

Z9/05. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 28.2.2023

## **75. Návrh vzorové dohody o narovnání s bezúplatným převodem spoluvlastnických podílů města na bytových jednotkách domu Viniční 4340/80 členům Bytového družstva Viniční, družstvo, bezúplatné nabytí části pozemku p.č. 5804/6, o výměře 41 m<sup>2</sup>**

### **Anotace**

Je navrhováno schválit vzorové dohody o narovnání k vypořádání historické družstevní bytové výstavby spolufinancované z finančních prostředků státu za účasti Bytového družstva Viniční, družstvo, které obsahují bezúplatný převod spoluvlastnických podílů města i družstva na 27 bytových jednotkách v bytovém domě č.p. 4340 v k.ú. Židenice na ul. Viniční v Brně na jednotlivé členy družstva. Současně Bytové družstvo Viniční, družstvo, Brno bezúplatně převádí do vlastnictví statutárního města Brna část pozemku p.č. 5804/1, o výměře 370 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha, k.ú. Židenice, obec Brno, která je oddělena geometrickým plánem č. 4020-62/2022 ze dne 7.7.2022, označená jako p.č. 5804/6 o výměře 41 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha,

### **Návrh usnesení**

#### **Zastupitelstvo města Brna**

- 1. schvaluje** bezúplatný převod spoluvlastnických podílů statutárního města Brna na 27 bytových jednotkách vymezených dle zák. č. 72/1994 Sb., kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám a některé vlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům a doplňují některé zákony (zákon o vlastnictví bytů):
- č. jednotky 4340/1 se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 4340 o velikosti 5317/209233, stojící na pozemku p. č. 5804/2, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 5804/2, o velikosti 5317/209233; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 30/100
  - č. jednotky 4340/2 se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č.p. 4340 o velikosti 4496/209233, stojící na pozemku p. č. 5804/2, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 5804/2, o velikosti 4496/209233; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 36/100
  - č. jednotky 4340/3 se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č.p. 4340 o velikosti 6587/209233, stojící na pozemku p. č. 5804/2, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 5804/2, o velikosti 6587/209233; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 23/100
  - č. jednotky 4340/4 se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č.p. 4340 o velikosti 6457/209233, stojící na pozemku p. č. 5804/2, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 5804/2, o velikosti 6457/209233; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 22/100
  - č. jednotky 4340/5 se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č.p. 4340 o velikosti 4875/209233, stojící na pozemku p. č. 5804/2, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 5804/2, o velikosti 4875/209233; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 31/100
  - č. jednotky 4340/6 se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č.p. 4340 o velikosti 5997/209233, stojící na pozemku p. č. 5804/2, se spoluvlastnickým

podílem na pozemku p. č. 5804/2, o velikosti 5997/209233; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 24/100

č. jednotky 4340/7 se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č.p. 4340 o velikosti 5416/209233, stojící na pozemku p. č. 5804/2, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 5804/2, o velikosti 5416/209233; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 27/100

č. jednotky 4340/8 se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č.p. 4340 o velikosti 4107/209233, stojící na pozemku p. č. 5804/2, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 5804/2, o velikosti 4107/209233; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 36/100

č. jednotky 4340/9 se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č.p. 4340 o velikosti 6565/209233, stojící na pozemku p. č. 5804/2, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 5804/2, o velikosti 6565/209233; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 23/100

č. jednotky 4340/10 se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č.p. 4340 o velikosti 6993/209233, stojící na pozemku p. č. 5804/2, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 5804/2, o velikosti 6993/209233; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 22/100

č. jednotky 4340/11 se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č.p. 4340 o velikosti 5454/209233, stojící na pozemku p. č. 5804/2, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 5804/2, o velikosti 5454/209233; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 27/100

č. jednotky 4340/12 se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č.p. 4340 o velikosti 4866/209233, stojící na pozemku p. č. 5804/2, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 5804/2, o velikosti 4866/209233; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 31/100

č. jednotky 4340/13 se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č.p. 4340 o velikosti 5988/209233, stojící na pozemku p. č. 5804/2, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 5804/2, o velikosti 5988/209233; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 24/100

č. jednotky 4340/14 se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č.p. 4340 o velikosti 5407/209233, stojící na pozemku p. č. 5804/2, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 5804/2, o velikosti 5407/209233; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 27/100

č. jednotky 4340/15 se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č.p. 4340 o velikosti 4071/209233, stojící na pozemku p. č. 5804/2, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 5804/2, o velikosti 4071/209233; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 36/100

č. jednotky 4340/16 se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č.p. 4340 o velikosti 6569/209233, stojící na pozemku p. č. 5804/2, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 5804/2, o velikosti 6569/209233; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 23/100

č. jednotky 4340/17 se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č.p. 4340 o velikosti 6984/209233, stojící na pozemku p. č. 5804/2, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 5804/2, o velikosti 6984/209233; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 22/100

č. jednotky 4340/18 se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č.p. 4340 o velikosti 5498/209233, stojící na pozemku p. č. 5804/2, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 5804/2, o velikosti 5498/209233; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 27/100

č. jednotky 4340/19 se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č.p. 4340 o velikosti 4891/209233, stojící na pozemku p. č. 5804/2, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 5804/2, o velikosti 4891/209233; spoluvlastnický podíl na

jednotce činí 31/100

č. jednotky 4340/20 se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č.p. 4340 o velikosti 6013/209233, stojící na pozemku p. č. 5804/2, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 5804/2, o velikosti 6013/209233; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 24/100

č. jednotky 4340/21 se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č.p. 4340 o velikosti 9438/209233, stojící na pozemku p. č. 5804/2, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 5804/2, o velikosti 9438/209233; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 16/100

č. jednotky 4340/22 se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č.p. 4340 o velikosti 6647/209233, stojící na pozemku p. č. 5804/2, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 5804/2, o velikosti 6647/209233; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 21/100

č. jednotky 4340/23 se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č.p. 4340 o velikosti 10945/209233, stojící na pozemku p. č. 5804/2, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 5804/2, o velikosti 10945/209233; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 14/100

č. jednotky 4340/24 se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č.p. 4340 o velikosti 11056/209233, stojící na pozemku p. č. 5804/2, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 5804/2, o velikosti 11056/209233; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 16/100

č. jednotky 4340/25 se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č.p. 4340 o velikosti 8843/209233, stojící na pozemku p. č. 5804/2, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 5804/2, o velikosti 8843/209233; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 27/100

č. jednotky 4340/26 se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č.p. 4340 o velikosti 7890/209233, stojící na pozemku p. č. 5804/2, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 5804/2, o velikosti 7890/209233; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 18/100

č. jednotky 4340/27 se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č.p. 4340 o velikosti 8146/209233, stojící na pozemku p. č. 5804/2, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 5804/2, o velikosti 8146/209233; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 18/100;

vše v k.ú. Židenice, obec Brno, jejich nájemcům-členům Bytového družstva Viniční, družstvo, se sídlem Viniční 4340/80, Židenice, 615 00 Brno, IČO: 25581732, (dále jen „Družstvo“), jejichž členství v Družstvu není sporné,

## 2. schvaluje

vzorovou dohodu o narovnání s bezúplatným převodem bytové jednotky mezi statutárním městem Brnem, Družstvem, a jeho jednotlivými členy, jejichž členství v Družstvu není sporné, kterou jsou vypořádávány závazky:

- ze smlouvy o sdružení č. 63999003 mezi statutárním městem Brnem a společností KOMFORT a.s., se sídlem Brno, Nové Sady 30, PSČ 60200, IČO: 25524241, jejímž právním nástupcem ze smlouvy je Družstvo, ze dne 31.5.2000;
- z nájemních vztahů k bytovým jednotkám mezi Družstvem a statutárním městem Brnem jako pronajímateli a členy Družstva, jako nájemci, jejichž členství v Družstvu není sporné;

a kterou jsou bezúplatně převáděny spoluvlastnické podíly statutárního města Brna a Družstva na bytových jednotkách na členy Družstva, jejichž členství v Družstvu není sporné. Vzorová dohoda o narovnání tvoří přílohu č. .... tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

## 3. schvaluje

uzavření dohod o narovnání s bezúplatným převodem bytové jednotky dle vzorové

dohody o narovnání s bezúplatným převodem bytové jednotky s jednotlivými členy Družstva, jejichž členství v Družstvu není sporné.

