

Z9/04. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 24.1.2023

## 66. Návrh nabytí pozemků p. č. 2267/11 a p. č. 3522, oba v k. ú. Obřany

### Anotace

Orgánům města Brna je předkládán k projednání materiál ve věci návrhu úplatného nabytí pozemků p. č. 2267/11 a p. č. 3522, oba v k. ú. Obřany z vlastnictví paní [REDAKCE] do vlastnictví statutárního města Brna. Pozemek p. č. 2267/11 v k. ú. Obřany je součástí lesa a z části sousedí s pozemkem ve vlastnictví statutárního města Brna. Pozemek p. č. 3523 v k. ú. Obřany by měl být v budoucnu dotčen dopravní infrastrukturou – obchvatem Maloměřic a Obřan. Oba pozemky se nachází v oblasti antropogenních uloženin.

### Návrh usnesení

#### Zastupitelstvo města Brna

##### 1. bere na vědomí skutečnost, že:

- vlastník pozemků p. č. 2267/11 a p. č. 3522, oba v k. ú. Obřany [REDAKCE] navrhla prodej pozemků statutárnímu městu Brnu;
- [REDAKCE] navrhla kupní cenu ve výši 164.400,- Kč, tj. 200 Kč/m<sup>2</sup>, přičemž nakonec souhlasila s kupní cenou ve výši 20.550,- Kč, tj. 25 Kč/m<sup>2</sup>, kterou navrhlo statutární město Brno;
- pozemek p. č. 2267/11 v k. ú. Obřany je součástí lesa a z části sousedí s pozemkem ve vlastnictví statutárního města Brna. Pozemek p. č. 3523 v k. ú. Obřany by měl být v budoucnu dotčen dopravní infrastrukturou – obchvatem Maloměřic a Obřan. Oba pozemky se nachází v oblasti antropogenních uloženin.

##### 2. schvaluje

- nabytí pozemků:
- p. č. 2267/11, lesní pozemek, o výměře 147 m<sup>2</sup>,
  - p. č. 3522, ostatní plocha, zeleň, o výměře 675 m<sup>2</sup>,
- oba v k. ú. Obřany z výlučného vlastnictví [REDAKCE] do výlučného vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 20.550,- Kč, za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. ... tohoto zápisu.

### Stanoviska

Rada města Brna projednala materiál na schůzi č. **R9/013.** dne 4. 1. 2023 a **doporučila jej ke schválení.**  
Schváleno jednomyslně 10 členy.

Podpis zpracovatele pro archivaci

## Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

vedoucí odboru - Majetkový odbor

17.1.2023 v 12:46

**Garance správnosti, zákonnosti materiálu**

## Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

vedoucí úseku - 3. úsek

6.1.2023 v 15:04

**Obsah materiálu**

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 7
Příloha (LV.pdf)	8 - 8
Příloha (orto mapa 1.pdf)	9 - 9
Příloha (orto mapa 2.pdf)	10 - 10
Příloha (mapa 1.pdf)	11 - 11
Příloha (mapa 2.pdf)	12 - 12
Příloha (UP 1.pdf)	13 - 13
Příloha (UP 2.pdf)	14 - 14
Příloha (novy UP 1.pdf)	15 - 15
Příloha (novy UP 2.pdf)	16 - 16
Příloha k usnesení (KS vykup pozemku [redacted] Obrany.pdf)	17 - 20

# Důvodová zpráva

## Úvod

Orgánům města Brna je předkládán k projednání materiál ve věci návrhu úplatného nabytí pozemků:

- p. č. 2267/11, lesní pozemek, o výměře 147 m<sup>2</sup>,

- p. č. 3522, ostatní plocha, zeleň, o výměře 675 m<sup>2</sup>,

oba v k. ú. Obřany z vlastnictví paní [REDAKCE] do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu ve výši 20.550,- Kč.

Pozemek p. č. 2267/11 v k. ú. Obřany je součástí lesa a z části sousedí s pozemkem ve vlastnictví statutárního města Brna.

Pozemek p. č. 3523 v k. ú. Obřany by měl být v budoucnu dotčen dopravní infrastrukturou – obchvatem Maloměřic a Obřan.

Oba pozemky se nachází v oblasti antropogenních uloženin.

## Vlastnictví

Pozemky:

- p. č. 2267/11, lesní pozemek, o výměře 147 m<sup>2</sup>,

- p. č. 3522, ostatní plocha, zeleň, o výměře 675 m<sup>2</sup>,

oba v k. ú. Obřany, jsou zapsány na listu vlastnictví č. 993 pro k. ú. Obřany, obec Brno, okres Brno-město ve výlučném vlastnictví paní [REDAKCE]

Paní [REDAKCE] se stala vlastnící pozemků na základě usnesení Okresního soudu v Prostějově o dědictví, č. j. 34 D-1190/2018-49 ze dne 1. 4. 2019, právní moc ke dni 1. 4. 2019.

## Popis pozemků

Pozemek p. č. 2267/11 v k. ú. Obřany je součástí lesa, je obtížně přístupný a z části navazuje na pozemek ve vlastnictví statutárního města Brna.

Pozemek p. č. 3522 v k. ú. Obřany nenavazuje na pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna a je součástí zeleně v blízkosti silnice Fryčajova.

Oba pozemky se nachází v oblasti antropogenních uloženin.

Dle platného Územního plánu města Brna je pozemek p. č. 3522 v k. ú. Obřany součástí nestavební – volné stabilizované plochy zemědělského půdního fondu a pozemek p. č. 2267/11 v k. ú. Obřany je součástí nestavební – volné stabilizované plochy pozemků určených k plnění funkce lesa.

Dle upraveného návrhu nového Územního plánu města Brna je pozemek p. č. 3522 v k. ú. Obřany součástí stabilizované plochy krajinné zeleně a pozemek p. č. 2267/11 v k. ú. Obřany je součástí stabilizované plochy lesní.

## Ocenění

Kupní cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, v platném znění.

