

Z9/05. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 28.2.2023

83. Návrh prodeje části pozemku p. č. 545/1 k. ú. Kohoutovice. Návrh na zřízení služebnosti

Anotace

Orgánům města Brna je předkládán k projednání návrh prodeje části pozemku p. č. 545/1, oddělené geometrickým plánem č. 1263-5228/2022 a v něm označené jako pozemek p. č. 545/13 - ostatní plocha o výměře 54 m² k. ú. Kohoutovice do podílového spoluvlastnictví [REDAKCE] spoluvlastníků sousedícího pozemku, a návrh na zřízení služebnosti inženýrské sítě k tíži tohoto pozemku ve prospěch statutárního města Brna a společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. se sídlem Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno, IČO 46347275.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje**
- prodej části pozemku p. č. 545/1, oddělené geometrickým plánem č. 1263-5228/2022 a v něm označené jako pozemek p. č. 545/13 - ostatní plocha o výměře 54 m² k. ú. Kohoutovice do podílového spoluvlastnictví [REDAKCE] [REDAKCE] za dohodnutou kupní cenu ve výši 191 000 Kč
 - zřízení služebnosti inženýrské sítě ve prospěch statutárního města a společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. se sídlem Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno, IČO 46347275 bezúplatně a na dobu neurčitou k tíži pozemku p. č. 545/13 k. ú. Kohoutovice spočívající v povinnosti povinných strpět na pozemku vodovodní přípojku inventární číslo M-12592/52 včetně jejího ochranného území a včetně práva vstupu a vjezdu na pozemek, to vše za podmínek kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti, která tvoří přílohu č. .. tohoto zápisu.

Stanoviska

RMB na schůzi č. R9/013 konané dne 4. ledna 2023 projednala pod bodem 29. Záměr a návrh prodeje části pozemku p. č. 545/1 k. ú. Kohoutovice. Návrh na zřízení služebnosti. Schváleno jednomyslně 10 členy.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Dagmar Baborovská

vedoucí odboru - Majetkový odbor

21.2.2023 v 12:28

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - 3. úsek

7.2.2023 v 12:59

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 8
Příloha (mapa.pdf)	9 - 9
Příloha (mapaII..pdf)	10 - 10
Příloha (orto.pdf)	11 - 11
Příloha (návrh úp.pdf)	12 - 12
Příloha (foto.pdf)	13 - 13
Příloha (cenové srovnání.pdf)	14 - 14
Příloha k usnesení (ks a sml. o zřízení služebnosti.pdf)	15 - 18
Příloha k usnesení (gp.pdf)	19 - 20

Důvodová zpráva

Úvod

Orgánům města Brna je předkládán k projednání návrh prodeje části pozemku p. č. 545/1, oddělené geometrickým plánem č. 1263-5228/2022 a v něm označené jako pozemek p. č. 545/13 – ostatní plocha o výměře 54 m² k. ú. Kohoutovice do podílového spoluvlastnictví [redacted] spoluvlastníků sousedícího pozemku a návrh na zřízení služebnosti inženýrské sítě k tíži tohoto pozemku ve prospěch statutárního města Brna a společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. se sídlem Pisárcká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno, IČO 46347275.

Pozemek p. č. 545/1 k. ú. Kohoutovice je součástí veřejného prostranství, prodej poptávané části s ohledem na výměru, polohu a způsob užití (jediný přístup po stávajících schodech do rodinného domu žadatelů) není v rozporu se Strategii a pravidly pro nakládání s nemovitým majetkem ve vlastnictví statutárního města Brna.

Popis pozemků

Žadatelé, [redacted] jsou spoluvlastníky pozemku [redacted] zastavěná plocha a nádvoří o výměře 216 m², jehož součástí je [redacted] a pozemků [redacted] – ostatní plocha o výměře 2 m², [redacted] – ostatní plocha o výměře 1 m², [redacted] – zahrada o výměře 124 m² a [redacted] – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 2 m², na němž stojí [redacted], to vše k. ú. Kohoutovice.

Poptávaná část pozemku p. č. 545/1 k. ú. Kohoutovice slouží žadatelům jako jediný možný přístup k jejich shora uvedenému rodinnému domu. Poptávaná část navazuje na místní komunikaci, je vymezena tak, že hranice směrem k ulici Návrší Svobody tvoří spojnice hranic pozemků p. č. 1986 z jedné strany a p. č. 545/11 z druhé strany, to vše k. ú. Kohoutovice.

Pozemek p. č. 545/1/2 k. ú. Kohoutovice je dotčen věcným břemenem podzemní veřejné komunikační sítě dle GP č. 851-633/2008 ve prospěch společnosti CETIN a.s., věcným břemenem zřizování a provozování vedení plynovodu v rozsahu GP č. 1091-057/2017 ve prospěch společnosti GasNet, s.r.o., to vše k. ú. Kohoutovice.

Vlastnictví

Statutární město Brno je vlastníkem pozemku p. č. 545/1 – ostatní plocha o výměře 893 m² k. ú. Kohoutovice na základě Souhlasného prohlášení o nabytí do vlastnictví (z. č. 172/1991 Sb.) MO/V-1024//02/Hra - § 1 ze dne 20. 3. 2002.

Správa

Pozemek je svěřen MČ Brno-Kohoutovice a není k němu evidován žádný nájemní vztah.

