

Z9/05. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 28.2.2023

81. Návrh prodeje pozemku p.č. 1639/1 v k.ú. Slatina, zřízení služebnosti

Anotace

V materiálu je předkládán návrh prodeje pozemku v k.ú. Slatina, který tvoří oplocenou předzahrádku rodinného domů při ulici Matlachova. Současně je navrhováno zřízení služebnosti, ošetřující ochranného pásma kabelů NN ve vlastnictví a v provozování společnosti Dopravní podnik města Brna, a.s.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. schvaluje

- prodej pozemku

1639/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 22 m² v k.ú. Slatina [REDACTED]
[REDACTED] za dohodnutou kupní cenu 65.800,Kč

- zřízení služebnosti na převádném pozemku - omezení činností v ochranném pásmu inženýrské sítě a práva vstupu pro společnost Dopravní podnik města Brna, a.s., IČO: 25508881, se sídlem Hlinky 64/151, Pisárky, 603 00 Brno

a za podmínek kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti, která tvoří přílohu č..... tohoto zápisu

Stanoviska

Materiál projednala Rada města Brna na R9/008. schůzi konané dne 7.12.2022 a doporučila Zastupitelstvu města Brna přijmout výše uvedený návrh usnesení.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Dagmar Baborovská

vedoucí odboru - Majetkový odbor

21.2.2023 v 12:12

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - 3. úsek

20.2.2023 v 08:24

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 7
Příloha (katastrální mapa s návrhem dispozice.pdf)	8 - 8
Příloha (letecký snímek.pdf)	9 - 9
Příloha (foto.pdf)	10 - 10
Příloha (UPmB.pdf)	11 - 11
Příloha (návrh nového UPmB.pdf)	12 - 12
Příloha (cenový návrh.pdf)	13 - 13
Příloha k usnesení (smlouva ZMB.pdf)	14 - 18
Příloha k usnesení (GP pro služebnost.pdf)	19 - 19

Důvodová zpráva:

Úvod:

V materiálu je předkládán návrh prodeje pozemku v k.ú. Slatina, který tvoří oplocenou předzahrádku rodinného domu při ulici Matlachova. Současně je navrhováno zřízení služebnosti, ošetřující ochranného pásma kabelů NN ve vlastnictví a v provozování společnosti Dopravní podnik města Brna, a.s.

Vlastnictví:

Statutární město Brno je vlastníkem pozemku v k.ú. Slatina p.č. 1639/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 22 m².

Uplatnění restitučního nároku nebylo zjištěno. Správu pozemku vykovává OSM MMB, pozemek je pronajatý.

Popis

Pozemek p.č.1639//1 k.ú. Slatina tvoří oplocenou předzahrádku RD ul. Matlachova [redacted] Oplocení je umístěno na nižší betonové podezdívce. Na pozemku se rovněž nachází zpevněný přístup k domu, vedoucí od chodníku.

v území již došlo k rekonstrukci uličního prostoru bez nutnosti zásahu do prostoru předzahrádek, z nichž některé již byly odprodány majitelům RD, a do budoucna se nepředpokládá rozšíření veřejného prostranství oproti stávajícímu stavu.

Zájemci o dispozici, nájemní smlouva

O prodej pozemku p.č. 1639/1 k.ú. Slatina žádají spoluvlastníci domu Matlachova [redacted] který je součástí pozemku p.č. [redacted] k.ú. Slatina, [redacted] Každý žadatel vlastní id. 1/2 pozemku.

Žadatelé užívají pozemek p.č. 1639/1 k.ú. Slatina na základě pachtovní smlouvy, uzavřené z úrovně města dne 3.7. 2014. Smlouva je uzavřena na dobu neurčitou za pachtovné 25,-Kč/m²/rok. Pachtovné je valorizováno. Ze smlouvy nejsou evidovány žádné pohledávky.

Další skutečnosti

Požadovaný pozemek byl dle původních stanovisek je dotčen:

- uložením kabelu veřejného osvětlení ve vlastnictví společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost. Společnost s prodejem pozemku souhlasí za podmínky zřízení služebnosti, ošetřující ochranné pásmo kabelu VO;
- ochranným pásmem NN kabelů ve vlastnictví společnosti Dopravní podnik města Brna, a.s. Kabely jsou uloženy v navazujícím pozemku - v chodníku. Společnost souhlasí s prodejem za podmínky zřízení služebnosti, ošetřující ochranné pásmo NN kabelů.

Po projednání materiálu v Komisi majetkové RMB obdržel MO MMB nové vyjádření společnosti Technické sítě, akciová společnost, ve kterém souhlasí s prodejem pozemku bez připomínek. Na základě vytyčení a zaměření kabelů VO, objednané paní [redacted] bylo zjištěno, že předmětný pozemek není zařízením VO dotčen.

Návrh kupní ceny

Cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a činí:

Cena obvyklá

Jednotková kupní cena

2.900,-Kč/m²

Kupní cena při výměře 22 m² × 2.900,- Kč/m² =

63.800,- Kč.

Cena obvyklá je cenou konečnou tedy včetně případné DPH.

Kupní cena je navýšena o správní poplatek 2.000,-Kč na částku 65.800,-Kč.

Prodej pozemku není předmětem DPH, neboť prodávající nejedná v dané transakci jako osoba povinná k dani.

Průběh projednání

Příslušné orgány nemají k prodeji požadovaných částí pozemku p.č. 1639/7 v k.ú. Slatina námítky, souhlasí s prodejem za podmínky zřízení služebností. Vzhledem k uvedenému MO MMB předložil na zasedání KM RMB

- záměr prodeje pozemku p.č. 1639/1 v k.ú. Slatina
- návrh prodeje části pozemku p.č. 1639/1 v k.ú. Slatina [REDAKCE] za kupní cenu 65.800,-Kč, zřízení služebnosti ošetřující ochranné pásmo kabelu VO pro společnost Technické sítě Brno, akciová společnost a zřízení služebnosti ošetřující ochranné pásmo kabelu NN pro Dopravní podnik města Brna, a.s.

Komise majetková RMB na R9/01. zasedání, konaném dne 24.11. 2022, pod bodem č. 01/41

1. doporučuje Radě města Brna souhlasit

- se záměrem prodeje pozemku
- p.č. 1639/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 22 m² v k.ú. Slatina

2. doporučuje Radě a Zastupitelstvu města Brna schválit

- prodej pozemku 1639/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 22 m² v k.ú. Slatina [REDAKCE] za dohodnutou kupní cenu 65.800,-Kč
 - zřízení služebnosti na převáděném pozemku – umístění a správa zařízení veřejného osvětlení, omezení činností na služebném pozemku a práva vstupu pro Technické sítě Brno, akciová společnost, IČO: 255 12 285, se sídlem Barvířská 822/5, Zábřovice, 602 00 Brno
 - zřízení služebnosti na převáděném pozemku – omezení činností v ochranném pásmu inženýrské sítě a práva vstupu pro společnost Dopravní podnik města Brna, a.s., IČO: 25508881, se sídlem Hlinky 64/151, Pisárky, 603 00 Brno
- a za podmínek kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebností uvedených v materiálu

Hlasování: 9 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel

Členové komise majetkové Rady města Brna hlasováním doporučili ke schválení.

