

Z9/05. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 28.2.2023

119. Návrh směny části a celých pozemků v k.ú. Nový Lískovec, návrh nabytí spoluvlastnického podílu na pozemcích v k.ú. Nový Lískovec, pro strategický projekt „Bytová výstavba v lokalitě Kamenný vrch II“, návrh rozpočtového opatření

Anotace

majetkoprávní vypořádání pozemku dotčeného strategickým projektem "Bytová výstavba v lokalitě Kamenný Vrch II"

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. bere na vědomí skutečnost, že [redacted] a výlučný vlastník [redacted] kteří vlastní spoluvlastnické podíly na pozemcích p.č. 1325/3, 1349/1, 1349/2 a 1350/1 v k.ú. Nový Lískovec, z nichž pozemek p.č. 1325/3 je dotčen strategickým projektem „Bytová výstavba v lokalitě Kamenný Vrch II“, požádali v rámci jednání o majetkoprávním vypořádání o směnu za sousední pozemky SMB p.č. 1354/1, část p.č. 1354/4 o výměře 925 m² a p.č. 1355 v k.ú. Nový Lískovec z důvodu sjednocení vlastnictví pozemků jejich rodiny v daném území;

2. schvaluje

směnu

- pozemku p.č. 1354/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 56 m²
na pozemku stojí stavba: Nový Lískovec, č.e. 652, pro rodinnou rekreaci, LV 5061 stavba není předmětem směny
- pozemku p.č. 1354/4 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 925 m², který vznikne rozdělením pozemku p.č. 1354/4 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1133 m² na základě geometrického plánu č. 1622-251/2021
- pozemku p.č. 1355 zahrada o výměře 634 m²
v k.ú. Nový Lískovec ve vlastnictví statutárního města Brna

za spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/8 na pozemcích:

- p.č. 1325/3 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 391 m²
- p.č. 1349/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 26 m², jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba
- p.č. 1349/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 44 m²
- p.č. 1350/1 zahrada o výměře 872 m²

v k.ú. Nový Lískovec ve společném jmění [redacted]

[redacted] s doplatkem ceny ve výši 6.228.012,50 Kč (4.300,-Kč/m²) ve prospěch statutárního města Brna a za podmínek směnné smlouvy, která tvoří přílohu č. tohoto zápisu;

3. pověřuje primátorku podpisem směnné smlouvy až po splnění závazku [REDACTED] dle článku VI., bod 3. směnné smlouvy, zajistit, že věcná práva zatěžující jejich spoluvlastnický podíl na pozemku p.č. 1350/1 k.ú. Nový Lískovec (zástavní právo smluvní a zákaz zcizení) budou z katastru nemovitostí zcela vymazána;

4. schvaluje **nabytí** spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/8 na pozemku:
- p.č. 1325/3 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 391 m²
a spoluvlastnického podílu o velikosti id. 3/8 na pozemcích:
- p.č. 1349/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 26 m², jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba
- p.č. 1349/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 44 m²
- p.č. 1350/1 zahrada o výměře 872 m² v k.ú. Nový Lískovec z vlastnictví [REDACTED] do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 1.729.137,50 Kč (4.300,-Kč/m²) a za podmínek kupní smlouvy, která tvoří přílohu č. tohoto zápisu;

5. schvaluje **rozpočtové opatření** dle tabulky, která tvoří přílohu č. tohoto zápisu, v souvislosti s navrženým čerpáním prostředků z Fondu bytové výstavby z důvodu zajištění úhrady kupní ceny.

Stanoviska

Návrh byl projednán a doporučen na R9/017. schůzi Rady města Brna konané dne 1.2.2023. Návrh byl předložen Finančnímu výboru Zastupitelstva města Brna dne 22.2.2023. Výsledek bude sdělen ústně.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Dagmar Baborovská

vedoucí odboru - Majetkový odbor

21.2.2023 v 12:30

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - 3. úsek

21.2.2023 v 12:26

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 8
Příloha (PRILOHY komplet.pdf)	9 - 18
Příloha k usnesení (Smena sml [REDACTED]+GP.pdf)	19 - 26
Příloha k usnesení (KS [REDACTED].pdf)	27 - 30
Příloha k usnesení (Priloha RO organy.pdf)	31 - 31

Důvodová zpráva:

Orgánům města Brna je předkládán k projednání materiál ve věci **směny** pozemků p.č. 1354/1 a 1355 a části pozemku p.č. 1354/4 v k.ú. Nový Lískovec ve vlastnictví statutárního města Brna (SMB) za spoluvlastnický podíl [REDAKCE] (společně jako manželé) o velikosti id. 1/8 na pozemcích p.č. 1325/3, 1349/1, 1349/2 a 1350/1 k.ú. Nový Lískovec a **nabytí** spoluvlastnického podílu ve výlučném vlastnictví [REDAKCE] o velikosti id. 1/8 na pozemku p.č. 1325/3 a o velikosti id. 3/8 na pozemcích p.č. 1349/1, 1349/2 a 1350/1 k.ú. Nový Lískovec s tím, že pozemek p.č. 1325/3 je dotčen strategickým projektem „Bytová výstavba v lokalitě Kamenný vrch II“ a podíly na sousedních pozemcích p.č. 1349/1, 1349/2 a 1350/1 v k.ú. Nový Lískovec lze ve prospěch výstavby v budoucnu také využít.

Vlastnictví a popis nemovitých věcí:

SMB nabylo pozemky p.č. 1354/1, 1354/4 a 1355 v k.ú. Nový Lískovec podle zákona č. 172/1991 Sb.. Manželé nabyli spoluvlastnický podíl na pozemcích na základě kupní smlouvy ze dne 28.3.2014 a [REDAKCE] na základě usnesení soudního exekutora o udělení příklepu ze dne 28.8.2012 a kupní smlouvy ze dne 7.1.2020.

Dalšími podílovými spoluvlastníky jsou sourozenci [REDAKCE] (id. 1/4 a id. 2/4) a [REDAKCE] (id. 1/4).

Pozemky SMB jsou situovány do veřejně přístupné plochy při ulici Petra Křivky v blízkosti obytného souboru Nový Lískovec. Pozemky jsou svažité a převážně porostlé náletovými dřevinami. Součástí pozemku p.č. 1349/1 je stavba bez čp/če ve špatném technickém stavu s nulovou hodnotou, dlouhodobě nevyužívána. V případě nabytí pozemku do vlastnictví SMB bude zajištěn výmaz z KN. Okolní pozemky vlastní převážně statutární město Brno.

Pozemky SMB p.č. 1354/1, 1354/4, 1355 k.ú. Nový Lískovec jsou svěřeny MČ Brno-Nový Lískovec. V případě schválení v orgánech, budou nabývané podíly na pozemcích předány do správy OSM MMB.

Pozemky SMB p.č. 1354/1, část p.č. 1354/4 o výměře 919 m² a p.č. 1355 k.ú. Nový Lískovec jsou předmětem nájmu dle nájemní smlouvy uzavřené dne 12.9.2005 SMB, městskou částí Brno-Nový Lískovec a [REDAKCE] (nájemce) (otec) ve znění Dodatků č.1 a č.2, na dobu neurčitou za účelem pěstování plodin, jiné zahrádkářské činnosti a k rekreaci. Nájemce hradí nájemné řádně a včas. Nájemce současně užívá bez právního důvodu část pozemku SMB p.č. 1354/4 o výměře 214 m², bezdůvodné obohacení hradí dle výzvy městské části.

Manželé se zavázali, že před uzavřením směnné smlouvy budou vymazána z KN zatížení váznoucí na podílu na pozemku p.č. 1350/1; v případě schválení v orgánech města za tímto účelem podniknou potřebné kroky s příslušnou bankou.

Manželé se dále zavázali, že před uzavřením směnné smlouvy zajistí s nájemcem posunutí stávajícího oplocení části pozemku p.č. 1354/4 v k.ú. Nový Lískovec na novou hranici s pozemkem p.č. 986 v k.ú. Nový Lískovec dle GP, a odstranění nepovolené stavby kůlny z části pozemku p.č. 1354/4 k.ú. Nový Lískovec, která zůstane po směně v majetku SMB, přičemž tyto závazky k dnešnímu dni byly splněny. Nájemce má na směňované části pozemku p.č. 1354/4 umístěné nepovolené stavby dvou pergol, které manželé dořeší v rámci probíhajícího stavebního řízení.

Nájemce je dále vlastníkem sousedních pozemků p.č. 1351, jehož součástí je stavba rekreační chaty, 1352/1 a 1353 v k.ú. Nový Lískovec.

Dle platného Územního plánu města Brna pozemky:

- p.č. 1354/1, 1354/4, 1355 - nestavební, volná stabilizovaná plocha s objekty pro individuální rekreaci a p.č. 1355 součástí funkční plochy zemědělského půdního fondu,
- p.č. 1325/3 - stavební návrhová plocha funkčního typu čistého bydlení,
- p.č. 1349/1, 1349/2, 1350/1 - nestavební, volná stabilizovaná plocha s objekty pro individuální rekreaci a p.č. 1350/1 součástí funkční plochy zemědělského půdního fondu,

Dle návrhu nového Územního plánu města Brna pozemky:

- p.č. 1354/1, 1354/4, 1355 a převážná (severovýchodní) část pozemku p.č. 1325/3 – změnová (návrhová) plocha pro bydlení se strukturou zástavby rezidenční nízkopodlažní a výškovou úrovní zástavba 3-10 m. Jihozápadní část pozemku p.č. 1325/3 – změnová (návrhová) plocha pro bydlení s volnou strukturou zástavby a výškovou úrovní zástavby 9-22 m.
- p.č. 1349/1, 1349/2, 1350/1 - převážná část pozemků – změnová (návrhová) plocha pro bydlení a menší část je plocha krajinné zeleně.

