

Z9/05. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 28.2.2023

## 72. Návrh na nezařazení domů v městské části Brno-sever a městské části Brno-střed do „Seznamu bytových a rodinných domů, které budou připravovány k prodeji“

### Anotace

Zastupitelstvo MČ Brno-sever na svém 8/5. zasedání dne 19.06.2019 a 8/6. zasedání dne 04.09.2019 souhlasilo s prodejem 59 bytových domů jako celků z úrovně statutárního města Brna a doporučilo schválení záměru prodeje 6 bytových domů s vymezenými jednotkami - Nejedlého 2,4,6, nám. SNP 12,13,14, Blažkova 1,2,3, Blažkova 4,5,6, Blažkova 7,8 a Bieblova 34,36, jejichž prodej by realizovala MČ Brno-sever. V případě schválení záměru prodeje bytového domu Nejedlého 2,4,6 se jednalo o aktualizaci záměru prodeje, neboť tento dům je již od roku 2016 zařazen v "Seznamu bytových a rodinných domů, které budou připravovány k prodeji". Podmínku ZMB č. Z7/16 ze dne 15.03.2016, t.j. podmínku návratnosti fin. prostředků na nezbytné opravy splnil pouze 1 dům, a to dům Fišova 5, Brno. Zastupitelstvo MČ Brno-střed na svých zasedáních v roce 2019, 2020, 2021 souhlasilo se zařazením domů Veverí 67, Hvězdová 3, Křenová 45, Lerchova 14, Údolní 49, Údolní 51, Kamenná 67a, Brno, jako celků, do "Seznamu bytových a rodinných domů, které budou připravovány k prodeji", dále domů Jana Uhra 1, Lidická 69, Údolní 21,23, za předpokladu vymezení jednotek v domě Prohlášením vlastníka budovy. Návratnost fin. prostředků na nezbytné opravy byla u všech domů dle sdělení MČ Brno-střed splněna. Návrhy na změnu Seznamu domů doporučených MČ Brno-sever a MČ Brno-střed (Jana Uhra 1, Lidická 69, Údolní 21, 23) k prodeji byly projednávány ve volených orgánech města Brna v minulém volebním období. Návrh na zařazení domu Fišova 5 do Seznamu byl předložen Radě města Brna č. R8/061 konané dne 29.01.2020. Bylo hlasováno o stažení bodu z programu jednání. Rada města Brna č. R8/081 konaná dne 22.04.2020 doporučila Zastupitelstvu města Brna nesouhlasit s výjimkou z "Postupu města při prodeji bytového fondu" a nezařadit bytové domy Jana Uhra 1, Lidická 69 a domovní celek Údolní 21,23 v MČ Brno-střed do "Seznamu bytových a rodinných domů, které budou připravovány k prodeji". Následně byl materiál předložen k projednání Zastupitelstvu města Brna č. Z8/17 konanému dne 12.05.2020 - bod byl stažen z programu zasedání. V novém volebním období byl materiál předložen k projednání KB RMB dne 19.12.2022, KM RMB dne 19.01.2023 a Radě města Brna dne 08.02.2023.

### Návrh usnesení

#### Zastupitelstvo města Brna

**1. bere na vědomí** Seznam domů doporučených MČ Brno-sever a MČ Brno-střed k prodeji, který tvoří přílohu č..... tohoto zápisu.

**2. neschvaluje** zařazení

- bytových domů v městské části Brno-sever,
- bytových domů v městské části Brno-střed,

dle Seznamu domů doporučených MČ Brno-sever a MČ Brno-střed k prodeji,

do „Seznamu bytových a rodinných domů, které budou připravovány k prodeji“, schváleného na Z7/16. zasedání Zastupitelstva města Brna dne 15.03.2016, pod bodem č. 43, ve znění pozdějších změn.

## Stanoviska

Rada města Brna projednala na schůzi č. R9/018 konané dne 08.02.2023 a doporučila ke schválení.

