

Z9/04. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 24.1.2023

Informativní zpráva - Stav pořizovaných územně plánovacích dokumentací a územně plánovacích podkladů - leden 2023

Anotace

Odbor územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna bude, jakožto pořizovatel územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů města Brna, pravidelně předkládat samosprávným orgánům města Brna informativní zprávu o stavu jejich pořizování.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. bez usnesení

Stanoviska

Materiál byl předložen na schůzi RMB konanou dne 11.1.2023. O materiálu nebylo hlasováno.

Materiál nebyl předložen k projednání Komisi územního plánování a rozvoje RMB, neboť lednová schůze této komise byla zrušena.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Viktor Poledník

pověřen zastupováním v plném rozsahu dočasně neobsazené funkce vedoucího odboru OÚPR - Odbor územního plánování a rozvoje

17.1.2023 v 10:27

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. arch. Petr Bořecký

člen RMB - Člen Rady města Brna - předkladatel/ka

17.1.2023 v 09:16

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Aleš Doležel

vedoucí úseku - 2. úsek

16.1.2023 v 15:26

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 1
Obsah materiálu	2 - 2
Důvodová zpráva	3 - 9

Územně plánovací dokumentace

PŘIPRAVOVANÝ ÚPmB							
Záměr	Zadání	Koncept	Návrh	Veřejné projednání	I. Opakované veřejné projednání	II. Opakované veřejné projednání	Opatření obecné povahy
V roce 2002 ZMB schválilo Záměr pořídit nový Územní plán města Brna	Dne 26. 6. 2007 schválilo ZMB doplněné Zadání ÚPmB	Projednán byl ve třech variantách na jaře roku 2011	18. 6. 2018 byly ZMB schváleny Pokyny pro zpracování Návrhu	Veřejné projednání 22. a 23.6.2020 Na základě vyhodnocení výsledků projednání byl zpracován upravený Návrh	„první“ Opakované veřejné projednání 21. a 22.6.2021 Na základě vyhodnocení výsledků projednání byl zpracován II. upravený Návrh	„druhé“ opakované veřejné projednání 7.12.2021. Na základě vyhodnocení výsledků projednání bude zpracováno výsledné OOP	Probíhají jednání o možnostech a správném přístupu k zapracování Pokynů a úpravě Návrhu NÚPmB

PŘEHLEDY POŘIZOVÁNÍ ZMĚN ÚPmB - zkráceným postupem (samostatné)									
ZMĚNA	OBSAH	NÁVRH			VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ	OPAK. VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ	Vydání ÚPD formou OOP		
	KÚPR RMB ZMB	Termín zahájení prací (předání podkladů od OÚPR)	Převzetí	SEA	Lhůta projednání veř. projednání	Lhůta projednání opak. veřejné projednání	KUPR RMB ZMB	Vydání Veřejnou vyhláškou	Účinnost úplné znění
B1/2020-CM Lokalita Brněnská třída	ZMB 16.6.2020	Návrh zpracován	Návrh převzat	ANO	19.2.2021-31.3.2021 veřejné projednání 24.3.2021	probíhá úprava návrhu pro opakované veřejné projednání			
B1/19-CM Lokalita Na Kaménkách a Černovická pískovna	ZMB 13.12.2022	obsah změny schválen v ZMB; Přípravné práce na VZMR							
Změny ÚPmB vyplývající ze ZÚR JMK	ZMB 9.4.2019	Bude řešeno v novém ÚPmB							

Změny ÚPmB související s RP MPR	ZMB 14.5.2019	Návrh zpracován	Návrh převzat	ANO	30.9.2021-10.11.2021 veřejné projednání 2.11.2021	Probíhá vyhodnocování uplatněných podání			
Změny ÚPmB 2022	ZMB 13.12.2022	obsahy změn schváleny v ZMB; Přípravné práce na VZMR							

PŘEHLEDY POŘIZOVÁNÍ ZMĚN ÚPmB – SAMOSTATNÉ (standardní postup pořízení)

ZMĚNA	ZÁMĚR_ZADÁNÍ	NÁVRH			SPOLEČNÉ JEDNÁNÍ	VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ	Vydání ÚPD formou OOP		
		Termín zahájení prací (předání podkl. od OÚPR)	Převzetí	SEA			RMB ZMB	Vydání Veřejnou vyhláškou	Účinnost úplné znění
B50/07-II Moravanská, Přízřenice	KÚP - 19.10. 2017 RMB - 24. 10. 2017 ZMB - 7. 11. 2018	16.7.2018 dodatek 18.7.2018	12.4.2019	ANO	22. 5. 2019 - 7. 7. 2019 společné jednání 7. 6. 2019	Probíhá kontrola upraveného návrhu, poté úprava SEA, pak bude následovat veřejné projednání			

ZMĚNY Z REGULAČNÍCH PLÁNŮ_ zkráceným postupem

ZMĚNA	OBSAH	NÁVRH			VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ	OOP		
		Termín zahájení prací	Převzetí	SEA		KUPR RMB ZMB	Vydání Veřejnou vyhláškou	Účinnost úplné znění
	KÚPR RMB ZMB				Termín (lhůta projednání)			

Změny RP MPR vybrané ke zkrácenému postupu pořízení (vazba na změnu ÚPmB)	KÚPR - 16.4.2019 RMB - 30.4.2019 ZMB - 14.5.2019	Návrh zpracován	Návrh převzat	ANO	30. 9. -9. 11. 2021 veřejné projednání 2. 11. 2021	Probíhá vyhodnocování uplatněných podání		
Změny RP 2022	KÚPR – 01.12.2022 RMB – 07.12.2022 ZMB - 13.12.2022	Obsahy změn schváleny v ZMB; Přípravné práce na VZMR						