Strategický projekt:

Rada města Brna č. R7/093 konané dne 20.12.2016 schválila zařazení projektu „Bytová výstavba v lokalitě Kamenný vrch II“ mezi strategické projekty města Brna pod Řídící výbor pro strategické projekty v gesci Úseku školství a prorodinné politiky.

Rada města Brna č. R8/015 konaná dne 27.2.2019 schválila aktualizaci záměru „Bytová výstavba Kamenný vrch II, 1. etapa“.

Rada města Brna č. R8/103 konaná dne 9.9.2020 schválila aktualizaci záměru „Bytová výstavba Kamenný vrch II, 1. etapa“, která nahradila znění záměru schváleného RMB č.R8/015.

Cílem projektu je najít nejvhodnější řešení přípravy a realizace bytové výstavby v lokalitě Kamenný vrch a zajistit rychlou výstavbu bytových domů v této lokalitě včetně technické infrastruktury, občanské vybavenosti a veřejných prostranství. Byty tohoto záměru jsou navrženy jako byty družstevní.

Pozemky v dané lokalitě jsou převážně ve vlastnictví SMB, zbytek cca 10 % tvoří pozemky v soukromém vlastnictví nebo ve spoluvlastnictví SMB a soukromých osob. Tyto pozemky přetínají území celé lokality v několika pruzích a jejich vykoupení městem je pro úspěšnou realizaci projektu velmi žádoucí.

Pozemek p.č. 1325/3 je dotčen záměrem „Bytová výstavba Kamenný vrch II, 1. etapa“.

Majetkoprávní vypořádání:

Manželé v rámci jednání o majetkoprávním vypořádání pozemku dotčeného projektem požádali o směnu svých spoluvlastnických podílů na pozemcích v k.ú. Nový Lískovec za pozemky SMB p.č. 1354/1, část p.č. 1354/4 o výměře 925 m² a p.č. 1355 v k.ú. Nový Lískovec, jež má v pronájmu otec [REDAKCE] s tím, že na p.č. 1354/1 má stavbu rekreační chaty v jeho vlastnictví, přičemž souhlasili se směnou i prodejem všech svých podílů za jednotkovou cenu 4.300 Kč/m², jako i s doplatkem směny.

Majetkový odbor MMB zajišťuje majetkoprávní vypořádání soukromých pozemků v dané lokalitě, a to formou výkupů nebo směn, s cílem vytvořit souvislé plochy vhodné pro výstavbu. K dnešnímu dni se podařilo vykoupit převážnou většinu pozemků dotčených realizací I. etapy projektu.

Bytový odbor MMB souhlasí se směnou i s odkupem všech pozemků a podílů na pozemcích za cenu 4.300,-Kč/m².

Ocenění:

Dle ocenění MO MMB byl stanoven návrh obvyklé ceny jako jednotkové kupní ceny s ohledem na lokalitu, tvar, umístění a využití pozemku (volné pozemky pro výstavbu, pozemky zastavěné stavbou), při střední realizovaných prodejů obdobných pozemků, tj. ve výši 4 300 Kč/m².

Realizované prodeje v okolí:

2020	ul. Travní, volné pozemky určené k zastavění	4 300 Kč/m ²
	ul. Travní, volné pozemky v plochách pro individuální rekreaci	4 300 Kč/m ²
2019	ul. Travní, volné pozemky určené k zastavění – nabyvatel SMB	4 300 Kč/m ²
	ul. Prostřední, proluka mezi rodinnými domy	4 615 Kč/m ²
	ul. Žebětínská, volné pozemky určené k zastavění	3 500 Kč/m ² , 4 350 Kč/m ²
2021	ul. Jihlavská, volné pozemky na výstavbu	4 390 Kč/m ²
	ul. Travní, volné pozemky určené k zastavění	4 300 Kč/m ²

Na pozemku p.č. 1349/1 k.ú. Nový Lískovec se nachází budova bez č.p./č.e. (jiná stavba). Na základě obdržené fotodokumentace se jedná o zborcenou dřevěnou stavbu, která je v tak špatném technickém stavu, že se její obvyklá cena rovna nule. Nejedná se tedy o stavbu, která by měla nějakou hodnotu a nezvětšuje tedy výslednou prodejní cenu pozemků dispozice.

Cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, v platném znění, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, a činí:

Obvyklá cena

Návrh jednotkové kupní ceny

4 300 Kč/m²

Cena obvyklá je cenou konečnou, tedy včetně případného DPH.

Směna:

Pozemky SMB p.č. 1354/1, nový 1354/4, 1355 k.ú. Nový Lískovec – $56 + 925 + 634 \text{ m}^2 = 1615 \text{ m}^2 \times 4.300 \text{ Kč/m}^2 \dots\dots\dots 6.944.500 \text{ Kč}$

Spoluvlastnický podíl manželů v SJM – id. 1/8 pozemků p.č. 1325/3, 1349/1, 1349/2, 1350/1 k.ú. Nový Lískovec – $391 + 26 + 44 + 872 \text{ m}^2 = 1333 \text{ m}^2 \times 4.300 \text{ Kč/m}^2 = 5\,731\,900 / 8 \dots\dots\dots 716.487,50 \text{ Kč}$

Doplatek ze směny ve prospěch SMB6.228.012,50 Kč

Výkup:

Spoluvlastnický podíl id. 1/8 [redacted] na pozemku p.č. 1325/3 – $391 \text{ m}^2 \times 4300 \text{ Kč/m}^2 = 1.681.300 / 8 \dots\dots\dots 210.162,50 \text{ Kč}$

Spoluvlastnický podíl id. 3/8 [redacted] na pozemcích p.č. 1349/1, 1349/2, 1350/1 – $26 + 44 + 872 \text{ m}^2 = 942 \text{ m}^2 \times 4.300 \text{ Kč/m}^2 = 4.050.600 / 8 = 506.325 \text{ Kč} \times 3 \dots\dots\dots 1.518.975 \text{ Kč}$

Kupní cena ve prospěch [redacted] 1.729.137,50 Kč.

Rozpočtové opatření:

MO MMB předkládá návrh rozpočtového opatření na převod finančních prostředků z Fondu bytové výstavby ve výši 2.446 tis. Kč z pol. 5909 ORG 7620 Ostatní neinvestiční výdaje, j.n. na akci ORG 2578 „Bytová výstavba Kamenný vrch II – výkupy pozemků“ z důvodu zajištění úhrady závazků vyplývajících z předkládané majetkové dispozice. Částka ve výši 2.446 tis. Kč je tvořena cenou za nabytí spoluvlastnického podílu [redacted] na pozemcích v k.ú. Nový Lískovec z kupní smlouvy (1.729 tis. Kč) a cenou za nabytí spoluvlastnického podílu [redacted] na pozemcích v k.ú. Nový Lískovec ze směnné smlouvy (716 tis. Kč). Obě tyto ceny představují výdaje, které mají být hrazeny z Fondu bytové výstavby.

Závěr:

S ohledem na výše uvedené a z důvodu strategické polohy pozemku p.č. 1325/3 a souvisejících pozemků p.č. 1349/1, 1349/2 a p.č. 1350/1 v k.ú. Nový Lískovec pro realizaci bytové výstavby v lokalitě Kamenný vrch II, je nyní orgánům města Brna n a v r h o v á n o schválit směnu dotčených pozemků a části pozemku SMB s doplatkem směny ve prospěch SMB ve výši 6.228.012,50 Kč s tím, že k podpisu směnné smlouvy dojde až po splnění závazku výmazu zatěžujících věcných práv z katastru nemovitostí, a dále schválit nabytí spoluvlastnického podílu na všech dotčených pozemcích v k.ú. Nový Lískovec do vlastnictví statutárního města Brna za celkovou kupní cenu ve výši 1.729.137,50 Kč.

Projednání v orgánech města:

- **Návrh byl předložen Finančnímu výboru Zastupitelstva města Brna dne 22.2.2023.** Výsledek bude sdělen ústně.
- **Rada města Brna na schůzi č. R9/017 konané dne 1.2.2023** návrh projednala a doporučila ke schválení. Schváleno jednomyslně 11 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	Mgr. Suchý	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	RNDr. Chvátal Ph.D.	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

- **Komise majetková RMB na R9/KM/03. zasedání konaném dne 19.01.2023** návrh usnesení projednala a doporučila. Hlasování: 10 - pro, 0 - proti, 1 - se zdržel /11 členů. Usnesení bylo přijato.

Mgr. Josef Hlůza	Ludmila Oulehlová	Martin Brym	Bc. Patrik Doležal	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejl	Mgr. Ondřej Hýsek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivičková	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	pro	pro	zdržel se	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	omluven	pro

- Záměr směny byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 1.12.2022 do 19.12.2022.
- **Rada města Brna na R9/007. schůzi konané dne 30.11.2022** záměr směny a nabytí projednala a souhlasila s ním.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	Mgr. Suchý	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	RNDr. Chváta Ph.D.	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

- **Komise majetková RMB na R9/KM/01. zasedání konaném dne 24.11.2022** návrh usnesení projednala a nedoporučila ke schválení. Hlasování: 5 - pro, 0 - proti, 2 - se zdržel /11 členů. Usnesení nebylo přijato.

