

Z9/05. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 28.2.2023

107. Návrh darování pozemků p.č. 273/2, 273/3, oba v k.ú. Čížky, p.č. 236/5, 236/6, oba v k.ú. Kuřimské Jestřabí, p.č. 326/15, 326/20, 326/21, vše v k.ú. Vohančice Jihomoravskému kraji

Anotace

návrh darování pozemků p.č. 273/2 ostatní plocha, silnice, o výměře 244 m², p.č. 273/3 ostatní plocha, silnice, o výměře 52 m², oba v k.ú. Čížky, p.č. 236/5 ostatní plocha, silnice, o výměře 1 m², p.č. 236/6 ostatní plocha, silnice, o výměře 1 m², oba v k.ú. Kuřimské Jestřabí, p.č. 326/15 ostatní plocha, silnice, o výměře 3 m², p.č. 326/20 ostatní plocha, silnice, o výměře 104 m² a p.č. 326/21 ostatní plocha, silnice, o výměře 22 m², vše v k.ú. Vohančice z vlastnictví statutárního města Brna do vlastnictví Jihomoravského kraje. Předmětné pozemky jsou zastavěny silničním tělesem II/379 a III/3795 ve vlastnictví Jihomoravského kraje

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. bere na vědomí skutečnosti, že:

- pozemky p.č. 273/2, 273/3, oba v k.ú. Čížky jsou součástí silničního tělesa II/379 ve vlastnictví Jihomoravského kraje, předmětné pozemky jsou zastavěny odvodňovacím korytem a opěrnou zdí ve vlastnictví Jihomoravského kraje
- pozemky p.č. 236/5, 236/6 oba v k.ú. Kuřimské Jestřabí jsou zastavěny silnicí III/3795 ve vlastnictví Jihomoravského kraje, je na nich umístěno mostní těleso 3795-3 ve vlastnictví Jihomoravského kraje
- pozemky p.č. 326/15, 326/20, 326/21, vše v k.ú. Vohančice jsou součástí silničního tělesa II/379 ve vlastnictví Jihomoravského kraje, předmětné pozemky jsou zastavěny odvodňovacím korytem a opěrnou zdí ve vlastnictví Jihomoravského kraje
- Odbor dopravy MMB jedná s Jihomoravským krajem o bezúplatném převodu stavby silnice II/602 v délce 2,740 km ulice Jihlavská včetně pozemků p.č. 2019/10, v k.ú. Štýřice, p.č. 1678/47, v k.ú. Starý Lískovec, p.č. 1247/7, 1247/15, 1247/132, 1247/136, vše v k.ú. Bohunice a části pozemku p.č. 1678/4, v k.ú. Starý Lískovec do vlastnictví statutárního města Brna

2. schvaluje

darování
pozemků:

- p.č. 273/2 ostatní plocha, silnice, o výměře 244 m²,
- p.č. 273/3 ostatní plocha, silnice, o výměře 52 m²,

oba v k.ú. Čížky

- p.č. 236/5 ostatní plocha, silnice, o výměře 1 m²,
- p.č. 236/6 ostatní plocha, silnice, o výměře 1 m²,

oba v k.ú. Kuřimské Jestřabí

- p.č. 326/15 ostatní plocha, silnice, o výměře 3 m²,
- p.č. 326/20 ostatní plocha, silnice, o výměře 104 m²,
- p.č. 326/21 ostatní plocha, silnice, o výměře 22 m²,

vše v k.ú. Vohančice

z vlastnictví statutárního města Brna do vlastnictví Jihomoravského kraje, se sídlem Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno, IČO:70888337,

a za podmínek uvedených v darovací smlouvě, která tvoří přílohu č. tohoto zápisu

Stanoviska

Rada města Brna projednala na schůzi č. R9/019 dne 15.02.2023 a doporučila ke schválení

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Dagmar Baborovská

vedoucí odboru - Majetkový odbor

21.2.2023 v 12:34

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - 3. úsek

17.2.2023 v 08:50

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 7
Příloha (výpisy z LV.pdf)	8 - 13
Příloha (mapy.pdf)	14 - 21
Příloha k usnesení (darovací smlouva.pdf)	22 - 25

Důvodová zpráva

Úvod

Orgánům města Brna je předkládán k projednání návrh darování pozemků p.č. 273/2 ostatní plocha, silnice, o výměře 244 m², p.č. 273/3 ostatní plocha, silnice, o výměře 52 m², oba v k.ú. Čížky, p.č. 236/5 ostatní plocha, silnice, o výměře 1 m², p.č. 236/6 ostatní plocha, silnice, o výměře 1 m², oba v k.ú. Kuřimské Jestřabí, p.č. 326/15 ostatní plocha, silnice, o výměře 3 m², p.č. 326/20 ostatní plocha, silnice, o výměře 104 m² a p.č. 326/21 ostatní plocha, silnice, o výměře 22 m², vše v k.ú. Vohančice z vlastnictví statutárního města Brna do vlastnictví Jihomoravského kraje.

Jedná se o pozemky, které jsou součástí silničních těles – silnice II/379 a silnice III/3795 - ve vlastnictví Jihomoravského kraje. Pozemky p.č. 273/2, 273/3, oba v k.ú. Čížky jsou součástí silničního tělesa II/379, jsou zastavěny odvodňovacím korytem a opěrnou zdí ve vlastnictví Jihomoravského kraje. Pozemky p.č. 236/5, 236/6 oba v k.ú. Kuřimské Jestřabí jsou zastavěny silnicí III/3795, je na nich umístěno mostní těleso 3795-3 ve vlastnictví Jihomoravského kraje. Pozemky p.č. 326/15, 326/20, 326/21, vše v k.ú. Vohančice jsou součástí silničního tělesa II/379, jsou zastavěny odvodňovacím korytem a opěrnou zdí ve vlastnictví Jihomoravského kraje.

Silnice II/379 je určena pro dopravu mezi okresy a silnice III/3795 je určena k vzájemnému propojení obcí a k jejich napojení na pozemní komunikaci.

Poznamenáváme, že OD MMB jedná s Jihomoravským krajem o bezúplatném převodu stavby silnice II/602 v délce 2,740 km ulice Jihlavská včetně pozemků p.č. 2019/10, v k.ú. Štýřice, p.č. 1678/47, v k.ú. Starý Lískovec, p.č. 1247/7, 1247/15, 1247/132, 1247/136, vše v k.ú. Bohunice a části pozemku p.č. 1678/4, v k.ú. Starý Lískovec do vlastnictví statutárního města Brna.

V současné době jsou mezi statutárním městem Brnem a Jihomoravským krajem doladovány detaily smlouvy o smlouvě budoucí darovací (předpokladem uzavření darovací smlouvy bude to, že Jihomoravský kraj na své náklady provede opravu krytu vozovky). Specifikovaný úsek silnice II/602 ulice Jihlavská odpovídá svým významem místní komunikaci II. třídy a po převodu do vlastnictví statutárního města Brna bude tento úsek zařazen do kategorie místních komunikací.

Popis pozemků:

Pozemky p.č. 273/2, 273/3, oba v k.ú. Čížky jsou součástí silničního tělesa II/379 ve vlastnictví Jihomoravského kraje, je na nich umístěno odvodňovací koryto a opěrná zeď na levé straně silnice II/379 při výjezdu z obce Čížky směrem k obci Deblín.