- 4. schvaluje** bezúplatné nabytí části pozemku p.č. 5804/1, o výměře 370 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha, k.ú. Židenice, obec Brno ve vlastnictví Družstva, která je oddělena geometrickým plánem č. 4020-62/2022 ze dne 7.7.2022, označená jako p.č. 5804/6 o výměře 41 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha, do vlastnictví statutárního města Brna za podmínek smlouvy o převodu nemovitosti, které tvoří přílohu č. .... tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.
- 5. pověřuje** vedoucí Bytového odboru MMB podpisem dohod o narovnání s bezúplatným převodem bytové jednotky a smlouvy o převodu nemovitosti.
- 6. ukládá** Radě města Brna zajistit realizaci usnesení.  
T: bezodkladně

---

## Stanoviska

Materiál byl projednán na schůzi rady města Brna č. R9/018 ze dne 8.2.2023 pod bodem č. 36. Hlasováno po kratší rozpravě o upraveném usnesení  
Schváleno jednomyslně 10 hlasy.

### Podpis zpracovatele pro archivaci

#### Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

**JUDr. Iva Marešová**

vedoucí odboru - Bytový odbor

20.2.2023 v 16:03

**Garance správnosti, zákonnosti materiálu**

#### Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

**Mgr. Pavel Blažík**

vedoucí úseku - 3. úsek

20.2.2023 v 09:27

**Obsah materiálu**

Návrh usnesení	1 - 4
Obsah materiálu	5 - 5
Důvodová zpráva	6 - 15
Příloha k usnesení (KM_Viniční_Dohoda_o_narovnání_se_závazkem_ bezúplatného_převodu_(4.1.2023).pdf)	16 - 22
Příloha k usnesení (KM_Viniční_Smlouva_o_převodu_nemovitosti_podmínky_(6.1.2023).pdf)	23 - 23
Příloha k usnesení (GP_Viniční.pdf)	24 - 24

## Důvodová zpráva

Předmětem materiálu je dokončení vypořádání závazků z družstevní bytové výstavby spolufinancované z dotačních prostředků státu na ul. Viniční 80 v Brně mezi statutárním městem Brnem a Bytovým družstvem Viniční, družstvo, a jeho členy ze smlouvy o sdružení č. 63 99 9 003 a z nájemních smluv o nájmu družstevního bytu, zejména bezúplatný převod podílu statutárního města Brna na 27 bytových jednotkách bytového domu Viniční 4340/80, Brno. Dále materiál řeší i bezúplatný převod části souvisejícího pozemku p. č. 5804/1, k. ú. Židenice, obec Brno, oddělené geometrickým plánem č. 4020-62/2022 ze dne 7.7.2022, označené jako p.č. 5804/6 o výměře 41 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha, do vlastnictví statutárního města Brna.

Adresný záměr bezúplatného převodu spoluvlastnických podílů na 27 bytových jednotkách vymezených dle zákona č. 72/1994 Sb., (zákon o vlastnictví bytů), v bytovém domě Viniční 4340/80 v Brně spolu se spoluvlastnickými podíly na budově a pozemcích, nájemcům-členům Bytového družstva Viniční, družstvo, jejichž členství není sporné, byl schválen Zastupitelstvem města Brna na Z8/40 zasedání konaném dne 6. 9. 2022, bod č. 135 a zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Brna pod č.j. MMB/0496204/2022 od 10.10. 2022 do 27. 10. 2022.

Záměr bezúplatného nabytí části pozemku p. č. 5804/1, k. ú. Židenice, obec Brno, oddělené geometrickým plánem č. 4020-62/2022 ze dne 7.7.2022, označené jako p. č. 5804/6 o výměře části 41 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha, do vlastnictví statutárního města Brna v souvislosti s převodem převodu spoluvlastnických podílů na 27 bytových jednotkách vymezených dle zákona č. 72/1994 Sb., v bytovém domě Viniční 4340/80 v Brně, byl taktéž schválen Zastupitelstvem města Brna na Z8/40 zasedání konaném dne 6.9. 2022, bod č. 135. Pozemek je veřejně přístupná stavba chodníku v režimu veřejného užívání.

### Vzorová dohoda o narovnání s bezúplatným převodem bytové jednotky

Vzorová dohoda o narovnání je koncipována jako trojstranná, tj. stranami jsou statutární město Brno a Bytové družstvo Viniční, družstvo, (nástupce stavebníka a spoluvlastník předmětných bytových jednotek) a člen družstva-nájemce, případně společní členové družstva-nájemci. S každým členem družstva bude uzavřena samostatná dohoda /s ohledem na množství členů/.

Statutární město Brno s Bytovým družstvem Viniční, družstvo, vzájemně uzavírají, dokončují vzájemné závazky a narovnávají sporné povinnosti ze závazku dle smlouvy o sdružení a z nájemních smluv o nájmu bytu se členy družstva a statutární město Brno i družstvo bezúplatně převádí své spoluvlastnické podíly na bytových jednotkách vymezených dle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví k bytům, na členy družstva – nájemce. Nájemci se tak stanou výlučnými vlastníky jednotek.

K zajištění povinnosti členů družstva vztahující se k veřejné podpoře viz bod 11. důvodové zprávy ve znění schváleném Zastupitelstvem města Brna na Z8/40 zasedání konaném dne 6.9.2022, bod č. 135, že bytová jednotka bude sloužit po dobu 5 let od uzavření dohody o narovnání pro potřeby bytového fondu k trvalému bydlení, nikoli k podnikání a pro případ každého následujícího převodu vlastnictví k předmětné bytové jednotce v uvedené době zaváže nabyvatele bytové jednotky touto povinností (čl. IV odst. 17 dohody o narovnání), je v návrhu dohody o narovnání sjednáváno jako relativní majetkové právo, právo Města k zpětnému bezúplatnému převodu spoluvlastnického podílu na bytové jednotce Dohody na Město. Nebude-li s ohledem na další následný převod jednotky možné, je člen družstva povinen uhradit Městu na výzvu Města do 60 dnů od doručení výzvy 20 % z ceny obvyklé spoluvlastnického podílu na bytové jednotce vyčíslenou ke dni doručení výzvy Nabyvateli jako smluvní pokutu.

Nabyvatel v dohodě čestně prohlásí, že není příjemcem veřejné podpory (čl. IV odst. 18). Pro případ, že by v souvislosti s bezúplatným převodem vznikla Městu povinnost nedovolenou veřejnou podporu po nabyvateli vymáhat, je nabyvatel povinen na výzvu Města poskytnutou veřejnou podporu včetně příslušenství vrátit do 60 dnů od doručení výzvy Nabyvateli, tím není dotčeno právo Města vymáhat po Nabyvateli náhradu škody, představující zejména náhradu za uhrazenou pokutu dle zákona č. 215/2004 Sb., o úpravě některých vztahů v oblasti veřejné podpory a o změně zákona o podpoře výzkumu a vývoje, ve znění pozdějších předpisů.

K uzavírání a podpisu jednotlivých 27 dohod navrhuje BO pověřit vedoucí Bytového odboru MMB. Nabyvatel by tedy měl být nesporně určen ke dni uzavření dohody o narovnání v součinnosti s družstvem, které vede seznam svých členů.

#### Smlouva o převodu nemovitosti

Materiál obsahuje návrh podmínek Smlouvy o převodu části pozemku p. č. 5804/1, k. ú. Židenice, obec Brno, oddělené geometrickým plánem č. 4020-62/2022 ze dne 7.7.2022, označené jako p. č. 5804/6 o výměře 41 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha, z vlastnictví Bytového družstva Viniční, družstvo, do vlastnictví statutárního města Brna, jejíž nutnost je v souvislosti s převodem spoluvlastnických podílů na 27 bytových jednotkách bytového domu Viniční 4340/80 v Brně dána požadavkem ze strany Odboru dopravy MMB s ohledem na stavbu chodníku na této části pozemku.