### Realizované prodeje v okolí:

2022 k. ú. Líšeň, lesní pozemky	25 Kč/m <sup>2</sup>
2022 k. ú. Líšeň, lesní pozemky	17 Kč/m <sup>2</sup>
2021 k. ú. Líšeň, lesní pozemky	14 Kč/m <sup>2</sup>
2021 k. ú. Líšeň, lesní pozemky	35 Kč/m <sup>2</sup>
2021 k. ú. Jehnice, lesní pozemky	28 Kč/m <sup>2</sup>

2020 k. ú. Jehnice, lesní pozemky  
2019 k. ú. Obřany, lesní pozemek  
2019 k. ú. Obřany, lesní pozemek

20 Kč/m<sup>2</sup>  
20 Kč/m<sup>2</sup>  
4 Kč/m<sup>2</sup>

S ohledem na umístění, výměru pozemků a využití pozemků (pozemky lesa) byla navržena kupní cena ve výši **25 Kč/m<sup>2</sup>**.

Kupní cena ve výši 200 Kč/m<sup>2</sup>, kterou navrhla paní [REDAKCE] je vzhledem k realizovaným cenám obdobných pozemků neakceptovatelná.

### **Cena obvyklá**

Jednotková kupní cena

25 Kč/m<sup>2</sup>

### **Kupní cena za pozemky**

**20.550 Kč**

*Cena obvyklá je cenou konečnou, tedy včetně případné DPH.*

Paní [REDAKCE] s navrženou kupní cenou za předmětné pozemky v k. ú. Obřany souhlasila.

### **Správa**

V případě nabytí pozemku p. č. 3522 v k. ú. Obřany do vlastnictví statutárního města Brna bude správu zajišťovat městská část Brno-Maloměřice a Obřany.

V případě nabytí pozemku p. č. 2267/1 v k. ú. Obřany do vlastnictví statutárního města Brna bude správu zajišťovat Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství MMB prostřednictvím společnosti Lesy města Brna, a.s.

### **Komise majetková a Rada města Brna**

Materiál byl projednán **Komisí majetkovou RMB R9/KM/02**, konanou dne 8. 12. 2022 pod bodem č. 43.

Hlasování: 8 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel

Členové komise majetkové Rady města Brna **hlasováním doporučili ke schválení**.

**Usnesení bylo přijato.**

Mgr. Haluza	Ludmila Oulehlová	Martin Brym	Bc. Patrik Doležal	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejl	Ondřej Hýsek	Mgr. Jitka Ivičiová	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo
pro	pro	pro	omluven	omluven	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

Materiál byl projednán **Radou města Brna na schůzi č. R9/013**, konané dne 4. 1. 2023, bod č. 35.

**Schváleno jednomyslně 10 členy.**

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	Mgr. Suchý	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	RNDr. Chvátal Ph.D.	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	----	pro	pro

## Závěr

S ohledem na výše uvedené je orgánům města Brna navrhováno schválit nabytí pozemků:

- p. č. 2267/11, lesní pozemek, o výměře 147 m<sup>2</sup>,

- p. č. 3522, ostatní plocha, zeleň, o výměře 675 m<sup>2</sup>,

oba v k. ú. Obřany z vlastnictví paní [REDAKCE] do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu ve výši 20.550,- Kč, za podmínek uvedených v kupní smlouvě.

Pozemek p. č. 2267/11 v k. ú. Obřany je součástí lesa a z části sousedí s pozemkem ve vlastnictví statutárního města Brna.

Pozemek p. č. 3523 v k. ú. Obřany by měl být v budoucnu dotčen dopravní infrastrukturou – obchvatem Maloměřic a Obřan.

Oba pozemky se nachází v oblasti antropogenních uloženin.

## Stanoviska dotčených orgánů

### **OÚPR MMB:**

Dle platného Územního plánu města Brna je pozemek p. č. 3522 v k. ú. Obřany, obec Brno **součástí nestavební - volně stabilizované plochy zemědělského půdního fondu** a pozemek p. č. 2267/11 v k. ú. Obřany, obec Brno **součástí nestavební - volně stabilizované plochy pozemků určených k plnění funkcí lesa**.

Z Regulativů Územního plánu města Brna pro uspořádání území a z výkresů Územního plánu města Brna vyplývají následující podmínky pro využití předmětného území:

**Plocha základní** je vymezená část území, pro kterou je podrobně určen účel a intenzita využití a ke které jsou vztaženy veškeré bilance Územního plánu města Brna.

**Plocha stabilizovaná** je dílčí část území, ve kterém se stávající účel a intenzita využití nebude zásadně měnit. Za změnu se přitom nepovažuje modernizace, revitalizace a přestavba území za dodržení charakteru zástavby a indexu podlažní plochy, zástavba proluk a dostavba uvnitř stávajících areálů.

**Plocha nestavební – volná** je část území převážně nezastavěná, ve které je přípustnost výstavby objektů omezena a regulována účelem využití, vyjádřeným v regulačních podmínkách pro plochy nestavební – volné.

**V plochách nestavebních – volných** (kromě chráněných území využitelných přírodních zdrojů) jsou přípustné jednak podzemní liniové stavby technické infrastruktury včetně případných souvisejících zařízení a podzemní liniové dopravní stavby vyznačené schematicky ve výkresové části Územního plánu města Brna, jednak stavby přípojek technické infrastruktury pro legální stavby.

**Podmíněně jsou přípustné** jiné druhy podzemních staveb pouze, pokud mají být vybudovány ve veřejném zájmu a pokud funkce stavby bude v souladu s regulativy pro konkrétní funkční typ.

**Podmíněně je přípustné v návrhových plochách zeleně** dočasné využití existujících objektů a volných ploch pro funkci, která nebude v rozporu s funkčním využitím okolních ploch, za podmínky, že způsob využití umožní bezodkladné navrácení pozemku pro realizaci zeleně.

### **Funkce: zemědělský půdní fond (který není součástí stavebních ploch)**

- slouží zejména pro hospodaření se zemědělskou půdou, nebo pro činnosti, které s hospodařením souvisejí,

- dočasné využití ZPF se řídí zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů.

### **Přípustné jsou:**

- změny kultur na trvalé travní porosty,

- změny kultury na zahradu, sad, vinici v plochách ZPF s objekty pro individuální rekreaci.

### **Podmíněně je přípustné:**

- využití pro nestavební (např. sportovní), pokud způsob využití umožňuje bezodkladné navrácení půdy pro hospodaření, bez nákladů na rekultivaci,

- dočasné oplocení, a to pouze pokud je nezbytnou podmínkou daného způsobu hospodaření (např. pěstování speciálních kultur, pastva dobytka apod.),
- změna kultury pozemku na zahradu, sad, vinici za současně splněných podmínek:
  - pozemek se nachází na okraji honu,
  - pozemek bezprostředně navazuje na stávající zahrady, sad, vinice nebo na zastavěné území,
  - nejedná se o změnu kultury „louka“, „pastvina“.

