

Z9/05. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 28.2.2023

100. Návrh Dodatku č. 1 ke Smlouvě o bezúplatném převodu vlastnictví č. 1877364911 ze dne 17. 9. 2019 - Sportovně rekreační oblast Pisárky - lokalita za Anthroposem

Anotace

Zastupitelstvu města Brna je předkládán návrh dodatku č. 1 ke Smlouvě o bezúplatném převodu vlastnictví nemovitostí v k.ú. Pisárky, uzavřené mezi statutárním městem Brnem a Českou republikou - Ministerstvem obrany, jehož předmětem je, mimo jiné, termín dokončení projektu, který už nadále není rozdělen na dvě etapy, ale zůstává pouze konečný termín dokončení projektu jako celku do konce roku 2028. Materiál byl zpracován ve spolupráci se STAREZ-SPORT, a.s.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** Dodatek č. 1 ke Smlouvě o bezúplatném převodu vlastnictví č. 1877364911 uzavřené dne 17. 9. 2019 mezi statutárním městem Brnem a Českou republikou - Ministerstvem obrany, se sídlem v Praze, Tychonova 221/1, 160 01 Praha 6, IČO: 60162694, který tvoří přílohu č....tohoto zápisu

Stanoviska

Materiál byl předložen Radě města Brna na schůzi č.R9/020 konanou dne 22 .2. 2023.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Petr Božek

vedoucí odboru - Odbor sportu

20.2.2023 v 11:48

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Jiří Kučera

vedoucí úseku - 1. úsek

20.2.2023 v 11:00

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 1
Obsah materiálu	2 - 2
Důvodová zpráva	3 - 3
Příloha k usnesení (Dodatek č. 1 ke Sml o bpv Anthropos_final.pdf)	4 - 7

Důvodová zpráva

Česká republika – Ministerstvo obrany ČR a statutární město Brno uzavřely v roce 2019 Smlouvu o bezúplatném převodu vlastnictví č. 1877364911, jejímž předmětem jsou nemovitosti v katastrálním území Pisárky.

Statutární město Brno se ve smlouvě zavázalo, že v dané lokalitě (nejenom na pozemcích, které jsou předmětem převodu) vybuduje rekreační plochy a sportoviště dle územní studie Sportovně rekreační oblast Pisárky za Anthroposem – 3. varianta řešení a k dalším závazkům vyplývajícím ze smlouvy.

V průběhu realizace projektu a při jednání s místně příslušným stavebním úřadem však došlo k prodloužení lhůt a nutnosti přepracovat části projektové dokumentace.

Z tohoto důvodu došlo k úpravě umístění a rozsahu některých sportovišť a nelze také dodržet termín vybudování veřejné plochy a sportoviště v souladu s územní studií a zpřístupnit je široké veřejnosti do 31. 10. 2023.

Rozdíly mezi umístěním sportovišť oproti studii, která je součástí smlouvy, a současným stavem dle projektové dokumentace byly způsobeny nutností přizpůsobit projektovou dokumentaci aktuálním podmínkám projektu, např. rozmístění zeleně, napojení sítí, vhodnost rozmístění sousedních sportovišť atd.

Na základě těchto skutečností proběhlo jednání se zástupci Odboru pro nakládání s nepotřebným majetkem Ministerstva obrany ČR a s Ministerstvem financí ČR, s nimiž byl dojednáán dodatek ke smlouvě, jehož předmět je následující:

- byly doplněny stavební objekty S0.05.1 (budova střelnice), S0.05.2 (lezecké centrum) a S0.03 (hlavní budova),
- stavební objekty S0.05.1 (budova střelnice) a S0.05.2 (lezecké centrum) se nacházejí celé na převedených pozemcích, stavební objekt S0.03 (hlavní budova) se na převedených pozemcích nachází přibližně z 90 %,
- na tyto objekty se budou nově vztahovat závazky vyplývající ze smlouvy; dochází tím k narovnání stavu, kdy tyto objekty již měly být uvedeny v původní smlouvě,
- dále byl upraven termín dokončení projektu, který už nadále není rozdělen na dvě etapy, ale zůstává pouze konečný termín dokončení projektu jako celku do konce roku 2028. Předejde se tak uzavírání případných dalších dodatků, kdyby se například realizace projektu dále dělila na další etapy (samostatné vybudování parkoviště apod.),
- součástí dodatku je také Koordinační situační výkres ze 7/2021

Navrhované znění dodatku ke smlouvě bylo odsouhlaseno Ministerstvem obrany ČR.

