

Z9/05. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 28.2.2023

## 121. Záměr dispozice s pozemky p.č. 3754/12, 3754/22, 3754/24, 3756, vše v k.ú. Královo Pole z vlastnictví České republiky - Ministerstva obrany do vlastnictví statutárního města Brna

### Anotace

materiál ve věci záměru úplatného nabytí pozemků p.č. 3754/12 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 754 m<sup>2</sup>, p.č. 3754/22 ostatní plocha, zeleň, o výměře 2424 m<sup>2</sup>, p.č. 3754/24 ostatní plocha, zeleň, o výměře 1829 m<sup>2</sup>, p.č. 3756 ostatní plocha, zeleň, o výměře 2415 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Královo Pole z vlastnictví České republiky - Ministerstva obrany, Tychonova 221/1, Hradčany, 160 00 Praha 6, IČO: 60162694 přímým prodejem do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu ve výši 18.608.898,- Kč, tj. cca 2.507,- Kč/m<sup>2</sup>, která byla stanovena na základě výsledku 1. kola výběrového řízení.

### Návrh usnesení

#### Zastupitelstvo města Brna

##### 1. bere na vědomí skutečnosti, že

- pozemky p.č. 3754/12, 3754/22, 3754/24, 3756, vše v k.ú. Královo Pole tvoří veřejné prostranství, jsou situovány mezi bytovými domy a místní komunikací v ulici Tábor, navazují na pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna
- na pozemcích p.č. 3754/22, 3754/24, 3756, vše v k.ú. Královo Pole se nachází veřejná zeleň, pozemek p.č. 3754/12 v k.ú. Královo Pole je využíván jako parkoviště (parkování vozidel)
- Ministerstvo obrany nabídlo pozemky p.č. 3754/12, 3754/22, 3754/24, 3756, vše v k.ú. Královo Pole k přímému prodeji do vlastnictví statutárního města Brna, a to za kupní cenu ve výši 18.608.898,- Kč, která byla stanovena na základě výsledku 1. kola výběrového řízení
- Ministerstvo obrany sdělilo, že pokud nabídka přímého prodeje pozemků p.č. 3754/12, 3754/22, 3754/24, 3756, vše v k.ú. Královo Pole za kupní cenu ve výši 18.608.898,- Kč nebude ve lhůtě do 31.03.2023 ze strany statutárního města Brna akceptována, bude Ministerstvo obrany pokračovat ve výběrovém řízení a dotčené pozemky budou znovu nabídnuty k prodeji ve výběrovém řízení

##### 2. souhlasí

se záměrem nabytí pozemků:

- p.č. 3754/12 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 754 m<sup>2</sup>,
- p.č. 3754/22 ostatní plocha, zeleň, o výměře 2424 m<sup>2</sup>,
- p.č. 3754/24 ostatní plocha, zeleň, o výměře 1829 m<sup>2</sup>,
- p.č. 3756 ostatní plocha, zeleň, o výměře 2415 m<sup>2</sup>,

vše v k.ú. Královo Pole

z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s tímto majetkem pro Ministerstvo obrany, Tychonova 221/1, Hradčany, 160 00 Praha 6, IČO: 60162694 do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu ve výši 18.608.898,- Kč

##### 3. schvaluje

čestné prohlášení statutárního města Brna, že nemá splatný dluh vůči České

republiky nebo má dohodnuto plnění ve splátkách a tyto splátky dodržuje, že není vůči němu vedeno insolvenční řízení nebo exekuční řízení, které může mít za následek neplatnost kupní smlouvy, ani vůči němu není vedeno jiné řízení, které by mohlo ohrozit splnění závazků plynoucích z kupní smlouvy, zejména jeho závazku zaplatit řádně a včas kupní cenu, které tvoří přílohu č. .... tohoto zápisu

#### 4. pověřuje

vedoucí Majetkového odboru MMB podpisem tohoto čestného prohlášení

#### Stanoviska

Rada města Brna projednala na schůzi č. R9/019 dne 15.02.2023 a doporučila ke schválení

#### Podpis zpracovatele pro archivaci

#### Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

**Mgr. Dagmar Baborovská**

vedoucí odboru - Majetkový odbor

21.2.2023 v 12:22

**Garance správnosti, zákonnosti materiálu**

#### Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

**Mgr. Pavel Blažík**

vedoucí úseku - 3. úsek

17.2.2023 v 08:49

**Obsah materiálu**

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 10
Příloha (LV k.ú. Královo Pole.pdf)	11 - 14
Příloha (vyjádření ke kupní ceně.pdf)	15 - 15
Příloha (mapy.pdf)	16 - 18
Příloha k usnesení (čestné prohlášení.pdf)	19 - 19

## Důvodová zpráva

### Úvod

Orgánům města Brna je předkládán k projednání materiál ve věci záměru úplatného nabytí pozemků p.č. 3754/12 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 754 m<sup>2</sup>, p.č. 3754/22 ostatní plocha, zeleň, o výměře 2424 m<sup>2</sup>, p.č. 3754/24 ostatní plocha, zeleň, o výměře 1829 m<sup>2</sup>, p.č. 3756 ostatní plocha, zeleň, o výměře 2415 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Královo Pole z vlastnictví České republiky – Ministerstva obrany, Tychonova 221/1, Hradčany, 160 00 Praha 6, IČO: 60162694 (dále jen Ministerstvo obrany) přímým prodejem do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu ve výši 18.608.898,- Kč, tj. cca 2.507,- Kč/m<sup>2</sup>, která byla stanovena na základě výsledku 1. kola výběrového řízení.

Majetkový odbor MMB požádal Ministerstvo obrany o bezúplatný převod předmětných pozemků do vlastnictví statutárního města Brna, nicméně Ministerstvo obrany trvá na úplatném převodu těchto pozemků do vlastnictví statutárního města Brna, protože pro bezúplatný převod těchto pozemků nejsou splněny podmínky dle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (na dotčených pozemcích nejsou umístěny místní komunikace ve vlastnictví statutárního města Brna zařazené v passportu místních komunikací, pozemek p.č. 3754/12 v k.ú. Královo Pole je užíván pro parkování vozidel).

