

Z9/05. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 28.2.2023

## Návrh na poskytnutí bezúročné zápůjčky z rozpočtu města Brna městské části Brno-Komín za účelem nabytí pozemků p.č. 131/1, 131/2, 131/3 a 132, k.ú. Komín, obec Brno, návrh rozpočtového opatření

### Anotace

Orgánům města Brna je předkládán materiál týkající se nabytí pozemků p.č. 131/1, 131/2, 131/3 a 132, k.ú. Komín, obec Brno z úrovně MČ Brno-Komín za kupní cenu ve výši 12 000 000 Kč. Kupní cenu uhradí MČ Brno-Komín, přičemž je navrženo, aby město Brno poskytlo MČ Brno-Komín bezúročnou zápůjčku ve výši 12 000 000 Kč. V této souvislosti je tak orgánům města Brna předkládán návrh na poskytnutí bezúročné zápůjčky ve výši 12 000 000 Kč z rozpočtu města Brna městské části Brno-Komín a návrh rozpočtového opatření.

### Návrh usnesení

#### Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje**
- a) poskytnutí bezúročné zápůjčky ve výši 12 000 000 Kč z rozpočtu města Brna městské části Brno-Komín za účelem nabytí pozemků p.č. 131/1, 131/2, 131/3 a 132, k.ú. Komín, obec Brno, a to za stanovených podmínek zápůjčky, které tvoří přílohu č. ... tohoto zápisu
  - b) rozpočtové opatření dle tabulky, která tvoří přílohu č. ... tohoto zápisu, z důvodu poskytnutí zápůjčky

### Stanoviska

Materiál byl předložen na R9/020. schůzi Rady města Brna konanou dne 22.2.2023 a stanovisko bude sděleno.

Materiál byl předložen na schůzi Finančního výboru Zastupitelstva města Brna konanou dne 22.2.2023.

#### Podpis zpracovatele pro archivaci

#### Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

**Mgr. Milada Blatná**

starostka - MČ Brno-Komín

21.2.2023 v 13:45

**Garance správnosti, zákonnosti materiálu**

**Obsah materiálu**

Návrh usnesení	1 - 1
Obsah materiálu	2 - 2
Důvodová zpráva	3 - 3
Příloha k usnesení (Podminky.pdf)	4 - 4
Příloha k usnesení (RO_zapujcka_Komin.pdf)	5 - 5

## **Důvodová zpráva:**

Rada města Brna předkládá Zastupitelstvu města Brna návrh MČ Brno-Komín na poskytnutí bezúročné zápůjčky z rozpočtu města Brna na pořízení nemovitostí na ul. Chaloupky, v souvislosti s řešením situace s požárem zničenými obecními nemovitostmi na ul. Dělnická.

V současnosti má městská část nemovitosti na ul. Chaloupky v pronájmu jako sídlo a zázemí pro pracovníky údržby MČ a pro techniku. Požárem zničené budovy na ul. Dělnická jsou předmětem demolice, přičemž uvolněné pozemky jsou uvažovány pro rozšíření parkování, kterého je v dané lokalitě kritický nedostatek. V této souvislosti proběhlo několik předběžných jednání s panem radním pro oblast dopravy, Ing. Petrem Kratochvílem, a prověření budoucího uvolněného prostoru dopravními projektanty společnosti Brněnské komunikace, a.s.

Pořízení nemovitostí na ul. Chaloupky zahrnuje:

- pozemek p. č. 131/1, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 173 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba č. p. 41, rodinný dům,
- pozemek p. č. 131/2, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 3 m<sup>2</sup>,
- pozemek p. č. 131/3, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 125 m<sup>2</sup>,
- pozemek p. č. 132, zahrada, o výměře 209 m<sup>2</sup>.

Kupní cena uvedeného souboru nemovitých věcí činí 12 000 000 Kč (dle znaleckého posudku zjištěná 11 800 000 Kč).

Po neúspěšných jednáních ohledně výkupu nemovitostí z úrovně města Brna doporučila Rada města Brna řešit odkup z úrovně městské části Brno-Komín, za možnosti úvěrového financování. V současnosti jsou však na finančním trhu k dispozici úvěry s úrokovými sazbami pohybujícími se v intervalu 5,8 - 7 % p.a.

Na vyřešení pořízení nemovitostí na ul. Chaloupky závisí případné budoucí odsvěření a vrácení uvolněných pozemků na ul. Dělnická městu. Pořízením nemovitosti na ul. Chaloupky tak může být vyřešen nejen problém městské části s umístěním údržby, ale rovněž problém nedostatku parkovacích míst.

## **Stanoviska dotčených orgánů:**

Materiál nepodléhá projednání v komisích RMB.

Materiál byl předložen Finančnímu výboru dne 22. 2. 2023.

Materiál byl předložen Radě města Brna na schůzi č. R9/020 konané dne 22. 2. 2023 a stanovisko bude sděleno.

## **Podmínky poskytnutí bezúročné zápůjčky městské části Brno–Komín z rozpočtu města Brna v roce 2023**

**Příjemce:** statutární město Brno, městská část Brno-Komín, Vavřínecká 15, 624 00 Brno

**Účel zápůjčky:** nabytí pozemků p.č. 131/1, 131/2, 131/3 a 132, k.ú. Komín, obec Brno z úrovně MČ Brno-Komín

**Výše zápůjčky:** 12 000 000 Kč

**Doba splatnosti:** 4 roky, splácení od roku 2024, a to 4 jednorázové roční splátky ve výši 3 000 000 Kč a splatné do dne 15. 12. příslušného kalendářního roku.

**Splácení:** účet č. 111019222/0800

V Brně dne ..... 2023

.....

## Rozpočtové opatření

v tis. Kč

<b>Běžné výdaje - zvýšení</b>								
ORJ	§	Položka	ÚZ	ORG	Věcná náplň	Upr. rozpočet k 15.02.2023	Úprava rozpočtu + -	Rozpočet po změně
1700	6330	5347		7170	Převody mezi městem Brnem a městskými částmi	1 922 308	12 000	1 934 308
					<i>Investiční zápujčka MČ Brno-Komín; nabytí pozemků p.č. 131/1, 131/2, 131/3 a 132, k.ú. Komín, obec Brno</i>		12 000	
<b>Financování - zvýšení</b>								
ORJ	§	Položka	ÚZ	ORG	Věcná náplň	Upr. rozpočet k 15.02.2023	Úprava rozpočtu + -	Rozpočet po změně
1700		8115			Zapojení Fondu rezerv a rozvoje - rezervy na vykrytí potřeb roku 2023	-654 626	12 000	-642 626