

Z9/05. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 28.2.2023

## 65. Projekt "Podpora kapacit sociální práce v sociálním bydlení" - posouzení projektu

### Anotace

Posouzení projektu "Podpora kapacit sociální práce v sociálním bydlení" podávané v rámci Operačního programu Zaměstnanost plus. Cílem projektu je vytvořit potřebné kapacity pro zajištění komplexní sociální podpory v sociálních bytech města Brna a díky tomu posílit prevenci ztráty bydlení domácností s potřebou intenzivní a komplexní sociální podpory. Celkový rozpočet projektu byl stanoven ve výši 9 800 000 Kč. Předpokládaná dotace je ve výši 90 %, tj. 8 820 000 Kč, a finanční spoluúčast ve výši 10 %, a tedy 980 000 Kč.

### Návrh usnesení

#### Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** posouzení projektu "Podpora kapacit sociální práce v sociálním bydlení", které tvoří přílohu č... tohoto zápisu
- 2. souhlasí** s přípravou žádosti o podporu z Operačního programu Zaměstnanost plus na projekt "Podpora kapacit sociální práce v sociálním bydlení" v rámci parametrů uvedených v posouzení projektu
- 3. ukládá** Radě města Brna zajistit přípravu žádosti o podporu z Operačního programu Zaměstnanost plus na projekt "Podpora kapacit sociální práce v sociálním bydlení" v rámci parametrů uvedených v posouzení projektu.  
T: do 21. 4. 2023

### Stanoviska

Materiál byl předložen Radě města Brna na schůzi č. R9/020. konané dne 22. 2. 2023 a stanovisko bude sděleno.

#### Podpis zpracovatele pro archivaci

#### Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

**Ing. Ivan Hloušek**

vedoucí odboru - Odbor implementace evropských fondů

20.2.2023 v 12:04

**Garance správnosti, zákonnosti materiálu**

**Spolupodepisovatel**

Elektronicky podepsáno

**Mgr. Jiří Kučera**

vedoucí úseku - 1. úsek

20.2.2023 v 18:18

**Spolupodepisovatel**

Elektronicky podepsáno

**PaedDr. Jan Polák CSc.**

vedoucí odboru - Odbor sociální péče

21.2.2023 v 10:06

**Spolupodepisovatel**

Elektronicky podepsáno

**Mgr. Radek Řeřicha**

vedoucí úseku - 4. úsek

20.2.2023 v 12:14

**Obsah materiálu**

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 5
Příloha k usnesení (Z9_05 Projekt Podpora kapacit sociální práce v sociálním bydlení - posouzení projektu.pdf)	6 - 12

## Důvodová zpráva

V souladu s Metodikou implementace projektů (spolu)financovatelných z evropských fondů a národních programů je kolektivním orgánům města Brna předloženo posouzení projektu s názvem **Podpora kapacit sociální práce v sociálním bydlení** do Operačního programu Zaměstnanost Plus (dále také „OPZ+“).

Projekt **reaguje na vysoký počet domácností v sociálních bytech s potřebou komplexní sociální podpory**, které mají potřebu dlouhodobé a kontinuální sociální podpory. V městě Brně je aktuálně 268 sociálních bytů, z toho přibližně 150 je s potřebou komplexní sociální podpory a zbývající počet jsou tzv. dostupné byty, tj. sociální byty bez potřeby sociální podpory. Tým sociálních pracovníků na Oddělení sociálního začleňování OSP MMB se skládá z 8 členů a spadají do projektu „Programové zabydlování domácností v bytové nouzi s využitím metody Housing First“. V současné době poskytuje tento tým podporu 132 domácnostem (rodiny s dětmi a bezdětné domácnosti) a v průběhu následujících týdnů zahajují spolupráci s dalšími 10 žadateli, jež byli navrženi z Pořadníku žadatelů o sociální byt s potřebou komplexní sociální podpory. Průměrně **připadá 18 domácností na jednoho pracovníka**, přičemž limit v oblasti sociálního bydlení je 12 domácností s ohledem na individuální potřeby v intenzitě a rozsahu poskytované podpory.