Pozemky p.č. 236/5, 236/6, oba v k.ú. Kuřimské Jestřabí jsou zanedbatelných rozměrů (každý o výměře 1 m²) a vznikly v souvislosti s rekonstrukcí silnice III/3795 vč. rekonstrukce mostu 3795-3 přes potok Blahoňůvka, jsou součástí silnice III/3795 ve vlastnictví Jihomoravského kraje. Nacházejí se na východním okraji katastru Kuřimské Jestřabí u hranice s k.ú. Deblín.

Pozemky p.č. 326/15, 326/20, 326/21, vše v k.ú. Vohančice jsou součástí silničního tělesa II/379 ve vlastnictví Jihomoravského kraje. Nachází se na severním okraji k.ú. Vohančice u hranice s katastrem Žernůvka po pravé a levé straně silnice II/379. Předmětné pozemky p.č. 326/21, 326/15, oba v k.ú. Vohančice tvoří odvodňovací koryto po levé straně silnice, pozemek p.č. 326/20 v k.ú. Vohančice tvoří opěrnou zeď na pravé straně silnice za obcí Žernůvka ve směru k obci Deblín.

V případě darování pozemků p.č. 273/2, 273/3, oba v k.ú. Čížky, p.č. 236/5, 236/6, oba v k.ú. Kuřimské Jestřabí, p.č. 326/15, 326/20, 326/21, vše v k.ú. Vohančice dojde ke scelení vlastnictví Jihomoravského kraje v dané lokalitě a k majetkoprávnímu vypořádání, kdy vlastníkem silničních těles II/379 a III/3795 a pozemků pod těmito silničními tělesy bude Jihomoravský kraj.

Pozemky p.č. 273/2, 273/3, oba v k.ú. Čížky, p.č. 236/5, 236/6, oba v k.ú. Kuřimské Jestřabí, p.č. 326/15, 326/20, 326/21, vše v k.ú. Vohančice nejsou dotčeny vedením inženýrských sítí, k dotčeným pozemkům nejsou zřízena žádná věcná břemena.

Pozemky p.č. 273/2, 273/3, oba v k.ú. Čížky jsou ve správě společnosti Lesy města Brna, a.s., jsou součástí Pachtovní smlouvy č. 4321030168 uzavřené mezi statutárním městem Brnem a společností Lesy města Brna, a.s. Pozemky p.č. 273/2, 273/3, oba v k.ú. Čížky jsou po rekonstrukci silnice II/379 a po vyjmutí z PUPFL součástí podnájemní smlouvy uzavřené mezi společností Lesy města Brna, a.s. a Správou a údržbou silnic Jihomoravského kraje, která je uzavřena do 31.12.2024 nebo do vypořádání

majetkových vztahů. Pro hospodaření v lese jsou pozemky p.č. 273/2, 273/3, oba v k.ú. Čížky nepotřebné. Darovací smlouva s Jihomoravským krajem bude uzavřena poté, co OVLHZ MMB vyjme dodatkem tyto pozemky z Pachtovní smlouvy. Poznáváme, že OVLHZ MMB v současné době aktualizuje Pachtovní smlouvu č. 4321030168 s tím, že pozemky p.č. 273/2, 273/3, oba v k.ú. Čížky budou z předmětu pachtu vyjmuty.

Pozemky p.č. 236/5, 236/6, oba v k.ú. Kuřimské Jestřabí, p.č. 326/15, 326/20, 326/21, vše v k.ú. Vohančice jsou ve správě OSM MMB.

Ocenění pozemků, zdůvodnění odchylky od ceny obvyklé (bezúplatný převod)

Cena pozemků p.č. 273/2, 273/3, oba v k.ú. Čížky, p.č. 236/5, 236/6, oba v k.ú. Kuřimské Jestřabí, p.č. 326/15, 326/20, 326/21, vše v k.ú. Vohančice stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 1, 2 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, v platném znění, činí částku ve výši 400,- Kč/m².

Realizované prodeje:

2022 komunikace v k.ú. Deblín	290,- Kč/m ²
2021 komunikace v k.ú. Chudčice	350,- Kč/m ²
2021 komunikace v k.ú. Podolí	503,- Kč/m ²

Cena 400,- Kč/m² byla stanovena s ohledem na lokalitu, úzký tvar, způsob využití předmětných pozemků (pozemky pod silničním tělesem) při středu realizovaných prodejů.

Cena pozemků p.č. 273/2, 273/3, oba v k.ú. Čížky, p.č. 236/5, 236/6, oba v k.ú. Kuřimské Jestřabí, p.č. 326/15, 326/20, 326/21, vše v k.ú. Vohančice by tak činila celkem částku ve výši 170.800,- Kč (tj. celková výměra 427 m² x 400,- Kč = 170.800,- Kč)

Odchylka od ceny obvyklé, tj. bezúplatný převod, je zdůvodněna tím, že pozemky p.č. 273/2, 273/3, oba v k.ú. Čížky, p.č. 236/5, 236/6, oba v k.ú. Kuřimské Jestřabí, p.č. 326/15, 326/20, 326/21, vše v k.ú. Vohančice slouží veřejně prospěšné činnosti, a to zajištění dopravní obslužnosti území, kterou je povinen zajišťovat Jihomoravský kraj jako veřejný závazek, silnice II/379 a III/3795 jsou dle ustanovení § 9 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, ve vlastnictví Jihomoravského kraje, silnice II/379 umístěná na pozemcích p.č. 273/2, 273/3, oba v k.ú. Čížky, p.č. 326/15, 326/20, 326/21, vše v k.ú. Vohančice je určena pro dopravu mezi okresy, silnice III/3795 umístěna na pozemcích p.č. 236/5, 236/6, oba v k.ú. Kuřimské Jestřabí je určena k vzájemnému propojení obcí a k jejich napojení na pozemní komunikaci, užívání silnic II/379 a III/3795 je pro veřejnost bezplatné a náklady na správu a údržbu silnic, kterými jsou zcela zastavěny předmětné pozemky, hradí Jihomoravský kraj, resp. jeho příspěvková organizace Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje.

Poznáváme, že OD MMB jedná s Jihomoravským krajem o bezúplatném převodu stavby silnice II/602 v délce 2,740 km ulice Jihlavská včetně pozemků p.č. 2019/10, v k.ú. Štýřice, p.č. 1678/47, v k.ú. Starý Lískovec, p.č. 1247/7, 1247/15, 1247/132, 1247/136, vše v k.ú. Bohunice a části pozemku p.č. 1678/4, v k.ú. Starý Lískovec do vlastnictví statutárního města Brna.

Záměr darování

Záměr darování pozemků p.č. 273/2, 273/3, oba v k.ú. Čížky, p.č. 236/5, 236/6, oba v k.ú. Kuřimské Jestřabí, p.č. 326/15, 326/20, 326/21, vše v k.ú. Vohančice byl předložen k projednání Komisi majetkové RMB na její zasedání č. R9/KM/02. konané dne 08.12.2022, bod č. 44.