Cenový návrh

Cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2, odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., zákona o oceňování majetku, a činí:

Cena obvyklá

Jednotková kupní cena

3 500 Kč/m²

Kupní cena při výměře 54 m²

189 000 Kč

Cena obvyklá je cenou konečnou, tedy včetně případného DPH.

V případě prodeje bude tato cena navýšena o správní poplatek za návrh na vklad ve výši 2 000 Kč, kupní cena by tak činila 191 000 Kč. Geometrický plán pořídili žadatelé na vlastní náklady.

Prodej uvedené části pozemku není předmětem DPH, neboť město Brno nejedná v dané transakci jako osoba povinná k dani.

Cenové srovnání je uvedeno v příloze tohoto materiálu.

Průběh projednávání

Komise majetková RMB R8/KM/82 na zasedání konaném dne 23. 6. 2022 projednala pod bodem 82/36 **Záměr prodeje části pozemku p. č. 545/1 k. ú. Kohoutovice**

Komise majetková Rady města Brna bere na vědomí

žádost [redacted] o prodej části pozemku p. č. 545/1 – ostatní plocha o výměře 55 m² (celková výměra 893 m²) k. ú. Kohoutovice.

doporučuje

1. Radě města Brna

souhlasit se záměrem prodeje části pozemku p. č. 545/1 – ostatní plocha o výměře 55 m² (celková výměra 893 m²) k. ú. Kohoutovice

Hlasování: 6 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel

Členové komise majetkové Rady města Brna hlasováním doporučili ke schválení.

Usnesení bylo přijato

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Haluza	Mgr. Nevřkla	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
pro	pro	omluven	omluven	pro	pro	pro	omluven	omluven	omluven	pro

RMB na schůzi č. R8/231 konané dne 10. 8. 2022 projednala pod bodem 56. **Záměr prodeje části pozemku p. č. 545/1 k. ú. Kohoutovice**

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. bere na vědomí

žádost [redacted] o prodej části pozemku p. č. 545/1 – ostatní plocha o výměře 55 m² (celková výměra 893 m²) k. ú. Kohoutovice.

2. souhlasí

se záměrem prodeje části pozemku p. č. 545/1 – ostatní plocha o výměře 55 m² (celková výměra 893 m²) k. ú. Kohoutovice

Schváleno jednomyslně 9 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolářný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chváral	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
nepřítomna	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	---

Záměr byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 15.8.2022 do 31. 8. 2022.

Komise majetková RMB R9/KM/01 na zasedání konaném dne 24. 11. 2022 projednala pod bodem 01/54 **Záměr a návrh prodeje části pozemku p. č. 545/1 k. ú. Kohoutovice**

Komise majetková Rady města Brna bere na vědomí

žádost [redacted] o prodej části pozemku p. č. 545/1, oddělené geometrickým plánem č. 1263-5228/2022 a v němž označené jako pozemek p. č. 545/13 – ostatní plocha o výměře 54 m² k. ú. Kohoutovice.

doporučuje

1. Radě města Brna

souhlasit se záměrem prodeje části pozemku p. č. 545/1, oddělené geometrickým plánem č. 1263-5228/2022 a v němž označené jako pozemek p. č. 545/13 – ostatní plocha o výměře 54 m² k. ú. Kohoutovice.

2. Radě a Zastupitelstvu města Brna

schválit prodej části pozemku p. č. 545/1, oddělené geometrickým plánem č. 1263-5228/2022 a v němž označené jako pozemek p. č. 545/13 – ostatní plocha o výměře 54 m² k. ú. Kohoutovice do podílového spoluvlastnictví [redacted] za dohodnutou kupní cenu ve výši 191 000 Kč (jednotková kupní cena ve výši 3 500 Kč/m²) a za podmínek kupní smlouvy

Hlasování: 8 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel

Členové komise majetkové Rady města Brna hlasováním doporučili ke schválení.

Usnesení bylo přijato

Mgr. Haluza	Ludmila Oulehlová	Martin Brym	Bc. Patrik Doležal	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejtl	Ondřej Hýsek	Mgr. Jitka Ivičková	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo
pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	omluven	omluven

RMB na schůzi č. R9/013 konané dne 4. ledna 2023 projednala pod bodem 29. **Záměr a návrh prodeje části pozemku p. č. 545/1 k. ú. Kohoutovice. Návrh na zřízení služebnosti**

Bylo hlasováno bez rozpravy společně s bodem 30.

Rada města Brna

1. bere na vědomí

žádost [redacted] o prodej části pozemku p. č. 545/1, oddělené geometrickým plánem č. 1263-5228/2022 a v němž označené jako pozemek p. č. 545/13 – ostatní plocha o výměře 54 m² k. ú. Kohoutovice.

2. souhlasí

se záměrem prodeje části pozemku p. č. 545/1, oddělené geometrickým plánem č. 1263-5228/2022 a v něm označené jako pozemek p. č. 545/13 – ostatní plocha o výměře 54 m² k. ú. Kohoutovice.

3. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna schválit

- prodej části pozemku p. č. 545/1, oddělené geometrickým plánem č. 1263-5228/2022 a v něm označené jako pozemek p. č. 545/13 – ostatní plocha o výměře 54 m² k. ú. Kohoutovice do podílového spoluvlastnictví [redacted] za dohodnutou kupní cenu ve výši 191 000 Kč a za podmínek kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti

- zřízení služebnosti inženýrské sítě ve prospěch statutárního města a společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. se sídlem Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno, IČO 46347275 bezúplatně a na dobu neurčitou k tíži pozemku p. č. 545/13 k. ú. Kohoutovice spočívající v povinnosti povinných strpět na pozemku vodovodní přípojku inventární číslo M-12592/52 včetně jejího ochranného území a včetně práva vstupu a vjezdu na pozemek.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	Mgr. Suchý	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	RNDr. Chvátal Ph.D.	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	----	pro	pro

Záměr byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 6.1.203 do 23.1.2023.

Závěr

Je navrhováno souhlasit s návrhem prodeje části pozemku p. č. 545/1, oddělené geometrickým plánem č. 1263-5228/2022 a v něm označené jako pozemek p. č. 545/13 – ostatní plocha o výměře 54 m² k. ú. Kohoutovice a souhlasit s návrhem na zřízení služebnosti inženýrské sítě ve prospěch statutárního města a společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. se sídlem Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno, IČO 46347275 bezúplatně a na dobu neurčitou k tíži pozemku p. č. 545/13 k. ú. Kohoutovice spočívající v povinnosti povinných strpět na pozemku vodovodní přípojku inventární číslo M-12592/52 včetně jejího ochranného území a včetně práva vstupu a vjezdu na pozemek.

Stanoviska dotčených orgánů:

OÚPR MMB: dle platného ÚPmB je pozemek p. č. 545/1 k. ú. Kohoutovice součástí stavební stabilizované plochy bydlení se stanoveným funkčním typem BP – předměstské bydlení. Tyto plochy slouží především pro bydlení. Jedná se o svažitý pozemek podél komunikace v ul. Návrší Svobody, na kterém jsou realizovány opěrné stěny, parkovací stání, garáže a přístupy – schodiště k rodinným domům.

Dle upraveného návrhu nového ÚPmB je pozemek součástí stabilizované plochy bydlení.

RMČ Brno-Kohoutovice: souhlasí s prodejem části pozemku p. č. 545/1 k. ú. Kohoutovice manželům Březinovým.

OD MMB: Z dopravního hlediska odbor nemá námitek k prodeji části pozemku p. č. 545/1 k. ú. Kohoutovice o výměře cca 50 m² dle doloženého zákresu v katastrální mapě.

Brněnské komunikace a.s.: na poptávané části pozemku p. č. 545/1 k. ú. Kohoutovice se nenachází žádná komunikační stavby ve správě společnosti Brněnské komunikace a.s. Na pozemku společnost neviduje silniční zeleň. Z dopravně inženýrského hlediska nemá společnost námitek k prodeji.

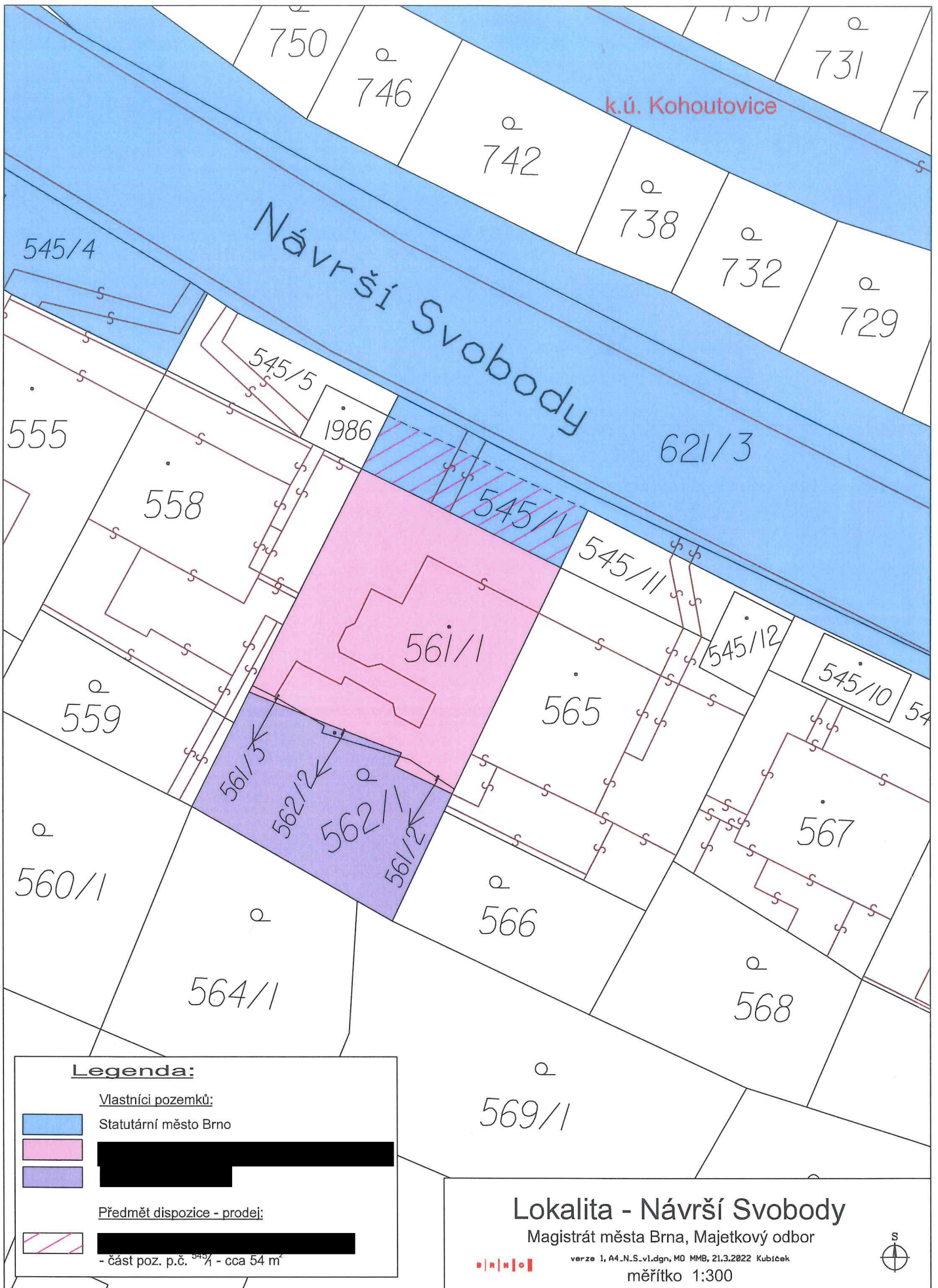
Technické sítě Brno, akciová společnost: s navrhovanou majetkovou dispozicí souhlasí – uvedená část pozemku není dotčena zařízením veřejného osvětlení. V uvedené lokalitě je vedení veřejného osvětlení vedeno vzduchem a umístěno na stožárech EG.D, a.s.