### Podpis zpracovatele pro archivaci

### Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

**JUDr. Iva Marešová**

vedoucí odboru - Bytový odbor

21.2.2023 v 12:17

**Garance správnosti, zákonnosti materiálu**

### Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

**Mgr. Pavel Blažík**

vedoucí úseku - 3. úsek

20.2.2023 v 08:31

**Obsah materiálu**

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 10
Příloha k usnesení (Seznam domu doporučených MČ Brno-sever a MČ Brno-střed k prodeji.pdf)	11 - 12

## Důvodová zpráva

Zastupitelstvo města Brna na svém Z7/16. zasedání konaném dne 15.3.2016 schválilo

- Postup města při prodeji bytového fondu
- Seznam bytových a rodinných domů, které budou připravovány k prodeji dle uvedeného postupu.

ZMB dále souhlasilo s případným rozšířením Seznamu bytových a rodinných domů na základě usnesení ZMB, které budou připravovány k prodeji, pouze za podmínky, že

- výše nákladů na potřebné opravy domu, vyčíslená MČ přesáhne výši nájemného, kterou lze z pronájmu bytů a nebytových prostor získat za období 15 let, a zároveň
- prodej domu bude doporučen zastupitelstvem MČ, již je dům svěřen, s tím, že pokud zastupitelstvo MČ prodej takového domu nedoporučí, uvede zároveň důvody a předloží návrh budoucího využití a oprav domu. Pokud nebude žádost o prodej domu podaná minimálně 70 % nájemců bytů a nebytových prostor v domě projednána zastupitelstvem MČ do 9 měsíců od jejího doručení příslušné MČ, má se za to, že k prodeji domu nemá MČ námitek.

Dílčí změny tohoto Seznamu schválilo ZMB dne 11.10.2016, 11.04.2017, 20.06.2017, 05.09.2017, 10.04.2018, 09.04.2019, 11.02.2020 a 24.01.2023.

### MČ Brno-sever

Zastupitelstvo MČ Brno-sever na svém 8/5. zasedání konaném dne 19.06.2019 a 8/6. zasedání konaném dne 04.09.2019 **souhlasilo s prodejem 59 bytových domů jako celků z úrovně statutárního města Brna a 6ti bytových domů s vymezenými jednotkami - Nejedlého 2,4,6, nám. SNP 12,13,14, Blažkova 1,2,3, Blažkova 4,5,6, Blažkova 7,8 a Bieblova 34,36, jejichž prodej by realizovala MČ Brno-sever.**

U domů s vymezenými jednotkami ZMČ Brno-sever současně doporučilo schválit záměr prodeje jednotek a podílů na pozemcích k již prodaným bytovým jednotkám.

V případě domu Nejedlého 2,4,6 Bytový odbor MMB uvádí, že dům je již zařazen v „Seznamu bytových a rodinných domů, které budou připravovány k prodeji“, ze strany MČ Brno-sever se jednalo o aktualizaci schválení záměru prodeje, proto není tento dům uveden v Seznamu domů doporučených MČ Brno-sever a MČ Brno-střed k prodeji, který je přílohou usnesení.

V seznamu domů doporučených MČ Brno-sever k prodeji je uveden i dům Zemědělská 13 – dle sdělení MČ Brno-sever došlo k dodatečnému písemnému odvolání souhlasných stanovisek některých nájemníků a daný dům již neměl doložen požadovaný počet alespoň 70 %.

Podmínku ZMB č. Z7/16, tj. návratnost finančních prostředků na nezbytné opravy výše uvedených domů splňoval pouze 1 dům, a to dům Fišova 5 (počet bytů 7).