R9/KM/02. Komise majetková RMB na svém zasedání dne 08.12.2022, bod č. 44 návrh projednala a doporučila.

Hlasování: 8 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel

Členové Komise majetkové RMB hlasováním doporučili ke schválení. Usnesení bylo přijato.

Mgr. Haluza	Ludmila Oulehlová	Martin Brym	Bc. Patrik Doležal	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejl	Ondřej Hýsek	Mgr. Jitka Ivičková	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo
pro	pro	pro	omluven	omluven	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

Záměr darování pozemků p.č. 273/2, 273/3, oba v k.ú. Čížky, p.č. 236/5, 236/6, oba v k.ú. Kuřimské Jestřabí, p.č. 326/15, 326/20, 326/21, vše v k.ú. Vohančice byl předložen k projednání Radě města Brna na její schůzi č. R9/013. konanou dne 04.01.2023, bod č. 34.

Záměr darování pozemků p.č. 273/2, 273/3, oba v k.ú. Čížky, p.č. 236/5, 236/6, oba v k.ú. Kuřimské Jestřabí, p.č. 326/15, 326/20, 326/21, vše v k.ú. Vohančice byl schválen **Radou města Brna na schůzi č. R9/013.** konané dne 04.01.2023, bod č. 34.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	Mgr. Suchý	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	RNDr. Chvátal Ph.D.	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	----	pro	pro

Záměr darování pozemků p.č. 273/2, 273/3, oba v k.ú. Čížky, p.č. 236/5, 236/6, oba v k.ú. Kuřimské Jestřabí, p.č. 326/15, 326/20, 326/21, vše v k.ú. Vohančice byl zveřejněn na úřední desce města Brna ode dne 06.01.2023 do dne 23.01.2023.

Návrh darování

Materiál týkající se návrhu darování pozemků p.č. 273/2, 273/3, oba v k.ú. Čížky, p.č. 236/5, 236/6, oba v k.ú. Kuřimské Jestřabí, p.č. 326/15, 326/20, 326/21, vše v k.ú. Vohančice Jihomoravskému kraji byl předložen k projednání Komisi majetkové RMB na její zasedání R9/KM/04. konané dne 02.02.2023, bod č. 27.

R9/KM/04. Komise majetková RMB na svém zasedání dne 02.02.2023, bod č. 27 návrh projednala a doporučila.

Hlasování: 11 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel

Členové Komise majetkové RMB hlasováním doporučili ke schválení. Usnesení bylo přijato.

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Martin Brym	Bc. Patrik Doležal	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejl	Mgr. Ondřej Hýšek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivičicová	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro

Návrh byl projednán a doporučen **Radou města Brna na schůzi č. R9/019.** konanou dne 15.02.2023, bod č. 57.

Schváleno jednomyslně 11 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	Mgr. Suchý	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	RNDr. Chvátal Ph.D.	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Závěr

S ohledem na výše uvedené, zejména s ohledem na to, že pozemky p.č. 273/2, 273/3, oba v k.ú. Čížky, p.č. 236/5, 236/6, oba v k.ú. Kuřimské Jestřabí, p.č. 326/15, 326/20, 326/21, vše v k.ú. Vohančice jsou zastavěny silničními tělesy II/379 a III/3795 ve vlastnictví Jihomoravského kraje, s ohledem na to, že silnice II/379 je určena pro dopravu mezi okresy a silnice III/3795 je určena k vzájemnému propojení obcí a k jejich napojení na pozemní komunikaci, je předkládán orgánům města Brna k projednání návrh darování pozemků p.č. 273/2, 273/3, oba v k.ú. Čížky, p.č. 236/5, 236/6, oba v k.ú. Kuřimské Jestřabí, p.č. 326/15, 326/20, 326/21, vše v k.ú. Vohančice Jihomoravskému kraji jako vlastníkově silničních těles II/379 a III/3795.

Stanoviska dotčených orgánů:

Obec Úsuší – Obec Úsuší souhlasí s převodem pozemků p.č. 273/2, 273/3 v k.ú. Čížky do vlastnictví Jihomoravského kraje. Stejně stanovisko má i k převodu pozemků p.č. 236/5, 236/6 v k.ú. Kuřimské Jestřabí a k převodu pozemků p.č. 326/15, 326/20, 326/21 v k.ú. Vohančice.

Obec Vohančice – Obec Vohančice nemá žádné zájmy k pozemkům p.č. 326/15, 326/20, 326/21, vše v k.ú. Vohančice.

Obec Kuřimské Jestřabí – žádost o vyjádření k navrhované dispozici bezúplatného převodu pozemků p.č. 236/5, 236/6, oba v k.ú. Kuřimské Jestřabí byla obci Kuřimské Jestřabí doručena dne 01.07.2022. Majetkovému odboru MMB nebyla doručena odpověď.

OD MMB – vzhledem ke skutečnosti, že na pozemcích p.č. 273/2, 273/3, oba v k.ú. Čížky, p.č. 236/5, 236/6, oba v k.ú. Kuřimské Jestřabí, p.č. 326/15, 326/20, 326/21, vše v k.ú. Vohančice jsou situovány stavby silnic II/379 a III/3795 ve vlastnictví Jihomoravského kraje, doporučuje OD MMB bezúplatný převod pozemků p.č. 273/2, 273/3, oba v k.ú. Čížky, p.č. 236/5, 236/6, oba v k.ú. Kuřimské Jestřabí, p.č. 326/15, 326/20, 326/21, vše v k.ú. Vohančice z vlastnictví statutárního města Brna do vlastnictví Jihomoravského kraje

Lesy města Brna, a.s. – pro hospodaření v lese jsou pozemky p.č. 273/2, 273/3, oba v k.ú. Čížky nepotřebné (jsou vyjmuty z PUPFL). Lesy města Brna, a.s. souhlasí s převodem pozemků p.č. 273/2, 273/3, oba v k.ú. Čížky do vlastnictví Jihomoravského kraje.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 15.02.2023 14:15:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: ---- pro Město Brno

Okres: CZ0643 Brno-venkov

Obec: 584070 Úsuší

Kat.území: 775452 Čížky

List vlastnictví: 47

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno- město, 60200 Brno 44992785

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

273/2 244 ostatní plocha

silnice

273/3 52 ostatní plocha

silnice

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Změna číslování parcel

- geometrickým plánem č. 95-104/2018 vznikla z části parcely č. 273 (Z-4533/2020-703)

Povinnost k

Parcela: 273/2, Parcela: 273/3

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 Návrh na zápis nemovitých věcí z České republiky do vlastnictví města Brna dle zákona 172/1991 Sb.

POLVZ:14/1992

Z-13100014/1992-733

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno

o Vznik práva ze zákona zákon č. 128/2000 Žádost vlastníka MO/6246/00/Pos ze dne 29.11.2000 a MO/V-121

/01/Pos ze dne 8.1.2001 o zápis změny názvu vlastníka dle §4 zákona o obcích, s účinností dnem voleb do zastupitelstev krajů v roce 2000, t.j. 12.11.2000.

