

Z9/04. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 24.1.2023

## 76. Nabídka předkupního práva ke stavbě č.e. 57, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemcích p.č. 4761/2 a p.č. 4754/2, vše v k.ú. Tuřany

### Anotace

Nabídka zákonného předkupního práva dle § 3056 NOZ ke stavbě rodinné rekreace postavené větší částí na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna a menší částí na pozemku cizího vlastníka.

### Návrh usnesení

#### Zastupitelstvo města Brna

**1. bere na vědomí** - nabídku [redacted] zastoupeného advokátem Mgr. Jaroslavem Zrebným na základě udělené plné moci, doručenou dne 21.11.2022, na využití předkupního práva ve smyslu § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „NOZ“), ke stavbě č.e. 57, způsob využití rodinná rekreace, postavené větší částí na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 4761/2, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 6 m<sup>2</sup> a menší částí postavené na pozemku ve vlastnictví [redacted] p.č. 4754/2, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 4 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Tuřany, za kupní cenu, jejíž výši by určil v případě využití předkupního práva soudní znalec, a za podmínek doložené darovací smlouvy se smlouvou o zřízení služebnosti a smlouvy o zákazu zatížení a zcizení, uzavřené s obdarovaným (koupěchtivým).

- usnesení Zastupitelstva MČ Brno-Tuřany, přijaté na jeho 2/IX. zasedání, konaném dne 8.12.2022, kterým doporučilo Zastupitelstvu města Brna souhlasit s využitím předkupního práva z úrovně statutárního města Brna.

- skutečnost, že pokud je stavba zřízena na několika pozemcích odlišných vlastníků, tak dle platné právní úpravy ve smyslu ustanovení § 3059 NOZ platí, že předkupní právo v takovémto případě svědčí přednostně vlastníkovi toho pozemku, na němž je převážná část stavby postavená, tj. v tomto případě ve prospěch statutárního města Brna.

### Varianta A

#### 2. nesouhlasí

- s využitím předkupního práva statutárního města Brna ve smyslu ustanovení § 3056 NOZ, ke stavbě č.e. 57, způsob využití rodinná rekreace, postavené větší částí na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 4761/2, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 6 m<sup>2</sup> a menší částí postavené na pozemku ve vlastnictví [redacted] p.č. 4754/2, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 4 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Tuřany, dle nabídky ze dne 21.11.2022.

### Varianta B

#### 3. souhlasí

- s využitím předkupního práva statutárního města Brna ve smyslu ustanovení § 3056 NOZ, ke stavbě č.e. 57, způsob využití rodinná rekreace, postavené větší částí

na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 4761/2, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 6 m2 a menší částí postavené na pozemku ve vlastnictví [REDAKCE] p.č. 4754/2, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 4 m2, vše v k.ú. Tuřany, dle nabídky ze dne 21.11.2022.

#### 4. schvaluje

- úplatné nabytí stavby č.e. 57, způsob využití rodinná rekreace, postavené větší částí na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 4761/2, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 6 m2 a menší částí postavené na pozemku ve vlastnictví [REDAKCE] p.č. 4754/2, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 4 m2, vše v k.ú. Tuřany z vlastnictví [REDAKCE] do vlastnictví statutárního města Brna, za kupní cenu odpovídající odhadní ceně nemovitosti vyčíslené znaleckým posudkem soudního znalce, se splatností v zákonné tříměsíční lhůtě, před uzavřením kupní smlouvy, a za podmínek kupní smlouvy, která tvoří přílohu č.....tohoto zápisu.

#### Stanoviska

**Materiál byl předložen variantně k projednání RMB na schůzi R9/015, konané dne 18.1.2023.**

#### Podpis zpracovatele pro archivaci

#### Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

[REDAKCE]  
vedoucí odboru - Majetkový odbor

17.1.2023 v 09:18

**Garance správnosti, zákonnosti materiálu**

#### Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

[REDAKCE]  
vedoucí úseku - 3. úsek

16.1.2023 v 11:26

**Obsah materiálu**

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 7
Příloha (Příloha materiálu- [redacted])	8 - 13
Příloha (foto objektu [redacted])	14 - 14
Příloha (majetková mapa - [redacted])	15 - 16
Příloha (ortofoto - [redacted])	17 - 17
Příloha (upmb platný - [redacted])	18 - 18
Příloha (novy upmb - [redacted])	19 - 19
Příloha k usnesení (Návrh kupní smlouvy [redacted])	20 - 23

## **Důvodová zpráva:**

### **Úvod:**

Předmětem předkládaného materiálu je řešení nabídky [REDAKCE], zastoupeného advokátem Mgr. Jaroslavem Zrebným na základě udělené plné moci, doručenou dne 21.11.2022, na využití předkupního práva ve smyslu § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „NOZ“), ke stavbě č.e. 57, způsob využití rodinná rekreace, postavené větší částí na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 4761/2, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 6 m<sup>2</sup> a menší částí postavené na pozemku ve vlastnictví [REDAKCE] p.č. 4754/2, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 4 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Tuřany,

### **Nabídka předkupního práva:**

Majetkový odbor MMB obdržel dne 21.11.2022 nabídku [REDAKCE] zastoupeného advokátem Mgr. Jaroslavem Zrebným na základě udělené plné moci na využití předkupního práva ve smyslu § 3056 NOZ, ke stavbě č.e. 57, způsob využití rodinná rekreace, postavené větší částí na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 4761/2, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 6 m<sup>2</sup> a menší částí postavené na pozemku ve vlastnictví [REDAKCE] p.č. 4754/2, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 4 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Tuřany, za kupní cenu, jejíž výši by určil v případě využití předkupního práva soudní znalec, a za podmínek doložené darovací smlouvy se smlouvou o zřízení služebností a smlouvy o zákazu zatížení a zcizení, uzavřené s obdarovaným (koupěchtivým).

### **Důvody pro nevyužití předkupního práva**

Předmětná stavba určená k rodinné rekreaci je postavená na dvou pozemcích odlišných vlastníků a tato skutečnost je závažnou právní komplikací v případě využití předkupního práva:

1. MO MMB upozorňuje na skutečnost, že v případě uplatnění předkupního práva z úrovně SMB se stavba na základě odlišných vlastníků stavbou dotčených pozemků nestane součástí pozemku, neboť nedojde ke sjednocení vlastnictví stavby a vlastnictví stavbou dotčených pozemků ve prospěch jediného vlastníka, navíc SMB z titulu vlastníka stavby bude povinnou hradit vlastníkově pozemku zastavěného menší částí stavby nájemné za užívání stavbou dotčeného pozemku.

2. Scelení pozemku a stavby lze realizovat jedině formou nabídky k odkoupení menšího zastavěného pozemku od vlastníka stavby. Tento pozemek však není předmětem nabídky předkupního práva, je předmětem převodu nemovitostí vůči obdarovanému (koupěchtivému). Z doložené darovací smlouvy však vyplývá věcně právní smluvní závazek nabyvatele zatížit tento pozemek služebností ve prospěch převodce na doživotí, spolu s dalším závazkem pozemek po dobu 20 let nezczít či nezatížit. Tato skutečnost je dalším důvodem pro nedoporučení využití nabídky předkupního práva, neboť díky uvedenému právnímu zatížení pozemku je vyloučeno majetkoprávní vypořádání stavby a cizího pozemku pod stavbou minimálně po dobu 20 let.

