

Z9/04. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 24.1.2023

63. Návrh budoucího prodeje částí pozemků p.č. 365/1, 501, 505/1, 505/5 a pozemku p.č. 474/9 v k.ú. Nový Lískovec, návrh na budoucí zřízení služebnosti, návrh prodeje částí pozemků p.č. 505/5, 508 v k.ú. Nový Lískovec

Anotace

Zastupitelstvu města Brna je předkládán k projednání na základě žádosti navrhovatelů návrh budoucího prodeje částí pozemků p.č. 365/1, 501, 505/1, 505/5 a pozemku p.č. 474/9 o celkové výměře 166 m² v k.ú. Nový Lískovec [REDACTED] za účelem realizace stavebního záměru s názvem „AD DENT-NOVOSTAVBA POLYFUNKČNÍHO DOMU“, návrh budoucího zřízení služebnosti statutárnímu městu Brnu a spol. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. Dále je předkládán návrh prodeje částí pozemků p.č. 505/5, 508 o celkové výměře 85 m² společnosti GR Rybnická, s.r.o. za účelem realizace jejího stavebního záměru s názvem „GREEN RESORT II - BYTOVÝ DŮM“.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. schvaluje

A.

1. budoucí prodej pozemků

- části p.č. 365/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1 m² označené geometrickým plánem č. 1649-70/2022 jako díl „b“
- p.č. 474/9 zahrada o výměře 15 m²
- části p.č. 501 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 33 m² označené geometrickým plánem č. 1649-70/2022 jako díl „e“
- části p.č. 505/1 zahrada o výměře 15 m² označené geometrickým plánem č. 1649-70/2022 jako díl „g“

vše v k.ú. Nový Lískovec, kdy výše uvedené části pozemků označené geometrickým plánem č. 1649-70/2022 jako díly „b“, „e“, „g“ a celý pozemek p.č. 474/9 se tímto geometrickým plánem č. 1649-70/2022 slučují do pozemku p.č. 501/5 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 64 m² v k.ú. Nový Lískovec

- části p.č. 505/5 zahrada o výměře 102 m² označené geometrickým plánem č. 1649-70/2022 jako pozemek p.č. 505/5 zahrada o výměře 102 m² v k.ú. Nový Lískovec

[REDACTED] za dohodnutou kupní cenu 2.407.000 Kč vč. DPH (navýšenou o náklady spojené s převodem nemovitých věcí)

2. budoucí zřízení služebnosti umístění a vedení vodovodní přípojky inventární číslo M-06023/213 na pozemku p.č. 501/5 v k.ú. Nový Lískovec, který vznikl způsobem uvedeným v předchozím odstavci dle geometrického plánu č. 1649-70/2022 s omezením činnosti v ochranném území vodovodní přípojky ve prospěch statutárního města Brna a společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IČO: 463

47 275, se sídlem Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno

a za podmínek smlouvy o budoucí kupní smlouvě a o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti, která tvoří přílohu č.....tohoto zápisu.

B.

prodej pozemků:

- části p.č. 505/5 zahrada o výměře 48 m2, označené geometrickým plánem č. 1649-70/2022 jako díl „i“
- části p.č. 508 zahrada o výměře 37 m2 , označené geometrickým plánem č. 1649-70/2022 jako díl „j“

vše v k.ú. Nový Lískovec, kdy výše uvedené části pozemků označené geometrickým plánem č. 1649-70/2022 jako díly „i“, „j“ se tímto geometrickým plánem č. 1649-70/2022 slučují do pozemku p.č. 505/12 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 86 m2 v k.ú. Nový Lískovec společnosti GR Rybnická, s.r.o., IČO: 11736551, se sídlem Sochorova 3262/23, Žabovřesky, 616 00 Brno za dohodnutou kupní cenu 1.249.420,59 Kč vč. 21% DPH (tj. 1.032.579 Kč + DPH ve výši 216.841, 59 Kč) a za podmínek kupní smlouvy, která tvoří přílohu č.....tohoto zápisu.

Stanoviska

Rada města Brna na R9/013 schůzi konané dne 4.1.2023 projednala a doporučila.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno



vedoucí odboru - Majetkový odbor

17.1.2023 v 12:45

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno



vedoucí úseku - 3. úsek

17.1.2023 v 10:56

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 13
Příloha (majetkova_mapa.pdf)	14 - 14
Příloha (zákres projektu.pdf)	15 - 15
Příloha (ortofoto.pdf)	16 - 16
Příloha (platný ÚP.pdf)	17 - 17
Příloha (návrh nového ÚP (3).pdf)	18 - 18
Příloha (cenovy_navrh.pdf)	19 - 20
Příloha k usnesení (BudoucíKupni smlouva_ [redacted]_final.pdf)	21 - 30
Příloha k usnesení (Příloha č.1_GP1649-70_2022.pdf)	31 - 31
Příloha k usnesení (Kupni smlouva_GRRybnicka.pdf)	32 - 37
Příloha k usnesení (Příloha č.1_GP1649-70_2022.pdf)	38 - 38

Důvodová zpráva:

Úvod:

Zastupitelstvu města Brna je předkládán k projednání na základě žádosti navrhovatelů návrh budoucího prodeje částí pozemků p.č. 365/1, 501, 505/1, 505/5 a pozemku p.č. 474/9 o celkové výměře 166 m² v k.ú. Nový Lískovec [redacted] za účelem realizace stavebního záměru s názvem „AD DENT-NOVOSTAVBA POLYFUNKCNIHO DOMU“, návrh budoucího zřízení služebnosti statutárnímu městu Brnu a spol. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. Dále je předkládán návrh prodeje částí pozemků p.č. 505/5, 508 o celkové výměře 85 m² společnosti GR Rybnická, s.r.o. za účelem realizace jejího stavebního záměru s názvem „GREEN RESORT II - BYTOVÝ DŮM“.

Vlastnictví:

Požadované části pozemků a pozemky jsou ve vlastnictví statutárního města Brna, zapsané na LV č. 10001 pro k.ú. Nový Lískovec dle zákona č. 172/1991 SB., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí nebo na základě kupních smluv a smluv o bezúplatném převodu.

Požadované pozemky jsou, vyjma pozemku p.č. 365/1 v k.ú. Nový Lískovec, svěřeny MČ Brno-Nový Lískovec. Pozemek p.č. 365/1 v k.ú. Nový Lískovec nemá určen správce.

MČ Brno-Nový Lískovec pronajímá pozemky takto:

-Část pozemku p.č. 505/5 v k.ú. Nový Lískovec o vým. 98 m² je propachtována smlouvou o pachtu pozemku č. SML112/2018/OVV ze dne 30.4. 2018 za účelem zájmového zahrádkaření dvěma fyzickými osobám na dobu neurčitou a to od 1.5. 2018.

-Část pozemku p.č. 505/5 o vým. 47 m², pozemky p.č. 505/1, p.č. 474/9 vše v k.ú. Nový Lískovec jsou pronajaty nájemní smlouvou č. 09/05/7/OVV ve znění dodatku č. 2 [redacted] na dobu neurčitou za účelem rozšíření účelové komunikace a stavby chodníku při ul. Rybnická.

-Pozemek p.č. 508 v k.ú. Nový Lískovec je pronajat nájemní smlouvou č. SML178/202/OVV ze dne 1.10. 2020 spol. IMPERA sprint otevřený podílový fond na dobu neurčitou.

Z aktuálního stavu KN vyplývá, že pozemky p.č. 474/9, p.č. 501, p.č. 505/1, p.č. 505/5 vše v k.ú. Nový Lískovec jsou dotčeny ZDŘ-189/2018, které bylo založeno v souvislosti s provedením revizí v k.ú. Nový Lískovec – nesoulad se skutečným stavem. Z uvedeného důvodu bude v případě prodeje navrhovaných pozemků, předmětné řízení vyznačeno v rámci podaného návrhu na vklad kupní smlouvy u nově vzniklých pozemků p.č. 501/5 o vým. 64 m² a p.č. 505/5 o vým. 102 m².

Dle aktuálního stavu KN je pozemek p.č. 365/1 v k.ú. Nový Lískovec dotčen několika omezeními vlastnického práva – věcnými břemeny zřízenými ve prospěch spol. EG.D, a.s. a GasNet, s.r.o., Ze snímku z katastrální mapy s vyznačením průběhu věcných břemen zřízených k části pozemku vyplývá, že poptávaná část pozemku p.č. 365/1 v k.ú. Nový Lískovec není těmito omezeními vlastnického práva dotčena.

Pozemky p.č. 365/1, p.č. 501, p.č. 505/1, p.č. 505/5 vše v k.ú. Nový Lískovec jsou dotčeny níže uvedenými budoucími závazky města uzavřenými z úrovně OI MMB:

- **Ev. č. 5621074363 – (p.č. 501, p.č. 505/1, p.č. 505/5, p.č. 365/1)** budoucí oprávněný IMPERA force,s.r.o. se sídlem Hlinky 45/114, Brno a GR Rybnická, s.r.o. se sídlem Sochorova 3178/23, Brno – realizace stavby „Úprava komunikace Rybnická a napojení nové navrhované zástavby na dopravní a technickou infrastrukturu, Nový Lískovec“ (vybudování jednotné kanalizace, odvodnění účelové komunikace a retenční nádrže, odvodnění účelové komunikace MŠ a retenční nádrže, vodovodu, veřejného osvětlení).Vlastníkem inženýrské sítě se stanou budoucí oprávněný.
- **Ev. č. 5621074354 – (p.č. 501, p.č. 505/5 v k.ú. Nový Lískovec)** budoucí oprávněný GasNet, s.r.o., se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, investor [redacted] – realizace stavby inženýrské sítě – přípojky plynovodu RD p.č. 487 budované v rámci stavby nazvané „ Úprava komunikace Rybnická a napojení nové navrhované zástavby na dopravní a technickou infrastrukturu, Nový Lískovec“.

- **Ev. č. 5621074235 (p.č. 365/1, p.č. 501, p.č. 505/5 v k.ú. Nový Lískovec)** – budoucí oprávněný GasNet, s.r.o. se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, investor IMPERA force, s.r.o. se sídlem Hlinky 45/114, Brno za účelem realizace inženýrské sítě – plynovodu STL, přípojky plynovodu bytového domu Rezidence Koniklec a přípojek plynovodu BD GREEN RESORT II, ADdent budované v rámci stavby „Úprava komunikace Rybnická a napojení nové navrhované zástavby na dopravní a technickou infrastrukturu, Nový Lískovec. Budoucím vlastníkem inženýrské sítě se stane budoucí oprávněný.
- **Ev. č. 5622071267 (p.č. 365/1, p.č. 501)** budoucí oprávněný EG.D, a.s. se sídlem Lidická 1873/36, Brno – realizace rozšíření distribuční soustavy – kabelového vedení VN, HDPE,NN realizované pod názvem „1030065925 Brno, Rybnická 49, úprava NN,VN,TS“ Vlastníkem inženýrské sítě se stane budoucí oprávněný.
- **Ev. č. 5620071803 (p.č. 365/1)** budoucí oprávněný T-Mobile Czech Republic a.s. – realizace stavby vedení veřejné komunikační sítě budované v rámci stavby nazvané „INS_FTTH_CZ_Brno-Nový Lískovec“. Vlastníkem inženýrské sítě se stane budoucí oprávněný.

Popis pozemků:

Požadované části pozemků v k.ú. Nový Lískovec se nacházejí v prostoru mezi ulicí Rybnická a Bítešská v k.ú. Nový Lískovec, u přístupové komunikace do údolí Čertík, poblíž mateřské školy Vážka. Jedná se o svažující se pozemky do údolí.

Požadované části pozemků p.č. 505/5, 505/1, 501, pozemek p.č. 474/9 v k.ú. Nový Lískovec jsou součástí zpevněných ploch užívaných společně s pozemkem p.č. 474/2 v k.ú. Nový Lískovec jehož součástí je stavba č.p. 261 ve vlastnictví [REDAKCE]

Požadovaná část pozemku p.č. 365/1 v k.ú. Nový Lískovec je dle pasportu komunikací součástí veřejného chodníku, u kterého není určen správce.

