



Statutární město Brno
Rada města Brna

Z Á P I S

schůze Rady města Brna č. R6/050
konané dne 4. ledna 2012

Program:

- 1a. Zpráva o podáních adresovaných RMB – RM6/03550
- 1b. Odpovědi na dotazy, připomínky a podněty občanů přednesené na zasedání ZMB č. Z6/011 dne 6. 12. 2011 adresované RMB – RM6/03612
- 1c. Předběžný program zasedání ZMB č. Z6/012 – RM6/03638
- 1d. Výše náhrady ušlého výdělku členům ZMB, kteří nejsou pro výkon své funkce dlouhodobě uvolněni – RM6/03604
- 1e. Změna platových tarifů, osobních příplatků a příplatků za vedení ředitelů/ek škol a školských zařízení – RM6/03631
- 1f. Vyřazení přihlášky uchazeče konkurzního řízení na obsazení místa ředitele/ky Masarykovy základní školy Brno, Kamenačky 4 – RM6/03556
2. Záměr pronájmu a budoucího prodeje části pozemku p. č. 343/4 v k. ú. Zábrdovice – RM6/03542
3. Žádost MČ Brno-Žabovřesky o souhlas s podáním žádosti o nadační příspěvek z Nadace ČEZ na projekt Oranžové hřiště – RM6/03545
4. Odpověď na 14. petici za trvalé nevolení p. Romana Onderky do všech funkcí sestavenou Karlem Formánkem – RM6/03544
5. Odpověď na 14. petici za trvalé nevolení p. Martina Andera do všech funkcí sestavenou Karlem Formánkem – RM6/03543
6. Veřejná zakázka malého rozsahu „Výroba a dodání publikace Tugendhat, rehabilitace a slavnostní znovuotevření“ – výběr nejvhodnější nabídky, smlouva s Davidem Židlickým – RM6/03581
7. Veřejná zakázka malého rozsahu „Repase a realizace expozice statutárního města Brna na veletrhu MIPIM 2012“ – výběr nejvhodnější nabídky, smlouva se společností Veletrhy Brno, a. s. – RM6/03582
9. Veřejná zakázka malého rozsahu na akci „Brno, Šámalova I – rekonstrukce vodovodu“ – výběr nejvhodnější nabídky – RM6/03548
10. Veřejná zakázka malého rozsahu na akci „Brno, Malátova – rekonstrukce kanalizace a vodovodu“ – projektová dokumentace pro územní rozhodnutí, stavební povolení a zadání stavby – výběr nejvhodnější nabídky – RM6/03549
11. „Rekonstrukce komunikací Tuřany II“ – zadání veřejné zakázky – RM6/03625

13. „Vila Tugendhat“ – dodatek č. 8 ke smlouvě o dílo se společností UNISTAV a. s. – RM6/03624
15. Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 5408216 ze dne 3. 9. 2008 se společností CARTec motor s. r. o. na umístění reklam – RM6/03547
16. Pronájem částí pozemků p. č. 4367/1 v k. ú. Královo Pole a p. č. 1216 v k. ú. Řečkovice – RM6/03563
17. Návrh bezúplatného nabytí komunikační stavby – komunikace, parkovacích stání a chodníku při ulici Pod Kopcem, situované na pozemcích p. č. 2702/4, 2702/8 a na části pozemku p. č. 2692/1 a bezúplatného nabytí pozemků p. č. 2702/4 a 2702/8, vše v k. ú. Žebětín – RM6/03541
18. Bezúplatný převod nefunkčního řídicího počítače Siemens SICOMP VSR16M z majetku statutárního města Brna do vlastnictví Technického muzea v Brně – RM6/03602
19. Žádost o udělení výjimky z obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 15/2007 o ochraně zeleně v městě Brně – lokalita „Rybářská – pásy“ – RM6/03531
20. Projekt Nizkoprahové centrum v parku Hvězdička – žádost o dotaci – RM6/03605
21. Žádost o udělení souhlasu k realizaci obnovy oplocení, vjezdové a vstupní brány na pozemcích statutárního města Brna v k. ú. Komárov pronajaté nájemní smlouvou č. 51002089 společnosti SAKO Brno, a. s. – RM6/03535
22. Odpověď na 40. a 41. petici podanou Karlem Formánkem ve věci pomníku padlým rudoarmějcům v Brně-Králově Poli, Božetěchova ulice – RM6/03562
23. Žádost o státní účelovou dotaci na projekty č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 Městského programu prevence kriminality v Brně na rok 2012 – RM6/03559
24. Žádost o dotaci z rozpočtu Jihomoravského kraje na projekty č. 6, 7 a 8 Městského programu prevence kriminality v Brně na rok 2012 – RM6/03558
25. Návrh na uzavření smluv o poskytnutí dotací schválených v rozpočtu města Brna na rok 2012 s organizacemi poskytujícími kulturní služby – RM6/03596
26. Závěrečná zpráva festivalu Divadelní svět Brno 2011 – RM6/03595
27. Záměr pronájmu nebytových prostor v objektu Janáčkova divadla v Brně v k. ú. Město Brno – RM6/03557
28. Zpráva o projektu (projektovém záměru) Koncepce ekonomického rozvoje města „Vytvořit a udržovat kompletně připravené nabídkové balíčky pro investory – greenfields / brownfields“ – RM6/03540
29. Záměr prodeje bytového domu Botanická 52 včetně pozemků, návrh na stanovení ceny – RM6/03590
30. Záměr prodeje domovního celku Zborovská 28, 30 včetně pozemků, návrh na stanovení ceny – RM6/03580
31. Záměr prodeje bytového domu Dunajská 17 bez pozemků, návrh na stanovení ceny – RM6/03592
32. Záměr prodeje domovního celku Františky Skaunicové 8, 10, 12 bez pozemků, návrh na stanovení ceny – RM6/03589
33. Záměr prodeje bytového domu Labská 3 bez pozemků, návrh na stanovení ceny – RM6/03594
34. Záměr prodeje vymezených jednotek v bytových domech Vondrákova 66, 68 – RM6/03593
35. Návrh na stanovení ceny bytového domu Helfertova 38 včetně pozemku pro třetí nabídku, změna usnesení RMB č. R6/039, bod č. 60, návrh na změnu usnesení ZMB č. Z6/009, bod č. 41 – RM6/03583
36. Žádost xxxxxxxxxxxxxxxx o poskytnutí bytu v celoměstském zájmu – RM6/03584
37. Nájem bytu v celoměstském zájmu – poskytnutí bytu Filharmonii Brno, p. o. – RM6/03588

38. Poskytnutí bytu v rámci Státního integračního programu pro azylanty manželům xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx – RM6/03587
39. Návrh ČR – Nejvyššího státního zastupitelství na změnu nájemce bytu – RM6/03585
40. Prodloužení doby nájmu bytu xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx – RM6/03586
41. Smlouva o zrušení věcného břemene a smlouva o zřízení věcného břemene k pozemku p. č. 2012/122 v k. ú. Slatina – RM6/03591
42. Návrh prodeje pozemku p. č. 1347/31 v k. ú. Lesná – RM6/03574
43. Záměr prodeje pozemku p. č. 1385 v k. ú. Žabovřesky – RM6/03555
44. Záměr prodeje pozemku p. č. 329/6 v k. ú. Štýřice – RM6/03610
45. Záměr prodeje pozemku p. č. 196 v k. ú. Maloměřice v ul. Olší – RM6/03576
46. Záměr prodeje části pozemku p. č. 2195/1 v k. ú. Obrany při ul. Hradiska – RM6/03575
47. Záměr prodeje částí pozemků p. č. 290/9 a 290/12 v k. ú. Lesná – lodžie Brožíkova 2-13 – RM6/03572
48. Záměr prodeje stávajícího areálu kojeneckého ústavu tvořeného pozemky p. č. 295, 296, 297, 298, 299 a 300 a budovami umístěnými na těchto pozemcích, vše v k. ú. Pisárky – RM6/03546
49. Nabytí nemovitého majetku, pozemku p. č. 312/18 a 312/19 v k. ú. Ořešín a svěření MČ Brno-Ořešín – RM6/03551
50. Návrh na bezúplatné nabytí pozemků p. č. 2501/2, 2501/4 a 2501/7 v k. ú. Líšeň z vlastnictví ČR – ÚZSVM do vlastnictví statutárního města Brna – RM6/03609
51. Návrh na bezúplatné nabytí pozemku p. č. 540 v k. ú. Veverí z vlastnictví ČR – ÚZSVM do vlastnictví statutárního města Brna – RM6/03579
52. Návrh na bezúplatné nabytí pozemků p. č. 1321/30, 2922/2, 3067/6 a 3207 v k. ú. Bohunice z vlastnictví ČR – ÚZSVM do vlastnictví statutárního města Brna – RM6/03552
53. Návrh dispozice s pozemky p. č. 1938/24, 1938/313, 1938/315, 1938/316, 7274/1 v k. ú. Bystřec – RM6/03568
54. Pronájem pozemků v k. ú. Slatina – RM6/03569
55. Záměr pronájmu pozemku p. č. 5623 a části pozemku p. č. 5625 v k. ú. Bystřec – RM6/03578
56. Záměr pronájmu pozemku p. č. 2448/16 v k. ú. Řečkovice – RM6/03553
57. Záměr pronájmu pozemku p. č. 1621 v k. ú. Tuřany – RM6/03577
58. Záměr pronájmu pozemku p. č. 3626 a částí pozemků p. č. 3580 a 3628 v k. ú. Obrany za účelem zemědělského obhospodařování – RM6/03571
59. Záměr pronájmu pozemků p. č. 287/8 a 288/18, oba v k. ú. Město Brno, a smlouva o právu stavby mezi statutárním městem Brnem a společností PZ PROJEKT a. s. – RM6/03606
60. Změna nájmu částí pozemků p. č. 5086, 5087, 5088 v k. ú. Královo Pole – RM6/03554
61. Návrh dohody o splátkách dluhu s Českým zahrádkářským svazem Bystřec – Kníničky a záměr pronájmu pozemků p. č. 1425 a 1426 v k. ú. Bystřec – RM6/03573
62. Úhrada bezdůvodného obohacení za užívání pozemku p. č. 4415/9 v k. ú. Řečkovice v majetku ČR – ÚZSVM – RM6/03570
63. Veřejná zakázka malého rozsahu na akci „Mendlovo nám. 14 – stavebně technická obnova objektu – dvorní trakt“ – výběr nejvhodnější nabídky, smlouva se společností Jihomoravská stavební s. r. o. – RM6/03599
64. „Dodávka zemního plynu“ – smlouvy – RM6/03600
65. Smlouva na pronájem tepelného zařízení – plynové kotelny pro objektu Údolní 10 – RM6/03598
66. Žádost ženského vzdělávacího spolku Vesna, o. s., o snížení nájemného v objektu Údolní 10 – RM6/03597

67. Petice s názvem „Petice proti přerušení činnosti a likvidaci souboru Janáčkovy opery“ – další podání – odpověď – RM6/03634
68. Smlouvy o spoluvystavování a prezentaci na veletrhu nemovitostí a investičních příležitostí MIPIM 2012 a dodatek č. 1 ke smlouvě o podnájmu plochy na veletrhu nemovitostí a investičních příležitostí MIPIM 2012 – RM6/03645
69. Dodatek č. 1 smlouvy č. 0019111705252 o výrobě a zajištění vysílání televizního zpravodajsko-publicistického pořadu Brněnské oko a využití práv k němu mezi statutárním městem Brnem a společností RTA s. r. o., odštěpný závod RTA Jižní Morava, Cejl 542/97, 602 00 Brno – RM6/03640
70. Odpověď na žádost o poskytnutí dotace Masarykově univerzitě na výročí G. J. Mendla – RM6/03647
71. Vila Tugendhat – provedení venkovního travertinového schodiště do zahrady – RM6/03641
12. „Areál VUT v Brně CEITEC – komunikace“ – dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo se společnostmi Skanska a. s. a Vodohospodářské stavby Javorník – CZ s. r. o., úprava časového harmonogramu stavby – RM6/03627

Bod 12 byl projednán po bodě 71.