Ke změně kultury je nezbytné vyjádření OŽP MMB z hlediska ochrany krajinného rázu dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

#### **Funkce: pozemky určené k plnění funkce lesa**

- lesní a jiné pozemky, které jsou trvale určeny k plnění funkcí lesů dle zákona č. 289/1995 Sb., ve znění pozdějších předpisů; využívání je možné pouze v souladu s tímto zákonem,
- dočasné využití ploch určených k plnění funkcí lesa se řídí zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů.

#### **Pozemky nejsou dotčeny žádnou veřejně prospěšnou stavbou ani opatřením.**

Dle upraveného návrhu nového Územního plánu města Brna (jehož konečnou podobu nelze předjímat, do doby jeho schválení) je:

- pozemek p. č. 3522 v k. ú. Obřany, obec Brno **součástí stabilizované plochy krajinné zeleně,**
- pozemek p. č. 2267/11 v k. ú. Obřany, obec Brno **součástí stabilizované plochy lesní.**

#### **městská část Brno-Maloměřice a Obřany:**

Rada městské části Brno-Maloměřice a Obřany na své 103. schůzi konané dne 11. 5. 2022 pod bodem 15 souhlasila s nabytím pozemků p. č. 3522 a p. č. 2267/11, oba v k. ú. Obřany, do majetku statutárního města Brna z důvodu pravděpodobného dotčení budoucím obchvatem Maloměřice a Obřany.

#### **OŽP MMB, Oddělení ochrany a tvorby životního prostředí:**

Jedná se o stávající plochy krajinné zeleně a lesa. OŽP MMB upozorňuje, že v území se mohou nacházet antropogenní uložení.

OŽP MMB **nemá námitek** k nabytí pozemků, pouze upozorňuje na nutnost zajištění údržby pozemků, které jsou vklíněny mezi soukromé pozemky, ale menší části sousedí s pozemkem statutárního města Brna.

#### **OVLHZ MMB:**

K uvedenému záměru **nemá připomínek.**

Upozorňuje, že se předmětné pozemky nacházejí v oblasti „skládky a antropogenní uložení“.

#### **Odbor investiční MMB:**

Sděluje, že OI MMB Oddělení předprojektové přípravy staveb a kontroly zajišťující přípravu investiční výstavby statutárního města Brna neevduje žádný investiční záměr na předmětných pozemcích v k. ú. Obřany.

**Neshledává** tedy **důvod k nabytí** pozemků do vlastnictví statutárního města Brna.

#### **Lesy města Brna, a.s.:**

Jedná se o řemenové parcely, které nenavazují na majetek města Brna.

Pro společnost jsou tyto pozemky **nepotřebné**. V souvislosti s výkupem je možné uvažovat o těchto pozemcích pouze v souvislosti s případnými směnamí vedoucími ke zcelení, anebo s vizí, že všichni jednou tyto řemenové parcely nabídnou městu Brnu.

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

prokazující stav evidovaný k datu 09.11.2022 06:55:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: - pro Město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612553 Obřany

List vlastnictví: 993

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

---

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

---

Vlastnické právo

**ČÁSTEČNÝ VÝPIS**

---

**B Nemovitosti**

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

2267/11

147 lesní pozemek

pozemek určený k  
plnění funkcí lesa

3522

675 ostatní plocha

zeleň

---

**B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu**

---

**C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu**

---

**D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu**

---

**Plomby a upozornění - Bez zápisu**

---

**E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu**

Listina

- o Usnesení soudu o dědictví 34 D-1190/2018 -49 Okresní soud v Prostějově ze dne 01.04.2019. Právní moc ke dni 01.04.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.04.2019 14:46:38. Zápis proveden dne 09.04.2019.

V-7046/2019-702

Pro:

---

**F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu**

---

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
**Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.**

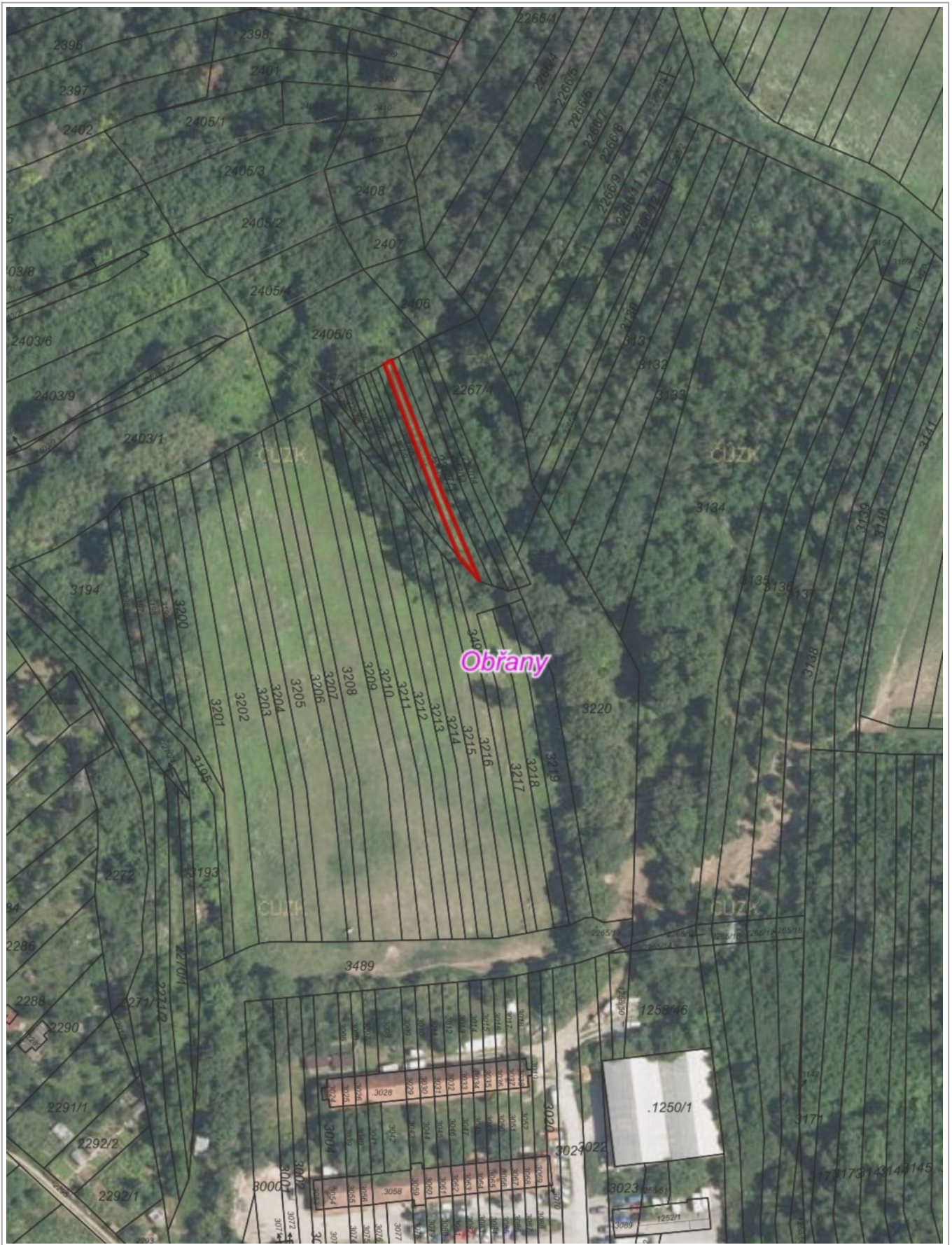
Vyhotožil:

Vyhotoveno: 09.11.2022 07:00:42

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

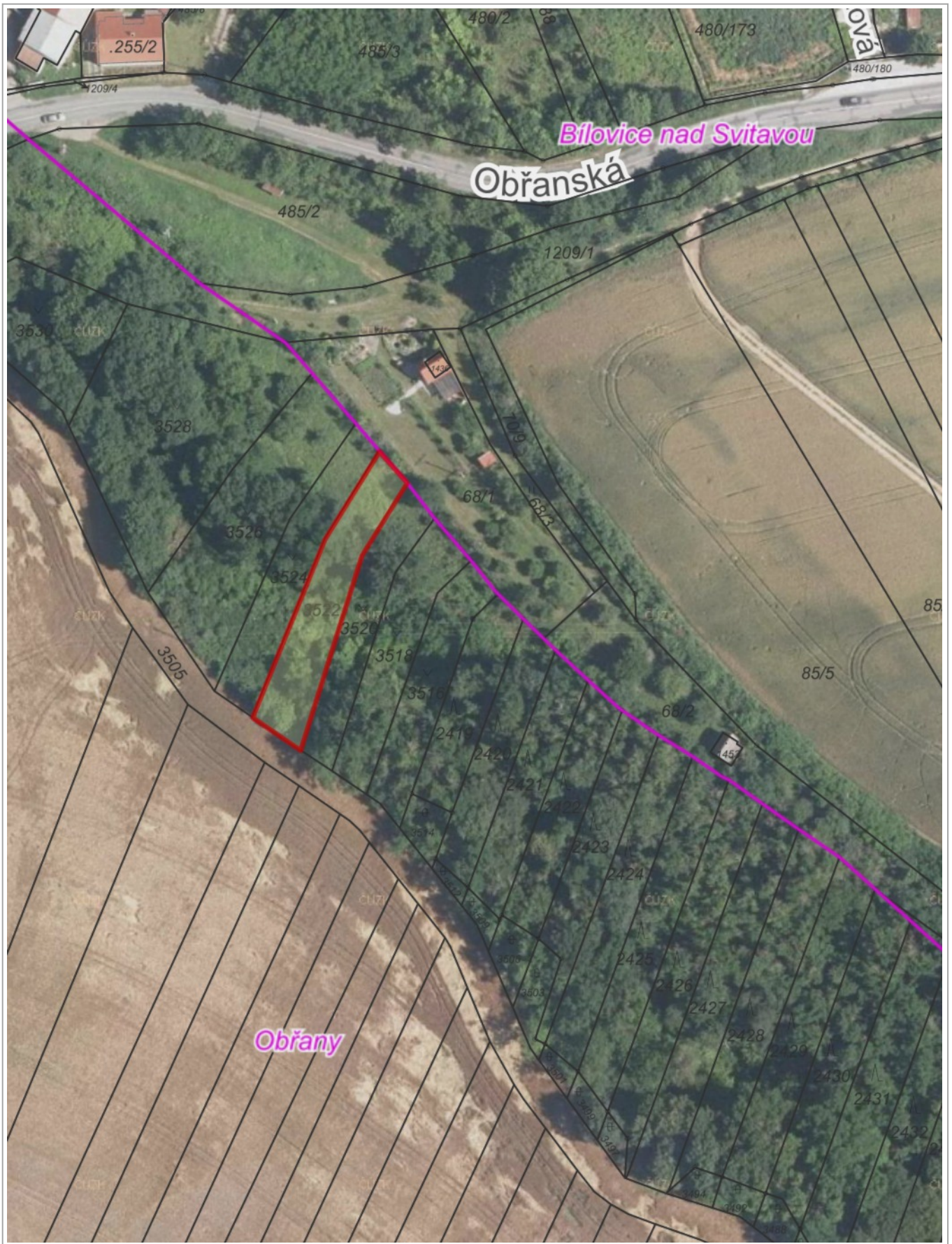
Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <http://www.cuzk.cz/>.