Stanoviska dotčených orgánů:

Materiál nepodléhá projednání v komisích RMB.

Materiál byl předložen Radě města Brna na schůzi č.R9/020 konanou dne 22 .2. 2023.

DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ
O BEZÚPLATNĚM PŘEVODU VLASTNICTVÍ

č. 1877364911

Smluvní strany:

1. Česká republika – Ministerstvo obrany
se sídlem v Praze, Tychonova 221/1, Praha 6
zastoupená ředitelem odboru nakládání s nepotřebným majetkem
sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany
panem Ing. Lubošem HAJDUKEM
na základě pověření ministra obrany čj. MO 284005/2018-8694 ze dne 29.10.2018
ve smyslu § 7 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb.
IČO: 60162694
DIČ: CZ60162694
bankovní spojení: Česká národní banka v Praze
číslo účtu: 19-404881/0710
adresa pro doručování: nám. Svobody 471/4, 160 01 Praha 6
identifikátor datové schránky: hjyaavk
(dále jen „Ministerstvo obrany“)

a

2. Statutární město Brno
se sídlem Dominikánské nám. 196/1, Brno-město, 602 00 Brno
zastoupené primátorkou paní JUDr. Markétou VANĀKOVOU
IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 111246222/0800
identifikátor datové schránky: a7kbrnn
(dále jen „město Brno“)
(Ministerstvo obrany a město Brno společně dále jen „smluvní strany“)

dále uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „o.z.“) a § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“) uzavřely tento

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o bezúplatném převodu vlastnictví č. 1877364911
(dále jen „dodatek“):

ČI. I.

1. Smluvní strany uzavřely ke dni 17.9.2019 Smlouvu o bezúplatném převodu vlastnictví č. 1877364911 (dále jen „Smlouva“).

ČI. II.

1. V průběhu projednávání projektové dokumentace s dotčenými orgány státní správy (DOSS) došlo z důvodu požadavků DOSS k rozdělení projektových prací do dvou etap. S ohledem na to se smluvní strany dohodly, že nabyvatel vybuduje veřejné plochy a sportoviště ve dvou etapách.
2. Smluvní strany se dohodly na následujících změnách Smlouvy:

- a. stávající znění čl. I. odst. 4. Smlouvy se vypouští a nahrazuje se novým zněním:

Po nabytí předmětu převodu na základě této smlouvy nabyvatel provede kultivaci a úpravy veřejné zeleně a veřejných ploch a vybuduje rekreační plochy, sportoviště a jejich zázemí

v souladu s *Koordinačním situačním výkresem ze 7/2021 od společnosti Arch.Design, s.r.o. (dále jen „Koordinační výkres“)* a následně umožní široké veřejnosti využívání území a sportovišť v souladu s touto smlouvou. Návrh využití území – *Koordinační výkres je neoddělitelnou součástí Smlouvy.*

b. Legislativní zkratka „*Územní studie*“ se nahrazuje na všech místech Smlouvy legislativní zkratkou „*Koordinační výkres*“.

c. stávající znění čl. V. odst. 2. písm. a) Smlouvy se vypouští a nahrazuje se novým zněním:

do 31. 12. 2028 vybudovat veřejné plochy a sportoviště v souladu s Koordinačním situačním výkresem z 07/2021 a zpřístupnit je široké veřejnosti – viz definice uvedené v ustanovení čl. IX. odst. 4 (dále také jen „závazek vybudovat veřejné plochy a sportoviště“),

d. v čl. VI. odst. 1 Smlouvy se označení venkovních sportovišť č. 16, 17 a 18 mění na označení S0.25.1, S0.25.2 a S0.25.3.

e. za písm. e) odst. 1. Čl. VI. Smlouvy se doplňuje písm. f), které zní:

f) Závazek plynoucí z ustanovení Čl. V. odst. 2 písm. a) a b) Smlouvy a výjimky z něj upravené v Čl. VI. odst. 1. Smlouvy se ve svých bodech písm. b), c) a d) vztahují i na objekty označené jako S0.05.1, S0.05.2 a S0.03.