Ministerstvo obrany nabídlo pozemky p.č. 3754/12, 3754/22, 3754/24, 3756, vše v k.ú. Královo Pole k přímému prodeji do vlastnictví statutárního města Brna, a to za kupní cenu ve výši 18.608.898,- Kč, která byla stanovena na základě výsledku 1. kola výběrového řízení.

Ministerstvo obrany sdělilo, že pokud nabídka přímého prodeje pozemků p.č. 3754/12, 3754/22, 3754/24, 3756, vše v k.ú. Královo Pole za kupní cenu ve výši 18.608.898,- Kč nebude ze strany statutárního města Brna ve lhůtě do 31.03.2023 akceptována, bude Ministerstvo obrany pokračovat ve výběrovém řízení a předmětné pozemky budou znovu nabídnuty k prodeji ve výběrovém řízení.

Poznamenáváme, že v případě prodeje předmětných pozemků tvořící veřejné prostranství do vlastnictví třetí osoby může následně třetí osoba po statutárním městu Brnu vyžadovat platby bezdůvodného obohacení za obecné užívání předmětných pozemků tvořící veřejná prostranství.

V případě, že orgány města Brna budou souhlasit se záměrem nabytí předmětných pozemků p.č.3754/12, 3754/22, 3754/24, 3756, vše v k.ú. Královo Pole do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu ve výši 18.608.898,- Kč, bude připravena kupní smlouva, která bude následně předložena ke schválení orgánům města Brna.

### Popis pozemků

Pozemky p.č. 3754/12, 3754/22, 3754/24, 3756, vše v k.ú. Královo Pole jsou dle platného Územního plánu města Brna součástí nestavební volné stabilizované plochy městské zeleně – plocha ostatní městské zeleně.

Dle návrhu nového Územního plánu města Brna jsou pozemky p.č. 3754/12, 3754/22, 3754/24, 3756, vše v k.ú. Královo Pole součástí stabilizované plochy městské zeleně.

Pozemky p.č. 3754/12, 3754/22, 3754/24, 3756, vše v k.ú. Královo Pole tvoří veřejné prostranství, jsou situovány mezi bytovými domy a místní komunikací v ulici Tábor v jižním okraji městské části Brno-Královo Pole.

Na pozemcích p.č. 3754/22, 3754/24, 3756, vše v k.ú. Královo Pole se nachází veřejná zeleň, zejména trvalé porosty okrasného typu, pozemek p.č. 3754/12 v k.ú. Královo Pole je využíván jako parkoviště (parkování vozidel)

Navazují na pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna v lokalitě ulice Tábor, nabytím pozemků p.č. 3754/12, 3754/22, 3754/24, 3756, vše v k.ú. Královo Pole do vlastnictví statutárního města Brna dojde ke sjednocení vlastnictví statutárního města Brna v dotčené lokalitě.

Poznamenáváme, že navazující pozemky p.č. 3754/17, 3755/1, 3754/20, 3760/1, 3654/1, 3643/12, 3647/2, 3647/12, 3648/3, 3664/3, vše v k.ú. Královo Pole ve vlastnictví Ministerstva obrany přislíbilo Ministerstva obrany převést do vlastnictví statutárního města Brna bezúplatně (veřejně přístupné účelové komunikace, zeleň, místní komunikace), v současné době jsou jednotlivé bezúplatné převody

v procesu přípravy a návrhy smluv budou statutárnímu městu Brnu předloženy k projednání v co nejkratším termínu.

K pozemku p.č. 3756 v k.ú. Královo Pole jsou zřízena níže uvedená věcná břemena:

- vstupu a vjezdu za účelem udržování a provozování kanalizační stoky DN 400 a DN 600 v rozsahu dle geometrického plánu č. 2289-78/2008 ve prospěch statutárního města Brna a společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IČO: 46347275
- zřizování a provozování, umístění kabelového vedení VN 22kV v rozsahu dle geometrického plánu č. 2379-86a/2011 ve prospěch společnosti EG.D, a.s., IČO: 28085400
- provozování a oprav plynárenského zařízení a přípojek v rozsahu dle geometrického plánu č. 2208-138/2007 ve prospěch společnosti GasNet, s.r.o., IČO: 27295567.

K pozemku p.č. 3754/22 v k.ú. Královo Pole je zřízeno věcné břemeno zřízení a provozování kabelového vedení NN v rozsahu dle geometrického plánu č. 2803-403/2013 ve prospěch společnosti EG.D, a.s., IČO: 28085400.

K pozemkům p.č. 3754/22, 3754/24, 3756, vše v k.ú. Královo Pole je zřízeno věcné břemeno umístění a provozování podzemního vedení v rozsahu dle geometrického plánu č. 1572-1219/2002 ve prospěch společnosti CETIN a.s., IČO: 04084063.

V případě nabytí pozemků p.č. 3754/12, 3754/22, 3754/24, 3756, vše v k.ú. Královo pole bude správu vykonávat městská část Brno-Královo Pole dle Statutu města Brna.

### **Kupní cena:**

Ministerstvo obrany požaduje úplatný převod pozemků p.č. 3754/12, 3754/22, 3754/24, 3756, vše v k.ú. Královo Pole za kupní cenu ve výši 18.608.898,- Kč (tj. cca 2.507,- Kč/m<sup>2</sup>), která byla stanovena na základě výsledku 1. kola výběrového řízení.

Ministerstvo obrany dále sdělilo, že pokud nebude v termínu do 31.03.2023 nabídka přímého prodeje pozemků p.č. 3754/12, 3754/22, 3754/24, 3756, vše v k.ú. Královo Pole za kupní cenu ve výši 18.608.898,- Kč ze strany statutárního města Brna akceptována, bude Ministerstvo obrany pokračovat ve výběrovém řízení a předmětné pozemky budou znovu nabídnuty k prodeji ve výběrovém řízení.

Výše požadované kupní ceny 18.608.898,- Kč (tj. cca 2.507,- Kč/m<sup>2</sup>) byla posouzena Oddělením realitní ekonomiky MO MMB s následujícím výsledkem:

Jedná se o pozemky veřejného prostranství užívané převážně jako zeleň, dále jako parkoviště.