S Bytovým družstvem Viniční, družstvo, byly dohoda o narovnání i smlouva o převodu nemovitosti předjednány.

Stanoviska komisí RMB:

#### **Komise majetkové RMB R9/KM/03 ze dne 19.01.2023**

#### **03/14 Návrh vzorové dohody o narovnání s bezúplatným převodem spoluvlastnického podílu města na bytových jednotkách domu Viniční č.p. 4340 členům Bytového družstva Viniční, družstvo, bezúplatné nabytí části pozemku p. č. 5804/6 v k. ú. Židenice**

**Komise majetková RMB doporučuje Radě a Zastupitelstvu města Brna**

#### **1. schválit**

bezúplatný převod spoluvlastnických podílů statutárního města Brna na 27 bytových jednotkách vymezených dle zák. č. 72/1994 Sb., kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám a některé vlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům a doplňují některé zákony (zákon o vlastnictví bytů):

č. jednotky 4340/1 se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 4340 o velikosti 5317/209233, stojící na pozemku p. č. 5804/2, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 5804/2, o velikosti 5317/209233; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 30/100;

č. jednotky 4340/2 se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 4340 o velikosti 4496/209233, stojící na pozemku p. č. 5804/2, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 5804/2, o velikosti 4496/209233; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 36/100;

č. jednotky 4340/3 se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 4340 o velikosti 6587/209233, stojící na pozemku p. č. 5804/2, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 5804/2, o velikosti 6587/209233; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 23/100;

č. jednotky 4340/4 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 4340 o velikosti 6457/209233, stojící na pozemku p. č. 5804/2, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 5804/2, o velikosti 6457/209233; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 22/100;

č. jednotky 4340/5 se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 4340 o velikosti 4875/209233, stojící na pozemku p. č. 5804/2, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 5804/2, o velikosti 4875/209233; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 31/100;

č. jednotky 4340/6 se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 4340 o velikosti 5997/209233, stojící na pozemku p. č. 5804/2, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 5804/2, o velikosti 5997/209233; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 24/100;

č. jednotky 4340/7 se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 4340 o velikosti 5416/209233, stojící na pozemku p. č. 5804/2, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 5804/2, o velikosti 5416/209233; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 27/100;

č. jednotky 4340/8 se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 4340 o velikosti 4107/209233, stojící na pozemku p. č. 5804/2, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 5804/2, o velikosti 4107/209233; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 36/100;





č. jednotky 4340/25 se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č.p. 4340 o velikosti 8843/209233, stojící na pozemku p. č. 5804/2, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 5804/2, o velikosti 8843/209233; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 27/100;

č. jednotky 4340/26 se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č.p. 4340 o velikosti 7890/209233, stojící na pozemku p. č. 5804/2, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 5804/2, o velikosti 7890/209233; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 18/100;

č. jednotky 4340/27 se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 4340 o velikosti 8146/209233, stojící na pozemku p. č. 5804/2, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 5804/2, o velikosti 8146/209233; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 18/100;

vše v k. ú. Židenice, obec Brno, jejich nájemcům-členům Bytového družstva Viniční, družstvo, se sídlem Viniční 4340/80, Židenice, 615 00 Brno, IČO: 25581732, (dále jen „Družstvo“), jejichž členství v Družstvu není sporné,

## **2. schválit**

vzorovou dohodu o narovnání s bezúplatným převodem bytové jednotky mezi statutárním městem Brnem, Družstvem, a jeho jednotlivými členy, jejichž členství v Družstvu, není sporné, kterou jsou vypořádávány závazky:

- ze smlouvy o sdružení č. 63 99 9 003 mezi statutárním městem Brnem a společností KOMFORT a.s., se sídlem Brno, Nové Sady 30, PSČ 602 00, IČO: 25524241, jejímž právním nástupcem ze smlouvy je Družstvo, ze dne 31. 5. 2000;
- z nájemních vztahů k bytovým jednotkám mezi Družstvem a statutárním městem Brnem jako pronajímateli a členy Družstva, jako nájemci, jejichž členství v Družstvu, není sporné;

a kterou jsou bezúplatně převáděny spoluvlastnické podíly statutárního města Brna a Družstva na bytových jednotkách na členy Družstva, jejichž členství v Družstvu není sporné. Vzorová dohoda o narovnání s bezúplatným převodem bytové jednotky, tvoří přílohu tohoto zápisu.

## **3. schválit**

uzavření dohod o narovnání s bezúplatným převodem bytové jednotky dle vzorové dohody o narovnání s bezúplatným převodem bytové jednotky s jednotlivými členy Družstva, jejichž členství v Družstvu není sporné.

## **4. schválit**

bezúplatné nabytí části pozemku p. č. 5804/1, o výměře části 41 m<sup>2</sup> z celkové výměry 370 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha, k. ú. Židenice, obec Brno ve vlastnictví Družstva, která je oddělena geometrickým plánem č. 4020-62/2022 ze dne 7.7.2022, označená jako p. č. 5804/6, ostatní plocha, jiná plocha, do vlastnictví statutárního města Brna za podmínek smlouvy o převodu nemovitosti, které tvoří přílohu tohoto zápisu.

## **5. pověřit**

Zastupitelstvu města Brna pověřit vedoucí Bytového odboru MMB podpisem dohod o narovnání s bezúplatným převodem a smlouvy o převodu nemovitosti.

## **6. schválit**

**Radě města Brna zajistit realizaci usnesení.**

**T: bezodkladně**

Hlasování: 12 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel

**Členové komise majetkové Rady města Brna hlasováním doporučili ke schválení.**

**Usnesení bylo přijato**

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Martin Brym	Bc. Patrik Doležal	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejčí	Mgr. Ondřej Hýšek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivičková	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal	
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	

## Komise bydlení RMB R9/KB/05 konaného dne 23. 1. 2023

### 05/10 Návrh vzorové dohody o narovnání s bezúplatným převodem spoluvlastnického podílu města na bytových jednotkách domu Viniční č.p. 4340 členům Bytového družstva Viniční, družstvo, bezúplatné nabytí části pozemku p. č. 5804/6 v k. ú. Židenice

#### Komise bydlení RMB doporučuje Radě a Zastupitelstvu města Brna

##### 1. schválit

bezúplatný převod spoluvlastnických podílů statutárního města Brna na 27 bytových jednotkách vymezených dle zák. č. 72/1994 Sb., kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám a některé vlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům a doplňují některé zákony (zákon o vlastnictví bytů):

č. jednotky 4340/1 se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 4340 o velikosti 5317/209233, stojící na pozemku p. č. 5804/2, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 5804/2, o velikosti 5317/209233; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 30/100;

č. jednotky 4340/2 se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 4340 o velikosti 4496/209233, stojící na pozemku p. č. 5804/2, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 5804/2, o velikosti 4496/209233; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 36/100;

č. jednotky 4340/3 se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 4340 o velikosti 6587/209233, stojící na pozemku p. č. 5804/2, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 5804/2, o velikosti 6587/209233; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 23/100;

č. jednotky 4340/4 spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 4340 o velikosti 6457/209233, stojící na pozemku p. č. 5804/2, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 5804/2, o velikosti 6457/209233; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 22/100;

č. jednotky 4340/5 se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 4340 o velikosti 4875/209233, stojící na pozemku p. č. 5804/2, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 5804/2, o velikosti 4875/209233; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 31/100;

č. jednotky 4340/6 se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 4340 o velikosti 5997/209233, stojící na pozemku p. č. 5804/2, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 5804/2, o velikosti 5997/209233; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 24/100;