**Primárním cílem projektu je vytvořit potřebné kapacity pro zajištění komplexní sociální podpory** v sociálních bytech města Brna a díky tomu **posílit prevenci ztráty bydlení** domácností s potřebou intenzivní a komplexní sociální podpory.

Realizace projektu bude mít pozitivní dopad na podpořené domácnosti i na stávající sociální pracovníky, kteří jsou dlouhodobě přetížení. Tým pracovníků se tak bude moci soustředit pouze na účastníky projektu „Programové zabydlování domácností v bytové nouzi s využitím metody Housing First“ a zároveň bude zajištěna dostatečně intenzivní podpora domácnostem zabydleným prostřednictvím Pořadníku žadatelů o sociální byt s potřebou komplexní sociální podpory.

Realizace projektu se bude skládat z následujících klíčových aktivit:

- **Poskytování komplexní sociální podpory v sociálním bydlení**
- V rámci klíčové aktivity bude zajištěna podpora min. 40 domácnostem, které získaly nebo v budoucnu získají pronájem sociálního bytu prostřednictvím pořadníku žadatelů.
- **Vzdělávání a supervize pracovníků**
- Nový tým sociálních pracovníků absolvuje vzdělávání v tématu poskytování podpory v sociálním bydlení a případná další školení dle potřeb. Dále jim bude poskytnuta pravidelná supervize.
- **Spolupráce s MPSV na evaluaci projektu**
- Jedná se o povinnou aktivitu týkající se spolupráce s poskytovatelem dotace. Spolupráce se bude týkat sběru dat pro evaluaci.

**Doba realizace projektu je 35 měsíců**, předpokládaná doba realizace je **od 1. 6. 2023 do 30. 4. 2026**.

Projekt předpokládá vznik pěti nových funkčních míst.

Předpokládané celkové rozpočtové náklady a zároveň způsobilé výdaje projektu jsou ve výši **9 800 000 Kč**. Výše dotace je 90 % ze způsobilých výdajů, tj. **8 820 000 Kč**. Finanční spoluúcast statutárního města Brna se předpokládá ve výši **980 000 Kč** (10 % ze způsobilých výdajů projektu).

Struktura výdajů projektu „Podpora kapacit sociální práce v sociálním bydlení“ (včetně DPH)		
<b>Celkové výdaje projektu</b>	<b>9 800 000 Kč</b>	<b>100 %</b>
Nezpůsobilé výdaje	0 Kč	0 %
Způsobilé výdaje	9 800 000 Kč	100 %
<b>Výše dotace</b>	<b>8 820 000 Kč</b>	<b>90 %</b>
<b>Kofinancování</b>	<b>980 000 Kč</b>	<b>10 %</b>

Struktura nákladů projektu: rozpočtové náklady jsou v souladu s výzvou tvořeny osobními náklady v režimu skutečně prokazovaných výdajů. Projekt je financovaný s využitím 40% paušální sazby, ze které bude možné financovat další náklady projektu.

**Nositelem projektu** v souladu s Metodikou implementace projektů (spolu)financovatelných z evropských fondů a národních programů bude **Odbor sociální péče MMB**.

**Stanoviska:**

Komise sociální RMB projednala materiál dne 16. 2. 2023.

**Hlasování: 11 - pro, 0 – proti, 0 – se zdržel/ ze 13 členů. Usnesení bylo přijato.**

Mgr. Vobořil, Pg.Dip.	Ing. Brzobohatý	Ing. Bohuňovská	Mgr. Bc. Borovská	Mgr. Dubová	Mgr. Gruberová	PhDr. Krytinář	Štefan Kandalec	Petr Kubeš	PhDr. Karnet	Ing. Suchý	Ing. Svobodová	Martin Černý
pro	pro	pro	pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluvena	pro

Materiál byl předložen Radě města Brna na schůzi č. R9/020. konané dne 22. 2. 2023 a stanovisko bude sděleno.