Body stažené z programu v rámci projednávání programu schůze:

8. Veřejná zakázka malého rozsahu „Maintenance softwarových aplikací EMC Documentum“ – výběr nejvhodnější nabídky, návrh smlouvy – RM6/03613
14. Návrh výpovědi smlouvy o poskytnutí služeb uzavřené mezi statutárním městem Brnem a společností Faster CZ spol. s r. o.

Přítomni:

Bc. Roman Onderka, MBA, Ing. Robert Kotzian, Ph.D., Ladislav Macek, Ing. Jana Bohuňovská, Ing. Oliver Pospíšil, Vít Blaha, JUDr. Robert Kerndl, JUDr. Jiří Oliva, doc. RNDr. František Vižďa, Ph.D., MVDr. Vlastimil Žďárský, Ing. Pavel Loutocký, JUDr. Jana Brabcová, Mgr. Dita Havlíčková.

Nepřítomni:

JUDr. Pavel Blažek, Ph.D.

1a. Zpráva o podáních adresovaných RMB – RM6/03550

Bylo hlasováno bez rozpravy.

RMB bere na vědomí zprávu o podáních adresovaných RMB a způsob jejich řešení.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

1b. Odpovědi na dotazy, připomínky a podněty občanů přednesené na zasedání ZMB č. Z6/011 dne 6. 12. 2011 adresované RMB – RM6/03612

Bylo hlasováno bez rozpravy.

RMB schvaluje odpovědi na dotazy, připomínky a podněty vznesené na zasedání ZMB č. Z6/011 občany:

- Petrem Janem Kryštofem
- Annou Demchuk
- Pavlou Spurnou

Schváleno jednomyslně 10 členy.

1c. Předběžný program zasedání ZMB č. Z6/012 – RM6/03638

Bylo hlasováno bez rozpravy.

1.RMB bere na vědomí „Předběžný program“ zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z6/012.

2.RMB ukládá vedoucímu Organizačního odboru MMB
zapracovat do tohoto materiálu případné změny na základě jednání RMB,
odeslat jménem RMB takto upravený „Předběžný program“ zasedání ZMB
předsedům klubů.

úkol č.: [R6/050/1c]

zodpovídá: ORGO MMB

[8]

termín: [2012-01-09]

Schváleno jednomyslně 10 členy.

1d. Výše náhrady ušlého výdělku členům ZMB, kteří nejsou pro výkon své funkce dlouhodobě uvolněni – RM6/03604

Bylo hlasováno bez rozpravy.

RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit výši náhrady výdělku ušlého v souvislosti s výkonem funkce neuvolněného člena ZMB pro rok 2012 s účinností od 1. 1. 2012.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

1e. Změna platových tarifů, osobních příplatků a příplatků za vedení ředitelů/ek škol a školských zařízení – RM6/03631

Bylo hlasováno bez rozpravy.

1.RMB schvaluje, v souladu se zákonem č. 262/2006 Sb., zákoník práce, v platném znění, v souladu se změnou nařízení vlády č. 448/2011 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 564/2006 Sb., o platových poměrech zaměstnanců ve veřejných službách a

správě, a v souladu s Pravidly pro stanovení výše příplatku za vedení a k poskytování osobního a zvláštního příplatku ředitelům škol a školských zařízení, zřizovaných podle § 178 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), a v souladu s § 102 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, s účinností od 1. 1. 2012 změnu platových tarifů, osobních příplatků a příplatků za vedení ředitelů/ek škol a školských zařízení dle přílohy č. 1 tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Odboru školství, mládeže a tělovýchovy MMB.

2.RMB ukládá vedoucímu Odboru školství, mládeže a tělovýchovy MMB informovat ředitele/ky škol a školských zařízení ve své působnosti o schválených změnách.

úkol č.: [R6/050/1e]

zodpovídá: OŠMT MMB

[18]

termín: [bezodkladně]

Schváleno jednomyslně 10 členy.

1f. Vyřazení přihlášky uchazeče konkurzního řízení na obsazení místa ředitele/ky Masarykovy základní školy Brno, Kamenačky 4 – RM6/03556

Bylo hlasováno bez rozpravy.

RMB vyřazuje přihlášku Bc. Romana Tkadlčíka, uchazeče v konkurzním řízení na obsazení pozice ředitele/ky Masarykovy základní školy Brno, Kamenačky 4, v souladu s § 4 odst. 4 vyhlášky č. 54/2005 Sb., o náležitostech konkurzního řízení a konkurzních komisích, v platném znění, z důvodu nesplnění požadavků pro výkon pozice ředitele/ky školy stanovených § 7 a § 8 zákona č. 563/2004 Sb., o pedagogických pracovnících a o změně některých zákonů, v platném znění, uvedených ve vyhlášeném konkurzním řízení.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

2. Záměr pronájmu a budoucího prodeje části pozemku p. č. 343/4 v k. ú. Zábrdovice – RM6/03542

Dotazy členů RMB zodpověděla Ing. Bc. Tomíšková, starostka MČ Brno-sever, a Ing. Sršeň, Ph.D., vedoucí Majetkového odboru MMB. Bylo hlasováno po delší rozpravě o stažení materiálu. Pro stažení hlasovalo jednomyslně 10 členů.

3. Žádost MČ Brno-Žabovřesky o souhlas s podáním žádosti o nadační příspěvek z Nadace ČEZ na projekt Oranžové hřiště – RM6/03545

Bylo hlasováno bez rozpravy.

1.RMB souhlasí s podáním žádosti MČ Brno-Žabovřesky o nadační příspěvek z Nadace ČEZ na projekt Oranžové hřiště pro rok 2012, a to bez nároku na finanční prostředky z rozpočtu města Brna.

2.RMB pověřuje starostu MČ Brno-Žabovřesky podpisem žádosti o nadační příspěvek

z Nadace ČEZ a v případě schválení dotace podpisem smlouvy o poskytnutí dotace a souvisejících dokumentů.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

4. Odpověď na 14. petici za trvalé nevolení p. Romana Onderky do všech funkcí sestavenou Karlem Formánkem – RM6/03544

Bylo hlasováno bez rozpravy spolu s bodem 5.

1.RMB bere na vědomí petici občanů sestavenou Karlem Formánkem a podanou dne 12. 12. 2011, ve které je požadováno, aby Zastupitelstvo města Brna trvale nevolilo p. Romana Onderku.

2.RMB schvaluje odpověď jménem primátora města Brna na petici občanů požadující, aby Zastupitelstvo města Brna trvale nevolilo p. Romana Onderku, která tvoří přílohu č. 2 tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

5. Odpověď na 14. petici za trvalé nevolení p. Martina Andera do všech funkcí sestavenou Karlem Formánkem – RM6/03543

Bylo hlasováno bez rozpravy.

1.RMB bere na vědomí petici občanů sestavenou Karlem Formánkem a podanou dne 12. 12. 2011, ve které je požadováno, aby Zastupitelstvo města Brna trvale nevolilo p. Martina Andera.

2.RMB schvaluje odpověď jménem primátora města Brna na petici občanů požadující, aby Zastupitelstvo města Brna trvale nevolilo p. Martina Andera, která tvoří přílohu č. 3 tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

6. Veřejná zakázka malého rozsahu „Výroba a dodání publikace Tugendhat, rehabilitace a slavnostní znovuootevření“ – výběr nejvhodnější nabídky, smlouva s Davidem Židlickým – RM6/03581

Bylo hlasováno bez rozpravy.

1.RMB vybírá pro veřejnou zakázku malého rozsahu „Výroba a dodání publikace Tugendhat, rehabilitace a slavnostní znovuootevření“ jako nejvhodnější nabídku podnikající fyzické osoby
Davida Židlického

2.RMB schvaluje smlouvu o dílo mezi statutárním městem Brnem a Davidem Židlickým, která tvoří přílohu č. 4 tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

3.RMB pověřuje vedoucího Kanceláře primátora města Brna podpisem smlouvy.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

7. Veřejná zakázka malého rozsahu „Repase a realizace expozice statutárního města Brna na veletrhu MIPIM 2012“ – výběr nejvhodnější nabídky, smlouva se společností Veletrhy Brno, a. s. – RM6/03582

Bylo hlasováno bez rozpravy.

1.RMB vybírá pro veřejnou zakázku malého rozsahu „Repase a realizace expozice statutárního města Brna na veletrhu MIPIM 2012“ jako nejvhodnější nabídku společnosti
Veletrhy Brno, a. s.
Výstaviště 1, 647 00 Brno.

2.RMB schvaluje smlouvu o zajištění repase a realizace expozice statutárního města Brna na veletrhu MIPIM 2012 mezi statutárním městem Brnem a společností Veletrhy Brno, a. s., která tvoří přílohu č. 5 tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

3.RMB pověřuje vedoucího Kanceláře primátora města Brna podpisem smlouvy.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

9. Veřejná zakázka malého rozsahu na akci „Brno, Šámalova I – rekonstrukce vodovodu“ – výběr nejvhodnější nabídky – RM6/03548

Bylo hlasováno bez rozpravy.