### Geneze projednávání ve volených orgánech města Brna

**Komisi majetkové RMB konané dne 23.01.2020 byl předložen návrh:**

1) vzít na vědomí

- seznam bytových domů doporučených MČ Brno-sever k prodeji schválených na 8/5. a 8/6. zasedání Zastupitelstva MČ Brno-sever dne 19.06.2019 a 04.09.2019
- seznam bytových domů s vymezenými jednotkami doporučených MČ Brno-sever k prodeji schválených na 8/5. zasedání Zastupitelstva MČ Brno-sever dne 19.06.2019

- 2) zařadit dům Fišova 5 v MČ Brno-sever do „Seznamu bytových a rodinných domů, které budou připravovány k prodeji“, jenž byl schválen ZMB č. Z7/16 konaným dne 15.03.2016, ve znění pozdějších změn.

**Hlasování Komise majetkové RMB:**

9 - pro, 0 - proti, 0 – se zdržel/z11 členů. **Usnesení bylo přijato.**

**Komisi bydlení RMB konané dne 27.01.2020 byl předložen návrh:**

- 1) vzít na vědomí
- seznam bytových domů doporučených MČ Brno-sever k prodeji schválených na 8/5. a 8/6. zasedání Zastupitelstva MČ Brno-sever dne 19.06.2019 a 04.09.2019
  - seznam bytových domů s vymezenými jednotkami doporučených MČ Brno-sever k prodeji schválených na 8/5. zasedání Zastupitelstva MČ Brno-sever dne 19.06.2019
- 2) zařadit dům Fišova 5 v MČ Brno-sever do „Seznamu bytových a rodinných domů, které budou připravovány k prodeji“, jenž byl schválen ZMB č. Z7/16 konaným dne 15.03.2016, ve znění pozdějších změn.
- 8 - pro, 1 - proti, 0 – se zdržel/z11 členů. **Usnesení bylo přijato.**

**Hlasování o pozměněném návrhu usnesení:**

- 1) zařadit bytové domy doporučené MČ Brno-sever k prodeji schválené na 8/5. a 8/6. zasedání Zastupitelstva MČ Brno-sever dne 19.06.2019 a 04.09.2019, do „Seznamu bytových a rodinných domů, které budou připravovány k prodeji“, jenž byl schválen ZMB č. Z7/16 konaným dne 15.03.2016, ve znění pozdějších změn.
- 1 - pro, 2 - proti, 6 - se zdrželo/z 11 členů. **Usnesení nebylo přijato.**
- 2) zařadit bytové domy s vymezenými jednotkami doporučené MČ Brno-sever k prodeji schválené na 8/5. zasedání Zastupitelstva MČ Brno-sever dne 19.06.2019 do „Seznamu bytových a rodinných domů, které budou připravovány k prodeji“, jenž byl schválen ZMB č. Z7/16 konaným dne 15.03.2016,
- 1 - pro, 2 - proti, 6 - se zdrželo/z 11 členů. **Usnesení nebylo přijato.**

**Radě města Brna č. R8/061 konané dne 29.01.2020 byl předložen návrh:**

- 1) vzít na vědomí
- seznam bytových domů doporučených MČ Brno-sever k prodeji schválených na 8/5. a 8/6. zasedání Zastupitelstva MČ Brno-sever dne 19.06.2019 a 04.09.2019
  - seznam bytových domů s vymezenými jednotkami doporučených MČ Brno-sever k prodeji schválených na 8/5. zasedání Zastupitelstva MČ Brno-sever dne 19.06.2019
- 2) zařadit dům Fišova 5 v MČ Brno-sever do „Seznamu bytových a rodinných domů, které budou připravovány k prodeji“, jenž byl schválen ZMB č. Z7/16 konaným dne 15.03.2016, ve znění pozdějších změn.