3. Převod stavby rodinné rekreace mezi prodávajícím a koupěchtivým je v tomto případě realizován bezúplatně, a to na základě darovací smlouvy ze dne 18.11.2022, uzavřené mezi osobami blízkými (otec a syn). V případech, kdy nabídka předkupního práva vznikla na základě bezúplatného plnění z uzavřené smlouvy mezi povinným a koupěchtivým, je předkupník dle zákona povinen vlastníkově nabízené nemovitě vyplatit odhadní cenu vyčíslenou znaleckým posudkem soudního znalce, což zvýší náklady spojené s potencionálním využitím předkupního práva.

Dle § 2143 NOZ povinnost prodávajícího nabídnout věc předkupníkovi ke koupi dospěje uzavřením smlouvy s koupěchtivým.

Dle § 3056 zák. č.89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen NOZ), vlastník pozemku, na němž je zřízena stavba, která není podle dosavadních právních předpisů součástí pozemku a nestala se součástí pozemku ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona, má ke stavbě předkupní právo a vlastník stavby má předkupní právo k pozemku. Na základě uvedeného ustanovení NOZ vzniklo ke dni 1. 1. 2014 statutárnímu městu Brnu, jakožto vlastníkově výše uvedeného pozemku, předkupní právo k budově, která je na tomto pozemku umístěna, a vlastníkově budovy vzniklo vůči statutárnímu městu Brnu předkupní právo k pozemku, na kterém je budova umístěna.

Zákonná lhůta pro přijetí nabídky je tříměsíční s tím, že v případě využití nabídky je nutno v dané lhůtě uhradit prodávajícímu kupní cenu (viz § 2148 NOZ) a v případě této nabídky uplyne k datu 21.2.2023.

**Popis:**

Výše specifikovaná stavba č.e.57, postavená větší částí (6 m<sup>2</sup>) na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 4761/2 a menší částí (4 m<sup>2</sup>) na cizím pozemku p.č. 4754/2, vše v k.ú. Tuřany, způsob využití rod. rekreace, je situovaná v zahrádkářské osadě při ulici Šípková. V lokalitě se nachází více objektů rodinné rekreace, které však nejsou postavené na pozemcích ve vlastnictví SMB. SMB je v této lokalitě vlastníkem pouze přilehlé komunikace, která je situovaná z jedné strany podél zahrádkářské osady a druhá strana komunikace vede podél polí (žádné okolní pozemky nejsou ve vlastnictví SMB, mimo předmětného pozemku dotčeného částí stavby).

Zahradní chatka má dle leteckých snímků rozměry 3 x 2,5 m, její technický stav a skutečná velikost nejsou známy. Celková zastavěná plocha chatky dle údajů zapsaných v KN činí 10 m<sup>2</sup> (z toho 6 m<sup>2</sup> zastavěné plochy je na pozemku ve vlastnictví SMB a 4 m<sup>2</sup> zastavěného pozemku jsou ve vlastnictví jiného vlastníka).

Správa pozemku p.č. 4761/2, k.ú. Tuřany nebyla až do prosince 2022 zajištěna. O zajištění správy pozemku požádal MO MMB dopisem ze dne 5.12.2022 Odbor správy MMB.

**Pozn.:**

Povinný z nabídky předkupního práva dle doložené darovací smlouvy mimo předmětnou stavbu současně daruje ze svého vlastnictví obdarovanému také pozemek p.č. 4754/2 (zastavěný menší částí stavby rodinné rekreace), sousední přilehlé pozemky p.č. 1444 (zahrada) a p.č. 4754/1 (orná půda), vše k.ú. Tuřany a smlouvou o zřízení služebností se obdarovaný zavazuje k těmto pozemkům zřídit ve prospěch dárce a k tíži pozemků doživotní a bezplatnou služebnost užívacího práva pro vlastní potřebu oprávněného. Obdarovaný se na základě smlouvy o zákazu zatížení a zcizení zavazuje k tíži pozemků a ve prospěch oprávněného tyto pozemky zatížit či zcizit na dobu 20 let od účinnosti smlouvy.

**Dle OÚPR MMB je předmětný pozemek ve vlastnictví SMB p.č. 4761/2, k.ú. Tuřany, z hlediska platného Územního plánu města Brna (ÚPmB), na kterém stavba zčásti stojí, součástí stavební plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plochy komunikací a prostranství místního významu. Takto vymezené plochy slouží dle regulativů ÚPmB zejména pro umístění zařízení systému dopravní obsluhy města, přičemž jsou zpravidla veřejně přístupné a slouží veřejným účelům.**

**Cizí pozemek p.č. 4754/2, k.ú. Tuřany, na kterém stavba zčásti stojí, je z hlediska platného ÚPmB součástí nestavební – volné návrhové plochy krajinné zeleně s podrobnějším účelem využití plocha krajinné zeleně všeobecné – KV. Dle regulativů ÚPmB jsou krajinné zeleně určeny pro zachování a obnovu přírodních a krajinných hodnot území, jsou veřejně přístupné. Pro plochy krajinné zeleně všeobecné platí, že jejich rozvoj je řízen především přírodními procesy. Plošné regulace jsou proto cíleny na ochranu přírodních procesů v krajině.**

Předmětný pozemek p.č. 4761/2, k.ú. Tuřany, je dotčen veřejně prospěšnou stavbou VPS47/06-I/8 – stavba komunikace a plochy místního významu propojující ulici Šípkovou s ulicí Růžovou. Pozemek p.č. 4754/2, k.ú. Tuřany, je dotčen veřejně prospěšným opatřením VPO047/06-I/7 – výsadba krajinné zeleně pro rozvoj a ochranu přírodního dědictví.

Pozemky nejsou dotčeny žádnou navazující územně plánovací dokumentací. Pozemky jsou dotčeny územně plánovacím podkladem pro rozhodování v území – územní studii „MČ Tuřany – návrh“. Pozemek p.č. 4761/2, k.ú. Tuřany, je dle ÚS součástí stavební plochy – veřejné dopravní plochy, pozemek p.č. 4754/2, k.ú. Tuřany, je dle ÚS součástí nestavební – volné návrhové plochy krajinné zeleně všeobecné, tzn. funkční využití obou pozemků dle ÚS se shoduje s funkčním využitím dle platného ÚPmB.

**Dle upraveného návrhu nového ÚPmB jsou předmětné pozemky p.č. 4761/2 a 4754/2, k.ú. Tuřany, součástí plochy změn v krajině – plochy krajinné zeleně (K).**

**Dle upraveného návrhu nového ÚPmB je předmětný pozemek p.č. 4761/2, k.ú. Tuřany, součástí rozvojové lokality Tu-4 Šípková.**

**Dle upraveného návrhu nového ÚPmB pozemky nejsou dotčeny veřejně prospěšnými stavbami/opatřeními.**

### **Cena:**

Zahradní chatka stojí na pozemcích p.č. 4754/2 a p.č. 4761/2 v k.ú. Tuřany, z nichž pozemek p.č. 4761/2 je ve vlastnictví SMB. Výměra pozemku p.č. 4761/2 je 6 m<sup>2</sup>.

Zahradní chatka má dle leteckých snímků rozměry 3 x 2,5 m. Bližší informace nebyly poskytnuty.