1.RMB vybírá pro veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce „Brno, Šámalova I – rekonstrukce vodovodu“ jako nejvhodnější nabídku firmy
PŘEMYSL VESELÝ stavební a inženýrská činnost s. r. o.
Pražákova 1000/60, 619 00 Brno.

2.RMB ukládá vedoucímu Odboru investičního MMB zajistit další náležitosti stanovené zákonem č. 137/2006 Sb. prostřednictvím Brněnských vodáren a kanalizací, a. s., v souladu s plnou mocí udělenou na základě mandátní smlouvy č. 56019271 ze dne 4. 6. 2001.

úkol č.: [R6/050/9]

zodpovídá: OI MMB

[9]

termín: [bezodkladně]

Schváleno jednomyslně 10 členy.

10. Veřejná zakázka malého rozsahu na akci „Brno, Malátova – rekonstrukce kanalizace a vodovodu“ – projektová dokumentace pro územní rozhodnutí, stavební povolení a zadání stavby – výběr nejvhodnější nabídky – RM6/03549

Bylo hlasováno bez rozpravy.

1.RMB vybírá pro veřejnou zakázku malého rozsahu na službu na akci „Brno, Malátova – rekonstrukce kanalizace a vodovodu“ – projektová dokumentace pro územní rozhodnutí, stavební povolení a zadání stavby jako nejvhodnější nabídku firmy

DUIS s. r. o.

Srbská 1546/21, 612 00 Brno.

2.RMB ukládá vedoucímu Odboru investičního MMB zajistit další náležitosti stanovené zákonem č. 137/2006 Sb. prostřednictvím Brněnských vodáren a kanalizací, a. s., v souladu s plnou mocí udělenou na základě mandátní smlouvy č. 56019271 ze dne 4. 6. 2001.

úkol č.: [R6/050/10]

zodpovídá: OI MMB

[14]

termín: [bezodkladně]

Schváleno jednomyslně 10 členy.

11. „Rekonstrukce komunikací Tuřany II“ – zadání veřejné zakázky – RM6/03625

Bylo hlasováno bez rozpravy.

1.RMB schvaluje

zadání nadlimitní veřejné zakázky na stavební práce „Rekonstrukce komunikací Tuřany II“ v souladu s ust. § 21 odst. 1 písm. a) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), v otevřeném řízení,

formulář „Oznámení o zakázce“, který tvoří přílohu č. 6a tohoto zápisu,

zadávací dokumentaci, která tvoří přílohu č. 6b tohoto zápisu.

Ověřené přílohy jsou uloženy na Organizačním odboru MMB.

2.RMB jmenuje komisi pro otevírání obálek ve složení:

členové:

- Ing. Robert Kotzian, Ph.D. – 1. náměstek primátora
- Ing. Jan Kaucký – vedoucí OI MMB
- Ing. arch. Radomír Kolomazník – vedoucí Odd. přípravy a realizace inženýrských staveb OI MMB
- JUDr. Eva Siváková – právník OI MMB

3.RMB jmenuje hodnotící komisi ve složení:

členové:

- JUDr. Robert Kerndl – člen RMB
- Naděžda Křemečková – členka ZMB
- Ing. Jan Kaucký – vedoucí OI MMB
- Ing. Josef Luňáček – technický ředitel BKOM a. s.

- Ing. Vladimír Bielko – vedoucí OD MMB

náhradníci:

- Vít Blaha – člen RMB
- Mgr. Marián Hnát – člen ZMB
- Ing. arch. Radomír Kolomazník – vedoucí Odd. přípravy a realizace inženýrských staveb OI MMB
- Ing. Ladislav Vyskočil – vedoucí střediska inženýrských staveb BKOM a. s.
- Ing. Dušan Kotisa – vedoucí Odd. pozem. kom. a speciální stavební OD MMB

4.RMB pověřuje vedoucího Odboru investičního MMB jednáním za statutární město Brno u této veřejné zakázky.

5.RMB ukládá vedoucímu Odboru investičního MMB zajistit uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení prostřednictvím formuláře „Oznámení o zakázce“ v Informačním systému o veřejných zakázkách a v Úředním věstníku Evropské unie, další náležitosti stanovené zákonem a prováděcí vyhláškou č. 339/2010 Sb., o uveřejňování vyhlášení pro účely zákona o veřejných zakázkách.

úkol č.: [R6/050/11]

zodpovídá: OI MMB

[14]

termín: [bezodkladně]

Schváleno jednomyslně 10 členy.

13. „Vila Tugendhat“ – dodatek č. 8 ke smlouvě o dílo se společností UNISTAV a. s. – RM6/03624

Bylo hlasováno bez rozpravy.

1.RMB schvaluje dodatek č. 8 ke smlouvě o dílo mezi statutárním městem Brnem a společností

UNISTAV a. s.

Příkop 838/6, 604 33 Brno

na investiční akci „Vila Tugendhat“. Dodatek č. 8 smlouvy o dílo tvoří přílohu č. 7 tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

2.RMB pověřuje vedoucího Odboru investičního MMB podpisem dodatku č. 8 ke smlouvě o dílo.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

15. Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 5408216 ze dne 3. 9. 2008 se společností CARTec motor s. r. o. na umístění reklam – RM6/03547

Bylo hlasováno bez rozpravy.

1.RMB schvaluje dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 5408216 ze dne 3. 9. 2008, kterým

se zužuje předmět pronájmu o část zábradlí mostního objektu – chodníkové lávky ÚAN – Plotní uzavřené za účelem umístění reklam s nájemcem

CARtec motor s. r. o.

Mariánské nám. 5, 617 00 Brno

v důsledku odstranění reklam na základě rozhodnutí Odboru územního a stavebního řízení MMB. Dodatek č. 1 tvoří přílohu č. 8 tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

2.RMB pověřuje vedoucího Odboru dopravy MMB podpisem tohoto dodatku č. 1.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

16. Pronájem částí pozemků p. č. 4367/1 v k. ú. Královo Pole a p. č. 1216 v k. ú. Řečkovice – RM6/03563

Bylo hlasováno bez rozpravy.

1.RMB schvaluje pronájem pozemků

- část p. č. 4367/1 – ost. plocha, ost. komunikace, o výměře 7 m² v k. ú. Královo Pole,

- část p. č. 1216 – ost. plocha, ost. komunikace, o výměře 7 m² v k. ú. Řečkovice,
společnosti

CITY-TOOLS, s. r. o.

se sídlem Preslova 94, PSČ 602 00 Brno,

IČ 607 52 165

za účelem umístění dvou přístřešků pro cestující u zastávek MHD za dohodnutou cenu 2 x 1.400,- Kč/rok za podmínek uvedených v nájemní smlouvě, která tvoří přílohu č. 9 tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

2.RMB pověřuje vedoucího Odboru dopravy MMB podpisem nájemní smlouvy.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

17. Návrh bezúplatného nabytí komunikační stavby – komunikace, parkovacích stání a chodníku při ulici Pod Kopcem, situované na pozemcích p. č. 2702/4, 2702/8 a na části pozemku p. č. 2692/1 a bezúplatného nabytí pozemků p. č. 2702/4 a 2702/8, vše v k. ú. Žebětín – RM6/03541

Bylo hlasováno bez rozpravy.

RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit bezúplatné nabytí komunikační stavby

- komunikace, parkovacích stání a chodníku při ulici Pod Kopcem, situované na pozemcích p. č. 2702/4, 2702/8 a na části p. č. 2692/1
a pozemků

- p. č. 2702/4 – ost. plocha, ost. komunikace, o výměře 1.477 m²

- p. č. 2702/8 – ost. plocha, jiná plocha, o výměře 64 m²

vše v k. ú. Žebětín,

ve vlastnictví společnosti ISM real s. r. o. do vlastnictví statutárního města Brna za

podmínek uvedených v darovací smlouvě.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

18. Bezúplatný převod nefunkčního řídicího počítače Siemens SICOMP VSR16M z majetku statutárního města Brna do vlastnictví Technického muzea v Brně – RM6/03602

Bylo hlasováno bez rozpravy.

1.RMB schvaluje bezúplatný převod nefunkčního řídicího počítače Siemens SICOMP VSR16M se zůstatkovou cenou 0,- Kč z majetku statutárního města Brna do vlastnictví Technického muzea v Brně za podmínek uvedených v darovací smlouvě, která tvoří přílohu č. 10 tohoto zápisu.

2.RMB pověřuje vedoucího Odboru dopravy MMB podpisem darovací smlouvy.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

19. Žádost o udělení výjimky z obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 15/2007 o ochraně zeleně v městě Brně – lokalita „Rybářská – pásy“ – RM6/03531

Bylo hlasováno bez rozpravy.

RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit výjimku podle čl. 3 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 15/2007 o ochraně zeleně v městě Brně na lokalitu „Rybářská – pásy“ – část pozemku p. č. 813/5 v k. ú. Staré Brno. Výměra lokality pod pořadovým číslem 29 se zmenší o 45 m².

Schváleno jednomyslně 9 členy.

20. Projekt Nízkoprahové centrum v parku Hvězdička – žádost o dotaci – RM6/03605

Bylo hlasováno bez rozpravy.

1.RMB schvaluje

podání žádosti o dotaci z Integrovaného operačního programu na projekt Nízkoprahové centrum v parku Hvězdička, která v nefinální verzi tvoří přílohu č. 11a tohoto zápisu,
manuál realizace projektu Nízkoprahové centrum v parku Hvězdička, který tvoří přílohu č. 11b tohoto zápisu.

Ověřené přílohy jsou uloženy na Organizačním odboru MMB.

2.RMB pověřuje

Ladislava Macka podpisem žádosti o dotaci včetně čestných prohlášení v ní obsažených,

Mgr. Jana Beneše, projektového manažera Oddělení implementace evropských fondů MMB, k jednání s řídicím orgánem IOP ČR v záležitostech souvisejících s projektem a k podepisování dokumentů týkajících se projektu, konkrétně změnových listů, protokolů o provedení změny a souhlasů se změnou,

předávacích protokolů, protokolů z provedených kontrol, zejména ex ante, interim a ex post, monitorovacích hlášení, hlášení o pokroku, etapových monitorovacích zpráv a závěrečných monitorovacích zpráv, včetně žádostí o platbu.

3.RMB ukládá vedoucímu Oddělení implementace evropských fondů MMB zajistit dopracování žádosti o dotaci z Integrovaného operačního programu na výše uvedený projekt, předložení žádosti o dotaci na uvedený projekt v rámci Integrovaného operačního programu, výzvy č. 06 – Kontinuální výzva pro oblast podpory 6.3.1b – služby v oblasti sociální integrace.