**Po delší rozpravě bylo hlasováno o stažení bodu z programu jednání.**

Hlasování o stažení bodu – schváleno 10 členy, nikdo nebyl proti, 1 se zdržel hlasování

Vzhledem k tomu, že Rada města Brna naznačila, že je nutno přijmout jednoznačnou metodiku výpočtu návratnosti nutných oprav bytových domů, jakožto podmínky pro jejich zařazení do prodeje, byla v roce 2020 statutárním městem Brnem zřízena „Pracovní skupina pro zpracování Metodiky výpočtu návratnosti nutných oprav bytových domů, jakožto podmínky pro zařazení domu do „Seznamu bytových a rodinných domů, které budou připravovány k prodeji“. Metodika však v Zastupitelstvu města Brna schválena nebyla.

Zastupitelstvo MČ Brno-střed na svém:

- a) 9. zasedání konaném dne 06.11.2019 souhlasilo se zařazením pozemku p.č. 221, jehož součástí je bytový dům č.p. 159, **Jana Uhra 1**, k.ú. Veveří, do „Seznamu bytových a rodinných domů, které budou připravovány k prodeji“, za předpokladu vymezení jednotek v domě Prohlášením vlastníka budovy a za podmínky, že prodej bude realizován bez nebytových prostor v domě;
- b) 9. zasedání konaném dne 06.11.2019 souhlasilo se zařazením pozemku p.č. 1161, jehož součástí je bytový dům č.p. 714, **Lidická 69**, a pozemku p.č. 1162, k.ú. Veveří, do „Seznamu bytových a rodinných domů, které budou připravovány k prodeji“, za předpokladu vymezení jednotek v domě Prohlášením vlastníka budovy a za podmínky, že prodej bude realizován bez nebytových prostor v domě;
- c) 10. zasedání konaném dne 11.12.2019 souhlasilo se zařazením domovního celku **Údolní 21** (č.p. 503 na pozemku p.č. 743/1) a **Údolní 23** (č.p. 523 na pozemku p.č. 738/1) a pozemku p.č. 738/1, k.ú. Město Brno, do „Seznamu bytových a rodinných domů, které budou připravovány k prodeji“, za předpokladu vymezení jednotek v domě Prohlášením vlastníka budovy;
- d) 10. zasedání konaném dne 11.12.2019 souhlasilo se zařazením pozemku p.č. 1006, jehož součástí je bytový dům č.p. 495, **Veveří 67**, k.ú. Veveří, do „Seznamu bytových a rodinných domů, které budou připravovány k prodeji;“
- e) 12. zasedání konaném dne 06.05.2020 souhlasilo s odsvěřením, popř. prodejem nájemcům či 3. osobě, nebo využitím pro sociální účely (např. sdílené bydlení, Strategický plán sociálního začleňování) pozemku p.č. 116, jehož součástí je stavba č.p. 289, **Hvězdová 3**, k.ú. Zábrdovice, trvalo na projednání odsvěření pozemku p.č. 116, jehož součástí je stavba č.p. 289, **Hvězdová 3**, k.ú. Zábrdovice, v orgánech samosprávy statutárního města Brna;
- f) 13. zasedání konaném dne 10.06.2020 trvalo na usnesení 22. ZMČ Brno-střed ze dne 21.06.2017 (souhlas se zařazením domu Křenová 45 včetně pozemku do „Seznamu bytových a rodinných domů, které budou připravovány k prodeji“) a souhlasilo s odsvěřením pozemku p.č. 151, jehož součástí je bytový dům č.p. 150, **Křenová 45**, k.ú. Trnitlá, k datu prodeje;
- g) 13. zasedání konaném dne 10.06.2020 souhlasilo se zařazením pozemku p.č. 1027, jehož součástí je bytový dům č.p. 306, **Lerchova 14**, a pozemků p.č. 1028, 1026/1, k.ú. Stránice, do „Seznamu bytových a rodinných domů, které budou připravovány k prodeji“, souhlasilo s odsvěřením pozemku p.č. 1027, jehož součástí je bytový dům č.p. 306, **Lerchova 14**, a pozemků p.č. 1028, 1026/1, k.ú. Stránice, k datu prodeje;
- h) 13. zasedání konaném dne 10.06.2020 souhlasilo se zařazením pozemku p.č. 699, jehož součástí je bytový dům č.p. 212, **Údolní 49**, a pozemku p.č. 700, k.ú. Město Brno, do „Seznamu bytových a rodinných domů, které budou připravovány k prodeji“, souhlasilo s odsvěřením pozemku p.č. 699, jehož součástí je bytový dům č.p. 212, **Údolní 49**, a pozemku p.č. 700, k.ú. Město Brno, k datu prodeje;
- ch) 13. zasedání konaném dne 10.06.2020 souhlasilo se zařazením pozemku p.č. 697, jehož součástí je bytový dům č.p. 619, **Údolní 51**, k.ú. Město Brno, do „Seznamu bytových a rodinných domů, které budou připravovány k prodeji“, souhlasilo s odsvěřením pozemku p.č. 697, jehož součástí je bytový dům č.p. 619, **Údolní 51**, k.ú. Město Brno, k datu prodeje;
- i) 23. zasedání konaném dne 08.12.2021 souhlasilo se zařazením pozemku p.č. 828/1, jehož součástí je rodinný dům č.p. 826, **Kamenná 67a**, k.ú. Štýřice, do „Seznamu bytových a rodinných domů, které budou připravovány k prodeji“, souhlasilo s odsvěřením pozemku p.č. 828/1, jehož součástí je rodinný dům č.p. 826, **Kamenná 67a**, k.ú. Štýřice, k datu prodeje.