Požadované části pozemků p.č. 505/5, 508 v k.ú. Nový Lískovec jsou součástí zahrádek u veřejně přístupné komunikace situované na pozemku p.č. 501 v k.ú. Nový Lískovec.

Dle platného Územního plánu města Brna jsou předmětné pozemky součástí stavební návrhové plochy bydlení s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plocha všeobecného bydlení (BO).

Zájemce o dispozici:

A) Prvním zájemcem jsou [REDAKCE] kteří žádají o odprodej částí pozemků p.č. 365/1, p.č. 501, p.č. 505/1, p.č. 505/5 vše k.ú. Nový Lískovec a pozemku p.č. 474/9 v k.ú. Nový Lískovec za účelem realizace stavebního záměru „AD DENT-NOVOSTAVBA POLYFUNKČNÍHO DOMU“. Stavba je navržena jako čtyř podlažní. Obsahuje dva provozy (zdravotní zařízení a bydlení). Objekt bude přístupný z ulice Rybnická samostatným vstupem a v úrovni PP z plochy pod objektem zpřístupněné vjezdem z plánované místní komunikace.

Plánovaný polyfunkční dům bude dopravně napojen realizací stavby „Úprava komunikace Rybnická a napojení nově navrhované nástavby na dopravní a technickou infrastrukturu, Nový Lískovec, Brno, Nový Lískovec, ul. Rybnická, pro kterou bylo ÚMČ Brno-Nový Lískovec, speciálním stavebním úřadem, vydáno rozhodnutí ze dne 1.6. 2022, nabytí právní moci dne 20.7. 2022.

Navazující níže uvedené nemovité věci má [REDAKCE] a to: pozemky p.č. 474/11, 474/14, 505/4, 506/2, 506/4, 506/6, 506/7 a stavby rodinný dům č.p. 487 postavený na pozemcích p.č. 503/4, 506/7 a dále garáž postavenou na pozemcích p.č. 474/14, 503/6, 506/4 vše v k.ú. Nový Lískovec.

[REDAKCE] vlastní dále sousední nemovité věci: pozemek p.č. 474/2 jehož součástí je rodinný dům č.p. 261, pozemky p.č. 503/1, 506/4, 503/5, 503/6, 503/7 vše v k.ú. Nový Lískovec.

B) Druhým zájemcem je spol. GR Rybnická, s.r.o. se sídlem Sochorova 3178/23, Brno, která žádá o odprodej částí pozemků p.č. 505/5 a p.č. 508 v k.ú. Nový Lískovec za účelem realizace stavebního záměru „GREEN RESORT II – BYTOVÝ DŮM“.

Poptávané části pozemků p.č. 505/5 a p.č. 508 vše v k.ú. Nový Lískovec o celkové vým. 86 m² budou využity pro uložení inženýrských sítí k plánovanému bytovému domu a k vybudování vnitroareálové komunikace se sjezdem na veřejnou komunikaci. Plánovaný bytový dům bude dopravně napojen realizací stavby „Úprava komunikace Rybnická a napojení nově navrhované nástavby na dopravní a technickou infrastrukturu, Nový Lískovec, Brno, Nový Lískovec, ul. Rybnická, pro kterou bylo ÚMČ Brno-Nový Lískovec, speciálním stavebním úřadem, vydáno rozhodnutí ze dne 1.6. 2022, nabytí právní moci dne 20.7. 2022.

Společnost GR Rybnická, s.r.o. vlastní navazující pozemek p.č. 504 jehož součástí je objekt rodinné rekreace č.e. 318 a pozemek p.č. 506/1 vše v k.ú. Nový Lískovec.

Jednateli společnosti GR Rybnická, s.r.o. jsou [REDAKCE]

Pozn. Z8/40 Zastupitelstvo města Brna dne 6.9.2022 schválilo prodej částí pozemků p.č. 508, 510, 512, 514 o celkové výměře 493 m² v k. ú. Nový Lískovec společností IMPERA sprint otevřený podílový fond, IČO: 75160226 obhospodařovaný investiční společností AMISTA investiční společnost, a.s. , IČO: 27437558 za dohodnutou kupní cenu 7.148.500 Kč vč. 21% DPH za účelem realizace jejich stavebního záměru s názvem „Bytový dům Rezidence Koniklec, Nový Lískovec“.

Podmiňující investice projektů:

Podmiňující investicí obou staveb, tj. „AD DENT-NOVOSTAVBA POLYFUNKČNÍHO DOMU“ a „GREEN RESORT II – BYTOVÝ DŮM“. a rovněž stavby . Bytový dům Rezidence Koniklec, Nový Lískovec“ je dopravní a technická infrastruktura řešená odděleně s názvem „Úprava komunikace Rybnická a napojení nově navrhované zástavby na dopravní a technickou infrastrukturu, Nový Lískovec“

ÚMČ města Brna, Brno-Nový Lískovec, Odbor stavební a všeobecný, speciální stavební úřad vydal dne 1.6.2022 ve společném územním a stavebním řízení společné rozhodnutí, kterým schválen stavební záměr na stavbu: „Úprava komunikace Rybnická a napojení nově navrhované zástavby na dopravní a technickou infrastrukturu, Nový Lískovec Brno, Nový Lískovec, ul. Rybnická“. Rozhodnutí nabylo právní moci dne 20.7.2022 a bylo vydáno pro následující stavebníky: IMPERA sprint otevřený podílový fond, GR Rybnická, s.r.o., [REDAKCE]

Z úrovně Odboru investičního MMB byly na základě jejich schválení Zastupitelstvem města Brna č. Z8/40 dne 6.9.2022 uzavřeny následující smlouvy se zájemci:

- Smlouva o spolupráci při výstavbě veřejné infrastruktury „Úprava komunikace Rybnická a napojení nově navrhované zástavby na dopravní a technickou infrastrukturu, Nový Lískovec“ č. 5622173953 ze dne 21.9.2022 s IMPERA sprint otevřený podílový fond, GR Rybnická, s.r.o., [REDAKCE] V rámci tohoto stavebního záměru bude vybudována následující veřejná infrastruktura:
 - komunikace a zpevněné plochy (zejm. nová místní komunikace obytné zóny, opěrná stěna podél místní komunikace, dopravní napojení nové místní komunikace na ul. Rybnická. Nová místní komunikace bude po výstavbě převedena do vlastnictví SMB prostřednictvím OD MMB a předána do správy Brněnských komunikací, a.s.
 - jednotná kanalizace
 - vodovod
 - veřejné osvětlení
 - sadové úpravy podél místní komunikace a účelové komunikace MŠ Vážka.
- Smlouva o spolupráci při výstavbě veřejné infrastruktury „AD DENT-NOVOSTAVBA POLYFUNKČNÍHO DOMU“ č. 5622173943 ze dne 21.9.2022 s [REDAKCE] Smlouva řeší manipulační plochu podél nové místní komunikace, která bude napojena na chodník podél ulice Rybnická a ukončena u sjezdu k budově AD Dentu. Tato plocha bude po výstavbě

převedena do vlastnictví města prostřednictvím OD MMB a předána do správy MČ Brno-Nový Lískovec. Dále smlouva řeší poskytnutí investičního příspěvku městu ze strany stavebníka ve výši 526.166 Kč, který bude využit na výdaje v oblasti občanské vybavenosti nebo veřejné dopravní a technické infrastruktury v MČ Brno-Nový Lískovec.

- Smlouva o spolupráci při výstavbě veřejné infrastruktury „GREEN RESORT II- BYTOVÝ DŮM“ č. 5622173946 ze dne 21.9.2022 se spol. GR Rybnická, s.r.o.. Smlouva řeší manipulační plochu podél nové místní komunikace, která bude napojena na chodník podél budovy AD Dentua a ukončena u sjezdu k budově Green Resort II. Tato plocha bude po výstavbě převedena do vlastnictví města prostřednictvím OD MMB a předána do správy MČ Brno-Nový Lískovec. Dále smlouva řeší poskytnutí investičního příspěvku městu ze strany stavebníka ve výši 455.708 Kč, který bude využit na výdaje v oblasti občanské vybavenosti nebo veřejné dopravní a technické infrastruktury v MČ Brno-Nový Lískovec.

Majetkový odbor MMB v zastoupení statutárního města Brna dle vyjádření ze dne 25.8.2022 souhlasí s předmětnými stavbami zájemců za podmínky, že doloží smlouvu o právním vztahu k dotčeným městským pozemkům a dále doloží plánovací smlouvy na výstavbu infrastruktury do majetku města.

Ocenění:

Realizované prodeje v okolí – pozemky k zastavění:

2021	ul. Rybnická, volné pozemky k zastavění	20 000 Kč/m ²
	ul. Labská, volné pozemky k zastavění – smíř.plocha centrálního charakteru	11 971 Kč/m ²
	ul. Jihlavská, volné pozemky k zastavění-smíř. plocha centrálního charakteru	9 908 Kč/m ²
2020	ul. Rybnická, volné pozemky k zastavění bez přístupu ke komunikaci	18 041 Kč/m ²
	ul. Kejbaly, volné pozemky k zastavění v plochách čistého bydlení	9 134 Kč/m ²
	ul. Kejbaly, volné pozemky k zastavění v plochách čistého bydlení	8 380 Kč/m ²
	ul. Kamenice, volné pozemky k zastavění v plochách výroby a služeb	8 000 Kč/m ²
	ul. Jemelkova, stavební proluka pro výstavbu RD	8 440 Kč/m ²
2019	ul. Oldřišky Keithové, pozemky pro výstavbu RD	9 779 Kč/m ²

Vzhledem k tomu, že prodejem pozemků dojde ke scelení pozemků žadatelů, na kterých plánují výstavbu polyfunkčního domu nebo bytový dům a vznikne tak žadatelům příjezd a přístup ke komunikaci, tak jsou předmětné pozemky hodnoceny jako pozemky k zastavění. S ohledem na umístění, výměru pozemku a využití pozemku (pozemky sloužící k realizaci stavebního záměru) navrhujeme jednotkovou kupní ve výši 14 500 Kč/m².

Cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, v platném znění, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, a činí:

Cena obvyklá (jako cena konečná, vč. případného DPH)

Jednotková kupní cena	14 500 Kč/m ²
A)Kupní cena při výměře (1 + 15 + 33 + 15+ 102) = 166 m² × 14 500 Kč/m² =	2 407 000 Kč
B)Kupní cena při výměře (48 + 37) = 86 m² (zaokrouhl. výměr)× 14 500 Kč/m² =	1 247 000 Kč
Kupní cena bez DPH	1 030 579 Kč
správní poplatek za návrh na vklad do KN	2 000 Kč
DPH 21%	216 841,59 Kč
Kupní cena celkem (vč. nákladů města a DPH)	1 249 420,59 Kč

Cena obvyklá je cenou konečnou, tedy včetně případné DPH.

Bližší viz. – dva cenové návrhy, které tvoří přílohu materiálu.

