

Z9/05. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 28.2.2023

78. Prodej podílu statutárního města Brna na pozemcích p. č. 7190/158, p.č. 7190/159, p.č. 7190/165, k. ú. Bystrc, zřízení služebnosti - návrh na změnu přílohy č. 106b zápisu Z8/40. zasedání Zastupitelstva města Brna, konaného dne 6.9.2022, bod č. 140

Anotace

Bytový odbor MMB předkládá ke schválení návrh na změnu přílohy č. 106b zápisu Z8/40. zasedání ZMB, bod č. 140 - aktualizované znění podmínek kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti pro prodej spoluvlastnických podílů statutárního města Brna na pozemcích p.č. 7190/158, p.č. 7190/159, p.č. 7190/165, vše k.ú. Bystrc, obec Brno, podíly statutárního města Brna činí vždy id. 1/2, Bytovému družstvu ADAMCOVA 8, družstvo, IČO: 25599305, a zřízení služebnosti inženýrské sítě k pozemkům p.č. 7190/39, 7190/158, 7190/159, 7190/165, vše v k. ú. Bystrc, obec Brno, v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 3963-161/2022 vyhotoveným MapKart s.r.o. pro společnost Technické sítě Brno, akciová společnost, Barvířská 822/5, Zábrdovice, 602 00 Brno, IČO: 25512285, s ohledem na nutnost doplnění dalších účastníků smlouvy - vlastníků nebytových prostor domu Adamcova 8, Brno, do obsahu podmínek smlouvy o služebnosti.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** aktualizované znění podmínek kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti, které tvoří přílohu č. tohoto zápisu, a tedy změnu přílohy č. 106b zápisu Z8/40. zasedání Zastupitelstva města Brna konaného dne 6.9.2022, bod č. 140. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

Stanoviska

Materiál byl projednán na schůzi rady města Brna č. R9/018 ze dne 8.2.2023 pod bodem č. 39.
Hlasováno bez rozpravy
Schváleno jednomyslně 10 hlasy.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

JUDr. Iva Marešová

vedoucí odboru - Bytový odbor

20.2.2023 v 16:01

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - 3. úsek

20.2.2023 v 09:24

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 5
Příloha k usnesení (Adamcova_8_Kupní_smlouva_podmínky_(2.2.2023).pdf)	6 - 7

Důvodová zpráva

Bytový odbor MMB předkládá ke schválení návrh na změnu přílohy č. 106b zápisu Z8/40. zasedání ZMB, bod č. 140 – aktualizované znění podmínek kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti pro prodej spoluvlastnických podílů statutárního města Brna na pozemcích p.č. 7190/158, p.č. 7190/159, p.č. 7190/165, vše k.ú. Bystrc, obec Brno, podíly statutárního města Brna činí vždy id. ½, Bytovému družstvu ADAMCOVA 8, družstvo, IČO: 25599305, a zřízení služebnosti inženýrské sítě k pozemkům p.č. 7190/39, 7190/158, 7190/159, 7190/165, vše v k. ú. Bystrc, obec Brno, v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 3963-161/2022 vyhotoveným MapKart s.r.o. pro společnost Technické sítě Brno, akciová společnost, Barvířská 822/5, Zábřovice, 602 00 Brno, IČO: 25512285, spočívající v právu mít na služebných pozemcích inženýrskou síť, udržovat, opravovat, modernizovat ji nebo zlepšovat výkonnost veřejného osvětlení.

Komise bydlení RMB RB/73 projednala předmětný prodej pozemků i se zřízením služebnosti na svém zasedání konaném dne 8.8.2022, pod bodem č. 73/6. Hlasování: 6 - pro, 0 - proti, 1 se zdržel/ 11 členů. Usnesení bylo přijato.

Komise majetková RMB RM/83 projednala předmětný prodej pozemků i se zřízením služebnosti na svém zasedání konaném dne 4.8.2022, pod bodem č. 83/36. Hlasování: 6 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel/11 členů. Usnesení bylo přijato.

Prodej výše uvedených pozemků i zřízení služebnosti byly schváleny na R8/233. schůzi RMB konané dne 24.8.2022, bod. č. 140

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolačný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chváta	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	-----	pro

Při vypracování kupní smlouvy spojené se smlouvou o zřízení služebnosti dle přílohy č. 106b zápisu Z8/40. zasedání ZMB, bod č. 140 vyvstala potřeba doplnění obsahu podmínek smlouvy o služebnosti o další účastníky smlouvy – vlastníky nebytových prostor domu Adamcova 8, Brno, jimž přináležejí spoluvlastnické právo k pozemku p.č. 7190/39, smlouvou o služebnosti ve prospěch spol. Technické sítě Brno, akciová společnost, zatěžovanému.

Jelikož bez spoluúčasti těchto spoluvlastníků pozemku p.č. 7190/39 k.ú. Bystrc, není možno platně smlouvu o služebnosti k uvedenému pozemku uzavřít, bylo přistoupeno k návrhu na schválení změny kupní smlouvy se smlouvou o zřízení služebnosti ve verzi již spoluvlastníky nebytových prostor domu Adamcova 8 zahrnující.