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.: vyznačená část pozemku p. č. 545/1 k. ú. Kohoutovice je dotčena uložením vodovodní přípojky inventární číslo M-12592/52 včetně její ochranného území, které je v šíři 0,75 m vodorovně od osy potrubí přípojky na každou stranu, jejíž bývalá tzv. veřejná část je v majetku statutárního města Brna v nájmu společnosti. Společnost proto požaduje zřízení služebnosti inženýrské sítě.

EG.D,a.s.: v zájmovém území výše uvedené stavby se nachází nadzemní vedení NN.

GasNet, s.r.o.: v zájmovém území nebo jeho blízkosti se nachází provozovaná plynová zařízení.

CETIN a.s.: dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací společnosti.



Legenda:


Vlastníci pozemků:

 Statutární město Brno

 [REDACTED]

 [REDACTED]

Předmět dispozice - prodej:

 [REDACTED]
- část poz. p.č. 561/3 - cca 54 m²

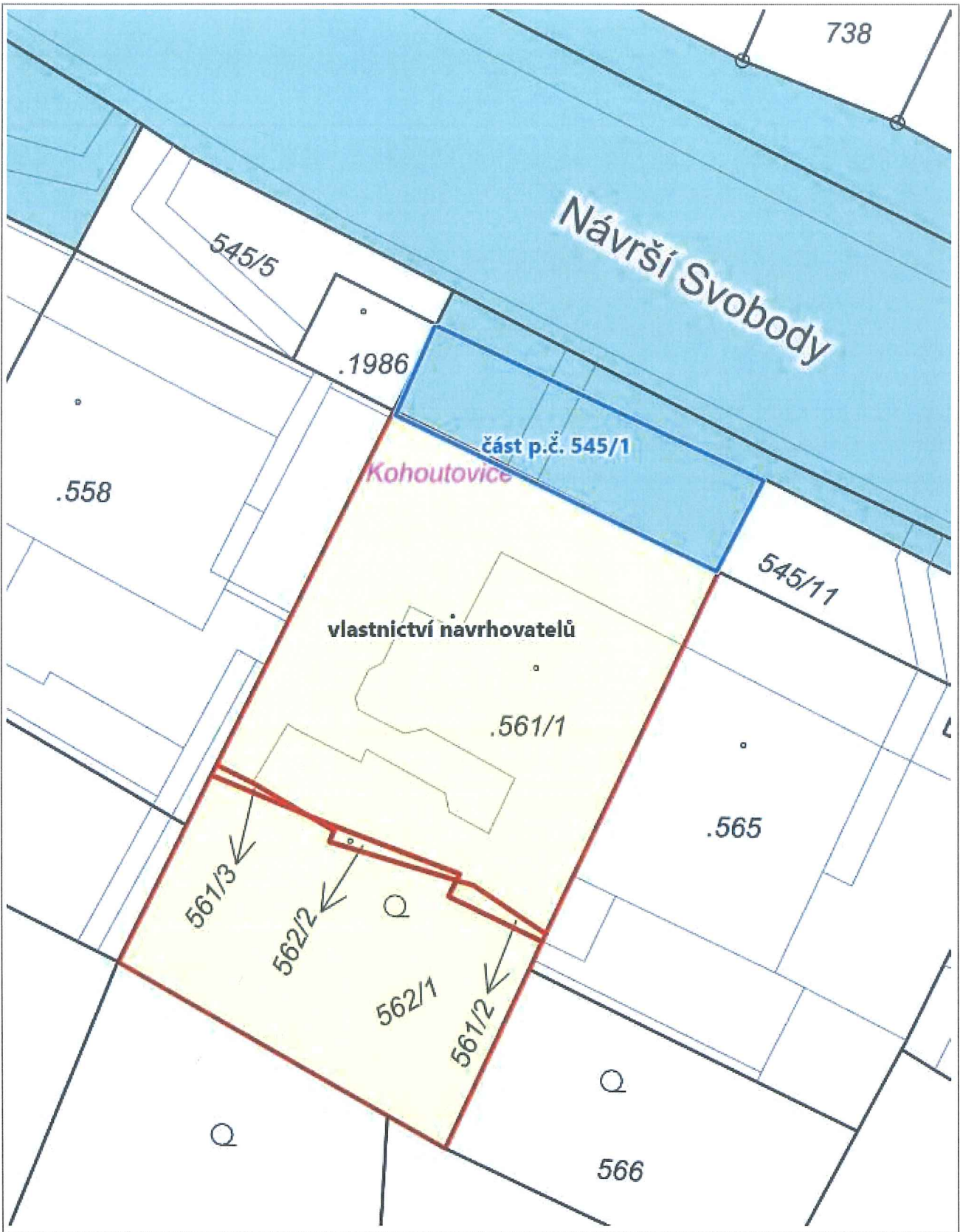
Lokalita - Návrší Svobody

Magistrát města Brno, Majetkový odbor

verze 1, A4_N.S.-v1.dgn, MO MMB, 21.3.2022 Kubíček