úkol č.: [R6/050/20]

zodpovídá: OIEF MMB

[3218]

termín: [2012-01-31]

Schváleno jednomyslně 9 členy.

21. Žádost o udělení souhlasu k realizaci obnovy oplocení, vjezdové a vstupní brány na pozemcích statutárního města Brna v k. ú. Komárov pronajaté nájemní smlouvou č. 51002089 společnosti SAKO Brno, a. s. – RM6/03535

Bylo hlasováno bez rozpravy.

RMB souhlasí s realizací obnovy oplocení na pozemcích statutárního města Brna p. č. 156/1, 158/1, 159 a realizací vjezdové a vstupní brány na pozemku p. č. 158/1 v k. ú. Komárov v areálu svozu komunálních odpadů Brno, Černovická 15, společností SAKO Brno, a. s.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

22. Odpověď na 40. a 41. petici podanou Karlem Formánkem ve věci pomníku padlým rudoarmějcům v Brně-Králově Poli, Božetěchova ulice – RM6/03562

Bylo hlasováno bez rozpravy.

1.RMB bere na vědomí

petici za trvalé zachování srpu a kladiva ve znaku – hvězdě na pomníku rudoarmějců v Brně-Králově Poli, Božetěchova ulice, podanou Karlem Formánkem dne 12. 12. 2011,

petici požadující trvalé zachování pomníku rudoarmějců v Brně-Králově Poli, Božetěchova ulice, kulturní památkou, podanou Karlem Formánkem dne 12. 12. 2011.

2.RMB schvaluje

odpověď jménem primátora města Brna na petici občanů požadující trvalé zachování srpu a kladiva v symbolu – v rudé hvězdě v historické podobě na pomníku padlým rudoarmějcům v Brně-Králově Poli, Božetěchova ulice, odpověď jménem primátora města Brna na petici občanů požadující trvalé

zachování pomníku v Brně-Králově Poli, Božetěchova ulice, kulturní památkou a zachování jeho dosavadního umístění a zajištění trvalé péče o něj v souladu s právní úpravou.

Odpovědi jménem primátora města Brna na 40. a 41. petici tvoří přílohu č. 12 tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

23. Žádost o státní účelovou dotaci na projekty č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 Městského programu prevence kriminality v Brně na rok 2012 – RM6/03559

Bylo hlasováno bez rozpravy.

1.RMB schvaluje podání žádosti o státní účelovou dotaci na tyto projekty předkladatele statutárního města Brna prostřednictvím Odboru sociální péče MMB:

- projekt č. 1, název projektu: Asistent prevence kriminality I.
- projekt č. 2, název projektu: Asistent prevence kriminality II.
- projekt č. 3, název projektu: Vnímání pocitu bezpečnosti občany Brna – opakovaný sociologický průzkum
- projekt č. 4, název projektu: Bezpečně na internetu – kyberšikana
- projekt č. 5, název projektu: Jak se nestát obětí
- projekt č. 6, název projektu: Dům na půli cesty

2.RMB pověřuje vedoucího Odboru sociální péče MMB podpisem žádosti a všech souvisejících dokumentů.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

24. Žádost o dotaci z rozpočtu Jihomoravského kraje na projekty č. 6, 7 a 8 Městského programu prevence kriminality v Brně na rok 2012 – RM6/03558

Bylo hlasováno bez rozpravy.

1.RMB schvaluje podání žádosti o dotaci z rozpočtu Jihomoravského kraje na projekty předkladatele statutárního města Brna prostřednictvím Odboru sociální péče MMB:

- projekt č. 6, název projektu: Dům na půli cesty
- projekt č. 7, název projektu: Chraň si své věci
- projekt č. 8, název projektu: Prevence kriminality v rámci Poradny pro ženy a dívky

2.RMB pověřuje vedoucího Odboru sociální péče MMB podpisem žádosti a všech souvisejících dokumentů.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

25. Návrh na uzavření smluv o poskytnutí dotací schválených v rozpočtu města Brna na rok 2012 s organizacemi poskytujícími kulturní služby – RM6/03596

Bylo hlasováno bez rozpravy.

RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit uzavření smluv o poskytnutí dotací jmenovitě vyčleněných ve schváleném rozpočtu města Brna pro rok 2012 – Odbor kultury (včetně § a položek) subjektům uvedeným v tabulce „Přehled organizací jimž byla schválena dotace typu A z rozpočtu města Brna na rok 2012“ za „Podmínek smluv o poskytnutí dotací typu A a B na projekty a provozní náklady pro rok 2012“.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

26. Závěrečná zpráva festivalu Divadelní svět Brno 2011 – RM6/03595

Bylo hlasováno bez rozpravy.

RMB bere na vědomí závěrečnou zprávu festivalu Divadelní svět Brno 2011 předloženou Turistickým informačním centrem města Brna, příspěvkovou organizací.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

27. Záměr pronájmu nebytových prostor v objektu Janáčkova divadla v Brně v k. ú. Město Brno – RM6/03557

Bylo hlasováno bez rozpravy.

1.RMB souhlasí se záměrem pronájmu nebytových prostor o celkové výměře 886,1 m² v objektu Janáčkova divadla v Brně, Rooseveltova 1-7, č. p. 31, na pozemku p. č. 9, k. ú. Město Brno, předaných k hospodaření Národnímu divadlu Brno, příspěvkové organizaci, formou nabídkového řízení.

2.RMB schvaluje

text záměru pronájmu nebytových prostor o celkové výměře 886,1 m² v objektu Janáčkova divadla v Brně, Rooseveltova 1-7, č. p. 31, na pozemku p. č. 9, k. ú. Město Brno, který tvoří přílohu č. 13a tohoto zápisu,
podmínky nabídkového řízení na pronájem výše uvedených nebytových prostor, které tvoří přílohu č. 13b tohoto zápisu.

Ověřené přílohy jsou uloženy na Organizačním odboru MMB.

3.RMB ukládá vedoucí Odboru kultury MMB zajistit zveřejnění záměru pronájmu nebytových prostor a podmínek nabídkového řízení zákonem stanoveným způsobem.

úkol č.: [R6/050/27]

zodpovídá: OK MMB

[12]

termín: [bezodkladně]

Schváleno jednomyslně 9 členy.

28. Zpráva o projektu (projektovém záměru) Koncepce ekonomického rozvoje města „Vytvořit a udržovat kompletně připravené nabídkové balíčky pro investory – greenfields / brownfields“ – RM6/03540

Bylo hlasováno bez rozpravy.

1.RMB bere na vědomí zprávu o projektu (projektovém záměru) Koncepce ekonomického rozvoje města „Vytvořit a udržovat kompletně připravené nabídkové balíčky pro investory – greenfields / brownfields“.

2.RMB souhlasí se zařazením 6-ti níže uvedených lokalit brownfields mezi „pilotní“ nabídkové balíčky brownfields pro investory.

3.RMB ukládá vedoucí Úseku hospodářského MMB zahájit jednání se všemi vlastníky nemovitostí v 6 lokalitách brownfields specifikovaných ve zprávě za účelem formulace společné strategie revitalizace:

- 1703 Areál Zetor
- 1304 U nákladového nádraží
- 2604 Bývalá řeckovická cihelna
- 3111 Bývalý bytový blok Plotní
- 3810 Areál stavebnin Staňkova
- 3201 Agro Tuřany

úkol č.: [R6/050/28]

zodpovídá: ÚH MMB

[36]

termín: [bezodkladně]

Schváleno jednomyslně 9 členy.

29. Záměr prodeje bytového domu Botanická 52 včetně pozemků, návrh na stanovení ceny – RM6/03590

Bylo hlasováno bez rozpravy spolu s body 30-35.

1.RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit záměr prodeje bytového domu Botanická 52, č. p. 832, postaveného na pozemku p. č. 1601, a pozemků

- p. č. 1601 – zast. plocha a nádv., o výměře 412 m²

- p. č. 1602 – zahrada, o výměře 225 m²

v k. ú. Veveří, MČ Brno-střed,

dle Pravidel prodeje domů, bytů a nebytových prostor v těchto domech včetně pozemků z vlastnictví města Brna do vlastnictví právnických a fyzických osob.

2.RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna stanovit výchozí cenu těchto nemovitostí dle čl. 9 odst. 1 Pravidel prodeje domů, bytů a nebytových prostor v těchto domech včetně pozemků z vlastnictví města Brna do vlastnictví právnických a fyzických osob ve výši 16.050.000,- Kč.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

30. Záměr prodeje domovního celku Zborovská 28, 30 včetně pozemků, návrh na stanovení ceny – RM6/03580

Bylo hlasováno bez rozpravy.

1.RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit záměr prodeje domovního celku – bytového domu Zborovská 28, č. p. 2078, postaveného na pozemku p. č. 2398, bytového domu Zborovská 30, č. p. 2079, postaveného na pozemku p. č. 2397, a pozemků
- p. č. 2397 – zast. plocha a nádv., o výměře 184 m²
- p. č. 2398 – zast. plocha a nádv., o výměře 182 m²
- p. č. 2411/11 – ost. plocha, o výměře 90 m²
v k. ú. Žabovřesky, MČ Brno-Žabovřesky,
dle Pravidel prodeje domů, bytů a nebytových prostor v těchto domech včetně pozemků z vlastnictví města Brna do vlastnictví právnických a fyzických osob.

2.RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna stanovit výchozí cenu těchto nemovitostí dle čl. 9 odst. 1 Pravidel prodeje domů, bytů a nebytových prostor v těchto domech včetně pozemků z vlastnictví města Brna do vlastnictví právnických a fyzických osob ve výši 11.691.500,- Kč s tím, že kupující před podpisem kupní smlouvy o převodu nemovitostí uhradí MČ Brno-Žabovřesky zůstatkovou cenu za měřicí a regulační techniku instalovanou v domě.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

31. Záměr prodeje bytového domu Dunajská 17 bez pozemků, návrh na stanovení ceny – RM6/03592

Bylo hlasováno bez rozpravy.

1.RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit záměr prodeje bytového domu Dunajská 17, č. p. 175, postaveného na pozemku p. č. 2057, v k. ú. Starý Lískovec, město Brno, MČ Brno-Starý Lískovec, dle Pravidel prodeje domů, bytů a nebytových prostor v těchto domech včetně pozemků z vlastnictví města Brna do vlastnictví právnických a fyzických osob.

2.RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna stanovit výchozí cenu této nemovitosti dle čl. 9 odst. 1 Pravidel prodeje domů, bytů a nebytových prostor v těchto domech včetně pozemků z vlastnictví města Brna do vlastnictví právnických a fyzických osob ve výši 17.098.681,- Kč.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

32. Záměr prodeje domovního celku Františky Skaunicové 8, 10, 12 bez pozemků, návrh na stanovení ceny – RM6/03589

Bylo hlasováno bez rozpravy.