Výňatek ze zápisu schůze Rady města Brno č. R9/018 konané dne 8.2.2023

39. Prodej podílů statutárního města Brna na pozemcích p. č. 7190/158, p. č. 7190/159, p. č. 7190/165, k. ú. Bystrc, zřízení služebnosti – návrh na změnu přílohy č. 106b zápisu Z8/40. zasedání Zastupitelstva města Brna, konaného dne 6.9.2022, bod č. 140

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit aktualizované znění podmínek kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti, a tedy změnu přílohy č. 106b zápisu Z8/40. zasedání Zastupitelstva města Brna konaného dne 6.9.2022, bod č. 140.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	Mgr. Suchý	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	nepř.	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Podmínky kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti

1. Prodávající: Statutární město Brno
IČO: 449 92 785

2. Kupující: Bytové družstvo ADAMCOVA 8, družstvo
se sídlem Adamcova 1221/8, Bystrc, 635 00 Brno
IČO: 255 99 305

3. Povinní ze služebnosti k pozemku p.č. 7190/39: všichni spoluvlastníci pozemku p.č. 7190/39
uvedení na LV 3822 pro k.ú. Bystrc, obec Brno-
město

4. Povinní ze služebnosti k pozemkům
p.č. 7190/158, 7190/159,7190/165: Prodávající a Kupující

5. Oprávněný ze služebnosti: Technické sítě, a.s.
sídlem: Barvířská 5, 602 00 Brno
IČO: 255 12 285

6. Předmět prodeje: spoluvlastnický podíl id. ½ na pozemcích v k. ú. Bystrc, obec Brno, okres Brno-
město
- p.č.7190/158, o výměře 29 m2, ostatní plocha, jiná plocha,
- p.č. 7190/159, o výměře 103 m2, ostatní plocha, jiná plocha,
- p.č. 7190/165, o výměře 75 m2, ostatní plocha, jiná plocha,
včetně součástí a příslušenství.

7. Kupní cena: 341 550 Kč

8. Splatnost kupní ceny: před podpisem smlouvy

9. Služebný pozemek: pozemky p.č. 7190/39, 7190/158, 7190/159, 7190/165, vše.v k. ú. Bystrc,
obec Brno, v rozsahu pozemků vymezených geometrickým plánem č. 3963-
161/2022 vyhotoveným MapKart s.r.o.

10. Rozsah služebnosti: Oprávněný ze služebnosti je oprávněn mít na služebných pozemcích
inženýrskou síť a na služebné pozemky vstupovat a vjíždět za účelem výkonu
činností spojených s prováděním obhlídky a kontroly zařízení veřejného
osvětlení (VO), s jeho provozováním, údržbou a opravami, prováděním jeho
úprav vč. stavebních za účelem modernizace nebo zlepšení výkonnosti
veřejného osvětlení po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu.

Povinný ze služebnosti je povinen trpět výkon práv Oprávněného ze
služebnosti. Povinný ze služebnosti je dále povinen umožnit Oprávněnému ze
služebnosti výkon činností spojených s provozováním, údržbou a opravou
inženýrské sítě. Způsobí-li Oprávněný ze služebnosti na kterémkoli služebném
pozemku změnu jeho vlastností nebo způsobí-li škodu, uvede Oprávněný ze
služebnosti služebný pozemek do předešlého stavu a nahradí Povinnému ze
služebnosti škodu dle právních předpisů platných a účinných v době vzniku
škody.

Ochranné pásmo pro zařízení VO činí 1 m na každou stranu od osy kabelu.
Povinný ze služebnosti smí jen s písemným souhlasem Oprávněného ze

služebnosti v ochranném pásmu:

- zřizovat stavby, provádět výsadbu trvalých porostů či umísťovat konstrukce a jiná podobná zařízení;
- provádět zemní práce, terénní úpravy nebo skládky jakéhokoliv odpadu;
- provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu zařízení VO nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob;
- zařízení VO musí zůstat volně přístupné, nesmí být oplocováno nebo jinak znepřístupňováno.

Povinný ze služebnosti je povinen užívat služební pozemky způsobem neomezujícím a neohrožujícím provozování, údržbu a opravy inženýrské sítě. Oprávněný ze služebnosti je povinen informovat Povinného ze služebnosti o všech skutečnostech potřebných pro plnění jeho povinnosti podle předchozí věty.

Oprávněný ze služebnosti právo služebnosti podle tohoto článku přijímá a povinný ze služebnosti se zavazuje toto právo trpět.

Právo služebnosti se zřizuje bezúplatně.

Oprávněný ze služebnosti se zavazuje při výkonu svých práv vyplývajících z této smlouvy co nejvíce šetřit práva Povinného ze služebnosti.

Oprávněný ze služebnosti je povinen dbát o bezpečnost provozu inženýrské sítě.

Oprávněný ze služebnosti je povinen inženýrskou síť provozovat.

Provozováním se pro účely této smlouvy rozumí užívání inženýrské sítě k zajištění provozu veřejného osvětlení.

Oprávněný ze služebnosti je povinen informovat povinného ze služebnosti o odstranění inženýrské sítě z dotčeného služebného pozemku bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od odstranění inženýrské sítě a na výzvu povinného ze služebnosti uzavřít smlouvu o zániku práva služebnosti k tomu ze služebných pozemků, na jehož povrchu nebo pod jehož povrchem byla takováto inženýrská síť umístěna. Oprávněný je povinen splnit povinnost podle předchozí věty do 30 dnů ode dne doručení výzvy Povinného ze služebnosti Oprávněným ze služebnosti. Toto platí obdobně také pro jakoukoliv změnu poměrů, která by mohla odůvodnit změnu, omezení nebo zánik práva služebnosti.

11. Ostatní ustanovení

Nabývané pozemky jsou veřejně přístupné a jsou v režimu veřejného užívání. Kupující nebude z titulu veřejného užívání pozemků po Městu vznášet jakékoliv nároky.

Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o registru smluv“). Zaslání Smlouvy správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajišťuje Prodávající.