Mgr. Josef Hlůza	Ludmila Oulehlová	Martin Brym	Bc. Patrik Doležal	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejl	Mgr. Ondřej Hýsek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivičková	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo
pro	pro	pro	zdržel se	omluven	pro	zdržel se	omluven a	pro	omluven	omluven

Stanoviska dotčených orgánů:

Bytový odbor MMB:

Dle původního záměru pozemky p.č. 1325/3, 1349/2, 1350/3 k.ú. Nový Lískovec pro předmětný strategický projekt města „Bytová výstavba v lokalitě Kamenný vrch II“ měly velký význam, protože zasahují ze severní strany poměrně hluboko do návrhové plochy určené ÚPmB pro bydlení čisté. Přes pozemky měla vést obslužná komunikace (horní), podél které by měla být realizována bytová výstavba rodinných domů a inženýrské sítě obsluhující i stávající bydlení dle ÚPmB, které je dosud nezasíťované. Pozemek p.č. 1325/3 zasahuje do míst, kudy by měla vést další (středová) horizontální obslužná komunikace obestavěná rodinnými domy a vyhnutí se tomuto pozemku touto komunikací a zástavbou je realizovatelné, ale představuje jisté omezení a možné komplikace z hlediska realizace budoucí výstavby.

Aktuálně, vzhledem k tomu, že dolní část pozemků má pro plánovanou výstavbu klíčovou cenu a zbylou – horní část pozemků lze ve prospěch výstavby v budoucnu také uplatnit, navrhuje souhlasit s odkupem za 4.300 Kč/m² všech uvedených pozemků (p.č. 1325/3, 1349/1, 1349/2, 1350/1) a hradit z Fondu bytové výstavby.

Městská část Brno-Nový Lískovec:

RMČ Brno-Nový Lískovec na zasedání č. 16/2020 souhlasila se směnou pozemků p.č. 1355, 1354/1 za id. ¼ pozemku p.č. 1325/3 k.ú. Nový Lískovec, navrhla oddělit z pozemku p.č. 1354/4 k němu sloučený pozemek p.č. 1354/2, na kterém se nachází nepovolené stavby; souhlasila se směnou pozemku p.č. 1354/4 o výměře 919 m² a p.č. 1355, 1354/1 za id. ¼ pozemku p.č. 1325/3 k.ú. Nový Lískovec.

Odbor vnitřních věcí – pozemky ÚMČ Brno-Nový Lískovec sděluje, že [REDACTED] řádně a včas uhradil nájemné za pozemky a rok 2022 (i předchozí období), jako i bezdůvodné obohacení za užívání pozemků SMB.

ÚMČ Brno-Nový Lískovec, Odbor stavební a všeobecný - sděluje, že na pozemku p.č. 1354/4 k.ú. Nový Lískovec se nachází nepovolené stavby dvou pergol o půdorysných rozměrech 7x3,5m a 8x4,5m a dále nepovolená stavby kůlny (dále jen nepovolené stavby). Ve věci těchto nepovolených staveb bylo stavebním úřadem zahájeno řízení o odstranění staveb, které bylo přerušeno z důvodu podání žádosti o dodatečné povolení těchto nepovolených staveb. Toto řízení o dodatečném povolení stavební úřad přerušil a vyzval stavebníka k doložení všech náležitých podkladů pro řádné posouzení žádosti (zejména souhlas vlastníka pozemku s těmito stavbami). Po odkupu pozemku či získání souhlasu vlastníka pozemku stavební úřad bude pokračovat v řízení o dodatečném povolení nepovolených staveb.

Poznámka: Pozemky SMB p.č. 1354/1, 1354/4, 1355 k.ú. Nový Lískovec jsou svěřeny MČ Brno-Nový Lískovec.

Odbor územního plánování a rozvoje MMB:

Předmětné pozemky ve vlastnictví SMB jsou z hlediska platného ÚPmB součástí nestavební-volně stabilizované plochy s objekty pro individuální rekreaci na ZPF a id. ¼ ve vlastnictví manželů je součástí stavební návrhové plochy bydlení s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plocha bydlení čistého se stanoveným indexem podlažní plochy 0,4. Z územně plánovacího hlediska nemá námitky ke směně pozemků p.č. 1354/1, 1354/4, 1355 a id. ¼ p.č. 1325/3 k.ú. Nový Lískovec. Upozorňuje, že v návrhu nového ÚPmB jsou pozemky SMB a severní část pozemku p.č. 1325/3 v změnové (návrhové) ploše pro bydlení se strukturou zástavby rezidenční nízkopodlažní a výškovou úrovní zástavby 3-10 m. Jihozápadní část pozemku p.č. 1325/3 – změnová (návrhová) plocha pro bydlení s volnou strukturou zástavby a výškovou úrovní zástavby 9-22 m.

Odbor životního prostředí MMB:

Vzhledem k tomu, že zájmové pozemky ve vlastnictví SMB se nachází při hranici ochranného pásma přírodní rezervace Kamenný vrch, kde se nachází dle platného Územního plánu města Brna stabilizovaná plocha krajinné zeleně, je žádoucí území v blízkosti zvláště chráněného území nezatěžovat nadměrnou obslužností v této lokalitě. Doporučuje nejprve zajistit obslužnost území v souladu s platným ÚPmB, aby nedocházelo k nežádoucím zásahům do stabilizované krajinné zeleně i ochranného pásma přírodní rezervace Kamenný Vrch. K zásahům do ochranného pásma zvláště chráněných území se vyjadřuje příslušný orgán ochrany přírody dle §77a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, tj. Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí. Vzhledem k nedořešené obslužnosti území a pořízovaným změnám ÚPmB zatím prodej či směnu nedoporučuje.

Technické sítě Brno, akciová společnost:

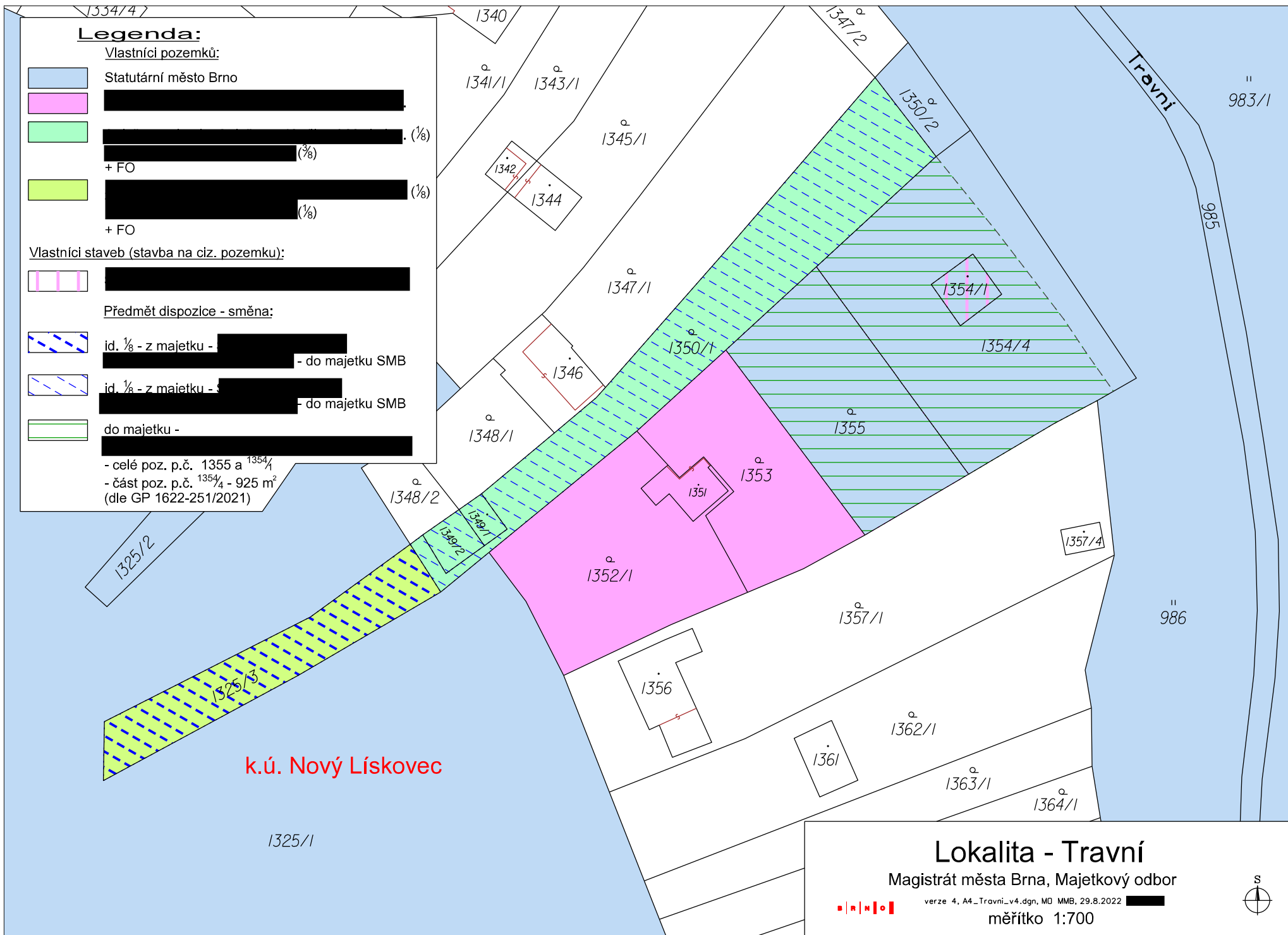
S majetkovou dispozicí prodej pozemků p.č. 1354/1, 1354/2, 1354/4, 1355 k.ú. Nový Lískovec při ul. Travní souhlasí bez připomínek.