Domy doporučené Zastupitelstvem MČ Brno-střed k prodeji v roce 2019 - Jana Uhra 1, Lidická 69, Veverí 67 a domovní celek Údolní 21,23, Brno, splňovaly podmínku ZMB č. Z7/16, tj. návratnost finančních prostředků na nezbytné opravy, proto byl návrh na změnu „Seznamu bytových a rodinných domů, které budou připravovány k prodeji“ předložen k projednání v minulém volebním období voleným orgánům města Brna (viz níže).

### **Geneze projednávání ve volených orgánech města Brna**

**Komisi majetkové RMB konané dne 26.03.2020 byl předložen návrh:**

1)

**var. A)**

**souhlasit** s výjimkou z „Postupu města při prodeji bytového fondu“ schváleného ZMB č. Z7/16 dne 15.03.2016

**zařadit**

- bytové domy **Jana Uhra 1** a **Lidická 69** v MČ Brno-střed do „Seznamu bytových a rodinných domů, které budou připravovány k prodeji“, jež byl schválen ZMB č. Z7/16 dne 15.03.2016, ve znění pozdějších změn, za předpokladu vymezení jednotek v domě Prohlášením vlastníka budovy a za podmínky, že prodej bude realizován bez nebytových prostor v domě z úrovně MČ Brno-střed
- domovní celek **Údolní 21,23** v MČ Brno-střed do „Seznamu bytových a rodinných domů, které budou připravovány k prodeji“, jež byl schválen ZMB č. Z7/16 dne 15.03.2016, ve znění pozdějších změn, za předpokladu vymezení jednotek v domě Prohlášením vlastníka budovy s tím, že prodej bude realizován z úrovně MČ Brno-střed

**var. B)**

**nesouhlasit** s výjimkou z „Postupu města při prodeji bytového fondu“ schváleného ZMB č. Z7/16 dne 15.03.2016

**nezařadit**

- bytové domy **Jana Uhra 1** a **Lidická 69** v MČ Brno-střed do „Seznamu bytových a rodinných domů, které budou připravovány k prodeji“, jež byl schválen ZMB č. Z7/16 dne 15.03.2016, ve znění pozdějších změn,
- domovní celek **Údolní 21,23** v MČ Brno-střed do „Seznamu bytových a rodinných domů, které budou připravovány k prodeji“, jež byl schválen ZMB č. Z7/16 dne 15.03.2016, ve znění pozdějších změn