V roce 2019 byla realizovaná cena chatky č.e. 109 o zastavěné ploše cca 16 m<sup>2</sup> na pozemku SMB p.č. 2372/2 v k.ú. Holásky za 200.000,- Kč.

V roce 2021 byla realizovaná cena chatky č.e. 21 o zastavěné ploše cca 24 m<sup>2</sup> na pozemku SMB p.č. 4002/2 v k.ú. Tuřany za 40.000,- Kč.

Kupní cenu stavby nelze stanovit, jelikož nám není znám její technický stav a skutečná velikost. V případě zájmu o koupi doporučujeme objednat znalecký posudek.

V případě uplatnění předkupního práva v tomto případě bezúplatného prodeje nemovitosti platí, že předkupník je povinen uhradit prodávajícímu odhadní cenu nemovitosti určenou znaleckým posudkem vyhotoveným soudním znalcem.

### **Závěr:**

V návaznosti na výše uvedené je orgánům statutárního města Brna nyní předložen tento variantní návrh usnesení:

#### **VARIANTA A**

- nesouhlasit s využitím předkupního práva statutárního města Brna ve smyslu ustanovení § 3056 NOZ, ke stavbě č.e. 57, způsob využití rodinná rekreace, postavené větší částí na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 4761/2, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 6 m<sup>2</sup> a menší částí postavené na pozemku ve vlastnictví [REDAKCE] p.č. 4754/2, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 4 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Tuřany, dle nabídky ze dne 21.11.2022,

a to vzhledem ke skutečnosti, že jelikož je stavba postavena částečně rovněž na pozemku jiného vlastníka, tak v případě využití předkupního práva nedojde ke sjednocení vlastnictví a stavba se tak nestane součástí pozemku (viz výše uvedené MO MMB důvody pro nevyužití předkupního práva), kupní cena by vzhledem k bezúplatnému převodu stavby formou daru musela být stanovena na základě posudku soudního znalce, což by znamenalo další navýšení nákladů spojených s využitím předkupního práva.

#### **VARIANTA B**

1. souhlasit s využitím předkupního práva statutárního města Brna ve smyslu ustanovení § 3056 NOZ, ke stavbě č.e. 57, způsob využití rodinná rekreace, postavené větší částí na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 4761/2, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 6 m<sup>2</sup> a menší částí postavené na pozemku ve vlastnictví [REDAKCE] p.č. 4754/2, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 4 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Tuřany, dle nabídky ze dne 21.11.2022.

2. schválit úplatné nabytí stavby č.e. 57, způsob využití rodinná rekreace, postavené větší částí na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 4761/2, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 6 m<sup>2</sup> a menší částí postavené na pozemku ve vlastnictví [REDAKCE] p.č. 4754/2, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 4 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Tuřany z vlastnictví [REDAKCE] do vlastnictví statutárního města Brna, za kupní cenu odpovídající odhadní ceně nemovitosti vyčíslené znaleckým posudkem soudního znalce, se splatností v zákonné tříměsíční lhůtě, před uzavřením kupní smlouvy, a za podmínek kupní smlouvy,

a to na základě přijatého usnesení Zastupitelstva MČ Brno-Tuřany, které na svém 2/IX. zasedání, konaném dne 8.12.2022, přijalo usnesení, kterým doporučilo ZMB souhlasit s využitím předkupního práva z úrovně statutárního města Brna.

Kupní cena je hrazena z rozpočtu kapitálových výdajů pro rok 2023 ORJ 6300 § 3639 ORG 3437 – MO výkupy pozemků a objektů, rezervovaná částka bude upřesněna po zjištění ceny stavby na základě vyhotoveného znaleckého posudku. bylo požádáno.

Materiál nebyl z časových důvodů předložen k projednání Komisi majetkové Rady města Brna.

**Materiál byl předložen variantně k projednání RMB na schůzi R9/015, konané dne 18.1.2023.**

**Stanoviska dotčených orgánů:**

**Odbor územního plánování a rozvoje MMB**

- vyjádření ze dne 30.11.2022:

**Dle OÚPR MMB je předmětný pozemek ve vlastnictví SMB p.č. 4761/2, k.ú. Tuřany, z hlediska platného Územního plánu města Brna (ÚPmB), na kterém stavba zčásti stojí, součástí stavební plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plochy komunikací a prostranství místního významu. Takto vymezené plochy slouží dle regulativů ÚPmB zejména pro umístění zařízení systému dopravní obsluhy města, přičemž jsou zpravidla veřejně přístupné a slouží veřejným účelům.**

**Cizí pozemek p.č. 4754/2, k.ú. Tuřany, na kterém stavba zčásti stojí, je z hlediska platného ÚPmB součástí nestavební – volné návrhové plochy krajinné zeleně s podrobnějším účelem využití plocha krajinné zeleně všeobecné – KV. Dle regulativů ÚPmB jsou krajinné zeleně určeny pro zachování a obnovu přírodních a krajinných hodnot území, jsou veřejně přístupné. Pro plochy krajinné zeleně všeobecné platí, že jejich rozvoj je řízen především přírodními procesy. Plošné regulace jsou proto cíleny na ochranu přírodních procesů v krajině.**

Předmětný pozemek p.č. 4761/2, k.ú. Tuřany, je dotčen veřejně prospěšnou stavbou VPS47/06-I/8 – stavba komunikace a plochy místního významu propojující ulici Šípkovou s ulicí Růžovou. Pozemek p.č. 4754/2, k.ú. Tuřany, je dotčen veřejně prospěšným opatřením VPO047/06-I/7 – výsadba krajinné zeleně pro rozvoj a ochranu přírodního dědictví.

Pozemky nejsou dotčeny žádnou navazující územně plánovací dokumentací. Pozemky jsou dotčeny územně plánovacím podkladem pro rozhodování v území – územní studii „MČ Tuřany – návrh“. Pozemek p.č. 4761/2, k.ú. Tuřany, je dle ÚS součástí stavební plochy – veřejné dopravní plochy, pozemek p.č. 4754/2, k.ú. Tuřany, je dle ÚS součástí nestavební – volné návrhové plochy krajinné zeleně všeobecné, tzn. funkční využití obou pozemků dle ÚS se shoduje s funkčním využitím dle platného ÚPmB.

**Dle upraveného návrhu nového ÚPmB jsou předmětné pozemky p.č. 4761/2 a 4754/2, k.ú. Tuřany, součástí plochy změn v krajině – plochy krajinné zeleně (K).**

**Dle upraveného návrhu nového ÚPmB je předmětný pozemek p.č. 4761/2, k.ú. Tuřany, součástí rozvojové lokality Tu-4 Šípková.**

**Dle upraveného návrhu nového ÚPmB pozemky nejsou dotčeny veřejně prospěšnými stavbami/opatřeními.**

**MČ Brno – Tuřany**

**Zastupitelstvo MČ Brno-Tuřany na svém 2/IX. zasedání, konaném dne 8.12.2022, přijalo usnesení, kterým doporučilo ZMB souhlasit s využitím předkupního práva z úrovně statutárního města Brna.**



Statutární město Brno  
Majetkový odbor  
Dominikánské náměstí 196/1  
Brno-město  
602 00 Brno

V Brně dne 21. 11. 2022

Věc: výzva ke sdělení stanoviska

Obracím se na nadepsaný úřad v zastoupení následujících klientů, a to

\_\_\_\_\_ dále jen „klienti“).