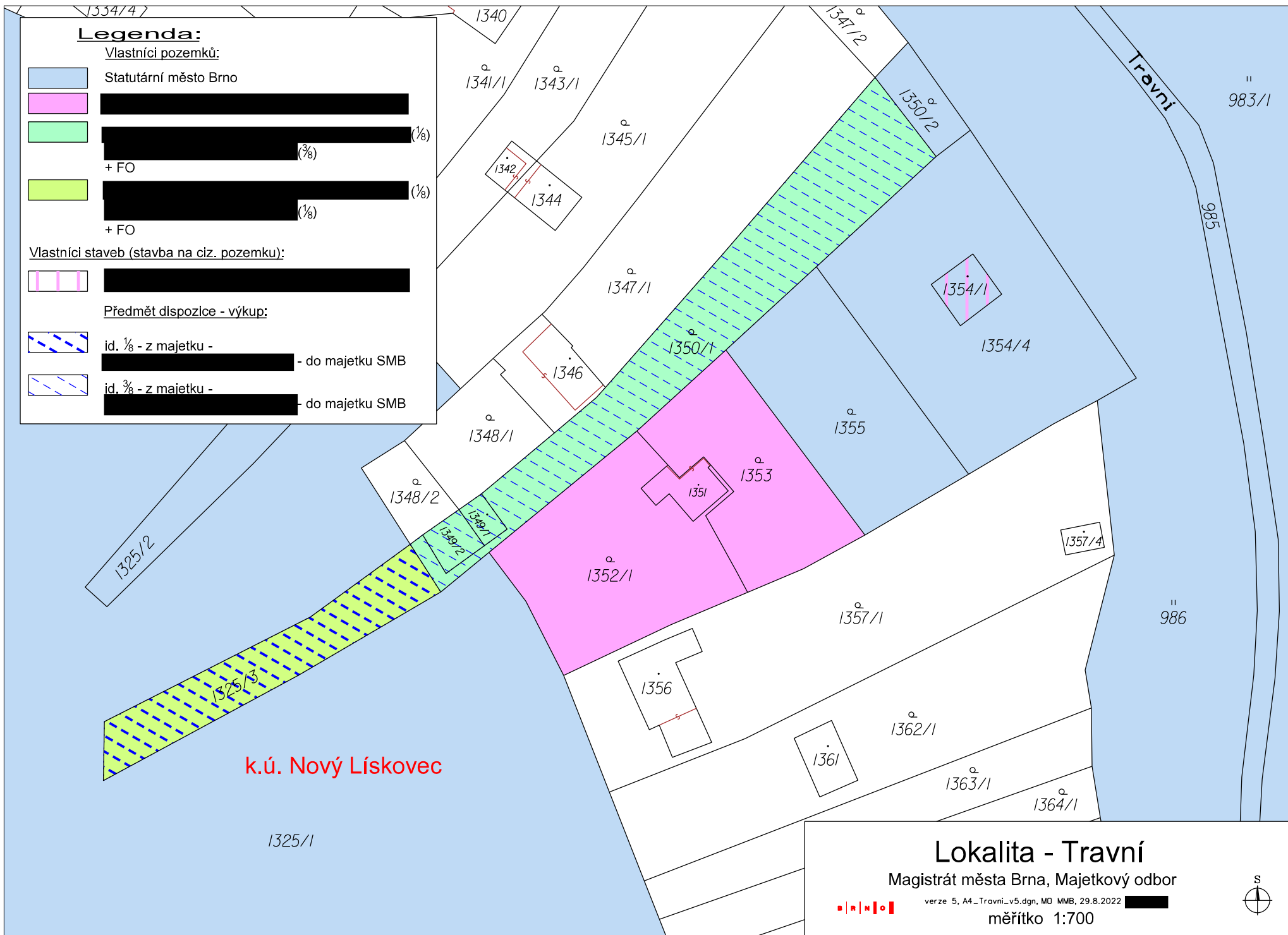
Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.:

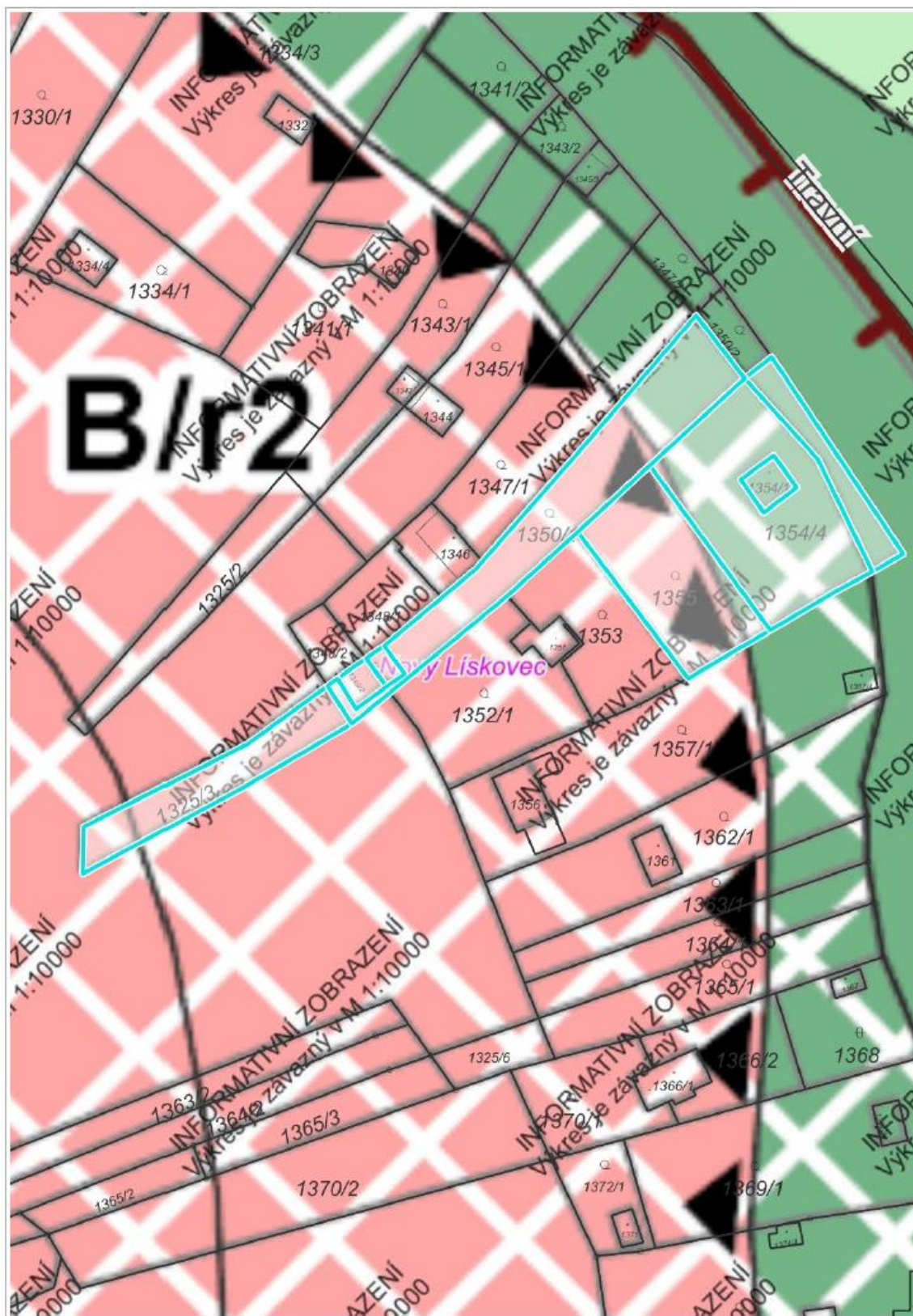
S prodejem pozemků p.č. 1354/1, 1354/4, 1355 k.ú. Nový Lískovec souhlasí bez připomínek, neboť nedojde k dotčení inženýrských sítí, které naše společnost provozuje.

E.GD, a.s.:

V zájmovém území se nachází elektrické zařízení - nadzemní vedení NN společnosti a podzemní přípojka NN, která není v majetku společnosti.







- p.č. 1354/1, 1354/4, 1355 a převážná (severovýchodní) část pozemku p.č. 1325/3 – změnová (návrhová) plocha pro bydlení se strukturou zástavby rezidenční nízkopodlažní a výškovou úrovní zástavba 3-10 m. Jihozápadní část pozemku p.č. 1325/3 – změnová (návrhová) plocha pro bydlení s volnou strukturou zástavby a výškovou úrovní zástavby 9-22 m.
- p.č. 1349/1, 1349/2, 1350/1 - převážná část pozemků – změnová (návrhová) plocha pro bydlení a menší část je plocha krajinné zeleně.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 03.02.2023 08:55:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: / pro Město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610283 Nový Lískovec

List vlastnictví: 303

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
SJM		1/8
		3/8
		1/4
		1/4

SJM = společné jmění manželů

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1349/1	26	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st. Stavba stojí na pozemku p.č.: 1349/1				
1349/2	44	ostatní plocha	jiná plocha	
1350/1	872	zahrada		zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu**C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů**

Typ vztahu

o Zástavní právo smluvní

k podílu id. 1/8

ve výši 9.660.000,- Kč, budoucí pohledávky do výše 9.660.000,- Kč vzniklé do 20.03.2057;

Oprávnění pro

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000

Praha 4, RČ/IČO: 45244782

Povinnost k

Parcela: 1350/1

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. ZN1/0779855159 ze dne 13.10.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.10.2021 11:05:27. Zápis proveden dne 09.11.2021.