**2) zařadit**

bytový dům **Veverí 67** v MČ Brno-střed do „Seznamu bytových a rodinných domů, které budou připravovány k prodeji“, jež byl schválen ZMB č. Z7/16 dne 15.03.2016, ve znění pozdějších změn

**Hlasování o var. A):** souhlasit s výjimkou z „Postupu města při prodeji bytového fondu“, zařadit bytové domy Jana Uhra 1, Lidická 69, domovní celek Údolní 21,23 do „Seznamu bytových a rodinných domů, které budou připravovány k prodeji“,

4 - pro, 0 - proti, 3 - se zdrželi/z 11 členů. **Členové Komise majetkové RMB hlasováním per rollam nedoporučili ke schválení.**

**Hlasování o var. B):** nesouhlasit s výjimkou z „Postupu města při prodeji bytového fondu“, nezařadit bytové domy Jana Uhra 1, Lidická 69, domovní celek Údolní 21,23 do „Seznamu bytových a rodinných domů, které budou připravovány k prodeji“,

5 - pro, 0 - proti, 3 - se zdrželi/z 11 členů. **Členové Komise majetkové RMB hlasováním per rollam nedoporučili ke schválení.**

O zařazení či nezařazení bytového domu Veverí 67 členové Komise majetkové RMB nehlasovali.

**Komisi bydlení RMB byl materiál předložen k projednání dne 23.03.2020 – zasedání bylo zrušeno.**

**Radě města Brna č R8/081 byl návrh předložen dne 22.04.2020.**

**Bylo hlasováno o části předloženého usnesení, o var. B):** nesouhlasit s výjimkou z „Postupu města při prodeji bytového fondu“ a nezařadit bytové domy Jana Uhra 1, Lidická 69 a domovní celek Údolní 21,23 do „Seznamu bytových a rodinných domů, které budou připravovány k prodeji“.

Pro návrh hlasovalo 7 členů, nikdo nebyl proti, 3 členové se zdrželi hlasování.

**Variantní návrh na zařazení či nezařazení bytového domu Veveří 67 byl předložen k projednání Komisi bydlení RMB konané dne 11.05.2020 – bod byl stažen z programu v rámci projednávání programu zasedání.**

**Zastupitelstvu města Brna č. Z8/17 konanému dne 12.05.2020 byla předložena k projednání var. B):** nesouhlasit s výjimkou z „Postupu města při prodeji bytového fondu“ a nezařadit bytové domy Jana Uhra 1, Lidická 69 a domovní celek Údolní 21,23 do „Seznamu bytových a rodinných domů, které budou připravovány k prodeji“. **Bod byl z programu zasedání stažen.**

**V novém volebním období byl voleným orgánům města Brna předložen k projednání níže uvedený návrh:**

**1) vzít na vědomí**

seznam domů doporučených MČ Brno-sever a MČ Brno-střed k prodeji, který je přílohou usnesení

**2) neschválit zařazení**

bytových domů doporučených MČ Brno-střed k prodeji, a to domů **Hvězdová 3, Kamenná 67a, Křenová 45, Lerchova 14, Údolní 49, Údolní 51 a Veveří 67, Brno**, do „Seznamu bytových a rodinných domů, které budou připravovány k prodeji“, schváleného na Z7/16. zasedání Zastupitelstva města Brna dne 15.03.2016, pod bodem č. 43, ve znění pozdějších předpisů.

**Komise bydlení RMB projednala dne 19.12.2022.**

Hlasování: 10 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel/ze 13 členů. **Usnesení bylo přijato.**

Ing. Kvičala	Bc. Krejsa	Bc. Benešová	Ivo Borovec	PhDr. Havlíček	Mgr. Jílková	Mgr. Malíková	Petr Šafařík	Ing. Trllo	Vojtěch Vašák	Bc. Kment	Jiří Ides	PhDr. Šiměček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	omluven	pro	omluven

**Komise majetková RMB projednala dne 19.01.2023.**

Členové Komise majetkové RMB požadovali doplnění materiálu o údaje o počtu bytů a nebytových prostor a nákladech a výnosech u domů doporučených MČ Brno-střed k prodeji.

