

Z9/05. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 28.2.2023

## 118. Návrh směny pozemků p.č. 4445/12, 4420/2, částí pozemků p.č. 4445/16, 4444, 4420/1, 4421/2, 4422/114 v k.ú. Líšeň

### Anotace

Zastupitelstvu města Brna je předkládán k projednání materiál ve věci návrhu směny pozemků nebo jejich částí o celkové výměře 1958 m<sup>2</sup> v k.ú. Líšeň ve vlastnictví statutárního města Brna za pozemky nebo jejich části o celkové výměře 1958 m<sup>2</sup> v k.ú. Líšeň ve vlastnictví Dopravních staveb Brno, s.r.o. (dále též DSB) v návaznosti na evidovanou žádost společnosti. Směnou dojde ke zcelení pozemků v této lokalitě.

### Návrh usnesení

#### Zastupitelstvo města Brna

##### 1. schvaluje směnu

- části p.č. 4420/1 zahrada o výměře 601 m<sup>2</sup>, (dle GP č. 5000-30/2020 oddělené a označené jako pozemek p.č. 4420/3),
  - p.č. 4420/2 zahrada o výměře 19 m<sup>2</sup>,
  - část p.č. 4421/2 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 164 m<sup>2</sup>, (dle GP č. 5000-30/2020 oddělené a označené jako pozemek p.č. 4421/6),
  - část p.č. 4422/114 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 562 m<sup>2</sup>, (dle GP č. 5000-30/2020 oddělené a označené jako pozemek p.č. 4422/571),
  - část p.č. 4444 zahrada o výměře 559 m<sup>2</sup>, (dle GP č. 5000-30/2020 oddělené a označené jako pozemek p.č. 4444/2),
  - p.č. 4445/12 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 28 m<sup>2</sup>,
  - část p.č. 4445/16 ostatní plocha, zeleň o výměře 25 m<sup>2</sup>, (dle GP č. 5000-30/2020 oddělené a označené jako pozemek p.č. 4445/25),
- vše v k.ú. Líšeň  
ve vlastnictví statutárního města Brna  
za pozemky:
- p.č. 4409 zahrada o výměře 4 m<sup>2</sup>,
  - p.č. 4417/13 ostatní plocha, zeleň o výměře 933 m<sup>2</sup>,
  - p.č. 4417/15 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 321 m<sup>2</sup>,
  - p.č. 4417/37 ostatní plocha, zeleň o výměře 150 m<sup>2</sup>,
  - p.č. 4417/38 ostatní plocha, zeleň o výměře 39 m<sup>2</sup>,
  - p.č. 4417/40 ostatní plocha, zeleň o výměře 8 m<sup>2</sup>,
  - p.č. 4417/42 ostatní plocha, zeleň o výměře 1 m<sup>2</sup>,
  - p.č. 4417/43 ostatní plocha, zeleň o výměře 7 m<sup>2</sup>,
  - p.č. 4417/44 ostatní plocha, zeleň o výměře 10 m<sup>2</sup>,
  - p.č. 8533/1 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 162 m<sup>2</sup>,
  - p.č. 8533/6 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 25 m<sup>2</sup>,
  - p.č. 8533/7 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 13 m<sup>2</sup>,
  - část p.č. 4445/6 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 274 m<sup>2</sup>, (dle GP č. 5000-30/2020 oddělené a označené jako pozemek p.č. 4445/24),
  - část p.č. 4421/3 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 11 m<sup>2</sup>, (dle GP č.

5000-30/2020 oddělené a označené jako pozemek p.č. 4421/7),  
vše v k.ú. Líšeň

ve vlastnictví společnosti Dopravní stavby Brno, s.r.o., IČO: 45474281, se sídlem  
Trnkova 2617/150, Líšeň, 628 00 Brno, s doplatkem ve výši 21.900 Kč vč. DPH ve  
prospěch statutárního města Brna a za podmínek směnné smlouvy, která tvoří  
přílohu č..... tohoto zápisu.

## Stanoviska

- Rada města Brna na R9/018 schůzi konané dne 8.2.2023 projednala a doporučila.

### Podpis zpracovatele pro archivaci

### Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

**Mgr. Dagmar Baborovská**

vedoucí odboru - Majetkový odbor

21.2.2023 v 12:11

**Garance správnosti, zákonnosti materiálu**

### Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

**Mgr. Pavel Blažík**

vedoucí úseku - 3. úsek

20.2.2023 v 14:09

**Obsah materiálu**

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 10
Příloha (majetková mapa (6).pdf)	11 - 11
Příloha (letecký snímek2.pdf)	12 - 12
Příloha (ÚPmB.pdf)	13 - 13
Příloha (Připravovaný ÚP.pdf)	14 - 14
Příloha (cenový návrh.pdf)	15 - 18
Příloha k usnesení (smennasmlouva2023.pdf)	19 - 25
Příloha k usnesení (Přílohač.1_GP.pdf)	26 - 27

## **Důvodová zpráva:**

### **Úvod:**

Zastupitelstvu města Brna je předkládán k projednání materiál ve věci návrhu směny pozemků nebo jejich částí o celkové výměře 1958 m<sup>2</sup> v k.ú. Líšeň ve vlastnictví statutárního města Brna za pozemky nebo jejich částí o celkové výměře 1958 m<sup>2</sup> v k.ú. Líšeň ve vlastnictví Dopravních staveb Brno, s.r.o. (dále též DSB) v návaznosti na evidovanou žádost společnosti. Směnou dojde ke zcelení pozemků v této lokalitě.

### **Nemovitě věci navržené do směny v majetku SMB:**

Předmětné části pozemků p.č. 4445/16, 4444, 4420/1, 4421/2, 4422/114 a pozemky p.č. 4445/12, 4420/2 o celkové výměře 1958 m<sup>2</sup> v k.ú. Líšeň se nachází mezi ulicemi Novolíšeňská a Trnkova, kdy na níže uvedených pozemcích se nachází:

p.č. 4445/12, 4445/16 – náletový stromový porost

p.č. 4444 – travnatá pěšina

p.č. 4420/2 – manipulační a skladovací plocha

p.č. 4420/1 – manipulační a skladovací plocha

p.č. 4421/2 – náletová zeleň

p.č. 4422/114 – náletová zeleň.

Části pozemků p.č. 4420/1, 4421/2 a pozemek p.č. 4420/2 jsou připloceny k areálu zájemce, společnosti DSB. Uvedené pozemky a dále část pozemku p.č. 4422/114 jsou pronajaty DSB za účelem užití jako oploceného areálu společnosti a vjezdu do jejich areálu. Nájemní smlouva je uzavřena na dobu neurčitou za nájemné ve výši 160.726 Kč/rok (cca 130 Kč/m<sup>2</sup>/rok). Nájemce hradí řádně a včas.

Předmětné pozemky jsou ve správě MČ Brno-Líšeň dle čl. 22 Statutu.

V části C je na LV 10001 k pozemku p.č. 4422/114 k.ú. Líšeň zapsáno věcné břemeno – uložení a zřízení ochranného pásma VTL plynovodu DN 300, oprávnění pro GasNet, s.r.o., IČO: 27295567 na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 4.2.2002.

### **Nemovitě věci navržené do směny v majetku DSB:**

Předmětné pozemky p.č. 4409, 4417/13, 4417/15, 4417/37, 4417/38, 4417/40, 4417/42, 4417/43, 4417/44, 8533/1, 8533/6, 8533/7 a části pozemků p.č. 4445/6, 4421/3 o celkové výměře 1958 m<sup>2</sup> v k.ú. Líšeň se rovněž nachází mezi ulicemi Novolíšeňská a Trnkova, poblíž areálu zájemce. Předmětné pozemky jsou volně přístupné porostlé náletovým stromovým porostem nebo travnatou plochou.

Pozemky p.č. 4417/13, 4417/38, 4417/40 vše v k.ú. Líšeň jsou dotčeny ochranným pásmem splaškové kanalizační stoky DN 800. Pozemky p.č. 4417/42, 4417/43, 4417/44 vše v k.ú. Líšeň jsou dotčeny ochranným pásmem dešťové kanalizační stoky DN 1680/1530. Pozemky p.č. 8533/1, 8533/6, 8533/7 vše v k.ú. Líšeň jsou dotčeny uložením dešťové kanalizační stoky DN 1680/1530 vč. jejího ochranného pásma a uložením splaškové kanalizační stoky DN 800. Uvedené Kanalizační stoky jsou v majetku SMB a v pachtu BVK, a.s.

### **Využití dle ÚPMB:**

Jsou uvedeny v cenovém návrhu, který tvoří přílohu materiálu.

Dle připravovaného ÚPMB je pozemek p.č. 4445/16, k.ú. Líšeň součástí plochy dopravy, všechny ostatní předmětné části pozemků jsou součástí ploch lehké výroby.

### **Zájemce:**

Společnost Dopravní stavby Brno, s.r.o. požádala o předmětnou směnu pozemků s doložením geometrického plánu č. 5000-30/2020 na rozdělení pozemků p.č. 4420/1, 4421/2, 4421/2, 4444, 4445/6, 4445/16 v k.ú. Líšeň. DSB mají zájem získat směnou pozemky ve vlastnictví SMB, které

bezprostředně navazují na jeho areál, části požadovaných pozemků, které jsou oplocení v areálu mají již DSB pronajaty na základě výše uvedené nájemní smlouvy. DSB nabízení vlastní pozemky, které je dle jejich sdělení možné zcelit s pozemky SMB a rozšířit tak možnost jejich následné komercializace. Po směně pozemků mají zájem postavit v nových hranicích nové „hezke“ ploty, které by byly vybaveny osvětlením a kamerovým systémem.

#### **Ocenění:**

Cena obvyklá pozemků (resp. částí) o celkové výměře 1958 m<sup>2</sup> v k.ú. Líšeň ve vlastnictví statutárního města Brna činí 5.482.400 Kč a cena obvyklá pozemků (resp. částí) o celkové výměře 1958 m<sup>2</sup> v k.ú. Líšeň ve vlastnictví Dopravních staveb Brno, s.r.o. činí 5.460.500 Kč. Rozdíl cen činí 21.900 Kč vč. DPH, tj. doplatek směny ve prospěch SMB- viz. blíže cenový návrh, který tvoří přílohu tohoto materiálu.

