpracování osobních údajů je čl. 6 odst. 1 písm. b) a e) GDPR.

Doložka

Tato smlouva byla schválena na zasedání ZMB č. Z9/... dne

V Brně dne:

V Brně dne:

Za dárce:

Obdarovaný:

.....
Ing. Martin Vaněček
vedoucí Odboru životního prostředí
Magistrátu města Brna
pověřený podpisem Z9/... zasedáním ZMB

.....
Erika Procházková

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Odbor životního prostředí	
Č. Došlo dne	15 -06- 2022
Č.j. MMB:	10333234/2022
Příl.:	

ZNALECKÝ POSUDEK

Číslo položky: **1819/19/2022**

Znalec: *Ing. Miloš Kocian, K Západi 1991/52, 621 00 Brno, IČ: 121 700 71.*

Obor, odvětví, specializace: *Obor ekonomika, odvětví oceňování nemovitých věcí.*

Zadavatel: *Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno. IČ: 44992785*

Číslo jednací: *Smlouva o dílo č. 4222052259*

Předmět: *Znalecké posouzení cen hrobových zařízení z protokolu č. 41/2019, která si podle občanského zákoníku jako opuštěná přivlastnilo statutární město Brno.*

Seznam kapitol: *Strana č. 2 znaleckého posudku.*

Seznam příloh: *Strana č. 2 znaleckého posudku.*

Číslo vyhotovení: **1/3**

Datum: **14. června 2022**

Počet stran včetně příloh: **42**

Seznam kapitol:

1. Zadání znaleckého posudku
2. Výčet podkladů
3. Nález
4. Posudek
 - 4.2. *Ocenění cenou zjištěnou podle vyhlášky č. 441/2013 Sb., v platném znění*
 - 4.2.1. *Hřbitovní stavba a hřbitovní zařízení (§ 20)*
 - 4.2.2. *Rekapitulace cen*
5. Odůvodnění
6. Závěr

Seznam příloh:

1. Orientační plán hřbitova Brno - Židenice.

1. Zadání znaleckého posudku

1.1. Odborná otázka zadavatele

Určete ceny hrobových zařízení z protokolu č. 41/2019, která si podle občanského zákoníku jako opuštěná přivlastnilo statutární město Brno.

1.2. Účel znaleckého posudku

Stanovení cen hrobových zařízení pro účely dispozice s majetkem.

1.3. Zadavatel nesdělil znalci žádnou skutečnost, která může mít dle jeho názoru vliv na přesnost závěru znaleckého posudku.

2. Výčet podkladů

2.1. Popis postupu znalce při výběru zdrojů dat

Znalec při výběru zdrojů dat využil veřejně dostupných informací pomocí dálkového přístupu na internetu (výpisy z katastru nemovitostí, mapové podklady, územní a regulační plány obcí, zákony a vyhlášky, statistické údaje, údaje o obcích,...), dokumentů a informací poskytnutých objednatelem

posudku, údajů z pozemkové knihy, odborné literatury, provedeného místního šetření na místě oceňovaných nemovitých věcí.

2.2. Výčet vybraných zdrojů dat a jejich popis

- 2.2.7. Informace o pozemku p.č. 7479/1 z katastru nemovitostí, LV 10001, k.ú. Židenice, vyhotovený dálkovým přístupem.
- 2.2.8. Kopie katastrální mapy k.ú. Židenice, vyhotovená dálkovým přístupem.
- 2.2.9. Digitalizované plány umístění hrobových staveb a zařízení na hřbitově v Brně.
- 2.2.10. Platný územní plán města Brna.
- 2.2.11. Výsledky místního šetření a měření ze dne 21.05.2022 a 04.06.2022. Použité měřičské pomůcky: ocelový 5-ti metr.
- 2.2.12. Malý lexikon obcí ČR 2021.
- 2.2.13. Povodňové mapy ČR.
- 2.2.14. Informace o obci: www.brno.cz
- 2.2.15. Doc. Ing. Albert Bradáč, DrSc.: Teorie oceňování nemovitostí, III. rozšířené vydání.
- 2.2.16. Zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, v platném znění a vyhláška č. 441/2013 Sb., ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., vyhlášky č. 345/2015 Sb., vyhlášky č. 53/2016 Sb., vyhlášky č. 443/2016 Sb., vyhlášky č. 457/2017 Sb., vyhlášky č. 188/2019 Sb., vyhlášky č. 488/2020 Sb. a vyhlášky č. 424/2021 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku.
- 2.2.17. Statistické údaje o nezaměstnanosti v ČR.
- 2.2.18. Informace o obci: www.brno.cz
- 2.2.19. Statistické údaje z Českého statistického úřadu.