Čl. III.

1. V ostatním zůstává znění Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnictví č. 1877364911 beze změny.

Čl. IV.

1. Město Brno ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o obcích**“) potvrzuje, že byly splněny všechny podmínky, jimiž zákon o obcích podmiňuje platnost právního jednání obce v souvislosti s uzavřením tohoto dodatku. Doklad o rozhodnutí zastupitelstva obce o schválení tohoto dodatku je neoddělitelnou součástí tohoto dodatku.
2. Podmínkou platnosti tohoto dodatku je, a to jako neoddělitelná součást tohoto dodatku, schválení Ministerstvem kultury podle § 22 odst. 5 ZMS a schválení Ministerstvem financí podle § 22 odst. 4 ZMS.
3. O schválení požádá Ministerstvo obrany bez zbytečného odkladu po obdržení tohoto dodatku podepsaného oběma smluvními stranami. V případě schválení dodatku budou schvalovací doložky k dodatku připojeny jako jeho neoddělitelné součásti. Tento dodatek (v celém rozsahu) nabývá platnosti (je uzavřen) ke dni vydání schvalovací doložky posledním ze schvalujících ministerstev.
4. Pokud obě či jen jedno z ministerstev dodatek neschválí a smluvní strany se do 60 dnů poté, kdy Ministerstvo obrany obdrží oznámení o neschválení tohoto dodatku, písemně nedohodnou na řešení připomínek příslušného ministerstva tak, aby dodatek mohl být znovu předložen příslušnému ministerstvu ke schválení, hledí se na tento dodatek tak, jako by nikdy nebyl uzavřen.

Čl. V.

1. Ministerstvo obrany bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne, kdy tento dodatek nabyl platnosti (čl. IV. odst. 3), zašle tento dodatek v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZRS**“) k uveřejnění v registru smluv. Město Brno bere uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv na vědomí a souhlasí s uveřejněním údajů z tohoto dodatku v registru smluv v souladu se ZRS. Smluvní strany se dohodly, že v případě

potřeby provede po uveřejnění dodatku opravu uveřejněného dodatku nebo metadat dodatku ve smyslu ustanovení § 5 odst. 7 ZRS Ministerstvo obrany.

2. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.
3. Kopie potvrzení o uveřejnění dodatku v registru smluv se stane nedílnou součástí tohoto dodatku.
4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 o.z., a udělují souhlas k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

Čl. VI.

1. Tento dodatek je vyhotoven v šesti stejnopisech s platností originálu. Z nich obdrží: Ministerstvo financí jeden, Ministerstvo kultury jeden, Ministerstvo obrany dva, město Brno dva.

2. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek uzavírají ze své svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní, a to na základě pravdivých údajů. Smluvní strany si tento dodatek pečlivě přečetly a plně porozuměly jeho obsahu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy

V Praze dne

V Brně dne

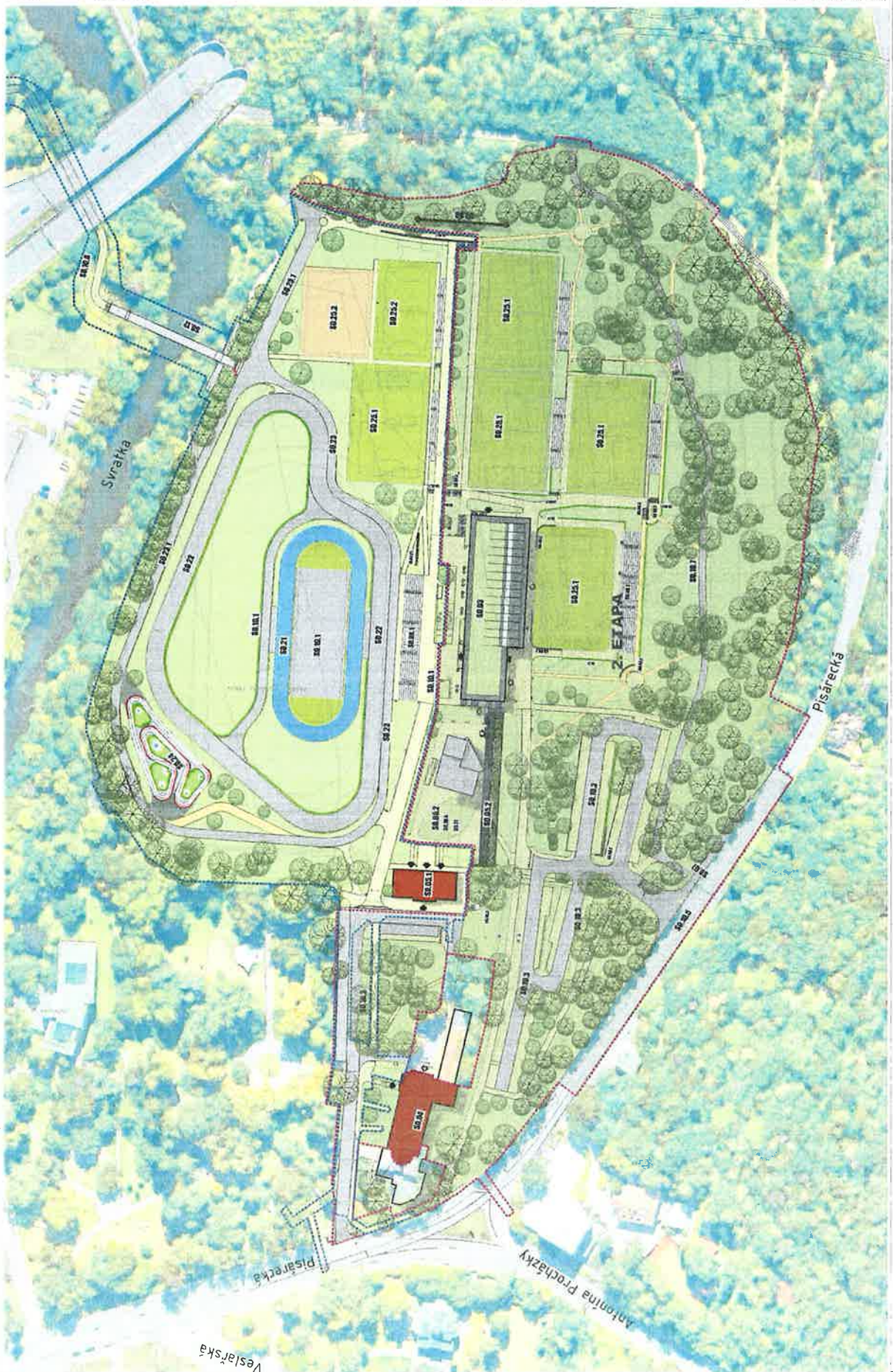
.....
Česká republika – Ministerstvo obrany
zastoupená Ing. Ľubošem HAJDUKEM
ředitelem
odboru nakládání s nepotřebným majetkem
sekce nakládání s majetkem MO

(Ministerstvo obrany)

.....
Statutární město Brno
zastoupené
JUDr. Markétou VAŇKOVOU
primátorkou

(město Brno)