Geometrický plán č.1649-70/2022:

Zájemci nechali vypracovat geometrický plán č.1649-70/2022 pro změnu hranic pozemku a rozdělení pozemku. Dle tohoto GP byl předmět budoucího prodeje dle žádosti [REDAKCE] vymezen takto:

- část pozemku p.č. 365/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1 m² tímto GP označena jako díl „b“
- část pozemku p.č. 501 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 33 m² tímto GP označena jako díl „e“
- část pozemku p.č. 505/1 zahrada o výměře 15 m² tímto GP označena jako díl „g“
- celý pozemek p.č. 474/9 zahrada o výměře 15 m²

vše v k.ú. Nový Lískovec, kdy výše uvedené části pozemků označené tímto GP jako díly „b“, „e“, „g“ a celý pozemek p.č. 474/9 se tímto GP slučují do pozemku p.č. 501/5 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 64 m² v k.ú. Nový Lískovec

- část pozemku p.č. 505/5 zahrada o výměře 102 m² tímto GP označena jako pozemek p.č. 505/5 zahrada o výměře 102 m² v k.ú. Nový Lískovec

Dle tohoto GP nelze v současné době pozemky [REDAKCE] odprodat s ohledem na stávající druh pozemku p.č. 474/9 v k.ú. Nový Lískovec – zahrada (součást ZPF) a skutečnost, že je pozemek dle zpracovaného GP č. 1649-70/2022 předmětem sloučení s částmi pozemků p.č. 365/1, p.č. 501, p.č. 505/1 vše v k.ú. Nový Lískovec do nově vzniklého pozemku p.č. 501/5 o vým. 64 m². Stavební úřad by se sloučením pozemku p.č. 474/9 neudělil souhlas. Nyní je možné uzavřít se zájemcem pouze smlouvu o budoucí kupní smlouvě. Vlastní kupní smlouvu bude možno realizovat, až bude vydáno pravomocného společného povolení na umístění a provedení stavby AD DENT-NOVOSTAVBA POLYFUNKČNÍHO DOMU.

Dle tohoto GP byl předmět prodeje pro GR Rybnická, s.r.o. vymezen takto:

- část pozemku p.č. 505/5 zahrada o výměře 48 m² označena tímto GP jako díl „i“
- část pozemku p.č. 508 zahrada o výměře 37 m² označena tímto GP jako díl „j“

vše v k.ú. Nový Lískovec, kdy výše uvedené části pozemků označené tímto GP jako díly „i“ a „j“ se tímto GP slučují do pozemku p.č. 505/12 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 86 m² v k.ú. Nový Lískovec.

Závěr:

Orgánům města Brna byl předložen materiál ve věci:

A) záměru a návrhu budoucího prodeje částí pozemků p.č. 365/1, 501, 505/1, 505/5 a pozemku p.č. 474/9 o celkové výměře 166 m² v k.ú. Nový Lískovec [REDAKCE] za účelem realizace stavebního záměru s názvem „AD DENT-NOVOSTAVBA POLYFUNKČNÍHO DOMU“ a dále návrh budoucího zřízení služebnosti statutárnímu městu Brnu a spol. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. Budoucí prodej pozemků je navrhován za kupní cenu 2.407.000 Kč vč. DPH.

Uzavření vlastní směnné smlouvy bude možné až po kumulativním splnění následujících podmínek:

- Příslušným stavebním úřadem bude na základě žádosti [REDAKCE] vydáno společné povolení ve společném územním a stavebním řízení o umístění a provedení stavby, týkající se stavebního záměru „AD DENT-NOVOSTAVBA POLYFUNKČNÍHO DOMU“ a toto povolení nabude právní moci.
- SMB ve spolupráci s [REDAKCE] zajistí souhlas stavebního úřadu s GP č. č.1649-70/2022 pro rozdělení pozemků, v němž je vymezen PŘEDMĚT KOUPE
- Návrh kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti, vypracovaný na základě této smlouvy, bude schválen všemi kompetentními orgány SMB, zejména pak Zastupitelstvem města Brna.

Nebudou-li podmínky splněny nejpozději do 30.06.2024, pak tato smlouva bez dalšího zaniká.

Kupní cena bude uhrazena na základě písemné výzvy před podpisem kupní smlouvy. Spolu s kupní smlouvou bude uzavřena smlouva o zřízení služebnosti z důvodu dotčení nově vznikajícího pozemku p.č. 501/5 v k.ú. Nový Lískovec (dle GP č. 1649-70/2022) vedení vodovodní přípojky inventární číslo M-06023/213 pro SMB a pro BVK. Služebnost bude zřízena bezúplatně.

B) záměru a návrhu prodeje částí pozemků p.č. 505/5, 508 o celkové výměře 85 m² společnosti GR Rybnická, s.r.o. za účelem realizace jejich stavebního záměru s názvem „GREEN RESORT II - BYTOVÝ DŮM. Prodej pozemků je navrhován za kupní cenu ve výši 1.249.420,59 Kč vč. 21% DPH (tj. 1.032.579 Kč + DPH ve výši 216.841, 59 Kč).

**Komise majetková RMB na svém R9/KM/01. zasedání konaném dne 24.11.2022
doporučila**

Radě města Brna

souhlasit se záměrem

A. budoucího prodeje pozemků:

- části p.č. 365/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1 m² označené geometrickým plánem č. 1649-70/2022 jako díl „b“
- p.č. 474/9 zahrada o výměře 15 m²
- části p.č. 501 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 33 m² označené geometrickým plánem č. 1649-70/2022 jako díl „e“
- části p.č. 505/1 zahrada o výměře 15 m² označené geometrickým plánem č. 1649-70/2022 jako díl „g“
- části p.č. 505/5 zahrada o výměře 102 m² označené geometrickým plánem č. 1649-70/2022 jako pozemek p.č. 505/5 zahrada o výměře 102 m²

vše v k.ú. Nový Lískovec

B. prodeje pozemků:

- části p.č. 505/5 zahrada o výměře 48 m², označené geometrickým plánem č. 1649-70/2022 jako díl „i“
- části p.č. 508 zahrada o výměře 37 m², označené geometrickým plánem č. 1649-70/2022 jako díl „j“

vše v k.ú. Nový Lískovec

**Radě a Zastupitelstvu města Brna
schválit**

A.

budoucí prodej pozemků

- části p.č. 365/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1 m² označené geometrickým plánem č. 1649-70/2022 jako díl „b“
- p.č. 474/9 zahrada o výměře 15 m²
- části p.č. 501 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 33 m² označené geometrickým plánem č. 1649-70/2022 jako díl „e“
- části p.č. 505/1 zahrada o výměře o výměře 15 m² označené geometrickým plánem č. 1649-70/2022 jako díl „g“

vše v k.ú. Nový Lískovec, kdy výše uvedené části pozemků označené geometrickým plánem č. 1649-70/2022 jako díly „b“, „e“, „g“ a celý pozemek p.č. 474/9 se tímto geometrickým plánem č. 1649-70/2022 slučují do pozemku p.č. 501/5 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 64 m² v k.ú. Nový Lískovec

- části p.č. 505/5 zahrada o výměře 102 m² označené geometrickým plánem č. 1649-70/2022 jako pozemek p.č. 505/5 zahrada o výměře 102 m² v k.ú. Nový Lískovec

_____ za dohodnutou kupní cenu 2.407.000 Kč vč. DPH (navýšenou o náklady spojené s převodem nemovitých věcí)

2. budoucí zřízení služebnosti umístění a vedení vodovodní přípojky inventární číslo M-06023/213 na pozemku p.č. 501/5 v k.ú. Nový Lískovec, který vznikl způsobem uvedeným v předchozím odstavci dle geometrického plánu č. 1649-70/2022 s omezením činnosti v ochranném území vodovodní přípojky ve prospěch statutárního města Brna a společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IČO: 463 47 275, se sídlem Pisárcká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno

a za podmínek smlouvy o budoucí kupní smlouvě a o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti, která tvoří přílohu materiálu.

B.

prodej pozemků:

- části p.č. 505/5 zahrada o výměře 48 m², označené geometrickým plánem č. 1649-70/2022 jako díl „i“
- části p.č. 508 zahrada o výměře 37 m², označené geometrickým plánem č. 1649-70/2022 jako díl „j“

vše v k.ú. Nový Lískovec, kdy výše uvedené části pozemků označené geometrickým plánem č. 1649-70/2022 jako díly „i“, „j“ se tímto geometrickým plánem č. 1649-70/2022 slučují do pozemku p.č. 505/12 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 86 m² v k.ú. Nový Lískovec

společnosti GR Rybnická, s.r.o., IČO: 11736551, se sídlem Sochorova 3262/23, Žabovřesky, 616 00 Brno za dohodnutou kupní cenu 1.249.420,59 Kč vč. 21% DPH (tj. 1.032.579 Kč + DPH ve výši 216.841, 59 Kč) a za podmínek kupní smlouvy, která tvoří přílohu materiálu.

Hlasování: 7 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel

**Členové komise majetkové Rady města Brna hlasováním doporučili ke schválení.
Usnesení bylo přijato**

Mgr. Haluza	Ludmila Oulehlová	Martin Brym	Bc. Patrik Doležal	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejl	Ondřej Hýsek	Mgr. Jitka Ivičková	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trilo
pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	Omluven a	pro	omluven	omluven

Rada města Brna na své R9/013. schůzi konané dne 4.1.2023

1.souhlasila se záměrem

A. budoucího prodeje pozemků:

- části p.č. 365/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1 m2 označené geometrickým plánem č. 1649-70/2022 jako díl „b“
- p.č. 474/9 zahrada o výměře 15 m2
- části p.č. 501 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 33 m2 označené geometrickým plánem č. 1649-70/2022 jako díl „e“
- části p.č. 505/1 zahrada o výměře 15 m2 označené geometrickým plánem č. 1649-70/2022 jako díl „g“
- části p.č. 505/5 zahrada o výměře 102 m2 označené geometrickým plánem č. 1649-70/2022 jako pozemek p.č. 505/5 zahrada o výměře 102 m2

vše v k.ú. Nový Lískovec

B. prodeje pozemků:

- části p.č. 505/5 zahrada o výměře 48 m2, označené geometrickým plánem č. 1649-70/2022 jako díl „i“
- části p.č. 508 zahrada o výměře 37 m2 , označené geometrickým plánem č. 1649-70/2022 jako díl „j“

vše v k.ú. Nový Lískovec

2. doporučila

Zastupitelstvu města Brna

schválit

A.

1.budoucí prodej pozemků

- části p.č. 365/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1 m2 označené geometrickým plánem č. 1649-70/2022 jako díl „b“
- p.č. 474/9 zahrada o výměře 15 m2
- části p.č. 501 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 33 m2 označené geometrickým plánem č. 1649-70/2022 jako díl „e“

- části p.č. 505/1 zahrada o výměře o výměře 15 m2 označené geometrickým plánem č. 1649-70/2022 jako díl „g“

vše v k.ú. Nový Lískovec, kdy výše uvedené části pozemků označené geometrickým plánem č. 1649-70/2022 jako díly „b“, „e“, „g“ a celý pozemek p.č. 474/9 se tímto geometrickým plánem č. 1649-70/2022 slučují do pozemku p.č. 501/5 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 64 m2 v k.ú. Nový Lískovec

- části p.č. 505/5 zahrada o výměře 102 m2 označené geometrickým plánem č. 1649-70/2022 jako pozemek p.č. 505/5 zahrada o výměře 102 m2 v k.ú. Nový Lískovec

_____ za dohodnutou kupní cenu 2.407.000 Kč vč. DPH (navýšenou o náklady spojené s převodem nemovitých věcí)

2. budoucí zřízení služebnosti umístění a vedení vodovodní přípojky inventární číslo M-06023/213 na pozemku p.č. 501/5 v k.ú. Nový Lískovec, který vznikl způsobem uvedeným v předchozím odstavci dle geometrického plánu č. 1649-70/2022 s omezením činnosti v ochranném území vodovodní přípojky ve prospěch statutárního města Brna a společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IČO: 463 47 275, se sídlem Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno

a za podmínek smlouvy o budoucí kupní smlouvě a o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti.

B.

prodej pozemků:

- části p.č. 505/5 zahrada o výměře 48 m2, označené geometrickým plánem č. 1649-70/2022 jako díl „i“
- části p.č. 508 zahrada o výměře 37 m2 , označené geometrickým plánem č. 1649-70/2022 jako díl „j“

vše v k.ú. Nový Lískovec, kdy výše uvedené části pozemků označené geometrickým plánem č. 1649-70/2022 jako díly „i“, „j“ se tímto geometrickým plánem č. 1649-70/2022 slučují do pozemku p.č. 505/12 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 86 m2 v k.ú. Nový Lískovec společnosti GR Rybnická, s.r.o., IČO: 11736551, se sídlem Sochorova 3262/23, Žabovřesky, 616 00 Brno za dohodnutou kupní cenu 1.249.420,59 Kč vč. 21% DPH (tj. 1.032.579 Kč + DPH ve výši 216.841, 59 Kč) a za podmínek kupní smlouvy.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	Mgr. Suchý	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	RNDr. Chvátal Ph.D.	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	----	pro	pro

Záměr budoucího prodeje předmětných pozemků a záměr prodej předmětných pozemků byl ve městě Brně zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 6.1.2023 do 23.1.2023.