RUŠENÍ REGULAČNÍCH PLÁNŮ

RP/ÚPZ	OBSAH	NÁVRH			VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ	OOP		
		Termín zahájení prací	Převzetí	SEA		KUPR RMB ZMB	Vydání Veřejnou vyhláškou	Účinnost úplné znění
Zrušení RP Cejl - Křenová	KÚPR – 01.12.2022 RMB – 07.12.2022 ZMB - 13.12.2022	Návrh zpracoval pořizovatel	xxx	xxx	12. 01. - 22. 02. 2023 veřejné projednání 15. 02. 2023			
Zrušení RP Křenová – Masná – trať ČD	KÚPR – 01.12.2022 RMB – 07.12.2022 ZMB - 13.12.2022	Návrh zpracoval pořizovatel	xxx	xxx	12. 01.- 22. 02. 2023 veřejné projednání 15. 02. 2023			
Zrušení RP Kaštanová ulice, Černovický hájek	KÚPR – 01.12.2022 RMB – 07.12.2022 ZMB - 13.12.2022	Návrh zpracoval pořizovatel	xxx	xxx	12. 01.- 22. 02. 2023 veřejné projednání 15. 02. 2023			

Zrušení ÚPZ Kraví hora	KÚPR – 01.12.2022 RMB – 07.12.2022 ZMB - 13.12.2022	Návrh zpracoval pořizovatel	xxx	xxx	10. 01. - 20. 02. 2023 veřejné projednání 13. 02. 2023			
Zrušení ÚPZ Kamechy (Bystrc IIa – Žebětín)	KÚPR – 01.12.2022 RMB – 07.12.2022 ZMB - 13.12.2022	Návrh zpracoval pořizovatel	xxx	xxx	10. 01. - 20. 02. 2023 veřejné projednání 13. 02. 2023			

Územně plánovací podklady

Územně analytické podklady		
	Zpracovatel	Stav pořizování
Územně analytické podklady 2024	OÚPR – průběžná aktualizace	Probíhá průběžná aktualizace dat – OÚPR Pořizovatelem zahájeny přípravné práce na úplnou aktualizaci ÚAP

Územní studie			
	Zpracovatel	Termín projednání	Stav pořizování
ÚS Komín, Palcary – jih	Ing.arch. Jenčková		Odevzdání díla – 29.8.2022 Probíhá kontrola předaného díla pořizovatelem
ÚS Holzova, Brno - Líšeň	Ing.arch. Brožek		Odevzdání díla – 17.10.2022 Probíhá kontrola předaného díla pořizovatelem
ÚS Nám. Karla IV, Brno- Líšeň	P.P.Archotects s.r.o. Ing. arch. Pekár		Odevzdání díla – 16.12.2022 Probíhá kontrola předaného díla pořizovatelem
ÚS Kohoutovice, Žebětínská – Bašného			Probíhá dokončení zpracování návrhu Zadání ÚS po projednání s MČ
ÚS Technologický park	KAM		Probíhá zpracování návrhu ÚS
ÚS Horní Heršpice Nová Vodařská			Zpracované zadání ÚS Příprava záměru
ÚS Metodika pro posuzování přípustnosti výškových staveb			Probíhá zpracování návrhu Zadání ÚS
ÚS Městská památková rezervace Brno			Probíhá zpracování návrhu Zadání ÚS
ÚS Systém sídelní zeleně			Probíhá zpracování návrhu Zadání ÚS
ÚS Koncepce rozvoje modrozelené infrastruktury			Probíhá zpracování návrhu Zadání ÚS

ÚS Akademická - Netroufalky			Probíhá zpracování návrhu Zadání ÚS
Aktualizace Generelu odvodnění města Brna – část Kanalizace	Aktualizace a správa Generelu odvodnění města Brna – část Kanalizace – AQUATIS – DHI – JVP		Odevzdání díla – 23.12.2022 Proběhla kontrola předaného díla, probíhá dopracování díla dle stanovených požadavků pořizovatele – termín do 31.1.2023
Generel zásobování vodou města Brna			Probíhá veřejná zakázka na výběr zpracovatele
ÚS Přestavbová zóna – Špitálka a okolí – pro úpravu směsné části ÚPmB		Vystavení od 15.12.2022 do 13.2.2023	

Další dokumenty

	Zpracovatel	Stav pořizování
Metodika pro zpracování ÚS 2022	KAM	Probíhá zpracování – termín 6/2023
Metodika pro zpracování RP 2022	KAM	Probíhá zpracování – termín 6/2023

Soudní řízení týkající se územně plánovací činnosti

Předmět sporu	Stav
Přiměřené zadostiučinění za nemajetkovou újmu sp. zn. 108 C 116/2018	Krajský soud rozhodl ve prospěch MMB a vrátil spor Městskému soudu k opětovnému projednání.
OOO č. 2/2020 Změna Územního plánu města Brna B5/18-CM, MČ Brno-Vinohrady, MČ Brno-Židenice, k.ú. Židenice, lokalita Viniční – Šedova	OOO u Krajského soudu obhájeno. Návrh na zrušení zamítnut. <i>Byla podána kasační stížnost u NSS (odesláno vyjádření Odpůrce).</i>
OOO č. 5/2021 Změna Územního plánu města Brna B36/07-II MČ Brno-Jehnice, k.ú. Jehnice, ul. Blanenská	OOO u Krajského soudu obhájeno. Návrh na zrušení zamítnut. <i>Byla podána kasační stížnost u NSS (odesláno vyjádření Odpůrce).</i>