Usnesení bylo přijato.

Mgr. Haluza	Ludmila Oulehlová	Martin Brym	Bc. Patrik Doležal	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejl	Ondřej Hyšek	Mgr. Jitka Ivičicová	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	omluven

MO MMB obdržel následně dne 29.11. 2022 nové vyjádření společnosti Technické sítě, akciová společnost, ve kterém společnost souhlasí s prodejem pozemku bez připomínek (podrobněji viz výše – další skutečnosti).

MO MMB předložil k dalšímu projednání na schůzi RMB záměr prodeje pozemku p.č. 1639/1 v k.ú. Slatina a návrh jeho prodeje [REDAKCE] za kupní cenu 65.800,-Kč a za podmínky zřízení služebnosti pro společnost Dopravní podnik města Brna, a.s. s tím, že po projednání materiálu na schůzi RMB budou navrhovatelé požádáni o předložení GP na vyznačení služebnosti.

Materiál projednala Rada města Brna na R9/008. schůzi konané dne 7.12.2022, pod bodem č. 62. Rada města Brna

1. souhlasí

- se záměrem prodeje pozemku
- p. č. 1639/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 22 m² v k. ú. Slatina

2. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna schválit

- prodej pozemku 1639/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 22 m² v k. ú. Slatina [redacted] za dohodnutou kupní cenu 65.800, Kč
- zřízení služebnosti na převáděném pozemku – omezení činností v ochranném pásmu inženýrské sítě a práva vstupu pro společnost Dopravní podnik města Brna, a.s., IČO: 25508881, se sídlem Hlinky 64/151, Pisárky, 603 00 Brno
- a za podmínek kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti

Schváleno jednomyslně 11 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	Mgr. Suchý	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonhová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Následně žadatelé předložili geometrický plán č. 3577-320/2022 na vymezení rozsahu služebnosti, vyhotovený ve spolupráci s Dopravním podnikem města Brna, a.s. Poté žadatelé a Dopravní podnik města Brna, a.s. připomínkovali a odsouhlasili návrh kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti, předkládaný ke schválení.

Stanoviska příslušných orgánů:

OÚPR MMB – z hlediska **Územního plánu města Brna** (ÚPmB) je pozemek p.č. 1639/1 v k.ú. Slatina součástí stavební **stabilizované plochy pro dopravu** s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem **plocha komunikací a prostranství místního významu**.

Tyto pozemky se sice obecně z majetku města neprodávají, ale vzhledem k tomu, že v území již došlo k rekonstrukci uličního prostoru bez nutnosti zásahu do prostoru předzahrádek, z nichž některé již byly odprodány majitelům RD, a do budoucna se nepředpokládá rozšíření veřejného prostranství oproti stávajícímu stavu, nemáme z územně plánovacího hlediska k prodeji pozemku p.č. 1639/1 v k.ú. Slatina námítky.

Pozemek p.č. 16379/1 k.ú. Slatina není dotčen žádnou navazující územně plánovací dokumentací, ani veřejně prospěšnou stavbou či veřejně prospěšným opatřením.

Podle upraveného návrhu nového ÚPmB je pozemek p.č. 1369/1 v k. ú. Slatina, obec Brno, součástí stabilizované plochy s kódem plochy s rozdílným způsobem využití D a názvem plochy s rozdílným způsobem využití plocha dopravní infrastruktury.

Závěr: OÚPR MMB nemá z územně plánovacího hlediska námítky k prodeji pozemku p.č. 1639/1 v k.ú. Slatina za účelem využití jako předzahrádky k RD.

MČ Brno - Slatina - ZMČ souhlasí s prodejem pozemku p.č. 1369/1 v k.ú. Slatina [redacted] a [redacted]

Odbor dopravy MMB – z dopravního hlediska nemáme námitek k prodeji částí pozemku p.č. 1639/1 v k.ú. Slatina.

Brněnské komunikace a.s. – sdělujeme, že na dotazovaném pozemku p.č. 1639/1 k.ú. Slatina se nenachází komunikační stavba ve správě společnosti, nenachází se zde kabelová vedení ani prvky odvodnění ve správě společnosti. K prodeji pozemku nemáme z dopravně inženýrského hlediska námitek.

Technické sítě Brno, akciová společnost – na základě vytyčení a zaměření kabelů veřejného osvětlení aktualizujeme naše vyjádření k prodeji pozemku p.č. 1639/1 k.ú. Slatina. Dle výkresu zaměření ze dne 8.11.2022 pozemek není dotčen zařízením veřejného osvětlení – s prodejem souhlasíme bez připomínek.

Původní vyjádření

pozemek p.č. 1639/1 k.ú. Slatina je dle podkladů z GIS dotčen zařízen VO - podzemními kabely a jejich ochranným pásmem 1m od zařízení VO. Požadujeme spolu se smlouvou uzavřít bezúplatnou smlouvu o zřízení služebnosti.

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. - s prodejem pozemku p.č. 1639/1 k.ú. Slatina souhlasíme bez připomínek, neboť nedojde k dotčení inženýrských sítí, které naše společnost provozuje.

Dopravní podnik města Brna – na pozemku p.č. 1639/1 k.ú. Slatina se nenachází žádná část dopravní ani technické infrastruktury v majetku nebo správě DPMB, a.s. Upozorňujeme však, že v bezprostřední blízkosti, na sousedním pozemku p.č. 1640/5 v k.ú. Slatina, je v chodníku vedena kabelová trasa DPMB, a.s. (napájecí a zpětné trakční kabely). Na kabelovou trasu DPMB, a.s. požadujeme zřídit věčné břemeno ve prospěch společnosti.