Realizované prodeje určené k porovnání:

2020	ul. Srbská, zeleň u BD	2.568,- Kč/m <sup>2</sup>
	ul. Domažlická, chodník a zeleň, horší tvar pozemku, nabyvatel SMB	1.568,- Kč/m <sup>2</sup>
2022	ul. Technická, zeleň a komunikace	2.432,- Kč/m <sup>2</sup>

**Navržená kupní cena ve výši 2.507,- Kč/m<sup>2</sup> se nachází v intervalu cen realizovaných prodejů v dané lokalitě.**

### **Čestné prohlášení**

Ministerstvo obrany požaduje v případě odsouhlasení záměru nabytí pozemků p.č. 3754/12, 3754/22, 3754/24 a 3756, vše v k.ú. Královo Pole čestné prohlášení o bezdlužnosti statutárního města Brna, na jehož zaslaném znění Ministerstvo obrany trvá. Statutární město Brno musí čestně prohlásit, že nemá splatný dluh vůči České republice nebo má dohodnuto plnění ve splátkách a tyto splátky dodržuje, že není vůči němu vedeno insolvenční řízení nebo exekuční řízení, které může mít za následek neplatnost kupní smlouvy, ani vůči němu není vedeno jiné řízení, které by mohlo ohrozit splnění závazků plynoucích z kupní smlouvy, zejména jeho závazku zaplatit řádně a včas kupní cen

Materiál týkající se záměru dispozice s pozemky p.č. 3754/12, 3754/22, 3754/24, 3756, vše v k.ú. Královo Pole z vlastnictví České republiky – Ministerstva obrany byl předložen k projednání Komisi majetkové RMB na její zasedání R9/KM/04 konané dne 02.02.2023, bod č. 24 v níže uvedeném znění:

## **Komise majetková RMB**

### **bere na vědomí, že**

- pozemky p.č. 3754/12, 3754/22, 3754/24, 3756, vše v k.ú. Královo Pole tvoří veřejné prostranství, jsou situovány mezi bytovými domy a místní komunikací v ulici Tábor, navazují na pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna

- na pozemcích p.č. 3754/22, 3754/24, 3756, vše v k.ú. Královo Pole se nachází veřejná zeleň, pozemek p.č. 3754/12 v k.ú. Královo Pole je využíván jako parkoviště (parkování vozidel)

- Ministerstvo obrany nabídlo pozemky p.č. 3754/12, 3754/22, 3754/24, 3756, vše v k.ú. Královo Pole k přímému prodeji do vlastnictví statutárního města Brna, a to za kupní cenu ve výši 18.608.898,- Kč, která byla stanovena na základě výsledku 1. kola výběrového řízení

- Ministerstvo obrany sdělilo, že pokud nabídka přímého prodeje pozemků p.č. 3754/12, 3754/22, 3754/24, 3756, vše v k.ú. Královo Pole za kupní cenu ve výši 18.608.898,- Kč nebude ve lhůtě do 31.03.2023 ze strany statutárního města Brna akceptována, bude Ministerstvo obrany pokračovat ve výběrovém řízení a dotčené pozemky budou znovu nabídnuty k prodeji ve výběrovém řízení

### **VARIANTA A**

**doporučuje Radě a Zastupitelstvu města Brna  
nesouhlasit**

**se záměrem nabytí pozemků:**

- p.č. 3754/12 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 754 m<sup>2</sup>,
- p.č. 3754/22 ostatní plocha, zeleň, o výměře 2424 m<sup>2</sup>,
- p.č. 3754/24 ostatní plocha, zeleň, o výměře 1829 m<sup>2</sup>,
- p.č. 3756 ostatní plocha, zeleň, o výměře 2415 m<sup>2</sup>,

vše v k.ú. Královo Pole

z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s tímto majetkem pro Ministerstvo obrany, Tychonova 221/1, Hradčany, 160 00 Praha 6, IČO: 60162694 do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu ve výši 18.608.898,- Kč

### **VARIANTA B**

**doporučuje Radě a Zastupitelstvu města Brna  
souhlasit**

**se záměrem nabytí pozemků:**

- p.č. 3754/12 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 754 m<sup>2</sup>,
- p.č. 3754/22 ostatní plocha, zeleň, o výměře 2424 m<sup>2</sup>,
- p.č. 3754/24 ostatní plocha, zeleň, o výměře 1829 m<sup>2</sup>,
- p.č. 3756 ostatní plocha, zeleň, o výměře 2415 m<sup>2</sup>,

vše v k.ú. Královo Pole

z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s tímto majetkem pro Ministerstvo obrany, Tychonova 221/1, Hradčany, 160 00 Praha 6, IČO: 60162694 do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu ve výši 18.608.898,- Kč

### **schválit**

čestné prohlášení statutárního města Brna, že nemá splatný dluh vůči České republice nebo má dohodnuto plnění ve splátkách a tyto splátky dodržuje, že není vůči němu vedeno insolvenční řízení nebo exekuční řízení, které může mít za následek neplatnost kupní smlouvy, ani vůči němu není vedeno jiné řízení, které by mohlo ohrozit splnění závazků plynoucích z kupní smlouvy, zejména jeho závazku zaplatit řádně a včas kupní cenu

a za podmínek čestného prohlášení uvedeného v materiálu

### **pověřit**

vedoucí Majetkového odboru MMB podpisem tohoto čestného prohlášení

**R9/KM/04. Komise majetková RMB** na svém zasedání dne 02.02.2023, bod č. 24 návrh projednala a doporučila variantu B.

Hlasování Varianta A: 0 - pro, 2- proti, 9 - se zdržel

**Usnesení nebylo přijato**

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Martin Brym	Bc. Patrik Doležal	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejl	Mgr. Ondřej Hýšek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivičicová	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
zdržel se	zdržel se	zdržel se	proti	zdržel se	omluven	zdržel se	omluvena	zdržel se	proti	zdržel se	zdržel se	zdržel se