ANTHROPOS SPORTOVNÍ A REKREAČNÍ AREÁL | CELKOVÁ - ARCHITECTONICKÁ SITUACE | M 1:500



LEGENDA

- STAVEBNÍ ÚPRAVY**
 - 1. fáze výstavby
 - 2. fáze výstavby
 - 3. fáze výstavby
 - 4. fáze výstavby
 - 5. fáze výstavby
 - 6. fáze výstavby
 - 7. fáze výstavby
 - 8. fáze výstavby
 - 9. fáze výstavby
 - 10. fáze výstavby
 - 11. fáze výstavby
 - 12. fáze výstavby
 - 13. fáze výstavby
 - 14. fáze výstavby
 - 15. fáze výstavby
 - 16. fáze výstavby
 - 17. fáze výstavby
 - 18. fáze výstavby
 - 19. fáze výstavby
 - 20. fáze výstavby
 - 21. fáze výstavby
 - 22. fáze výstavby
 - 23. fáze výstavby
 - 24. fáze výstavby
 - 25. fáze výstavby
 - 26. fáze výstavby
 - 27. fáze výstavby
 - 28. fáze výstavby
 - 29. fáze výstavby
 - 30. fáze výstavby
 - 31. fáze výstavby
 - 32. fáze výstavby
 - 33. fáze výstavby
 - 34. fáze výstavby
 - 35. fáze výstavby
 - 36. fáze výstavby
 - 37. fáze výstavby
 - 38. fáze výstavby
 - 39. fáze výstavby
 - 40. fáze výstavby
 - 41. fáze výstavby
 - 42. fáze výstavby
 - 43. fáze výstavby
 - 44. fáze výstavby
 - 45. fáze výstavby
 - 46. fáze výstavby
 - 47. fáze výstavby
 - 48. fáze výstavby
 - 49. fáze výstavby
 - 50. fáze výstavby
- STAVBY**
 - 1. stavba
 - 2. stavba
 - 3. stavba
 - 4. stavba
 - 5. stavba
 - 6. stavba
 - 7. stavba
 - 8. stavba
 - 9. stavba
 - 10. stavba
 - 11. stavba
 - 12. stavba
 - 13. stavba
 - 14. stavba
 - 15. stavba
 - 16. stavba
 - 17. stavba
 - 18. stavba
 - 19. stavba
 - 20. stavba
 - 21. stavba
 - 22. stavba
 - 23. stavba
 - 24. stavba
 - 25. stavba
 - 26. stavba
 - 27. stavba
 - 28. stavba
 - 29. stavba
 - 30. stavba
 - 31. stavba
 - 32. stavba
 - 33. stavba
 - 34. stavba
 - 35. stavba
 - 36. stavba
 - 37. stavba
 - 38. stavba
 - 39. stavba
 - 40. stavba
 - 41. stavba
 - 42. stavba
 - 43. stavba
 - 44. stavba
 - 45. stavba
 - 46. stavba
 - 47. stavba
 - 48. stavba
 - 49. stavba
 - 50. stavba
- PRŮMYSLOVÉ ZEMĚPRAVY**
 - 1. průmyslová zeměprava
 - 2. průmyslová zeměprava
 - 3. průmyslová zeměprava
 - 4. průmyslová zeměprava
 - 5. průmyslová zeměprava
 - 6. průmyslová zeměprava
 - 7. průmyslová zeměprava
 - 8. průmyslová zeměprava
 - 9. průmyslová zeměprava
 - 10. průmyslová zeměprava
 - 11. průmyslová zeměprava
 - 12. průmyslová zeměprava
 - 13. průmyslová zeměprava
 - 14. průmyslová zeměprava
 - 15. průmyslová zeměprava
 - 16. průmyslová zeměprava
 - 17. průmyslová zeměprava
 - 18. průmyslová zeměprava
 - 19. průmyslová zeměprava
 - 20. průmyslová zeměprava
 - 21. průmyslová zeměprava
 - 22. průmyslová zeměprava
 - 23. průmyslová zeměprava
 - 24. průmyslová zeměprava
 - 25. průmyslová zeměprava
 - 26. průmyslová zeměprava
 - 27. průmyslová zeměprava
 - 28. průmyslová zeměprava
 - 29. průmyslová zeměprava
 - 30. průmyslová zeměprava
 - 31. průmyslová zeměprava
 - 32. průmyslová zeměprava
 - 33. průmyslová zeměprava
 - 34. průmyslová zeměprava
 - 35. průmyslová zeměprava
 - 36. průmyslová zeměprava
 - 37. průmyslová zeměprava
 - 38. průmyslová zeměprava
 - 39. průmyslová zeměprava
 - 40. průmyslová zeměprava
 - 41. průmyslová zeměprava
 - 42. průmyslová zeměprava
 - 43. průmyslová zeměprava
 - 44. průmyslová zeměprava
 - 45. průmyslová zeměprava
 - 46. průmyslová zeměprava
 - 47. průmyslová zeměprava
 - 48. průmyslová zeměprava
 - 49. průmyslová zeměprava
 - 50. průmyslová zeměprava
- PRŮMYSLOVÉ ZEMĚPRAVY**
 - 1. průmyslová zeměprava
 - 2. průmyslová zeměprava
 - 3. průmyslová zeměprava
 - 4. průmyslová zeměprava
 - 5. průmyslová zeměprava
 - 6. průmyslová zeměprava
 - 7. průmyslová zeměprava
 - 8. průmyslová zeměprava
 - 9. průmyslová zeměprava
 - 10. průmyslová zeměprava
 - 11. průmyslová zeměprava
 - 12. průmyslová zeměprava
 - 13. průmyslová zeměprava
 - 14. průmyslová zeměprava
 - 15. průmyslová zeměprava
 - 16. průmyslová zeměprava
 - 17. průmyslová zeměprava
 - 18. průmyslová zeměprava
 - 19. průmyslová zeměprava
 - 20. průmyslová zeměprava
 - 21. průmyslová zeměprava
 - 22. průmyslová zeměprava
 - 23. průmyslová zeměprava
 - 24. průmyslová zeměprava
 - 25. průmyslová zeměprava
 - 26. průmyslová zeměprava
 - 27. průmyslová zeměprava
 - 28. průmyslová zeměprava
 - 29. průmyslová zeměprava
 - 30. průmyslová zeměprava
 - 31. průmyslová zeměprava
 - 32. průmyslová zeměprava
 - 33. průmyslová zeměprava
 - 34. průmyslová zeměprava
 - 35. průmyslová zeměprava
 - 36. průmyslová zeměprava
 - 37. průmyslová zeměprava
 - 38. průmyslová zeměprava
 - 39. průmyslová zeměprava
 - 40. průmyslová zeměprava
 - 41. průmyslová zeměprava
 - 42. průmyslová zeměprava
 - 43. průmyslová zeměprava
 - 44. průmyslová zeměprava
 - 45. průmyslová zeměprava
 - 46. průmyslová zeměprava
 - 47. průmyslová zeměprava
 - 48. průmyslová zeměprava
 - 49. průmyslová zeměprava
 - 50. průmyslová zeměprava