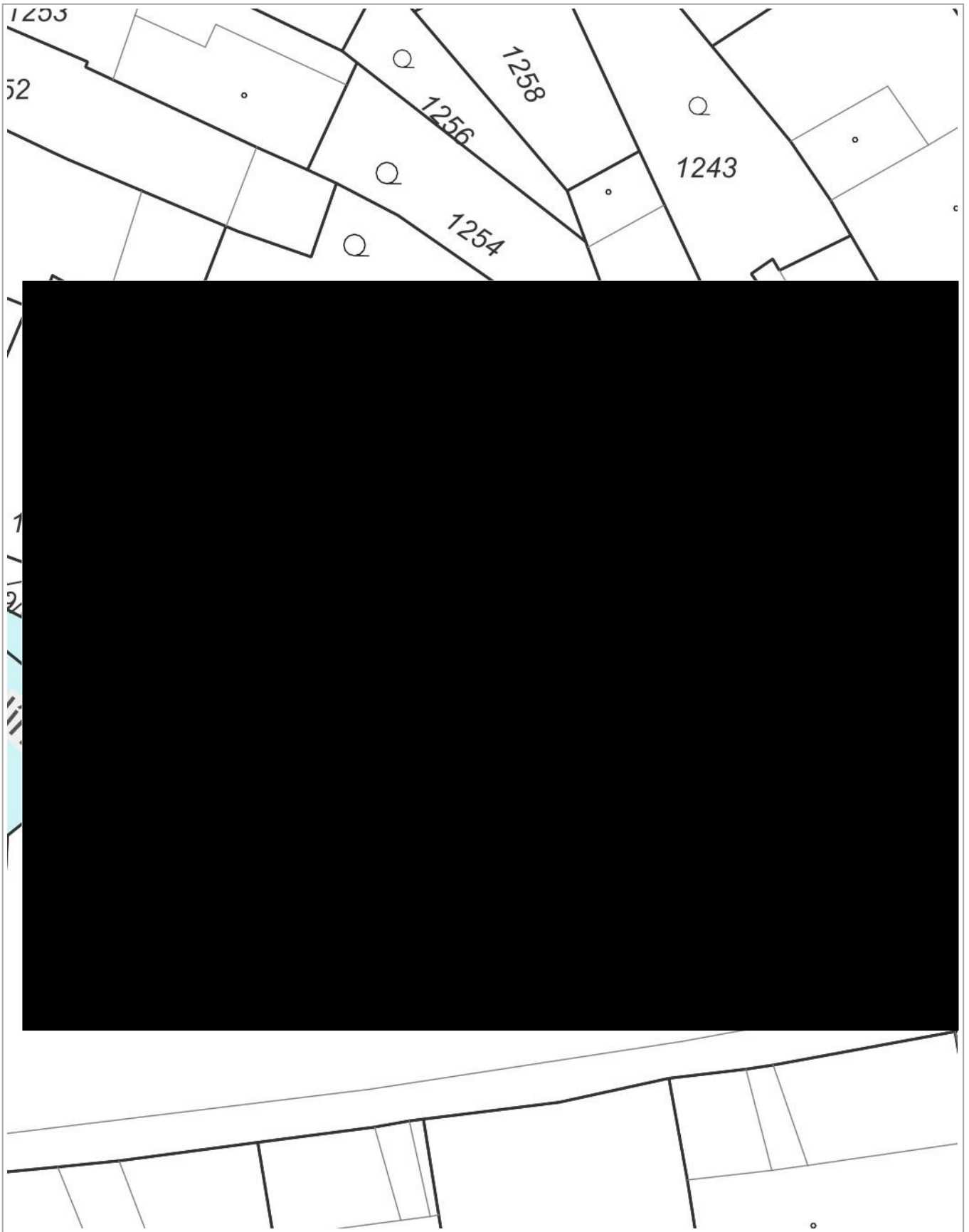
CETIN a.s. – v zájmovém území dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací.

GasNet, s.r.o. – v zájmové území se nachází provozovaná plynárenská zařízení ve vlastnictví nebo správě GasNet, s.r.o.

EG.D, a.s. - v zájmovém území se nachází podzemní vedení NN ve vlastnictví společnosti.