Hlasování Varianta B: 8 - pro, 0- proti, 3 - se zdržel

**Členové Komise majetkové RMB hlasováním doporučili ke schválení.**

**Usnesení bylo přijato**

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Martin Brym	Bc. Patrik Doležal	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejl	Mgr. Ondřej Hýšek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivičicová	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
zdržel se	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	omluvena	zdržel se	pro	pro	pro	zdržel se

Komise majetková RMB na svém zasedání R9/KM/04. konaném dne 02.02.2023, bod č. 24 přijala níže uvedené usnesení:

### **Komise majetková RMB**

#### **bere na vědomí, že**

- pozemky p.č. 3754/12, 3754/22, 3754/24, 3756, vše v k.ú. Královo Pole tvoří veřejné prostranství, jsou situovány mezi bytovými domy a místní komunikací v ulici Tábor, navazují na pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna

- na pozemcích p.č. 3754/22, 3754/24, 3756, vše v k.ú. Královo Pole se nachází veřejná zeleň, pozemek p.č. 3754/12 v k.ú. Královo Pole je využíván jako parkoviště (parkování vozidel)

- Ministerstvo obrany nabídlo pozemky p.č. 3754/12, 3754/22, 3754/24, 3756, vše v k.ú. Královo Pole k přímému prodeji do vlastnictví statutárního města Brna, a to za kupní cenu ve výši 18.608.898,- Kč, která byla stanovena na základě výsledku 1. kola výběrového řízení

- Ministerstvo obrany sdělilo, že pokud nabídka přímého prodeje pozemků p.č. 3754/12, 3754/22, 3754/24, 3756, vše v k.ú. Královo Pole za kupní cenu ve výši 18.608.898,- Kč nebude ve lhůtě do 31.03.2023 ze strany statutárního města Brna akceptována, bude Ministerstvo obrany pokračovat ve výběrovém řízení a dotčené pozemky budou znovu nabídnuty k prodeji ve výběrovém řízení

### **VARIANTA B**

**doporučuje Radě a Zastupitelstvu města Brna souhlasit**

#### **se záměrem nabytí pozemků:**

- p.č. 3754/12 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 754 m<sup>2</sup>,
- p.č. 3754/22 ostatní plocha, zeleň, o výměře 2424 m<sup>2</sup>,
- p.č. 3754/24 ostatní plocha, zeleň, o výměře 1829 m<sup>2</sup>,
- p.č. 3756 ostatní plocha, zeleň, o výměře 2415 m<sup>2</sup>,

vše v k.ú. Královo Pole

z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s tímto majetkem pro Ministerstvo obrany, Tychonova 221/1, Hradčany, 160 00 Praha 6, IČO: 60162694 do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu ve výši 18.608.898,- Kč

#### **schválit**

čestné prohlášení statutárního města Brna, že nemá splatný dluh vůči České republice nebo má dohodnuto plnění ve splátkách a tyto splátky dodržuje, že není vůči němu vedeno insolvenční řízení nebo exekuční řízení, které může mít za následek neplatnost kupní smlouvy, ani vůči němu není vedeno jiné řízení, které by mohlo ohrozit splnění závazků plynoucích z kupní smlouvy, zejména jeho závazku zaplatit řádně a včas kupní cenu a za podmínek čestného prohlášení uvedeného v materiálu

#### **pověřit**

vedoucí Majetkového odboru MMB podpisem tohoto čestného prohlášení

Materiál týkající se záměru nabytí pozemků p.č. 3754/12, 3754/22, 3754/24, 3756, vše v k.ú. Královo Pole byl předložen k projednání Radě města Brna na její schůzi č. R9/019. konanou dne 15.02.2023, bod č. 58 v níže uvedeném znění

Rada města Brna  
b e r e n a v ě d o m í  
skutečnosti, že

- pozemky p.č. 3754/12, 3754/22, 3754/24, 3756, vše v k.ú. Královo Pole tvoří veřejné prostranství, jsou situovány mezi bytovými domy a místní komunikací v ulici Tábor, navazují na pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna

- na pozemcích p.č. 3754/22, 3754/24, 3756, vše v k.ú. Královo Pole se nachází veřejná zeleň, pozemek p.č. 3754/12 v k.ú. Královo Pole je využíván jako parkoviště (parkování vozidel)

- Ministerstvo obrany nabídlo pozemky p.č. 3754/12, 3754/22, 3754/24, 3756, vše v k.ú. Královo Pole k přímému prodeji do vlastnictví statutárního města Brna, a to za kupní cenu ve výši 18.608.898,- Kč, která byla stanovena na základě výsledku 1. kola výběrového řízení

- Ministerstvo obrany sdělilo, že pokud nabídka přímého prodeje pozemků p.č. 3754/12, 3754/22, 3754/24, 3756, vše v k.ú. Královo Pole za kupní cenu ve výši 18.608.898,- Kč nebude ve lhůtě do 31.03.2023 ze strany statutárního města Brna akceptována, bude Ministerstvo obrany pokračovat ve výběrovém řízení a dotčené pozemky budou znovu nabídnuty k prodeji ve výběrovém řízení

#### **VARIANTA A**

**doporučuje Zastupitelstvu města Brna  
nesouhlasit**

##### **se záměrem nabytí pozemků:**

- p.č. 3754/12 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 754 m<sup>2</sup>,
- p.č. 3754/22 ostatní plocha, zeleň, o výměře 2424 m<sup>2</sup>,
- p.č. 3754/24 ostatní plocha, zeleň, o výměře 1829 m<sup>2</sup>,
- p.č. 3756 ostatní plocha, zeleň, o výměře 2415 m<sup>2</sup>,

vše v k.ú. Královo Pole

z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s tímto majetkem pro Ministerstvo obrany, Tychonova 221/1, Hradčany, 160 00 Praha 6, IČO: 60162694 do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu ve výši 18.608.898,- Kč

#### **VARIANTA B**

**doporučuje Zastupitelstvu města Brna  
souhlasit**

##### **se záměrem nabytí pozemků:**

- p.č. 3754/12 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 754 m<sup>2</sup>,