1.RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit záměr prodeje domovního celku – bytového domu Františky Skaunicové 8, č. p. 3752, postaveného na pozemcích p. č. 6772/1 a 6772/2, bytového domu Františky Skaunicové 10, č. p. 3753, postaveného na pozemcích p. č. 6770/1 a 6770/2 a bytového domu Františky Skaunicové 12, č. p. 3754,

postaveného na pozemcích p. č. 6768/1, 6768/2 a 6768/3, v k. ú. Židenice, město Brno, MČ Brno-Židenice, dle Pravidel prodeje domů, bytů a nebytových prostor v těchto domech včetně pozemků z vlastnictví města Brna do vlastnictví právnických a fyzických osob.

2.RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna stanovit výchozí cenu těchto nemovitostí dle čl. 9 odst. 1 Pravidel prodeje domů, bytů a nebytových prostor v těchto domech včetně pozemků z vlastnictví města Brna do vlastnictví právnických a fyzických osob ve výši 6.600.000,- Kč.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

33. Záměr prodeje bytového domu Labská 3 bez pozemků, návrh na stanovení ceny – RM6/03594

Bylo hlasováno bez rozpravy.

1.RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit záměr prodeje bytového domu Labská 3, č. p. 220, postaveného na pozemku p. č. 2118, v k. ú. Starý Lískovec, město Brno, MČ Brno-Starý Lískovec, dle Pravidel prodeje domů, bytů a nebytových prostor v těchto domech včetně pozemků z vlastnictví města Brna do vlastnictví právnických a fyzických osob.

2.RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna stanovit výchozí cenu této nemovitosti dle čl. 9 odst. 1 Pravidel prodeje domů, bytů a nebytových prostor v těchto domech včetně pozemků z vlastnictví města Brna do vlastnictví právnických a fyzických osob ve výši 16.705.638,- Kč s tím, že kupující před podpisem kupní smlouvy o převodu vlastnictví uhradí MČ Brno-Starý Lískovec zůstatkovou cenu za měřicí a regulační techniku instalovanou v domě.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

34. Záměr prodeje vymezených jednotek v bytových domech Vondrákova 66, 68 – RM6/03593

Bylo hlasováno bez rozpravy.

RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit záměr prodeje vymezených jednotek č. 665/1-665/8 a č. 666/1-666/8 v budově č. p. 665, 666, Vondrákova 66, 68, postavené na pozemcích p. č. 5701 a 5702, včetně jejich spoluvlastnických podílů na společných částech uvedené budovy a pozemcích

- p. č. 5701 – zast. plocha a nádv.,
- p. č. 5702 – zast. plocha a nádv.,
v Brně, k. ú. Bystrc.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

35. Návrh na stanovení ceny bytového domu Helfertova 38 včetně pozemku pro třetí nabídku, změna usnesení RMB č. R6/039, bod č. 60, návrh na změnu usnesení ZMB č. Z6/009, bod č. 41 – RM6/03583

Bylo hlasováno bez rozpravy.

RMB mění usnesení č. R6/039. schůze RMB ze dne 29. 9. 2011, bod č. 60, které znělo:

„RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna

- schválit záměr prodeje bytového domu Helfertova 38, č. p. 533, postaveného na pozemku p. č. 2324, a pozemku p. č. 2324 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 227 m², v k. ú. Černá Pole, město Brno, městská část Brno-sever, dle Pravidel prodeje domů, bytů a nebytových prostor v těchto domech včetně pozemků z vlastnictví města Brna do vlastnictví právnických a fyzických osob;

- stanovit výchozí cenu těchto nemovitostí dle čl. 9 odst. 1 Pravidel prodeje domů, bytů a nebytových prostor v těchto domech včetně pozemků z vlastnictví města Brna do vlastnictví právnických a fyzických osob ve výši 5.291.037,- Kč. “

takto:

RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna změnit usnesení Z6/009. zasedání ZMB ze dne 11. 10. 2011, bod č. 41, které znělo:

„1. ZMB schvaluje záměr prodeje bytového domu Helfertova 38, č. p. 533, postaveného na pozemku p. č. 2324, a pozemku p. č. 2324 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 227 m², v k. ú. Černá Pole, město Brno, městská část Brno-sever, dle Pravidel prodeje domů, bytů a nebytových prostor v těchto domech včetně pozemků z vlastnictví města Brna do vlastnictví právnických a fyzických osob.

2. ZMB stanoví výchozí cenu těchto nemovitostí dle čl. 9 odst. 1 Pravidel prodeje domů, bytů a nebytových prostor v těchto domech včetně pozemků z vlastnictví města Brna do vlastnictví právnických a fyzických osob ve výši 5.291.037 Kč. “

takto:

ZMB schvaluje záměr prodeje bytového domu Helfertova 38, č. p. 533, postaveného na pozemku p. č. 2324, a pozemku

- p. č. 2324 – zast. plocha a nádv., o výměře 227 m²

v k. ú. Černá Pole, MČ Brno-sever,

nájemcům bytů a nebytových prostor v tomto domě za podmínek stanovených Pravidly prodeje domů, bytů a nebytových prostor v těchto domech včetně pozemků z vlastnictví města Brna do vlastnictví právnických a fyzických osob pro opakovanou nabídku, za kupní cenu splatnou před podpisem kupní smlouvy ve výši 5.502.679,- Kč.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

36. Žádost xxxxxxxxxxxxxxxx o poskytnutí bytu v celoměstském zájmu – RM6/03584

Bylo hlasováno bez rozpravy o variantě I.

RMB neschvaluje poskytnutí maximálně dvoupokojového bytu xxxxxxxxxxxxxx,

Pro návrh usnesení hlasovalo 8 členů, nikdo nebyl proti, 1 člen se zdržel hlasování.

Bylo hlasováno bez rozpravy o variantě A).

1.RMB schvaluje nájem 1pokojevého bytu č. 31 v domě Plachty 6 v Brně Filharmonii Brno, p. o., na dobu neurčitou, za podmínek nájemní smlouvy, která tvoří přílohu č. 14 tohoto zápisu a za nájemné ve výši 63,40 Kč/m²/měsíc. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

2.RMB ukládá vedoucímu Bytového odboru MMB zajistit realizaci usnesení.

úkol č.: [R6/050/37]

zodpovídá: BO MMB

[3225]

termín: [bezodkladně]

Pro návrh usnesení hlasovalo 8 členů, nikdo nebyl proti, 1 člen se zdržel hlasování.

Bylo hlasováno bez rozpravy.

1.RMB schvaluje poskytnutí bytu zvláštního určení – v domě s pečovatelskou službou – manželům xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx jako bytu integračního v rámci Státního integračního programu pro integraci azylantů, mimo pořadník žadatelů o byt v DPS schválený Komisí bydlení RMB dne 14. 11. 2011.

2.RMB ukládá vedoucímu Bytového odboru MMB zajistit realizaci usnesení.

úkol č.: [R6/050/38]

zodpovídá: BO MMB

[3225]

termín: [dle možností odboru]

Schváleno jednomyslně 9 členy.

Bylo hlasováno bez rozpravy o variantě 2).

1.RMB schvaluje poskytnutí náhradního bytu ČR – Nejvyššímu státnímu zastupitelství, za podmínky ukončení nájmu bytu č. 28 v domě xxxxxxxxx v Brně a tento uvolněný byt pronajme MČ žadateli o byt.

2.RMB ukládá vedoucímu Bytového odboru MMB zajistit realizaci usnesení.

úkol č.: [R6/050/39]

zodpovídá: BO MMB

[3225]

termín: [dle možností odboru]

Pro návrh usnesení hlasovalo 7 členů, nikdo nebyl proti, 2 členové se zdrželi hlasování.

40. Prodloužení doby nájmu bytu xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx – RM6/03586

Bylo hlasováno po kratší rozpravě o upraveném usnesení.

1.RMB schvaluje prodloužení doby nájmu 4pokojového bytu č. 10 v domě xxxxxxxxx v Brně xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx o 6 měsíců a za podmínek nájemní smlouvy uzavřené s předchozím pronajímatelem – Správou nemovitostí města Brna, s. p. v likvidaci, která tvoří přílohu č. 15 tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

2.RMB ukládá vedoucímu Bytového odboru MMB zajistit realizaci usnesení.

úkol č.: [R6/050/40]

zodpovídá: BO MMB

[3225]

termín: [bezodkladně]

Schváleno jednomyslně 9 členy.

41. Smlouva o zrušení věcného břemene a smlouva o zřízení věcného břemene k pozemku p. č. 2012/122 v k. ú. Slatina – RM6/03591

Bylo hlasováno bez rozpravy.

RMB schvaluje smlouvu o zrušení věcného břemene a smlouvu o zřízení věcného břemene k pozemku p. č. 2012/122 v k. ú. Slatina uzavíranou mezi statutárním městem Brnem jako oprávněným z věcného břemene a manžely xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx jako povinnými z věcného břemene, která tvoří přílohu č. 16 tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

42. Návrh prodeje pozemku p. č. 1347/31 v k. ú. Lesná – RM6/03574

Bylo hlasováno bez rozpravy spolu s body 43-48.

RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit prodej pozemku

- p. č. 1347/31 – ost. plocha, jiná plocha, o výměře 34 m²

v k. ú. Lesná,

společnosti CCB, spol. s r. o., za dohodnutou kupní cenu 86.860,- Kč (tj. cca 2.554,- Kč/

m²) a za podmínek kupní smlouvy a dohody o narovnání.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

43. Záměr prodeje pozemku p. č. 1385 v k. ú. Žabovřesky – RM6/03555

Bylo hlasováno bez rozpravy o variantě I.

1.RMB bere na vědomí dopis xxxxxxxxxxxx ze dne 21. 11. 2011, kterým navrhuje kupní cenu za pozemek p. č. 1385 v k. ú. Žabovřesky ve výši 1.000,- Kč/m², tj. 202.000,- Kč.

2.RMB souhlasí se záměrem prodeje pozemku
- p. č. 1385 – zahrada, o výměře 202 m²
v k. ú. Žabovřesky.

3.RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit prodej pozemku
- p. č. 1385 – zahrada, o výměře 202 m²
v k. ú. Žabovřesky,
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx za dohodnutou kupní cenu 541.456,- Kč za podmínek kupní smlouvy.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

44. Záměr prodeje pozemku p. č. 329/6 v k. ú. Štýřice – RM6/03610

Bylo hlasováno bez rozpravy.