č. jednotky 4340/7 se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 4340 o velikosti 5416/209233, stojící na pozemku p. č. 5804/2, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 5804/2, o velikosti 5416/209233; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 27/100;

č. jednotky 4340/8 se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 4340 o velikosti 4107/209233, stojící na pozemku p. č. 5804/2, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 5804/2, o velikosti 4107/209233; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 36/100;



č. jednotky 4340/27 se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 4340 o velikosti 8146/209233, stojící na pozemku p. č. 5804/2, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 5804/2, o velikosti 8146/209233; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 18/100; vše v k. ú. Židenice, obec Brno, jejich nájemcům-členům Bytového družstva Viniční, družstvo, se sídlem Viniční 4340/80, Židenice, 615 00 Brno, IČO: 25581732, (dále jen „Družstvo“), jejichž členství v Družstvu není sporné,

## 2. schválit

vzorovou dohodu o narovnání s bezúplatným převodem bytové jednotky mezi statutárním městem Brnem, Družstvem, a jeho jednotlivými členy, jejichž členství v Družstvu, není sporné, kterou jsou vypořádávány závazky:

- ze smlouvy o sdružení č. 63 99 9 003 mezi statutárním městem Brnem a společností KOMFORT a.s., se sídlem Brno, Nové Sady 30, PSČ 602 00, IČO: 25524241, jejímž právním nástupcem ze smlouvy je Družstvo, ze dne 31. 5. 2000;
- z nájemních vztahů k bytovým jednotkám mezi Družstvem a statutárním městem Brnem jako pronajímateli a členy Družstva, jako nájemci, jejichž členství v Družstvu, není sporné;

a kterou jsou bezúplatně převáděny spoluvlastnické podíly statutárního města Brna a Družstva na bytových jednotkách na členy Družstva, jejichž členství v Družstvu není sporné. Vzorová dohoda o narovnání s bezúplatným převodem bytové jednotky, tvoří přílohu tohoto zápisu.

## 3. schválit

uzavření dohod o narovnání s bezúplatným převodem bytové jednotky dle vzorové dohody o narovnání s bezúplatným převodem bytové jednotky s jednotlivými členy Družstva, jejichž členství v Družstvu není sporné.

## 4. schválit

bezúplatné nabytí části pozemku p. č. 5804/1, o výměře části 41 m<sup>2</sup> z celkové výměry 370 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha, k. ú. Židenice, obec Brno ve vlastnictví Družstva, která je oddělena geometrickým plánem č. 4020-62/2022 ze dne 7.7.2022, označená jako p. č. 5804/6, ostatní plocha, jiná plocha, do vlastnictví statutárního města Brna za podmínek smlouvy o převodu nemovitosti, které tvoří přílohu tohoto zápisu.

## 5. pověřit

Zastupitelstvu města Brna pověřit vedoucí Bytového odboru MMB podpisem dohod o narovnání s bezúplatným převodem a smlouvy o převodu nemovitosti.

## 6. schválit

Radě města Brna zajistit realizaci usnesení.

T: bezodkladně

Hlasování: 12-pro, 0-proti, 0-se zdržel/z 13 členů

**Usnesení bylo přijato.**

Ing. Kvičala	Bc. Krejsa	Bc. Benešová	Ivo Borovec	PhDr. Havlíček	Mgr. Jílková	Mgr. Malíková	Petr Šafařík	Ing. Trllo	Vojtěch Vašák	Bc. Kment	Jiří Ides	PhDr. Šimeček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven

**36. Návrh vzorové dohody o narovnání s bezúplatným převodem spoluvlastnických podílů města na bytových jednotkách domu Viniční 4340/80 členům Bytového družstva Viniční, družstvo, bezúplatné nabytí části pozemku p. č. 5804/6, o výměře 41 m<sup>2</sup>**

*Bylo hlasováno po kratší rozpravě o upraveném usnesení.*

Rada města Brna

1. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna schválit bezúplatný převod spoluvlastnických podílů statutárního města Brna na 27 bytových jednotkách vymezených dle zák. č. 72/1994 Sb., kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám a některé vlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům a doplňují některé zákony (zákon o vlastnictví bytů):

č. jednotky 4340/1 se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 4340 o velikosti 5317/209233, stojící na pozemku p. č. 5804/2, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 5804/2, o velikosti 5317/209233; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 30/100 č. jednotky 4340/2 se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č.p. 4340 o velikosti 4496/209233, stojící na pozemku p. č. 5804/2, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 5804/2, o velikosti 4496/209233; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 36/100 č. jednotky 4340/3 se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č.p. 4340 o velikosti 6587/209233, stojící na pozemku p. č. 5804/2, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 5804/2, o velikosti 6587/209233; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 23/100 č. jednotky 4340/4 se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č.p. 4340 o velikosti 6457/209233, stojící na pozemku p. č. 5804/2, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 5804/2, o velikosti 6457/209233; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 22/100 č. jednotky 4340/5 se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č.p. 4340 o velikosti 4875/209233, stojící na pozemku p. č. 5804/2, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 5804/2, o velikosti 4875/209233; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 31/100 č. jednotky 4340/6 se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č.p. 4340 o velikosti 5997/209233, stojící na pozemku p. č. 5804/2, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 5804/2, o velikosti 5997/209233; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 24/100 č. jednotky 4340/7 se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č.p. 4340 o velikosti 5416/209233, stojící na pozemku p. č. 5804/2, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 5804/2, o velikosti 5416/209233; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 27/100 č. jednotky 4340/8 se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č.p. 4340 o velikosti 4107/209233, stojící na pozemku p. č. 5804/2, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 5804/2, o velikosti 4107/209233; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 36/100 č. jednotky 4340/9 se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č.p. 4340 o velikosti 6565/209233, stojící na pozemku p. č. 5804/2, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 5804/2, o velikosti 6565/209233; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 23/100 č. jednotky 4340/10 se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č.p. 4340 o velikosti 6993/209233, stojící na pozemku p. č. 5804/2, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 5804/2, o velikosti 6993/209233; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 22/100 č. jednotky 4340/11 se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č.p. 4340 o velikosti 5454/209233, stojící na pozemku p. č. 5804/2, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 5804/2, o velikosti 5454/209233; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 27/100 č. jednotky 4340/12 se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č.p. 4340 o velikosti 4866/209233, stojící na pozemku p. č. 5804/2, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 5804/2, o velikosti 4866/209233; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 31/100 č. jednotky 4340/13 se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č.p. 4340 o velikosti 5988/209233, stojící na pozemku p. č. 5804/2, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 5804/2, o velikosti 5988/209233; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 24/100 č. jednotky 4340/14 se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č.p. 4340 o velikosti 5407/209233, stojící na pozemku p. č. 5804/2, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 5804/2, o velikosti 5407/209233; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 27/100 č. jednotky 4340/15 se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č.p. 4340 o velikosti 4071/209233, stojící na pozemku p. č. 5804/2, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 5804/2, o velikosti 4071/209233; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 36/100 č. jednotky 4340/16 se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č.p. 4340 o velikosti 6569/209233, stojící na pozemku p. č. 5804/2, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p.