2.3. Věrohodnost zdroje dat

Věrohodnost zdrojů dat je dána především skutečností, že znalec čerpal převážně z veřejně dostupných zdrojů státních institucí a dále osobním prověřením, měřením, upřesněním a odborným posouzením zjištěných dat a uskutečněním místního šetření.

3. Nález

3.1. Popis postupu při sběru či tvorbě dat

Znalec při sběru či tvorbě dat nutných k ocenění provedl místní šetření oceňovaných věcí, jejich zaměření a podrobný popis. Pro zpracování znaleckého posudku dále použil podklady dodané zadavatelem znaleckého posudku, veřejně dostupná data a informace, odbornou literaturu a právní předpisy.

3.2. Popis postupu při zpracování dat

Znalec postupoval při zpracování dat podle zadání a účelu posudku, kdy bylo v tomto případě nutné věci podrobně popsat, zaměřit, spočítat potřebné výměry, vyhodnotit zjištěná data nutná ke stanovení ceny, a to podle oceňovacích předpisů, tedy zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a vyhlášky č. 441/2013 Sb., v platném znění, kterou se provádějí některá ustanovení zákona č.151/1997 Sb., o oceňování majetku.

3.3. Výčet sebraných nebo vytvořených dat

3.3.1. Vlastnické a evidenční údaje

Vlastnické a evidenční údaje o pozemcích:

Oceňované věci jsou umístěny na pozemku ve vlastnictví Statutárního města Brna. Pozemek je veden v katastru nemovitostí ve druhu pozemku ostatní plocha se způsobem využití jako pohřebiště.

3.3.2. Popis oceňované lokality.

Statutární město Brno, nacházející se v Jihomoravském kraji, má k 1.1.2021 dle Malého lexikonu obcí ČR 382 405 obyvatel a je zde kompletní občanská vybavenost včetně městské hromadné dopravy. Oceňované hřbitovní stavby a zařízení jsou v zastavěné části města Brna. Oceňované věci nejsou v záplavovém území. Nezaměstnanost v okrese Brno-město byla k 1.1.2022 ve výši 4,6 % a v Jihomoravském kraji 4,0 %.

V platném územním plánu města Brna jsou oceňované věci ve stabilizované nestavební ploše městské zeleně, funkční typ: plocha hřbitovů (ZH), sloužící k umístění staveb a zařízení, které svým charakterem odpovídají způsobu využívání ploch: sakrální stavby, odpočívadla, obřadní síně, veřejné WC apod.

Na pozemku, kde se oceňované věci nachází, nevážnou dle veřejně dostupných informací z katastru nemovitostí žádná věcná břemena nebo jiná omezení vlastnického práva.

3.3.3. Popis oceňovaného areálu

Hřbitovní stavby a hřbitovní zařízení se nachází v obci Brno v k.ú. Židenice. Jednotlivá hrobová místa s konkrétními hřbitovními stavbami a zařízeními jsou popsána v jednotlivých oddílech tohoto posudku. Některá hrobová místa nejsou řádně označena a jsou obtížně identifikovatelná, zanedbaná, zarostlá okrasnými dřevinami a s obtížně měřitelnými prvky hřbitovních staveb a zařízení.

4. Posudek

4.1. Popis postupu při analýze dat

Znalec při stanovení ceny zjištěné postupoval podle zákon č.151/1997 Sb., o oceňování majetku a vyhlášky č. 441/2013 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č.151/1997 Sb., o oceňování majetku, ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., vyhlášky č. 345/2015 Sb., vyhlášky č. 53/2016 Sb., vyhlášky č. 443/2016 Sb., vyhlášky č. 457/2017 Sb., vyhlášky č. 188/2019 Sb., vyhlášky č. 488/2020 Sb. a vyhlášky č. 424/2021 Sb.

4.2. Ocenění cenou zjištěnou podle vyhlášky č. 441/2013 Sb., v platném znění

4.2.1. Hřbitovní stavba a hřbitovní zařízení (§ 20)

Veškeré oceňované věci slouží jako hřbitovní stavby a zařízení a ocením je podle § 20 vyhlášky č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Popis (materiál, výměry a opotřebení) hřbitovních staveb a zařízení jsou uvedeny ve výpočtových tabulkách jednotlivých oceňovaných věcí.

U hřbitovního zařízení, které je spojeno pevně s podkladem počítám též cenu za montáž. Pokud je část stavby např. zřícená, vyvrácená nebo nakloněná, montáž u těchto stavebních prvků nepočítám. U hřbitovních staveb a hřbitovního zařízení neuvedeného v příloze č. 18 stanovuji cenu za jednotku odborným odhadem. U hrobových rámců je profil většinou o rozměrech 4-15/15-18 cm a počítám je proto převážně v cenách urnových rámců.