TECHNICKÉ PODMÍNKY

Číslo	Název	Popis
1	Výška nadmořská	0 m
2	Úroveň terénu	0 m
3	Úroveň výstavby	0 m
4	Úroveň podlaží	0 m
5	Úroveň stropu	0 m
6	Úroveň podlahy	0 m
7	Úroveň věnování	0 m
8	Úroveň podhledu	0 m
9	Úroveň stropní konstrukce	0 m
10	Úroveň podlahové konstrukce	0 m
11	Úroveň podhledu	0 m
12	Úroveň stropní konstrukce	0 m
13	Úroveň podlahové konstrukce	0 m
14	Úroveň podhledu	0 m
15	Úroveň stropní konstrukce	0 m
16	Úroveň podlahové konstrukce	0 m
17	Úroveň podhledu	0 m
18	Úroveň stropní konstrukce	0 m
19	Úroveň podlahové konstrukce	0 m
20	Úroveň podhledu	0 m

Číslo	Název	Popis
1	Výška nadmořská	0 m
2	Úroveň terénu	0 m
3	Úroveň výstavby	0 m
4	Úroveň podlaží	0 m
5	Úroveň stropu	0 m
6	Úroveň podlahy	0 m
7	Úroveň věnování	0 m
8	Úroveň podhledu	0 m
9	Úroveň stropní konstrukce	0 m
10	Úroveň podlahové konstrukce	0 m
11	Úroveň podhledu	0 m
12	Úroveň stropní konstrukce	0 m
13	Úroveň podlahové konstrukce	0 m
14	Úroveň podhledu	0 m
15	Úroveň stropní konstrukce	0 m
16	Úroveň podlahové konstrukce	0 m
17	Úroveň podhledu	0 m
18	Úroveň stropní konstrukce	0 m
19	Úroveň podlahové konstrukce	0 m
20	Úroveň podhledu	0 m