V-25266/2021-702

Pořadí k 15.10.2021 11:05

o Zákaz zcizení

k podílu id. 1/8

bez předchozího písemného souhlasu banky, a to po dobu trvání zástavního práva - dle čl. 4.3 a 5.2.b.i. smlouvy;

Oprávnění pro

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000

Praha 4, RČ/IČO: 45244782

Povinnost k

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 03.02.2023 08:55:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610283 Nový Lískovec

List vlastnictví: 303

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Povinnost k

Parcela: 1350/1

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. ZN1/0779855159 ze dne 13.10.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.10.2021 11:05:27. Zápis proveden dne 09.11.2021.

V-25266/2021-702

Pořadí k 15.10.2021 11:05

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o **Změna výměr obnovou operátu**

Povinnost k

Parcela: 1349/2, Parcela: 1350/1

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

Listina

o **Rozhodnutí o dědictví D 292/1977 STN ze dne 17.2.1978 č.1D 292/77.**

POLVZ:83/1978

Z-2200083/1978-702

Pro:

o **Usnesení soudu ve věci projednání dědictví D 702/1994.**

POLVZ:42/1996

Z-2200042/1996-702

Pro:

o **Usnesení soudního exekutora o udělení příklepu 030EX-39241/2007 -81 ze dne 28.08.2012. Právní moc ke dni 26.09.2012.**

Z-24435/2012-702

Pro:

o **Smlouva kupní ze dne 28.03.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.04.2014 09:10:04. Zápis proveden dne 06.05.2014.**

V-6207/2014-702

Pro:

o **Smlouva darovací NZ 107/2015, N 133/2015 ze dne 14.04.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.04.2015 13:01:14. Zápis proveden dne 07.05.2015.**

V-9666/2015-702

Pro:

o **Smlouva kupní ze dne 07.01.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.02.2020 08:05:33. Zápis proveden dne 05.03.2020.**

V-2566/2020-702

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 03.02.2023 08:55:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610283 Nový Lískovec

List vlastnictví: 303

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

Pro:

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m ²]
1350/1	23746	588
	24089	284

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 03.02.2023 09:12:37

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <http://www.cuzk.cz/>.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 03.02.2023 08:55:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: / pro Město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610283 Nový Lískovec

List vlastnictví: 4816

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
SJM		1/8
		1/8
		2/4
		1/4

SJM = společné jmění manželů

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1325/3	391	ostatní plocha	jiná plocha	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu**C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu****D Poznámky a další obdobné údaje**

Typ vztahu

- o **Změna číslování parcel**
dle ZPMZ č.584-44/1999 z parcely EN 1350/3
Povinnost k
Parcela: 1325/3
- o **Změna výměr obnovou operátu**
Povinnost k
Parcela: 1325/3

Plomby a upozornění - Bez zápisu**E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu**

Listina

- o **Rozhodnutí o dědictví D 292/1977 STN ze dne 17.2.1978 č.1D 292/77.**
POLVZ:83/1978 Z-2200083/1978-702
Pro: [redacted]
- o **Usnesení soudu ve věci projednání dědictví D 702/1994.**
POLVZ:42/1996 Z-2200042/1996-702
Pro: [redacted]
- o **Usnesení soudního exekutora o udělení příklepu 030EX-39241/2007 -81 ze dne 28.08.2012. Právní moc ke dni 26.09.2012.**
Z-24435/2012-702
Pro: [redacted]

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 03.02.2023 08:55:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610283 Nový Lískovec

List vlastnictví: 4816

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

- o Smlouva kupní ze dne 28.03.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.04.2014 09:10:04. Zápis proveden dne 06.05.2014.

V-6207/2014-702

Pro:

- o Smlouva darovací NZ 107/2015, N 133/2015 ze dne 14.04.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.04.2015 13:01:14. Zápis proveden dne 07.05.2015.

Pro:

- o Smlouva kupní ze dne 06.01.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.01.2020 10:59:36. Zápis proveden dne 11.02.2020.

V-987/2020-702

Pro:

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: **Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.**

Vyhotovil: Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 03.02.2023 09:12:37

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <http://www.cuzk.cz/>.

Statutární město Brno
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
IČO: 44 99 27 85

DIČ: CZ44992785

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
111158222/0800

variabilní symbol: _____
specifický symbol: _____

(dále též strana první)

a

manželé

a

oba bytem _____

bankovní spojení: _____

(dále též strana druhá)

(strana první a strana druhá společně dále i jako smluvní strany)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMĚNNOU SMLOUVU (dále též smlouva)

ČI. I.

1. Strana první je na základě zákona č. 172/1991 Sb. o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí, v platném znění, vlastníkem pozemků:
 - p.č. 1354/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 56 m²
na pozemku stojí stavba: Nový Lískovec, č.e. 652, stavba pro rodinnou rekreaci, LV 5061
 - p.č. 1354/4 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1133 m²
 - p.č. 1355 zahrada o výměře 634 m²vše v k.ú. Nový Lískovec, obec Brno, okres Brno-město, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na LV č. 10001.

2. Na základě geometrického plánu pro změnu hranice pozemku č. 1622-251/2021 zhotoveného společností MapKart s.r.o., IČO: 25572822, se sídlem Souhrady 4, 625 00 Brno, který ověřil [REDAKCE] [REDAKCE] dne 8.10.2021 pod č. 1696/1997 (dále jen geometrický plán), byl z pozemku p.č. 1354/4 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1133 m² v k.ú. Nový Lískovec nově oddělen pozemek p.č. 1354/4 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 925 m² v k.ú. Nový Lískovec.

Geometrickým plánem byla také část pozemku p.č. 1354/4 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 208 m² v k.ú. Nový Lískovec sloučena s pozemkem p.č. 986 trvalý travní porost o výměře 11380 m² v k.ú. Nový Lískovec. Po provedení vkladu práv na základě této smlouvy ve prospěch smluvních stran dojde také ke vzniku pozemku p.č. 986 trvalý travní porost o výměře 11588 m² k.ú. Nový Lískovec.

Geometrický plán je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

Nově vzniklý stav údajů není doposud zapsán v katastru nemovitostí. Smluvní strany prohlašují, že mají v úmyslu docílit stavu, aby Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, zapsal geometrický plán do katastru nemovitostí v celém rozsahu (tj. jako celek), a to spolu s převodem vlastnických práv na základě této smlouvy.

3. Předmětem převodu vlastnického práva na základě této smlouvy z vlastnictví strany první do společného jmění manželů strany druhé je:
- pozemek p.č. 1354/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 56 m²
na pozemku stojí stavba: Nový Lískovec, č.e. 652, stavba pro rodinnou rekreaci, LV 5061 (stavba není předmětem převodu)
 - pozemek p.č. 1354/4 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 925 m², který vznikne rozdělením pozemku p.č. 1354/4 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1133 m² v k.ú. Nový Lískovec na základě geometrického plánu
 - pozemek p.č. 1355 zahrada o výměře 634 m²
v k.ú. Nový Lískovec, obec Brno, v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město.
4. Pozemky uvedené v čl. I. odst. 3 této smlouvy se dále označují jen jako „Pozemky strany první“.

ČI. II.

1. Strana druhá má na základě kupní smlouvy ze dne 28.03.2014, s právními účinky zápisu ke dni 4.4.2014, ve společném jmění manželů spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/8 na pozemcích:
- p.č. 1349/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 26 m², jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba
 - p.č. 1349/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 44 m²
 - p.č. 1350/1 zahrada o výměře 872 m²
- vše v k.ú. Nový Lískovec, obec Brno, okres Brno-město, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na LV č. 303 a na pozemku
- p.č. 1325/3 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 391 m²
v k.ú. Nový Lískovec, obec Brno, okres Brno-město, který je zapsán u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na LV č. 4816.
2. Předmětem převodu vlastnického práva na základě této smlouvy ze společného jmění manželů strany druhé do vlastnictví strany první je spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/8 na pozemcích:
- p.č. 1349/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 26 m², jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba
 - p.č. 1349/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 44 m²
 - p.č. 1350/1 zahrada o výměře 872 m²,
- v k.ú. Nový Lískovec, obec Brno, v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město a na pozemku
- p.č. 1325/3 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 391 m²
v k.ú. Nový Lískovec, obec Brno, v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město.

3. Spoluvlastnický podíl strany druhé na pozemcích uvedených v čl. II., odst. 2 smlouvy, se dále označuje jen jako „Spoluvlastnický podíl na pozemcích strany druhé“.

Čl. III.

1. Strana první směřuje Pozemky strany první uvedené v čl. I. odst. 3 této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi se stranou druhou za Spoluvlastnický podíl na pozemcích strany druhé uvedený v čl. II. odst. 2 této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, tedy převádí vlastnické právo k Pozemkům strany první se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi na stranu druhou dle § 2184 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a přijímá do svého vlastnictví Spoluvlastnický podíl na pozemcích strany druhé uvedený v čl. II. odst. 2 této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi.
2. Strana druhá směřuje Spoluvlastnický podíl na pozemcích strany druhé uvedený v čl. II. odst. 2 této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi se stranou první za Pozemky strany první uvedené v čl. I. odst. 3 této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, tedy převádí vlastnické právo k Spoluvlastnickému podílu na pozemcích strany druhé se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi na stranu první dle § 2184 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a přijímá do svého vlastnictví Pozemky strany první uvedené v čl. I. odst. 3 této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi.
3. Smluvní strany prohlašují, že je jim ke dni podpisu smlouvy znám skutečný stav Pozemků strany první a Spoluvlastnického podílu na pozemcích strany druhé, a že je v tomto stavu bez výhrad nabývají do svého vlastnictví.