POLVZ:1/2001

Z-13100001/2001-733

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 15.02.2023 14:15:02

Okres: CZ0643 Brno-venkov

Obec: 584070 Úsuší

Kat.území: 775452 Čížky

List vlastnictví: 47

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, kód: 703.*

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 15.02.2023 14:21:23

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <http://www.cuzk.cz/>.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 15.02.2023 14:15:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: ---- pro Město Brno

Okres: CZ0643 Brno-venkov

Obec: 595993 Kuřimské Jestřabí

Kat.území: 677698 Kuřimské Jestřabí

List vlastnictví: 111

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno- město, 60200 Brno 44992785

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

236/5 1 ostatní plocha

silnice

236/6 1 ostatní plocha

silnice

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Změna číslování parcel

geom. plánem č. 240-104/2018 - vznikla z části p.č. 236/1

Povinnost k

Parcela: 236/5

o Změna číslování parcel

geom. plánem č. 240-104/2018 - vznikla z části p.č. 236/4

Povinnost k

Parcela: 236/6

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 Návrh na zápis některých nemovitých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí ze dne 29.9.1992.

POLVZ:42/1992

Z-13300042/1992-744

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 15.02.2023 14:15:02

Okres: CZ0643 Brno-venkov

Obec: 595993 Kuřimské Jestřabí

Kat.území: 677698 Kuřimské Jestřabí

List vlastnictví: 111

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, kód: 703.*

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 15.02.2023 14:23:19

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <http://www.cuzk.cz/>.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 15.02.2023 14:15:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: ----- pro Město Brno

Okres: CZ0643 Brno-venkov

Obec: 584134 Vohančice

Kat.území: 784419 Vohančice

List vlastnictví: 87

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno- město, 60200 Brno	44992785	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
326/15		3 ostatní plocha	silnice	
326/20	104	ostatní plocha	silnice	
326/21	22	ostatní plocha	silnice	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o **Změna číslování parcel**

geom. plánem č. 282-104/2018 - vznikla z části p.č. 326/1

Povinnost k

Parcela: 326/21

o **Změna číslování parcel**

geom. plánem č. 282-104/2018 - vznikla z části p.č. 326/3

Povinnost k

Parcela: 326/15

o **Změna číslování parcel**

geom. plánem č. 282-104/2018 - vznikla z části p.č. 326/9

Povinnost k

Parcela: 326/20

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o **Rozhodnutí o zrušení společnosti bez likvidace 172/1991 NAVRH NA ZAPIS NEMOVITÝCH VECI Z
CESKE REPUBLIKY DO**

VLASTNICTVI OBCE DLE ZAK. 172/1991 SB. PARAGRAF 2 ODS. 1.

POLVZ:23/1992

Z-13600023/1992-733

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 15.02.2023 14:15:02

Okres: CZ0643 Brno-venkov

Obec: 584134 Vohančice

Kat.území: 784419 Vohančice

List vlastnictví: 87

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Listina

- o Vznik práva ze zákona zákon č. 128/2000 Žádost vlastníka MO/6246/00/Pos ze dne 29.11.2000 a MO/V-121 /01/Pos ze dne 8.1.2001 o zápis změny názvu vlastníka dle §4 zákona o obcích, s účinností dnem voleb do zastupitelstev krajů v roce 2000, t.j. 12.11.2000.

POLVZ:16/2001

Z-13600016/2001-733

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno

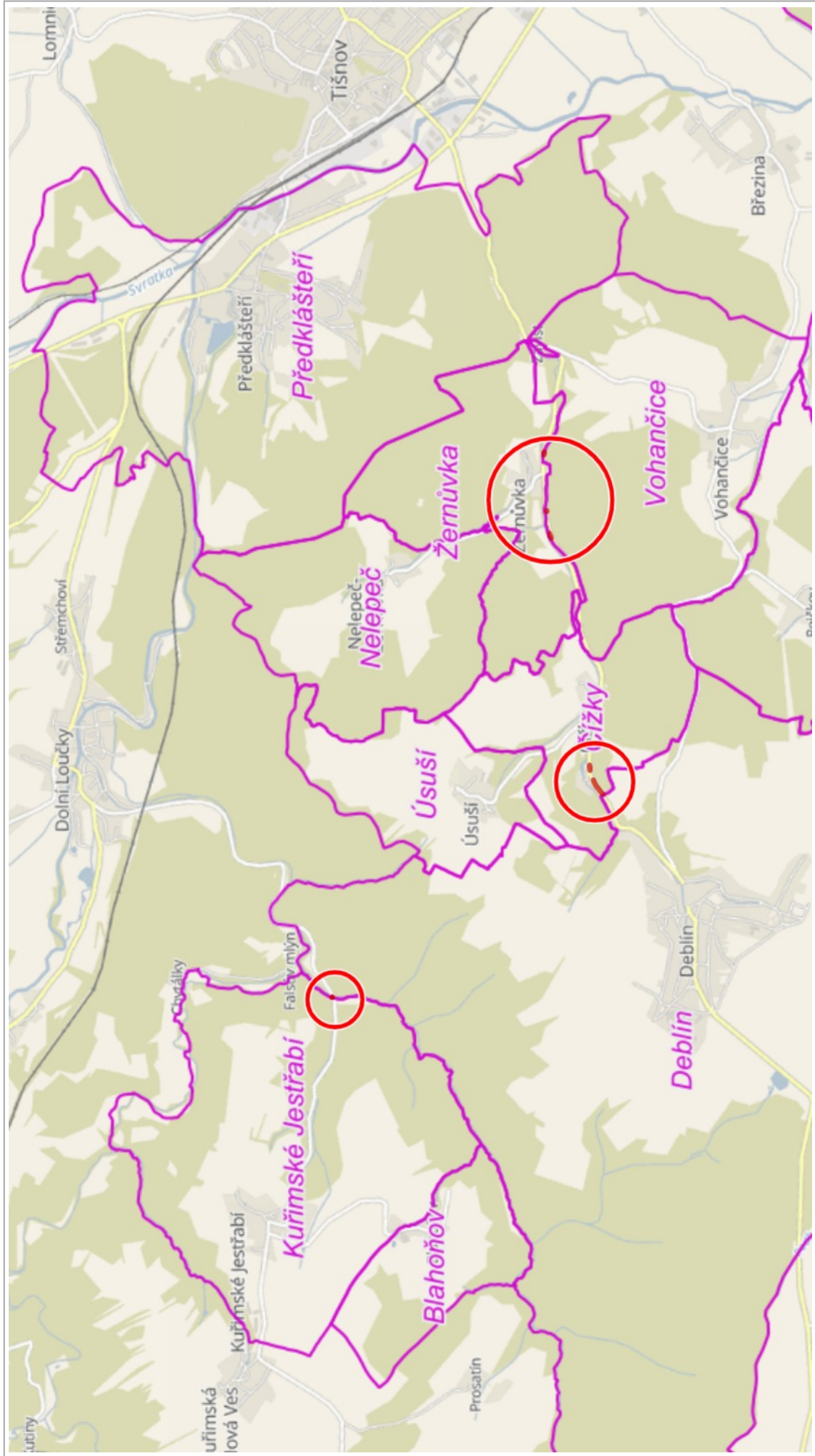
F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, kód: 703.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 15.02.2023 14:24:19

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <http://www.cuzk.cz/>.