*Pozn. Ze strany SMB bude z pozemků zahrnutých do plánované směny, předmětem DPH pouze část pozemku p. č. 4420/1 a pozemek p. č. 4420/2, k. ú. Líšeň. Ostatní pozemky budou převáděny mimo režim DPH.*

#### **Závěr:**

S ohledem na výše uvedené tak bylo navrhováno KM RMB a RMB:

- souhlasit se záměrem směny pozemků:

- části p.č. 4420/1 zahrada o výměře 601 m<sup>2</sup>, (dle GP č. 5000-30/2020 oddělené a označené jako pozemek p.č. 4420/3),
  - p.č. 4420/2 zahrada o výměře 19 m<sup>2</sup>,
  - část p.č. 4421/2 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 164 m<sup>2</sup>, (dle GP č. 5000-30/2020 oddělené a označené jako pozemek p.č. 4421/6),
  - část p.č. 4422/114 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 562 m<sup>2</sup>, (dle GP č. 5000-30/2020 oddělené a označené jako pozemek p.č. 4422/571),
  - část p.č. 4444 zahrada o výměře 559 m<sup>2</sup>, (dle GP č. 5000-30/2020 oddělené a označené jako pozemek p.č. 4444/2),
  - p.č. 4445/12 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 28 m<sup>2</sup>,
  - část p.č. 4445/16 ostatní plocha, zezeň o výměře 25 m<sup>2</sup>, (dle GP č. 5000-30/2020 oddělené a označené jako pozemek p.č. 4445/25),
- vše v k.ú. Líšeň

ve vlastnictví statutárního města Brna

za pozemky:

- p.č. 4409 zahrada o výměře 4 m<sup>2</sup>,
  - p.č. 4417/13 ostatní plocha, zezeň o výměře 933 m<sup>2</sup>,
  - p.č. 4417/15 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 321 m<sup>2</sup>,
  - p.č. 4417/37 ostatní plocha, zezeň o výměře 150 m<sup>2</sup>,
  - p.č. 4417/38 ostatní plocha, zezeň o výměře 39 m<sup>2</sup>,
  - p.č. 4417/40 ostatní plocha, zezeň o výměře 8 m<sup>2</sup>,
  - p.č. 4417/42 ostatní plocha, zezeň o výměře 1 m<sup>2</sup>,
  - p.č. 4417/43 ostatní plocha, zezeň o výměře 7 m<sup>2</sup>,
  - p.č. 4417/44 ostatní plocha, zezeň o výměře 10 m<sup>2</sup>,
  - p.č. 8533/1 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 162 m<sup>2</sup>,
  - p.č. 8533/6 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 25 m<sup>2</sup>,
  - p.č. 8533/7 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 13 m<sup>2</sup>,
  - část p.č. 4445/6 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 274 m<sup>2</sup>, (dle GP č. 5000-30/2020 oddělené a označené jako pozemek p.č. 4445/24),
  - část p.č. 4421/3 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 11 m<sup>2</sup>, (dle GP č. 5000-30/2020 oddělené a označené jako pozemek p.č. 4421/7),
- vše v k.ú. Líšeň

ve vlastnictví společnosti Dopravní stavby Brno, s.r.o., IČO: 45474281, se sídlem Trnkova 2617/150, Líšeň, 628 00 Brno

s doplatkem ve výši 21.900 Kč vč. DPH ve prospěch statutárního města Brna

-schválit směnu výše uvedených pozemků za podmíněk směnné smlouvy.

#### **Komise majetková RMB na 3. zasedání konaném dne 19.1.2023 doporučila**

Radě města Brna souhlasit se záměrem směny pozemků:

- části p.č. 4420/1 zahrada o výměře 601 m<sup>2</sup>, (dle GP č. 5000-30/2020 oddělené a označené jako pozemek p.č. 4420/3),

- p.č. 4420/2 zahrada o výměře 19 m<sup>2</sup>,
- část p.č. 4421/2 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 164 m<sup>2</sup>, (dle GP č. 5000-30/2020 oddělené a označené jako pozemek p.č. 4421/6),
- část p.č. 4422/114 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 562 m<sup>2</sup>, (dle GP č. 5000-30/2020 oddělené a označené jako pozemek p.č. 4422/571),
- část p.č. 4444 zahrada o výměře 559 m<sup>2</sup>, (dle GP č. 5000-30/2020 oddělené a označené jako pozemek p.č. 4444/2),
- p.č. 4445/12 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 28 m<sup>2</sup>,
- část p.č. 4445/16 ostatní plocha, zeleň o výměře 25 m<sup>2</sup>, (dle GP č. 5000-30/2020 oddělené a označené jako pozemek p.č. 4445/25),

vše v k.ú. Líšeň

ve vlastnictví statutárního města Brna

za pozemky:

- p.č. 4409 zahrada o výměře 4 m<sup>2</sup>,
- p.č. 4417/13 ostatní plocha, zeleň o výměře 933 m<sup>2</sup>,
- p.č. 4417/15 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 321 m<sup>2</sup>,
- p.č. 4417/37 ostatní plocha, zeleň o výměře 150 m<sup>2</sup>,
- p.č. 4417/38 ostatní plocha, zeleň o výměře 39 m<sup>2</sup>,
- p.č. 4417/40 ostatní plocha, zeleň o výměře 8 m<sup>2</sup>,
- p.č. 4417/42 ostatní plocha, zeleň o výměře 1 m<sup>2</sup>,
- p.č. 4417/43 ostatní plocha, zeleň o výměře 7 m<sup>2</sup>,
- p.č. 4417/44 ostatní plocha, zeleň o výměře 10 m<sup>2</sup>,
- p.č. 8533/1 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 162 m<sup>2</sup>,
- p.č. 8533/6 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 25 m<sup>2</sup>,
- p.č. 8533/7 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 13 m<sup>2</sup>,
- část p.č. 4445/6 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 274 m<sup>2</sup>, (dle GP č. 5000-30/2020 oddělené a označené jako pozemek p.č. 4445/24),
- část p.č. 4421/3 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 11 m<sup>2</sup>, (dle GP č. 5000-30/2020 oddělené a označené jako pozemek p.č. 4421/7),

vše v k.ú. Líšeň

ve vlastnictví společnosti Dopravní stavby Brno, s.r.o., IČO: 45474281, se sídlem Trnkova 2617/150, Líšeň, 628 00 Brno

s doplatkem ve výši 21.900 Kč vč. DPH ve prospěch statutárního města Brna

#### Radě a Zastupitelstvu města Brna schválit směnu

- části p.č. 4420/1 zahrada o výměře 601 m<sup>2</sup>, (dle GP č. 5000-30/2020 oddělené a označené jako pozemek p.č. 4420/3),
- p.č. 4420/2 zahrada o výměře 19 m<sup>2</sup>,
- část p.č. 4421/2 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 164 m<sup>2</sup>, (dle GP č. 5000-30/2020 oddělené a označené jako pozemek p.č. 4421/6),
- část p.č. 4422/114 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 562 m<sup>2</sup>, (dle GP č. 5000-30/2020 oddělené a označené jako pozemek p.č. 4422/571),
- část p.č. 4444 zahrada o výměře 559 m<sup>2</sup>, (dle GP č. 5000-30/2020 oddělené a označené jako pozemek p.č. 4444/2),
- p.č. 4445/12 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 28 m<sup>2</sup>,
- část p.č. 4445/16 ostatní plocha, zeleň o výměře 25 m<sup>2</sup>, (dle GP č. 5000-30/2020 oddělené a označené jako pozemek p.č. 4445/25),

vše v k.ú. Líšeň

ve vlastnictví statutárního města Brna

za pozemky:

- p.č. 4409 zahrada o výměře 4 m<sup>2</sup>,
- p.č. 4417/13 ostatní plocha, zeleň o výměře 933 m<sup>2</sup>,
- p.č. 4417/15 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 321 m<sup>2</sup>,
- p.č. 4417/37 ostatní plocha, zeleň o výměře 150 m<sup>2</sup>,
- p.č. 4417/38 ostatní plocha, zeleň o výměře 39 m<sup>2</sup>,
- p.č. 4417/40 ostatní plocha, zeleň o výměře 8 m<sup>2</sup>,
- p.č. 4417/42 ostatní plocha, zeleň o výměře 1 m<sup>2</sup>,
- p.č. 4417/43 ostatní plocha, zeleň o výměře 7 m<sup>2</sup>,
- p.č. 4417/44 ostatní plocha, zeleň o výměře 10 m<sup>2</sup>,
- p.č. 8533/1 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 162 m<sup>2</sup>,

- p.č. 8533/6 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 25 m<sup>2</sup>,
- p.č. 8533/7 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 13 m<sup>2</sup>,
- část p.č. 4445/6 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 274 m<sup>2</sup>, (dle GP č. 5000-30/2020 oddělené a označené jako pozemek p.č. 4445/24),
- část p.č. 4421/3 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 11 m<sup>2</sup>, (dle GP č. 5000-30/2020 oddělené a označené jako pozemek p.č. 4421/7),

vše v k.ú. Líšeň

ve vlastnictví společnosti Dopravní stavby Brno, s.r.o., IČO: 45474281, se sídlem Trnkova 2617/150, Líšeň, 628 00 Brno, s doplatkem ve výši 21.900 Kč vč. DPH ve prospěch statutárního města Brna a za podmínek směnné smlouvy, která tvoří přílohu materiálu.

Hlasování: 11 - pro, 0- proti, 0 - se zdržel

**Členové komise majetkové Rady města Brna hlasováním doporučili ke schválení.**

**Usnesení bylo přijato**

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Martin Brym	Bc. Patrik Doležal	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejčí	Mgr. Ondřej Hýšek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivičicová	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	omluven	pro

### **Rada města Brna na R9/018 schůzi konané dne 8.2.2023**

#### **1. souhlasila**

se záměrem směny pozemků:

- části p. č. 4420/1 zahrada o výměře 601 m<sup>2</sup>, (dle GP č. 5000-30/2020 oddělené a označené jako pozemek p. č. 4420/3),
- p. č. 4420/2 zahrada o výměře 19 m<sup>2</sup>,
- část p. č. 4421/2 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 164 m<sup>2</sup>, (dle GP č. 5000-30/2020 oddělené a označené jako pozemek p. č. 4421/6),
- část p. č. 4422/114 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 562 m<sup>2</sup>, (dle GP č. 5000-30/2020 oddělené a označené jako pozemek p. č. 4422/571),
- část p. č. 4444 zahrada o výměře 559 m<sup>2</sup>, dle GP č. 5000-30/2020 oddělené a označené jako pozemek p. č. 4444/2),
- p. č. 4445/12 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 28 m<sup>2</sup>,
- část p. č. 4445/16 ostatní plocha, zeleň o výměře 25 m<sup>2</sup>, (dle GP č. 5000-30/2020 oddělené a označené jako pozemek p. č. 4445/25),

vše v k. ú. Líšeň ve vlastnictví statutárního města Brna

za pozemky:

- p. č. 4409 zahrada o výměře 4 m<sup>2</sup>,
- p. č. 4417/13 ostatní plocha, zeleň o výměře 933 m<sup>2</sup>,
- p. č. 4417/15 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 321 m<sup>2</sup>,
- p. č. 4417/37 ostatní plocha, zeleň o výměře 150 m<sup>2</sup>,
- p. č. 4417/38 ostatní plocha, zeleň o výměře 39 m<sup>2</sup>,
- p. č. 4417/40 ostatní plocha, zeleň o výměře 8 m<sup>2</sup>,
- p. č. 4417/42 ostatní plocha, zeleň o výměře 1 m<sup>2</sup>,
- p. č. 4417/43 ostatní plocha, zeleň o výměře 7 m<sup>2</sup>,
- p. č. 4417/44 ostatní plocha, zeleň o výměře 10 m<sup>2</sup>,
- p. č. 8533/1 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 162 m<sup>2</sup>,
- p. č. 8533/6 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 25 m<sup>2</sup>,
- p. č. 8533/7 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 13 m<sup>2</sup>,
- část p. č. 4445/6 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 274 m<sup>2</sup>, (dle GP č. 5000-30/2020 oddělené a označené jako pozemek p. č. 4445/24),
- část p. č. 4421/3 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 11 m<sup>2</sup>, (dle GP č. 5000-30/2020 oddělené a označené jako pozemek p. č. 4421/7),

vše v k. ú. Líšeň ve vlastnictví společnosti Dopravní stavby Brno, s. r. o., IČO: 45474281, se sídlem Trnkova 2617/150, Líšeň, 628 00 Brno s doplatkem ve výši 21.900 Kč vč. DPH ve prospěch statutárního města Brna.