*Posouzení projektu se skládá z těchto částí:*

**1. Záměr projektu**

- a) Obecné údaje
- b) Legislativní a strategický průmět, popis projektu
- c) Financování

**2. Analýza dotačních příležitostí**

<b>PROJEKTOVÝ ZÁMĚR – část A.</b>	
<b>A .1. PŘEDKLADATEL</b>	
<b>1. Plný název předkladatele projektu:</b>	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 1, 602 00 Brno
<b>2. Právní statut:</b>	statutární město (dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích)
<b>A. 2. KONTAKTNÍ OSOBA A PARTNEŘI PROJEKTU</b>	
<b>1. Nositel projektu:</b>	Odbor sociální péče, Magistrát města Brna
<b>2. Jméno kontaktní osoby (nositele):</b>	Bc. Daniel Janeček, DiS.
<b>3. Adresa, telefon, mobil, e-mail, webová stránka kontaktní osoby:</b>	Anenská 10, Brno, +420 776 892 211, janecek.daniel@brno.cz
<b>4. Přehled partnerů participujících na projektu:</b>	
<b>5. Adresa, telefon, mobil, e-mail, webová stránka partnerů na projektu:</b>	
<b>6. Způsob spolupráce partnerů na projektu:</b>	
<b>A. 3. VŠEOBECNÉ INFORMACE O PROJEKTU</b>	
<b>1. Název projektu:</b>	Podpora kapacit sociální práce v sociálním bydlení
<b>2. Umístění projektu:</b>	Brno
<b>3. Cíle projektu, jeho účel:</b>	Cílem projektu je vytvořit potřebné kapacity pro zajištění komplexní sociální podpory v sociálních bytech města Brna a díky tomu poskytovat dostatečně intenzivní sociální podporu členům domácností v sociálních bytech, kteří mohou čelit rizikům ztráty bydlení.
<b>4. Výchozí stav:</b>	<p>Magistrát města Brna realizuje vyjma projektů podpořených z Operačního programu Zaměstnanost plus také sociální bydlení v rámci systémových opatření ukotvených v Pravidlech pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna. S rozvojem sociálního bydlení nejsou k dispozici další kapacity stávajících pracovníků (projektových i neprojektových), kteří se mohou zabývat poskytováním podpory klientům v sociálních bytech, jež získají pronájem takového bytu z Pořadníku žadatelů o sociální byt s potřebou komplexní sociální podpory (dále jen „pořadník žadatelů“).</p> <p>Od roku 2016 začalo město Brno realizovat sociální bydlení prostřednictvím pilotních projektů. Do srpna 2022 se jednalo celkem o 5 projektů, které dosahovaly vysoké efektivity (85–90% úspěšnost v udržení bydlení po prvním roce od zabydlení). Od počátku sociálního bydlení bylo do konce roku 2022 určeno celkem 268 sociálních bytů, z toho přibližně 150 bytů s komplexní sociální podporou a 118 bytů v režimu tzv. dostupného bydlení, tedy bez sociální podpory. Vzhledem k tomu, že drtivá většina podpořených domácností potřebuje dlouhodobou komplexní sociální podporu přesahující dobu realizace projektů, přesouvají se mezi končícími projekty do nově realizovaných, čímž dochází k přetížení kapacit stávajících projektových sociálních pracovníků. Tito poskytují sociální podporu taktéž navrženým žadatelům z Pořadníku žadatelů o sociální byt s potřebou komplexní sociální podpory, kterých bývá v průměru 20 ročně.</p> <p>Od ledna 2023 byla zahájena realizace nového projektu „Programové zabydlování domácností v bytové nouzi s využitím metody Housing First“ podpořeného z výzvy č. 007 OPZ+. V rámci tohoto projektu bude podpořeno celkem 100 domácností, z toho 80 domácností zabydlených v předchozích letech a 20 nově zabydlených domácností v rámci programu Housing First. Podporu všem domácnostem tohoto projektu bude zajišťovat 8</p>

sociálních pracovníků. Na jednoho pracovníka má připadat 12-13 domácností, což je maximální kapacita, aby bylo možné zajistit intenzivní a komplexní sociální podporu. V současné době však realizační tým projektu poskytuje podporu celkem 132 domácnostem a dalších 10 domácností bylo navrženo z pořadníku žadatelů, přitom není zahrnuto 20 domácností, které mají být zabydleny v rámci klíčové aktivity projektu. Aktuálně připadá tedy na jednoho sociálního pracovníka 18 klientských domácností.