- p.č. 3754/22 ostatní plocha, zeleň, o výměře 2424 m<sup>2</sup>,
- p.č. 3754/24 ostatní plocha, zeleň, o výměře 1829 m<sup>2</sup>,
- p.č. 3756 ostatní plocha, zeleň, o výměře 2415 m<sup>2</sup>,

vše v k.ú. Královo Pole

z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s tímto majetkem pro Ministerstvo obrany, Tychonova 221/1, Hradčany, 160 00 Praha 6, IČO: 60162694 do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu ve výši 18.608.898,- Kč

### **schválit**

čestné prohlášení statutárního města Brna, že nemá splatný dluh vůči České republice nebo má dohodnuto plnění ve splátkách a tyto splátky dodržuje, že není vůči němu vedeno insolvenční řízení nebo exekuční řízení, které může mít za následek neplatnost kupní smlouvy, ani vůči němu není vedeno jiné řízení, které by mohlo ohrozit splnění závazků plynoucích z kupní smlouvy, zejména jeho závazku zaplatit řádně a včas kupní cenu

### **pověřit**

vedoucí Majetkového odboru MMB podpisem tohoto čestného prohlášení

**Rada města Brna na schůzi č. R9/019.** konané dne 15.02.2023, bod č. 58 doporučila VARIANTU B.

Rada města Brna na své schůzi č. R9/019 konané dne 15.02.2023, bod č. 58 přijala níže uvedené usnesení:

### **58. Záměr dispozice s pozemky p.č. 3754/12, 3754/22, 3754/24, 3756, vše v k.ú. Královo Pole z vlastnictví České republiky - Ministerstva obrany do vlastnictví statutárního města Brna**

*Bylo hlasováno bez rozpravy o variantě B).*

Rada města Brna

1. bere na vědomí  
skutečnosti, že

- pozemky p.č. 3754/12, 3754/22, 3754/24, 3756, vše v k.ú. Královo Pole tvoří veřejné prostranství, jsou situovány mezi bytovými domy a místní komunikací v ulici Tábor, navazují na pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna

- na pozemcích p.č. 3754/22, 3754/24, 3756, vše v k.ú. Královo Pole se nachází veřejná zeleň, pozemek p.č. 3754/12 v k.ú. Královo Pole je využíván jako parkoviště (parkování vozidel)

- Ministerstvo obrany nabídlo pozemky p.č. 3754/12, 3754/22, 3754/24, 3756, vše v k.ú. Královo Pole k přímému prodeji do vlastnictví statutárního města Brna, a to za kupní cenu ve výši 18.608.898,- Kč, která byla stanovena na základě výsledku 1. kola výběrového řízení

- Ministerstvo obrany sdělilo, že pokud nabídka přímého prodeje pozemků p.č. 3754/12, 3754/22, 3754/24, 3756, vše v k.ú. Královo Pole za kupní cenu ve výši 18.608.898,- Kč nebude ve lhůtě do 31.03.2023 ze strany statutárního města Brna akceptována, bude Ministerstvo obrany pokračovat ve výběrovém řízení a dotčené pozemky budou znovu nabídnuty k prodeji ve výběrovém řízení.

2. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna

souhlasit se záměrem nabytí pozemků:

- p.č. 3754/12 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 754 m<sup>2</sup>,
- p.č. 3754/22 ostatní plocha, zeleň, o výměře 2424 m<sup>2</sup>,
- p.č. 3754/24 ostatní plocha, zeleň, o výměře 1829 m<sup>2</sup>,
- p.č. 3756 ostatní plocha, zeleň, o výměře 2415 m<sup>2</sup>,

vše v k.ú. Královo Pole

z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s tímto majetkem pro Ministerstvo obrany, Tychonova 221/1, Hradčany, 160 00 Praha 6, IČO: 60162694 do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu ve výši 18.608.898,- Kč,

schválit

čestné prohlášení statutárního města Brna, že nemá splatný dluh vůči České republice nebo má dohodnuto plnění ve splátkách a tyto splátky dodržuje, že není vůči němu vedeno insolvenční řízení nebo exekuční řízení, které může mít za následek neplatnost kupní smlouvy, ani vůči němu není vedeno jiné řízení, které by mohlo ohrozit splnění závazků plynoucích z kupní smlouvy, zejména jeho závazku zaplatit řádně a včas kupní cenu,

pověřit

vedoucí Majetkového odboru MMB podpisem tohoto čestného prohlášení.

**Schváleno jednomyslně 11 členy.**

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	Mgr. Suchý	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	RNDr. Chvátal Ph.D.	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

## **Závěr**

Vzhledem k tomu, že pozemky p.č. 3754/12, 3754/22, 3754/24, 3756, vše v k.ú. Královo Pole tvoří veřejné prostranství, pozemek p.č. 3754/12 v k.ú. Královo Pole je využíván pro parkování vozidel, vzhledem k tomu, že předmětné pozemky navazují na pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna, vzhledem k tomu, že Ministerstvo obrany trvá na přímém prodeji těchto pozemků do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu stanovenou na základě výsledku 1. kola výběrového řízení, je navrhováno orgánům města Brna souhlasit se záměrem nabytí pozemků p.č. 3754/12, 3754/22, 3754/24, 3756, vše v k.ú. Královo Pole do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu ve výši 18.608.898,- Kč a schválit čestné prohlášení statutárního města Brna, že není dlužníkem České republiky a není proti němu vedeno žádné řízení, které by mohlo ohrozit splnění závazků plynoucích z kupní smlouvy, zejména jeho závazku zaplatit řádně a včas kupní cenu a pověřit vedoucí MO MMB podpisem tohoto prohlášení.

## **Stanoviska dotčených orgánů**

**OÚPR MMB** - pozemky p.č. 3754/12, 3754/22, 3754/24, 3756, vše v k.ú. Královo Pole jsou dle platného Územního plánu města Brna součástí nestavební volné stabilizované plochy městské zeleně – plocha ostatní městské zeleně. Dle návrhu nového Územního plánu města Brna jsou pozemky p.č. 3754/12, 3754/22, 3754/24, 3756, vše v k.ú. Královo Pole součástí stabilizované plochy městské zeleně.