Vyjádření příslušných orgánů:

OÚPR MMB – ve vyjádření ze dne 23.6.2022 uvádí:

Pozemky p.č. 505/5, 508 v k.ú. Nový Lískovec, obec Brno, požadované k prodeji, jsou z hlediska ÚPmB součástí stavební návrhové plochy bydlení s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plocha všeobecného bydlení (BO). Takto vymezené plochy jsou dle regulativů ÚPmB určeny především pro bydlení. Pozemky nejsou dotčeny žádnou navazující územně plánovací dokumentací ani veřejně prospěšnou stavbou či veřejně prospěšným opatřením.

Dle upraveného návrhu nového ÚPmB jsou pozemky p.č. 505/5, 508 v k.ú. Nový Lískovec vedeny v přestavbové ploše pro bydlení rezidenční nízkopodlažní (B/r2), kde výšková úroveň je stanovena v intervalu 3 až 10m. Předmětné pozemky jsou součástí karty lokality „N“-1 Nad Bítešskou“.

- ve vyjádření ze dne 24.6.2022 uvádí:

Požadované pozemky jsou z hlediska ÚPmB:

- pozemky p.č. 505/1, 474/9 k.ú. Nový Lískovec součástí stavební stabilizované plochy bydlení s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plocha všeobecného bydlení (BO).
- část p.č. 505/5 k.ú. Nový Lískovec součástí stavební návrhové plochy bydlení s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plocha všeobecného bydlení (BO), s mírou stavebního využití stanovenou indexem podlažní plochy IPP-07. Takto vymezené plochy jsou dle regulativů ÚPmB určeny především pro bydlení.
- část p.č. 501 Nový Lískovec součástí Lískovec součástí stavební stabilizované plochy bydlení s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plocha všeobecného bydlení (BO) a plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem komunikace a prostranství místního významu.
- část p.č. 365/1 k.ú. Nový Lískovec součástí plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem sběrná komunikace se 2 nebo 3 jízdními pruhy. Takto vymezené plochy jsou dle regulativů ÚPmB určeny zejména pro umístění zařízení systémů dopravní obsluhy města.

Předmětné pozemky nejsou dotčeny žádnou navazující územně plánovací dokumentací ani veřejně prospěšnou stavbou či veřejně prospěšným opatřením.

Dle upraveného návrhu nového ÚPmB:

- část p.č. 505/5 k.ú. Nový Lískovec je součástí přestavbové plochy bydlení se strukturou zástavby rezidenční nízkopodlažní a výškovou úrovní zástavby č.2 s výškou zástavby 3-10 m (B/r2) a přestavbové plochy veřejných prostranství (O). Část pozemku nacházející se v ploše B/r2, je dále součástí rozvojové lokality NL-1 Nad Bítešskou
- pozemky p.č. 505/1 a 474/9 a část p.č. 501 k.ú. Nový Lískovec jsou součástí přestavbové plochy veřejných prostranství (O).
- část p.č. 365/1 k.ú. Nový Lískovec je součástí stabilizované plochy dopravní infrastruktury (D).

Předmětné pozemky nejsou ani dle upraveného návrhu nového ÚPmB dotčeny žádnou navazující územně plánovací dokumentací ani veřejně prospěšnou stavbou či veřejně prospěšným opatřením.

MČ Brno – Nový Lískovec – Zastupitelstvo městské části Brno-Nový Lískovec na zasedání č. 8/19 dne 15.6.2022 přijalo následující usnesení:

- souhlasí s prodejem části pozemku p.č. 505/5 o výměře 48 m², části pozemku p.č. 508 o výměře 37 m² vše k.ú. Nový Lískovec společnosti GR Rybnická, s.r.o., Sochorova 23, Brno, IČ 11736551 za podmínky, že bude vybudována zpevněná plocha na částech pozemků p.č. 365/1, 501, 505/1, 505/4, 505/5 vše v k.ú. Nový Lískovec v minimální šířce 1,5 m s tím, že po vybudování bude zpevněná plocha předána i s částmi pozemku p.č. 505/4 k.ú. Nový Lískovec (vlastník LV 1197) bezúplatně do majetku města Brna a správy městské části Brno-Nový Lískovec.
- Souhlasí s prodejem části pozemku p.č. 505/5 o výměře 102 m², části pozemku p.č. 505/1 o výměře 15 m², pozemku p.č. 474/9 o výměře 15 m², části pozemku p.č. 501 o výměře 33 m², části pozemku p.č. 365/1 o výměře 1 m² vše v k.ú. Nový Lískovec [REDAKCE] za podmínky, že bude vybudována zpevněná plocha na částech pozemků p.č. 365/1, 501, 505/1, 505/4, 505/5 vše v k.ú. Nový Lískovec v minimální šířce 1,5 m s tím, že po vybudování

bude zpevněná plocha předána i s částmi pozemku p.č. 505/4 k.ú. Nový Lískovec (vlastník LV 1197) bezúplatně do majetku města Brna a správy městské části Brno-Nový Lískovec.

Odbor dopravy MMB – ve vyjádření ze dne 28.7.2022 uvádí:

Nově vzniklé pozemky p.č. 501/5, 505/5 vše k.ú. Nový Lískovec, které jsou předmětem majetkové dispozice navrhované [redacted] a nově vzniklý pozemek p.č. 505/12 k.ú. Nový Lískovec, který je předmětem majetkové dispozice navrhované spol. GR Rybnická, s.r.o. respektují vybudování plánované místní komunikace.

Z dopravního hlediska OD MMB nemá námitek k prodeji částí pozemků p.č. 365/1, 501, 505/1, 474/9 vše v k.ú. Nový Lískovec za účelem realizace projektu AD DENT-Novostavba polyfunkčního domu [redacted] dle doloženého GP č. 1649-70/2022.

Z dopravního hlediska OD MMB nemá námitek k prodeji částí pozemků p.č. 505/5, 508 vše k.ú. Nový Lískovec za účelem realizace projektu Green Resort II – Bytový dům společnosti GR Rybnická, s.r.o. dle doloženého GP č. 1649-70/2022.

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. – ve vyjádření ze dne 30.6.2022 uvádí:

S prodejem části pozemku p.č. 505/5 (dle GP č. 1649-70/2022 pozemek p.č. 505/5) v k.ú. Nový Lískovec za účelem výstavby AD DENT-NOVOSTAVBA POLYFUNKČNÍHO DOMU“ a částí pozemků p.č. 505/5 a p.č. 508 (dle GP č. 1649-70/2022 pozemek p.č. 505/12) v k.ú. Nový Lískovec pro výstavbu GREEN RESORT II-BYTOVÝ DŮM“ souhlasíme bez připomínek, neboť nedojde k dotčení zařízení v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.

Vyznačené části pozemků p.č. 365/1, 474/9, 501, 505/1, 505/1 (dle GP č. 1649-70/2022 pozemek p.č. 501/5) v k.ú. Nový Lískovec jsou dotčeny uložením vodovodní přípojky inventární číslo M-06023/213 vč. jejího ochranného území, které je v šíři 0,75 m vodorovně od osy potrubí přípojky na každou stranu, jejíž bývalá tzv. veřejná část je v majetku statutárního města Brna a v nájmu Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.

Technické sítě Brno, akciová společnost – ve vyjádření ze dne 22.6.2022 uvádí: Předmětné pozemky nejsou v současné době dotčeny zařízeními veřejného osvětlení/ochranným pásmem VO. Na pozemcích má být v blízké době vybudováno nové veřejné osvětlení-viz. příložené vyjádření TSB/10011/2021 od p [redacted] a výkres situace stavby. Stavebník je povinen respektovat vyjádření ke stavbě.

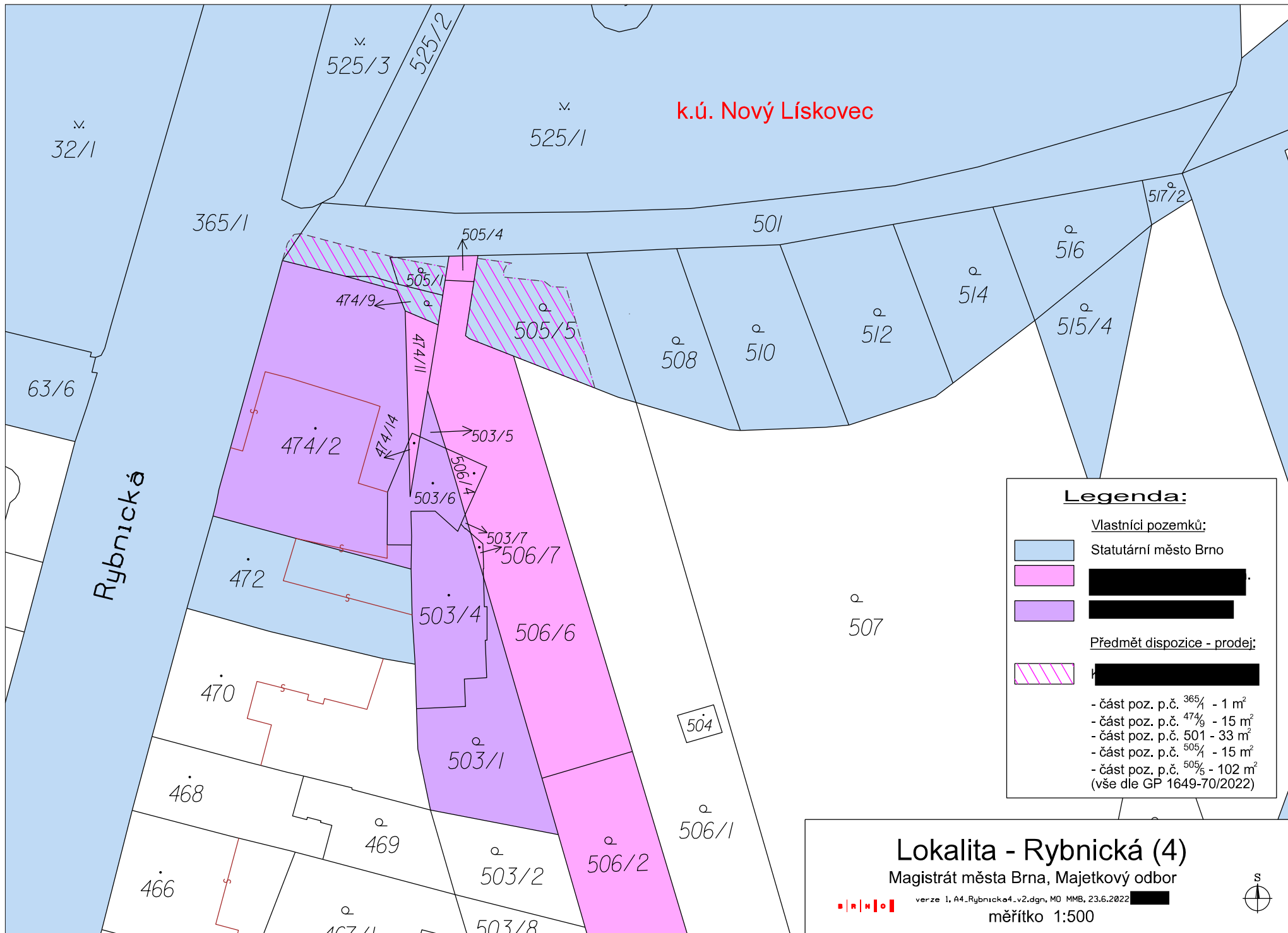
CETIN a.s. – ve vyjádření ze dne 20.6.2022 uvádí:

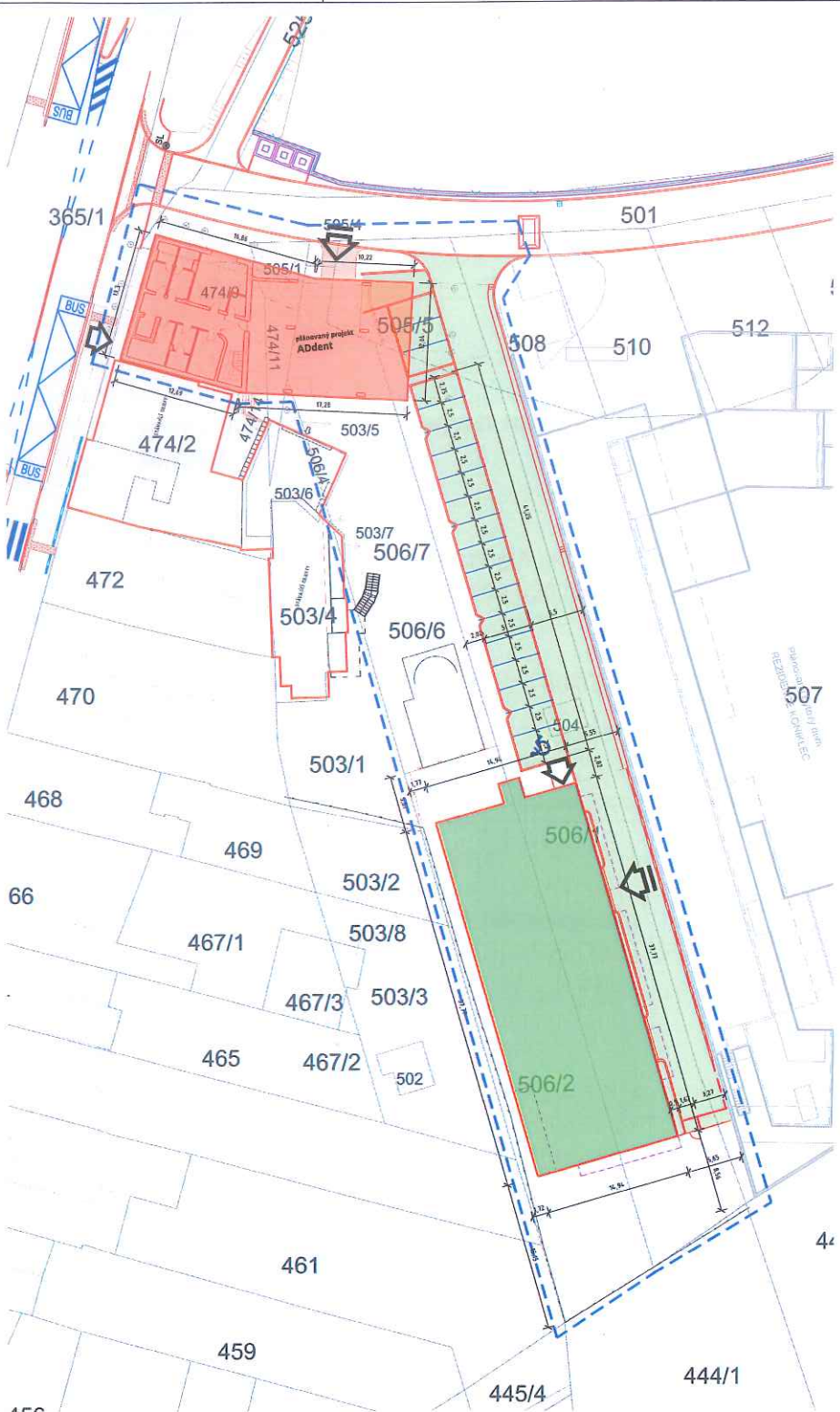
V zájmovém území (část p.č. 365/1 k.ú. Nový Lískovec) dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací naší společnosti.

EG.D, a.s. – ve vyjádření ze dne 21.6.2022 uvádí: v zájmovém území se nachází podzemní vedení NN vlastněné a provozované společností EG.D, a.s.

GasNet Služby, s.r.o. – ve vyjádření ze dne 20.6.2022 uvádí:

V zájmovém území nebo jeho blízkosti se nachází provozovaná plynárenská zařízení a plynovodní přípojky (dále jen PZ) ve vlastnictví nebo správě GasNet s.r.o. V zájmovém území se mohou nacházet PZ, která jsou ve fázi výstavby a doposud nebyla předána GasNet s.r.o. k provozování.





LEGENDA PLOCH

- SO ADDent (Rybničná II)
- zpevněné plochy ADDent (Rybničná II)
- SO Green Resort II
- zpevněné plochy Green Resort II
- stávající objekty ve vlastnictví investora
- STÁVAJÍCÍ OPLOČENÍ
- NÁVRH OPLOČENÍ
- HRANICE POZEMKŮ (DLE VÝPISU Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ)
- 512 ČÍSLO KATASTRU

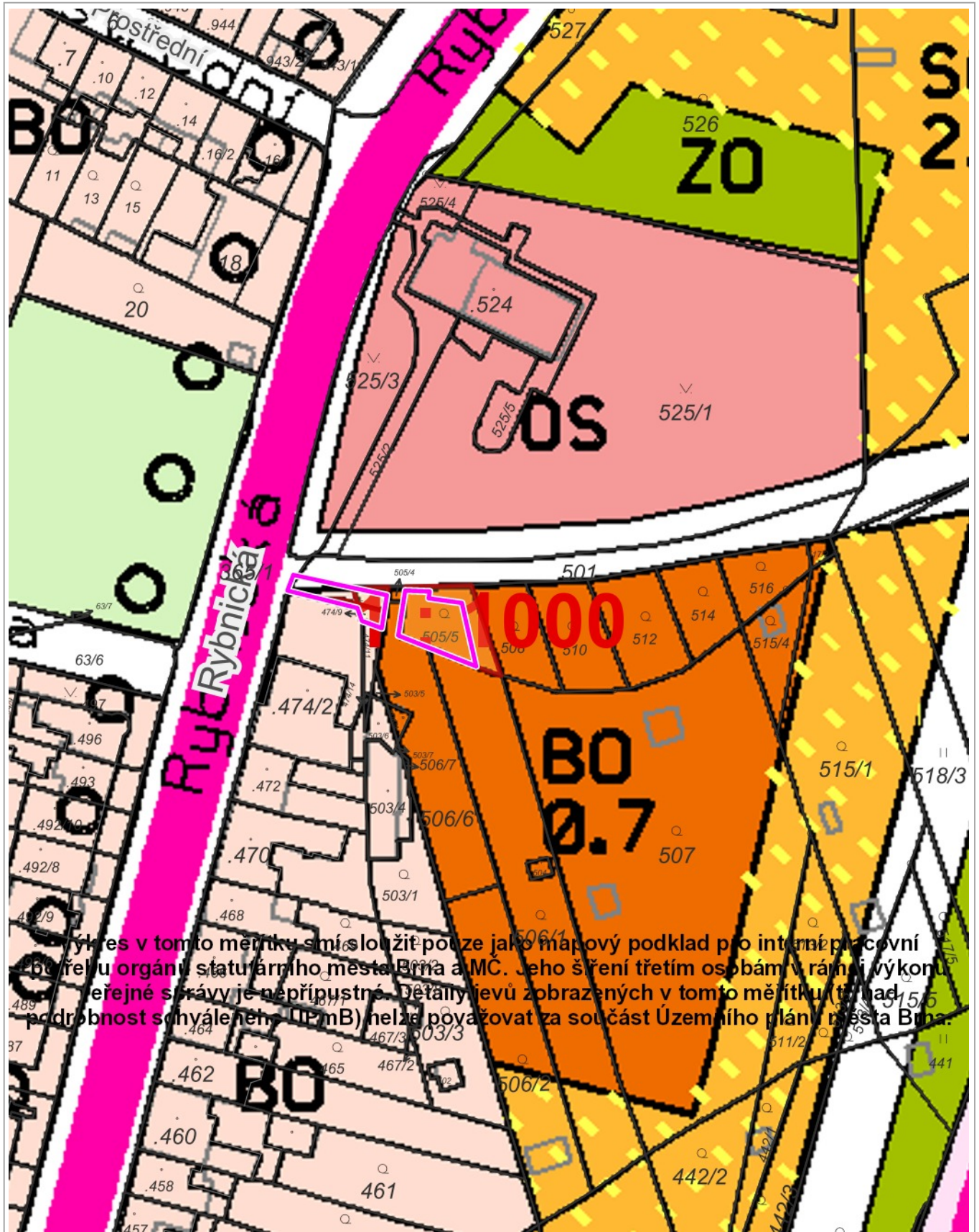
<small>název stavby</small> GREEN RESORT II - BYTOVÝ DŮM ADDent - POLYFUNKČNÍ DŮM	<small>autor dokumentace</small> DŮR + DSP	<small>datum</small> 11/2021
<small>Situační výkresy</small>	C	<small>mřížový výkres</small> 1 : 250
<small>Situace zákres do KN</small>	C.2	<small>číslo revize</small> 00



10 m

1 : 472

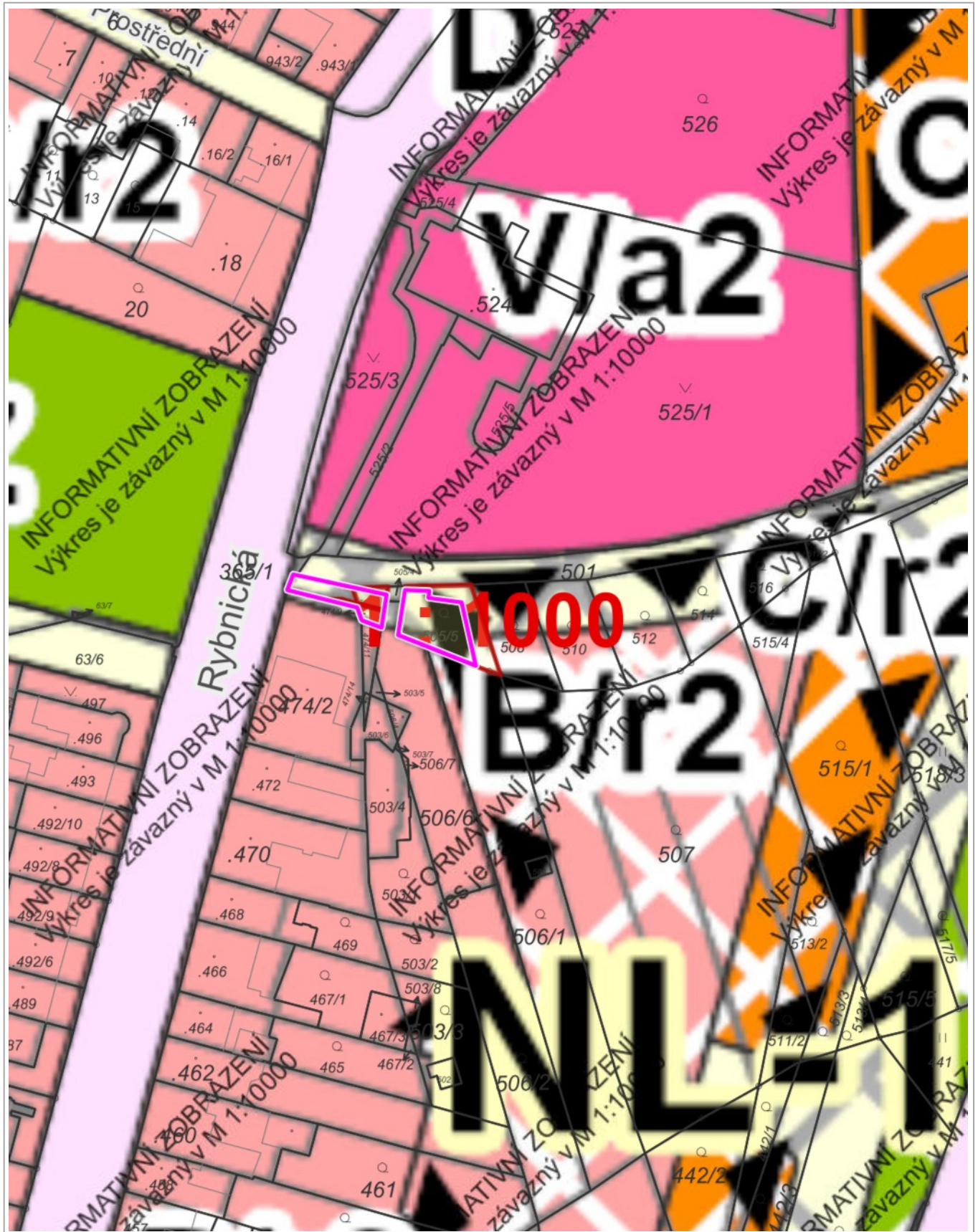
© TopGis, s.r.o., datum snímekování: 3. 3. 2021, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK



20 m

1 : 944

ÚPmB úplné znění k 04.03.2022, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK



20 m

1 : 944

RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

INTERNÍ SDĚLENÍ ODDĚLENÍ REALITNÍ EKONOMIKY

VÁŠ DOPIS ČJ:

ZE DNE: 8.6.2022
 VYŘIZUJE: [REDAKCE]
 TEL.: +420 542 173 037
 E-MAIL: [REDAKCE]
 ZN.: M90/22 (MO – ORE)
 DATUM: 14.6.2022

Vážená paní
 [REDAKCE]
 vedoucí Oddělení realitních aktivit
 Majetkový odbor MMB
 Vyřizuje: [REDAKCE]

Návrh jednotkové kupní ceny pozemků p.č. 505/5 a 508 k.ú. Nový Lískovec

Žadatel: spol. GR Rybnická, s.r.o.
 Umístění: při ulici Rybnická
 Dispozice: prodej
 Dle KN: p.č. 505/5 – zahrada – část pozemku cca 48 m²
 p.č. 508 – zahrada – část pozemku cca 37 m²
 Dle ÚP: stavební návrhová plocha všeobecného bydlení
 Dle nového ÚP: plochy přestavby – plocha rezidenčního bydlení a částečně veřejná prostranství
 Dle skutečnosti: volný pozemek zeleně podél nově vznikající komunikace, pozemky budou žadatelem využity pro výstavbu inženýrských objektů k plánovanému BD a dále pro vybudování sjezdu na komunikaci, prodejem pozemku vznikne žadateli přístup ke komunikaci a navazující pozemky se stanou stavebními (plánovaná výstavba BD)

Ocenění

Realizované prodeje v okolí:

2021	ul. Rybnická, volné pozemky k zastavění	20 000 Kč/m ²
	ul. Labská, volné pozemky k zastavění – smíšená plocha centrálního charakteru	11 971 Kč/m ²
	ul. Jihlavská, volné pozemky k zastavění – smíšená plocha centrálního charakteru	9 908 Kč/m ²
2020	ul. Rybnická, volné pozemky k zastavění bez přístupu ke komunikaci	18 041 Kč/m ²
	ul. Kejbaly, volné pozemky k zastavění v plochách čistého bydlení	9 134 Kč/m ²
	ul. Kejbaly, volné pozemky k zastavění v plochách čistého bydlení	8 380 Kč/m ²
	ul. Kamenice, volné pozemky k zastavění v plochách výroby a služeb	8 000 Kč/m ²
	ul. Jemelkova, stavební proluka pro výstavbu RD	8 440 Kč/m ²
2019	ul. Oldřišky Keithové, pozemky pro výstavbu RD	9 779 Kč/m ²

Vzhledem k tomu, že prodejem pozemků dojde ke scelení pozemků žadatele, na kterých plánuje výstavbu BD a vznikne tak žadateli příjezd a přístup ke komunikaci, tak hodnotíme řešené pozemky jako pozemky k zastavění. S ohledem na umístění, výměru pozemku a využití pozemku (volný pozemek k zastavění) navrhneme jednotkovou kupní ve výši 14 500 Kč/m².

Cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, v platném znění, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, a činí:

Cena obvyklá

Jednotková kupní cena

14 500 Kč/m²

Cena obvyklá je cenou konečnou, tedy včetně případné DPH.

S pozdravem

[REDAKCE]
 [REDAKCE]
 vedoucí Oddělení realitní ekonomiky

INTERNÍ SDĚLENÍ ODDĚLENÍ REALITNÍ EKONOMIKY

VÁŠ DOPIS ČJ: MMB/419027/2020
 ZE DNE: 8.6.2022
 VYŘIZUJE: [REDAKCE]
 TEL.: +420 542 173 037
 E-MAIL: [REDAKCE]
 ZN.: M89/22 (MO – ORE)
 DATUM: 20.6.2022

Vážená paní
 [REDAKCE]
 vedoucí Oddělení realitních aktivit
 Majetkový odbor MMB
 Vyřizuje: [REDAKCE]

Návrh jednotkové kupní ceny pozemků p.č. 365/1, 474/9, 501 a a 505/1 k.ú. Nový Lískovec

Žadatel: [REDAKCE]
 Umístění: při ulici Rybnická
 Dispozice: prodej
 Dle KN: p.č. 365/1 – ost. plocha, ost. komunikace – část pozemku cca 1 m²
 p.č. 474/9 – zahrada – část pozemku cca 15 m²
 p.č. 501 – ost. plocha, ost. komunikace – část pozemku cca 33 m²
 p.č. 505/1 – zahrada – část pozemku cca 15 m²
 p.č. 505/5 – zahrada – část pozemku cca 102 m²
 Dle ÚP: stavební návrhová/stabilizovaná plocha všeobecného bydlení
 Dle nového ÚP: plochy přestavby – plocha rezidenčního bydlení a částečně veřejná prostranství
 Dle skutečnosti: volný pozemek zeleně podél nově vznikající komunikace, pozemky budou žadatelem využity pro realizaci polyfunkčního objektu (zdravotní zařízení a bydlení)

Ocenění

Realizované prodeje v okolí:

2021	ul. Rybnická, volné pozemky k zastavění	20 000 Kč/m ²
	ul. Labská, volné pozemky k zastavění – smíšená plocha centrálního charakteru	11 971 Kč/m ²
	ul. Jihlavská, volné pozemky k zastavění – smíšená plocha centrálního charakteru	9 908 Kč/m ²
2020	ul. Rybnická, volné pozemky k zastavění bez přístupu ke komunikaci	18 041 Kč/m ²
	ul. Kejbaly, volné pozemky k zastavění v plochách čistého bydlení	9 134 Kč/m ²
	ul. Kejbaly, volné pozemky k zastavění v plochách čistého bydlení	8 380 Kč/m ²
	ul. Kamenice, volné pozemky k zastavění v plochách výroby a služeb	8 000 Kč/m ²
	ul. Jemelkova, stavební proluka pro výstavbu RD	8 440 Kč/m ²
2019	ul. Oldřišky Keithové, pozemky pro výstavbu RD	9 779 Kč/m ²

Vzhledem k tomu, že prodejem pozemků dojde ke scelení pozemků žadatele, na kterých plánuje výstavbu polyfunkčního objektu (zdravotní zařízení a bydlení) a vznikne tak žadateli příjezd a přístup ke komunikaci, tak hodnotíme řešené pozemky jako pozemky k zastavění. S ohledem na umístění, výměru pozemku a využití pozemku (volný pozemek k zastavění) navrhuje jednotkovou kupní ve výši 14 500 Kč/m².

Cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, v platném znění, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, a činí:

Cena obvyklá

Jednotková kupní cena

14 500 Kč/m²

Cena obvyklá je cenou konečnou, tedy včetně případné DPH.

S pozdravem

[REDAKCE]
 vedoucí Oddělení realitní ekonomiky

Smlouva o budoucí kupní smlouvě a o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

uzavřená mezi těmito smluvními stranami:

1. Statutární město Brno

IČO: 449 92 785

DIČ: CZ44992785

se sídlem Brno 602 00, Brno-město, Dominikánské náměstí 196/1

zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou

bankovní spojení:

Česká spořitelna, a.s.,

Olbrachtova 1929/62

140 00 Praha 4

číslo účtu: 111422222/0800

variabilní symbol:

na straně jedné /dále též jen jako „SMB“/

a

2. ██████████

██████████ narozený ██████████
██████████ rozená ██████████

bytem ██████████

na straně druhé /dále též jen jako „██████████“/

a

3. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

IČO: 463 47 275

DIČ: CZ46347275

se sídlem Pisárcecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno

zastoupená Ing. Danielem Stružem, MBA, předsedou představenstva,

k podpisu smlouvy je na základě zmocnění ze dne 16.12.2022 oprávněn ██████████

generální ředitel

společnost je zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 783

na straně třetí /dále též jen jako „BKV“/

t a k t o :

Čl. I.

Úvodní ustanovení a prohlášení smluvních stran

1.1. SMB prohlašuje, že je ke dni uzavření této smlouvy výlučným vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno-město, na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Nový Lískovec, obec Brno, okres Brno-město:

- pozemku p.č. 365/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 11818 m²,

- pozemku p.č. 474/9 zahrada o výměře 15 m²,

- pozemku p.č. 501 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 504 m²,

- pozemku p.č. 505/1 zahrada o výměře 19 m²,

- pozemku p.č. 505/5 zahrada o výměře 173 m²,

jakož i výlučným vlastníkem vodovodní přípojky inventární číslo M-06023/213, která se nachází na

pozemcích p.č. 365/1, p.č. 501, p.č. 505/1 v k.ú. Nový Lískovec a kterou mají v nájmu BVK.

1.2. Na listu vlastnictví č. 10001 je k tíži výše uvedeného pozemku p. č. 365/1 v k. ú. Nový Lískovec zapsáno v části C „Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů“:

1) věcné břemeno zřizování a provozování vedení – kabelového vedení NN dle geometrického plánu č. 1004-735/2013 ve prospěch společnosti EG.D, a.s., IČO: 28085400 na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 6.9.2013.

2) věcné břemeno oprav a údržby a provozu dle čl. 3 smlouvy v rozsahu geometrického plánu č. 1124-151/2015 ve prospěch společnosti GasNet, s.r.o., IČO: 27295567 na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 30.9.2016.

3) věcné břemeno zřizování a provozování vedení – kabelového vedení NN dle čl. 2. a 3. smlouvy v rozsahu geometrického plánu č. 1153-2499/2017 ve prospěch společnosti EG.D, a.s., IČO: 28085400 na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 24.8.2017.

4) věcné břemeno umístění a provozování elektrorozvodného zařízení – kabelového vedení NN v rozsahu geometrického plánu č. 1179-137/2017 ve prospěch společnosti EG.D, a.s., IČO: 28085400 na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 1.8.2018.

5) věcné břemeno zřizování a provozování vedení inženýrské sítě – plynárenského zařízení dle smlouvy v rozsahu geometrického plánu č. 1560-1025/2019 ve prospěch společnosti GasNet, s.r.o. IČO: 27295567 na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 26.6.2020.

Ze snímku katastrální mapy se zobrazením rozsahu věcného břemene vyplývá, že část pozemku p. č. 365/1 v k. ú. Nový Lískovec, která je předmětem budoucí koupě, není těmito věcnými břemeny dotčena.

1.3. Na listu vlastnictví č. 10001 je k pozemkům p.č. 365/1, 474/9, 501, 505/1, 505/5 v k.ú. Nový Lískovec v části B „Nemovitosti“, „Způsob ochrany“: zapsáno: ochranné pásmo nemovité kulturní památky, památkové zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam. U pozemků p.č. 474/9, 505/1, 505/5 v k.ú. Nový Lískovec je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 v části B „Nemovitosti“, „Způsob ochrany“: zemědělský půdní fond.