## 2. doporučila

### Zastupitelstvu města Brna schválit směnu

- části p. č. 4420/1 zahrada o výměře 601 m<sup>2</sup>, (dle GP č. 5000-30/2020 oddělené a označené jako pozemek p. č. 4420/3),  
- p. č. 4420/2 zahrada o výměře 19 m<sup>2</sup>,  
- část p. č. 4421/2 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 164 m<sup>2</sup>, (dle GP č. 5000-30/2020 oddělené a označené jako pozemek p. č. 4421/6),  
- část p. č. 4422/114 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 562 m<sup>2</sup>, (dle GP č. 5000-30/2020 oddělené a označené jako pozemek p. č. 4422/571),  
- část p. č. 4444 zahrada o výměře 559 m<sup>2</sup>, (dle GP č. 5000-30/2020 oddělené a označené jako pozemek p. č. 4444/2),  
- p. č. 4445/12 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 28 m<sup>2</sup>,  
- část p. č. 4445/16 ostatní plocha, zeleň o výměře 25 m<sup>2</sup>, (dle GP č. 5000-30/2020 oddělené a označené jako pozemek p. č. 4445/25),  
vše v k. ú. Líšeň ve vlastnictví statutárního města Brna  
za pozemky:

- p. č. 4409 zahrada o výměře 4 m<sup>2</sup>,  
- p. č. 4417/13 ostatní plocha, zeleň o výměře 933 m<sup>2</sup>,  
- p. č. 4417/15 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 321 m<sup>2</sup>,  
- p. č. 4417/37 ostatní plocha, zeleň o výměře 150 m<sup>2</sup>,  
- p. č. 4417/38 ostatní plocha, zeleň o výměře 39 m<sup>2</sup>,  
- p. č. 4417/40 ostatní plocha, zeleň o výměře 8 m<sup>2</sup>,  
- p. č. 4417/42 ostatní plocha, zeleň o výměře 1 m<sup>2</sup>,  
- p. č. 4417/43 ostatní plocha, zeleň o výměře 7 m<sup>2</sup>,  
- p. č. 4417/44 ostatní plocha, zeleň o výměře 10 m<sup>2</sup>,  
- p. č. 8533/1 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 162 m<sup>2</sup>,  
- p. č. 8533/6 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 25 m<sup>2</sup>,  
- p. č. 8533/7 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 13 m<sup>2</sup>,  
- část p. č. 4445/6 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 274 m<sup>2</sup>, (dle GP č. 5000-30/2020 oddělené a označené jako pozemek p. č. 4445/24),  
- část p. č. 4421/3 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 11 m<sup>2</sup>, (dle GP č. 5000-30/2020 oddělené a označené jako pozemek p. č. 4421/7), vše v k. ú. Líšeň  
ve vlastnictví společnosti Dopravní stavby Brno, s. r. o., IČO: 45474281, se sídlem Trnkova 2617/150, Líšeň, 628 00 Brno, s doplatkem ve výši 21.900 Kč vč. DPH ve prospěch statutárního města Brna a za podmínek směnné smlouvy.

Schváleno jednomyslně 11 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	Mgr. Suchý	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonhová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Záměr směny předmětných nemovitých věcí byl ve městě Brně zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 9.2.2023 do 27.2.2023.

V případě realizace směny předmětných nemovitých věcí v k.ú. Líšeň bude následně do orgánů města Brna předložen k projednání návrh na uzavření dodatku č.1 ke stávající nájemní smlouvě se zájemcem, kterým bude upraven rozsah užívání (zmenšení předmětu nájmu o plochy, které jsou předmětem výše uvedené směny pozemků), výše nájemného a účel nájmu.



## **Stanoviska příslušných orgánů ke směně pozemků:**

**OÚPR MMB** - ve vyjádření ze dne 29.3.2021 uvádí:

Předmětné části pozemků p.č. 4444, 4421/3, 4421/2 a 4422/114 v k.ú. Líšeň jsou z hlediska Územního plánu města Brna (dále jen ÚPMB) součástí nestavebních - volných ploch městské zeleně s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plocha ostatní městské zeleně (ZO). Pozemky p.č. 4445/16 a 4445/12 v k.ú. Líšeň jsou z hlediska ÚPMB součástí stavební stabilizované plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem veřejné hromadné odstavné a parkovací garáže (DG). Předmětná část pozemku p.č. 4420/1 a pozemky p.č. 4420/2, 4445/6 a 4417/15 v k.ú. Líšeň jsou z hlediska ÚPMB součástí stavební stabilizované smíšené plochy s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem smíšená plocha výroby a služeb (SV). Pozemky p.č. 4409, 4417/13, 4417/37, 4417/38, 4417/40, 4417/42, 4417/43, 4417/44, 8533/1, 8533/6 a 8533/7 v k.ú. Líšeň jsou z hlediska ÚPMB součástí stavební návrhové smíšené plochy s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem smíšená plocha výroby a služeb (SV). OÚPR MMB dále sděluje, že pozemek p.č. 4445/16, k.ú. Líšeň je dle návrhu ÚPMB zveřejněného dne 24.3.2020 součástí plochy dopravy, všechny ostatní předmětné části pozemků jsou součástí ploch lehké výroby.

OÚPR MMB z územně plánovacího hlediska nemá námitek ke směně pozemků p.č. 4445/12, 4420/2 a částí pozemků p.č. 4445/12, 4445/16, 4444, 4422/114, 4421/2, 4420/2, 4420/1 za poz. p.č. 4409, 4417/13, 4417/37, 4417/38, 4417/40, 4417/42, 4417/43, 4417/44, 8533/1, 8533/6, 8533/7, 4417/15 a částí pozemků p.č. 4421/3, 4445/6, vše v k.ú. Líšeň.

Navrhovanou směnou dojde ke sjednocení pozemků v dotčených funkčních plochách. OÚPR MMB upozorňuje, že pozemky lze využívat pouze v souladu s ÚPMB.

- dle vyjádření ze dne 21.9.2021 je předmětná část pozemku p.č. 4444 (dle GP 444/2) dotčena návrhovou trasou splaškové a dešťové kanalizace. Vzhledem k tomu, že sousední pozemek p.č. 4445/2 (není předmětem dispozice), který je v majetku navrhovatele dispozice, je rovněž dotčen uvedenými návrhovými trasami kanalizace, OÚPR MMB nemá námítky ke zcizení části pozemku p.č. 4444 v k.ú. Líšeň dle GP č. 5000-30/2020, upozorňuje však na možnost jeho výhledového dotčení trasou splaškové a dešťové kanalizace.

Upozorňujeme, že zájmové území je dotčeno bezpečnostním pásmem VTL plynovodu.

Závěr: Z hlediska územně plánovacího nemáme námítky ke zcizení pozemku p.č. 4444 k.ú. Líšeň ve vlastnictví SMB do vlastnictví spol. Dopravní stavby Brno, s.r.o.

**MČ Brno-Líšeň** – ZMČ Brno-Líšeň na svém 22. zasedání konaném dne 26.5. 2021 souhlasí se směnou předmětných pozemků nebo částí pozemků dle GP č. 5000-30/2020. Navrhovanou směnou dojde ke sjednocení pozemků v dotčených funkčních plochách.

**Odbor dopravy MMB** – ve vyjádření ze dne 11.7.2022 uvádí:

Sděluje ke směně pozemků p.č. 4445/12, 4420/2 a částí pozemků p.č. 4445/16, 444, 4422/114, 4421/2, a 4420/1 v k.ú. Líšeň, které jsou ve vlastnictví statutárního města Brna za pozemky p.č. 4409, 4417/13, 4417/37, 4417/38, 4417/40, 4417/42, 4417/43, 4417/44, 8533/1, 8533/6, 8533/7, 4417/15 a částí pozemků p.č. 4421/3, 4445/6, v k.ú. Líšeň, které jsou ve vlastnictví společnosti Dopravní stavby Brno, s.r.o. následující:

Nemá ke směně námítky z hlediska plánované stavby „Křižovatka Trnkova-Novolíšeňská“.

**Brněnské komunikace, akciová společnost** – ve vyjádření ze dne 1.7.2022 uvádí:

Po důkladném prostudování projektu (dokumentace pro územní řízení) vypracovaném projekční kanceláří Dopravoprojekt Brno, a.s. jsou z hlediska plánované stavby „Křižovatka Trnkova-Novolíšeňská“ pozemky dotčené směnou nepotřebné a nemáme námitek ke směně předmětných pozemků.

**Odbor správy majetku MMB** – ve vyjádření ze dne 29.6.2021 uvádí:

Pozemky p.č. 4420/2 a částí pozemků p.č. 4420/1, 4421/2, 4422/14, k.ú. Líšeň jsou předmětem nájemní smlouvy č. 6320032694. V případě uskutečnění směny odbor žádá o informaci, aby se ponížilo nájemné za pronájem pozemků, které aktuálně činí 77.421,- Kč za pololetí.

**Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.** –

ve vyjádření ze dne 29.7.2021 společnost se směnou pozemků p.č. 4445/12, 4420/2 a částí pozemků p.č. 4445/16, 4420/1, 4421/2, 4422/114 ve vlastnictví SMB za pozemky p.č. 4409, 4417/37, 4417/15 a

části pozemků p.č. 4445/6, 4421/3 k.ú. Líšeň ve vlastnictví Dopravní stavby Brno, s.r.o. souhlasí bez připomínek, neboť nedojde k dotčení inženýrských sítí, které společnost provozuje.

Současně sděluje, že pozemek p.č. 4444 v k.ú. Líšeň (dle GP č. 5000-30/2020 p.č. 4444/2) ve vlastnictví SMB je dle platného Generelu pro odvodnění města Brna dotčen plánovaným uložením splaškové a dešťové kanalizace. BVK požadují dodržení koncepce Generelu pro odvodnění města Brna.

Z hlediska vyjádření ke směně části pozemku p.č. 4444 je kompetentní zadavatel konceptu Generelu odvodnění města Brna a to OÚPR MMB.

Se směnou (nabytím) pozemků p.č. 4417/13, 4417/38, 4417/40, 4417/42, 4417/43, 4417/44, 8533/1, 8533/6, 8533/7, vše v k.ú. Líšeň, které jsou ve vlastnictví spol. Dopravní stavby Brno, s.r.o. souhlasí.

Současně upozorňují, že pozemky p.č. 4417/13, 4417/38, 4417/40, vše v k.ú. Líšeň jsou dotčeny ochranným pásmem splaškové kanalizační stoky DN 800, které je dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, odst. 3, písm. b) a c), v šíři 3,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí kanalizační stoky DN 800 na každou stranu. Splašková kanalizační stoka je v majetku SMB a v pachtu spol. BVK, a.s.

Předmětné pozemky p.č. 4417/42, 4417/43, 4417/44, v k.ú. Líšeň jsou dotčeny ochranným pásmem dešťové kanalizační stoky DN 1680/1530, které je dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, odst. 3, písm. b) a c), v šíři 3,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí kanalizační stoky DN 1680/1530 na každou stranu. Dešťová kanalizační stoka je v majetku SMB a v pachtu spol. BVK, a.s.

Předmětné pozemky p.č. 8533/1, 8533/6, 8533/7, vše v k.ú. Líšeň jsou dotčeny uložením dešťové kanalizační stoky DN 1680/1530 vč. jejího ochranného pásma, které je dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, odst. 3, písm. b) a c), v šíři 3,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí kanalizační stoky DN 1680/1530 na každou stranu a uložením splaškové kanalizační stoky DN 800 vč. jejího ochranného pásma, které je dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, odst. 3, písm. b) a c), v šíři 3,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí kanalizační stoky DN 800 na každou stranu. Kanalizační stoky jsou v majetku SMB a v pachtu BVK, a.s.

**Technické sítě Brno, a.s.** – dle sdělení ze dne 19.7. 2021 souhlasí se směnou pozemků bez připomínek, neboť nejsou dotčeny zařízením veřejného osvětlení.