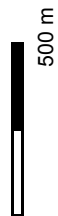
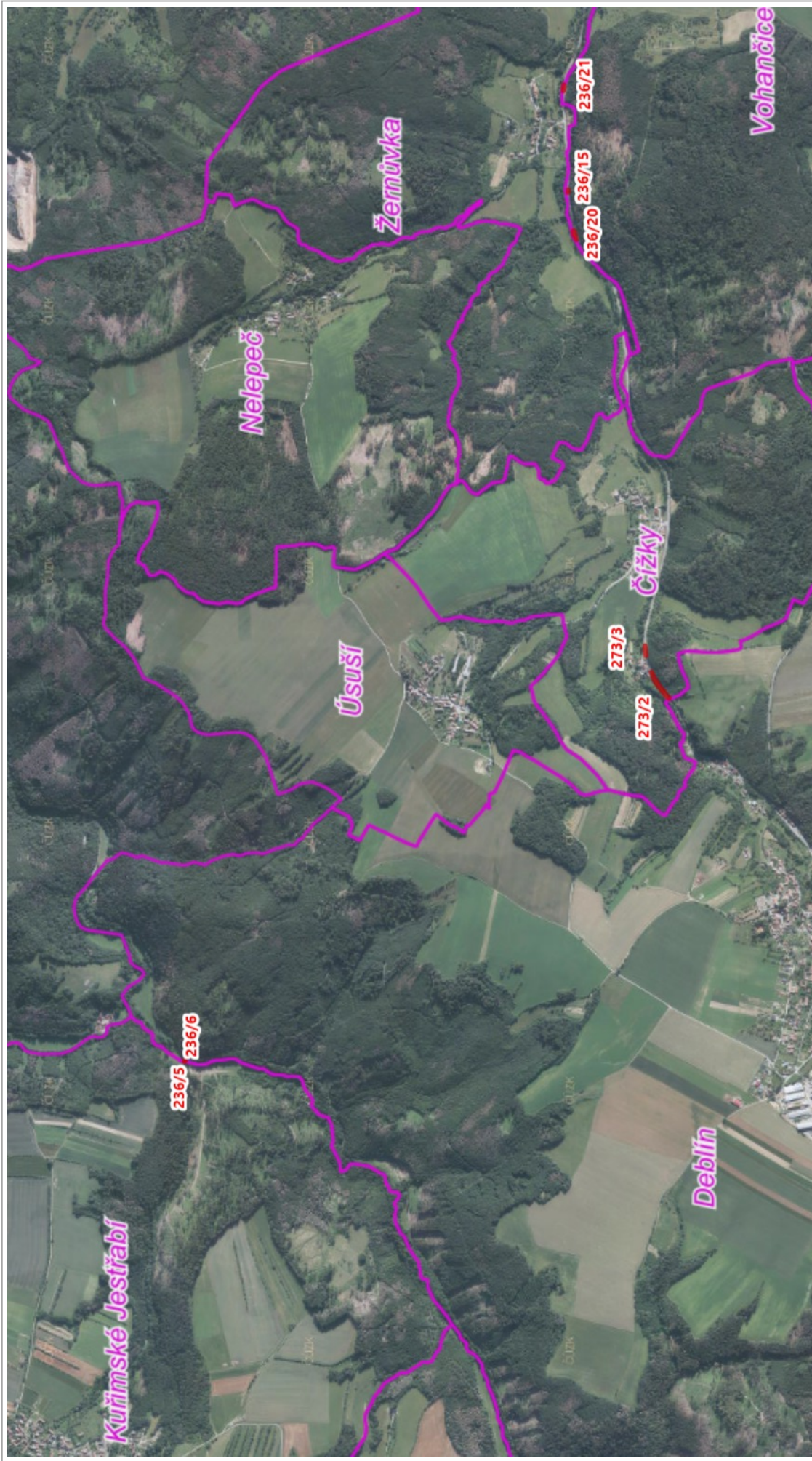
1000 m

1 : 38 641



Pozemky zastavěné silničním tělesem v k.ú. Čížky, k.ú. Kuřimské Jestřabí a k.ú. Vohančice

23. 6. 2022



1 : 21 662

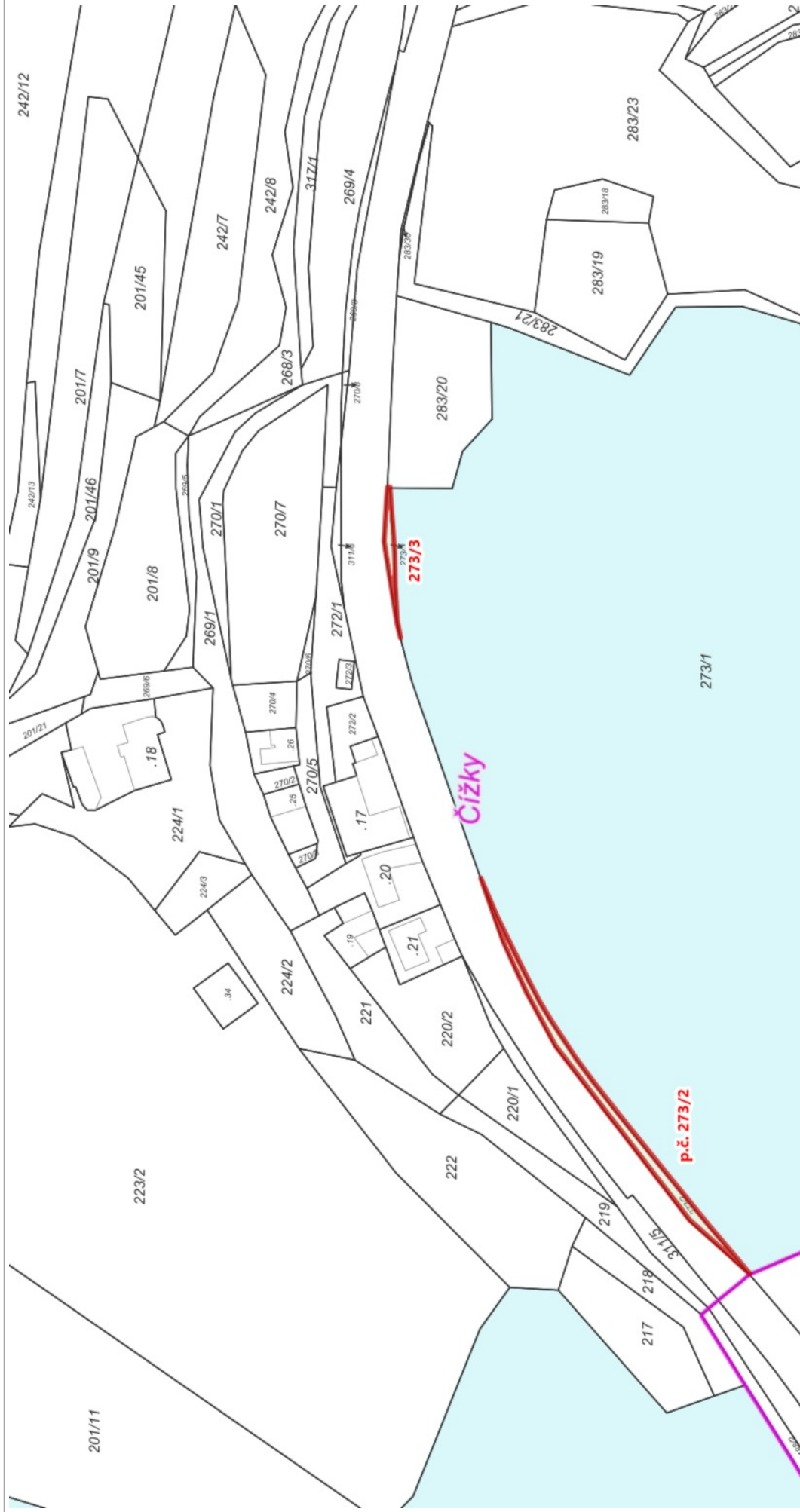
Ortofoto: © ČÚZK, RÚIAN; © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