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 16.02.2023 13:35:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: ---- pro Město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611484 Královo Pole

List vlastnictví: 2663

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	
Příslušnost hospodařit s majetkem státu Ministerstvo obrany, Tychonova 221/1, Hradčany, 16000 Praha 6	60162694	
Příslušnost k organizační složce právnické osoby Agentura hospodaření s nemovitým majetkem MO - Oddělení územní správy nemovitého majetku Brno, Svatoplukova 2687/84, Židenice, 61500 Brno	60162694-006	

**ČÁSTEČNÝ VÝPIS**

**B Nemovitosti**

*Pozemky*

*Parcela*

*Výměra [m<sup>2</sup>] Druh pozemku*

*Způsob využití*

*Způsob ochrany*

3754/12

754 ostatní plocha

ostatní  
komunikace

ochr.pásmo  
nem.kult.pam., pam.zó  
ny, rezervace, nem.nár  
.kult.pam

3754/22

2424 ostatní plocha

zeleň

ochr.pásmo  
nem.kult.pam., pam.zó  
ny, rezervace, nem.nár  
.kult.pam

3754/24

1829 ostatní plocha

zeleň

ochr.pásmo  
nem.kult.pam., pam.zó  
ny, rezervace, nem.nár  
.kult.pam

3756

2415 ostatní plocha

zeleň

ochr.pásmo  
nem.kult.pam., pam.zó  
ny, rezervace, nem.nár  
.kult.pam

**B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu**

**C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů**

*Typ vztahu*

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

vstupu a vjezdu za účelem udržování a provozování kanalizační stoky DN 400 a DN 600 podle čl. III. v rozsahu dle GP 2289-78/2008

*Oprávnění pro*

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a,  
Pisárky, 60300 Brno, RČ/IČO: 46347275  
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1,  
Brno-město, 60200 Brno, RČ/IČO: 44992785

*Povinnost k*

Parcela: 3756

*Listina* Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 28.07.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 27.08.2008.

V-14945/2008-702

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 1

Strana 11 / 19

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 16.02.2023 13:35:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611484 Královo Pole

List vlastnictví: 2663

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

*Typ vztahu*

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Věcné břemeno zřizování a provozování vedení**

umístění kabelového vedení VN 22kV podle čl. II. smlouvy v rozsahu dle GP 2379-86a/2011

*Oprávnění pro*

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno,  
RČ/IČO: 28085400

*Povinnost k*

Parcela: 3756

*Listina* Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 06.06.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 01.08.2012.

V-12075/2012-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Věcné břemeno vedení**

zřízení a provozování kabelového vedení NN podle čl. II. smlouvy v rozsahu GP 2803-403/2013

*Oprávnění pro*

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno,  
RČ/IČO: 28085400

*Povinnost k*

Parcela: 3754/22

*Listina* Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 11.10.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 24.10.2013.

V-17256/2013-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Věcné břemeno vedení**

provozování a oprav plynárenského zařízení a přípojek dle čl. II. smlouvy v rozsahu GP č. 2208-138/2007

*Oprávnění pro*

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad  
Labem, RČ/IČO: 27295567

*Povinnost k*

Parcela: 3756

*Listina* Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 27.07.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 22.08.2012.

V-13348/2012-702

*Listina* Výpis z obchodního rejstříku prokazující sloučení obchodních společností Krajský soud v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 23083 ze dne 28.11.2013.

Z-31988/2013-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

umístění a provozování podzemního vedení v rozsahu stanoveném geom.plánem č.1572-1219/2002

*Oprávnění pro*

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha  
9, RČ/IČO: 04084063

*Povinnost k*

Parcela: 3754/22, Parcela: 3754/24, Parcela: 3756

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 16.02.2023 13:35:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611484 Královo Pole

List vlastnictví: 2663

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

---

*Typ vztahu*

---

*Listina* Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 12.12.2003. Právní účinky vkladu práva ke dni 17.12.2003.

V-13976/2003-702

*Listina* Souhlasné prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne 02.06.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.06.2015 11:47:46. Zápis proveden dne 12.11.2015.

V-15735/2015-702

*Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva*

---

D Poznámky a další obdobné údaje

*Typ vztahu*

---

o **Změna výměr obnovou operátu**

*Povinnost k*

**Parcela: 3754/24**

---

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

---

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

*Listina*

- o Pozemková kniha vložka 1965/ Kn vl kú Kr Pole-čd 2486/62 k návrhu vlast z 28.6.1962 a čd 4966/48 k návrhu fin prok v Brně z 11.5.1948 a dekret pres rep z 27.10.1945 č 124 SB ve znění zák z 28.2.1946 č 60 Sb.

POLVZ:1374/1977

Z-1501374/1977-702

*Pro: Ministerstvo obrany, Tychonova 221/1, Hradčany, 16000 Praha 6* RČ/IČO: 60162694

- o Pozemková kniha vložka 291/ Kn vl kú Velká Nová a Červená-čd 513/60 přiděl listina z 30.1.1960-čj Z 1549/59.

POLVZ:1374/1977

Z-1501374/1977-702

*Pro: Ministerstvo obrany, Tychonova 221/1, Hradčany, 16000 Praha 6* RČ/IČO: 60162694

- o Hospodářská smlouva 54513/1980 Hosp smlouva z 31.1.1980-čj Práv/54513/80 Dr H.

POLVZ:212/1980

Z-1500212/1980-702

*Pro: Ministerstvo obrany, Tychonova 221/1, Hradčany, 16000 Praha 6* RČ/IČO: 60162694

- o Ohlášení o zániku práva hospodař. a vzniku přísluř. hosp. s maj.státu 23957/2002-1383/v-Mi ze dne 23.09.2002.

Z-26607/2002-702

*Pro: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem MO - Oddělení územní správy nemovitého majetku Brno, Svatoplukova 2687/84, Židenice, 61500 Brno* RČ/IČO: 60162694-006

---

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu*

---

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 16.02.2023 13:35:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611484 Královo Pole

List vlastnictví: 2663

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

---

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
**Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.**

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 16.02.2023 13:47:12

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.  
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení  
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <http://www.cuzk.cz/>.