**Teplárny Brno, a.s.** – ve vyjádření ze dne 22.7.2021 uvádí: předmětné pozemky určené ke směně nejsou dotčeny zařízením ve vlastnictví ani ve správě naší společnosti a nezasahuje do nich ani ochranné pásmo zařízení společnosti.

**Dopravní podnik města Brna, a.s.** – dle vyjádření ze dne 29.7.2021 se na pozemcích určených ke směně nenachází žádná dopravní ani technická infrastruktura v majetku společnosti. K dispozici nemá společnost žádné připomínky.

**GasNet Služby, s.r.o.** – dle sdělení ze dne 18.6. 2021 se v zájmovém území nebo jeho blízkosti nachází provozovaná plynárenská zařízení a plynovodní přípojky ve vlastnictví nebo správě GasNet, s.r.o. Současně upozorňuje, že se v zájmovém území mohou nacházet plynárenské zařízení a plynovodní přípojky, která jsou ve fázi výstavby a dosud nebyla předána GasNet, s.r.o. k provozování. Taktéž se v zájmovém území mohou nacházet plynárenská zařízení a plynovodní přípojky jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/neprovozovaná plynárenská zařízení a plynovodní přípojky bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví.

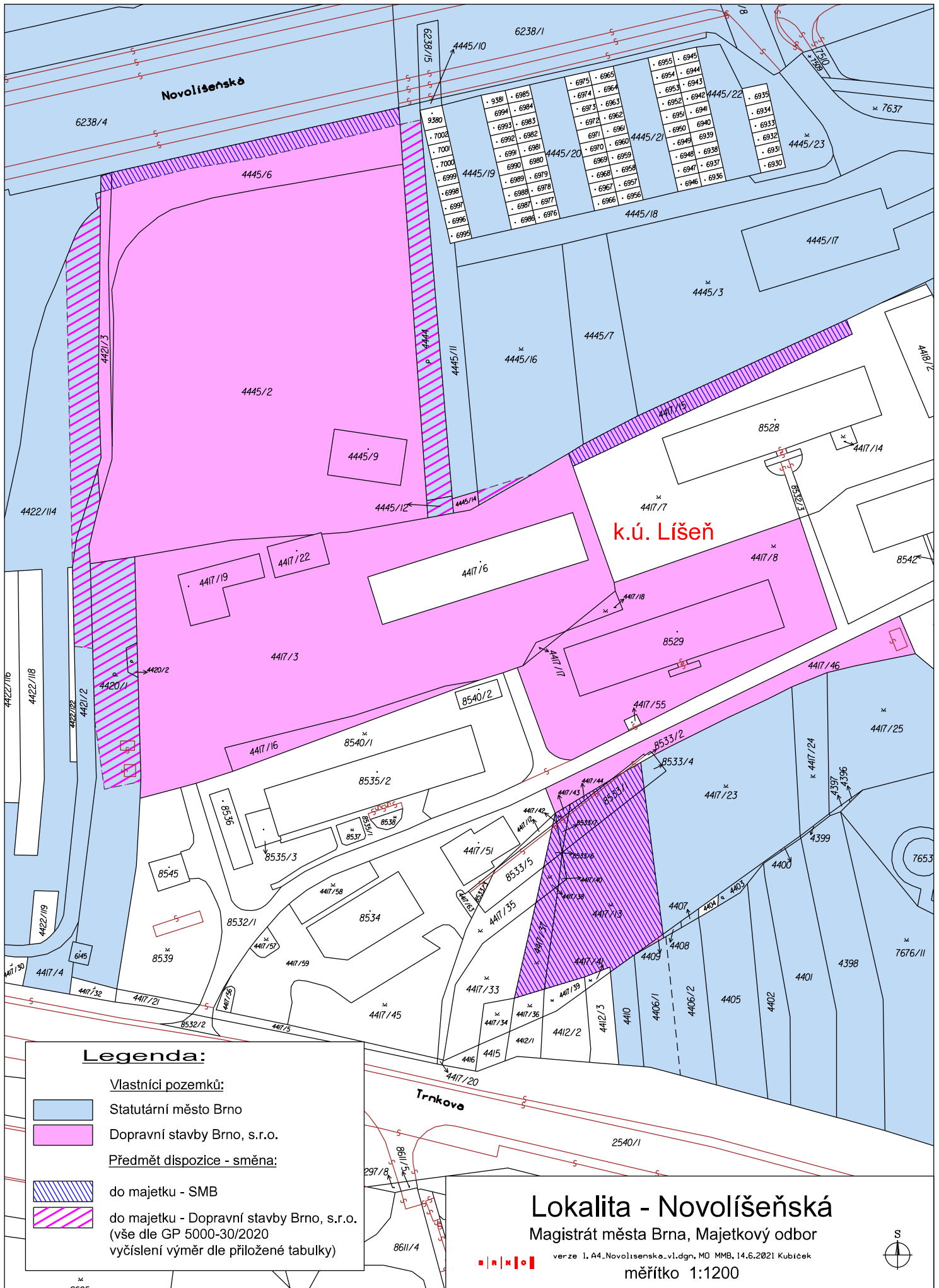
**EG.D, a.s.** – dle sdělení ze dne 29.6. 2021 se v zájmovém území nachází nadzemní vedení VVN společnosti EG.D, a.s.

**Odbor investiční MMB** - ve vyjádření ze dne 3.1.2023 uvádí:

Pokud by došlo k převodu pozemků p.č. 4417/13, 4417/38, 4417/40, 4417/42, 4417/43, 4417/44, 8533/1, 8533/6, 8533/7 vše v k.ú. Líšeň na jiný subjekt, než je statutární město Brno, požadujeme k výše uvedeným pozemkům zřízení služebnosti v dotčených plochách průchodu inženýrských sítí.

OI MMB ke směně pozemků nemá námitek.

**Odbor životního prostředí MMB** – ve vyjádření ze dne 12.12.2022 uvádí, že navrhovanou směnou dojde ke sjednocení vlastnictví pozemků v dotčených plochách. OŽP MMB doporučuje navrženou směnu pozemků s tím, že upozorňuje na nutnost zajistit následnou údržbu získané veřejné zeleně a na právní dořešení umístění reklamy ve veřejné zeleni při komunikaci.



**Legenda:**

Vlastníci pozemků:

- Statutární město Brno
- Dopravní stavby Brno, s.r.o.

Předmět dispozice - směna:

- do majetku - SMB
- do majetku - Dopravní stavby Brno, s.r.o. (vše dle GP 5000-30/2020 vyčíslení výměr dle přiložené tabulky)