Vytlačeno v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY



k.ú. Čížky, p.č. 273/2 a p.č. 273/3

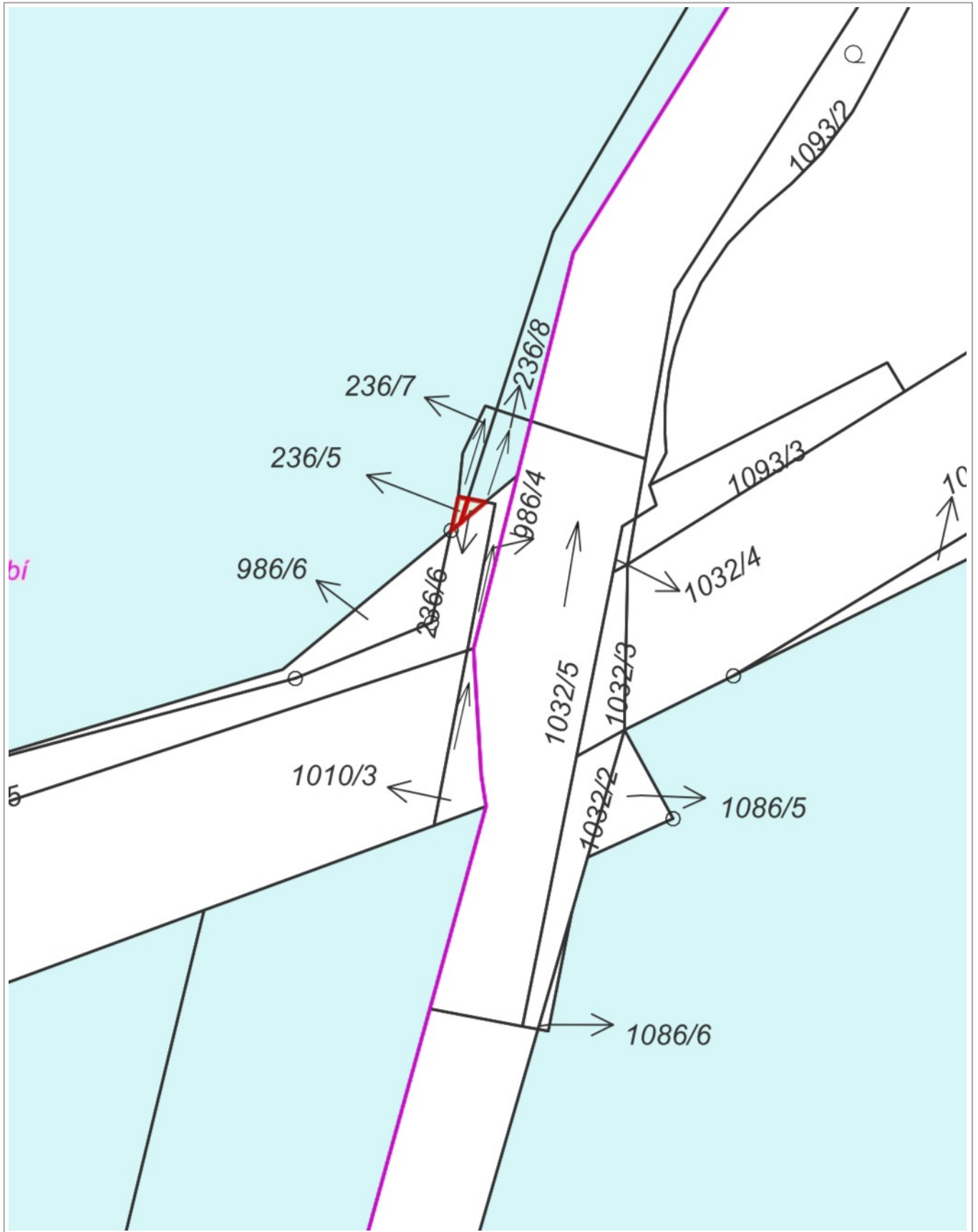
22. 6. 2022



50 m

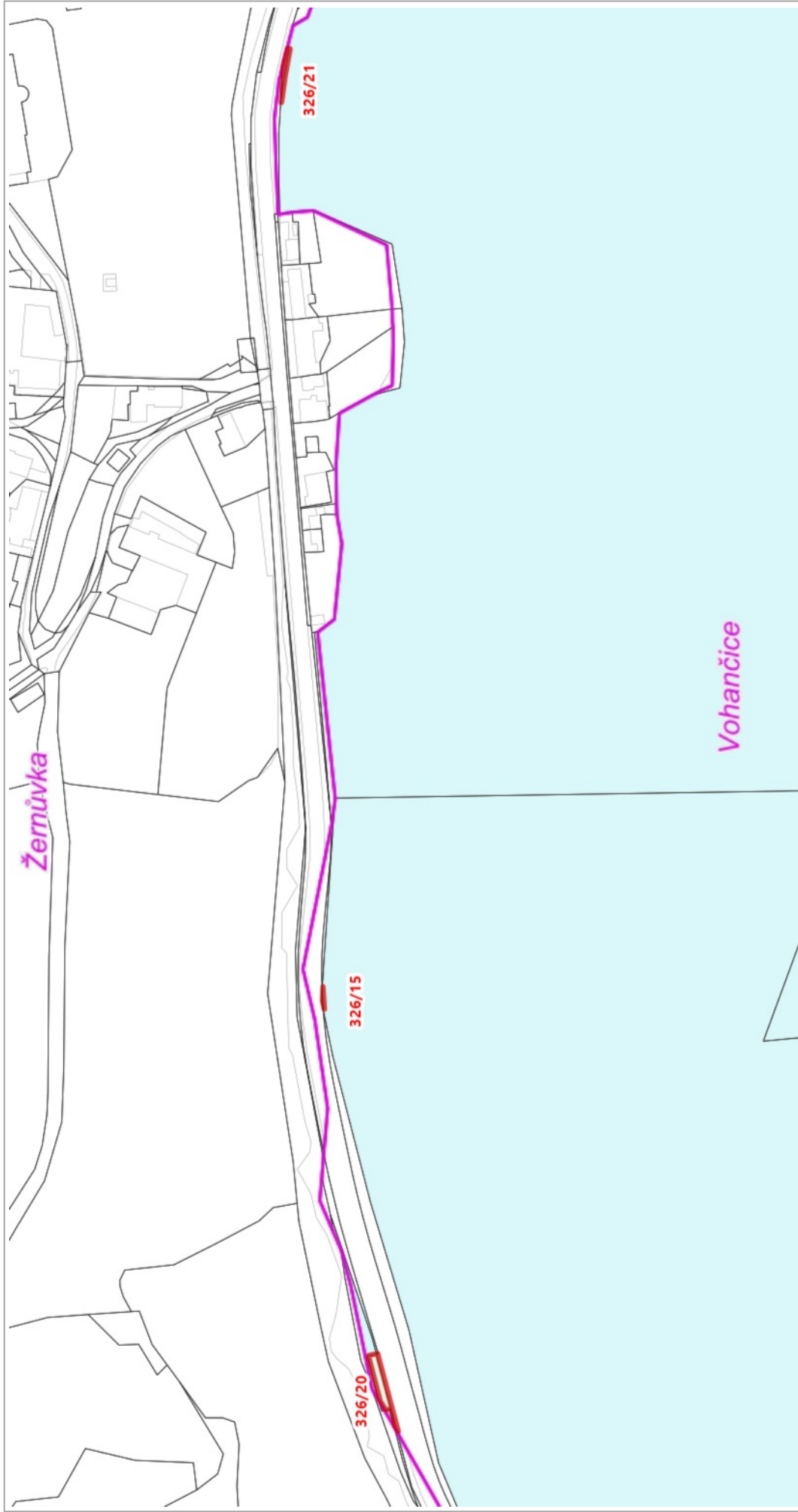
1 : 1 500

RÚJAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK



1 : 253

RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK



50 m

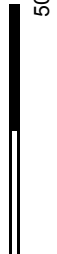
1 : 2 500

RÚJAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK



k.ú. Čížky, p.č. 273/2 a p.č. 273/3

22. 6. 2022



1 : 1 500

Ortofoto: © ČÚZK, RÚJIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

Vytlačeno v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY



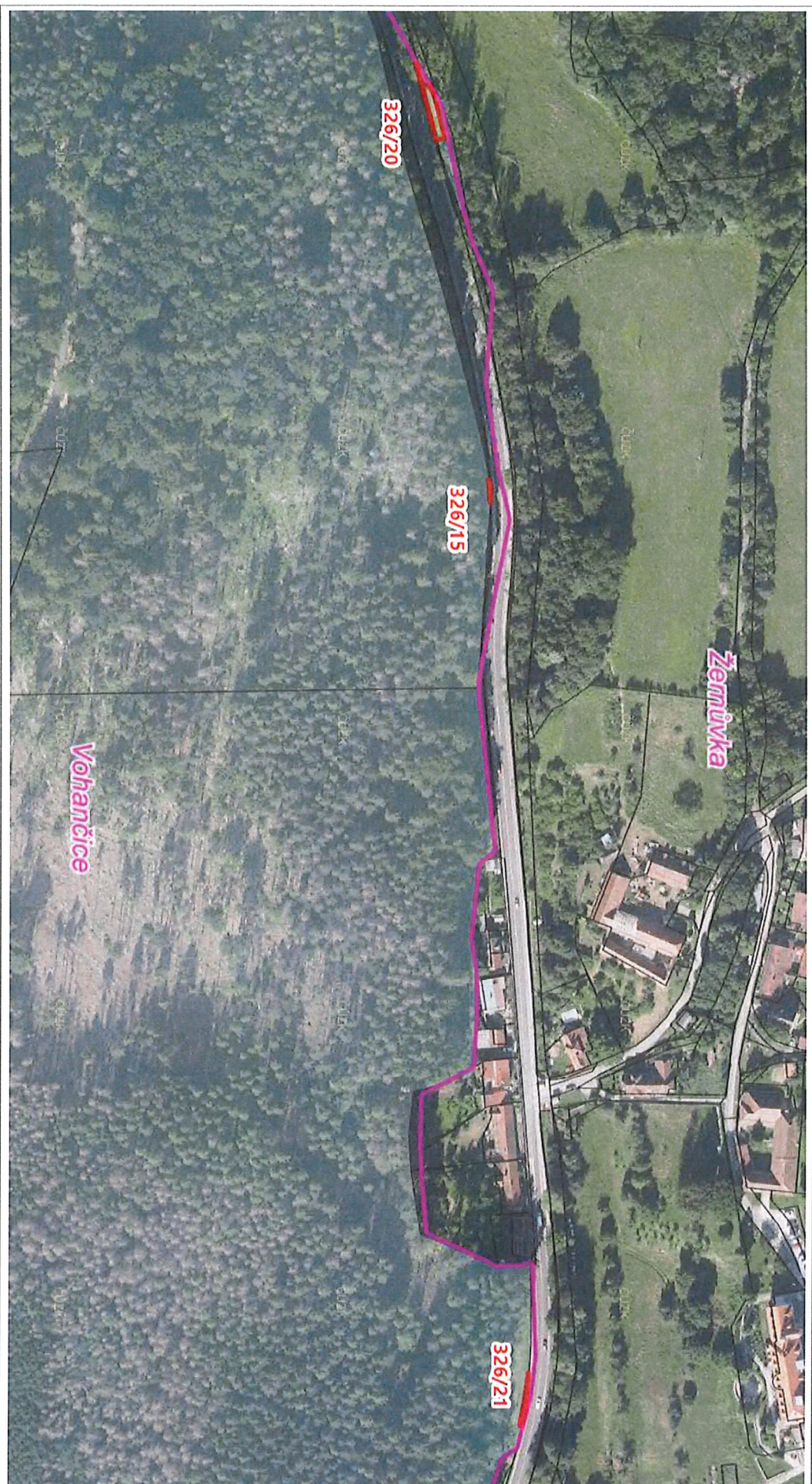
1 : 472

Ortofoto: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK



k.ú. Vohančice, p.č. 326/15, 326/20, p.č. 326/21

24. 11. 2022



50 m

1 : 2 500

Ortofoto: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

Vytlačeno v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY

Statutární město Brno
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
IČO: 44992785
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou

(dále jen dárce)

a

Jihomoravský kraj
se sídlem Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno
zastoupený Mgr. Vladimírem Šmerdou, členem Rady Jihomoravského kraje, na základě pověření ze dne 26.11.2020
IČO: 70888337
(dále jen obdarovaný)

(dárce a obdarovaný společně dále jen jako smluvní strany)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ust. § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto

Darovací smlouvu

I.

1. Dárce je výlučným vlastníkem pozemků:

- p.č. 273/2 ostatní plocha, silnice, o výměře 244 m²,
- p.č. 273/3 ostatní plocha, silnice, o výměře 52 m²,

oba v k.ú. Čížky, v obci Úsuší, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov na listu vlastnictví č. 47, pro k.ú. Čížky, obec Úsuší, okres Brno-venkov,

- p.č. 236/5 ostatní plocha, silnice, o výměře 1 m²,
- p.č. 236/6 ostatní plocha, silnice, o výměře 1 m²,

oba v k.ú. Kuřimské Jestřabí, v obci Kuřimské Jestřabí, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov na listu vlastnictví č. 111, pro k.ú. Kuřimské Jestřabí, obec Kuřimské Jestřabí, okres Brno-venkov,

- p.č. 326/15 ostatní plocha, silnice, o výměře 3 m²,
- p.č. 326/20 ostatní plocha, silnice, o výměře 104 m²,
- p.č. 326/21 ostatní plocha, silnice, o výměře 22 m²,

vše v k.ú. Vohančice, v obci Vohančice, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov na listu vlastnictví č. 87, pro k.ú. Vohančice, obec Vohančice, okres Brno-venkov.

