

Statutární město Brno

Opatření obecné povahy č. 1/2010

Územní opatření o stavební uzávěře v k. ú. Brněnské Ivanovice

Rada města Brna, příslušná podle § 6 odst. (6) písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „stavební zákon“), za použití § 97 a následujících stavebního zákona, dále § 17 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření a § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění,

v y d á v á

územní opatření o stavební uzávěře v k. ú. Brněnské Ivanovice

schválené na R5/133. schůzi Rady města Brna konané dne 19. 1. 2010

1. Stavební uzávěra ¹ platí pro část území řešeného změnou Územního plánu města Brna č. B 49/07-II dotčenou navrhovanou komunikací vedenou z ulice Kaštanové napříč stávající návrhovou smíšenou plochou výroby a služeb (SV) do uvažované rozvojové plochy západně od křižovatky ulic Kaštanové a Popelovy a týká se částí pozemků parc. č. 1429/2, 1430/1, 1430/2, 1431, 1433/1, 1433/2, 1434/2, 1434/4, 1435/1 a 1438/2, vše k. ú. Brněnské Ivanovice (viz grafické přílohy tohoto územního opatření).
2. V území vymezeném v bodě 1 se zakazuje provádění veškerých novostaveb, změn staveb před jejich dokončením a změn dokončených staveb ², a to včetně těch, které nevyžadují stavební povolení ani ohlášení ³.
3. Stavební uzávěra se nevztahuje na provádění udržovacích prací.
4. Z projednání návrhu tohoto územního opatření ⁴ nevyplynuly žádné podmínky dotčených orgánů chránících veřejné zájmy podle zvláštních právních předpisů.
5. Stavební uzávěra platí do doby ukončení procesu pořizování změny Územního plánu města Brna č. B 49/07-II v podobě, která je podkladem pro vymezení této stavební uzávěry.
6. Rada města Brna může v odůvodněných případech, jestliže to neohrozí účel sledovaný stavební uzávěrou, povolit výjimku ze zákazu uvedeného v bodě 2 ⁵. Žádosti o výjimku se podávají prostřednictvím Odboru územního plánování a rozvoje MMB.
7. Součástí tohoto územního opatření je ověřená kopie katastrální mapy s vyznačením území, pro které platí stavební uzávěra.

¹ § 97 odst. (1) zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění

² § 2 odst. (5) a (6) zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění

³ § 103 odst. (1) písm. a), b), d), f) zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění

⁴ § 98 odst. (2) zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění

⁵ § 99 odst. (3) zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění

O d ů v o d n ě n í :

Stavební uzávěra je vydána na základě ust. § 97 odst. (1) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, a jejím cílem je zabránit výstavbě, která by mohla ztížit nebo znemožnit budoucí využití území podle pořizované změny Územního plánu města Brna č. B 49/07-II, jejíž zadání schválilo Zastupitelstvo města Brna na svém Z5/ 022. zasedání dne 27. 1. 2009.

Změna řeší na podkladě územních studií „Přírodně-rekreační areál Chrlice – Holásky“ (Atelier ERA, 04/2007) a „Lokalita při ulici Kaštanová“ (Atelier ERA, 05/2008) možnost využití plochy zemědělského půdního fondu (ZPF) jihozápadně od křižovatky ulic Kaštanové a Popelákovy pro smíšenou plochu výroby a služeb (SV) a plochu čistého bydlení (BC) s tím, že tato nová poměrně rozsáhlá rozvojová lokalita bude dopravně připojena na ulici Kaštanovou komunikací vedenou napříč stávající návrhovou smíšenou plochou výroby a služeb. Trasa této uvažované komunikace je chráněna stavební uzávěrou.

Dle § 98 odst. 2 stavebního zákona se návrh územního opatření o stavební uzávěře má písemně projednat s dotčenými orgány hájícími veřejné zájmy podle zvláštních právních předpisů. OÚPR MMB (úřad projednávající návrh územního opatření) však nezjistil, že by se předmětná stavební uzávěra nějakých takovýchto veřejných zájmů dotkla.

Návrh územního opatření byl v souladu s ust. § 172 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, a § 98 odst. (3) stavebního zákona zveřejněn na úředních deskách MMB a ÚMČ Brno-Tuřany od 30. 11. do 16. 12. 2009 s tím, že do 30. 12. 2009 k němu může každý podat námitky nebo připomínky. Ve stanoveném termínu nebyla podána žádná námitka ani připomínka.

P o u ě n í :

Proti územnímu opatření o stavební uzávěře vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek – § 173 odst. (2) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

Proti rozhodnutí o výjimce ze stavební uzávěry se nelze odvolat – § 99 odst. (3) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.

Proti rozhodnutí o podaných námitkách se nelze odvolat ani podat rozklad (§ 172 odst. 4 zákona č. 500/2004, správní řád, v platném znění).

Bc. Roman Onderka, MBA, v. r.
primátor města Brna

MUDr. Daniel Rychnovský, v. r.
1. náměstek primátora města Brna

Přílohy:

č. 1 - ověřená kopie mapy širších vztahů 1 : 5000 s vyznačením polohy lokality, pro kterou platí stavební uzávěra

č. 2 - ověřená kopie katastrální mapy 1 : 1000 s vyznačením plochy v k. ú. Brněnské Ivanovice, pro kterou platí stavební uzávěra

Vyvěšeno: 23. 2. 2010
Sňato: 11. 3. 2010

Účinnost: 10. 3. 2010