**Lokalita - Novolíšeňská**

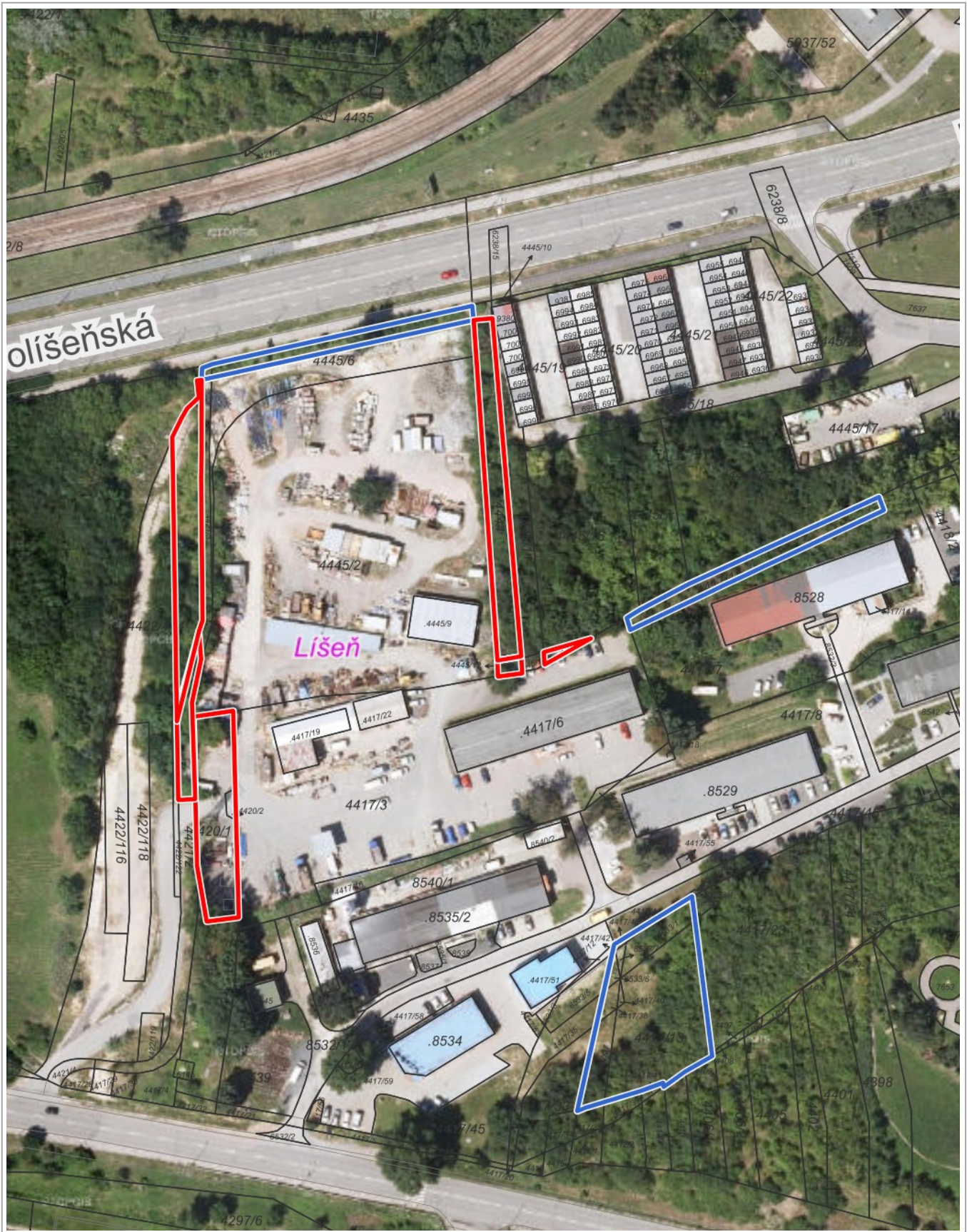
Magistrát města Brna, Majetkový odbor



verze 1\_A4\_Novoliseňska\_v1.dgn, MO MMB, 14.6.2021 Kubiček

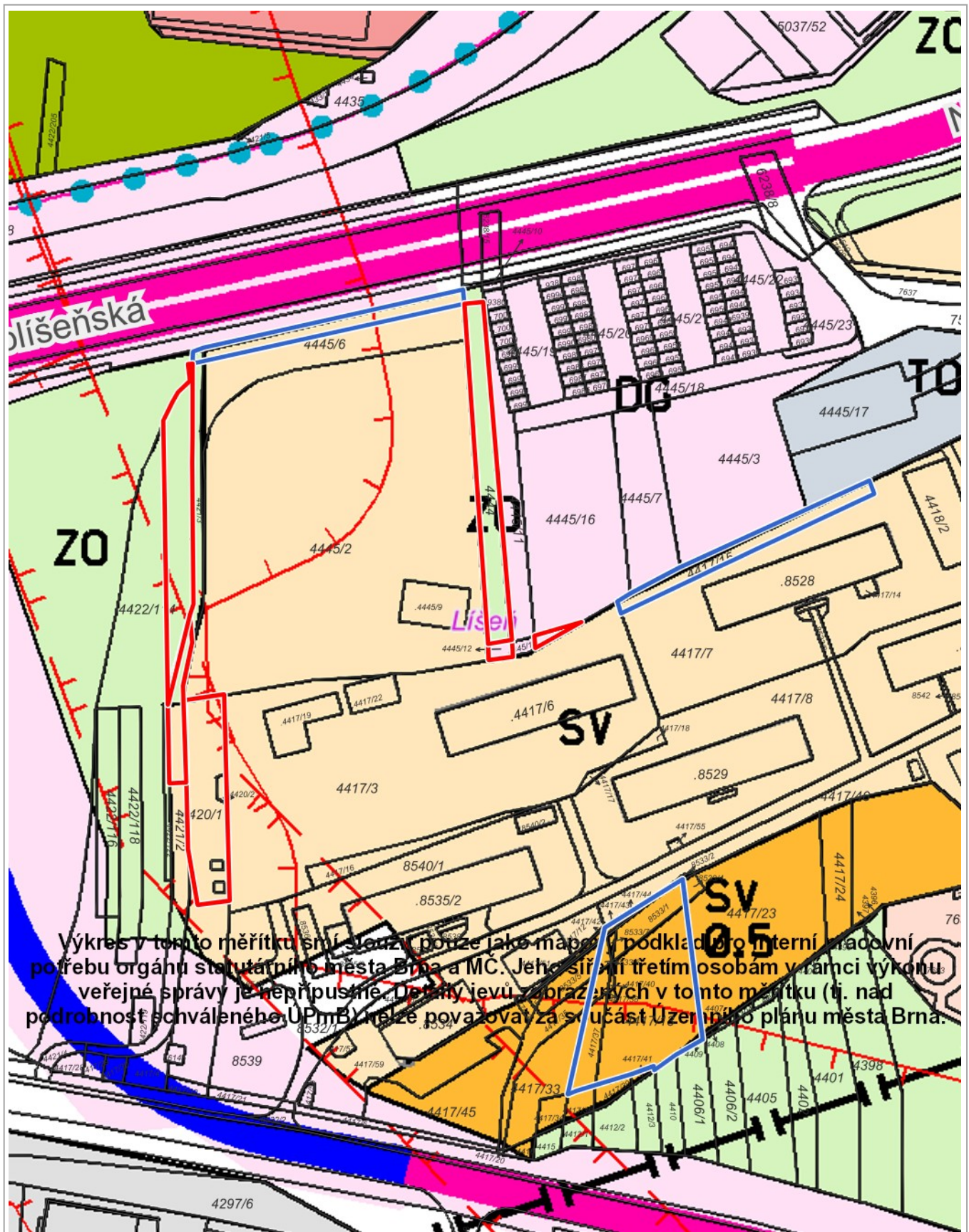
měřítko 1:1200





50 m

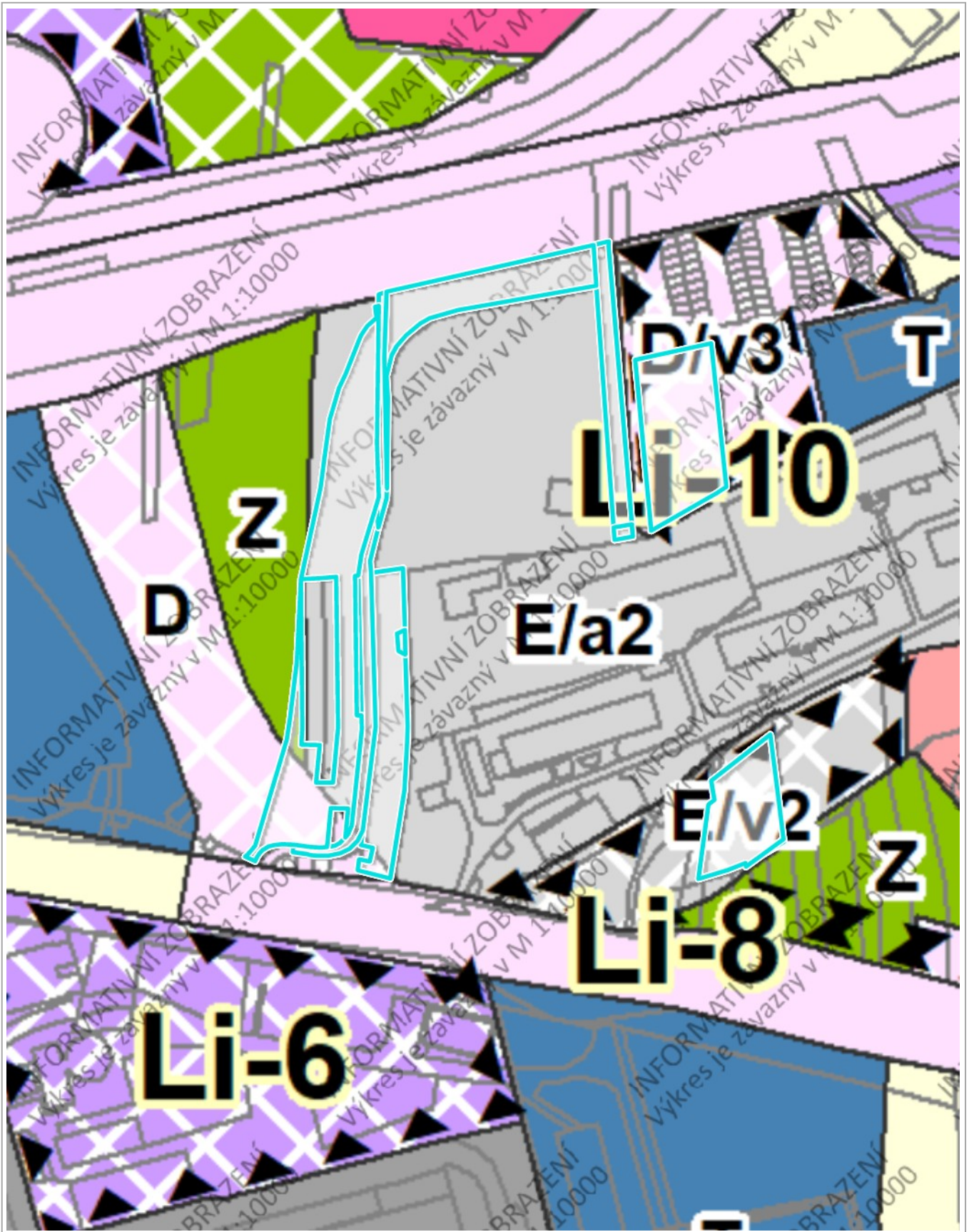
1 : 1 500



Výkres v tomto měřítku smí sloužit pouze jako mapa v podkladu pro interní nadobní potřebu orgánů statutárního města Brna a MČ. Jeho šíření třetím osobám v rámci výkonu veřejné správy je nepřipustné. Detaily jevů zobrazených v tomto měřítku (tj. nad podrobností schváleného ÚPmB) nelze považovat za součást územního plánu města Brna.

50 m

1 : 1 500



50 m

1 : 1 887

**Aktualizace návrhu kupní ceny pro směnu pozemků v k.ú. Líšeň**

(zpracováno na žádost OPS – Mgr. Ráčková)

Ocenění ke dni: 18. 11. 2022

Navrhovatel: Dopravní stavby Brno, s.r.o.

Nemovitost: viz tabulka níže

Dispozice: směna



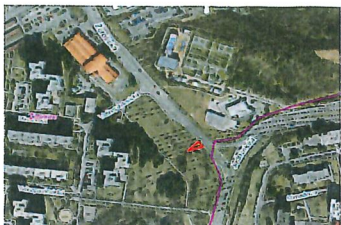

Dle skutečnosti: jde o pozemky v areálu společnosti DS, dále jde o volné pozemky na výstavbu a o zbytkové pozemky zeleně u komunikace. Pozemky na výstavbu nemají přístup z komunikace a jsou zatíženy ochranným pásmem plynovodů VTL.

Nové označení dle GP	Druh pozemku	Výměra dle GP m <sup>2</sup>	Využití dle ÚP	Využití dle skutečnosti
<b>LV 10001</b>				
4445/12	ost.pl. - jiná plocha	28	Dopravní plocha, hromadné garáže	zeleň, parkování v areálu
4420/2	zahrada	19	Smíšená plocha výroby a služeb	komunikace, vjezd do
4445/25	ost.pl. - zeleň	25	Dopravní plocha, hromadné garáže	část pozemku v areálu,
4444/2	zahrada	559	zeleň	úzký pruh zeleně v areálu
4420/3	zahrada	601	Smíšená plocha výroby a služeb/plocha pro dopravu	skladování, vjezd
4421/6	ost.pl. – ost. komunikace	164	Smíšená pl. výroby a služeb /zeleň	skladování, vjezd
4422/571	ost.pl. - jiná plocha	562	zeleň	funkční celek k areálu. zeleň
<b>LV 4766</b>				
4409	zahrada	4	návrhové smíšené plochy	zeleň
4417/13	ost.pl. - zeleň	933	návrhové smíšené plochy	zeleň
4417/37	ost.pl. - zeleň	150	návrhové smíšené plochy	zeleň
4417/38	ost.pl. - zeleň	39	návrhové smíšené plochy	zeleň
4417/40	ost.pl. - zeleň	8	návrhové smíšené plochy	zeleň
4417/42	ost.pl. - zeleň	1	návrhové smíšené plochy	zeleň
4417/43	ost.pl. - zeleň	7	návrhové smíšené plochy	zeleň
4417/44	ost.pl. - zeleň	10	návrhové smíšené plochy	zeleň
8533/1	ost.pl. - jiná plocha	162	návrhové smíšené plochy	zeleň
8533/6	ost.pl. - jiná plocha	25	návrhové smíšené plochy	zeleň
8533/7	ost.pl. - jiná plocha	13	návrhové smíšené plochy	zeleň
4417/15	ost.pl. - manipulační pl.	321	smíšená plocha	úzký pruh zeleně v areálu
4445/24	ost.pl. - manipulační pl.	274	smíšená plocha	zeleň u komunikace
4421/7	ost.pl. – osta.komunikace	11	zeleň	zeleň u komunikace

**Ocenění**


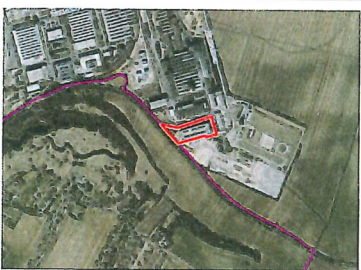


Realizované prodeje pozemků zeleně:

- |   |                         |
|---|-------------------------|
| 1) r. 2021 pozemek zeleně v blízkosti (výkup SMB)           | 1 200 Kč/m <sup>2</sup> |
| 2) r. 2021 zeleň u komunikace, ul. Novolíšeňská (výkup SMB) | 970 Kč/m <sup>2</sup>   |
| 3) r. 2021 zeleň, ul. Jedovnická                            | 1 400 Kč/m <sup>2</sup> |
| 4) r. 2021 zeleň u komunikace, ul. Novolíšeňská (výkup SMB) | 1 613 Kč/m <sup>2</sup> |

		
Realizovaný prodej č. 1	Realizovaný prodej č. 2	Realizovaný prodej č. 3
		
Realizovaný prodej č. 4		

Realizované prodeje pozemků v areálu:

5) r. 2022 pozemek ve funkčním celku v areálu	2 913 Kč/m <sup>2</sup>
6) r. 2022 pozemky v areálu Zetoru	2 500 Kč/m <sup>2</sup>
7) r. 2022 plochy v areálu Drčkova	3 247 Kč/m <sup>2</sup>
8) r. 2021 plocha v areálu Zaoralova	2 566 Kč/m <sup>2</sup>

		
Realizovaný prodej č. 5	Realizovaný prodej č. 6	Realizovaný prodej č. 7
		
Realizovaný prodej č. 8		



realizované prodeje volných pozemků na výstavbu:

- 9) r. 2020 pozemky žadatel nabyt v r.2020 za 1 997 Kč/m<sup>2</sup> přepočteno HB indexem 3 101 Kč/m<sup>2</sup>  
10) r. 2021 volný pozemek ul. Zikova 3 500 Kč/m<sup>2</sup>  
11) r. 2021 pozemek pod stavbou ul. Jírova 2 900 Kč/m<sup>2</sup>



**Ocenění pozemků p.č. 4445/24 a p.č. 4421/7**

S ohledem na malou výměru, umístění a využití pozemku (zeleň) navrhuje koncovou kupní cenu pro směnu pozemků při středu realizovaných cen, tj. ve výši 1 300 Kč/m<sup>2</sup>.