Od dubna 2023 bude zahájena realizace druhého projektu „Programové zabydlování domácností v bytové nouzi metodou Critical Time Intervention a implementace městské nájemní agentury“ podpořeného také z výzvy č. 007 OPZ+. V rámci projektu bude zabydleno celkem 40 domácností, kterým bude podporu poskytovat 3členný tým sociálních pracovníků. Vzhledem k tomu, že i na tyto pracovníky bude připadat v průměru 13 klientských domácností, nebudou dostatečné kapacity pro práci s vybranými domácnostmi z pořadníku žadatelů.

Z aktuálního celkového počtu 142 obsazených (či již spárovaných) sociálních bytů s potřebou komplexní sociální podpory je 59 bytů obsazeno právě domácnostmi z pořadníku žadatelů a tyto představují nadměrnou zátěž na kapacity stávajících sociálních pracovníků.

V rámci stávající organizační struktury Odboru sociální péče Magistrátu města Brna nejsou k dispozici ani jiné kapacity pracovníků, aby mohla být podpora poskytována v přirozeném prostředí klientů (terénní formou v sociálních bytech) a v takové intenzitě, kterou jednotlivé domácnosti potřebují.

#### **5. Předpokládané výsledky projektu:**

Předpokládaným výsledkem je zajištění odpovídající sociální podpory min. 40 domácnostem v sociálních bytech s potřebou komplexní sociální podpory, jež byly navrženy prostřednictvím pořadníku žadatelů. Podpora bude cílit na zvyšování kompetencí k samostatnému bydlení a prevenci ztráty bydlení podpořených domácností.

Dílním výsledkem je vytvoření kapacit pro poskytování sociální podpory vyhrazené pro domácnosti zabydlované prostřednictvím Pořadníku žadatelů o sociální byt tak, aby kapacity stávajících projektových sociálních pracovníků, kteří se budou věnovat domácnostem zařazeným do projektů z výzvy č. 007, byly soustředěny na projektové činnosti, mj. na předcházení rizika ztráty bydlení z důvodu neposkytnutí dostatečně intenzivní podpory.

#### **6. Předpokládané dopady projektu:**

Předpokládaným dopadem je zejména snížení rizik ztráty bydlení u podpořených domácností v sociálním bydlení a navýšení kapacit sociálních pracovníků, kteří se mohou zaměřovat na zotavení a well-being klientů oproti řešení pouze krizových situací, na které jim v současné době stačí kapacity.

#### **7. Cílové skupiny:**

Primární cílovou skupinou jsou nájemníci sociálních bytů s potřebou komplexní sociální podpory, kteří získali nebo v budoucnu získají pronájem sociálního bytu prostřednictvím pořadníku žadatelů. Jedná se o jednotlivce/bezdětné domácnosti i rodiny s dětmi, kteří se v době podání žádosti o sociální byt nacházejí v bytové nouzi dle typologie ETHOS. Pořadník žadatelů prioritizuje žadatele nejvíce ohrožené na životě a zdraví s potřebou komplexní podpory, neboť drtivá většina žadatelů čelí bariérám nejen v přístupu k bydlení a někteří z nich neměli nikdy možnost bydlet ve standardním bydlení.

Sekundární cílovou skupinou jsou stávající sociální pracovníci, jejichž kapacity jsou dlouhodobě přetíženy a v rámci spolupráce s klienty se nemohou zaměřovat na jiné zakázky než řešení krizových situací v souvislosti s udržením bydlení. Díky zvýšení kapacit se budou moci zaměřovat na dílčí cíle individuálních plánů a podporu budou moci poskytovat dle individuálních potřeb klientů včetně podpory při zotavení a well-beingu.