Hlasování: 9 - pro, 1 - proti, 2 - se zdrželi/ze 13 členů. **Usnesení bylo přijato.**

Mgr. Haluza	Ludmila Oulehlová	Martin Brym	Bc. Patrik Doležal	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejl	Mgr. Ondřej Hýšek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivičičová	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	pro	zdržel se	pro	pro	pro	pro	pro	pro	proti	zdržel se	omluven	pro



Na základě požadavku Komise bydlení RMB konané dne 19.01.2023 Bytový odbor MMB doplnil materiál o následující informace:

### **Hvězdová 3**

Počet bytů a nebytových prostor:: 14 + 0

Výnos z nájmu za příštích 15 let.....6 500 000,- Kč

Odhad nákladů na opravu a údržbu v následujících 15 letech.....16 100 000,- Kč

### **Jana Uhra 1**

Počet bytů a nebytových prostor: 18 + 2

Výnos z nájmu za příštích 15 let.....19 762 635,- Kč

Odhad nákladů na opravu a údržbu v následujících 15 letech.....22 969 220,- Kč

### **Kamenná 67a**

Počet bytů a nebytových prostor: 1 + 0

Výnos z nájmu za příštích 15 let.....500 000,- Kč

Odhad nákladů na opravu a údržbu v následujících 15 letech.....2 200 000,- Kč

### **Křenová 45**

Počet bytů a nebytových prostor: 8 + 2

Výnos z nájmu za příštích 15 let.....3 300 000,- Kč

Odhad nákladů na opravu a údržbu v následujících 15 letech.....16 000 000,- Kč

### **Lerchova 14**

Počet bytů a nebytových prostor: 6 + 1

Výnos z nájmu za příštích 15 let.....9 500 000,- Kč

Odhad nákladů na opravu a údržbu v následujících 15 letech.....14 600 000,- Kč

### **Lidická 69**

Počet bytů a nebytových prostor: 20 + 4

Výnos z nájmu za příštích 15 let.....23 467 395,- Kč

Odhad nákladů na opravu a údržbu v následujících 15 letech.....25 574 520,- Kč

### **Údolní 21, 23**

Počet bytů a nebytových prostor: **Údolní 21**.....15 + 2

Výnos z nájmu za příštích 15 let.....16 719 300,- Kč

Odhad nákladů na opravu a údržbu v následujících 15 letech.....25 367 800,- Kč

Počet bytů a nebytových prostor: **Údolní 23**.....15 + 1

Výnos z nájmu za příštích 15 let.....16 310 265,- Kč

Odhad nákladů na opravu a údržbu v následujících 15 letech.....25 019 580,- Kč

### **Údolní 49**

Počet bytů a nebytových prostor: 8 + 0

Výnos z nájmu za příštích 15 let.....14 600 000,- Kč

Odhad nákladů na opravu a údržbu v následujících 15 letech.....19 800 000,- Kč

### **Údolní 51**

Počet bytů a nebytových prostor: 8 + 1

Výnos z nájmu za příštích 15 let.....5 100 000,- Kč

Odhad nákladů na opravu a údržbu v následujících 15 letech.....13 900 000,- Kč

## **Veveří 67**

Počet bytů a nebytových prostor: 8 + 2

Výnos z nájmu za příštích 15 let.....11 761 005,- Kč

Odhad nákladů na opravu a údržbu v následujících 15 letech.....15 690 960,- Kč

Z důvodu nepřijetí metodiky výpočtu návratnosti nutných oprav bytových domů, jakožto podmínky pro zařazení domu do „Seznamu bytových a rodinných domů, které budou připravovány k prodeji“, pro jejíž účely byla v roce 2020 zřízena pracovní skupina, nebyly výše uvedené náklady a výnosy domů aktualizovány.