**Ocenění pozemků p.č. 4445/12, p.č. 4420/2, p.č. 4445/25, p.č.4444/2, p.č.4420/3, p.č. 4421/6, p.č.č4422/571, p.č. 4417/15**

S ohledem na umístění a využití pozemků (zbytkové pozemky v areálu) navrhuje koncovou kupní cenu pro směnu pozemků při středu realizovaných cen, tj. ve výši 2 800 Kč/m<sup>2</sup>.

**Ocenění pozemků p.č. 4417/13, p.č. 4417/37, p.č. 4417/38, p.č. 4417/40, p.č. 4417/42, p.č. 4417/43, p.č. 4417/44, p.č. 8533/1, p.č. 8533/6, p.č. 8533/7**

S ohledem na umístění a využití pozemků (volné pozemky na výstavbu bez přístupu) navrhuje koncovou kupní cenu pro směnu pozemků při středu realizovaných cen, tj. ve výši 3 100 Kč/m<sup>2</sup>.

Cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, v platném znění, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, a činí:

**Obvyklá cena**

**Návrh koncové kupní ceny:**

Vlastník	Nové označení dle GP	Výměra dle GP m <sup>2</sup>	Jednotková cena Kč/m <sup>2</sup>	Celková cena Kč
LV 10001	4445/12	28	2 800	78 400
	4420/2	19	2 800	53 200
	4445/25	25	2 800	70 000
	4444/2	559	2 800	1 565 200
	4420/3	601	2 800	1 682 800
	4421/6	164	2 800	459 200
	4422/571	562	2 800	1 573 600
Celkem		1958		5 482 400

Vlastník	Nové označení dle GP	Výměra dle GP m <sup>2</sup>	Jednotková cena Kč/m <sup>2</sup>	Celková cena Kč
LV 4766	4409	4	3 100	12 400
	4417/13	933	3 100	2 892 300
	4417/37	150	3 100	465 000
	4417/38	39	3 100	120 900
	4417/40	8	3 100	24 800
	4417/42	1	3 100	3 100
	4417/43	7	3 100	21 700
	4417/44	10	3 100	31 000
	8533/1	162	3 100	502 200
	8533/6	25	3 100	77 500
	8533/7	13	3 100	40 300
	4417/15	321	2 800	898 800
	4445/24	274	1 300	356 200
	4421/7	11	1 300	14 300
<b>Celkem</b>				<b>5 460 500</b>

**Návrh kupní ceny pro pozemky na LV 10001**

**5 482 400 Kč**

**Návrh kupní ceny pro pozemky na LV 4766**

**5 460 500 Kč**

**Rozdíl**

**21 900 Kč**

*Cena obvyklá je cenou konečnou, tedy včetně případného DPH.*

Prosíme ve směnné smlouvě uvést jednotlivé kupní ceny pozemků.

Zpracováno ORE

Ing. Ivana Vidovičová

Ing. Pavel Dočkal  
vedoucí oddělení

## SMĚNNÁ SMLOUVA

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi těmito smluvními stranami (dále jen „smlouva“):

### 1. Statutární město Brno

IČO: 449 92 785

DIČ: CZ44992785

se sídlem Brno, Brno-město, Dominikánské náměstí 196/1, PSČ 602 00

zastoupené primátorkou města Brna JUDr. Markétou Vaňkovou

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4

č. účtu: 111422222/0800, VS: .....

na straně jedné /dále též jen jako „SMB“/

a

### 2. Dopravní stavby Brno, s.r.o.

IČO: 45474281

DIČ: CZ.....

se sídlem Trnkova 2617/150, Líšeň, 628 00 Brno

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v oddílu C, vložka 5062

zastoupená jednatelem společnosti Ing. Martinem Matuškou

na straně druhé /dále též jen jako „DSB“/

t a k t o :

## A. Směnná smlouva

### Čl. I.

#### 1. SMB je výlučným vlastníkem pozemků:

- p. č. 4420/1, zahrada, zemědělský půdní fond, o výměře 1.206 m<sup>2</sup>;
- p. č. 4420/2, zahrada, zemědělský půdní fond, o výměře 19 m<sup>2</sup>,
- p. č. 4421/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 554 m<sup>2</sup>,
- p. č. 4422/114, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 2873 m<sup>2</sup>,
- p. č. 4444, zahrada, zemědělský půdní fond, o výměře 582 m<sup>2</sup>,
- p. č. 4445/12, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 28 m<sup>2</sup>,
- p. č. 4445/16, ostatní plocha, zeleň, o výměře 1516 m<sup>2</sup>,  
vše v k.ú. Líšeň, obec Brno, okres Brno-město, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na LV č. 10001.

#### 2. Předmětem převodu vlastnického práva na základě této smlouvy z vlastnictví SMB do vlastnictví DSB jsou níže uvedené nemovité věci:

- část pozemku p.č. 4420/1, blíže specifikovaný v předchozím odstavci, oddělená geometrickým plánem č. 5000-30/2020 (dále také jen „GP“) a tímto GP označená jako pozemek p.č. 4420/3 zahrada o výměře 601 m<sup>2</sup>,
- pozemek p.č. 4420/2 zahrada o výměře 19 m<sup>2</sup>,
- část pozemku p.č. 4421/2, blíže specifikovaný v předchozím odstavci, oddělená GP č. 5000-30/2020 a tímto GP označené jako pozemek p.č. 4421/6 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 164 m<sup>2</sup>,
- část pozemku p.č. 4422/114, blíže specifikovaný v předchozím odstavci, oddělená GP č. 5000-30/2020 a tímto GP označená jako pozemek p.č. 4422/571 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 562 m<sup>2</sup>,

- část pozemku p.č. 4444, blíže specifikovaný v předchozím odstavci, oddělená GP č. 5000-30/2020 a tímto GP označená jako pozemek p.č. 4444/2 zahrada o výměře 559 m<sup>2</sup>,  
- pozemek p.č. 4445/12 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 28 m<sup>2</sup>,  
- část pozemku p.č. 4445/16, blíže specifikovaný v předchozím odstavci, oddělená GP č. 5000-30/2020 a tímto GP označená jako pozemek p.č. 4445/25 ostatní plocha, zeleň o výměře 25 m<sup>2</sup>,  
vše v k.ú. Líšeň,  
které se dále označují jen jako „POZEMKY SMB“. Celková výměra činí 1958 m<sup>2</sup>.

3. Geometrický plán č. 5000-30/2020 je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří přílohu č.1 této smlouvy.

4. U pozemků p.č. 4420/1, 4420/2, 4444 v k.ú. Líšeň je zapsána na LV č. 10001 v části D „Poznámky a další obdobné údaje“: změna výměr obnovou operátu.

## Čl. II.

1. DSB je výlučným vlastníkem pozemků:

- p.č. 4409 zahrada, zemědělský půdní fond, o výměře 4 m<sup>2</sup>,
- p.č. 4417/13 ostatní plocha, zeleň, o výměře 933 m<sup>2</sup>,
- p.č. 4417/15 ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 321 m<sup>2</sup>,
- p.č. 4417/37 ostatní plocha, zeleň, o výměře 150 m<sup>2</sup>,
- p.č. 4417/38 ostatní plocha, zeleň, o výměře 39 m<sup>2</sup>,
- p.č. 4417/40 ostatní plocha, zeleň, o výměře 8 m<sup>2</sup>,
- p.č. 4417/42 ostatní plocha, zeleň, o výměře 1 m<sup>2</sup>,
- p.č. 4417/43 ostatní plocha, zeleň, o výměře 7 m<sup>2</sup>,
- p.č. 4417/44 ostatní plocha, zeleň, o výměře 10 m<sup>2</sup>,
- p.č. 4421/3 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 213 m<sup>2</sup>,
- p.č. 4445/6 ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 1058 m<sup>2</sup>,
- p.č. 8533/1 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 162 m<sup>2</sup>,
- p.č. 8533/6 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 25 m<sup>2</sup>,
- p.č. 8533/7 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 13 m<sup>2</sup>,

vše v k.ú. Líšeň, obec Brno, okres Brno-město, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na LV č. 4766.

2. Předmětem převodu vlastnického práva na základě této smlouvy z vlastnictví DSB do vlastnictví SMB jsou níže uvedené nemovité věci:

- pozemek p.č. 4409 zahrada, o výměře 4 m<sup>2</sup>,
- pozemek p.č. 4417/13 ostatní plocha, zeleň, o výměře 933 m<sup>2</sup>,
- pozemek p.č. 4417/15 ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 321 m<sup>2</sup>,
- pozemek p.č. 4417/37 ostatní plocha, zeleň, o výměře 150 m<sup>2</sup>,
- pozemek p.č. 4417/38 ostatní plocha, zeleň, o výměře 39 m<sup>2</sup>,
- pozemek p.č. 4417/40 ostatní plocha, zeleň, o výměře 8 m<sup>2</sup>,
- pozemek p.č. 4417/42 ostatní plocha, zeleň, o výměře 1 m<sup>2</sup>,
- pozemek p.č. 4417/43 ostatní plocha, zeleň, o výměře 7 m<sup>2</sup>,
- pozemek p.č. 4417/44 ostatní plocha, zeleň, o výměře 10 m<sup>2</sup>,
- pozemek p.č. 8533/1 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 162 m<sup>2</sup>,
- pozemek p.č. 8533/6 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 25 m<sup>2</sup>,
- pozemek p.č. 8533/7 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 13 m<sup>2</sup>,
- část pozemku p.č. 4445/6, blíže specifikovaný v předchozím odstavci, oddělená GP č. 5000-30/2020 a tímto GP označená jako pozemek p.č. 4445/24 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 274 m<sup>2</sup>,
- část pozemku p.č. 4421/3, blíže specifikovaný v předchozím odstavci, oddělená GP č. 5000-30/2020 a tímto GP označená jako pozemek p.č. 4421/7 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 11 m<sup>2</sup>,

vše v k.ú. Líšeň,  
které se dále označují jen jako „POZEMKY DSB“. Celková výměra činí 1958 m<sup>2</sup>.

3. U pozemku p.č. 4417/15 v k.ú. Líšeň je, zapsána na LV č. 4766 v části D „Poznámky a další obdobné údaje“: změna výměr obnovou operátu.