č. 5804/2, o velikosti 6569/209233; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 23/100  
č. jednotky 4340/17 se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č.p. 4340 o velikosti 6984/209233, stojící na pozemku p. č. 5804/2, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 5804/2, o velikosti 6984/209233; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 22/100  
č. jednotky 4340/18 se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č.p. 4340 o velikosti 5498/209233, stojící na pozemku p. č. 5804/2, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 5804/2, o velikosti 5498/209233; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 27/100  
č. jednotky 4340/19 se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č.p. 4340 o velikosti 4891/209233, stojící na pozemku p. č. 5804/2, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 5804/2, o velikosti 4891/209233; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 31/100  
č. jednotky 4340/20 se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č.p. 4340 o velikosti 6013/209233, stojící na pozemku p. č. 5804/2, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 5804/2, o velikosti 6013/209233; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 24/100  
č. jednotky 4340/21 se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č.p. 4340 o velikosti 9438/209233, stojící na pozemku p. č. 5804/2, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 5804/2, o velikosti 9438/209233; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 16/100  
č. jednotky 4340/22 se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č.p. 4340 o velikosti 6647/209233, stojící na pozemku p. č. 5804/2, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 5804/2, o velikosti 6647/209233; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 21/100  
č. jednotky 4340/23 se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č.p. 4340 o velikosti 10945/209233, stojící na pozemku p. č. 5804/2, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 5804/2, o velikosti 10945/209233; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 14/100  
č. jednotky 4340/24 se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č.p. 4340 o velikosti 11056/209233, stojící na pozemku p. č. 5804/2, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 5804/2, o velikosti 11056/209233; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 16/100  
č. jednotky 4340/25 se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č.p. 4340 o velikosti 8843/209233, stojící na pozemku p. č. 5804/2, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 5804/2, o velikosti 8843/209233; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 27/100  
č. jednotky 4340/26 se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č.p. 4340 o velikosti 7890/209233, stojící na pozemku p. č. 5804/2, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 5804/2, o velikosti 7890/209233; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 18/100  
č. jednotky 4340/27 se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č.p. 4340 o velikosti 8146/209233, stojící na pozemku p. č. 5804/2, se spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 5804/2, o velikosti 8146/209233; spoluvlastnický podíl na jednotce činí 18/100;  
vše v k. ú. Židenice, obec Brno, jejich nájemcům-členům Bytového družstva Viniční, družstvo, se sídlem Viniční 4340/80, Židenice, 615 00 Brno, IČO: 25581732, (dále jen „Družstvo“), jejichž členství v Družstvu není sporné,

## 2. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna schválit vzorovou dohodu o narovnání s bezúplatným převodem bytové jednotky mezi statutárním městem Brnem, Družstvem, a jeho jednotlivými členy, jejichž členství v Družstvu, není sporné, kterou jsou vypořádávány závazky:

- ze smlouvy o sdružení č. 63999003 mezi statutárním městem Brnem a společností KOMFORT, a. s., se sídlem Brno, Nové Sady 30, PSČ 60200, IČO: 25524241, jejímž právním nástupcem ze smlouvy je Družstvo, ze dne 31.5.2000;
- z nájemních vztahů k bytovým jednotkám mezi Družstvem a statutárním městem Brnem jako pronajímateli a členy Družstva, jako nájemci, jejichž členství v Družstvu, není sporné;

a kterou jsou bezúplatně převáděny spoluvlastnické podíly statutárního města Brna a Družstva na bytových jednotkách na členy Družstva, jejichž členství v Družstvu není sporné.

## 3. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna schválit uzavření dohod o narovnání s bezúplatným převodem bytové jednotky dle vzorové dohody o narovnání s bezúplatným převodem bytové jednotky s jednotlivými členy Družstva, jejichž členství v Družstvu není sporné.

4. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna schválit bezúplatné nabytí části pozemku p. č. 5804/1, o výměře 370 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha, k. ú. Židenice, obec Brno ve vlastnictví Družstva, která je oddělena geometrickým plánem č. 4020-62/2022 ze dne 7.7.2022, označená jako p. č. 5804/6 o výměře 41 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha, do vlastnictví statutárního města Brna za podmínek smlouvy o převodu nemovitosti.

5. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna pověřit vedoucí Bytového odboru MMB podpisem dohod o narovnání s bezúplatným převodem bytové jednotky a smlouvy o převodu nemovitosti.

6. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna uložit Radě města Brna zajistit realizaci usnesení.

T: bezodkladně

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	Mgr. Suchý	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	nepř.	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

**DOHODA O NAROVNÁNÍ S BEZÚPLATNÝM PŘEVODEM BYTOVÉ JEDNOTKY**  
uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku  
podle ust. § 1903 a násl. a § 1746 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění  
(dále také jen jako „Dohoda“),  
mezi:

**I.  
Strany dohody**

**I. Statutární město Brno**

sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, Brno-město  
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou  
IČO: 449 92 785  
DIČ: CZ44992785

k podpisu Dohody je na základě pověření dle usnesení Zastupitelstva města Brna přijatého na ... zasedání konaném dne ..... 2023 pověřena JUDr. Iva Marešová, vedoucí Bytového odboru Magistrátu města Brna (dále také jen jako „Město“)

**II. Bytové družstvo Viniční, družstvo**

sídlem Viniční 4340/80, Židenice, 615 00 Brno  
zastoupené Mgr. Petrem Floriánem, předsedou družstva  
IČO: 25581732  
DIČ: CZ25581732  
(dále také jako „Družstvo“)  
(oba účastníci č. I a II, dále také jako Vlastníci či Převodci)

a

**VARIANTA I pro jednoho člena Družstva**

III. .... [titul, jméno, příjmení] datum narození .....  
trvale bytem .....

(dále také jen jako člen Družstva, Nájemce nebo Nabyvatel)

**VARIANTA II pro společné členy Družstva**

manželé\*

III. .... [titul, jméno, příjmení], datum narození .....  
trvale bytem .....

IV. .... [titul, jméno, příjmení], datum narození .....  
trvale bytem .....

.....\* [v případě dalších účastníků se Dohoda doplní o označení dalších účastníků dle skutečného počtu účastníků]\*

(účastníci č. III., IV. ....\* dále také jako společní členové Družstva, Nájemci nebo Nabyvatelé)

Účastníci č. I, II, III a IV ....\* mohou být společně označováni také jako Účastníci Dohody.

Na základě plné moci ze dne ..... je Účastník Dohody č. .... zastoupen .....

**PREAMBULE**

1. Město a společnost KOMFORT, a.s., IČO: 25524241 uzavřeli dne 21. 6. 1999 smlouvu o sdružení č. 63 99 9 003 za účelem dokončení rozestavěné stavby bytového domu č. p. 4340, Viniční 80, Brno budovaného na pozemku p. č. 5804/2, k. ú. Židenice s cílem, že se Město a společnost KOMFORT, a.s.



stanou spoluvlastníky bytových jednotek včetně pozemků v poměru nákladů vynaložených na jejich výstavbu těmito účastníky sdružení (dále jen „Smlouva o sdružení“). Sdružení bylo zakládáno na dobu určitou, která končí splněním povinností dle ustanovení čl. I.- VIII. Smlouvy o sdružení.

2. Právním nástupcem společnosti KOMFORT a.s. ve věci práv a povinností ze Smlouvy o sdružení je Družstvo na základě smlouvy o postoupení práv a převzetí závazku ze dne 9. 4. 2001, se kterou souhlasilo Město usnesením Rady města Brna ze dne 20. 9. 2001.
3. Společnost KOMFORT a.s. do výstavby bytového domu Viniční č. p. 4340/80, Brno, vložila
  - rozestavěnou stavbu na pozemku p. č. 5804/2 k. ú. Židenice, včetně pozemku v hodnotě 18.729.970 Kč;
  - finanční prostředky na dokončení stavby ve výši 9.159.359 Kč
4. Město do výstavby vložilo finanční prostředky ve výši účelové dotace získané z rozpočtu státu (Ministerstvo pro místní rozvoj ČR) na podporu nájemního bydlení ve výši 320.000 Kč na jednu bytovou jednotku s tím, že veškeré další náklady i nad sjednaný vklad společnosti KOMFORT a.s. uhradí tato společnost. V rámci výstavby byly zřízeny i další nedotované nebytové jednotky, které nejsou předmětem vypořádání.
5. Oba účastníci Smlouvy o sdružení se zavázali, že dočasně po dobu 20 let od kolaudace, zajistí užívání 27 dotovaných bytových jednotek vystavěných sdružením prostředků k trvalému nájemnímu bydlení.
6. Ve Smlouvě o sdružení byl sjednán závazek města vůči Družstvu, popř. ve prospěch třetích osob- Nájemců z titulu jejich členství v Družstvu, že po uplynutí doby 20 let od kolaudace bytových domů Město převede vlastnictví podílů na jednotkách a pozemcích do jejich vlastnictví, a to bezúplatně.