měřítko 1:300





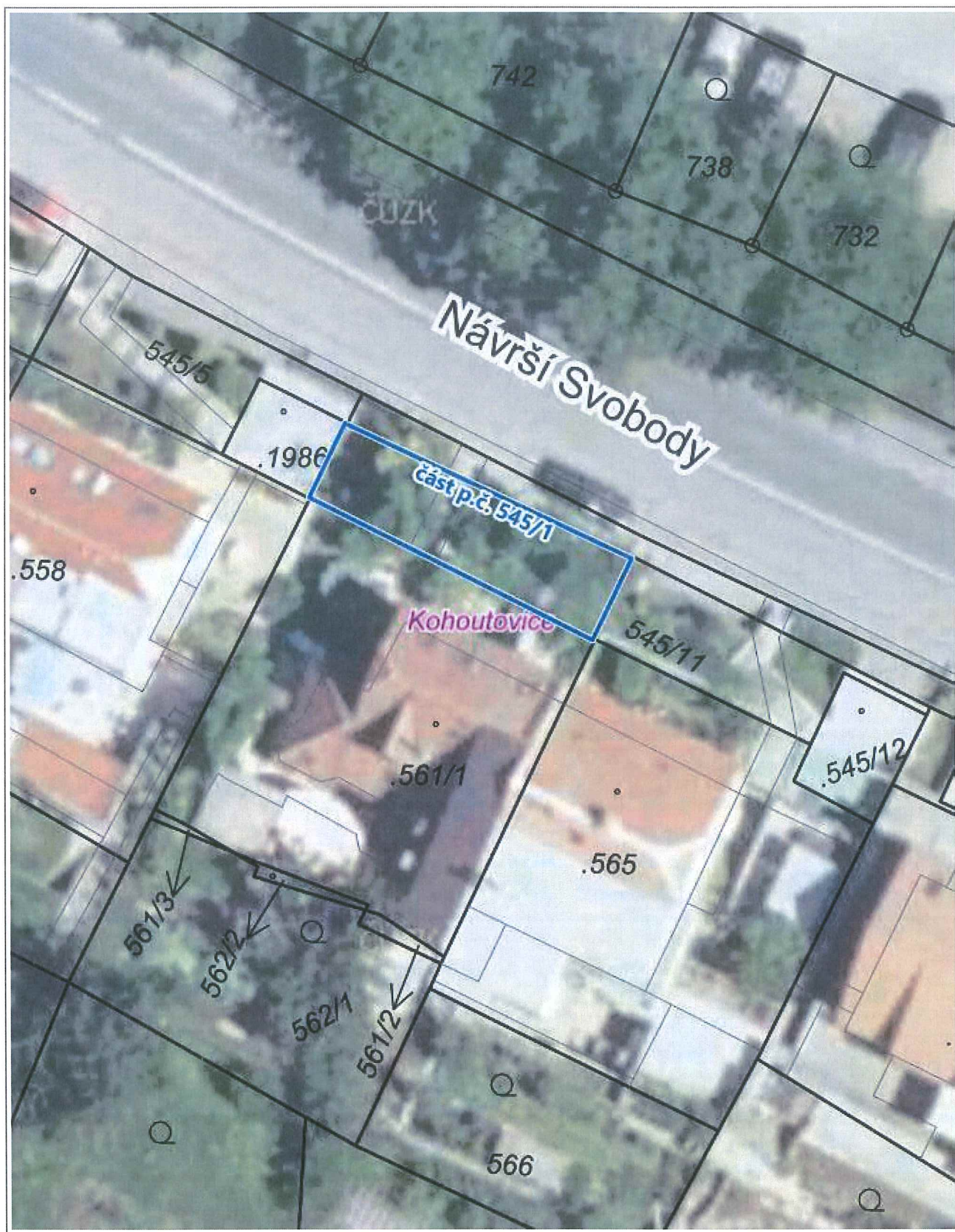
5 m

1 : 207

RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

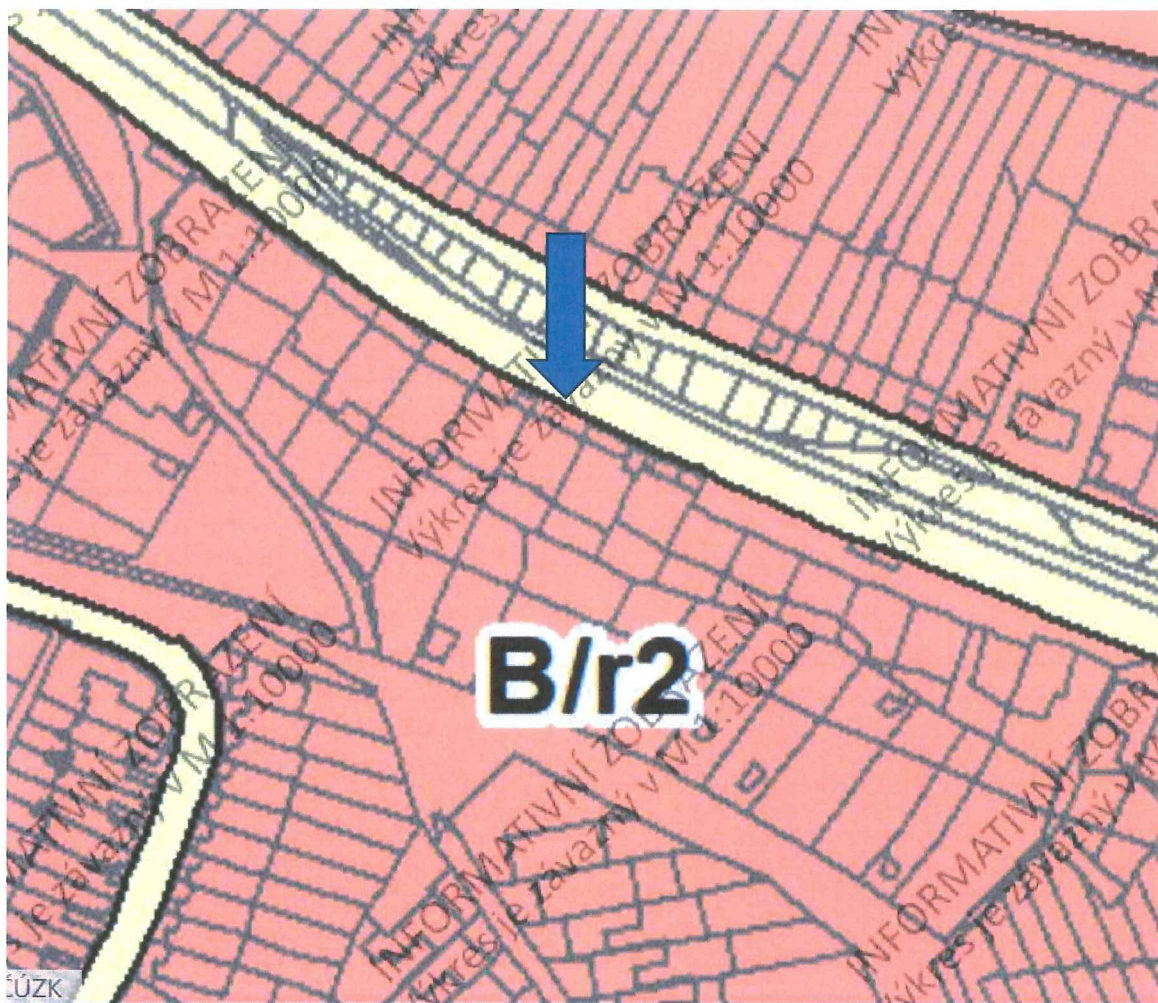


vyznačení části poz. p.č. 545/1 v k.ú. Kohoutovice



1 : 236

Ortofoto: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK



Podle návrhu nového Územního plánu města Brna je část pozemku p.č. 545/1 v k.ú. Kohoutovice součástí stabilizované plochy bydlení (B/r2).



FOTO 1



část pozemku p.č. 545/1, k.ú. Kohoutovice

FOTO 2

INTERNÍ SDĚLENÍ
ODDĚLENÍ REALITNÍ EKONOMIKY

VÁŠ DOPIS ČJ:

ZE DNE:

VYŘIZUJE: Ing. Denisa Pokorná

TEL.: 542 173 226

E-MAIL: pokorna.denisa@brno.cz

DATUM: 2022-03-28

Ing. Blanka Mottlová
vedoucí Oddělení realitních aktivit

vyřizuje: Věra Staňková
- zde -

Návrh výše jednotkové kupní ceny pro část pozemku p.č. 545/1 v k.ú. Kohoutovice

Žadatel: manželé Březinovi
Umístění: při ulici Návrší Svobody
Dispozice: prodej
Dle KN: pozemek p.č. 545/1 ostatní plocha – ostatní komunikace, cca 55 m²