1.4. U pozemků p.č. 474/9, 505/5 v k.ú. Nový Lískovec je na listu vlastnictví č. 10001 zapsána v části D „Poznámky a další obdobné údaje“: Změna výměr obnovou operátu. U pozemků p.č. 474/9, 501, 505/1, 505/5 v k.ú. Nový Lískovec je zapsáno na listu vlastnictví č. 10001 v části D „Plomby a upozornění“: Upozornění na výzvu zapsanou v záznamu pro další řízení ZDŘ-189/2018-702.

1.5. SMB a [REDAKCE] onstatují, že část pozemku p.č. 505/5 o výměře 47 m² pozemek p.č. 505/1, pozemek p.č. 474/9 vše v k.ú. Nový Lískovec SMB pronajímá [REDAKCE] na základě nájemní smlouvy č. 09/05/7/OVV ze dne 1.7.2005, v platném znění, za účelem rozšíření účelové komunikace a stavby chodníku při ulici Rybnické na dobu neurčitou.

1.6. [REDAKCE] berou na vědomí, že část pozemku p.č. 505/5 o výměře 98 m² v k.ú. Nový Lískovec je propachtována na základě smlouvy o pachtu pozemku č. SML112//OVV ze dne 30.4.2018 fyzickým osobám za účelem zájmového zahrádkářství na dobu neurčitou.

1.7. [REDAKCE] berou na vědomí, že:

1) SMB jako budoucí povinný uzavřelo dne 14.4.2022 Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti uzavřenou dle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů č. 5622071267, kterou bude zřízena služebnost se společností EG.D, a.s., IČO:28085400 jako budoucím oprávněným týkající se zřízení služebnosti mj. k pozemkům p.č. 365/1, 501 v k.ú. Nový Lískovec pro budoucí umístění inženýrské sítě- stavby distribuční soustavy- kabelového vedení VN, HDPE, NN realizované pod názvem „1030065925 Brno, Rybnická 49, úprava NN, VN, TS“. [REDAKCE] prohlašují, že se seznámili s výše uvedenou Smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti uzavřenou dle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů č. 5622071267 ze dne 14.4.2022.

2) SMB jako budoucí povinný uzavřelo dne 7.12.2021 Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti uzavřenou dle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů č. 5621074363, kterou bude zřízena služebnost se společností IMPERA force s.r.o., IČO:06835104 (právní nástupce IMPERA sprint otevřený podílový fond, IČO: 75160226) a GR Rybnická, s.r.o., IČO: 11736551 jako budoucími oprávněnými týkající se zřízení služebnosti mj. k pozemkům p.č. 365/1, 501, 505/1, 505/5 v k.ú. Nový Lískovec pro budoucí umístění inženýrských sítí z důvodu stavby SO.04.1 jednotné kanalizace, SO.04.2 odvodnění účelové komunikace a

retenční nádrže, SO.04.3 odvodnění účelové komunikace MŠ a retenční nádrže, SO.05.1 vodovodu, SO.08.1 veřejného osvětlení budované v rámci stavby nazvané „Úprava komunikace Rybnická a napojení nové navrhované zástavby na dopravní a technickou infrastrukturu, Nový Lískovec.“

prohlašují, že se seznámili s výše uvedenou Smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti uzavřenou dle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů č. 5621074363 ze dne 7.12.2021.

3) SMB jako budoucí povinný uzavřelo 7.12.2021 Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti uzavřenou dle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů č. 5621074354 se společností GasNet, s.r.o., IČO: 27295567 jako budoucím oprávněným a jako investorem týkající se zřízení služebnosti k pozemkům p.č. 501, 505/5 v k.ú. Nový Lískovec pro budoucí umístění inženýrské sítě z důvodu stavby inženýrské sítě – SO.06.3 přípojky plynovodu RD p.č. 487 budované v rámci stavby nazvané „Úprava komunikace Rybnická a napojení nové navrhované zástavby na dopravní a technickou infrastrukturu, Nový Lískovec.“

prohlašují, že se seznámili s výše uvedenou Smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti uzavřenou dle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů č. 5621074354 ze dne 7.12.2021.

4) SMB jako budoucí povinný uzavřelo 7.12.2021 Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti uzavřenou dle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů č. 5621074235 se společností GasNet, s.r.o., IČO: 27295567 jako budoucím oprávněným a společností IMPERA force s.r.o., IČO:06835104 (právní nástupce IMPERA sprint otevřený podílový fond, IČO: 75160226) jako investorem týkající se zřízení služebnosti mj. k pozemkům p.č. 365/1, 501, 505/5 v k.ú. Nový Lískovec pro budoucí umístění inženýrské sítě z důvodu stavby inženýrské sítě – SO.06.1 plynovod STL, SO.06.2 přípojky plynovodu bytového domu Rezidence Koniklec a SO.06.3 přípojek plynovodu BDI Green Resort II, ADdent budované v rámci stavby nazvané „Úprava komunikace Rybnická a napojení nové navrhované zástavby na dopravní a technickou infrastrukturu, Nový Lískovec.“

prohlašují, že se seznámili s výše uvedenou Smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti uzavřenou dle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů č. 5621074235 ze dne 7.12.2021.

5) SMB jako budoucí povinný uzavřelo 2.10.2020 Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti uzavřenou dle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a dle § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů č. 5620071803 se společností T-Mobile Czech Republic a.s., IČO: 64949681 jako budoucím oprávněným týkající se zřízení služebnosti mj. k pozemku p.č. 365/1 v k.ú. Nový Lískovec pro budoucí umístění inženýrské sítě z důvodu stavby vedení veřejné komunikační sítě budované v rámci stavby nazvané „INS_FTTH_CZ_Brna-Nový Lískovec“.

prohlašují, že se seznámili s výše uvedenou Smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti uzavřenou dle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a dle § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů č. 5620071803 ze dne 2.10.2020.

1.8. Smluvní strany tímto prohlašují a navzájem si zaručují, že:

- jsou plně způsobilé a plně oprávněné uzavřít tuto smlouvu, vykonat svá práva a plnit své povinnosti podle této smlouvy;
- nejsou stranou žádné smlouvy, s níž by plnění z této smlouvy bylo v rozporu nebo která by mohla zakázat, bránit či zpozdit včasné plnění závazků dle této smlouvy;
- není proti nim veden výkon rozhodnutí či exekuce, ani nejsou v procesním postavení dlužníků účastníky insolvenčního řízení.

1.9. SMB a prohlašují, že se před uzavřením této smlouvy podrobně seznámili s právním i faktickým stavem nemovitých věcí, specifikovaných v odst. 1.1. tohoto článku, dále s tím, součástí jakých ploch dle platného Územního plánu města Brna jsou tyto nemovité věci, jakož i s tím, jakými vedeními či jejich ochrannými pásmy jsou tyto nemovité věci dotčeny.

Čl. II.

Essentialia budoucího prodeje a budoucího zřízení služebnosti

2.1. Smluvní strany tímto souhlasně prohlašují, že pro účely této smlouvy byl vyhotoven geometrický plán č.1649-70/2022 pro změnu hranice pozemku a rozdělení pozemku, vyhotovený který ověřil dne 25.7.2022 , úředně oprávněný zeměměřičský inženýr, a který dále odsouhlasil dne 28.7.2022 Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální

pracoviště Brno-město (dále již jen GP č.1649-70/2022“), a jímž je provedeno níže specifikované rozdělení pozemků:

- část výše uvedeného pozemku p.č. 365/1 v k.ú. Nový Lískovec je tímto GP č. 1649-70/2022 oddělena a označena jako díl „b“ o výměře 1 m² v k.ú. Nový Lískovec,
- část výše uvedeného pozemku p.č. 501 v k.ú. Nový Lískovec je tímto GP č. 1649-70/2022 oddělena a označena jako díl „e“ o výměře 33 m² v k.ú. Nový Lískovec,
- část výše uvedeného pozemku p.č. 505/1 v k.ú. Nový Lískovec je tímto GP č. 1649-70/2022 oddělena a označena jako díl „g“ o výměře 15 m² v k.ú. Nový Lískovec,
- část výše uvedeného pozemku p.č. 505/5 zahrada o výměře 102 m² je tímto GP č. 1649-70/2022 oddělena a označena jako pozemek p.č. 505/5 zahrada o výměře 102 m² v k.ú. Nový Lískovec

2.2. SMB prohlašuje, že má do budoucna vůli prodat [REDAKCE] za podmínek dále sjednaných v této smlouvě níže specifikovaný PŘEDMĚT KOUPĚ a [REDAKCE] prohlašují, že mají do budoucna vůli PŘEDMĚT KOUPĚ za podmínek sjednaných v této smlouvě do svého vlastnictví přijmout. PŘEDMĚTEM KOUPĚ jsou:

- část výše uvedeného pozemku p.č. 365/1 v k.ú. Nový Lískovec, oddělená GP č. 1649-70/2022 a tímto GP č. 1649-70/2022 označená jako díl „b“ o výměře 1 m² v k.ú. Nový Lískovec,
 - pozemek p.č. 474/9 zahrada o výměře 15 m² v k.ú. Nový Lískovec,
 - část výše uvedeného pozemku p.č. 501 v k.ú. Nový Lískovec, oddělená GP č. 1649-70/2022 a tímto GP č. 1649-70/2022 označená jako díl „e“ o výměře 33 m² v k.ú. Nový Lískovec,
 - část výše uvedeného pozemku p.č. 505/1 v k.ú. Nový Lískovec, oddělená GP č. 1649-70/2022 a tímto GP č. 1649-70/2022 označená jako díl „g“ o výměře 15 m² v k.ú. Nový Lískovec,
- kdy pozemek p.č. 474/9 a výše uvedené části pozemků označené v GP č. 1649-70/2022 jako díly „b“, „e“, „g“ vše v k.ú. Nový Lískovec se tímto výše uvedeným GP č. 1649-70/2022 slučují do pozemku p.č. 501/5 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 64 m² v k.ú. Nový Lískovec,
- část výše uvedeného pozemku p.č. 505/5 zahrada o výměře 102 m² v k.ú. Nový Lískovec, oddělená GP č. 1649-70/2022 a tímto GP č. 1649-70/2022 označená jako pozemek p.č. 505/5 zahrada o výměře 102 m² v k.ú. Nový Lískovec.

2.3. GP č.1649-70/2022 je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří přílohu č.1 této smlouvy.

2.4. [REDAKCE] SMB sjednaly jednotkovou kupní cenu za PŘEDMĚT KOUPĚ ve výši 14.500 Kč/m² včetně DPH. Kupní cena PŘEDMĚTU KOUPĚ o celkové výměře 166 m² činí 2.407.000 Kč (slovy: dvěmilionyčtyřístasedmtisíc korun českých), k této ceně bude dále připočten správní poplatek spojený s návrhem na zahájení řízení o vkladu práv dle kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti do katastru nemovitostí. Kupní cena bude splatná před podpisem kupní smlouvy poslední smluvní stranou. Pro odstranění případných pochybností smluvní strany prohlašují, že sjednaná kupní cena je cenou konečnou, tedy včetně případné daně z přidané hodnoty.

2.5. Kupní cena PŘEDMĚTU KOUPĚ uvedená v předchozím odstavci platí, pokud bude kupní smlouva uzavřena do 31.12.2023. V případě, že kupní smlouva bude uzavřena po 31.12.2023, bude kupní cena navýšena o inflaci vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen stanovených Českým statistickým úřadem, popř. jeho právním nástupcem počínaje rokem 2024 a konče kalendářním rokem předcházejícím kalendářnímu roku, v němž bude uzavřena kupní smlouva.

2.6. SMB, BVK a [REDAKCE] souhlasně prohlašují, že mají do budoucna vůli za podmínek dále sjednaných v této smlouvě zřídit:

- s povinnostmi k níže specifikované služebné nemovité věci:
 - pozemku p.č. 501/5 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 64 m² v k.ú. Nový Lískovec, který vznikne způsobem blíže popsáním v čl. II., odst. 2.2. této smlouvy, a
- s oprávněním pro SMB a BVK, služebnost spočívající v právu SMB vést přes služebnou nemovitou věc vodovodní přípojku inventárního čísla M-06023/213, udržovat, opravovat a upravovat, a v právu BVK provozovat na služebné nemovité věci vodovodní přípojku inventárního čísla M-06023/213, udržovat ji a opravovat.