### Čl. III.

1. Cena obvyklá POZEMKŮ SMB byla stanovena následovně:

a)

- část pozemku p.č. 4420/1 o výměře 601 m<sup>2</sup> v k.ú. Líšeň činí 1.682.800 Kč vč. DPH
- pozemek p.č. 4420/2 o výměře 19 m<sup>2</sup> v k.ú. Líšeň činí 53.200 Kč vč. DPH

b)

- část pozemku p.č. 4421/2 o výměře 164 m<sup>2</sup> v k.ú. Líšeň činí 459.200 Kč
- část pozemku p.č. 4422/114 o výměře 562 m<sup>2</sup> v k.ú. Líšeň činí 1.573.600 Kč
- část pozemku p.č. 4444 o výměře 559 m<sup>2</sup> v k.ú. Líšeň činí 1.565.200 Kč
- pozemek p.č. 4445/12 o výměře 28 m<sup>2</sup> v k.ú. Líšeň činí 78.400 Kč
- část pozemku p.č. 4445/16 o výměře 25 m<sup>2</sup> v k.ú. Líšeň činí 70.000 Kč

Dodání POZEMKŮ SMB uvedených pod písmenem b) tohoto článku není předmětem DPH, neboť SMB nejedná v dané transakci jako osoba povinná k dani.

2. Cena obvyklá POZEMKŮ DSB byla stanovena následovně:

- pozemek p.č. 4409 o výměře 4 m<sup>2</sup> v k.ú. Líšeň činí 12.400 Kč
- pozemek p.č. 4417/13 o výměře 933 m<sup>2</sup> v k.ú. Líšeň činí 2.892.300 Kč
- pozemek p.č. 4417/15 o výměře 321 m<sup>2</sup> v k.ú. Líšeň činí 898.800 Kč
- pozemek p.č. 4417/37 o výměře 150 m<sup>2</sup> v k.ú. Líšeň činí 465.000 Kč
- pozemek p.č. 4417/38 o výměře 39 m<sup>2</sup> v k.ú. Líšeň činí 120.900 Kč
- pozemek p.č. 4417/40 o výměře 8 m<sup>2</sup> v k.ú. Líšeň činí 24.800 Kč
- pozemek p.č. 4417/42 o výměře 1 m<sup>2</sup> v k.ú. Líšeň činí 3.100 Kč
- pozemek p.č. 4417/43 o výměře 7 m<sup>2</sup> v k.ú. Líšeň činí 21.700 Kč
- pozemek p.č. 4417/44 o výměře 10 m<sup>2</sup> v k.ú. Líšeň činí 31.000 Kč
- pozemek p.č. 8533/1 o výměře 162 m<sup>2</sup> v k.ú. Líšeň činí 502.200 Kč
- pozemek p.č. 8533/6 o výměře 25 m<sup>2</sup> v k.ú. Líšeň činí 77.500 Kč
- pozemek p.č. 8533/7 o výměře 13 m<sup>2</sup> v k.ú. Líšeň činí 40.300 Kč
- část pozemku p.č. 4445/6 o výměře 274 m<sup>2</sup> v k.ú. Líšeň činí 356.200 Kč
- část pozemku p.č. 4421/3 o výměře 11 m<sup>2</sup> v k.ú. Líšeň činí 14.300 Kč.

Dodání POZEMKŮ DSB je osvobozeno od DPH dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

3. Smluvní strany se dohodly na cenách pozemků následovně:

- cena obvyklá POZEMKŮ SMB činí 5.482.400 Kč,
- cena obvyklá POZEMKŮ DSB činí 5.460.500 Kč.

4. Částku ve výši 21.900 Kč vč. 21 % DPH, která odpovídá rozdílu cen směřovaných nemovitých věcí, jež jsou předmětem této směny, uhradila DSB před podpisem smlouvy na účet města uvedený v záhlaví smlouvy, a to formou zálohy na převod pozemků, jejichž dodání podléhá DPH. Do 15 dnů ode dne připsání platby na účet města bude vystaven daňový doklad k přijaté platbě.

5. Zdanitelné plnění je uskutečněno dnem, kdy dojde k předání směřovaných nemovitých věcí, viz. čl. VIII. odst. 2 smlouvy.

6. Smluvní strany se dohodly ohledně vzájemných peněžitých pohledávek v rozsahu, v němž se kryjí, že zaniknou započtením ke dni splatnosti pohledávky SMB. Pohledávka je splatná dnem doručení vyrozumění o provedení vkladu z příslušného katastrálního úřadu.

### Čl. IV.

1. SMB se zavazuje převést DSB vlastnické právo k dále uvedeným věcem výměnou za závazek DSB převést vlastnické právo k jiným dále uvedeným věcem SMB, tedy si POZEMKY SMB a POZEMKY

DSB mezi sebou navzájem dle ustanovení §2184 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, směnít takto:

- a) SMB se zavazuje převést POZEMKY SMB včetně všech součástí a příslušenství do vlastnictví DSB a DSB se zavazuje POZEMKY SMB do svého výlučného vlastnictví DSB přijmout,
- b) DSB se zavazuje převést z vlastnictví DSB POZEMKY DSB včetně všech součástí a příslušenství do vlastnictví SMB a SMB se zavazuje POZEMKY DSB do svého výlučného vlastnictví přijmout.

#### Čl. V.

1. SMB a DSB prohlašují, že je jim ke dni podpisu smlouvy znám skutečný stav POZEMKŮ SMB i POZEMKŮ DSB a že je v tomto stavu bez výhrad nabývají do vlastnictví DSB a do vlastnictví SMB ve smyslu čl. IV odst. 1. smlouvy.

2. SMB a DSB prohlašují, že si nejsou vědomi žádné skutečnosti, která by mohla mít za následek neplatnost, zpochybnění či ohrožení směny nemovitých věcí dle této smlouvy.

3. SMB a DSB prohlašují, že jejich vlastnické právo ke směřovaným nemovitým věcem není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že nejsou omezeni v disponování s nimi a že na směřovaných nemovitých věcech neváznou žádné právní ani faktické vady, zejména zástavní právo, předkupní právo, věcné břemeno či jakékoliv jiné právo třetí osoby, s výjimkou:

- věcného břemene váznoucího na pozemku p. č. 4422/114 v k. ú. Líšeň – věcné břemeno uložení a zřízení ochranného pásma VTL plynovodu DN 300 pro GasNet, s.r.o., IČO: 27295567.
- skutečností uvedených v odstavci 4, 5 a 6 tohoto článku.

4. DSB bere na vědomí, že:

- pozemek p.č. 4444 v k.ú. Líšeň (dle GP č. 5000-30/2020 p.č. 4444/2) je dle platného Generelu pro odvodnění města Brna dotčen plánovaným uložením splaškové a dešťové kanalizace. DSB se zavazuje koncepci uvedeného Generelu pro odvodnění města Brna dodržovat.
- v zájmovém území POZEMKŮ SMB se nachází nadzemní vedení VVN ve vlastnictví a provozování EG.D, a.s., IČO: 28085400.

5. SMB bere na vědomí, že:

- pozemky p.č. 4417/13, 4417/38, 4417/40 vše v k.ú. Líšeň jsou dotčeny ochranným pásmem splaškové kanalizační stoky DN 800, které je dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, odst. 3, písm. b) a c), v šíři 3,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí kanalizační stoky DN 800 na každou stranu. Splašková kanalizační stoka je v majetku SMB a v pachtu společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IČO: 46347275.

- pozemky p.č. 4417/42, 4417/43, 4417/44 vše v k.ú. Líšeň jsou dotčeny ochranným pásmem dešťové kanalizační stoky DN 1680/1530, které je dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, odst. 3, písm. b) a c), v šíři 3,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí kanalizační stoky DN 1680/1530 na každou stranu. Dešťová kanalizační stoka je v majetku SMB a v pachtu společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IČO: 46347275.

- pozemky p.č. 8533/1, 8533/6, 8533/7, vše v k.ú. Líšeň jsou dotčeny uložením dešťové kanalizační stoky DN 1680/1530 vč. jejího ochranného pásma, které je dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, odst. 3, písm. b) a c), v šíři 3,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí kanalizační stoky DN 1680/1530 na každou stranu a uložením splaškové kanalizační stoky DN 800 vč. jejího ochranného pásma, které je dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, odst. 3, písm. b) a c), v šíři 3,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí kanalizační stoky DN 800 na každou stranu. Kanalizační stoky jsou v majetku SMB a v pachtu společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IČO: 46347275.

- v zájmovém území POZEMKŮ DSB nebo jejich blízkosti se nachází provozovaná plynárenská zařízení a plynovodní přípojky ve vlastnictví nebo správě společnosti GasNet, s.r.o., IČO: 27295567.

6. SMB a DSB konstatují, že mají mezi sebou uzavřenu nájemní smlouvu č. 6320032694 ze dne 17.6.2020 na pronájem části pozemku p.č. 4420/1 o výměře 551 m<sup>2</sup>, pozemku p.č. 4420/2 o výměře 19 m<sup>2</sup>, tří částí pozemku p.č. 4421/2 o souhrnné výměře 116 m<sup>2</sup> a části pozemku p.č. 4422/114 o výměře 554 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Líšeň. Dnem právních účinků vkladu práv z této směnné smlouvy zanikne částečně nájem splynutím k části pozemku p.č. 4420/1 o výměře 551 m<sup>2</sup>, pozemku p.č. 4420/2 o výměře 19 m<sup>2</sup>, jedné části pozemku p.č. 4421/2 o výměře cca 40 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Líšeň. Smluvní strany se zavazují bezprostředně po provedení vkladu práv z této směnné smlouvy jednat mezi sebou o uzavření dodatku č.1 k uvedené nájemní smlouvě č. 6320032694 spočívající ve zmenšení předmětu nájmu o plochy, které jsou předmětem výše uvedené směny pozemků, v úpravě výše nájemného a účelu nájmu.

7. DSB se zavazuje, že po podpisu této smlouvy i ke dni podání návrhu na vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí budou POZEMKY DSB prosty všech práv třetích osob, a že tomu tak bude až do převodu vlastnických práv k POZEMKŮM DSB provedenému na základě této smlouvy.

8. DSB dále prohlašuje, že je oprávněna tuto smlouvu uzavřít a plnit závazky v ní obsažené, že neexistuje žádný závazek vůči jiné osobě, ani nárok státu, finančního úřadu nebo jakéhokoli orgánu veřejné správy, který by jí bránil uzavřít a plnit tuto smlouvu, a že nebylo vůči jí zahájeno insolvenční řízení, exekuce či výkon rozhodnutí, a ani jí není známo, že by jí některé z těchto řízení hrozilo.

#### Čl. VI.

1.Smluvní strany výslovně sjednávají, že nebezpečí škody na POZEMCÍCH SMB a na POZEMCÍCH DSB přechází na smluvní strany okamžikem, kdy bude proveden vklad vlastnických práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

2.Smluvní strany tímto ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, výslovně prohlašují, že na sebe přebírají nebezpečí změny okolností.

#### Čl. VII.

1. Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádné skutečnosti, která by v důsledku uzavření této smlouvy mohla mít za následek neplatnost převodu nemovitých věcí, nebo která by platnost takového úkonu mohla zpochybnit či ohrozit.

#### Čl. VIII.

1.Smluvní strany nabývají směřované pozemky do svého výlučného vlastnictví vkladem jejich vlastnického práva k převáděným nemovitým věcem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrální pracoviště Brno-město na podkladě směnné smlouvy, a to s právními účinky ke dni podání návrhu na zahájení řízení o zápisu vlastnického práva SMB a DSB ze směnné smlouvy do katastru nemovitostí vkladem.

2. Smluvní strany se dohodly, že ke dni podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí dle této smlouvy dochází k předání a převzetí POZEMKŮ SMB a POZEMKŮ DSB a že protokolární převzetí POZEMKŮ SMB a POZEMKŮ DSB nebude realizováno. Den předání nemovitých věcí je dnem zdanitelného plnění.