**Vyjádření ke kupní ceně pozemků p.č. 3754/12, p.č. 3754/22, p.č. 3754/24 a p.č. 3756 v k.ú. Královo Pole**

(zpracováno na žádost OPS – Mgr. Kutá)

Vyjádření ke dni: 5. 1. 2023

Navrhovatel: ČR – Ministerstvo obrany

Umístění: při ulici Tábor

Dispozice: výkup

Dle KN: p.č. 3754/12 ostatní plocha – ostatní komunikace, 754 m<sup>2</sup>

p.č. 3754/22 ostatní plocha – zeleň, 2 424 m<sup>2</sup>

p.č. 3754/24 ostatní plocha – zeleň, 1 829 m<sup>2</sup>

p.č. 3756 ostatní plocha – zeleň, 2 415 m<sup>2</sup>

Dle ÚP: plocha městské zeleně

Dle skutečnosti: veřejné prostranství – převážně zeleň a dále parkoviště

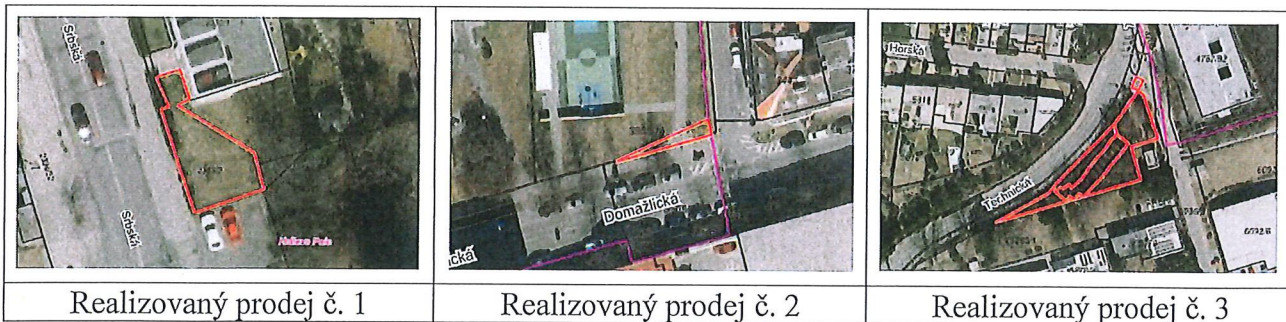
**Vyjádření**

Vážená paní vedoucí,

zasíláme Vám vyjádření k navrhované jednotkové kupní ceně pozemků p.č. 3754/12, p.č. 3754/22, p.č. 3754/24 a p.č. 3756 v k.ú. Královo Pole ve výši 2 507 Kč/m<sup>2</sup>. Jedná se o pozemky veřejného prostranství užívané převážně jako zeleň a dále jako parkoviště.

Realizované prodeje určené k porovnání:

2020	ul. Srbská, zeleň u BD	2 568 Kč/m <sup>2</sup>
	ul. Domažlická, chodník a zeleň, horší tvar pozemku, nabyvatel SMB	1 568 Kč/m <sup>2</sup>
2022	ul. Technická, zeleň a komunikace	2 432 Kč/m <sup>2</sup>



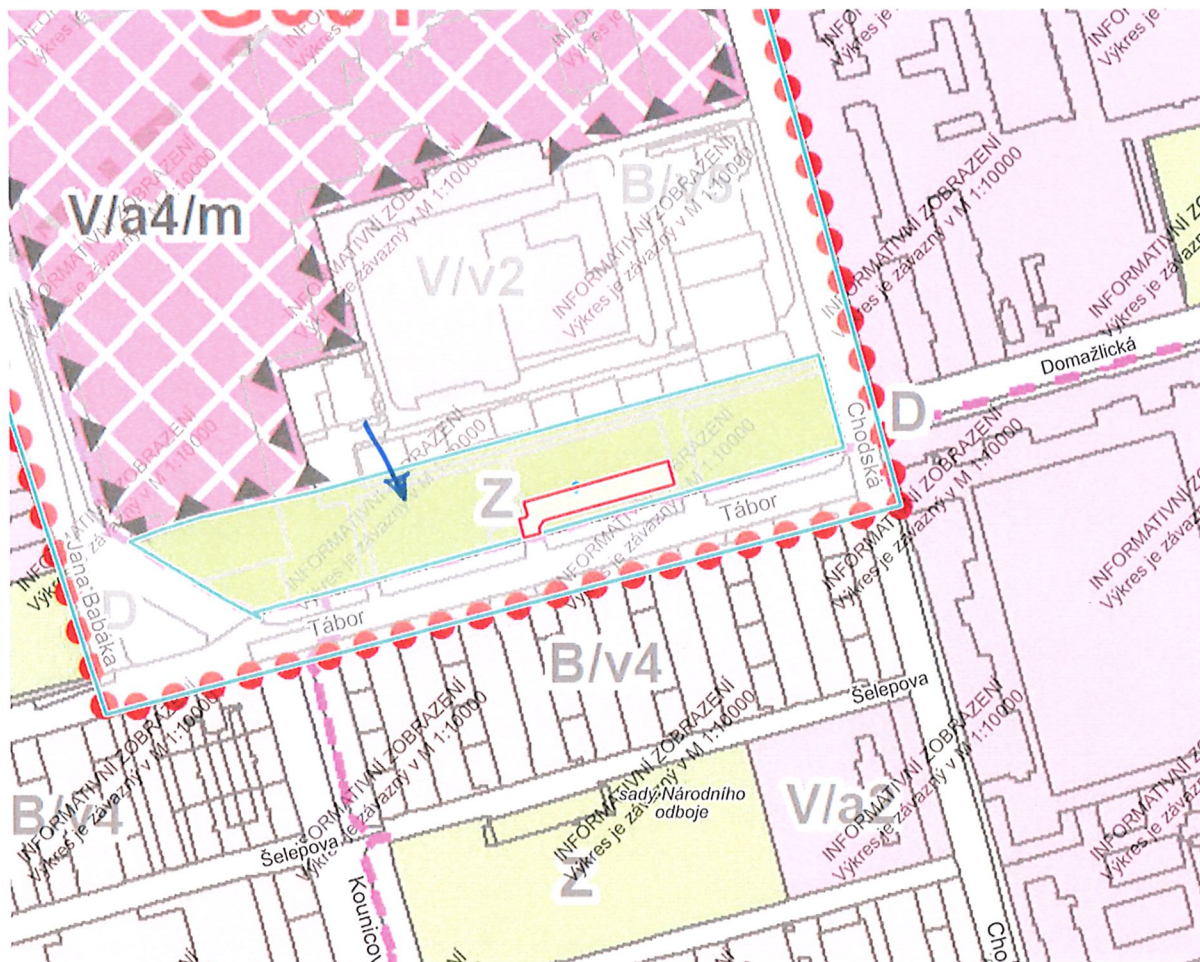
Navržená kupní cena ve výši 2 507 Kč/m<sup>2</sup> se nachází v intervalu cen realizovaných prodejů v dané lokalitě.