Klienti hodlají mj. převést vlastnické právo darovací smlouvou a smlouvou o zřízení služebností a smlouvou o zákazu zatížení a zcizení ze dne 18. 11. 2022 k následujícím nemovitostem:

- **pozemek parc. č. 1444**, o výměře 91 m<sup>2</sup>, druh pozemku zahrada, a
- **pozemek parc. č. 4754/1**, o výměře 381 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná půda, a
- **pozemek parc. č. 4754/2**, o výměře 4 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba – Tuřany, č. ev. 57, stavba pro rodinnou rekreaci, a
- **stavba Tuřany, č. ev. 57**, stavba pro rodinnou rekreaci, která stojí na parc. č. 4754/2, a parc. č. 4761/2.

Vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, katastrální území Tuřany, obec Brno, okres Brno-město (a pozemky dále souhrnně jen „**pozemky**“ a stavba dále jen „**stavba**“).

Vzhledem k tomu, že stavba stojí na pozemku parc. č. 4761/2, o výměře 6 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, v katastrálním území Tuřany, který je ve vlastnictví Statutárního města Brna, a vzhledem k tomu, že při převodu práva ke stavbě platí zákonné předkupní právo Statutárního města Brna dle § 3056 a násl. OZ, **se dotazuji v zastoupení klientů, zda má Statutární město Brno o stavbu zájem a hodlá využít své předkupní právo.**

V případě reakcí, prosím, kontaktujte již přímo mě na kontakty uvedené v zápatí tohoto dopisu.

Jaroslav  
Zrebný

Digitálně podepsal  
Jaroslav Zrebný  
Datum: 2022.11.21  
16:39:10 +01'00'

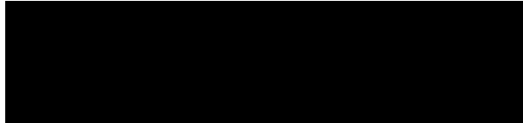
**Mgr. Jaroslav Zrebný**  
advokát  
na základě plné moci



**DAROVACÍ SMLOUVA**  
**A**  
**SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTÍ**  
**A**  
**SMLOUVA O ZÁKAZU ZATÍŽENÍ A ZCIZENÍ**

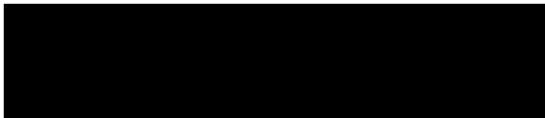
Smluvní strany

a) pan



dále jen jako „dárce“ anebo „oprávněný“

b) pan



dále jen jako „obdarovaný“ anebo „povinný“

a dále společně s dalšími účastníky této smlouvy jen jako „smluvní strany“ či jednotlivě „smluvní strana“, uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto darovací smlouvu a smlouvu o zřízení služebností a o zákaz zátížení a zcizení podle ust. § 2055 a nás., § 1257 a nás. a ust. § 1761 a nás. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“).

## 1. PŘEDMĚT SMLOUVY

1.1. Dárce prohlašuje, že vlastní ve výlučném vlastnictví následující nemovitosti:

1.1.1. **pozemek parc. č. 1444**, o výměře 91 m<sup>2</sup>, druh pozemku zahrada, a

1.1.2. **pozemek parc. č. 4754/1**, o výměře 381 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná půda, a

1.1.3. **pozemek parc. č. 4754/2**, o výměře 4 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba – Tuřany, č. ev. 57, stavba pro rodinnou rekreaci, a

1.1.4. **stavba Tuřany, č. ev. 57**, stavba pro rodinnou rekreaci, která stojí na parc. č. 4754/2, a parc. č. 4761/2.

Vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, katastrální území Tuřany, obec Brno, okres Brno-město (a pozemky a stavba dále souhrnně jen „pozemky“).

1.1. Úmyslem dárce je darování výlučného vlastnického práva k pozemkům obdarovanému dle podmínek smlouvy.

1.2. Současně s darováním pozemků pak mají smluvní strany touto smlouvou v úmyslu zřídit (i) služebnost užívání k tíži pozemků po dobu života oprávněného a v jeho prospěch a (ii) zákaz zcizení a zatížení pozemků po dobu 20 let k tíži pozemků a ve prospěch oprávněných.

## **2. DAROVÁNÍ NEMOVITOSTI**

- 2.1. Dárce tímto bezplatně převádí obdarovanému své výlučné vlastnické právo k pozemkům a obdarovaný od dárce výlučné vlastnické právo k pozemkům přijímá.
- 2.2. Vkladem skutečnosti uvedené v odst. 2.1. do katastru nemovitostí tak obdarovaný nabude výlučné vlastnické právo.

## **3. DALŠÍ UJEDNÁNÍ**

- 3.1. Dárce prohlašuje, že na darovaných pozemcích nevážnou žádné závazky, zejména pak dluhy, věcná práva, ani jiné právní nebo faktické vady.
- 3.2. Obdarovaný prohlašuje, že si pozemky prohlédl, že jim je jejich právní a faktický stav znám a v tomto stavu přijímá výlučné vlastnické právo k pozemkům do svého výlučného vlastnictví.

## **4. DAŇOVÉ POVINNOSTI**

- 4.1. Dárce i obdarovaný prohlašují, že darování spoluvlastnického podílu ke garáži dle odst. 2.1. spadá do ust § 10 odst. 3 písm. c) čísla 1. zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, kdy je toto bezúplatným příjmem od příbuzného.

## **5. ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI UŽÍVACÍHO PRÁVA**

- 5.1. Smluvní strany se nad rámec výše uvedeného darování dohodly na zřízení služebnosti užívacího práva ve smyslu ust. § 1283 OZ ve prospěch oprávněného a k tíži pozemků, respektive povinného.
- 5.2. Povinný tímto zřizuje ve prospěch oprávněného a k tíži pozemků doživotní a bezplatnou služebnost užívacího práva pro vlastní potřebu oprávněného, kterou oprávněný tímto přijímá.
- 5.3. Povinný se zavazuje práva ze služebnosti dle odst. 5.2. strpět a umožnit oprávněnému nerušený výkon těchto práv.
- 5.4. Povinný musí umožnit oprávněnému volný přístup k a do pozemků či jeho součástí.
- 5.5. Oprávněný smí užívat pozemky se všemi jejími součástmi a příslušenstvími, byť v této smlouvě neuvedenými.
- 5.6. Služebnost užívacího práva se dle tohoto článku tímto sjednává bezplatně.
- 5.7. Povinný je povinen udržovat pozemky ve stavu způsobilém k jejímu užívání a v případě, že není možné jasně určit, zda jsou pozemky ve stavu způsobilém k jejímu užívání, platí, že spíše není, nežli je.
- 5.8. Oprávněný potvrzuje, že zná skutečný stav pozemků, neboť pozemky již ke dni podpisu této smlouvy užívá.
- 5.9. Služebnost užívacího práva je závazná pro všechny vlastníky či spoluvlastníky pozemků po dobu života oprávněného.
- 5.10. Rozsah a obsah služebnosti užívacího práva touto smlouvou neupravený se posoudí podle místní zvyklosti. Není-li v místních zvyklostech takové pravidlo pro posouzení rozsahu a obsahu služebností, má se za to, že je rozsah a/nebo obsah spíše větší než menší.