IV.

1. Dohodnutá cena Pozemků strany první činí 6.944.500,-Kč (slovy: šest milionů devět set čtyřicet čtyři tisíc pět set korun českých). Dodání Pozemku strany první je osvobozeno od DPH dle §56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
2. Dohodnutá cena Spoluvlastnického podílu na pozemcích strany druhé činí 716.487,50 Kč (slovy: sedm set šestnáct tisíc čtyři sta osmdesát sedm korun českých padesát haléřů).
3. Strana druhá je povinna zaplatit ve prospěch strany první doplatek sjednaný vzhledem k rozdílu v ceně Pozemků strany první a Spoluvlastnického podílu na pozemcích strany druhé ve výši 6.228.012,50 Kč (slovy: šest milionů dvě stě dvacet osm tisíc dvanáct korun českých padesát haléřů).
4. Smluvní strany se dohodly ohledně vzájemných peněžitých pohledávek uvedených v odst. 1 a 2 tohoto článku smlouvy v rozsahu, v němž se kryjí, že zaniknou započtením ke dni splatnosti pohledávky strany první, tj. ke dni podání návrhu na vklad práv do katastru nemovitostí dle této smlouvy.
5. Doplatek směny odpovídající rozdílu cen směňovaných nemovitých věcí ve výši 6.228.012,50 Kč (šest milionů dvě stě dvacet osm tisíc dvanáct korun českých padesát haléřů), strana druhá zaplatila straně první před uzavřením této smlouvy na účet strany první a pod variabilním a specifickým symbolem, uvedenými v záhlaví smlouvy ve lhůtě 30 dnů ode dne obdržení písemné výzvy strany první k zaplacení částky 6.228.012,50 Kč.
6. Smluvní strany se dohodly, že uhrazením doplatku směny dle odst. 5 tohoto článku smlouvy a vkladem práv do katastru nemovitostí na podkladě této smlouvy, jsou veškerá práva a povinnosti smluvních stran v souvislosti se směnou nemovitých věcí výše specifikovaných dle této smlouvy mezi stranou první a stranou druhou vypořádány a v této souvislosti vůči sobě nemají smluvní strany žádné další nároky a pohledávky.

Čl. V.

1. Strana první prohlašuje, že:
 - a. na Pozemku strany první p.č. 1354/1 k.ú. Nový Lískovec stojí stavba č.e. 652 pro rodinnou rekreaci zapsaná na LV č. 5061 v k.ú. Nový Lískovec cizího vlastníka uvedeného pod písm. b. tohoto článku a odstavce smlouvy.
 - b. Pozemky strany první, konkrétně p.č. 1354/1 o výměře 56 m², p.č. 1354/4 o výměře 919 m² a p.č. 1355 o výměře 634 m² v k.ú. Nový Lískovec jsou předmětem nájmu na dobu neurčitou na základě nájemní smlouvy č. 08/05/7/OVV uzavřené [REDAKCE] dne 12.9.2005 ve znění dodatku č. 1 ze dne 30.6.2006 a dodatku č.2 ze dne 15.10.2008, za účelem pěstování plodin, jiné zahrádkářské činnosti a k rekreaci.

Strana druhá prohlašuje, že je se všemi skutečnostmi uvedenými v předchozím odstavci a. a v tomto odstavci b. podrobně obeznámena, má k těmto skutečnostem veškeré podklady a informace a tyto skutečnosti nebrání splnění této smlouvy. Zároveň bere na vědomí, že ve smyslu ust. § 2221 zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, v platném znění, při změně vlastníka Pozemků strany první na základě této smlouvy, přejdou práva a povinnosti z výše uvedené nájemní smlouvy na nového vlastníka, na stranu druhou.
 - c. pozemek p.č. 1355 zahrada o výměře 634 m² k.ú. Nový Lískovec je součástí zemědělského půdního fondu, tj. vážou se k němu omezení vyplývající ze zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění.
 - d. Pozemky strany první se nachází při hranici ochranného pásma přírodní rezervace Kamenný Vrch, kde se nachází dle platného Územního plánu města Brna stabilizovaná plocha krajinné zeleně; k zásahům do ochranného pásma zvláště chráněných území se vyjadřuje příslušný orgán ochrany přírody dle §77a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, tj. Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí.
 - e. na Pozemcích strany první se dle vyjádření společnosti EG.D, a.s. (dříve E.ON Servisní, s.r.o.) nachází elektrické zařízení vlastněné a provozované touto společností - nadzemní vedení NN, a dále podzemní přípojka NN, která není ve vlastnictví EG.D, a.s.
 - f. Pozemky strany první jsou z hlediska platného Územního plánu města Brna součástí nestavební – volné stabilizované plochy s objekty pro individuální rekreaci a součástí funkční plochy zemědělského půdního fondu.
2. Strana druhá se zavázala před uzavřením této smlouvy zajistit na vlastní náklady u vlastníka stavby č.e. 652 pro rodinnou rekreaci zapsané na LV 5061 a stojící na Pozemku strany první p.č. 1354/1 k.ú. Nový Lískovec (dále jen stavebník) posunutí stávajícího oplocení části pozemku p.č. 1354/4 v k.ú. Nový Lískovec na novou hranici s pozemkem p.č. 986 v k.ú. Nový Lískovec, tak jak je vyznačena v geometrickém plánu, podle Územního souhlasu s umístěním stavby „Oplocení části pozemku (stavba) na pozemku p.č. 1354/4 k.ú. Nový Lískovec“ ze dne 23.3.2022, č.j. MCBNLI/01778/2022/OSV/To vydaného Úřadem městské části města Brna, Brno-Nový Lískovec, Odborem stavebním a všeobecným, přičemž existenci a splnění tohoto závazku potvrzuje svým podpisem na této smlouvě.
3. Strana druhá bere na vědomí, že na pozemku p.č. 1354/4 k.ú. Nový Lískovec se dle sdělení Úřadu městské části Brno-Nový Lískovec, Odboru stavebního a všeobecného (dále jen stavební úřad) ze dne 19.3.2018, č.j. MCBNLI/01757/2018/OSV/HL, nachází nepovolené stavby dvou pergol o půdorysných rozměrech 7x3,5m a 8x4,5m a dále nepovolená stavby kůlny (dále jen nepovolené stavby). Ve věci těchto nepovolených staveb bylo stavebním úřadem zahájeno řízení o odstranění staveb, které bylo přerušeno z důvodu podání žádosti o dodatečné povolení těchto nepovolených staveb. Toto řízení o dodatečném povolení stavební úřad přerušil a vyzval stavebníka k doložení všech náležitých podkladů pro řádné posouzení žádosti (zejména souhlas vlastníka pozemku s těmito stavbami). Po odkupu pozemku či získání souhlasu vlastníka pozemku stavební úřad bude pokračovat v řízení o dodatečném povolení nepovolených staveb.

Strana první prohlašuje a strana druhá bere na vědomí, že uzavření této smlouvy nelze považovat za udělení souhlasu strany první jako vlastníka pozemku p.č. 1354/4 k.ú. Nový Lískovec s nepovolenými stavbami, jinými slovy strana první podpisem této smlouvy nedává stavebníkovi souhlas s nepovolenými stavbami.

Strana druhá se před uzavřením této smlouvy zavázala zajistit odstranění nepovolené stavby kůlny z příslušné části pozemku p.č. 1354/4 k.ú. Nový Lískovec, která bude oddělena o výměře 208 m² z pozemku p.č. 1354/4 a sloučena s pozemkem p.č. 986 k.ú. Nový Lískovec na základě geometrického plánu, přičemž existenci a splnění tohoto závazku potvrzuje svým podpisem na této smlouvě.

Strana druhá se zavazuje, že po uzavření této smlouvy a zápisem práv do katastru nemovitostí na podkladě této smlouvy udělí bez zbytečného odkladu stavebníkovi souhlas vlastníka pozemku p.č. 1354/4 o výměře 925 m² v k.ú. Nový Lískovec, který vznikne na základě geometrického plánu, k umístění nepovolených staveb dvou pergol o půdorysných rozměrech 7x3,5m a 8x4,5m tak, aby stavební úřad mohl pokračovat ve výše uvedeném stavebním řízení o dodatečném povolení nepovolených staveb.

4. Strana první dále prohlašuje, že vyjma výše uvedeného, nejsou Pozemky strany první zatíženy dluhy, zástavním právem, věcným břemenem či dalšími jinými právy, jež se zapisují do katastru nemovitostí, není ohledně nich veden výkon rozhodnutí či exekuce a zavazuje se tento stav zachovat až do převodu vlastnického práva na stranu druhou na základě této smlouvy.

ČI. VI.