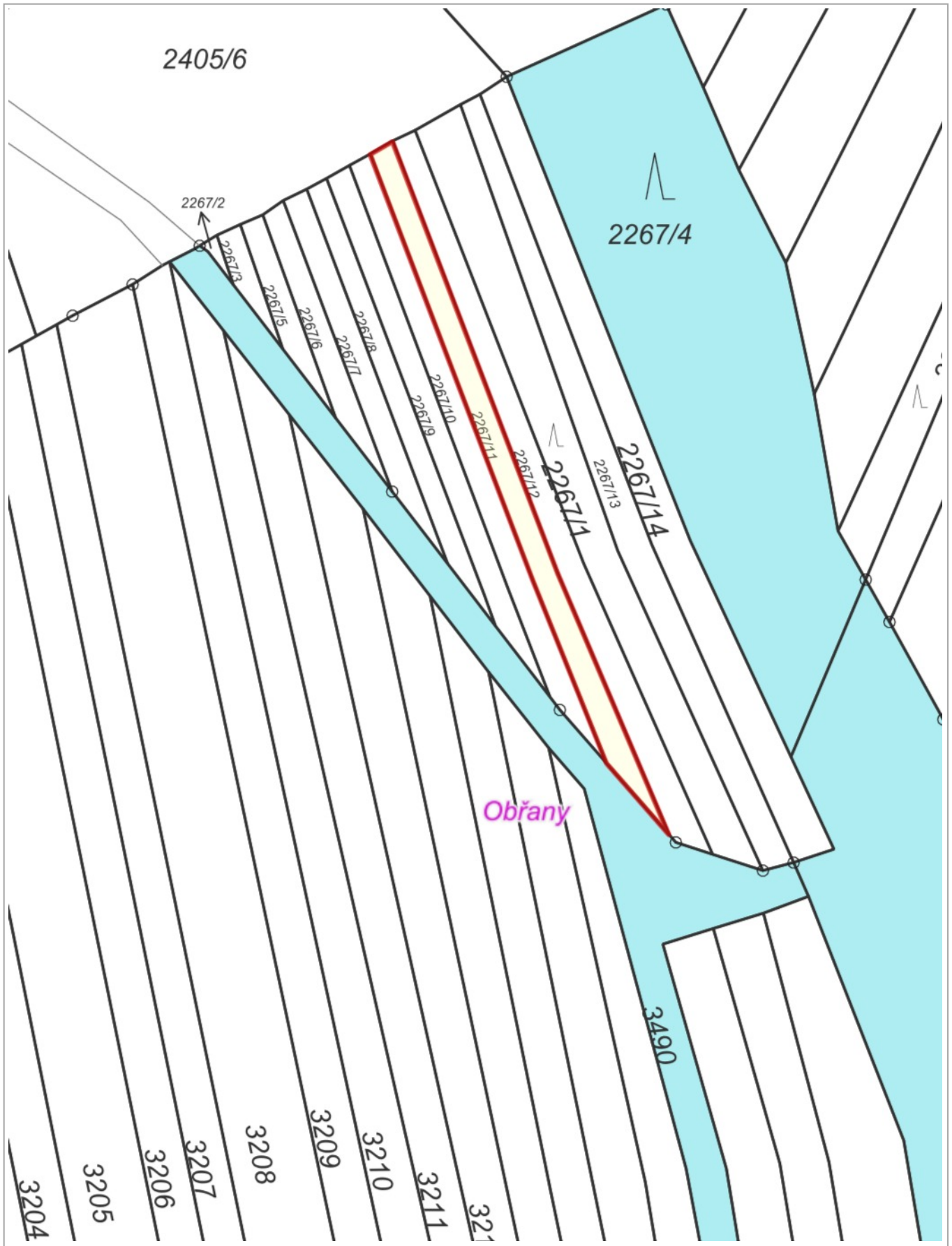
50 m

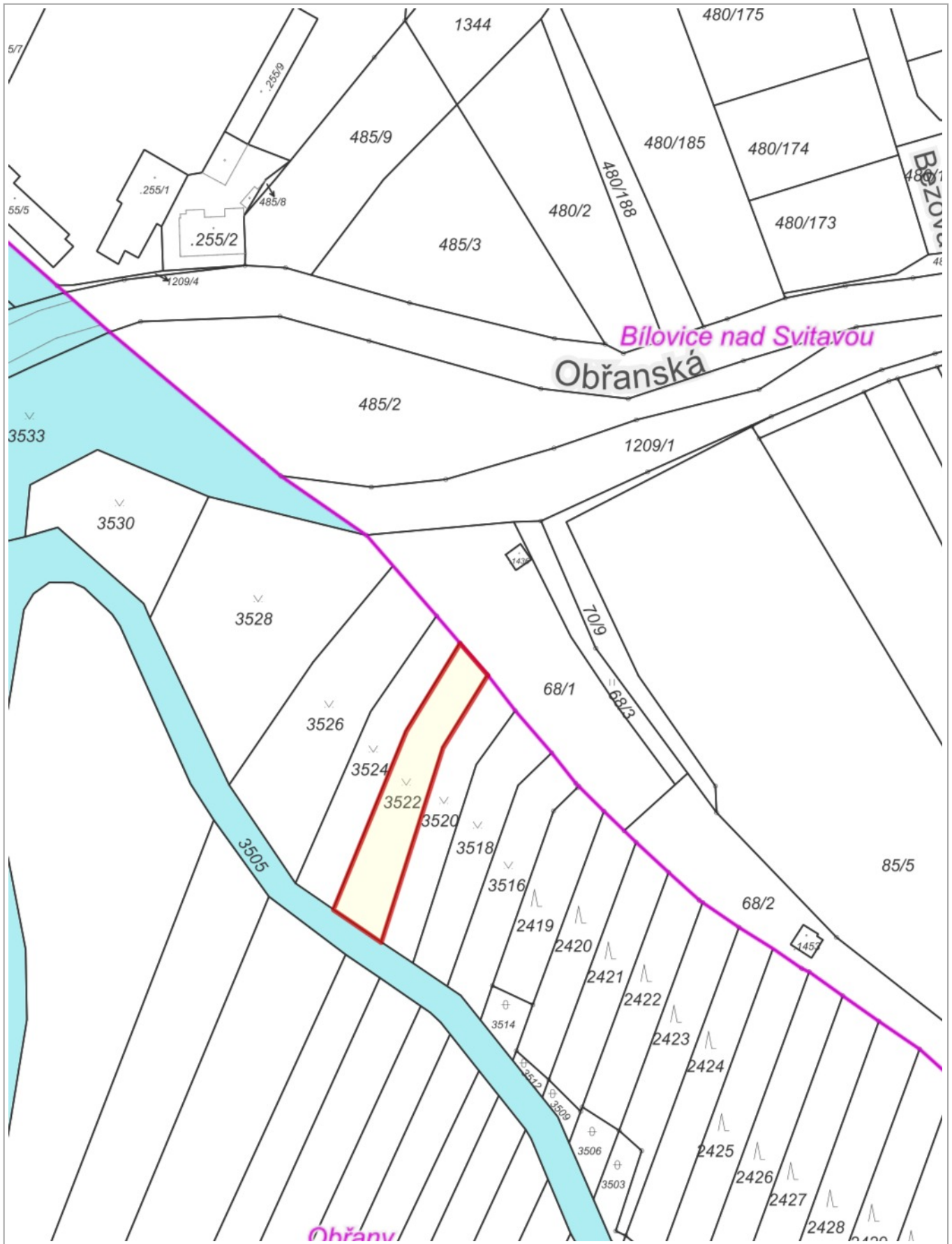
Ortofoto: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK



20 m

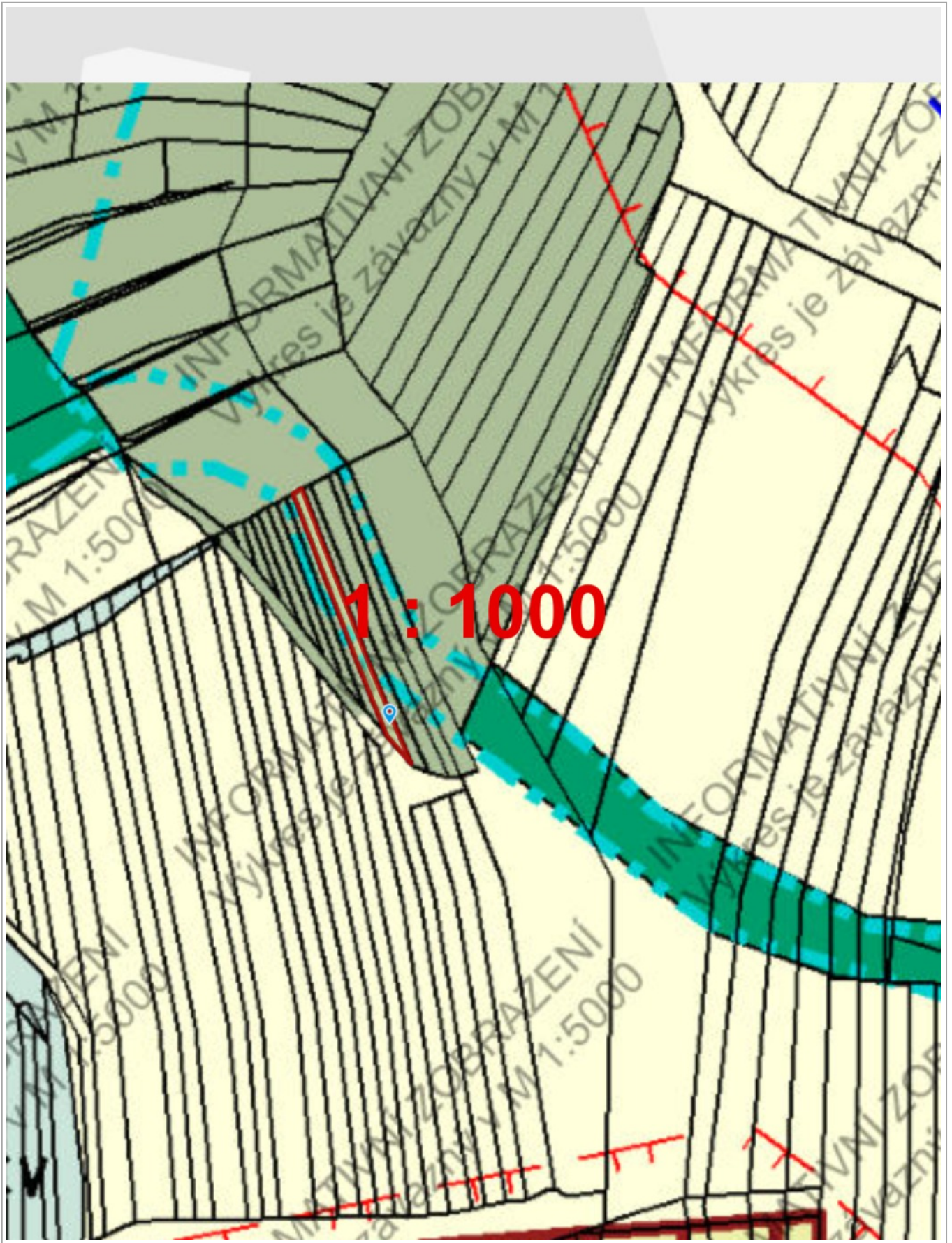
Ortofoto: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK





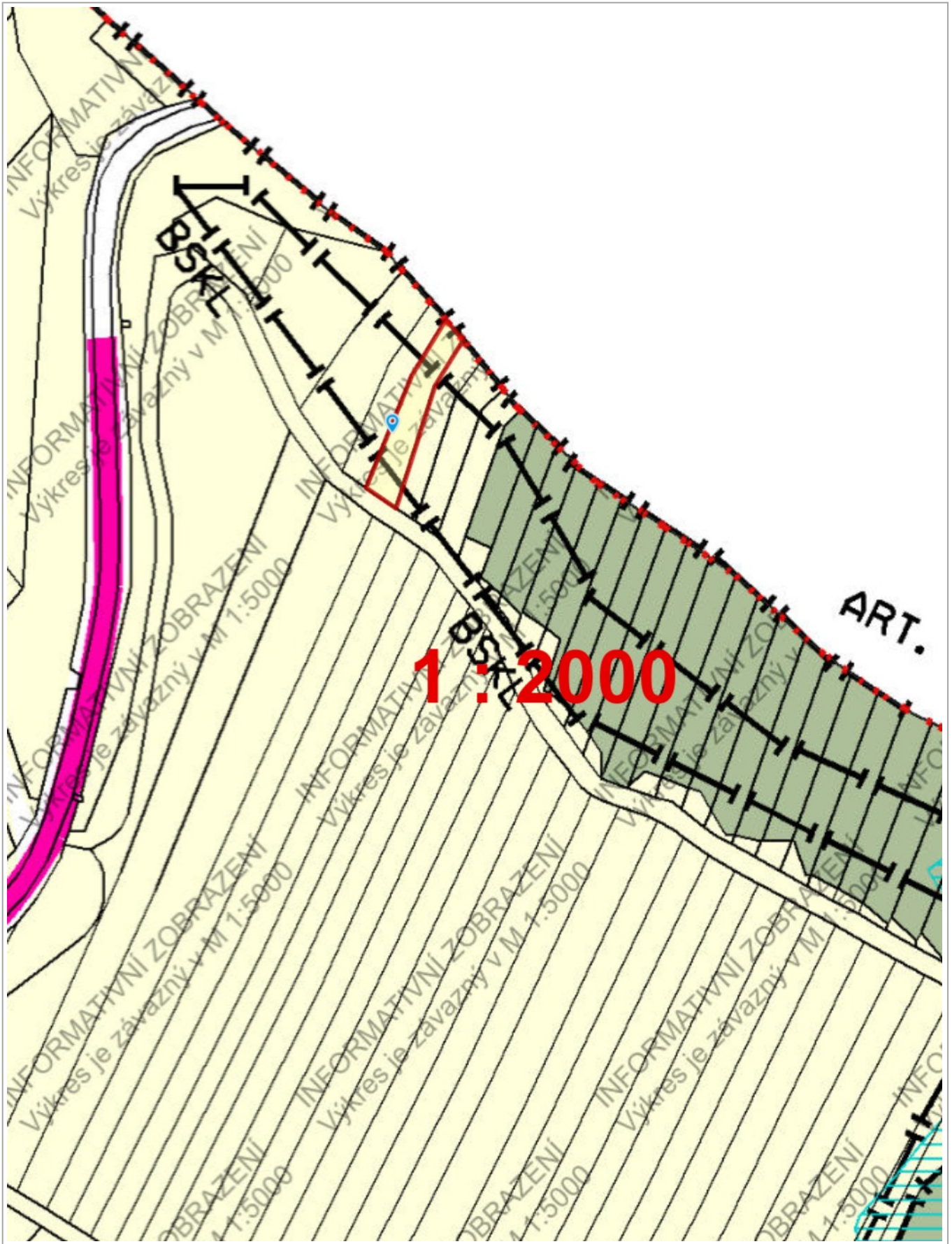
20 m

RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK



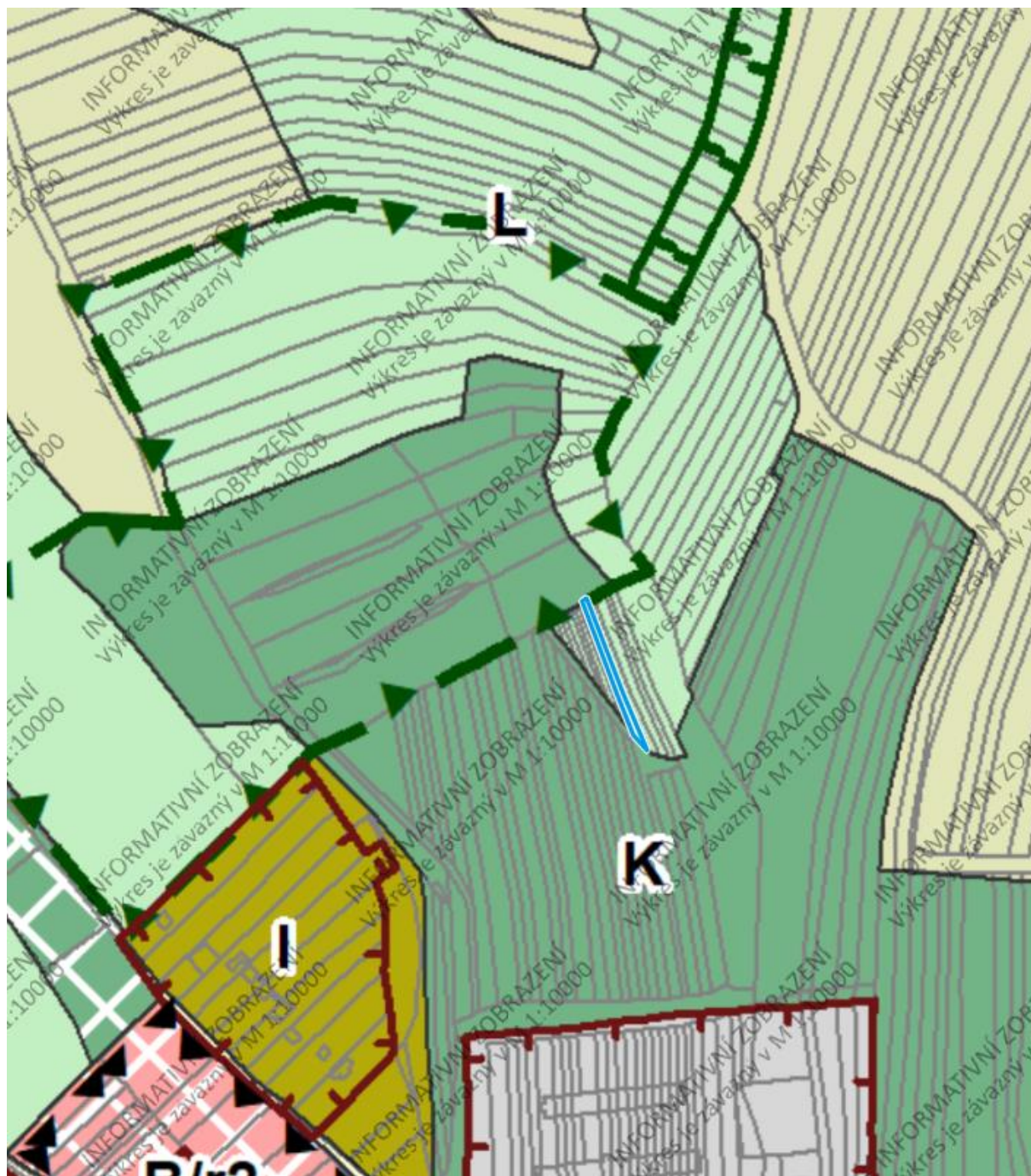
20 m

1 : 1 189



1 : 1 887

Dle připravovaného návrhu ÚPmB spadá pozemek p. č. 2267/11 v k. ú. Obřany do plochy lesní.



Dle připravovaného návrhu ÚPmB je pozemek p. č. 3522 v k. ú. Obřany součástí plochy krajinné zeleně.