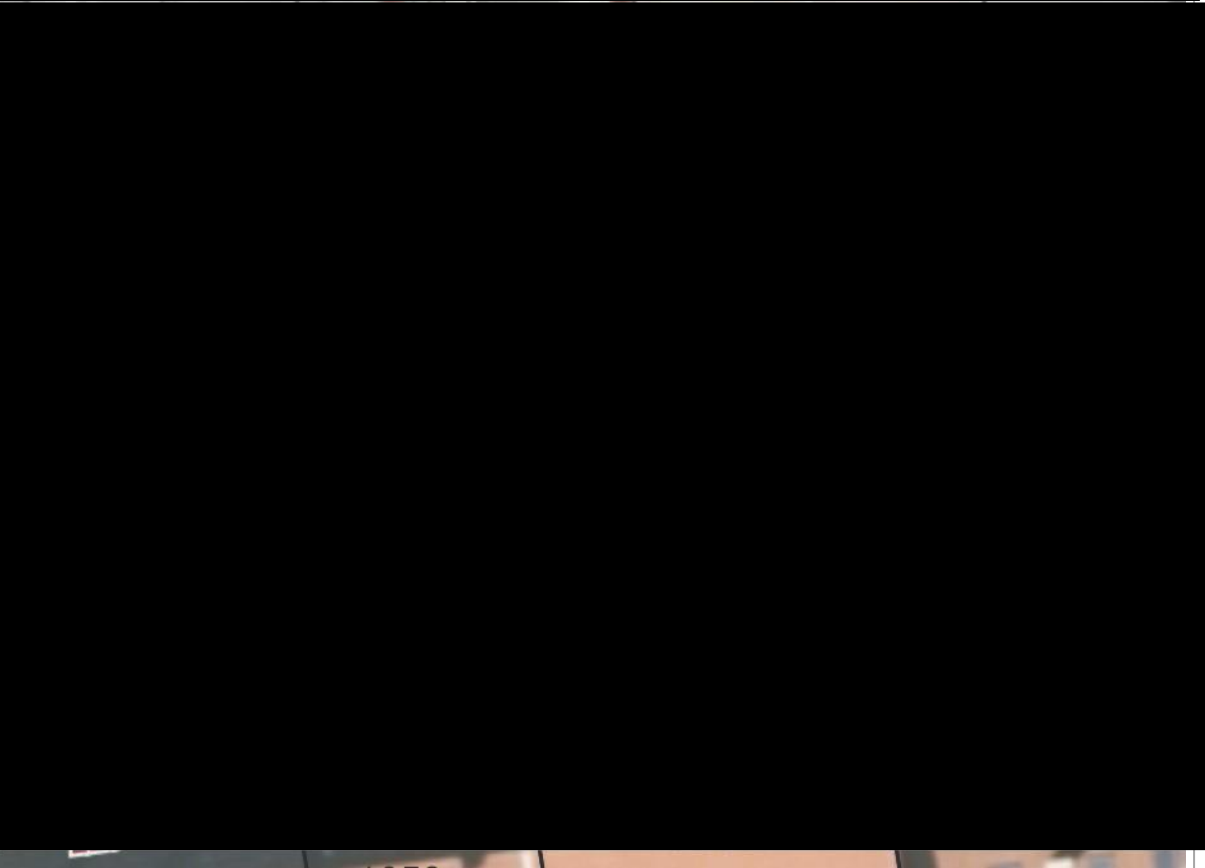
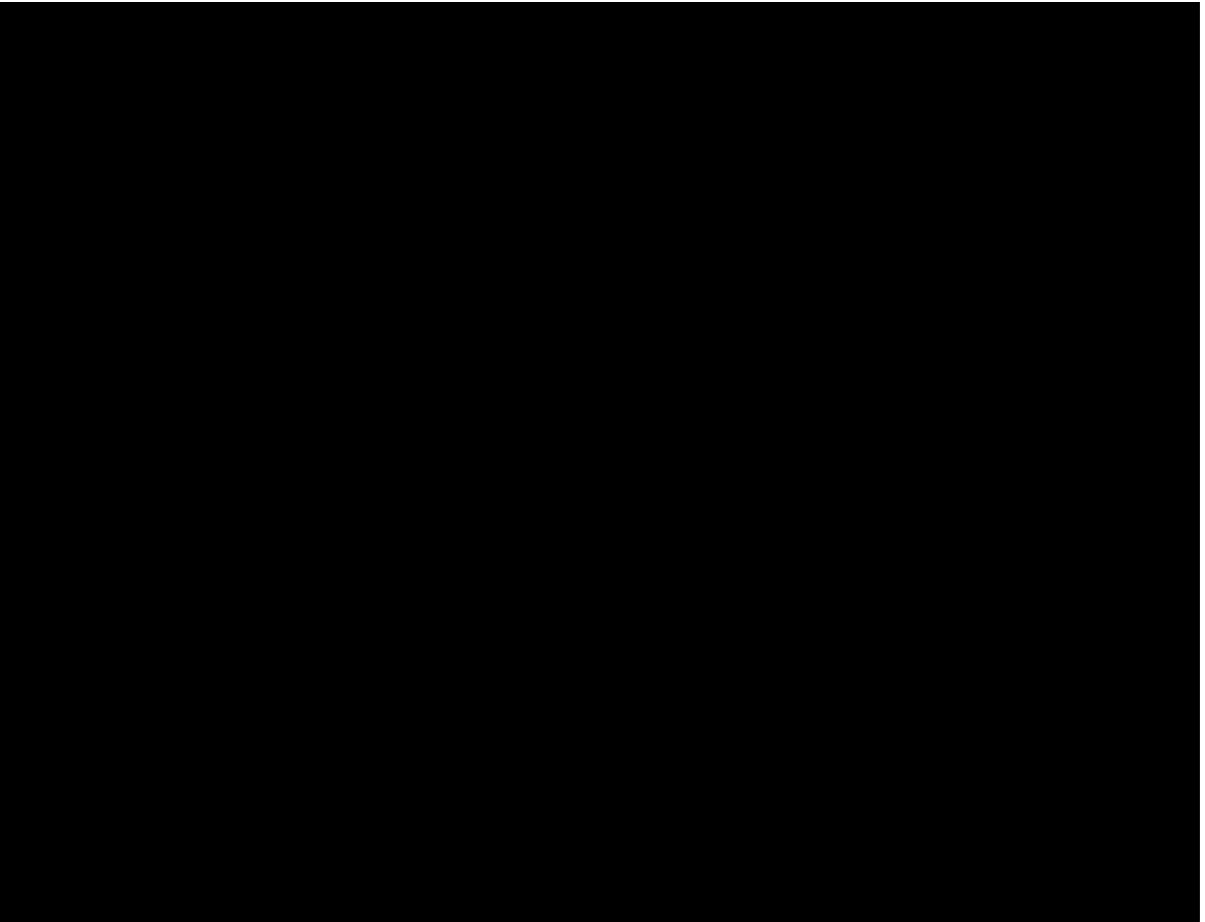
prodej pozemku p.č. 1639/1 v k.ú. Slatina



5 m

1 : 236

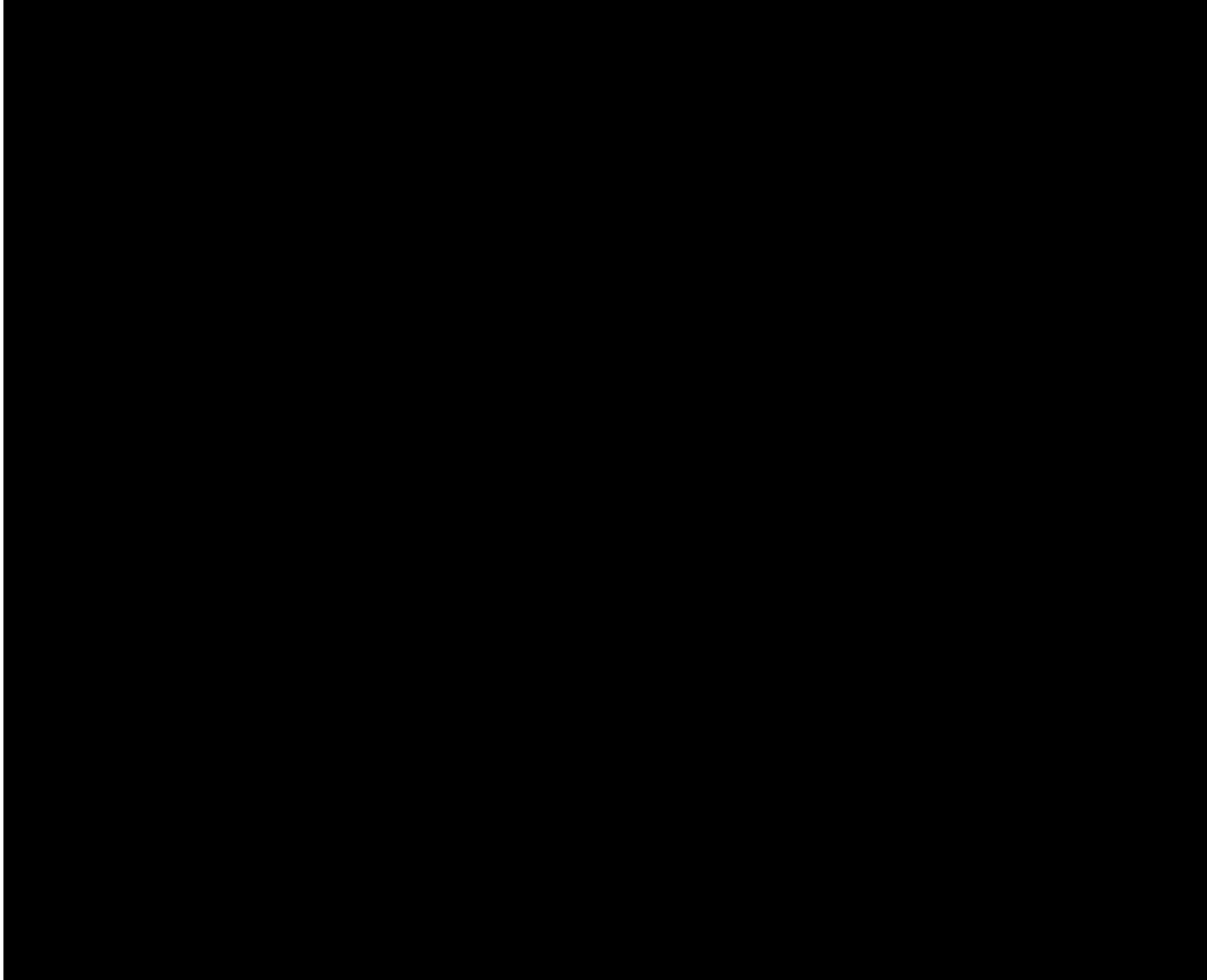
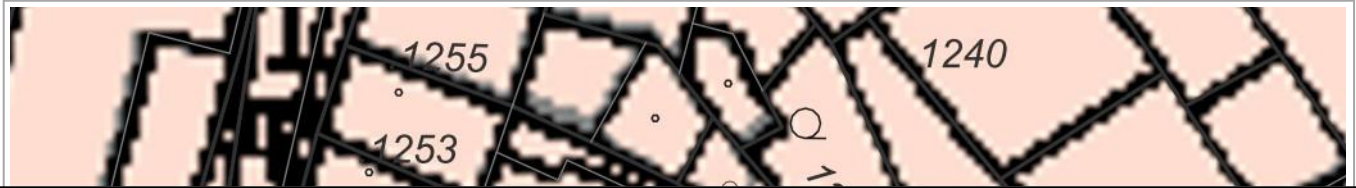
RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK



[REDACTED]

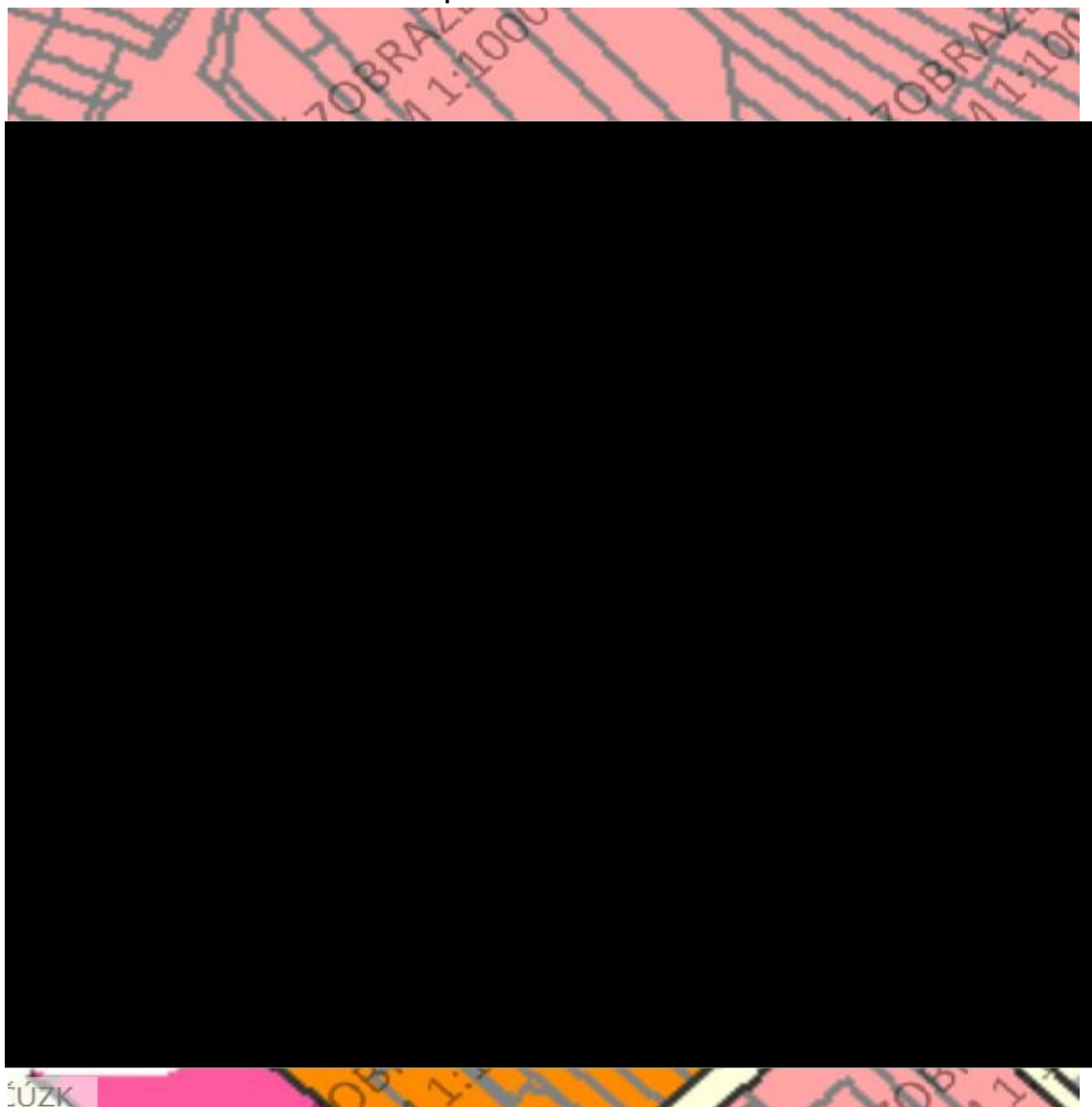
[REDACTED]

[REDACTED]



1 : 380

Návrh Územního plánu města Brna




Podle návrhu nového Územního plánu města Brna je pozemek p.č. 1639/1 v k.ú. Slatina součástí stabilizované plochy dopravní infrastruktury (D).