### **PROJEKTOVÝ ZÁMĚR – část B.**



## B. 1. POPIS PROJEKTU

### 1. Jednotlivé aktivity projektu:

Realizace projektu se bude skládat z následujících aktivit:

- KA01 – Poskytování komplexní sociální podpory v sociálním bydlení

V rámci klíčové aktivity budou sociální pracovníci poskytovat komplexní sociální podporu min. 40 domácnostem, které získaly pronájem sociálního bytu prostřednictvím Pořadníku žadatelů o sociální byt s potřebou komplexní sociální podpory. Podpora bude poskytována od navržení žadatele do konkrétního sociálního bytu. V počátku spolupráce bude budován vztah a důvěra mezi pracovníkem a klientem a budou zmapovány zdroje a potřeby domácnosti. Podpora bude zahrnovat pomoc při vybavení bytu, seznámení klienta s nájemní smlouvou, jeho právy a povinnostmi, dále bude seznámen se sousedstvím a občanskou vybaveností v lokalitě bytu. Pro krizové situace bude dle potřeb domácností vytvořen krizový plán. Vzhledem ke komplexnosti poskytované podpory bude možné řešit zakázky týkající se dětí, vzdělávání, zaměstnání, dluhů, zdraví apod. Využity budou také nástroje síťování na odborné služby dalších organizací.

Sociální pracovníci budou poskytovat podporu v přirozeném prostředí klientských domácností v intenzitě odpovídající jejich potřebám. Podpora se bude opírat o přístup zaměřený na člověka, kdy je kladen důraz na rozhodování ze strany klienta, jenž je expertem na svoji životní situaci.

Adekvátnost podpory a případné revize budou konzultovány prostřednictvím intervizních, supervizních a metodických porad týmů.

- KA02 – Vzdělávání a supervize pracovníků

V rámci přípravy realizačního týmu budou noví pracovníci absolvovat vzdělávání „Úvod do poskytování podpory v sociálním bydlení“. Dále se budou moci účastnit vzdělávání na uplatnění principů Housing First a individuálního plánování v oblasti sociálního bydlení. Další okruh vzdělávacích aktivit se určí v průběhu realizace a dle potřeb pracovníků. Mimo základní vzdělávání uvedeno výše bude možné zvyšovat kvalifikaci v oblastech recovery, krizové intervence, motivačních rozhovorů apod. Od začátku realizace projektu bude pracovníkům poskytována supervize v intervalu 1x za 6 týdnů. K dispozici bude dále metodické vedení a intervence klientských případů od stávajících pracovníků včetně metodika, jež mají dlouholeté zkušenosti s poskytováním podpory v sociálních bytech.

- KA03 – Spolupráce s MPSV na evaluaci projektu

Od počátku realizace projektu bude zahájena spolupráce s poskytovatelem dotace. Spolupráce se bude týkat sběru dat pro evaluaci a předávání informací směrem k MPSV či zhotoviteli evaluace. Aktivitu bude koordinovat garant sociální práce na obci, jež bude komunikačním prostředníkem mezi MPSV a sociálními pracovníky, kteří se budou podílet na sběru dat od podpořených domácností.

### 2. Časová náročnost projektu:

Realizace projektu bude probíhat od 1. 6. 2023 do 30. 4. 2026, tj. 35 měsíců.

### 3. Indikátory:

600 000 (celkový počet účastníků) – 40 osob z CS

670 031 (kapacita podpořených služeb – úvazky pracovníků) – 4 úvazky

670 102 Využívání podpořených služeb – 18 osob, které využijí podpořené služby a jejichž prospěch z realizace projektu je nepřímý

### 4. Hrubý rozpočet na celou dobu trvání projektu:

9 800 000 Kč

## B. 2. STRATEGICKÝ A LEGISLATIVNÍ PRŮMĚT

### 1. Soulad se Strategií Brno 2050:

Projekt je v souladu se strategií #brno2050, a to s hodnotou **Město s dostupným bydlením**, s dílčím cílem C „Podporovat bydlení pro obyvatele se specifickými potřebami“, prioritou C2 „Zajistit dostatečné množství bydlení pro skupiny obyvatel se specifickými potřebami (startovací byty, byty pro mladé, byty pro seniory, byty pro hendikepované a dostupné bydlení pro nízkopříjmové skupiny obyvatel) a sociálního bydlení“.