## **6. ZÁKAZ ZATÍŽENÍ A ZCIZENÍ**

- 6.1. Ve smyslu § 1761 tímto smluvní strany zřizují k tíži pozemků a ve prospěch oprávněného zákaz zatížení a zákaz zcizení.



- 6.2. Zákaz zatížení a zákaz zcizení dle odst. 6.1. se zřizuje na dobu 20 let ode dne účinnosti této smlouvy.
- 6.3. Zákaz zatížení a zákaz zcizení dle odst. 6.1. se zřizuje z důvodu efektivity zajištění oprávněných zájmů oprávněného. V rámci darování pozemků povinnému se oprávněný a povinný nad rámec této smlouvy dohodli na tom, že pokud by povinný zatím v přesně neurčeném čase hodlal jakkoliv zatížit či disponovat s pozemky či jejich částmi, musí s tímto souhlasit oprávněný, čímž tímto oprávněný hodlá posílit ochranu svých práv ze služebnosti užívacího práva. Proto s tímto úmyslem zřizují smluvní strany k tíži pozemků a ve prospěch oprávněného zákaz zatížení a zákaz zcizení, kdy zřízením řečeného věcného práva ve prospěch oprávněného povinný utvrzuje svůj řečený závazek vůči oprávněnému.
- 6.4. Zákaz zatížení a zákaz zcizení dle odst. 6.1. se zřizuje jako věcné právo k nemovitosti.

## 7. NÁVRH NA VKLAD

- 7.1. Právo odpovídající vkladu práv dle této smlouvy nabydou oprávněné osoby vkladem ke dni podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí.
- 7.2. Smluvní strany se dohodly, že návrhy podle této smlouvy podají smluvní strany společně, kdy se nechají v řízení zastoupit Mgr. Jaroslavem Zrebným, advokátem, č. ČAK 19166, sídlem Pražákova 1024/66a, 639 00 Brno (dále jen „advokát“).
- 7.3. Správní poplatek za vklad práv hradí smluvní strany rovným dílem.

## 8. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 8.1. Tato smlouva je platná a účinná dnem podpisu všech stran a její změny nebo zrušení mohou být činěny pouze písemnou nebo vyšší formou. Ústní ujednání se zakazuje.
- 8.2. Tato smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, kdy jeden stejnopis bude opatřen úředním ověřením podpisu stran smlouvy a bude použit jako příloha k návrhu na vklad práv do katastru nemovitostí, které podá v zastoupení advokát, jeden obdrží dárce a jeden oprávněný.
- 8.3. Smluvní strany prohlašují, že jsou plně svéprávné k právnímu jednání, že si smlouvu před podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

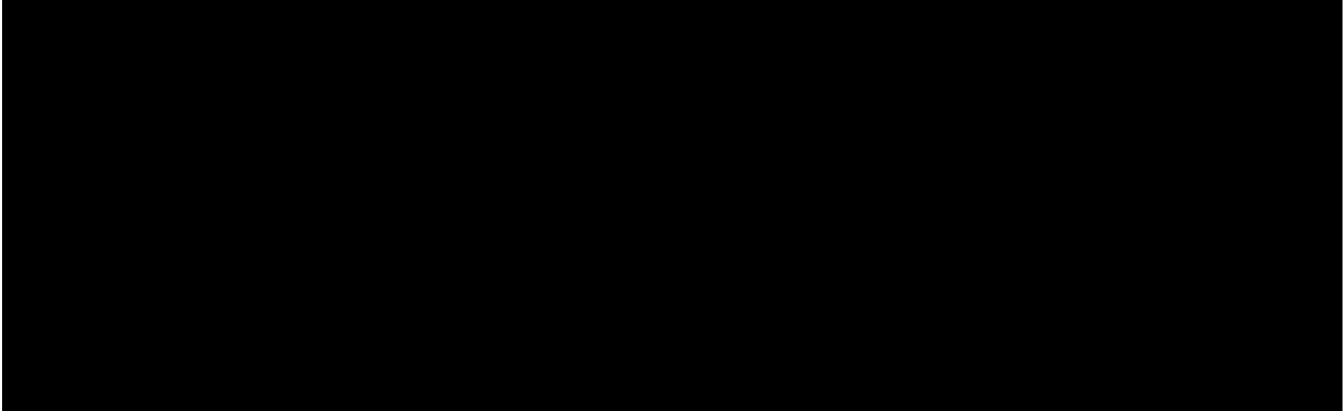
Ve Brně dne 18. 11. 2022

Ve Brně dne 18. 11. 2022

## PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM

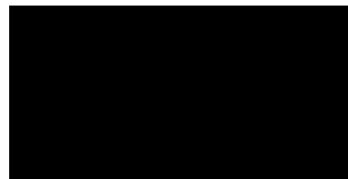
Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 016681/175-176/2022/C.

Já, níže podepsaný Mgr. Jaroslav Zrebný, advokát, sídlem Pražákova 1024/66a, 639 00 Brno, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 19166, prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně v 1 vyhotovení podepsal:



V Brně dne 18. 11. 2022

**Jaroslav ZREBNÝ**



Mgr. Jaroslav Zrebný  
Praha 1024/66a, 639 00 Brno  
IČO 1775 744 707

Mgr. Jaroslav Zrebný

advokát

## **Doložka konverze do dokumentu obsaženého v datové zprávě**

Tento dokument, který vznikl převedením vstupu v listinné podobě do podoby elektronické pod pořadovým číslem **153362644-344869-221121155003**, skládající se z **4** stran, se doslovně shoduje s obsahem vstupu.

Vstup bez viditelného prvku.

Jméno a příjmení osoby, která konverzi provedla: **JAROSLAV ZREBNÝ**

Vystavil: **Mgr. Jaroslav Zrebný, advokát**  
Pracoviště: **Mgr. Jaroslav Zrebný, advokát**  
V **Brně** dne **21.11.2022**