**INTERNÍ SDĚLENÍ
ODDĚLENÍ REALITNÍ EKONOMIKY**

VÁŠ DOPIS ČJ: MMB/496159/2021
 ZE DNE: 15.9.2022
 VYŘIZUJE: Ing. Marek Pošmura
 TEL.: +420 542 173 037
 E-MAIL: posmura.marek@brno.cz
 ZN.: M140/22 (MO – ORE)
 DATUM: 27.9.2022

Vážená paní
 JUDr. Marie Vaňurová
 vedoucí Oddělení právních služeb
 Majetkový odbor MMB
 Vyřizuje: JUDr. Marcela Rutarová

Návrh kupní ceny pozemku p.č. 1639/1 k.ú. Slatina

Žadatel: 
 Umístění: 
 Dispozice: prodej
 Dle KN: p.č. 1639/1 – ost. plocha, jiná plocha – 22 m²
 Dle ÚP: součástí plochy komunikací a prostranství místního významu
 Dle nového ÚP: součástí stabilizované plochy dopravní infrastruktury
 Dle skutečnosti: předzahrádka u RD

Ocenění
Realizované prodeje v okolí:

2022	ul. Pivodova, pozemek zahrady u RD	2 828 Kč/m ²
	ul. Vinařického, pozemek zahrady u RD	3 012 Kč/m ²
2021	ul. Bedřichovická – zahrada u RD	3 234 Kč/m ²
	ul. Tilhonova – zahrada u RD	3 927 Kč/m ²
	ul. Matlachova, předzahrádka u RD	2 233 Kč/m ²
	ul. Matlachova, předzahrádka u RD	2 282 Kč/m ²
	ul. Moutnická, zahrada u RD	2 500 Kč/m ²
2020	ul. Tilhonova – předzahrádka u RD	2 136 Kč/m ²
	ul. Krejčího – předzahrádka (parkování)	2 075 Kč/m ²
	ul. Langrova – předzahrádka u RD	2 330 Kč/m ²
	ul. Olomoucká – pozemek zastavěn stavbou řadové garáže	2 048 Kč/m ²

S ohledem na umístění, výměru pozemku a využití pozemku (předzahrádka u RD) navrhuje jednotkovou kupní cenu ve středu intervalu realizovaných prodejů, a to ve výši 2 900 Kč/m².


Cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, v platném znění, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, a činí:

Cena obvyklá

Jednotková kupní cena 2 900 Kč/m²
Kupní cena při výměře 22 m² × 2 900 Kč/m² = 63 800 Kč

Cena obvyklá je cenou konečnou, tedy včetně případné DPH.

S pozdravem

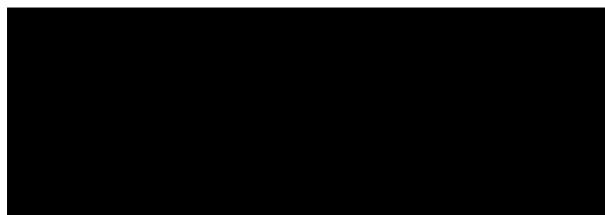

Ing. Pavel Dočkal
 vedoucí Oddělení realitní ekonomiky

Statutární město Brno
se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
IČO: 44 99 27 85
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4
č. účtu: 111 158 222/0800

VS:

(dále též prodávající)

a



(dále též kupující a povinní ze služebnosti)

a

Dopravní podnik města Brna, a.s.
se sídlem Hlinky 64/151, Pisárky, 603 00 Brno
zastoupená generálním ředitelem Ing. Milošem Havránkem
IČO : 255 08 881
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 2463
smlouva č. 23/075/1080

(dále též oprávněný ze služebnosti)

uzavírají tuto

Kupní smlouvu a smlouvu o zřízení služebnosti
(dále též smlouva)

A.

Úvodní ustanovení

I.

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem níže specifikované nemovité věci: pozemku p. č. 1639/1 ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Slatina, v obci Brno, v okrese Brno – město, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město, na LV č. 10001 pro statutární město Brno, (dále též NEMOVITOST a též služební pozemek ve smlouvě o zřízení služebnosti).

B.

Kupní smlouva

II.

Účel smlouvy

Tato smlouva se uzavírá, aby kupujícím bylo umožněno nabýt vlastnické právo k NEMOVITOSTI.

III. Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou úplatně převádí níže specifikovanou NEMOVITOST se všemi součástmi a příslušenstvím ze svého vlastnictví do vlastnictví kupujících, a to každému z nich podíl o velikosti 1/2 vzhledem k celku, a kupující touto smlouvou níže specifikovanou NEMOVITOST se všemi součástmi a příslušenstvím z vlastnictví prodávajícího do svého vlastnictví, a to každý z nich podíl o velikosti 1/2 vzhledem k celku, přijímají a zavazují se zaplatit za ni prodávajícímu sjednanou kupní cenu, jinými slovy se prodávající touto smlouvou ve smyslu § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „NOZ“), zavazuje, že kupujícím odevzdá níže specifikovanou NEMOVITOST se všemi součástmi a příslušenstvím, a to každému z nich podíl o velikosti 1/2 vzhledem k celku, a umožní jim nabýt vlastnické právo (a to každému z nich podíl o velikosti 1/2 vzhledem k celku) k níže specifikované NEMOVITOSTI: pozemku p.č. 1639/1 o výměře 22 m² v k.ú. Slatina, v obci Brno, v okrese Brno – město, se všemi součástmi a příslušenstvím, a kupující se touto smlouvou zavazují, že výše specifikovanou NEMOVITOST se všemi součástmi a příslušenstvím převezmou a zaplatí za ni prodávajícímu sjednanou kupní cenu.

IV. Kupní cena a způsob její úhrady

1. Kupní cena za NEMOVITOST byla sjednána dohodou mezi prodávajícím a kupujícími a činí částku ve výši 65.800,-Kč (slovy: šedesátpěttisícsmsetkorun českých). Prodej nemovitosti není předmětem DPH, neboť prodávající nejedná v dané transakci jako osoba povinná k dani.
2. Kupující zaplatí sjednanou kupní cenu v celé výši na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy, a to před podpisem této kupní smlouvy všemi stranami.
3. Kupující předloží prodávajícímu doklad o zaplacení kupní ceny spolu s podepsanou smlouvou do 1 měsíce po obdržení návrhu smlouvy. Podpis prodávajícího na této smlouvě bude zároveň jeho potvrzením přijetí kupní ceny dle této smlouvy.

V. Prohlášení prodávajícího

Prodávající prohlašuje, že seznámil kupující s právním i faktickým stavem NEMOVITOSTI a prohlašuje, že mu nejsou známy žádné dluhy ani jiné právní závady vážnoucí na NEMOVITOSTI, než uvedené v článku VI. smlouvy.

VI. Prohlášení kupujících

1. Kupující berou na vědomí, že NEMOVITOST je dotčena
 - ochranným pásmem plynárenského zařízení ve vlastnictví nebo správě společnosti GasNet s.r.o.
 - sítí elektronických komunikací ve vlastnictví společnosti CETIN a.s.
 - podzemním vedením NN ve vlastnictví společnosti EG.D, a.s.,a to v souvislosti s dodávkami plnění uvedených společností do nemovitosti: pozemek [REDACTED] (pozemek v k.ú. Slatina ve vlastnictví kupujících).
2. Kupující prohlašují, že se seznámili s právním i faktickým stavem NEMOVITOSTI a zavazují se jí v tomto stavu převzít.