Statutární město Brno

IČO: 449 92 785

se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou

k podpisu smlouvy oprávněna [redacted] vedoucí Majetkového odboru Magistrátu města Brna, na základě pověření ze dne 16. 4. 2018, č.j. MMB/163407/2018

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
č. ú. 111 246 222/0800

(dále jen „kupující“)

a



(dále jen „prodávající“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## KUPNÍ SMLOUVU

### I.

1. Proávající je výlučným vlastníkem pozemků:
  - p. č. 2267/11, lesní pozemek, o výměře 147 m<sup>2</sup>,
  - p. č. 3522, ostatní plocha, zeleň, o výměře 675 m<sup>2</sup>,oba v k. ú. Obřany, obec Brno, okres Brno-město, zapsaných na LV č. 993 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

### II.

1. Proávající touto smlouvou úplatně převádí na kupujícího vlastnické právo k pozemkům blíže specifikovaným v čl. I. odst. 1. této smlouvy (dále jen „předmět koupě“), se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, a zavazuje se, že předmět koupě kupujícímu předá. Kupující předmět koupě za dohodnutou kupní cenu kupuje a nabyvá do svého vlastnictví.
2. Kupující předmět koupě přijímá do svého vlastnictví.

### III.

1. Kupní cena za předmět koupě činí částku ve výši 20.550,- Kč (slovy: dvacet tisíc pět set padesát korun českých), tj. 25 Kč/m<sup>2</sup>.
2. Proávající obdrží částku ve výši 20.550,- Kč na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy, do 30 kalendářních dnů poté, co kupující obdrží vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí z příslušného katastrálního úřadu, a to vše za předpokladu, že na výpisu

z katastru nemovitostí vyhotoveném k tomuto dni bude předmět koupě prost všech práv třetích osob, tj. v části „C“ listu vlastnictví a v části „D“ listu vlastnictví bude uvedeno bez zápisu. V části „Plomby a upozornění“ listu vlastnictví bude rovněž uvedeno bez zápisu.

3. Smluvní strany se dohodly, že uhrazením kupní ceny jsou veškerá práva a závazky smluvních stran v souvislosti s předmětem koupě dle této smlouvy vypořádány a v této souvislosti vůči sobě nemají smluvní strany žádné další nároky a pohledávky.

#### IV.

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že její vlastnické právo k předmětu koupě není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezena v disponování s ním, a že na předmětu koupě neváznou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, daňové nedoplatky a práva třetích osob.
2. Prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy není proti ní vedeno exekuční či insolvenční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti ní podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.
3. Prodávající se zavazuje, že po podpisu této kupní smlouvy i ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k předmětu koupě bude tento prost všech práv třetích osob, a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k předmětu koupě na kupujícího.
4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

#### V.

1. Smluvní strany shodně požadují, aby Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město provedl změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.
2. Kupující nabude vlastnictví k předmětu koupě vkladem vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad.
3. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město, podá kupující.
4. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí kupující.
5. V případě, že katastrální úřad přeruší řízení o vkladu věcných práv založených touto smlouvou nebo zamítne vklad takových práv do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, zavazují se smluvní strany učinit veškeré kroky směřující k odstranění vad návrhu, popř. si k tomu navzájem poskytnout součinnost.
6. Nebude-li na základě této smlouvy povolen vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, zavazuje se prodávající, že s kupujícím uzavře novou kupní smlouvu, jejímž obsahem bude převod vlastnického práva k předmětu koupě za kupní cenu dle čl. III. této smlouvy, a to nejpozději do 3 měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva katastrálním úřadem, a v případě, že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány města Brna, nejpozději do 6 měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

## VI.

1. Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu koupě.
2. Smluvní strany se dohodly, že protokolární předání předmětu koupě nebude realizováno. Za okamžik předání a převzetí předmětu koupě se považuje den právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této kupní smlouvy. Ke stejnému okamžiku přechází na smluvní stranu nebezpečí škody na předmětu koupě.
3. Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádné skutečnosti, která by v důsledku uzavření této smlouvy mohla mít za následek neplatnost převodu předmětu koupě, nebo která by platnost takového úkonu mohla zpochybnit či ohrozit.

## VII.

1. Prodávající je seznámena s tím, že kupující je při nakládání s veřejnými prostředky povinen dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
2. Prodávající prohlašují, že při podpisu této smlouvy nejedná v rámci své podnikatelské činnosti, a tato smlouva tedy dle ustanovení § 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, nepodléhá zveřejnění v registru smluv.
3. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude uveřejněna na stránkách [www.brno.cz](http://www.brno.cz)

## VIII.

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neúčinnými, neplatnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li smlouva mezery, není tímto dotčena účinnost, platnost anebo proveditelnost ostatních ustanovení. Namísto neúčinného, neplatného nebo neproveditelného ustanovení musí být sjednáno takové ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení a úmyslu smluvních stran vyjádřenému ve smlouvě. Totéž platí i v případě mezer smlouvy; v takovém případě musí být sjednáno takové ustanovení, které bude nejvíce odpovídat tomu, co by bývalo bylo sjednáno, kdyby smluvní strany vzaly tyto okolnosti v úvahu již při uzavírání smlouvy.
3. Prodávající a kupující podpisem této smlouvy prohlašují, že mezi nimi nebyla ujednána žádná další vedlejší ujednání, než jsou uvedena v textu této smlouvy. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly v této smlouvě ujednat a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
4. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení bude připojeno v příloze návrhu na vklad vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.
6. Jakékoliv změny této smlouvy jsou možné výhradně na podkladě písemných, očíslovaných dodatků, sjednaných smluvními stranami v listinné formě.

7. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, omylu prosté a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují své podpisy. Na jednom vyhotovení je podpis prodávající úředně ověřen.
8. Prodávající podpisem této smlouvy potvrzuje, že byla v okamžiku získání osobních údajů stranou kupující seznámena s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje kupující na svých internetových stránkách [www.brno.cz/gdpr/](http://www.brno.cz/gdpr/).

#### DOLOŽKA

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Úplatné nabytí pozemků uvedených v čl. I. této smlouvy a tato smlouva byly schváleny Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z9/.... konaném dne ....., bod č. ....

V Brně dne .....

V ..... dne .....

.....

za statutární město Brno

vedoucí Majetkového odboru MMB

.....