Dále je projekt v souladu s hodnotou **Soudržné a respektující město**, s dílčím cílem A „Zvyšovat dostupnost a kvalitu péče a služeb pro všechny skupiny obyvatel potřebující sociální péči a sociální pomoc“, s prioritou A1 „Rozvíjet síť sociálních služeb pro jednotlivé cílové skupiny a zajistit její udržitelné financování“.

### 2. Soulad s odvětvovými koncepčními dokumenty MMB:

Soulad s Plánem sociálního začleňování města Brna pro období 2022-2027

**3. Soulad s územním plánem města Brna:**

Nerelevantní

**4. Legislativní audit:**

Nerelevantní

**PROJEKTOVÝ ZÁMĚR – část C.****C. 1. FINANCOVÁNÍ****1. Rozpočet na celou dobu trvání projektu:**

fáze v Kč	Výdaje na projekt		Příjmy z projektu
	investiční	provozní	
přípravná realizační provozní		9 800 000	
<b>Celkem</b>		9 800 000	

Celkový rozpočet alokovaný pro aktivity Statutárního města Brna je ve výši

**2. Možnosti financování**

v Kč	Částka	%	Upřesnění
Vlastní zdroje Rozpočet města Ostatní veřejné zdroje	980 000	10	Fond kofinancování projektů
EU Privátní zdroje jiné	8 820 000	90	Operační program Zaměstnanost plus
<b>Celkem</b>	9 800 000	100	

**C. 2. OSTATNÍ INFORMACE****1. Majetkové poměry:****2. Synergie:**

Projekt je synergický s projektem „Programové zabydlování domácností v bytové nouzi s využitím metody Housing First“ i s projektem „Programové zabydlování domácností v bytové nouzi metodou Critical Time Intervention a implementace Městské nájemní agentury“. Dále je v synergii s Plánem sociálního začleňování města Brna pro období 2023 – 2027.

**3. Zajištění udržitelnosti projektu:**

Udržitelnost komplexní sociální podpory v sociálním bydlení bude řešena prostřednictvím Plánu udržitelnosti sociálního bydlení, jež bude výstupem výše uvedených projektů podpořených z výzvy č. 007 OPZ+.

## Analýza dotačních příležitostí

Projekt **Podpora kapacit sociální práce v sociálním bydlení** svojí náplní spadá do Operačního programu Zaměstnanost plus, priority 2 Sociální začleňování, specifického cíle 2.1 Posilovat aktivní začleňování, a podpořit tak rovné příležitosti, nediskriminaci a aktivní účast a zlepšit zaměstnatelnost, zejména v případě znevýhodněných skupin.

Projekt bude podán ve výzvě č. **009 Podpora sociální práce**, která byla vyhlášena 19. 7. 2022.

Celkové náklady na projekt činí **9 800 000 Kč**, podle předběžné analýzy bude způsobilým výdajem celá částka, tj. nepočítá se s nezpůsobilými výdaji.

Dle dokumentace OPZ+ a výzvy je pro obce a dobrovolné svazky obcí nad 3 000 obyvatel jako žadatele míra poskytované dotace **90 %** způsobilých výdajů, což činí 8 820 000 Kč. Spoluřinancování ve výši zbývajících **10 %** pak činí 980 000 Kč.

### Rozpočet projektu

Předpokládaný rozpočet je navržen následovně:

<b>Celkové výdaje projektu</b>	<b>9 800 000 Kč</b>	<b>100 %</b>
Nezpůsobilé výdaje	0 Kč	0 %
Způsobilé výdaje	9 800 000 Kč	100 %
<b>Výše dotace</b>	<b>8 820 000 Kč</b>	<b>90 %</b>
<b>Kofinancování města Brna</b>	<b>980 000 Kč</b>	<b>10 %</b>

### Zdroje krytí projektu

Dle výzvy č. 009 OPZ+ je pro žadatele z kategorie obce a dobrovolné svazky obcí nad 3 000 obyvatel aplikováno spoluřinancování ve výši 10 % z celkových způsobilých výdajů. Spoluúčast bude hrazena z Fondu kofinancování projektů.

Financování projektu bude probíhat ve formě ex-ante záloh.