1. Strana druhá prohlašuje, že Spoluvlastnický podíl na pozemcích strany druhé není zatížen dluhy, zástavním právem, věcným břemenem či jinými právy, jež se zapisují do katastru nemovitostí, není ohledně něho veden výkon rozhodnutí či exekuce a zavazuje se tento stav zachovat až do převodu vlastnického práva na stranu první na základě této smlouvy.
2. Strana druhá před uzavřením této smlouvy předložila straně první list vlastnictví, ve kterém je Spoluvlastnický podíl na pozemku strany druhé p.č. 1350/1 v k.ú. Nový Lískovec o velikosti id. 1/8, prost všech práv třetích osob, tj. v části „C“ listu vlastnictví je bez zápisu věcných práv zatěžujících Spoluvlastnický podíl na pozemcích strany druhé, rovněž tak v části „Plomby a upozornění“ listu vlastnictví je bez zápisu a v části „D“ listu vlastnictví je toliko současný zápis změny výměr obnovou operátu ve vztahu k pozemkům p.č. 1349/2 a 1350/1.
3. Strana druhá prohlašuje, že před uzavřením této smlouvy vázly na Spoluvlastnickém podílu na pozemku strany druhé p.č. 1350/1 k.ú. Nový Lískovec tato věcná práva třetí osoby - společnosti Česká spořitelna, a.s., IČO: 45244782, se sídlem Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000 Praha 4:
 - a. zástavní právo smluvní k zajištění existující pohledávky do výše 9.660.000,-Kč a budoucí pohledávky do výše 9.660.000,-Kč vzniklé do 20.3.2057,
 - b. zákaz zcizení bez předchozího písemného souhlasu banky, po dobu trvání zástavního práva – dle čl. 4.3. a 5.2.b.i. smlouvy, zřízené na základě smlouvy o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. ZN1/0779855159 ze dne 13.10.2021 (V-25266/2021-702).

Strana druhá se před uzavřením této smlouvy zavázala zajistit, že zatížení uvedená v tomto odstavci budou ve vztahu k Spoluvlastnickém podílu na pozemku strany druhé p.č. 1350/1 k.ú. Nový Lískovec návrhem na vklad zániku práv z katastru nemovitostí zcela vymazána tak, aby Spoluvlastnický podíl na pozemcích strany druhé byl prost jakýchkoliv věcných práv třetích osob. Strana druhá se zavázala doložit straně první zánik těchto věcných práv a jejich výmaz z katastru nemovitostí nejpozději před uzavřením této smlouvy, přičemž existenci a splnění tohoto závazku potvrzuje svým podpisem na této smlouvě.

ČI. VII.

1. Smluvní strany nabydou vlastnické právo k směřovaným nemovitým věcem zápisem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrální pracoviště Brno-město provedeným na podkladě této smlouvy.
2. Návrh na povolení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město, podá strana první.
3. Smluvní strany shodně požadují, aby u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město byly provedeny změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.

4. Smluvní strany se dohodly, že náklady spojené se správním poplatkem k návrhu na vklad do katastru nemovitostí hradí strana první.
5. Smluvní strany se dohodly, že protokolární předání směřovaných nemovitých věcí nebude realizováno. Za okamžik předání a převzetí směřovaných nemovitých věcí se považuje den, kdy bude straně první doručeno vyrozumění z příslušného katastrálního úřadu o provedeném vkladu do katastru nemovitostí na podkladě této smlouvy. Ke stejnému okamžiku přejde nebezpečí škody na směřovaných nemovitých věcech na druhou smluvní stranu.
6. V případě, že katastrální úřad přeruší řízení o vkladu věcných práv založených touto smlouvou z jakéhokoli důvodu, zavazují se smluvní strany poskytovat si vzájemnou součinnost, zejména jsou povinny doložit v termínu stanoveném ve výzvě katastrálního úřadu potřebné doklady a učinit podání za účelem odstranění vad a nedostatků smlouvy a/nebo návrhu na vklad a učinit veškeré další nezbytné právní úkony při odstraňování možných překážek, jež by uskutečnění vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí bránily.
7. Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy nedojde ke vkladu vlastnictví k Pozemku strany první a k Spoluvlastnickému podílu na pozemcích strany druhé dle této smlouvy, přestože se smluvní strany postupem dle odst. 6 tohoto článku snažily příslušné překážky pro vklad odstranit, zanikne tato smlouva s účinky ex tunc a strana první se zavazuje, že částku dle článku IV. odst. 5 této smlouvy vrátí straně druhé na účet uvedený v záhlaví této smlouvy. Pokud důvodem zastavení řízení nebo zamítnutí návrhu na vklad budou odstranitelné vady této smlouvy či návrhu na vklad, zavazují se smluvní strany poskytnout si veškerou součinnost postupem dle odst. 6 tohoto článku a jsou povinny uzavřít do 6 (šesti) měsíců ode dne právní moci rozhodnutí o zastavení řízení, resp. zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu v závislosti na právní povaze vad, novou směnnou smlouvu, a to na výzvu kterékoliv ze smluvních stran. V nové směnné smlouvě budou vady vytykané katastrálním úřadem odstraněny a bezvadná ustanovení původní směnné smlouvy budou beze změn transformována do směnné smlouvy nové.
8. Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádné skutečnosti, která by v důsledku uzavření této smlouvy mohla mít za následek neplatnost převodu nemovitých věcí, nebo která by platnost takového úkonu mohla zpochybnit či ohrozit.

Čl. VIII.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
2. Strana první prohlašuje, že se na ní vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, a tato smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna. Strana první zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Smluvní strany zároveň prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, v platném znění a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
3. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město, dvě vyhotovení pro stranu první a dvě vyhotovení pro stranou druhou.
4. Strana druhá bere na vědomí, že statutární město Brno je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
5. Stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neúčinnými, neplatnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li smlouva mezery, není tímto dotčena účinnost, platnost anebo proveditelnost ostatních ustanovení. Namísto neúčinného, neplatného nebo neproveditelného ustanovení musí být sjednáno takové ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení a úmyslu smluvních stran vyjádřenému ve smlouvě. Totéž platí i v případě mezer smlouvy; v takovém případě musí být sjednáno takové ustanovení, které bude nejvíce odpovídat tomu, co by bývalo bylo sjednáno, kdyby smluvní strany vzaly tyto okolnosti v úvahu již při uzavírání smlouvy.

6. V ostatním se tato smlouva a práva a povinnosti z ní vzniklé řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění.
7. Strana druhá podpisem této smlouvy potvrzuje, že byla v okamžiku získání osobních údajů stranou první seznámena s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje strana první na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr/.
8. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, omylu prosté a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují své podpisy. Na jednom vyhotovení jsou podpisy strany druhé úředně ověřeny.

Doložka

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění (obecní zřízení)


Záměr statutárního města Brna směřit nemovité věci dle této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem.

Směna nemovitých věcí dle této smlouvy a tato smlouva byly schváleny Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z.../..... konaném dne

V Brně dne

V _____ dne _____

.....
za statutární město Brno
JUDr. Markéta Vařková
primátorka

.....


V _____ dne _____

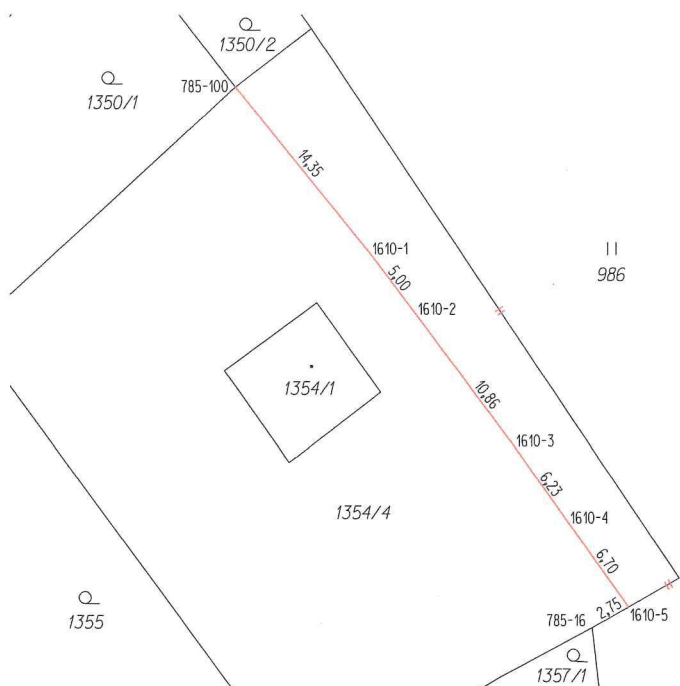
.....


VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav														
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí				dřívější poz. evidence	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu		
986 1354/4	1	13	80	986 1354/4	1	15	88	travní p. ostat. pl. jiná plocha			0	986		10001	1	15	88	
		11	33										1354/4		10001			9
	1	25	13		1	25	13											

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
986		23716		12		986		23746	1	15	76



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	Kód	
785-16	602229,77	1161864,42	3	doč. kolík - bod ohr. staveb. čin.
785-100	602253,39	1161828,65	3	doč. kolík - bod ohr. staveb. čin.
1610-1	602244,37	1161839,84	3	roh zídky
1610-2	602241,33	1161843,82	3	roh zídky
1610-3	602234,86	1161852,52	3	roh zídky
1610-4	602231,25	1161857,61	3	roh zídky
1610-5	602227,39	1161863,06	3	doč. kolík - bod ohr. staveb. čin.

GEOMETRICKÝ PLÁN

pro změnu hranice pozemku

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: [redacted]

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997

Dne: 8.10.2021 Číslo: 386/2021

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: [redacted]

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997

Dne: 11.10.2021 Číslo: 388/2021

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Vyhotovitel: **MapKart s.r.o.**

Souhrady 4, 625 00 Brno

IČO: 25572822

Číslo plánu: 1622-251/2021

Okres: Brno – město

Obec: Brno

Kat. území: Nový Lískovec

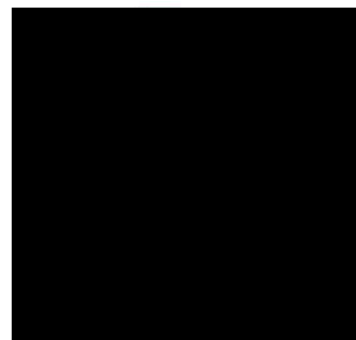
Mapový list: KMD (Mor. Krum. 0-0/33)

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

KÚ pro Jihomoravský kraj
KP Brno-město
Petr Doležal
PGP-1863/2021-702
2021.10.11 07:55:08 CEST

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.