Dle ÚP: pozemek je součástí stabilizované plochy předměstského bydlení (BP)
Dle skutečnosti: svažité pozemek podél komunikace, na kterém je realizovaná opěrná zeď, parkovací stání a přístup – schodiště k RD

Ocenění:

Realizované prodeje určené k porovnání:

2019	ul. Návrší Svobody, pod opěrnou zdí u parkovacího stání u RD, převodce SMB	3 000 Kč/m ²
2020	ul. Talichova, předzahrádka u RD, převodce SMB	2 500 Kč/m ²
	ul. Talichova, předzahrádka u RD, převodce SMB	2 933 Kč/m ²
	ul. Výletní, zahrada za RD, převodce SMB	3 025 Kč/m ²
2021	ul. Myslivní, předzahrádka u RD, převodce SMB, dle návrhu P9/2019	2 627 Kč/m ²
	ul. Prokofjevova, zahrada za RD, převodce SMB	3 232 Kč/m ²
	ul. Potocká, zahrada za RD, převodce SMB	2 873 Kč/m ²
	ul. Klobásova, předzahrádka RD	3 521 Kč/m ²

S ohledem na lokalitu, svažitost a využití části pozemku (předzahrádka RD, parkovací stání a schodiště k RD) navrhuje koncovou kupní cenu ve výši realizovaných cen v okolí, tj. 3 500 Kč/m².

Cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, v platném znění, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a činí:

Cena obvyklá

Jednotková kupní cena

3 500 Kč/m²

Cena obvyklá je cenou konečnou, tedy včetně případného DPH.

S pozdravem

Ing. Pavel Dočkal
vedoucí oddělení

Kohoutovice kupují do podílového spoluvlastnictví, tedy [REDAKCE] kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti id. ^{1/7} a [REDAKCE] kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti id. ^{6/7} na tomto pozemku.
2.2. Účastníci si dohodli za pozemek uvedený v bodu 2.1. této smlouvy kupní cenu ve výši 191 000 Kč, slovy: stodevadesátjednatísíckorunčeských. Tato cena je v souladu s ust. § 39, odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění cenou v daném místě a čase obvyklou.
2.3. Smluvní strany si smluvily splatnost shora dohodnuté kupní ceny ve lhůtě do 3 měsíců ode dne doručení této smlouvy k podpisu kupujícímu, kupující souhlasí s tím, že prodávající smlouvu podepíše až po úplném zaplacení kupní ceny.
2.4. Prodej uvedené části pozemku není předmětem DPH, neboť prodávající nejedná v dané transakci jako osoba povinná k dani.

Čl. III.

3.1. Kupující prohlašují, že byli seznámeni s právním i faktickým stavem převáděné nemovité věci a že s tímto stavem souhlasí a v tomto stavu tuto nemovitou věc kupují do podílového spoluvlastnictví.
3.2. Smluvní strany se dohodly, že nebude provedeno protokolární předání převáděné nemovité věci, dohodly se, že za okamžik jejího předání a převzetí se považuje den podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy.

Čl. IV.

4.1. Proávající prohlašuje, že na převáděné nemovité věci ke dni podpisu této smlouvy neváznou žádné dluhy, zástavní práva či jiná věcná práva ani jiné závazky či jiné právní povinnosti, které nejsou zapsány v katastru nemovitostí, vyjma věcného břemene vedení podzemní veřejné komunikační sítě dle GP č. 851-633/2008 ve prospěch společnosti CETIN a.s. a věcného břemene zřízení a provozování vedení plynovodu v rozsahu GP č. 1091-057/2017 ve prospěch společnosti GasNet, s.r.o.

V.

Služebnost

5.1. Povinní ze služebnosti berou na vědomí, že převáděný pozemek je dotčen uložením vodovodní přípojky inventární číslo M-12592/52 včetně jejího ochranného území, které je v šíři 0,75 m vodorovně od osy potrubí přípojky na každou stranu, jejíž bývalá tzv. veřejná část je v majetku prvního oprávněného ze služebnosti a v nájmu druhého oprávněného ze služebnosti.

5.2. Povinní ze služebnosti bezplatně a na dobu neurčitou zřizují k celému pozemku p. č. 545/13 k. ú. Kohoutovice (dále jen služební pozemek) ve prospěch prvního oprávněného ze služebnosti a druhého oprávněného ze služebnosti služebnost inženýrské sítě, jejíž obsah je stanoven takto:

povinní ze služebnosti se zavazují:

a) na služebném pozemku trpět umístění a vedení vodovodní přípojky inventární číslo M-12592/52 a zdržet se všeho, co vede k jejímu ohrožení

b) na služebném pozemku respektovat ochranné území vodovodní přípojky inventární číslo M-12592/52, které je 0,75 m vodorovně od osy potrubí na každou stranu

Jen s písemným souhlasem oprávněných ze služebnosti jsou povinní ze služebnosti na služebném pozemku v ochranném území vodovodní přípojky inventární číslo M-12592/52 oprávněni:

- provádět zemní práce, stavby včetně oplocení, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodní přípojce inventární číslo M-12592/52 nebo které by mohly ohrozit její technický stav nebo plynulé provozování,

- vysazovat trvalé porosty

- provádět skládky mimo skládek jakéhokoliv odpadu

- provádět terénní úpravy.

c) první oprávněný ze služebnosti je oprávněn na služebném pozemku mít a vést vodovodní přípojku inventární číslo M-12592/52, provádět její obhlídky a kontroly, provozovat, udržovat, opravovat ji a provádět její úpravy včetně stavebních. Za tím účelem je první oprávněný ze služebnosti oprávněn na služebný pozemek vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu.

d) druhý oprávněný ze služebnosti je oprávněn vstupovat a vjíždět na služební pozemek za účelem provádění údržby a oprav vodovodní přípojky inventární číslo M-12592/52.