#### **Varianta I odst. 7**

7. Nabyvatel/Nabyvatelé\* je/jsou\* nájemcem/nájemci\* bytové jednotky specifikované v čl. III odst. 1 a 2 Dohody na základě nájemní smlouvy uzavřené mezi Městem a Družstvem jako pronajímateli a Nabyvatelem/Nabyvateli\* jako nájemcem/nájemci\* ze dne .....

#### **Varianta II odst. 7**

7. Nabyvatel/Nabyvatelé\* jsou nájemci bytové jednotky specifikované v čl. III odst. 1 a 2 Dohody na základě převodu/přechodu\* členských práv od členů/člena\* Družstva ....., kterým Nabyvatel/Nabyvatelé\* vstoupil/vstoupili\* do práv právního předchůdce. Město Nabyvateli/Nabyvatelům\* dne ..... osvědčilo ..... převod/přechod\* nájmu s odkazem na ust. § 736 odst. 2 Zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, ve znění pozdějších předpisů.
8. V nájemních smlouvách dle odst. 7 tohoto článku Dohody je sjednáno, že Nájemce má právo uzavřít s pronajímateli:
  - s Družstvem smlouvu o převodu spoluvlastnického podílu na bytu a spoluvlastnictví ke společným částem budovy a pozemku, a to nejdříve po uplynutí 20 let ode dne právní moci kolaudačního rozhodnutí umožňujícího užívání domu za podmínky zaplacení celé hodnoty bytu /včetně hypotečního úvěru/ a dalších nákladů, případajících na převáděný družstevní podíl včetně pozemku, a nákladů s převodem vlastnictví spojených
  - a
  - s Městem smlouvu o bezúplatném převodu spoluvlastnického podílu Města a spoluvlastnictví ke společným částem budovy a pozemku, a to nejpozději po uplynutí 20 let ode dne právní moci kolaudačního rozhodnutí umožňujícího užívání domu, se závazkem úhrady nákladů s převodem vlastnictví spojených.
9. Člen/Členové\* Družstva a Družstvo deklarují, že byla/nebyla\* Družstvem\*, členem/členy Družstva\* podána vůči Městu u Městského soudu v Brně žaloba o ..... vedená po spis. zn. ....\*
10. **[Deklarace jiných vhodných skutečností]** .....\*

## **II.**

### **Úvodní ustanovení**

1. Zastupitelstvo města Brna vzalo na Z8/35. zasedání konaném dne 25. 1. 2022, bod č. 58, na vědomí Odborné právní stanovisko společnosti Fiala, Tejkal a partneři, advokátní kancelář, s.r.o. ze dne 13. 11. 2021 /Analýza v kauze DRUŽSTVA MAJDALENKY k vypořádání závazků z historických smluv týkajících se družstevní výstavby spolufinancované z dotačních prostředků Programu podpory výstavby nájemních bytů a technické infrastruktury vypsaného Ministerstvem pro místní rozvoj ČR/ a jeho doplněk, Společné stanovisko Ministerstva vnitra ČR, Ministerstva pro místní rozvoj ČR a Ministerstva

- 2 -

\*nehodící se škrtněte

Text uvedený v závorkách [...] představuje pomůcku pro vyplnění a bude ze smluv vypuštěn.

financí ČR k řešení problému při převodech vlastnického práva k bytům, jejichž vznik byl spolufinancován ze státního rozpočtu, Metodické doporučení Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže s názvem Veřejná podpora při uzavírání „nových“ smluv a schválilo postup statutárního města Brna při vypořádání historických závazků spočívajících v budoucím závazku statutárního města Brna bezúplatně převést nemovité věci ve vlastnictví statutárního města Brna, související s historickou družstevní bytovou výstavbou na území statutárního města Brna spolufinancovanou prostřednictvím státní dotace.

2. Město a Družstvo, jako právní nástupce společnosti KOMFORT a.s., jako účastníci sdružení ve smyslu § 841 a násl. Občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., deklarují zájem beze zbytku vypořádat závazky ze Smlouvy o sdružení a majetek získaný výkonem činnosti sdružení způsobem sjednaným Smlouvou o sdružení. To platí i pro člena/členy Družstva\*, v jejichž prospěch byly budoucí závazky Smlouvou o sdružení a nájemní smlouvou o nájmu bytu sjednány.
3. Nájemce/Nájemci\* je/jsou\* členem/členy\* Družstva, s jehož/jejichž\* členstvím v Družstvu je spojeno právo nájmu k bytové jednotce specifikované v čl. III. odst. 1 a 2 Dohody.
4. Družstvo prohlašuje, že Nájemce považuje za člena/za společné členy\* Družstva v souladu se stanovami Družstva. Člen družstva\*/Společní členové Družstva\* a Družstvo výslovně prohlašují, že jim není známa žádná skutečnost či nárok třetí osoby, z které by byla nebo mohla být dovozována spornost členství v Družstvu a s ním spojený nárok člena Družstva/společných členů Družstva\* na bezúplatný převod bytové jednotky, jejíž je/jsou\* jako člen Družstva nájemcem/členové Družstva nájemci\*. Člen družstva/Společní členové Družstva\* rovněž prohlašují, že neúčinnili žádné právní jednání směřující k převodu členského podílu v Družstvu na třetí osobu a že tak nečiní ani do doby vkladu vlastnického práva k bytové jednotce specifikované v čl. III odst. 1 a 2 Dohody na Nabyvatele.

### III.

#### Prohlášení Města a Družstva

1. Družstvo prohlašuje, že je na základě Smlouvy o převodu bytu a nebytového prostoru ze dne 31. 5. 2000 vlastníkem spoluvlastnického podílu o velikosti ...../100 na bytové jednotce č. 4340/... vymezené dle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, v budově č. p. 4340 na pozemku p. č. 5804/2, a na spoluvlastnickém podílu na společných částech budovy č. p. 4340 o velikosti ...../209233 stojící na pozemku p. č. 5804/2, a na spoluvlastnickém podílu na pozemku p. č. 5804/2 o velikosti ...../209233; vše v k. ú. Židenice, obec Brno, okres Brno-město. Cena obvyklá spoluvlastnického podílu Družstva na bytové jednotce činí ..... Kč.
2. Město prohlašuje, že je na základě Smlouvy o převodu bytu a pozemku č. 63 009 022 ze dne 28. 4. 2000, vlastníkem spoluvlastnického podílu o velikosti ...../100 na bytové jednotce č. 4340/... vymezené dle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, v budově č. p. 4340 na pozemku p. č. 5804/2, a na spoluvlastnickém podílu na společných částech budovy č. p. 4340 o velikosti ...../209233 stojící na pozemku p. č. 5804/2, a na spoluvlastnickém podílu na pozemku p. č. 5804/2 o velikosti ...../209233; vše v k. ú. Židenice, obec Brno, okres Brno-město. Cena obvyklá spoluvlastnického podílu Města na bytové jednotce činí ..... Kč.
3. Družstvo a Město prohlašují, že bytová jednotka byla vybudována na základě sdružených prostředků Města a právního předchůdce Družstva. Podíl Města na bytové jednotce představuje podíl finančních prostředků vložených do výstavby Městem, získaných z účelových dotačních prostředků státu na tuto bytovou výstavbu. Podíl Družstva na bytové jednotce představuje výši ostatních nákladů na její pořízení, k nimž se zavázal smlouvou o sdružení právní předchůdce Družstva a jehož závazek Družstvo jako právní nástupce převzalo. Tyto náklady Družstva byly částečně hrazeny Nájemcem-Nabyvatelem jednotky prostřednictvím jeho členského vkladu do Družstva. Dle §1188 Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., je možné vlastnické právo k bytové jednotce převést jen na tohoto/tyto\* Nabyvatele.
4. Příslušenství domu tvoří ..... (přípojky)\*.

- 3 -

\*nehodící se škrtněte

Text uvedený v závorkách [...] představuje pomůcku pro vyplnění a bude ze smluv vypuštěn.