Statutární město Brno
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
IČO: 44992785

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
111 246 222/0800

(dále jako kupující)

a



bankovní spojení:



(dále jako prodávající)

(kupující a prodávající společně dále i jako smluvní strany)

a



(dále jako vedlejší účastník)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

KUPNÍ SMLOUVU (dále jako smlouva)

I.

1. Prodávající je na základě usnesení soudního exekutora o udělení příklepu č.j. 030 EX 39241/2007-81 ze dne 28.8.2012, v právní moci dne 26.9.2012 a na základě kupní smlouvy ze dne 7.1.2020 s právními účinky zápisu ke dni 12.2.2020, vlastníkem spoluvlastnického podílu o velikosti id. 3/8 na pozemcích:
 - p.č. 1349/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 26 m², jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba
 - p.č. 1349/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 44 m²
 - p.č. 1350/1 zahrada o výměře 872 m²v k.ú. Nový Lískovec, obec Brno, okres Brno-město, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na LV č. 303.
2. Prodávající je dále na základě usnesení soudního exekutora o udělení příklepu č.j. 030 EX 39241/2007-81 ze dne 28.8.2012, v právní moci dne 26.9.2012 vlastníkem spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/8 na pozemku:
 - p.č. 1325/3 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 391 m²v k.ú. Nový Lískovec, obec Brno, okres Brno-město, který je zapsán u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na LV č. 4816.

II.

Prodávající touto smlouvou úplatně převádí za dohodnutou kupní cenu 1.729.137,50 Kč (slovy: jeden milion sedm set dvacet devět tisíc sto třicet sedm korun českých padesát haléřů) na kupujícího:

- spoluvlastnický podíl o velikosti id. 3/8 na pozemcích blíže specifikovaných v článku I., odst. 1 této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi
- spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/8 na pozemku blíže specifikovaném v článku I., odst. 2 této smlouvy, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi

v k.ú. Nový Lískovec, obec Brno, okres Brno-město (dále jen předmět koupě) a zavazuje se, že předmět koupě kupujícímu odevzdá a umožní mu k němu nabýt vlastnické právo a kupující tento předmět koupě za takto dohodnutou kupní cenu kupuje a nabývá do svého vlastnictví a zavazuje se, že předmět koupě převezme.

III.

1. Kupující uhradí prodávající kupní cenu v celé výši 1.729.137,50 Kč na bankovní účet prodávající uvedený v záhlaví této smlouvy do 30 (třiceti) kalendářních dnů poté, co kupující obdrží z příslušného katastrálního úřadu vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na podkladě této smlouvy, a to vše za předpokladu, že na výpisu z katastru nemovitostí vyhotovenému k tomuto dni budou dotčeny pozemky prosty všech práv třetích osob, tj. v části „C“ a „Plomby a upozornění“ bude bez zápisu a v části „D“ listu vlastnictví bude toliko současný zápis změny výměr obnovou operátu ve vztahu k pozemkům p.č. 1349/2, 1350/1 a 1325/3 a zápis změny číslování parcel dle ZPMZ č. 584-44/1999 z parcely EN 1350/3 ve vztahu k pozemku p.č. 1325/3.
2. Smluvní strany se dohodly, že uhrazením celé kupní ceny jsou veškerá práva a povinnosti smluvních stran v souvislosti s převodem předmětu koupě dle této smlouvy z prodávající na kupujícího a úhradou kupní ceny vypořádány a v této souvislosti vůči sobě nemají smluvní strany žádné další nároky a pohledávky.

IV.

Vedlejší účastník – manžel prodávající výslovně souhlasí s tím, aby manželka – prodávající uzavřela tuto kupní smlouvu se statutárním městem Brnem jako kupující, na základě které převede za trvání manželství a společného jmění manželů ze svého vlastnictví na kupujícího předmět koupě za dohodnutou kupní cenu, obojí blíže specifikované v článku II. této smlouvy, a na základě které se zavazuje tento předmět koupě kupujícímu odevzdat a umožnit mu k němu nabýt vlastnické právo.

V.

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že její vlastnické právo k předmětu koupě není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezena v disponování s ním, a že na předmětu koupě neváznou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a práva třetích osob.
2. Prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy není proti ní vedeno exekuční či insolvenční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti ní podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.
3. Prodávající se zavazuje, že po podpisu této kupní smlouvy a ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy, bude předmět koupě prost všech práv třetích osob, a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k předmětu koupě na kupujícího.

4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

VI.

1. Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu koupě.
2. V souladu s ust. § 1105 zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, v platném znění, nabývá kupující předmět koupě včetně jeho součástí a příslušenství do svého vlastnictví zápisem do katastru nemovitostí provedeným na podkladě této smlouvy.
3. Návrh na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město, podá kupující.
4. Správní poplatek za návrh na povolení vkladu práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí kupující.
5. Smluvní strany shodně požadují, aby u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město byly provedeny změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že protokolární předání předmětu koupě nebude realizováno. Za okamžik předání a převzetí předmětu koupě se považuje den doručení vyrozumění z příslušného katastrálního úřadu o provedeném vkladu do katastru nemovitostí na podkladě této smlouvy kupujícímu. Ke stejnému okamžiku přechází na kupujícího nebezpečí škody na předmětu koupě.
7. Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádné skutečnosti, která by v důsledku uzavření této smlouvy mohla mít za následek neplatnost převodu předmětu koupě, nebo která by platnost takového úkonu mohla zpochybnit či ohrožit.
8. V případě, že katastrální úřad přeruší řízení o vkladu věcného práva založeného touto smlouvou z jakéhokoliv důvodu, zavazují se smluvní strany poskytovat si vzájemnou součinnost, zejména jsou povinny doložit v termínu stanoveném ve výzvě katastrálního úřadu potřebné doklady a učinit podání za účelem odstranění vad a nedostatků smlouvy a/nebo návrhu na vklad a učinit veškeré další nezbytné právní úkony při odstraňování možných překážek, jež by uskutečnění vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí bránily.
9. Nebude-li na základě této smlouvy povolen vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, zavazuje se prodávající, že s kupujícím uzavře novou kupní smlouvu, jejímž obsahem bude převod vlastnického práva k předmětu koupě za kupní cenu, vše uvedeno v čl. II. této smlouvy, a to nejpozději do 3 (tří) měsíců ode dne pravomocného rozhodnutí o zastavení řízení, resp. zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu, a v případě, že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány města Brna, nejpozději do 6 (šesti) měsíců ode dne pravomocného rozhodnutí o zastavení řízení, resp. zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu. V nové kupní smlouvě budou vady vytýkané katastrálním úřadem odstraněny a bezvadná ustanovení původní kupní smlouvy budou beze změn transformována do kupní smlouvy nové.

VII.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
2. Tato smlouva bude prostřednictvím registru smluv uveřejněna v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Kupující zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Smluvní strany a vedlejší účastník zároveň prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

3. Prodávající a vedlejší účastník berou na vědomí, že statutární město Brno je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
4. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město, dvě vyhotovení pro kupujícího a po jednom vyhotovení obdrží prodávající a vedlejší účastník.
5. Prodávající a vedlejší účastník podpisem této smlouvy potvrzují, že byli v okamžiku získání osobních údajů kupujícím seznámeni s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje kupující na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr/.
6. Stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neúčinnými, neplatnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li smlouva mezery, není tímto dotčena účinnost, platnost anebo proveditelnost ostatních ustanovení. Namísto neúčinného, neplatného nebo neproveditelného ustanovení musí být sjednáno takové ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení a úmyslu smluvních stran a vedlejšího účastníka vyjádřenému ve smlouvě. Totéž platí i v případě mezer smlouvy; v takovém případě musí být sjednáno takové ustanovení, které bude nejvíce odpovídat tomu, co by bývalo bylo sjednáno, kdyby smluvní strany a vedlejší účastník vzali tyto okolnosti v úvahu již při uzavírání smlouvy.
7. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
8. Smluvní strany a vedlejší účastník prohlašují, že se řádně seznámili s obsahem této smlouvy, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, omylu prosté a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují své podpisy. Na jednom vyhotovení jsou podpisy prodávající a vedlejšího účastníka úředně ověřeny.

DOLOŽKA

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění

Úplatné nabytí předmětu koupě a tato kupní smlouva byly schváleny Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z..../..... konaném dne

V Brně dne

V _____ dne _____

.....
za statutární město Brno
JUDr. Markéta Vaňková
primátorka

.....
[Redacted Signature]

V _____ dne _____

.....
[Redacted Signature]

Rozpočtové opatření

v tis. Kč

Běžné a kapitálové výdaje - přesum									
ORJ	§	pol.	ÚZ	ORG	Věcná náplň	Upr. rozpočet k 3.1. 2023	Úprava rozpočtu + -	Rozpočet po změně	
6200	3612	5909	41	7620	Ostatní neinvestiční výdaje j.n.	20 000	-2 446	17 554	
6300	3612	6130	41	2578	Bytová výstavba Kamenný vrch II – výkupy pozemků	0	2 446	2 446	