5.3. Práva a povinnosti ze zřízené služebnosti přechází v plném rozsahu na právní nástupce smluvních stran.

5.4. Povinní ze služebnosti jsou povinni strpět na služebním pozemku výkon výše popsaných práv odpovídajících služebnosti a se zřízením této služebnosti za výše uvedených podmínek souhlasí.

5.5. První oprávněný ze služebnosti a druhý oprávněný ze služebnosti práva odpovídající služebnosti tak, jak jsou výše popsána, v plném rozsahu přijímají.

Čl. VI.

6.1. Kupující nabudou vlastnické právo k převáděné nemovité věci vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu nastávají k okamžiku, kdy návrh na vklad vlastnického práva je doručen příslušnému katastrálnímu úřadu. Smluvní strany berou na vědomí, že svými projevy vůle vyjádřenými v této kupní smlouvě jsou vázány již od okamžiku jejího podpisu.

6.2. Návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy se zavazuje příslušnému katastrálnímu úřadu doručit prodávající a současně zaplatit příslušný správní poplatek, jež s podáním tohoto návrhu souvisí.

6.3. Kupující byli seznámeni s povinností prodávajícího při nakládání s veřejnými prostředky dodržovat zákon č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím v platném znění.

6.4. Kupující si jsou vědomi toho, že na prodávajícího jako územní samosprávný celek se vztahuje zákon č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv v platném znění. Tato smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna, prodávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Účastníci smlouvy prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 z. č. 89/2012 Sb. v platném znění a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona o registru smluv.

6.5. Kupující tímto potvrzují, že byli v okamžiku získání osobních údajů seznámeni statutárním městem Brnem s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr/. Druhý oprávněný ze služebnosti poskytuje informace o zpracování osobních údajů na svých internetových stránkách www.bvk.cz a v sídle společnosti.

6.6. Kupující prohlašují, že na jejich majetek není vedeno exekuční řízení, řízení o výkon rozhodnutí ani nebylo zahájeno insolvenční řízení.

Čl. VII.

7.1. Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádné skutečnosti, která by mohla mít za následek neplatnost převodu nemovité věci uvedené v bodu 2.1. této smlouvy nebo která by platnost této smlouvy mohla zpochybnit či ohrozit.

7.2. V případě, že by řízení o povolení vkladu práva z této smlouvy do katastru nemovitostí bylo příslušným katastrálním úřadem přerušeno, zastaveno nebo zamítnuto, zavazují se smluvní strany provést veškerá právní jednání a poskytnout si veškerou součinnost tak, aby došlo k odstranění vad vytykánych katastrálním úřadem a k povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Čl. VIII.

8.1. Tato smlouva je vyhotovena v šesti vyhotoveních s platností originálu, přičemž prodávající obdrží dvě vyhotovení, dvě vyhotovení obdrží kupující, jedno vyhotovení obdrží Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. a jedno vyhotovení bude přiloženo jako příloha návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

8.2. Smluvní strany prohlašují, že při jednání o této smlouvě měly rovné postavení a žádná ze smluvních stran nejednala z pozice slabší smluvní strany. Smluvní strany prohlašují, že základní podmínky této smlouvy nebyly určeny jen jednou ze smluvních stran nebo podle jejich pokynů a že každá ze smluvních

stran měla skutečnou i faktickou možnost obsah této smlouvy a základní podmínky této smlouvy ovlivnit. Smluvní strany se navzájem ujišťují, že ujednání v této smlouvě považují za učiněná v oboustranné dobré víře a v souladu s dobrými mravy.

Doložka ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. v platném znění

Záměr statutárního města Brna prodat nemovitou věc uvedenou v bodu 2.1. této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem.

Prodej nemovité věci uvedené v bodu 2.1. této smlouvy a tato smlouva byly schváleny Zastupitelstvem města Brna na jeho Z9/ zasedání dne .

V Brně dne:

V Brně dne:

.....
JUDr. Markéta Vaňková
primátorka města Brna

.....
[redacted]

V Brně dne.....

V Brně

.....
[redacted]
Brněnské vodárny a kanalizace, a. s.

.....
[redacted]

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha : m ²	Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha : m ²	Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
								Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha : m ²	Označení dílu
dřívější poz. evidenci												
545/1	8 : 93	ostat. pl. ostat. komunikace	545/1	8 : 39	ostat. pl. ostat. komunikace		0	545/1		10001	8 : 39	
			545/13	54				ostat. pl. ostat. pl. jiná plocha	545/1			10001
	8 : 93			8 : 93								

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr Jméno, příjmení: Ing. Milan Pernica Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2490/10 Dne: 20. 9. 2022 Číslo: 941/2022 Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: Ing. Milan Pernica Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2490/10 Dne: 29.9.2022 Číslo: 985/2022 Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: [REDACTED] Oblá 404/33 634 00 Brno Číslo plánu: 1263-5228/2022 Okres: Brno-město Obec: Brno Kat. území: Kohoutovice Mapový list: Moravský Krumlov 1-0/24 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem. viz. seznam souřadnic	Katastrální úřad souhlasí s očištěváním parcel. Petr Doležal KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město PGP-1798/2022-702 2022.09.27 10:21:33 +02'00'	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. <div style="background-color: black; width: 100%; height: 100%; min-height: 150px;"></div>

Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
972-1	603045.40	1160701.37	3	opěrná zídka
1	603057.82	1160695.10	3	roh budovy