2. Obdarovaný vlastnické právo dárce k pozemkům, které jsou blíže specifikovány v odst. 1 tohoto článku smlouvy, nečiní sporným ani pochybným.

II.

1. Smluvní strany shodně konstatují, že pozemky p.č. 273/2, 273/3, oba v k.ú. Čížky, v obci Úsuší, p.č. 326/15, 326/20, 326/21, vše v k.ú. Vohančice, v obci Vohančice, jsou součástí silničního tělesa II/379 ve vlastnictví obdarovaného.

2. Smluvní strany shodně konstatují, že pozemky p.č. 236/5, 236/6, oba v k.ú. Kuřimské Jestřabí, v obci Kuřimské Jestřabí, jsou zastavěny silnicí III/3795 ve vlastnictví obdarovaného.

III.

1. Dárce touto smlouvou daruje pozemky:

- p.č. 273/2 ostatní plocha, silnice, o výměře 244 m²,
- p.č. 273/3 ostatní plocha, silnice, o výměře 52 m²,

oba v k.ú. Čížky, v obci Úsuší,

- p.č. 236/5 ostatní plocha, silnice, o výměře 1 m²,
- p.č. 236/6 ostatní plocha, silnice, o výměře 1 m²,

oba v k.ú. Kuřimské Jestřabí, v obci Kuřimské Jestřabí,

- p.č. 326/15 ostatní plocha, silnice, o výměře 3 m²,
- p.č. 326/20 ostatní plocha, silnice, o výměře 104 m²,
- p.č. 326/21 ostatní plocha, silnice, o výměře 22 m²,

vše v k.ú. Vohančice, v obci Vohančice (vše dále jako předmět daru), do vlastnictví obdarovaného a obdarovaný předmět daru do svého vlastnictví přijímá.

2. Hodnota předmětu daru pro účely registru smluv zřízenému dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, činí celkem částku ve výši 170.800,- Kč (slovy: jedno sto sedmdesát tisíc osm set korun českých), tj. 400,- Kč/m².

IV.

1. Dárce prohlašuje, že na předmětu daru nevážnou žádná zástavní práva, služebnosti, právo stavby, předkupní práva s účinky věcného práva, zákazy zatížení nebo zcizení ani jiná práva třetích osob či právní vady, vyjma poznámek:

- Změna číslování parcel – geometrickým plánem č. 95-104/2018 vznikla z části parcely č. 273 (Z-4533/2020-703), povinnost k pozemkům p.č. 273/2, 273/3, oba v k.ú. Čížky, v obci Úsuší,
- Změna číslování parcel – geometrickým plánem č. 240-104/2018 - vznikla z části p.č. 236/1, povinnost k pozemku p.č. 236/5 v k.ú. Kuřimské Jestřabí, v obci Kuřimské Jestřabí,
- Změna číslování parcel – geometrickým plánem č. 240-104/2018 - vznikla z části p.č. 236/4, povinnost k pozemku p.č. 236/6 v k.ú. Kuřimské Jestřabí, v obci Kuřimské Jestřabí,
- Změna číslování parcel – geometrickým plánem č. 282-104/2018 - vznikla z části p.č. 326/1, povinnost k pozemku p.č. 326/21 v k.ú. Vohančice, v obci Vohančice,
- Změna číslování parcel – geometrickým plánem č. 282-104/2018 - vznikla z části p.č. 326/3, povinnost k pozemku p.č. 326/15 v k.ú. Vohančice, v obci Vohančice,
- Změna číslování parcel – geometrickým plánem č. 282-104/2018 - vznikla z části p.č. 326/9, povinnost k pozemku p.č. 326/20 v k.ú. Vohančice, v obci Vohančice.

2. Obdarovaný prohlašuje, že si předmět daru prohlédl a je seznámen s jeho skutečným i právním stavem.

V.

1. Smluvní strany se výslovně dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu předloží a náklady s tím spojené uhradí obdarovaný.

2. Vlastnické právo k předmětu daru se převádí vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí ke Katastrálnímu úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov.

3. Smluvní strany souhlasí s tím, aby na základě této smlouvy provedl Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov odpovídající zápis na listech vlastnictví.

4. Smluvní strany se dohodly, že okamžikem nabytí vlastnictví k předmětu daru dochází k jeho předání a převzetí, protokolární předání a převzetí předmětu daru nebude realizováno a ke stejnému okamžiku přechází na obdarovaného nebezpečí škody na předmětu daru.
5. Smluvní strany tímto ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, výslovně prohlašují, že na sebe přebírají nebezpečí změny okolností.
6. Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádné skutečnosti, která by mohla mít za následek neplatnost převodu předmětu daru, nebo která by platnost takového úkonu mohla zpochybnit či ohrozit.
7. Nebude-li na základě této smlouvy povolen vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, zavazují se smluvní strany učinit veškeré kroky směřující k odstranění vad návrhu, popř. si k tomu navzájem poskytnou součinnost.

VI.

1. Smluvní strany shodně konstatují, že tato smlouva podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv obdarovaný. Obdarovaný zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
4. Obdarovaný předá dárce potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle ustanovení § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
5. Obdarovaný bere na vědomí, že dárce je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
6. Stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neúčinnými, neplatnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li smlouva mezery, není tímto dotčena účinnost, platnost anebo proveditelnost ostatních ustanovení. Namísto neúčinného, neplatného nebo neproveditelného ustanovení musí být sjednáno takové ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení a úmyslu smluvních stran vyjádřenému ve smlouvě. Totéž platí i v případě mezer smlouvy; v takovém případě musí být sjednáno takové ustanovení, které bude nejvíce odpovídat tomu, co by bývalo bylo sjednáno, kdyby smluvní strany vzaly tyto okolnosti v úvahu již při uzavírání smlouvy.
7. V ostatním se tato smlouva řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, byla uzavřena dobrovolně, a nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují své vlastnoruční podpisy.
9. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, přičemž jedno vyhotovení bude připojeno v příloze návrhu na vklad vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí, dvě vyhotovení této smlouvy jsou určena pro dárce a jedno vyhotovení pro obdarovaného.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), v platném znění

1. Záměr statutárního města Brna darovat předmět daru byl řádně zveřejněn zákonem stanoveným způsobem ode dne 06.01.2023 do dne 23.01.2023.

2. Darování předmětu daru a tato smlouva byly schváleny Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z9/..... dne

Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb. o krajích (krajské zřízení), v platném znění

Bezúplatné nabytí předmětu daru bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva Jihomoravského kraje dne, usnesením č.

V Brně dne

V Brně dne

za statutární město Brno
primátorka
JUDr. Markéta Vaňková
(dárce)

za Jihomoravský kraj
člen Rady Jihomoravského kraje
Mgr. Vladimír Šmerda
(obdarovaný)