Návrh na nezařazení domů v MČ Brno-sever a MČ Brno-střed do „Seznamu bytových a rodinných domů, které budou připravovány k prodeji“ byl předložen k projednání dne 08.02.2023 Radě města Brna č. R9/018.

Bylo schváleno jednomyslně 11 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	Mgr. Suchý	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

**Seznam domů doporučených MČ Brno-sever a MČ Brno-střed k prodeji**

Poř. č.		Počet bytů			
	<b>Městská část Brno-sever</b>				
	<b>Prodej - domy</b>				
1.	Drobného 50	10			
2.	Drobného 74	14			
3.	Drobného 76	14			
4.	Dukelská třída 60	19			
5.	Durdákova 10	18			
6.	Durdákova 12	13			
7.	Durdákova 32	12			
8.	Durdákova 55	17			
9.	Durdákova 68	17			
10.	Erbenova 6	10			
11.	Fišova 5	7			
12.	Hoblíkova 35	8			
13.	Hoblíkova 37	10			
14.	Hoblíkova 39	9			
15.	Heleny Malířové 4	35			
16.	Heleny Malířové 5	35			
17.	Heleny Malířové 6	27			
18.	Heleny Malířové 7	27			
19.	Heleny Malířové 8	27			
20.	Heleny Malířové 9	27			
21.	Heleny Malířové 10	27			
22.	Heleny Malířové 11	27			
23.	Heleny Malířové 12	27			
24.	Heleny Malířové 13	27			
25.	Heleny Malířové 14	27			
26.	Jugoslávská 31	18			
27.	Jurkovičova 3	16			
28.	Krkoškova 21	7			
29.	Krkoškova 33	12			
30.	Krkoškova 35	12			
31.	Lesnická 23	6			
32.	Mathonova 2a	8			
33.	Merhautova 55	9			
34.	Merhautova 71	11			
35.	Merhautova 75	15			
36.	Merhautova 77	9			
37.	Merhautova 117	36			
38.	Merhautova 131	9			
39.	Merhautova 133	13			
40.	Merhautova 140	11			
41.	Merhautova 141	10			
42.	Merhautova 143	9			
43.	Merhautova 145	10			
44.	Merhautova 179	9			

45.	Merhautova 181/183	18			
46.	nám. SNP 8	7			
47.	Nejedlého 26	12			
48.	Nejedlého 28	12			
49.	Nejedlého 30	12			
50.	Nejedlého 32	12			
51.	Nejedlého 34	12			
52.	Nejedlého 36	12			
53.	Trávníky 6	14			
54.	Trávníky 8	14			
55.	Venhudova 12	16			
56.	Zemědělská 12	16			
57.	Zemědělská 13	7			
58.	Zemědělská 16	17			
59.	Zemědělská 18	16			
	<b>Celkem</b>	<b>918</b>			
	<b>Prodej po jednotkách</b>				
1.	Blažkova 1, 2, 3	97			
2.	Blažkova 4, 5, 6	81			
3.	Blažkova 7, 8	54			
4.	Bieblova 34, 36	46			
5.	nám. SNP 12, 13, 14	66			
	<b>Celkem</b>	<b>344</b>			
	<b>Městská část Brno - střed</b>				
	<b>Prodej - domy</b>				
1.	Hvězdová 3	14			
2.	Kamenná 67a	1			
3.	Křenová 45	8			
4.	Lerchova 14	6			
5.	Údolní 49	8			
6.	Údolní 51	8			
7.	Veveří 67	8			
	<b>Celkem</b>	<b>53</b>			
	<b>Prodej po jednotkách</b>				
1.	Jana Uhra 1	18			
2.	Lidická 69	20			
3.	Údolní 21,23	30			
	<b>Celkem</b>	<b>68</b>			
	<b>CELKEM</b>	<b>1383</b>			