#### IV.

#### Narovnání se závazkem bezúplatného převodu bytové jednotky

1. Smluvní strany deklarují, že pro případ neplatnosti budoucích závazků bezúplatného převodu podílu Města na bytové jednotce na členy Družstva specifikovaných v odst. 6 Preambule Dohody z jakýchkoliv důvodů nahrazují tento budoucí závazek závazkem novým, kterým dojde současně, tak jak je předvídáno ve stanovách Družstva, také k bezúplatnému převodu spoluvlastnického podílu na bytové jednotce ve vlastnictví Družstva na Nájemce. Nájemce se tak stane výlučným vlastníkem bytové jednotky.
2. Zdůvodnění pro toto narovnání uzavřením nového závazku o bezúplatném převodu spoluvlastnického podílu na bytové jednotce ve vlastnictví Města na členy Družstva vychází z Odůvodnění bezúplatného převodu podílu statutárního města Brna na bytových jednotkách na členy Bytového družstva Viniční, družstvo, schváleného Zastupitelstvem města Brna na Z8/40. zasedání konaném dne 6. září 2022, bod č. 135, kterými jsou i naplnění očekávání Nájemce/Nájemců\* na zvýhodněných podmínkách převodu bytové jednotky.
3. Družstvo nenamítá ničeho k převodu spoluvlastnického podílu ve vlastnictví Města na bytové jednotce dle čl. III. odst. 1 a 2 Dohody na člena/členy Družstva\* a nabytí tohoto spoluvlastnického podílu Města na bytové jednotce nenárokuje.
4. Účastníci Dohody se dohodli, že Družstvo na Nájemce bezúplatně převádí spoluvlastnický podíl o velikosti ...../100 na bytové jednotce č. 4340/... vymezené dle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, v budově č. p. 4340 na pozemku p. č. 5804/2, a na spoluvlastnickém podílu na společných částech budovy č. p. 4340 stojící na pozemku p. č. 5804/2 o velikosti ...../209233, a na spoluvlastnickém podílu na pozemku p. č. 5804/2 o velikosti ...../209233; vše v k. ú. Židenice, obec Brno, okres Brno-město, a Město na Nájemce bezúplatně převádí spoluvlastnický podíl o velikosti ...../100 na bytové jednotce č. 4340/... vymezené dle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů v budově č. p. 4340 na pozemku p. č. 5804/2, a na spoluvlastnickém podílu na společných částech budovy č. p. 4340 o velikosti ...../209233 stojící na pozemku p. č. 5804/2, a na spoluvlastnickém podílu na pozemku p. č. 5804/2 o velikosti ...../209233; vše v k. ú. Židenice, obec Brno, okres Brno-město; Nájemce/Nájemci\* tak nabývá/nabývají\* tuto bytovou jednotku do svého výlučného vlastnictví (1/1)/do SJM/do podílového vlastnictví .....\*; (výše uvedená jednotka vč. přísl. spoluvlastnického podílu na společných částech výše uvedené budovy a na výše uvedeném pozemku, dále jen „bytová jednotka“).
5. S ohledem na skutečnost, že Nabyvatel/Nabyvatelé\* bytové jednotky je/jsou\* zároveň jejím/jejími\* nájemcem/nájemci\*, nebude bytová jednotka dle dohody stran Nabyvateli/Nabyvatelům\* předávána.
6. Nabyvatel prohlašuje/Nabyvatelé prohlašují\*, že je mu/jim\* znám stavebně technický stav převáděné bytové jednotky s ohledem na stáří budovy a její opotřebení, dispoziční řešení bytové jednotky a její podlahová plocha. Přijímá/Přijímají\* faktický a právní stav převáděné bytové jednotky a přijímá/přijímají\* i její právní stav vzniklý vymezením jednotek dle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, prohlášením vlastníka. Nabyvatel/Nabyvatelé\* nabývá/nabývají\* tuto bytovou jednotku do vlastnictví/spoluvlastnictví/SJM\* ve stavu, v kterém se nachází, ke dni podpisu této Dohody.
7. Nabyvatel/Nabyvatelé\* resp. i jeho/jejich\* právní předchůdce/předchůdci\*- předchozí člen/členové Družstva\* jako nájemce/nájemci\* převáděné bytové jednotky od doby kolaudace budovy dne 24.11.2000 se vzdává/vzdávají\* práv z vadného plnění. Bere/Berou\* na vědomí, že na bytovou jednotku není poskytována záruka.
8. Nabyvatel/Nabyvatelé\* stvrzují, že jsou Družstvem informováni ke dni uzavření této Dohody o energetické náročnosti budovy č. p. 4340 ve smyslu zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů a mají k dispozici Průkaz energetické náročnosti budovy ze dne .....

9. Nájemci/Nájemce\* se zavazuje/zavazují\* nepřevést svůj členský podíl v Družstvu po uzavření této Dohody.
10. Odběratelem médií do převáděné bytové jednotky je Nájemce/Jsou Nájemci\* a není třeba součinnosti Převodců pro přepis. Z tohoto titulu nebude Nabyvatelem/Nabyvateli\* vůči Městu a Družstvu vyžadována součinnost.
11. Účastníci konstatují, že Družstvo Nabyvateli/Nabyvatelům\* bytové jednotky zajistilo před podpisem této Dohody u ..... (dále jen „Správce“), za oba spoluvlastníky jako společné členy potvrzení o výši dluhu Města a Družstva, resp. potvrzení, že žádný dluh vůči tomuto Správci Město a Družstvo nemá, včetně potvrzení o účetním stavu příspěvků na správu domu a pozemku a na plněních spojených s užíváním bytové jednotky a na zálohách za toto plnění. Nabyvatel/Nabyvatelé\* tento stav bez výhrad přijímají. Nabyvatel/Nabyvatelé\* berou na vědomí, že Správce není povinen při převodu jednotky vypořádat příspěvky na správu domu a zálohy na plnění spojená nebo související s užíváním bytové jednotky.
12. Nájemce/Nájemci\* se tímto vzdávají veškerých existujících i budoucích nároků vůči Městu ze Smlouvy o sdružení a z nájemní smlouvy o nájmu bytu, případně z jakýchkoliv jiných právních titulů spojených s touto družstevní bytovou výstavbou do doby uzavření této Dohody. Nájemce/Nájemci\* prohlašuje/prohlašují\*, že tato Dohoda představuje odpovídající narovnání vztahů týkající se družstevní bytové výstavby.
13. Město i Družstvo konstatují, že uzavřením této Dohody jsou vyrovnány veškeré vzájemné závazky a pohledávky ze Smlouvy o sdružení, Nájemní smlouvy, není-li v Dohodě uvedeno jinak. Tim nejsou dotčeny závazky sjednané dle této Dohody.
14. Vklad vlastnického práva k převáděné bytové jednotce do katastru nemovitostí dle dohody stran zajišťuje Družstvo.
15. Náklady spojené s vkladem vlastnického práva k bezúplatně převáděné bytové jednotce nese Nabyvatel/nesou Nabyvatelé\*.
16. Bude-li z jakéhokoliv důvodu Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj návrh na vklad vlastnického práva pro Nájemce zamítnut nebo vkladové řízení bude zastaveno, jsou účastníci Dohody povinni bez zbytečného odkladu projednat novou dohodu s napravenými vadami bránícími vkladu, která Dohodu nahradí.
17. Nájemce-člen Družstva/Nájemci-členové Družstva\* se zavazuje/zavazují\*, že bytová jednotka bude sloužit po dobu 5 let od uzavření dohody o narovnání pro potřeby bytového fondu k trvalému bydlení, nikoli k podnikání a pro případ každého následujícího převodu vlastnictví k předmětné bytové jednotce v uvedené době zavází nabyvatele bytové jednotky touto povinností.
18. Nájemce/Nájemci\* čestně prohlašuje/prohlašují\*, že není/nejsou\* příjemcem/příjemci\* veřejné podpory.
19. Pro případ porušení povinnosti dle čl. 17 tohoto článku Dohody je sjednáno jako relativní majetkové právo, právo Města k zpětnému bezúplatnému převodu spoluvlastnického podílu na bytové jednotce dle čl. III odst. 2 Dohody na Město. Nebude-li s ohledem na další následný převod jednotky možné, je člen družstva povinen uhradit Městu na výzvu Města do 60 dnů od doručení výzvy 20% z ceny obvyklé spoluvlastnického podílu na bytové jednotce vyčíslenou ke dni doručení výzvy Nabyvateli/Nabyvatelům\* jako smluvní pokutu.
20. Pro případ, že by v souvislosti s bezúplatným převodem vznikla Městu povinnost nedovolenou veřejnou podporu po Nabyvateli/Nabyvatelích\* vymáhat, je Nabyvatel povinen/Jsou Nabyvatelé povinni\* na výzvu Města poskytnutou veřejnou podporu včetně příslušenství vrátit do 60 dnů od doručení výzvy Nabyvateli/Nabyvatelům\*, tím není dotčeno právo Města vymáhat po Nabyvateli/Nabyvatelích\* náhradu škody, představující zejména náhradu za uhrazenou pokutu dle zákona č. 215/2004 Sb., o úpravě některých vztahů v oblasti veřejné podpory a o změně zákona o podpoře výzkumu a vývoje, ve znění pozdějších předpisů.