#### B.

#### Společná a závěrečná ustanovení

#### Čl. IX.

1. Smluvní strany shodně požadují, aby u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město byly provedeny změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.
2. Návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí doručí příslušnému katastrálnímu úřadu SMB, a to bez zbytečného odkladu poté, co smlouva nabude účinnosti.
3. V případě, že katastrální úřad přeruší řízení o vkladu práv založených touto smlouvou do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany poskytnout součinnost příslušnému katastrálnímu úřadu tak, by v řízení mohlo být pokračováno. V případě, že katastrální úřad zamítne návrh na vklad práv založených touto smlouvou do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany odstranit vady vedoucí k zamítavému rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu a podat nový návrh na vklad vlastnického práva ze směnné smlouvy do katastru nemovitostí.
4. Správní poplatek spojený s návrhem na zahájení řízení o zápisu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit SMB.

#### Čl. X.

1. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž SMB obdrží po dvou stejnopisech, DSB obdrží po jednom stejnopise a jeden stejnopis je určen pro účely vkladového řízení o povolení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. Tato smlouva se považuje za uzavřenou dnem, kdy bude podepsána poslední smluvní stranou.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). SMB zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Smluvní strany zároveň prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
4. Jakékoli změny této smlouvy jsou možné výhradně na podkladě písemných, očíslovaných dodatků, uzavřených smluvními stranami.
5. Veškeré spory z této smlouvy se smluvní strany zavazují přednostně řešit mimosoudním jednáním. Teprve v případě, kdy mimosoudní dohoda smluvních stran nebude možná, rozhodne na návrh některé ze smluvních stran příslušný soud.
6. Stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neúčinnými, neplatnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li tato smlouva mezery, není tímto dotčena účinnost, platnost anebo proveditelnost ostatních ustanovení. Namísto neúčinného, neplatného nebo neproveditelného ustanovení musí být sjednáno takové ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení a úmyslu smluvních stran vyjádřeném v této smlouvě. Totéž platí i v případě mezer této smlouvy; v takovém případě musí být sjednáno takové ustanovení, které bude nejvíce odpovídat tomu, co by bývalo bylo sjednáno, kdyby smluvní strany vzaly tyto okolnosti v úvahu již při uzavírání této smlouvy.
7. Smluvní strany podpisem této smlouvy prohlašují, že mezi nimi nebyla ujednána žádná další vedlejší ujednání při této smlouvě, než jsou uvedena v jejím textu. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
8. DSB bere na vědomí, že SMB je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.



9. Smluvní strany úplným závěrem prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že tomuto obsahu porozuměly a nemají vůči němu žádných výhrad, přičemž tuto smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují pod tuto smlouvu své vlastnoruční podpisy.

10. V ostatním se tato smlouva a práva a povinnosti z ní vzniklé řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění.

#### Doložka

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

1. Záměr statutárního města Brna směniti pozemky dle této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od .....

2. Směna nemovitých věcí dle této smlouvy a tato smlouva byly schváleny na zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z9/... konaném dne .....

V Brně dne .....

V Brně dne .....

---

Statutární město Brno  
zastoupené primátorkou  
JUDr. Markétou Vaňkovou

---

Dopravní stavby Brno, s.r.o.  
zastoupená jednatelem společnosti  
Ing. Martinem Matuškou

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav				Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m <sup>2</sup>	
4420/1	12	06	zahrada	4420/1	6	05	zahrada		2	4420/1		10001	6	05	
				4420/3	6	01	zahrada		2	4420/1		10001	6	01	
4421/2	5	54	ostat. pl. ostat.komunikace	4421/2	3	90	ostat. pl. ostat.komunikace		0	4421/2		10001	3	90	
				4421/6	1	64	ostat. pl. ostat.komunikace		0	4421/2		10001	1	64	
4421/3	2	13	ostat. pl. ostat.komunikace	4421/3	2	02	ostat. pl. ostat.komunikace		0	4421/3		4766	2	02	
				4421/7		11	ostat. pl. ostat.komunikace		0	4421/3		4766		11	
4422/114	28	73	ostat. pl. jiná plocha	4422/114	23	11	ostat. pl. jiná plocha		0	4422/114		10001	23	11	
				4422/571	5	62	ostat. pl. jiná plocha		0	4422/114		10001	5	62	
4444	5	82	zahrada	4444/1		23	zahrada		0	4444		10001		23	
				4444/2	5	59	zahrada		0	4444		10001	5	59	
4445/6	10	58	ostat. pl. manipulační pl.	4445/6	7	84	ostat. pl. manipulační pl.		0	4445/6		4766	7	84	
				4445/24	2	74	ostat. pl. manipulační pl.		0	4445/6		4766	2	74	
4445/16	15	16	ostat. pl. zeleň	4445/16	14	91	ostat. pl. zeleň		2	4445/16		10001	14	91	
				4445/25		25	ostat. pl. zeleň		2	4445/16		10001		25	
	80	02			80	02									

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>	
4420/1		30810	6	05							
4420/3		30810	6	01							
4444/1		30810		23							
4444/2		30810	5	59							

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

rozdělení pozemku

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: [redacted]

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1641/96

Dne: 15. září 2020 Číslo: 41/2020

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: [redacted]

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1641/96

Dne: 25. ledna 2023 Číslo: 1/2023

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Vyhotovitel:  GEOPEN s.r.o.  
Husovická 892/9  
614 00 Brno  
IČ: 46342745

Číslo plánu: 5000-30/2020

Okres: Brno-město

Obec: Brno

Kat. území: Líšeň

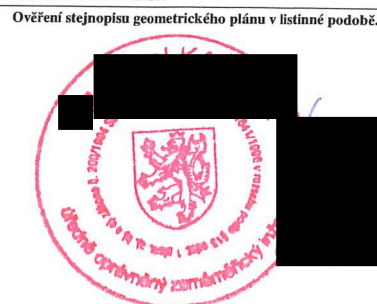
Mapový list: DKM

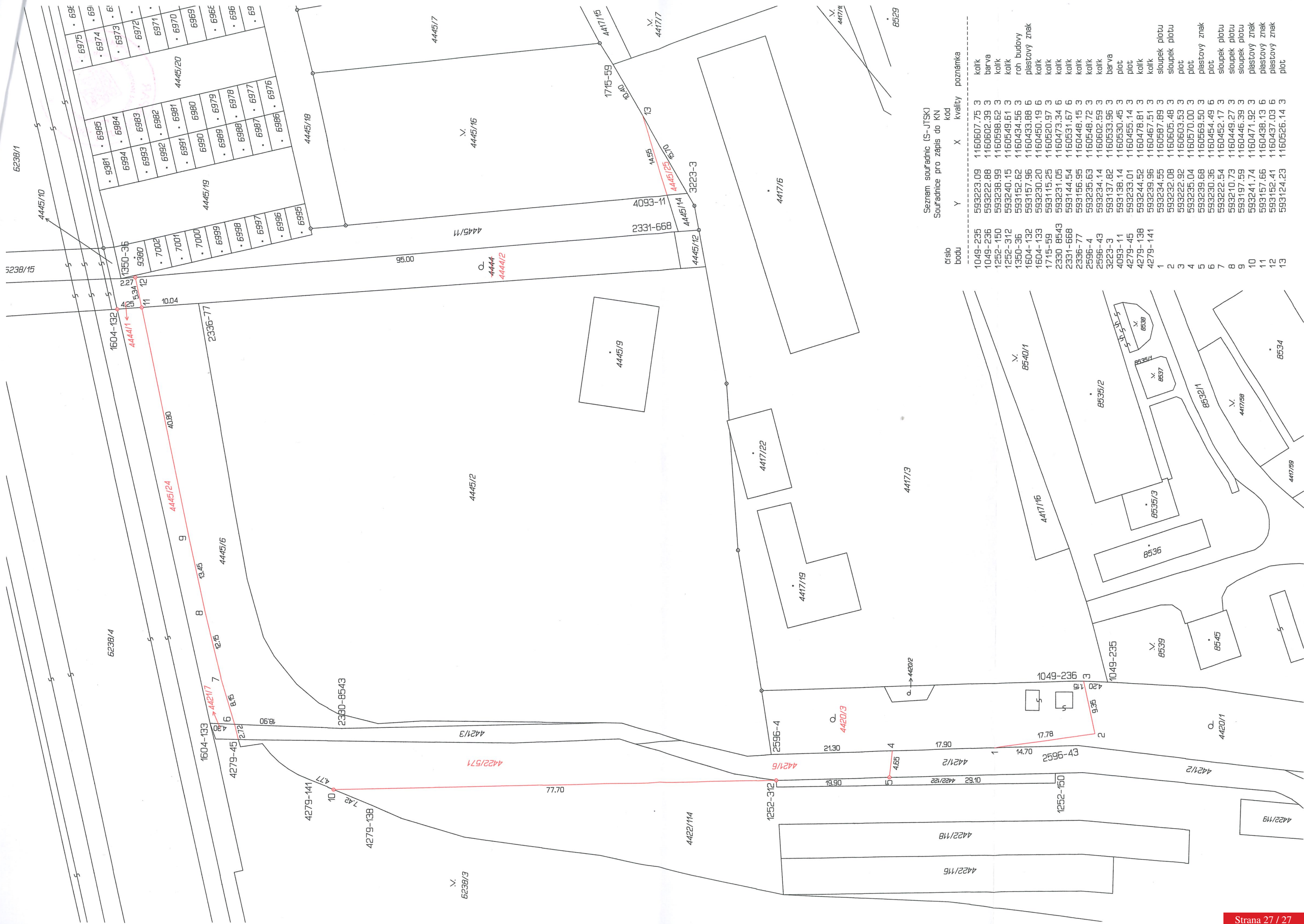
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:  
viz seznam souřadnic

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

KÚ pro Jihomoravský kraj  
KP Brno-město

PGP-1613/2020-702  
2020.09.18 10:41:12 CEST





Seznam souřadnic (S-JTSK)  
Souřadnice pro zápis do KN

číslo bodu	Y		X		kvalita	poznámka
	1	2	1	2		
1049-235	593223.09	1160607.75	3		kolík	
1049-236	593222.88	1160602.39	3		barva	
1252-150	593238.99	1160598.62	3		kolík	
1252-312	593240.15	1160549.61	3		kolík	
1350-36	593152.62	1160434.56	3		roh budovy	
1604-132	593157.96	1160433.88	6		plestový znak	
1604-133	593230.20	1160450.19	6		kolík	
1715-59	593115.25	1160520.97	3		kolík	
2330-8543	593231.05	1160473.34	6		kolík	
2331-668	593144.54	1160531.67	6		kolík	
2336-77	593156.95	1160448.15	3		kolík	
2596-4	593235.63	1160548.72	3		kolík	
2596-43	593234.14	1160602.59	3		barva	
3223-3	593137.82	1160533.96	3		plot	
4093-11	593138.14	1160530.45	3		plot	
4279-45	593233.01	1160455.14	3		plot	
4279-138	593244.52	1160478.81	3		kolík	
4279-141	593239.96	1160467.51	3		kolík	
1	593234.55	1160587.89	3		sloupek plotu	
2	593232.08	1160605.48	3		sloupek plotu	
3	593222.92	1160603.53	3		plot	
4	593235.04	1160570.00	3		plot	
5	593239.68	1160569.50	3		plestový znak	
6	593230.36	1160454.49	6		plot	
7	593222.54	1160452.17	3		sloupek plotu	
8	593210.73	1160449.27	3		sloupek plotu	
9	593197.59	1160446.39	3		sloupek plotu	
10	593241.74	1160471.92	3		plestový znak	
11	593157.66	1160438.13	6		plestový znak	
12	593152.41	1160437.03	6		plestový znak	
13	593124.23	1160526.14	3		plot	