S ohledem na výše uvedené lze navrženou cenu akceptovat.

Zpracováno ORE

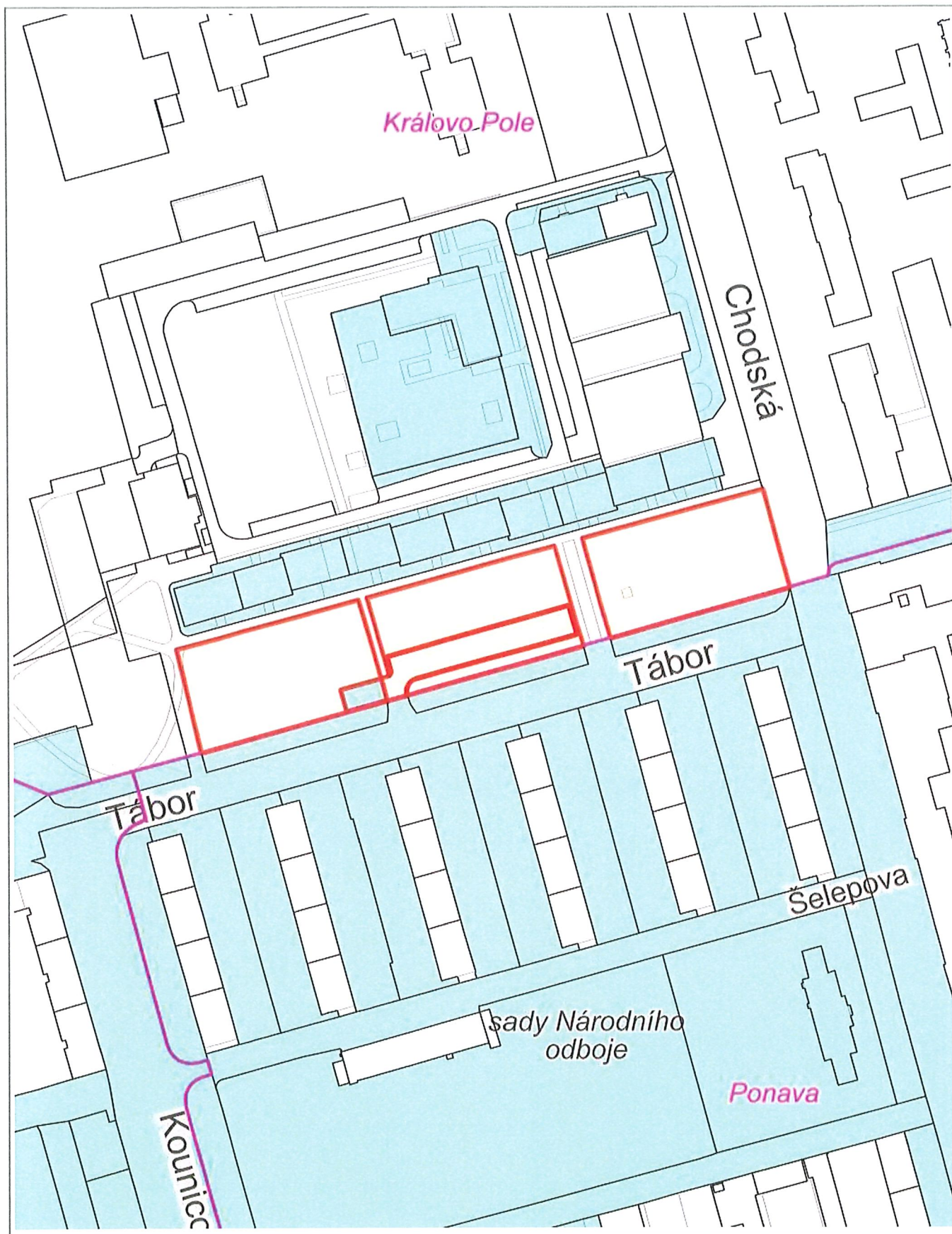
Ing. Denisa Pokorná

Ing. Pavel Dočkal  
vedoucí oddělení



Dle návrhu nového Územního plánu města Brna jsou pozemky p.č. 3754/12, 3754/22, 3754/24, 3756, vše v k.ú. Královo Pole součástí stabilizované plochy městské zeleně.





1 : 1 887



50 m

1 : 1 887

## ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ O BEZDLUŽNOSTI

Statutární město Brno prohlašuje, že nemá splatný dluh vůči České republice nebo má dohodnuto plnění ve splátkách a tyto splátky dodržuje. Dále prohlašuje, že není vůči němu vedeno insolvenční řízení nebo exekuční řízení, které může mít za následek neplatnost kupní smlouvy, ani vůči němu není vedeno jiné řízení, které by mohlo ohrozit splnění závazků plynoucích z kupní smlouvy, zejména jeho závazku zaplatit řádně a včas kupní cenu.

V Brně dne .....

Mgr. Dagmar Baborovská  
vedoucí Majetkového odboru MMB