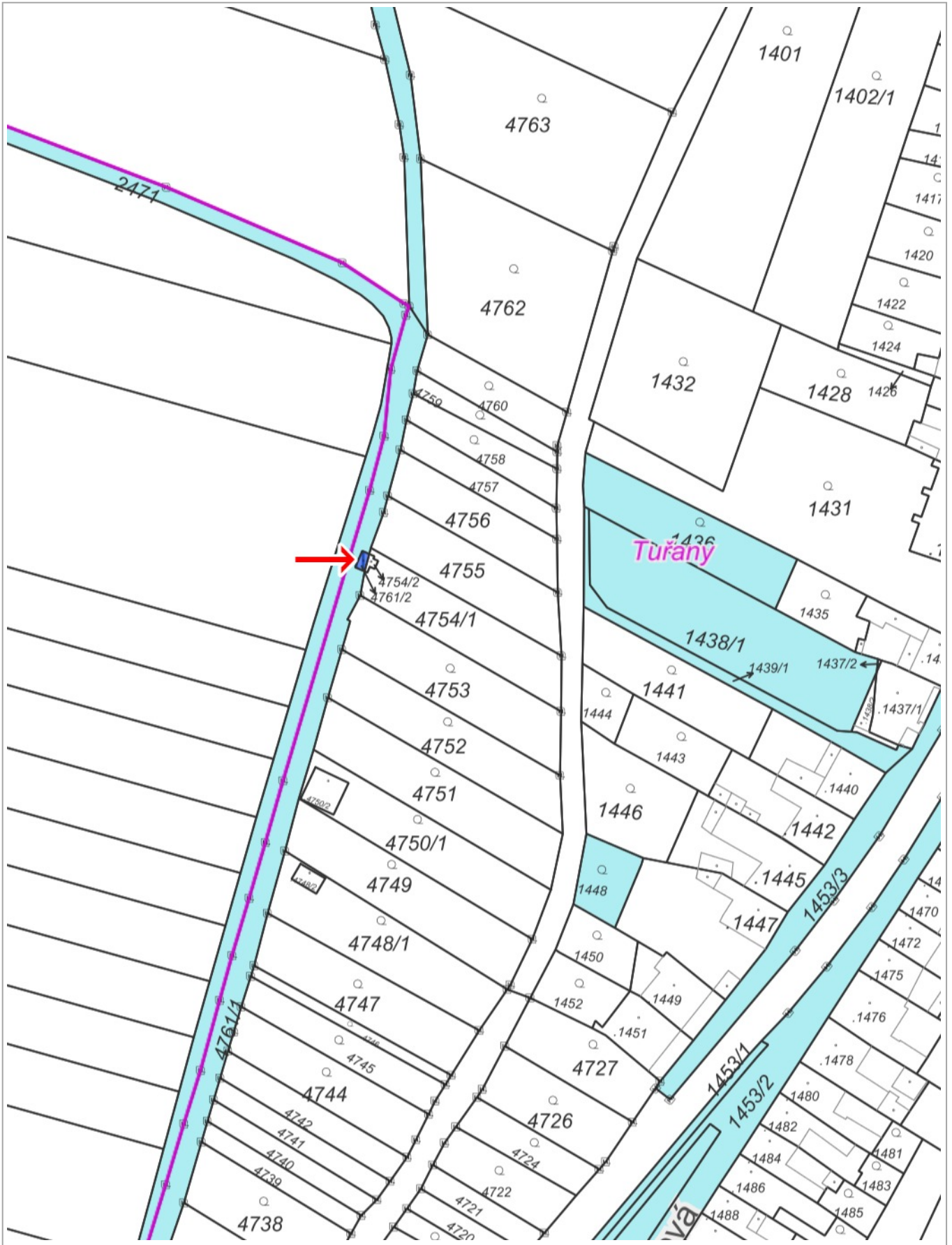








# předkupní právo - stavba č.e. 57 na p.č. 4754/2, 4761/2 v k.ú. Tuřany



20 m

1 : 1 000

RÚJIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

## P-SMB, S-JINÝ VL.



P-SMB, S-jiný vl.

## KATASTRY



Katastry

## KATASTRÁLNÍ MAPA

Az Popisy parcel

- Definiční bod parcel



Vnitřní parcelní kresba



Parcelní kresba

## PRONÁJMY POZEMKŮ - PROBÍHAJÍCÍ

all

## PARCELY SMB



Parcely SMB





# předkupní právo - stavba č.e. 57 na p.č. 4754/2, 4761/2 v k.ú. Tuřany



50 m

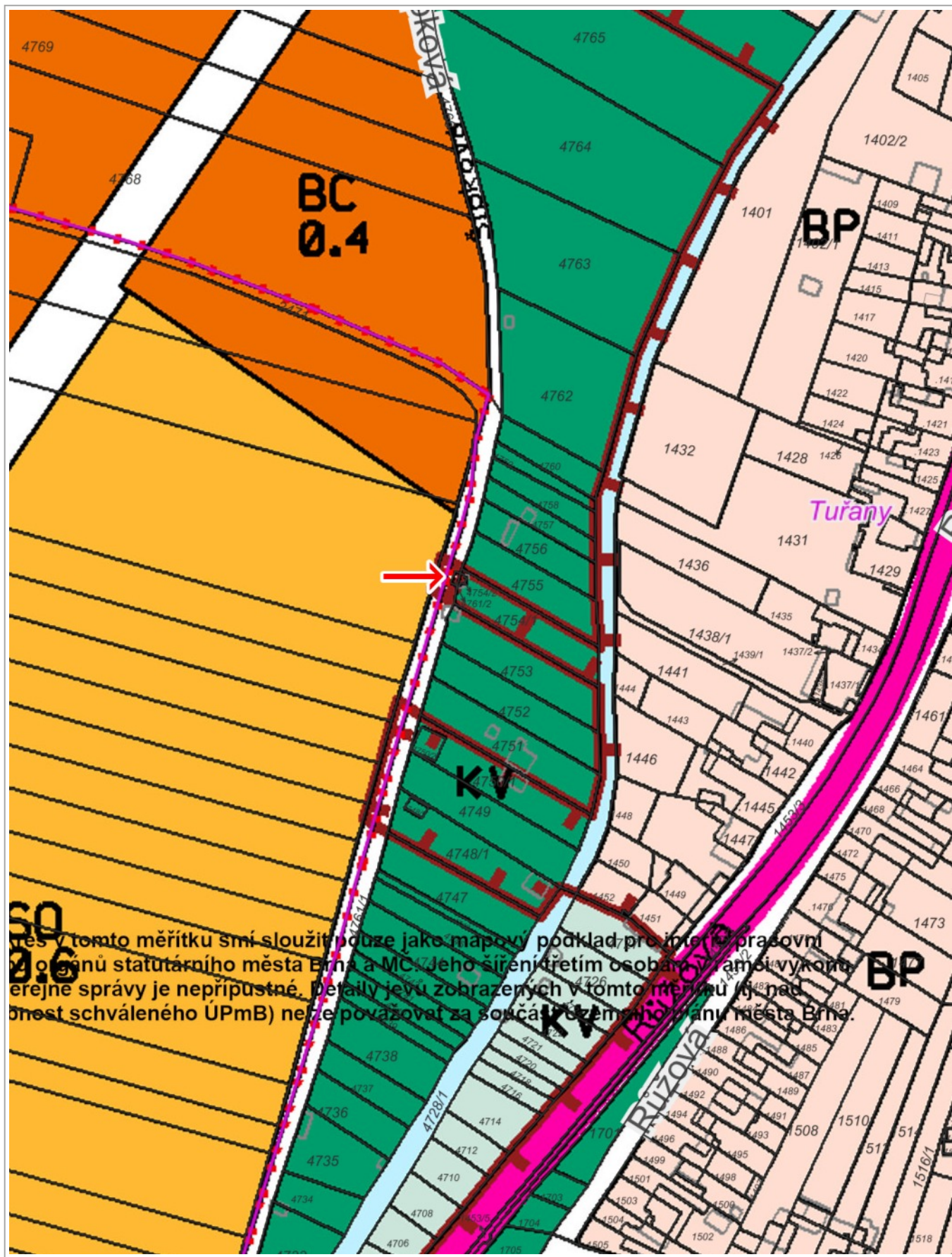
1 : 1 400

© TopGis, s.r.o., datum snímkování: 25. 3. 2022, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK





# předkupní právo - stavba č.e. 57 na p.č. 4754/2, 4761/2 v k.ú. Tuřany



Tento výkres v tomto měřítku smí sloužit pouze jako mapový podklad pro interaktivní pracovní řešení v rámci územního plánování statutárního města Brna a MC. Jeho šíření třetími osobami v rámci výkonu veřejné správy je nepřipustné. Detaily jevu zobrazených v tomto měřítku (tj. nadměrně zjednodušené) nelze považovat za součást územního plánu města Brna.