VII.
Převod vlastnického práva

V souladu s ustanovením § 1105 NOZ nabývají kupující NEMOVITOST do svého vlastnictví zápisem do katastru nemovitostí, provedeným na podkladě této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že okamžikem nabytí vlastnictví k předmětu koupě dochází k jeho předání a převzetí.

C.
Smlouva o zřízení služebnosti

VIII.
Úvodní ustanovení, obsah služebnosti

1. Dopravní podnik města Brna, a.s. je vlastníkem napájecích a zpětných kabelů NN (dále jen inženýrská síť), jejichž ochranné pásmo zasahuje na NEMOVITOST (dále též služební pozemek). Ochranné pásmo inženýrské sítě na služebním pozemku je vyznačeno v geometrickém plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku (GP) č. 3577-320/2022, vypracovaném spol. MapKart s.r.o., IČO 25572822, se sídlem Souhrady 4, 625 00 Brno, a úředně ověřeném [REDAKCE] dne 20. 12. 2022 pod č. 516/2022, který byl schválen Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, dne 27. 12. 2022 (dále též jen „GP č. 3577-320/2022“).
2. Touto smlouvou se zároveň společnost Dopravní podnik města Brna, a.s., jako vlastník inženýrské sítě a oprávněný ze služebnosti, a [REDAKCE] do jejichž vlastnictví je kupní smlouvou dle části B. této smlouvy převáděn služební pozemek, jako povinný ze služebnosti, dohodli na zřízení služebnosti tak, jak je uvedeno níže.
3. Služebním pozemkem je NEMOVITOST, specifikovaná v čl. I. této smlouvy; rozsah služebnosti je vyznačen v GP č. 3577-320/2022, který je nedílnou součástí této smlouvy.
4. Oprávněný ze služebnosti je oprávněn mít na služebním pozemku ochranné pásmo inženýrské sítě a je oprávněn na služební pozemek vstupovat za účelem provozu, údržby a opravy inženýrské sítě po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, a to po předcházejícím oznámení kterémukoliv z povinných alespoň 5 pracovních dnů před plánovaným vstupem na služební pozemek. V případě havárie je oprávněný oprávněn vstupovat na služební pozemek bez předchozího oznámení. Je však povinen po odstranění havárie svůj vstup na služební pozemek bez zbytečného odkladu oznámit povinným.
5. Povinný ze služebnosti (vlastníci služebného pozemku) jsou povinni trpět výkon práv oprávněného dle čl. VIII. této smlouvy. Povinný jsou dále povinni umožnit oprávněnému výkon činností spojených s provozováním, údržbou a opravou inženýrské sítě. Způsobí-li oprávněný na služebním pozemku změnu jeho vlastností nebo způsobí-li na služebním pozemku škodu či způsobí jinou újmu, uveďe oprávněný služební pozemek do předešlého stavu a nahradí povinným škodu/újmu dle právních předpisů platných a účinných v době vzniku škody/újmy.
6. Povinný jsou povinni užívat služební pozemek způsobem neomezujícím a neohrožujícím provozování, údržbu a opravy inženýrské sítě. Oprávněný je povinen informovat povinné o všech skutečnostech potřebných pro plnění jejich povinností podle předchozí věty.
7. Oprávněný se zavazuje při výkonu svých práv vyplývajících z této smlouvy co nejvíce šetřit práv povinných.
8. Oprávněný je povinen dbát o bezpečnost inženýrské sítě a je povinen inženýrskou sítí provozovat. Provozováním se pro účely této smlouvy rozumí užívání inženýrské sítě k zajištění napájení trolejové sítě MHD.
9. Právo služebnosti zaniká dnem zániku ochranného pásma na služebním pozemku, a to v rozsahu tohoto zániku.

10. Oprávněný je povinen informovat povinného o odstranění inženýrské sítě, jejíž ochranné pásmo zasahuje na služební pozemek, bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od odstranění inženýrské sítě, a na výzvu povinného uzavřít smlouvu o zániku práva služebnosti k služebnímu pozemku, do kterého zasahovalo ochranné pásmo inženýrské sítě. Oprávněný je povinen splnit povinnost podle předchozí věty do 30 dnů ode dne doručení výzvy povinných oprávněnému. Oprávněný ze služebnosti je dále povinen a zavazuje se poskytnout povinným ze služebnosti veškerou potřebnou součinnost pro zajištění vkladu výmazu zrušené služebnosti z katastru nemovitostí; pro případ, že oprávněný ze služebnosti tuto svou povinnost poruší, a toto své porušení nenapraví (neodstraní) ani v dodatečné lhůtě 30 dnů ode dne, kdy bude k odstranění porušení vyzván ze strany povinných ze služebnosti, je oprávněný ze služebnosti povinen zaplatit povinným ze služebnosti smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč. Ujednáním o smluvní pokutě (ani jejím zaplacením) není dotčeno právo povinných ze služebnosti na náhradu škody vzniklé případně z porušení dané povinnosti ze strany oprávněného ze služebnosti. Povinní ze služebnosti jsou rovněž povinni a zavazují se poskytnout oprávněnému ze služebnosti veškerou potřebnou součinnost pro zajištění vkladu výmazu zrušené služebnosti z katastru nemovitostí. Pro případ, že povinní ze služebnosti tuto svou povinnost poruší, a toto své porušení nenapraví (neodstraní) ani v dodatečné lhůtě 30 dnů ode dne, kdy budou k odstranění porušení vyzváni ze strany oprávněného ze služebnosti, jsou povinní ze služebnosti povinni (společně a nerozdílně) zaplatit oprávněnému smluvní pokutu ve výši 10 000,00 Kč. Ujednáním o smluvní pokutě (ani jejím zaplacením) není dotčeno právo oprávněného ze služebnosti na náhradu škody vzniklé případně z porušení dané povinnosti ze strany povinných ze služebnosti.

11. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou a bezúplatně.

12. Práva a povinnosti ze zřízené služebnosti přecházejí v plném rozsahu i na případné právní nástupce oprávněného a na každého dalšího vlastníka služebního pozemku.

13. Povinní ze služebnosti jsou povinni trpět právo odpovídající služebnosti, popsané v čl. VIII. této smlouvy.

14. Oprávněný ze služebnosti právo odpovídající služebnosti, jak je popsáno v čl. VIII. této smlouvy, v plném rozsahu přijímá.

IX.

Vznik služebnosti

Právo odpovídající služebnosti vznikne zápisem do katastru nemovitostí provedeným na podkladě této smlouvy a návrhu na vklad do katastru nemovitostí, ke dni podání návrhu na vklad.

D.