21. Dohoda je sjednána s odkládací podmínkou vázanou na vklad vlastnického práva k pozemku p. č. 5804/6, k. ú. Židenice, obec Brno, okres Brno-město, pro Město dle mlouvy o převodu nemovitosti mezi Městem a Družstvem (dle které Družstvo převádí na Město bezúplatně část pozemku p. č. 5804/1 oddělenou GP č. 4020-62/2022 ze dne 7. 7. 2022, označenou jako p. č. 5804/6 o výměře 41 m<sup>2</sup>, ostatní, jiná plocha, k. ú. Židenice, obec Brno).

**[Pro případ vedeného soudního sporu je součástí dohody odst. 22]**

22. Nájemce/Nájemci\* se zavazuje/zavazují\* do 15 pracovních dnů ode dne povolení vkladu vlastnického práva Nájemce/Nájemců\* k bytové jednotce do katastru nemovitostí vzít žalobu uvedenou v odst. 7 Preambule Dohody zpět s tím, že náklady spojené s vedeným soudním řízením včetně nákladů na úhradu soudního poplatku a nákladů na právní zastoupení si nese ta strana, která tyto náklady vynaložila a účastníci řízení nemají právo na úhradu nákladů po ostatních účastnících soudního řízení. Zpětvzetí návrhu musí Nájemce/Nájemci\* Městu prokázat do 5 pracovních dnů. V případě, že Nájemci/Nájemce jako žalobce/žalobci ve stanovené lhůtě nevezme/nevezmou žalobu zpět, má Město právo od Dohody odstoupit. \*

## V.

### Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti Účastníků v Dohodě blíže neupravená se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a právním řádem České republiky.
2. Jakékoliv změny této Dohody mohou být provedeny pouze písemnou formou, podepsanou všemi účastníky Dohody, jako její vzestupně číslované dodatky.
3. Tato Dohoda je vyhotovena ve ... **[dle počtu účastníků +2]** stejnopisech, všechny s platností originálu, z nichž 2 obdrží Město, 2 Družstvo a 1 Nájemce/každý z Nájemců\*.
4. Dohoda nabývá platnosti dnem podpisu všemi účastníky Dohody. Vlastnické právo Nabyvatele/Nabyvatelů\* k bytové jednotce podléhá vkladu do katastru nemovitostí.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Dohoda podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o registru smluv“). Zaslání Dohody správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajišťuje Město.
6. Účastníci dohody souhlasí s tímto uveřejněním a prohlašují, že skutečnosti uvedené v Dohodě nepovažují za obchodní tajemství a výslovně souhlasí s jejich užitím a zveřejněním bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
7. Pokud některé ustanovení této Dohody bude nebo se stane v jakémkoli ohledu protiprávním, neplatným nebo nevymahatelným, nebude tím dotčena ani oslabena platnost a vymahatelnost ostatních ustanovení této Dohody. Smluvní strany se zavazují takové protiprávní, neplatné nebo nevymahatelné ustanovení bezodkladně nahradit jiným ustanovením formou dodatku k této Dohodě, které co nejvíce odpovídá původnímu záměru smluvních stran.
8. Družstvo i Nájemce/Nájemci\* potvrzují, že byl/byli\* Městem seznámen/seznámeni\* s informacemi o zpracování osobních údajů pro splnění účelu této Dohody. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytne Město na svých internetových stránkách [www.brno.cz/gdpr/](http://www.brno.cz/gdpr/).
9. Smluvní strany berou na vědomí, že statutární město Brno je povinný subjekt dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
10. Na straně Družstva byla vzorová Dohoda projednána a schválena na členské schůzi Družstva konané dne .....
11. Zástupci Města a Družstva a Nájemce/Nájemci\* shodně výslovně prohlašují, že si Dohodu přečetli, tato byla sjednána po vzájemném projednání, na základě vážné a svobodné vůle. Dohoda se nepříčí dobrým mravům a neodporuje zákonu. Na důkaz toho připojují účastníci a zástupci účastníků Dohody na dohodu své vlastnoruční podpisy.

\*nehodící se škrtněte

Text uvedený v závorkách [...] představuje pomůcku pro vyplnění a bude ze smluv vypuštěn.

Příloha: plná moc\*

#### DOLOŽKA

1. Vzor této Dohody o narovnání s bezúplatným převodem bytové jednotky byl schválen Zastupitelstvem města Brna na ..... zasedání, konaném dne ....., bod č. ....
2. Adresný záměr bezúplatného převodu spoluvlastnického podílu na bytové jednotce na členy Družstva byl schválen na Z8/40. zasedání konaném dne 6. 9. 2022 a zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Brna pod č.j. MMB/0496204/2022 od 10. 10. 2022 do 27. 10. 2022.

V Brně dne .....

V Brně dne .....

.....  
za statutární město Brno  
JUDr. Iva Marešová  
vedoucí Bytového odboru  
Magistrátu města Brna

.....  
za Bytové družstvo Viniční, družstvo  
Mgr. Petr Florián, předseda družstva

V Brně dne .....

.....  
Nájemce  
.....

V Brně dne .....\*

.....  
Nájemce  
.....

- 7 -

\*nehodící se škrtněte

Text uvedený v závorkách [...] představuje pomůcku pro vyplnění a bude ze smluv vypuštěn.

## Podmínky smlouvy o převodu nemovitosti

1. převodce: Bytové družstvo Viniční, družstvo  
sídlem  
IČO: 25581732
2. nabyvatel: Statutární město Brno  
IČO: 449 92 785
3. Předmět převodu: pozemek p.č. 5804/6 o výměře 41 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha, včetně součástí a příslušenství, oddělený geometrickým plánem společnosti VIVAS RG s.r.o. č. 4020-62/2022 ze dne 7.7.2022 z pozemku p.č. 5804/1, o výměře 370 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha, k.ú. Židenice, obec Brno-město
4. cena: bezúplatný převod – k převodu dochází v rámci narovnání spoluvlastnických vztahů převodce a nabyvatele z historické družstevní bytové výstavby, uskutečněné na základě smlouvy o sdružení č. 63999003 ze dne 21.6.1999.
5. Ostatní ustanovení: Nabývaný pozemek je veřejně přístupná stavba chodníku v režimu veřejného užívání.  
Nabyvatel prohlašuje, že je seznámen se skutečným stavem převáděného pozemku.  
Převáděná nemovitost nebude protokolárně předávána, za datum předání se považuje datum podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.  
Náklady na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí převodce.  
Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů  
Smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o registru smluv“). Zaslání Smlouvy správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajišťuje Prodávající.