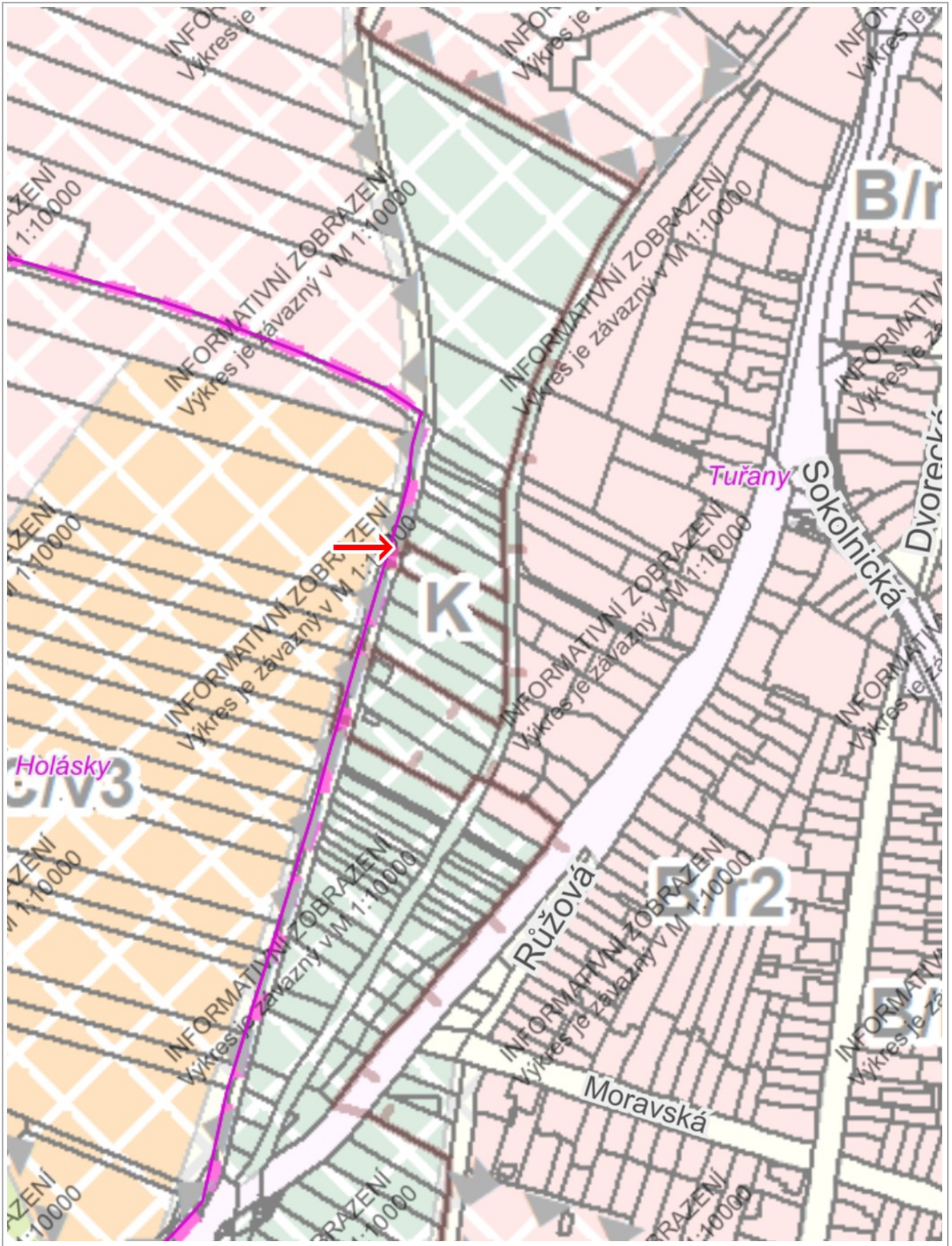
50 m

1 : 1 400

ÚPmB úplné znění k 04.03.2022, RÚIAN: © ČÚŽK, Katastr: © ČÚŽK

Vytištěno v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY





50 m

1 : 1 887

## KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dne, měsíce a roku podle ust. § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen jako „OZ“) v platném znění, mezi těmito smluvními stranami:

1. Statutární město Brno  
se sídlem Brno, Brno-město, Dominikánské náměstí 196/1, PSČ: 602 00,  
zastoupené primátorkou JUDr. Markétkou Vaňkovou,  
IČO: 449 92 785

(jako kupující)

a

(jako prodávající)

(společně jako „smluvní strany“)

### I. PŘEDMĚT

1. Proávající prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví nemovitou věc, a to stavbu – Tuřany č.e. 57, stavba pro rodinnou rekreaci, která stojí na pozemku p. č. 4754/2 a p.č. 4761/2 v k.ú. Tuřany. Stavba je zapsaná na LV [REDAKCE] Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, katastrální území Tuřany (dále také jako „předmět koupě“).

2. Proávající dále prohlašuje, že předmětnou nemovitou věc řádně nabyt a že své vlastnické právo k ní ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl, že na nemovité věci nevážnou práva třetích osob, mimo zákonného předkupního práva ve prospěch vlastníka většího pozemku pod stavbou rodinné rekreace.

3. Pozemky dotčené stavbou uvedené v odst. 1, tj. pozemek p.č. 4754/2 a pozemek p.č. 4761/2, oba v k.ú. Tuřany, na kterých je stavba rodinné rekreace postavená, nejsou předmětem převodu vlastnického práva podle této smlouvy.

### II. KUPNÍ CENA A PŘEVOD VLASTNICTVÍ

1. Proávající předmět koupě, tedy nemovitou věc uvedenou v čl. I odst. 1 této smlouvy, převádí se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím na kupujícího a tento jej kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví za vzájemně ujednanou kupní cenu, jejíž výše byla stanovena znaleckým posudkem soudního znalce ve výši ..... Kč. Kupní cena bude uhrazena před podpisem této smlouvy a bude vypořádána způsobem uvedeným v čl. IV. této smlouvy.

2. Proávající se touto smlouvou zavazuje, že kupující odevzdá věc, která je předmětem koupě, tedy nemovitost specifikovanou v čl. I odst. 1 této kupní smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství, a umožní kupující nabyt vlastnické právo k nemovitosti specifikované v čl. I odst. 1 této kupní smlouvy do výlučného vlastnictví kupující. Kupující se zavazuje, že předmět koupě převezme a zaplatí za něj prodávajícímu dohodnutou a vzájemně sjednanou kupní cenu.



III.  
VYUŽITÁ NABÍDKA PŘEDKUPNÍHO PRÁVA DLE § 3056 OZ

1. Nemovitá věc ve vlastnictví prodávajícího je postavena na dvou pozemcích odlišných vlastníků, a to menší částí na pozemku ve vlastnictví prodávajícího p.č. 4754/2, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 4 m<sup>2</sup> a větší částí na pozemku kupující p.č. 4761/2, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 6 m<sup>2</sup>, oba v k.ú. Tuřany. Na základě § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „OZ“), vzniká prodávajícímu povinnost učinit vlastníkovi pozemku nabídku ve smyslu § 2147 OZ v případě, že prodávající uzavřel kupní smlouvu s koupěchtivým. Prodávající uzavřel dne 18. 11. 2022 darovací smlouvu, kterou bezúplatně převádí předmět koupě na koupěchtivého (obdarovaného).