1.RMB souhlasí se záměrem prodeje pozemku
- p. č. 329/6 – zast. plocha a nádv., o výměře 3 m²
v k. ú. Štýřice.

2.RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit prodej pozemku
- p. č. 329/6 – zast. plocha a nádv., o výměře 3 m²
v k. ú. Štýřice,
manželům xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx za dohodnutou kupní cenu 5.073,- Kč a za podmínek kupní smlouvy.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

45. Záměr prodeje pozemku p. č. 196 v k. ú. Maloměřice v ul. Olší – RM6/03576

Bylo hlasováno bez rozpravy.

1.RMB souhlasí se záměrem prodeje pozemku
- p. č. 196 – zast. plocha a nádv., o výměře 91 m²
v k. ú. Maloměřice.

2.RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit prodej pozemku
- p. č. 196 – zast. plocha a nádv., o výměře 91 m²
v k. ú. Maloměřice,

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx za dohodnutou kupní cenu 156.092,- Kč a za podmínek kupní smlouvy.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

46. Záměr prodeje části pozemku p. č. 2195/1 v k. ú. Obřany při ul. Hradiska – RM6/03575

Bylo hlasováno bez rozpravy.

1.RMB souhlasí se záměrem prodeje části pozemku

- p. č. 2195/1 – zahrada, o výměře 205 m²

v k. ú. Obřany.

2.RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit prodej části pozemku

- p. č. 2195/1 – zahrada, o výměře 205 m²

v k. ú. Obřany,

manželům xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx za dohodnutou kupní cenu 53.288,- Kč a za podmínek kupní smlouvy.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

47. Záměr prodeje částí pozemků p. č. 290/9 a 290/12 v k. ú. Lesná – lodžie Brožíkova 2-13 – RM6/03572

Bylo hlasováno bez rozpravy.

1.RMB souhlasí se záměrem prodeje částí pozemků

- p. č. 290/9 – ost. plocha, zeleň, o výměře 24 m²

- p. č. 290/12 – ost. plocha, zeleň, o výměře 40 m²

v k. ú. Lesná,

za účelem výstavby lodžií na domě Brožíkova 2-13 v Brně.

2.RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit prodej pozemků

- p. č. 290/58 – ost. plocha, jiná plocha, o výměře 5 m²

- p. č. 290/60 – ost. plocha, jiná plocha, o výměře 5 m²

- p. č. 290/61 – ost. plocha, jiná plocha, o výměře 9 m²

- p. č. 290/62 – ost. plocha, jiná plocha, o výměře 5 m²

- p. č. 290/46 – ost. plocha, jiná plocha, o výměře 3 m²

- p. č. 290/47 – ost. plocha, jiná plocha, o výměře 9 m²

- p. č. 290/48 – ost. plocha, jiná plocha, o výměře 5 m²

- p. č. 290/49 – ost. plocha, jiná plocha, o výměře 9 m²

- p. č. 290/50 – ost. plocha, jiná plocha, o výměře 5 m²

- p. č. 290/51 – ost. plocha, jiná plocha, o výměře 9 m²

v k. ú. Lesná,

za účelem výstavby lodžií na domě Brožíkova 2-13 v Brně do vlastnictví Společenství vlastníků Brožíkova 2-13, společenství vlastníků jednotek, IČ 262 47 691, za dohodnutou kupní cenu 169.960,- Kč a za podmínek kupní smlouvy.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

48. Záměr prodeje stávajícího areálu kojeneckého ústavu tvořeného pozemky p. č. 295, 296, 297, 298, 299 a 300 a budovami umístěnými na těchto pozemcích, vše v k. ú. Pisárky – RM6/03546

Bylo hlasováno bez rozpravy.

1.RMB souhlasí se záměrem prodeje nemovitostí:

budov

- č. p. 52 – občanská vybavenost, postavené na pozemku p. č. 300
- č. p. 53 – občanská vybavenost, postavené na pozemku p. č. 297
- č. p. 500 – jiná stavba, postavené na pozemku p. č. 298
- bez č. p./č. e. – způsob využití rodinný dům, postavené na pozemku p. č. 296

pozemků

- p. č. 294 – zahrada, o výměře 431 m²
- p. č. 295 – zahrada, o výměře 1.698 m²
- p. č. 296 – zast. plocha a nádv., o výměře 100 m²
- p. č. 297 – zast. plocha a nádv., o výměře 427 m²
- p. č. 298 – zast. plocha a nádv., o výměře 143 m²
- p. č. 299 – ost. plocha, zeleň, o výměře 5.645 m²
- p. č. 300 – zast. plocha a nádv., o výměře 1.670 m²

vše v k. ú. Pisárky,

formou nabídkového řízení za minimální kupní cenu ve výši 78.000.000,- Kč za podmínky splatnosti před podpisem kupní smlouvy.

2.RMB schvaluje podmínky nabídkového řízení na prodej nemovitostí:

budov

- č. p. 52 – občanská vybavenost, postavené na pozemku p. č. 300
- č. p. 53 – občanská vybavenost, postavené na pozemku p. č. 297
- č. p. 500 – jiná stavba, postavené na pozemku p. č. 298
- bez č. p./č. e. – způsob využití rodinný dům, postavené na pozemku p. č. 296

pozemků

- p. č. 294 – zahrada, o výměře 431 m²
- p. č. 295 – zahrada, o výměře 1.698 m²
- p. č. 296 – zast. plocha a nádv., o výměře 100 m²
- p. č. 297 – zast. plocha a nádv., o výměře 427 m²
- p. č. 298 – zast. plocha a nádv., o výměře 143 m²
- p. č. 299 – ost. plocha, zeleň, o výměře 5.645 m²
- p. č. 300 – zast. plocha a nádv., o výměře 1.670 m²

vše v k. ú. Pisárky,

které tvoří přílohu č. 17a tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

3.RMB schvaluje text smlouvy o složení a užití kauce, která bude uzavírána se zájemci o prodej nemovitostí specifikovaných v odst. 2, která tvoří přílohu č. 17b tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

4.RMB pověřuje vedoucího Majetkového odboru MMB podpisem smlouvy specifikované v předchozím odstavci.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

49. Nabytí nemovitého majetku, pozemku p. č. 312/18 a 312/19 v k. ú. Ořešín a svěření MČ Brno-Ořešín – RM6/03551

Bylo hlasováno bez rozpravy spolu s body 50-52.

1.RMB bere na vědomí nabytí pozemků:

- p. č. 312/18 – ost. plocha, o výměře 44 m²

- p. č. 312/19 – ost. plocha, o výměře 26 m²

v k. ú. Ořešín,

do majetku statutárního města Brna.

2.RMB bere na vědomí, že dle čl. 75 odst. 4 písm. f) vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001 – Statutu města Brna, v platném znění, zápisem v katastru nemovitostí jsou pozemky

- p. č. 312/18 – o výměře 44 m²

- p. č. 312/19 – o výměře 26 m²

v k. ú. Ořešín,

svěřeny MČ Brno-Ořešín v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001 – Statutu města Brna, v platném znění, do kategorie: část III. – ostatní nemovitý majetek, uvedený jako doplněk č. 86 přílohy č. 4.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

50. Návrh na bezúplatné nabytí pozemků p. č. 2501/2, 2501/4 a 2501/7 v k. ú. Líšeň z vlastnictví ČR – ÚZSVM do vlastnictví statutárního města Brna – RM6/03609

Bylo hlasováno bez rozpravy.

RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit bezúplatné nabytí pozemků

- p. č. 2501/2 – ost. plocha, ost. komunikace, o výměře 179 m²

- p. č. 2501/4 – ost. plocha, ost. komunikace, o výměře 304 m²

- p. č. 2501/7 – ost. plocha, ost. komunikace, o výměře 152 m²

vše v k. ú. Líšeň,

z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, do vlastnictví statutárního města Brna za podmínek smlouvy o bezúplatném převodu nemovitostí.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

51. Návrh na bezúplatné nabytí pozemku p. č. 540 v k. ú. Veverčí z vlastnictví ČR – ÚZSVM do vlastnictví statutárního města Brna – RM6/03579

Bylo hlasováno bez rozpravy.

RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit bezúplatné nabytí pozemku

- p. č. 540 – ost. plocha, ost. komunikace, o výměře 6.124 m²

v k. ú. Veverčí,

z vlastnictví České republiky – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, do

vlastnictví statutárního města Brna za podmínek smlouvy o bezúplatném převodu nemovitostí.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

52. Návrh na bezúplatné nabytí pozemků p. č. 1321/30, 2922/2, 3067/6 a 3207 v k. ú. Bohunice z vlastnictví ČR – ÚZSVM do vlastnictví statutárního města Brna – RM6/03552

Bylo hlasováno bez rozpravy.

RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit bezúplatné nabytí pozemků

- p. č. 1321/30 – ost. plocha, jiná plocha, o výměře 126 m²

- p. č. 2922/2 – ost. plocha, jiná plocha, o výměře 533 m²

- p. č. 3067/6 – ost. plocha, zeleň, o výměře 52 m²

- p. č. 3207 – ost. plocha, zeleň, o výměře 15 m²

vše v k. ú. Bohunice,

z vlastnictví České republiky – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, do vlastnictví statutárního města Brna za podmínek smlouvy o bezúplatném převodu nemovitostí.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

53. Návrh dispozice s pozemky p. č. 1938/24, 1938/313, 1938/315, 1938/316, 7274/1 v k. ú. Bystřec – RM6/03568

Bylo hlasováno bez rozpravy.

1.RMB schvaluje pronájem pozemku

- p. č. 1938/24 – ost. plocha, o výměře 40 m²

v k. ú. Bystřec,

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx za dohodnuté nájemné ve výši 440,- Kč/rok a za podmínek nájemní smlouvy, které tvoří přílohu č. 18 tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

2.RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit směnu pozemků

- p. č. 1938/315 – ost. plocha, o výměře 95 m²

- p. č. 1938/316 – ost. plocha, o výměře 53 m²

vše v k. ú. Bystřec,

ve vlastnictví statutárního města Brna

za pozemky

- p. č. 1938/313 – ost. plocha, ost. komunikace, o výměře 112 m²

- p. č. 7274/1 – ost. plocha, zeleň, o výměře 12 m²

vše v k. ú. Bystřec,

ve vlastnictví xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

s doplatkem ve výši 95.450,- Kč ve prospěch statutárního města Brna a za podmínek

směnné smlouvy.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

54. Pronájem pozemků v k. ú. Slatina – RM6/03569

Bylo hlasováno bez rozpravy spolu s body 55-59.