Základní cena upravená jednotlivých částí hřbitovní stavby se určí podle vzorce:

$$ZCU = ZC \times K_5 \times K_i$$

Cena celé stavby se určí jako součet cen jejich jednotlivých částí, s připočtením ceny za montáž a ceny hřbitovního zařízení, násobený koeficienty K_5 a K_i .

Za montáž památníků a náhrobků se připočítává 25% z ceny materiálu, u umělých materiálů 10%.

Cena stavby nákladovým způsobem se zjistí podle vzorce:

$$CS_N = ZCU \times P_{mj} \times (1 - o/100)$$

Cena stavby se určí podle vzorce:

$$CS = CS_N \times pp$$

Pro všechny hřbitovní stavby a hřbitovní zařízení platí tyto koeficienty:

Hřbitovní stavba podle § 20 příl. č. 18 vyhlášky č. 441/2013 Sb., v platném znění:

$K_5 = 1,20$ - příl. č. 20 vyhl.č. 441/2013 Sb., v platném znění, pol. č. 1, Brno

$K_i = 2,821$ - koeficient změny cen staveb - příl. č. 41 vyhl. č. 441/2013 Sb., v platném znění, hřbitovní stavba, CC-CZ 242 (ostatní inženýrská díla jinde neuvedená)

$pp = I_T \times I_P$ - koeficient úpravy ceny pro stavbu dle polohy a trhu

Index trhu I_T (příloha č. 3, tab.č. 1):

Znak		Kvalitativní pásma		
Číslo:	Název znaku:	Číslo:	Popis pásma:	Hodnota T_i
1	Situace na dílčím (segmentu) trhu s nemovitými věcmi	II.	Nabídka odpovídá poptávce	0,00
2	Vlastnické vztahy	V.	Pozemek, jehož součástí je stavba (stejný vlastník), nezastavěný pozemek	0,00
3	Změny v okolí	II.	Stabilizované území	0,00
4	Vliv právních vztahů na prodejnost	II.	Bez vlivu	0,00
5	Ostatní neuvedené	II.	Bez dalších vlivů	0,00
6	Povodňové riziko	IV.	Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	1,00
7	Hospodářsko-správní význam obce		Neposuzuje se	1,00
8	Poloha obce		Neposuzuje se	1,00
9	Občanská vybavenost obce		Neposuzuje se	1,00
Index trhu: $I_T = P_6 \times P_7 \times P_8 \times P_9 \times (1+P_1+P_2+P_3+P_4+P_5)$				1,000

Index polohy I_P (příloha č. 3, tab.č. 4):

Znak			Kvalitativní pásma	
P_i	Název znaku	Číslo	Popis pásma	Inženýrské stavby
a	b	c	d	h
1.	Druh a účel užití stavby	I.	Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	0,60
2.	Převažující zástavba v okolí pozemku	I.	Rezidenční zástavba	0,00
3.	Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě obce	I.	Pozemek lze napojit na všechny sítě v obci	0,00
4.	Dopravní dostupnost k hranici pozemku (areálu)	II.	Příjezd po zpevněné komunikaci	0,00
5.	Parkovací možnosti (na pozemcích společně využívaných)	I.	Omezené parkovací možnosti	-0,02
6.	Výhodnost polohy pozemku z hlediska komerční využitelnosti	II.	Poloha bez vlivu na komerční využití	0,00
7.	Vlivy ostatní neuvedené	II.	Bez dalších vlivů	0,00
Index polohy: $I_P = P_1 \times (1+P_2+P_3+P_4+P_5+P_6+P_7)$				0,588

$pp = I_{T1} \times I_P = 1,000 \times 0,588 = 0,588$

Poznámka:

Označení jednotlivých hřbitovních staveb a zařízení je v pořadí: **odhad: hrob/skupina/řada**

4.2.1.6. Hřbitovní stavba a zařízení 14742: 148-149/8



Výpočet ceny:

Č. pol.:	Popis:	Materiál:	Výměra: výpočet	Výměra: m, m ² , m ³	Cena za jednotku: Kč	Cena celkem: Kč	Montáž: Kč	Cena vč. montáže:	Opořebení: %	Cena po odpočtu opořebení: Kč
1.	Rám urnový	žula		7,89	670	5286,30	1321,58	6607,88	20	5286,30
2.	Nápis.desky	žula šv.	2*1,17*0,75	1,76	14391	25328,16	6332,04	31660,20	20	25328,16
2.	Nápis.deska	žula šv.	0,55*0,39	0,22	14391	3166,02	791,51	3957,53	20	3166,02
2.	Podstavec	žula	2*1,41*0,35	0,99	4745	4697,55	1174,39	5871,94	20	4697,55
2.	Desky	žula šv.	2*1,30*0,20+ 2*1,28*0,18	0,98	14391	14103,18	3525,80	17628,98	20	14103,18
2.	Krycí deska	žula	0,70*2,53	1,77	6180	10938,60	2734,65	13673,25	20	10938,60
2.	Deska	žula	0,60*0,17	0,10	4745	474,50	118,63	593,13	20	474,50
3.	Sloupek	žula		1,00	300	300,00	75,00	375,00	20	300,00
3.	Sloupek	mramor		2,00	200	400,00	100,00	500,00	20	400,00
Cena celkem:										64694,31
Koeficient K ₅ :										1,20
Koeficient K _i :										2,821
Koeficient pp:										0,588
Celková cena hřbitovní stavby a zařízení: Kč										128773,87

Cena hřbitovní stavby a zařízení (§ 20):

128 774,00 Kč

4.2.2. Rekapitulace cen:

Pořadové číslo:	Odhad:	Hrob/skupina/fada:	Cena: Kč	Cena: (zaokrouhlená) Kč
k.ú. Židenice:				
4.2.1.1.	14736	262/4/ur	22538,65	22539,00
4.2.1.2.	14738	152/5/ur	8155,38	8155,00
4.2.1.3.	14739	227/6	4314,38	4314,00
4.2.1.4.	14740	338/6	632,69	633,00
4.2.1.5.	14741	27-28/7	120886,27	120886,00
4.2.1.6.	14742	148-149/8	128773,87	128774,00
4.2.1.7.	14743	216/8	1365,86	1366,00
4.2.1.8.	14744	642/8	9999,08	9999,00
4.2.1.9.	14746	1c/8/ur	390,97	391,00
4.2.1.10.	14747	92-93/9	3737,73	3738,00
4.2.1.11.	14748	753-754/9	6403,19	6403,00
4.2.1.12.	14749	757-758/9	1310,44	1310,00
4.2.1.13.	14750	69/10	2248,02	2248,00
4.2.1.14.	14751	267-268/10	4536,77	4537,00
4.2.1.15.	14752	388/10	6108,62	6109,00
4.2.1.16.	14753	104/10/ur	8359,47	8359,00
4.2.1.17.	14755	132/10/ur	3949,51	3950,00
4.2.1.18.	14756	29/12.	1039,29	1039,00
4.2.1.19.	14758	332-333/12	1197,46	1197,00
4.2.1.20.	14759	345-346/12	2219,85	2220,00
4.2.1.21.	14760	418-419/12	17537,20	17537,00
4.2.1.22.	14761	53-54/16	27315,77	27316,00
4.2.1.23.	14762	273-274/16	9304,97	9305,00
4.2.1.24.	14763	8/16/ur	7235,75	7236,00
4.2.1.25.	14764	76/18/ur	17683,74	17684,00
4.2.1.26.	14765	162/19/ur	8460,92	8461,00
4.2.1.27.	14767	342/19/ur	8680,29	8680,00
4.2.1.28.	14768	344/19/ur	7663,69	7664,00
4.2.1.29.	14769	348/19/ur	8090,81	8091,00
4.2.1.30.	14770	349/19/ur	6741,99	6742,00
4.2.1.31.	14771	96/20/ur	643,20	643,00
4.2.1.32.	14772	53-55/21	1166,35	22539,00
Cena celkem: Kč			458692,18	458692,00

Výslednou cenu oceňovaných věcí určuji podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, v platném znění, v částce (zaokrouhlená):

458 690,00 Kč

Konzultant a důvod jeho příbrání:

Konzultant nebyl příbrán.

Odměna nebo náhrada nákladů:

Bylá sjednána smluvní odměna.

Znalecká doložka:

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Hradci Králové ze dne 24.10.1997, č.j. Spr 2554/97 pro obor ekonomika, odvětví oceňování nemovitých věcí a jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Brně ze dne 2.10.2018, č.j.Spr.935/2018-18 pro obor ekonomika, odvětví ekonomická odvětví různá, specializace výpočet nájmů u bytů, nebytových prostor a pozemků. Znalecký posudek je zapsán pod pořadovým číslem 1819/19/2022 znaleckého deníku. Znalečné a náhradu nákladů účtuji dle přiložené likvidace na základě dokladu č. 2622.

V Brně dne 14. června 2022

Ing. Miloš Kocian