2. Tato povinnost na straně prodávajícího učinit nabídku předkupního práva byla splněna dne 21. 11. 2022, kdy byla statutárnímu městu Brnu (předkupníkovi) doručena nabídka na využití předkupního práva a předkupník své zákonné předkupní právo uplatnil.

IV.  
ÚHRADA KUPNÍ CENY

1.. Před podpisem této smlouvy kupující zaplatil sjednanou kupní cenu odpovídající odhadní ceně předmětu koupě vyčíslené znaleckým posudkem soudního znalce ve výši.....Kč v zákonné tříměsíční lhůtě stanovené pro uplatnění předkupního práva, tj. do 21.2. 2023, a to platbou zaslanou poštovní peněžní poukázkou na adresu prodávajícího uvedenou v této kupní smlouvě nebo bezhotovostním bankovním převodem na účet kupujícího č....., variabilní symbol = číslo smlouvy. Odesláním kupní ceny poštovní peněžní poukázkou na adresu prodávajícího nebo bezhotovostním bankovním převodem na účet prodávajícího je povinnost strany kupující uhradit kupní cenu splněna.

2. V případě odstoupení od této smlouvy, kdy nedojde k převodu vlastnického práva na kupující, prodávající vrátí finanční prostředky kupující.

V.  
PŘEDÁNÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY

1. Nemovitá věc uvedená v čl. I odst. 1 této smlouvy, bude kupující předána ze strany prodávající nejpozději do 30-ti (třiceti) kalendářních dnů ode dne provedení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, pokud se strany nedohodnou jinak. Prodávající předá předmětnou nemovitost vyklizenou včetně klíčů.

2. O předání předmětu koupě bude sepsán protokol, v němž bude uveden stav předmětné nemovité věci – stavby pro rodinnou rekreaci. Případné nedoplatky je povinen uhradit prodávající, případné přeplatky budou poukázány prodávajícímu.

3. Předmět koupě je oprávněn převzít za stranu kupující Úřad městské části Brno-Tuřany, kterému je svěřen výkon správy na pozemku p.č. 4761/2, k.ú. Tuřany, obec Brno, dotčeného větší částí stavby předmětné nemovité věci. Kupující se zavazuje oznámit tomuto Úřadu městské části Brno-Tuřany převod vlastnického práva k předmětné nemovité věci ve prospěch statutárního města Brna, tj. strany kupující z této smlouvy.

4. Kupující se zavazuje po nabytí vlastnického práva k předmětu koupě uzavřít s prodávajícím nájemní smlouvu k pozemku ve vlastnictví prodávajícího p.č. 4754/2, k.ú. Tuřany, který je zastavěný menší částí předmětu koupě. Tento nájemní vztah bude za stranu kupující uzavřen z úrovně ÚMČ Brno-Tuřany.

5. Nebezpečí škody na předmětu převodu přechází na kupující převzetím předmětné nemovité věci.

6. Do doby předání nemovité věci kupující je prodávající povinen o předmět koupě řádně pečovat, chránit jej před poškozením a znehodnocením. Dále je prodávající povinen do doby předání a převzetí předmětu koupě hradit veškeré poplatky s ním spojené.

## VI. PROHLÁŠENÍ STRAN

1. Smluvní strany jsou povinny uvést v tomto prohlášení pravdivé údaje.

2. Proávající prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou žádné právní vady, zejména žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, věcná předkupní práva, s výjimkou zákonného předkupního práva vlastníka pozemku, nájemní vztahy ani jiné právní vady. Proávající dále prohlašuje, že nemá žádné závazky, které by mohly zmařit nabytí vlastnického práva k předmětu koupě kupující.

3. Kupující prohlašuje, že je mu znám právní stav předmětu koupě. Kupující prohlašuje, že přijímá předmět prodeje do vlastnictví ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této smlouvy.

4. Proávající dále prohlašuje, že neučinil a neučiní žádné úkony směřující k dalšímu zatížení předmětu koupě a že mu nejsou známy žádné skutečnosti, které by vedly ke vzniku právních vad na předmětu prodeje, a že vůči němu nejsou vedena žádná nalézací, správní, rozhodčí, exekuční či insolvenční řízení, která by mohla mít vliv na nakládání s předmětem prodeje, a že má uhrazeny veškeré závazky související s daňovou, poplatkovou či obdobnou povinností, jejíž nesplnění by mohlo zasáhnout práva kupující. V případě porušení povinností prodávajícího uvést v tomto prohlášení pravdivé údaje má kupující nárok na odstoupení od této smlouvy.

## VII. NABYTÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA

1. Kupující nabude vlastnictví k předmětu koupě vkladem vlastnického práva u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město. Do té doby jsou účastníci svými smluvními projevy vázáni.

2. Návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch kupující podá u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město kupující, a to bez zbytečného odkladu po uveřejnění této smlouvy v registru smluv.

3. Tento návrh na vklad se smluvní strany zavazují podepsat spolu s podpisem této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad k příslušnému katastrálnímu úřadu podá kupující.

4. Správní poplatek v hodnotě 2.000,- Kč, spojený s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí, uhradí kupující.

5. V případě zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva podle této smlouvy katastrálním úřadem se účastníci zavazují uzavřít spolu do 15ti (patnácti) kalendářních dnů od právní moci rozhodnutí smlouvu shodného obsahu s touto smlouvou, ve znění způsobilém ke vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, a to v případě potřeby i opakovaně.

## VIII. OSTATNÍ USTANOVENÍ

1. Tato kupní smlouva vstupuje v platnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabývá okamžikem zveřejnění v registru smluv. Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí

zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a ostatními obecně závaznými právními předpisy České republiky.

2. Smluvní strany prohlašují, že si neujednaly žádná vedlejší ujednání při této smlouvě ve smyslu ust. § 2132 a násl. OZ.

3. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 (čtyřech) stejnopisech, kdy 1 (jeden) stejnopis s ověřeným podpisem prodávajícího je určen pro potřeby vkladového řízení, 1 (jeden) stejnopis obdrží strana prodávající a 2 (dva) stejnopisy strana kupující.

4. Jakékoli změny této kupní smlouvy jsou možné pouze v písemné formě, a to na základě souhlasu obou smluvních stran.

5. Prodávající bere na vědomí, že statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona).

6. Tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, podléhá zveřejnění v registru smluv.

7. Prodávající podpisem této smlouvy potvrzuje, že byl v okamžiku získání osobních údajů statutárním městem Brnem seznámen s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách [www.brno.cz/gdpr/](http://www.brno.cz/gdpr/).

8. Smluvní strany této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich pravé a svobodné vůle, a dále prohlašují, že ověřili správnost svých osobních údajů a údaje o předmětu smlouvy dle příslušného LV. Na důkaz souhlasu s textem této smlouvy a s tím, že její obsah je pravdivým, určitým a srozumitelným vyjádřením vůle účastníků, a na důkaz toho, že nebyla uzavřena v tísní, připojují účastníci své podpisy.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění:

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na Z9/04. zasedání konaném dne 24. 1. 2023, bod č. ....

V Brně dne .....

V Brně dne.....

-----  
za statutární město Brno  
JUDr. Markéta Vaňková  
primátorka  
kupující