RMB schvaluje pronájem pozemků:

- p. č. 542/3 – orná půda, o výměře 281 m²
- p. č. 542/4 – orná půda, o výměře 311 m²
- p. č. 542/5 – orná půda, o výměře 773 m²
- p. č. 542/30 – orná půda, o výměře 2.907 m²
- p. č. 542/38 – orná půda, o výměře 773 m²
- p. č. 542/48 – orná půda, o výměře 717 m²
- p. č. 542/84 – orná půda, o výměře 537 m²
- p. č. 542/104 – orná půda, o výměře 524 m²
- p. č. 542/124 – orná půda, o výměře 27 m²
- části p. č. 546/1 – ost. plocha, o výměře 13.726 m²
- p. č. 547/1 – trvalý travní porost, o výměře 2.191 m²
- p. č. 547/2 – trvalý travní porost, o výměře 531 m²
- p. č. 547/3 – trvalý travní porost, o výměře 60 m²
- p. č. 658/20 – orná půda, o výměře 1.818 m²
- p. č. 658/21 – orná půda, o výměře 1.070 m²
- části p. č. 658/22 – orná půda, o výměře 32 m²
- p. č. 659/116 – orná půda, o výměře 4.061 m²
- p. č. 659/175 – orná půda, o výměře 94 m²
- p. č. 2188/3 – ost. plocha, o výměře 2.243 m²
- p. č. 2189/14 – orná půda, o výměře 58 m²
- p. č. 2190 – ost. plocha, o výměře 2.686 m²
- p. č. 2195/30 – orná půda, o výměře 356 m²
- p. č. 2197/25 – orná půda, o výměře 507 m²
- p. č. 2197/27 – orná půda, o výměře 322 m²
- p. č. 2197/28 – orná půda, o výměře 96 m²
- p. č. 2197/33 – orná půda, o výměře 2.725 m²
- p. č. 2197/40 – orná půda, o výměře 749 m²
- p. č. 2197/53 – orná půda, o výměře 1.401 m²

vše v k. ú. Slatina,

společnosti AGRO Brno-Tuřany, a. s., za dohodnuté nájemné ve výši 5.450,- Kč/rok a za podmínek nájemní smlouvy, které tvoří přílohu č. 19 tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

55. Záměr pronájmu pozemku p. č. 5623 a části pozemku p. č. 5625 v k. ú. Bystřec – RM6/03578

Bylo hlasováno bez rozpravy.

RMB souhlasí se záměrem pronájmu pozemků

- p. č. 5623 – zast. plocha a nádv., o výměře 63 m²
 - část p. č. 5625 – ost. plocha, neplodná, o výměře 135 m²
- vše v k. ú. Bystř.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

56. Záměr pronájmu pozemku p. č. 2448/16 v k. ú. Řečkovice – RM6/03553
Bylo hlasováno bez rozpravy.

RMB souhlasí

se záměrem pronájmu pozemku

- p. č. 2448/16 – ost. plocha, jiná plocha, o výměře 2 m²
- v k. ú. Řečkovice,

s vrácením přeplatku úhrady za užívání výše uvedeného pozemku bez právního důvodu v období od 27. 1. 2008 do 31. 12. 2011 ve výši 122,- Kč manželům
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

57. Záměr pronájmu pozemku p. č. 1621 v k. ú. Tuřany – RM6/03577
Bylo hlasováno bez rozpravy.

RMB souhlasí se záměrem pronájmu pozemku

- p. č. 1621 – zast. plocha a nádv., o výměře 134 m²
- v k. ú. Tuřany.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

58. Záměr pronájmu pozemku p. č. 3626 a částí pozemků p. č. 3580 a 3628 v k. ú. Obřany za účelem zemědělského obhospodařování – RM6/03571
Bylo hlasováno bez rozpravy.

RMB souhlasí se záměrem pronájmu

- pozemku p. č. 3626 – orná půda, o výměře 9.345 m²
 - části pozemku p. č. 3580 – ost. plocha, zeleň, o výměře 4.054 m²
 - části pozemku p. č. 3628 – ost. plocha, ost. komunikace, o výměře 610 m²
- vše v k. ú. Obřany, o celkové výměře 14.009 m².

Schváleno jednomyslně 10 členy.

59. Záměr pronájmu pozemků p. č. 287/8 a 288/18, oba v k. ú. Město Brno, a smlouva o právu stavby mezi statutárním městem Brnem a společností PZ PROJEKT a. s. – RM6/03606

Bylo hlasováno bez rozpravy.

1.RMB souhlasí se záměrem pronájmu pozemků

- p. č. 287/8 – ost. plocha, jiná plocha, o výměře 114 m²

- p. č. 288/18 – ost. plocha, jiná plocha, o výměře 5 m²

oba v k. ú. Město Brno.

2.RMB schvaluje smlouvu o právu stavby k pozemkům

- p. č. 287/8 – ost. plocha, jiná plocha, o výměře 114 m²

- p. č. 288/18 – ost. plocha, jiná plocha, o výměře 5 m²

oba v k. ú. Město Brno,

mezi statutárním městem Brnem a společností PZ PROJEKT a. s. za podmínek této smlouvy, která tvoří přílohu č. 20 tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

3.RMB pověřuje vedoucího Majetkového odboru MMB podpisem této smlouvy.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

60. Změna nájmu částí pozemků p. č. 5086, 5087, 5088 v k. ú. Královo Pole – RM6/03554

Bylo hlasováno bez rozpravy.

1.RMB schvaluje dohodu o skončení nájmu mezi statutárním městem Brnem a MÁJ, stavebním bytovým družstvem, jejímž předmětem je ukončení nájmu částí pozemků p. č. 5086, 5087 a 5088 v k. ú. Královo Pole, vzniklého mezi uvedenými subjekty na základě nájemní smlouvy č. 62052075 ze dne 4. 11. 2005, která tvoří přílohu č. 21a tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

2.RMB schvaluje pronájem pozemků

- p. č. 5086 – ost. plocha, o výměře 48 m²

- p. č. 5087 – ost. plocha, o výměře 3 m²

Společenství vlastníků jednotek Galandauerova 12, 13, 14, 15, 16 Mánesova 18, společenství vlastníků jednotek, za dohodnuté nájemné ve výši 2.295,- Kč/rok,

- p. č. 5088 – ost. plocha, o výměře 53 m²

Společenství vlastníků jednotek Galandauerova 5, 6, 7, 8, 9, 10, společenství vlastníků jednotek, za dohodnuté nájemné ve výši 2.385,- Kč/rok,

a za podmínek nájemních smluv, které tvoří přílohu č. 21b tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

61. Návrh dohody o splátkách dluhu s Českým zahrádkářským svazem Bystřec – Kníničky a záměr pronájmu pozemků p. č. 1425 a 1426 v k. ú. Bystřec – RM6/03573
Bylo hlasováno bez rozpravy.

1.RMB bere na vědomí

- A. skutečnost, že na základě rozsudku Městského soudu v Brně ze dne 26. 11. 2010, č. j. 215 C 252/2009, pravomocného dne 27. 1. 2011, bylo Českému zahrádkářskému svazu Bystřec – Kníničky uložena zaplatit statutárnímu městu Brnu částku 47.810,- Kč představující bezdůvodné obohacení za užívání pozemků
- p. č. 1425 – zast. plocha a nádv., o výměře 98 m²
 - p. č. 1426 – ost. plocha, manipulační plocha, o výměře 431 m²
- oba v k. ú. Bystřec,
v období od 10. 12. 2007 do 10. 12. 2009, s 8,5% úrokem z prodlení ročně od 21. 8. 2009 a dále s úrokem z prodlení ročně ve výši repo sazby stanovené ČNB, platné pro první den příslušného kalendářního pololetí, v němž trvá prodlení, zvýšené o 7 procentních bodů z částky 47.810,- Kč do zaplacení a s náklady soudního řízení ve výši 21.156,- Kč,
- B. žádost Českého zahrádkářského svazu Bystřec – Kníničky ze dne 3. 1. 2011, doplněnou dne 3. 11. 2011, o:
- prominutí dluhu ve výši 47.810,- Kč na základě shora uvedeného rozsudku Městského soudu v Brně č. j. 215 C 252/2009, včetně úroku z prodlení, s tím, že náklady soudního řízení v částce 21.156,- Kč byly v plné výši uhrazeny na účet právní zástupkyně statutárního města Brna, nebo možnost dlouhodobého splácení uvedeného dluhu, darování, výpůjčku či pronájem pozemků p. č. 1425 a 1426 v k. ú. Bystřec za symbolické nájemné ve výši 4,50-5,00 Kč/m²/rok za nezastavěnou plochu a 5,00-10,00 Kč/m²/rok za zastavěnou plochu.

2.RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna

nesouhlasit s prominutím dluhu ve výši 47.810,- Kč s 8,5% úrokem z prodlení ročně od 21. 8. 2009 a dále s úrokem z prodlení ročně ve výši repo sazby stanovené ČNB, platné pro první den příslušného kalendářního pololetí, v němž trvá prodlení, zvýšené o 7 procentních bodů z částky 47.810,- Kč do zaplacení, přičemž celková výše dluhu ke dni 24. 1. 2012 činí 57.004,- Kč (tj. jistina 47.810,- Kč a úrok z prodlení 9.194,- Kč) Českému zahrádkářskému svazu Bystřec – Kníničky,

schválit dohodu mezi statutárním městem Brnem a Český zahrádkářským svazem Bystřec – Kníničky o splátkách výše uvedeného dluhu formou měsíčních splátek ve výši 1.000,- Kč vždy k poslednímu dni příslušného kalendářního měsíce, počínaje březnem 2012 a konče listopadem 2016 splátkou ve výši 1.004,- Kč, za podmínek dohody o splátkách dluhu,

a pro případ, že dohoda o splátkách dluhu nebude uzavřena nejpozději do 20. 3. 2012, souhlasit s vymáháním výše uvedeného dluhu formou exekučního řízení.

3.RMB souhlasí se záměrem pronájmu pozemků
- p. č. 1425 – zast. plocha a nádv., o výměře 98 m²
- p. č. 1426 – ost. plocha, manipulační plocha, o výměře 431 m²
oba v k. ú. Bystřec.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

62. Úhrada bezdůvodného obohacení za užívání pozemku p. č. 4415/9 v k. ú. Řečkovice v majetku ČR – ÚZSVM – RM6/03570

Bylo hlasováno bez rozpravy.