Společná závěrečná ustanovení

X.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího uzavření, účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Statutární město Brno zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Nebude-li tato smlouva uveřejněna prostřednictvím registru smluv ani do 3 měsíců ode dne, kdy byla uzavřena, platí, že je zrušena od počátku. V takovém případě je prodávající povinen a zavazuje se nejpozději do 30 dnů (od marného uplynutí lhůty k uveřejnění této smlouvy prostřednictvím registru smluv dle této smlouvy) vrátit kupujícím zaplacenou kupní cenu na účet (účty), z něhož (z nichž) byla kupní cena kupujícími uhrazena.

2. Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a ostatními obecně závaznými právními předpisy České republiky.

3. Smlouva je sepsána v pěti vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží prodávající, jedno vyhotovení obdrží kupující, jedno vyhotovení obdrží oprávněný ze služebnosti a jedno vyhotovení bude připojeno v příloze návrhu na zápis práv z této smlouvy do katastru nemovitostí.

4. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že mu porozuměly a nemají vůči němu žádných výhrad, přičemž tuto smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují pod tuto smlouvu své vlastnoruční podpisy.

5. Kupující prohlašují, že nejsou v insolvenci, na jejich majetek není vedena exekuce, ani výkon rozhodnutí, a že není žádná jiná překážka, která by jim bránila uzavřít smlouvu a plnit závazky v ní uvedené.

6. Kupující berou na vědomí, že statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona).

7. Kupující jako účastníci smluvního vztahu dle této smlouvy tímto potvrzují, že byli v okamžiku získání osobních údajů statutárním městem Brnem seznámeni s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr/.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

1. Záměr obce prodat nemovitost specifikovanou v článku I. této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 8.12. 2022.

2. Prodej nemovitosti specifikované v článku I. této smlouvy a zřízení služebnosti za podmínek této smlouvy byly schváleny Zastupitelstvem města Brna na zasedání č.Z9/.... konaném dne2023.

Dne

Dne

za statutární město Brno
primátorka
JUDr. Markéta Vaňková

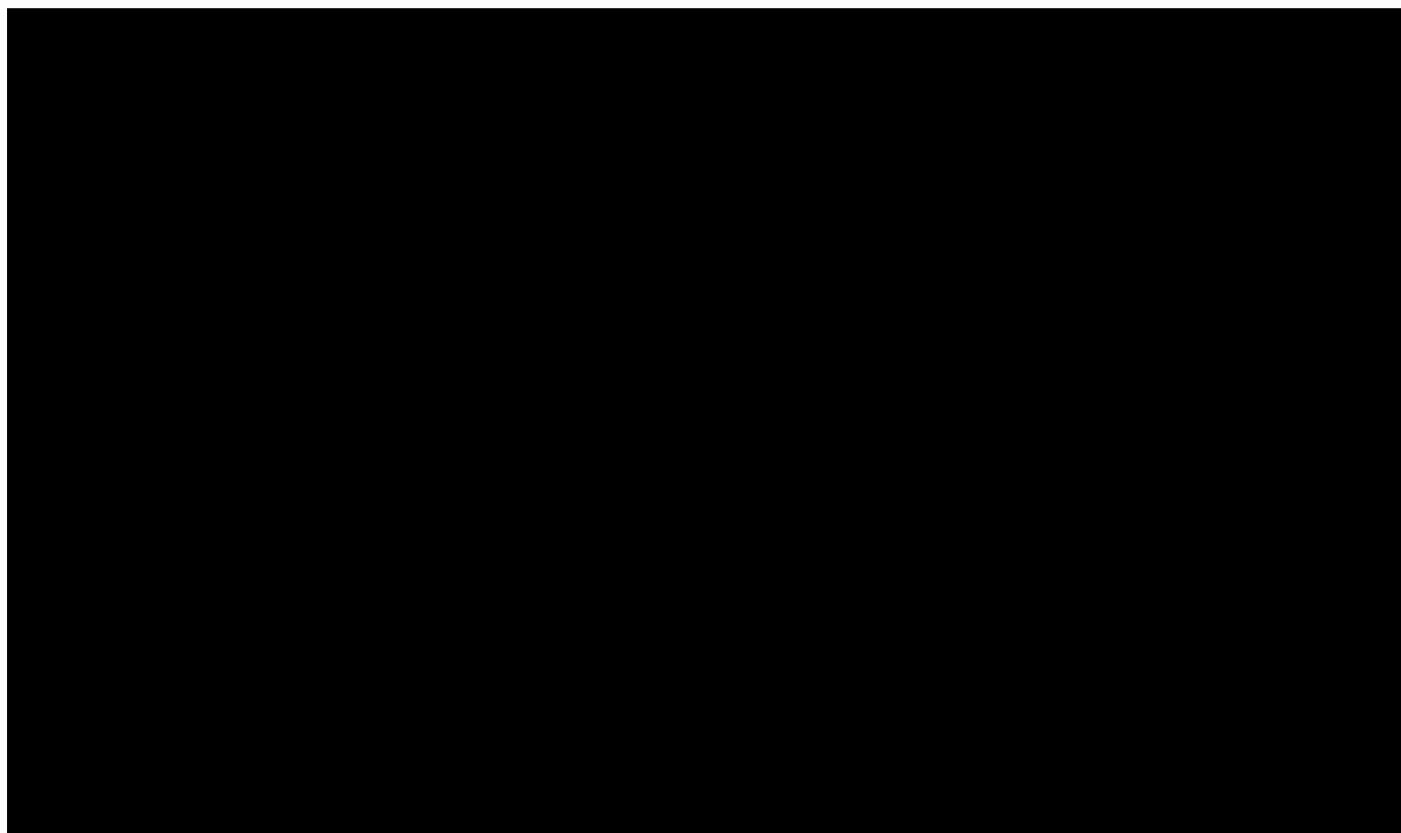
Dne

Dne

za společnost
Dopravní podnik města Brna, a.s.
generální ředitel
Ing. Miloš Havránek

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav																
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m ²			Způsob využití	ha	m ²	Způsob využití					Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti	dřívější poz. evidence	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
1639/1																			



326-133	592434,22	1163348,36	3
5	592434,16	1163348,19	3
6	592429,41	1163349,61	3
7	592426,09	1163350,59	3
9	592425,26	1163351,08	3

<h2 style="margin: 0;">GEOMETRICKÝ PLÁN</h2> <p style="margin: 0;">pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku</p>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Zbyněk Červinka	Jméno, příjmení: Ing. Zbyněk Červinka
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997 Dne: 20.12.2022 Číslo: 516/2022	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997 Dne: 2.1.2023 Číslo: 3/2023
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	
Vyhotovitel: MapKart s.r.o. Souhrady 4, 625 00 Brno IČO: 25572822	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	
Číslo plánu: 3577-320/2022 Okres: Brno – město Obec: Brno Kat. území: Slatina Mapový list: KMD (Brno 6-1/31)	Ing. Bc. Vladimír Konvalina KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město PGP-2426/2022-702 2022.12.27 07:53:09 +01'00'	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	