RMB souhlasí se zaplacením úhrady za bezesmluvní užívání pozemku
- p. č. 4415/9 – zast. plocha a nádv., o výměře 92 m²
v k. ú. Řečkovice,
za období od 24. 5. 1991 do 26. 8. 2007 vč. příslušenství v celkové výši 35.413,- Kč (bezdůvodné obohacení), které bylo uplatněno ČR – Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

63. Veřejná zakázka malého rozsahu na akci „Mendlovo nám. 14 – stavebně technická obnova objektu – dvorní trakt“ – výběr nejvhodnější nabídky, smlouva se společností Jihomoravská stavební s. r. o. – RM6/03599

Bylo hlasováno bez rozpravy.

1.RMB vybírá pro veřejnou zakázku malého rozsahu na akci „Mendlovo nám. 14 – stavebně technická obnova objektu – dvorní trakt“ jako nejvhodnější nabídku společnosti
Jihomoravská stavební s. r. o.
Rostěnice – Zvonovice 69, 682 01 Rostěnice – Zvonovice.

2.RMB schvaluje smlouvu mezi statutárním městem Brnem a společností
Jihomoravská stavební s. r. o.
Rostěnice – Zvonovice 69, 682 01 Rostěnice – Zvonovice,
která tvoří přílohu č. 22 tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

3.RMB pověřuje vedoucího Odboru správy majetku MMB podpisem smlouvy.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

64. „Dodávka zemního plynu“ – smlouvy – RM6/03600

Bylo hlasováno bez rozpravy.

1.RMB schvaluje dvě smlouvy mezi statutárním městem Brnem a společností
E.ON Energie, a. s.
F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice
na dvě části veřejné zakázky „Dodávka zemního plynu“, které tvoří přílohu č. 23 tohoto

zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

2.RMB svěřuje, v souladu s ust. § 102 odst. 3 zákona o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Odboru správy majetku MMB pravomoc rozhodovat o uzavírání dodatků ke smlouvám mezi statutárním městem Brnem a společností E.ON Energie, a. s., týkající se změny počtu a charakteru odběrných míst.

3.RMB pověřuje vedoucího Odboru správy majetku MMB
podpisem formuláře „Oznámení o zadání zakázky“,
podpisem obou smluv a dodatků k těmto smlouvám vyplývajících z důvodu
změny počtu a charakteru odběrných míst.

4.RMB ukládá vedoucímu Odboru správy majetku MMB zajistit odeslání oznámení o výsledku zadávacího řízení prostřednictvím formuláře „Oznámení o zadání zakázky“ k uveřejnění v Informačním systému o veřejných zakázkách a v Úředním věstníku Evropské unie prostřednictvím společnosti AUKČNÍ PORADENSKÉ CENTRUM, s. r. o.

Termín: do 48 dnů po uzavření výše uvedených smluv

úkol č.: [R6/050/64/01]

zodpovídá: OSM MMB

[3239]

termín: [viz usnesení]

5.RMB ukládá vedoucímu Odboru správy majetku MMB zajistit další náležitosti stanovené zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, a prováděcí vyhláškou č. 339/2010 Sb., o uveřejňování vyhlášení pro účely zákona o veřejných zakázkách.

úkol č.: [R6/050/64/02]

zodpovídá: OSM MMB

[3239]

termín: [bezodkladně]

Schváleno jednomyslně 10 členy.

65. Smlouva na pronájem tepelného zařízení – plynové kotelny pro objektu Údolní 10 – RM6/03598

Bylo hlasováno bez rozpravy.

1.RMB schvaluje smlouvu na pronájem tepelného zařízení – plynové kotelny pro objekt Údolní 10 uzavíranou mezi statutárním městem Brnem a společností

Teplárny Brno, a. s.

Okružní 25, 638 00 Brno,

která tvoří přílohu č. 24 tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

2.RMB pověřuje vedoucího Odboru správy majetku MMB podpisem smlouvy na pronájem tepelného zařízení.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

66. Žádost ženského vzdělávacího spolku Vesna, o. s., o snížení nájemného v objektu Údolní 10 – RM6/03597

Bylo hlasováno po delší rozpravě o variantě a).

1.RMB bere na vědomí žádost Ženského vzdělávacího spolku Vesna, o. s., o snížení nájemného za užívání nebytových prostor v objektu Údolní 10, a to v částce odpovídající nájemnému za místnost tzv. Jurkovičovy jizby o výměře 47 m², která tvoří přílohu č. 25a tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

2.RMB schvaluje dodatek č. 3 k nájemní smlouvě uzavřené dne 23. 11. 1999 mezi statutárním městem Brnem jako pronajímatelem a Ženským vzdělávacím spolkem Vesna, o. s., jako nájemcem, týkající se snížení nájemného o částku 11.635,- Kč ročně, který tvoří přílohu č. 25b tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

3.RMB pověřuje vedoucího Odboru správy majetku MMB podpisem dodatku č. 3 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

67. Petice s názvem „Petice proti přerušení činnosti a likvidaci souboru Janáčkovy opery“ – další podání – odpověď – RM6/03634

Bylo hlasováno bez rozpravy.

1.RMB bere na vědomí petici občanů s názvem „Petice proti přerušení činnosti a likvidaci souboru Janáčkovy opery“ podanou dne 6. 12. 2011.

2.RMB schvaluje odpověď jménem primátora města Brna na petici občanů s názvem „Petice proti přerušení činnosti a likvidaci souboru Janáčkovy opery“ podanou dne 6. 12. 2011, která tvoří přílohu č. 26 tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

68. Smlouvy o spoluvystavování a prezentaci na veletrhu nemovitostí a investičních příležitostí MIPIIM 2012 a dodatek č. 1 ke smlouvě o podnájmu plochy na veletrhu nemovitostí a investičních příležitostí MIPIIM 2012 – RM6/03645

Bylo hlasováno bez rozpravy.

1.RMB schvaluje
smlouvu o spoluvystavování a prezentaci na veletrhu nemovitostí a investičních příležitostí MIPIIM 2012 mezi CTP Invest, spol. s r. o., Crest Communications

a. s. a statutárním městem Brnem, která tvoří přílohu č. 27a tohoto zápisu,
smlouvu o spoluvystavování a prezentaci na veletrhu nemovitostí a investičních příležitostí MIPIM 2012 mezi JIŽNÍ CENTRUM BRNO, a. s., Crest Communications a. s. a statutárním městem Brnem, která tvoří přílohu č. 27b tohoto zápisu,
smlouvu o spoluvystavování a prezentaci na veletrhu nemovitostí a investičních příležitostí MIPIM 2012 mezi BRNO INN, a. s., Crest Communications a. s. a statutárním městem Brnem, která tvoří přílohu č. 27c tohoto zápisu,
smlouvu o spoluvystavování a prezentaci na veletrhu nemovitostí a investičních příležitostí MIPIM 2012 mezi Arch.Design, s. r. o., Crest Communications a. s. a statutárním městem Brnem, která tvoří přílohu č. 27d tohoto zápisu,
smlouvu o spoluvystavování a prezentaci na veletrhu nemovitostí a investičních příležitostí MIPIM 2012 mezi PointPark Properties s. r. o., Crest Communications a. s. a statutárním městem Brnem, která tvoří přílohu č. 27e tohoto zápisu,
dodatek č. 1 ke smlouvě č. 0019110304235 o podnájmu plochy na veletrhu nemovitostí a investičních příležitostí MIPIM 2012 ze dne 26. 9. 2011 mezi Crest Communications a. s. a statutárním městem Brnem, který tvoří přílohu č. 27f tohoto zápisu.

Ověřené přílohy jsou uloženy na Organizačním odboru MMB.

2.RMB pověřuje vedoucího Kanceláře primátora města Brna podpisem smluv a dodatku.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

69. Dodatek č. 1 smlouvy č. 0019111705252 o výrobě a zajištění vysílání televizního zpravodajsko-publicistického pořadu Brněnské oko a využití práv k němu mezi statutárním městem Brnem a společností RTA s. r. o., odštěpný závod RTA Jižní Morava, Cejl 542/97, 602 00 Brno – RM6/03640

Bylo hlasováno po kratší rozpravě.

1.RMB schvaluje dodatek č. 1 smlouvy č. 0019111705252 o výrobě a zajištění vysílání televizního zpravodajsko-publicistického pořadu Brněné oko a využití práv k němu mezi statutárním městem Brnem a společností

RTA s. r. o., odštěpný závod Jižní Morava

Cejl 542/97, 602 00 Brno,

který tvoří přílohu č. 28 tohoto zápisu.

2.RMB pověřuje vedoucího Kanceláře primátora města Brna podpisem dodatku č. 1 smlouvy č. 0019111705252.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

70. Odpověď na žádost o poskytnutí dotace Masarykově univerzitě na výročí G. J. Mendla – RM6/03647

Bylo hlasováno po kratší rozpravě.

RMB schvaluje odpověď jménem primátora na dopis rektora Masarykovy univerzity, která tvoří přílohu č. 29 tohoto zápisu.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

71. Vila Tugendhat – provedení venkovního travertinového schodiště do zahrady – RM6/03641

Bylo hlasováno po delší rozpravě o upraveném usnesení.

1.RMB bere na vědomí současný stav provedení venkovního travertinového schodiště do zahrady (vrstvy sedimentů v blocích orientovány vertikálně).

2.RMB ukládá Ing. Robertu Kotzianovi, Ph.D., 1. náměstkovi primátora, informovat zástupce zhotovitele stavby, zástupce technického dozoru investora a předsedu THICOM prof. Hammera o projednání této věci v RMB a o přijatém usnesení.

úkol č.: [R6/050/71]

zodpovídá: Ing. Kotzian, Ph.D.

[3237]

termín: [bezodkladně]

Schváleno jednomyslně 10 členy.

12. „Areál VUT v Brně CEITEC – komunikace“ – dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo se společnostmi Skanska a. s. a Vodohospodářské stavby Javorník – CZ s. r. o., úprava časového harmonogramu stavby – RM6/03627

Před ukončením schůze RMB byl tento bod znovu zařazen k projednání. Dotazy členů RMB zodpověděl Ing. arch. Kolomazník, vedoucí Oddělení přípravy a realizace inženýrských staveb Odboru investičního MMB. Bylo hlasováno po delší rozpravě o stažení materiálu. Pro stažení hlasovalo jednomyslně 10 členů.

Bc. Roman Onderka, MBA, v. r.
primátor

Ing. Robert Kotzian, Ph.D., v. r.
1. náměstek primátora

Ověřovatelé:

MVDr. Vlastimil Žďárský, v. r.

JUDr. Robert Kerndl, v. r.

Některé údaje byly vypuštěny s ohledem na zákon o ochraně osobních údajů.

V Brně dne 4. 1. 2012
Zapsala Marcela Marečková