Čl. III. Účel smlouvy

3.1. [REDAKCE] a SMB souhlasně prohlašují, že v budoucnu hodlají uskutečnit převod PŘEDMĚTU KOUPĚ v souvislosti se záměrem [REDAKCE] realizovat mj. na PŘEDMĚTU KOUPĚ stavební

záměr „AD DENT-NOVOSTAVBA POLYFUNKČNÍHO DOMU“, který zahrnuje výstavbu polyfunkčního domu při ulici Rybnická v městské části Brno-Nový Lískovec včetně jeho napojení na dopravní a technickou infrastrukturu a rovněž úpravu napojení sousedního rodinného domu č.p. 487 na technickou infrastrukturu dle dokumentace z 01/2022 pro společné povolení DUR + DSP vypracované [redacted], ze společnosti HLAVSA-ARCHITEKTI se sídlem Drobného 51, 602 00 Brno, IČO: 75925475, která tvoří přílohu smlouvy blíže specifikované v odst. 3.2. čl. III této smlouvy.

3.2. Za účelem úpravy práv a povinností v rámci přípravy a realizace veřejné infrastruktury budované v rámci uvedeného stavebního záměru uzavřelo dne 21.9.2022 SMB a [redacted] jako stavebník Smlouvu o spolupráci při výstavbě veřejné infrastruktury „AD DENT-NOVOSTAVBA POLYFUNKČNÍHO DOMU“ č. 5622173943. Vybudovaná veřejná infrastruktura (manipulační plocha podél nové místní komunikace) bude převedena do vlastnictví SMB prostřednictvím Odboru dopravy MMB a předána do správy MČ Brno-Nový Lískovec.

3.3. Podmiňující investicí stavebního záměru „AD DENT-NOVOSTAVBA POLYFUNKČNÍHO DOMU“ je dopravní a technická infrastruktura s názvem „Úprava komunikace Rybnická a napojení nově navrhované zástavby na dopravní a technickou infrastrukturu, Nový Lískovec“, na kterou bylo vydáno ÚMČ města Brna, Brno-Nový Lískovec, Odbor stavební a všeobecný, speciální stavební úřad dne 1.6.2022 společné povolení (nabylo právní moci dne 20.7.2022) pro následující stavebníky: IMPERA sprint otevřený podílový fond, GR Rybnická, s.r.o., [redacted]. S těmito stavebníky uzavřelo SMB dne 21.9.2022 Smlouvu o spolupráci při výstavbě veřejné infrastruktury „Úprava komunikace Rybnická a napojení nově navrhované zástavby na dopravní a technickou infrastrukturu, Nový Lískovec“ č. 5622173953 pro přípravu a realizaci veřejné infrastruktury (zejm. nová místní komunikace obytné zóny, opěrná stěna podél místní komunikace, dopravní napojení nové místní komunikace na ul. Rybnická). Nová místní komunikace bude po výstavbě převedena do vlastnictví SMB prostřednictvím Odboru dopravy MMB a předána do správy Brněnských komunikací, a.s.

3.4. SMB, BVK a [redacted] souhlasně prohlašují, že hodlají do budoucna zřídit služebnost zmíněnou v čl. II odst. 2.6. této smlouvy, za tím účelem, aby pro dobu po převodu vlastnického práva k níže specifikované služebné nemovité věci:

- pozemku p.č. 501/5 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 64 m² v k.ú. Nový Lískovec, který vznikne způsobem blíže popsáním v čl. II., odst. 2.2. této smlouvy, ze SMB na [redacted] bylo pro SMB a potažmo i BVK vytvořeno věcně-právní oprávnění pro vedení vodovodní přípojky inventárního čísla M-06023/213 přes služebnou nemovitou věc, jakož i pro to, aby na služebné nemovité věci mohla být předmětná přípojka provozována, udržována, opravována, upravována.

Čl. IV.

Podmínky pro uzavření kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti

4.1. Smluvní strany tímto sjednávají níže uvedené podmínky, které musí být kumulativně splněny pro to, aby smluvní strany mohly v budoucnu uzavřít kupní smlouvu a smlouvu o zřízení služebnosti. Jinými slovy, dle výslovného ujednání smluvních stran je uzavření kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti možné striktně až po kumulativním splnění níže sjednaných podmínek:

- a) Příslušným stavebním úřadem bude na základě žádosti [redacted] vydáno společné povolení ve společném územním a stavebním řízení o umístění a provedení stavby, týkající se stavebního záměru „AD DENT-NOVOSTAVBA POLYFUNKČNÍHO DOMU“ a toto povolení nabude právní moci.
- b) SMB ve spolupráci s [redacted] zajistí souhlas stavebního úřadu s GP č. č.1649-70/2022 pro rozdělení pozemků, v němž je vymezen PŘEDMĚT KOUPE
- c) Návrh kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti, vypracovaný na základě této smlouvy, bude schválen všemi kompetentními orgány SMB, zejména pak Zastupitelstvem města Brna.

4.2. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré potřebné úsilí, aby výše sjednané podmínky pro uzavření kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti byly splněny. [redacted] nicméně berou na vědomí, že schválení převodu PŘEDMĚTU KOUPE, jakož i schválení kupní smlouvy a smlouvy o

zřízení služebnosti, vypracované na základě této smlouvy, podléhá dle zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, rozhodnutí kompetentních orgánů SMB, zejména pak Zastupitelstva města Brna, přičemž jejich rozhodnutí nelze předjímat. Smluvní strany jsou povinny se navzájem o plnění výše sjednaných podmínek informovat.

4.3. SMB a [REDAKCE] jsou oprávněni písemně vyzvat ostatní smluvní strany k uzavření kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti ve lhůtě 3 (slovy: tři) měsíců ode dne, kdy dojde ke kumulativnímu splnění podmínek výše sjednaných v odstavci 4.1. tohoto článku. Na takto řádně učiněnou písemnou výzvu je vyzývaná smluvní strana povinna uzavřít s vyzývajícím smluvní stranou kupní smlouvu a smlouvu o zřízení služebnosti ve lhůtě 3 (slovy: tři) měsíců ode dne doručení předmětné písemné výzvy.

4.4. Smluvní strany tímto výslovně sjednávají, že nebudou-li výše sjednané podmínky pro uzavření kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti kumulativně splněny do 6 měsíců od splnění podmínky sjednané v čl. IV. odstavci 4.1. písm. a) této smlouvy, nejdéle však do 30.06.2024, pak tato smlouva bez dalšího zaniká.

4.5. Dojde-li na základě jakékoli právní skutečnosti k zániku či zrušení této smlouvy:

- za situace kdy [REDAKCE] již doručili příslušnému stavebnímu úřadu žádost o vydání společného povolení o umístění a provedení stavby, týkající se stavebního záměru „AD DENT-NOVOSTAVBA POLYFUNKČNÍHO DOMU“ na PŘEDMĚTU KOUPEŘ, avšak příslušným stavebním úřadem o této žádosti doposud nebylo rozhodnuto, zavazují se [REDAKCE] bezodkladně doručit příslušnému stavebnímu úřadu zpětvzetí předmětné žádosti
- za situace, kdy již příslušný stavební úřad na podkladě žádosti [REDAKCE] vydal společné povolení o umístění a provedení stavby, týkající se stavebního záměru „AD DENT-NOVOSTAVBA POLYFUNKČNÍHO DOMU“ na PŘEDMĚTU KOUPEŘ, zavazují se [REDAKCE] bezodkladně doručit příslušnému stavebnímu úřadu oznámení o tom, že od provedení stavebního záměru upouští, čímž předmětné povolení pozbude platnosti /ust. § 94p odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění/.

Čl. V.

Předmět smlouvy

5.1. Smluvní strany se touto smlouvou zavazují uzavřít mezi sebou v budoucnu po kumulativním splnění podmínek, sjednaných v čl. IV. odstavci 4.1. této smlouvy, a ve lhůtách, sjednaných v čl. IV. odstavci 4.3. této smlouvy, kupní smlouvu a smlouvu o zřízení služebnosti. Obsah kupní smlouvy ujednávají následovně:

- a) Smluvními stranami kupní smlouvy budou SMB na straně jedné a [REDAKCE] na straně druhé.
- b) Předmětem prodeje dle kupní smlouvy bude PŘEDMĚT KOUPEŘ, prostý jakýchkoliv omezení vlastnického práva či práv třetích osob (jako jsou zejména věcná břemena, zástavní práva, předkupní práva a zajišťovací převody práv), ať již zapsaných nebo nezapsaných v katastru nemovitostí, s výjimkou skutečností podrobně specifikovaných v článku I. této smlouvy, vyjma služebnosti zřízované touto smlouvou a vyjma práv a povinností ze smluv podrobně specifikovaných v čl. I. odst. 1.7. této smlouvy, kdy [REDAKCE] vezmou na vědomí, že ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva k pozemkům v k.ú. Nový Lískovec, tvořících PŘEDMĚT KOUPEŘ, pro [REDAKCE] dle kupní smlouvy do katastru nemovitostí na ně přechází práva a povinnosti budoucího povinného dle smluv podrobně specifikovaných v čl. I. odst. 1.7. této smlouvy a zaváží se uzavřít s budoucími oprávněnými smlouvy o zřízení služebnosti v souladu se smlouvami podrobně specifikovanými v čl. I. odst. 1.7. této smlouvy. SMB udělí příkaz [REDAKCE] uzavřít s budoucími oprávněnými smlouvy o zřízení služebnosti k pozemkům v k.ú. Nový Lískovec, tvořícím PŘEDMĚT KOUPEŘ, v souladu se smlouvami podrobně specifikovanými v čl. I. odst. 1.7. této smlouvy a [REDAKCE] tento příkaz přijmou.
- c) Předmětem kupní smlouvy bude závazek SMB převést [REDAKCE] vlastnické právo k PŘEDMĚTU KOUPEŘ včetně všech jeho součástí a příslušenství a závazek [REDAKCE] PŘEDMĚT KOUPEŘ včetně všech jeho součástí a příslušenství do společného jmění manželů přijmout.

- d) Kupní cena PŘEDMĚTU KOUPĚ bude činit při celkové výměře 166 m² částku 2.407.000 Kč (slovy: dvě miliony čtyřicet sedm tisíc korun českých), tj. jednotková kupní cena za PŘEDMĚT KOUPĚ ve výši 14.500 Kč/m² včetně DPH. K této ceně bude dále připočten správní poplatek spojený s návrhem na zahájení řízení o vkladu vlastnického práva dle kupní smlouvy do katastru nemovitostí. Kupní cena bude splatná před podpisem kupní smlouvy poslední smluvní stranou.
- e) Kupní cena PŘEDMĚTU KOUPĚ uvedená v předchozím písmenu platí, pokud bude kupní smlouva uzavřena do 31.12.2023. V případě, že kupní smlouva bude uzavřena po 31.12.2023, bude kupní cena navýšena o inflaci vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen stanovených Českým statistickým úřadem, popř. jeho právním nástupcem počínaje rokem 2024 a konče kalendářním rokem předcházejícím kalendářnímu roku, v němž bude uzavřena kupní smlouva.
- f) Kupní smlouva bude dále obsahovat:
- Ujednání smluvních stran, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle kupní smlouvy do katastru nemovitostí doručí příslušnému katastrálnímu úřadu SMB, a to bez zbytečného odkladu poté, co kupní smlouva nabude účinnosti.
 - Ujednání smluvních stran, že správní poplatek spojený s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle kupní smlouvy do katastru nemovitostí uhradí SMB.
 - Závazek smluvních stran pro případ, že příslušný katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu přeruší řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle kupní smlouvy do katastru nemovitostí, poskytnout součinnost příslušnému katastrálnímu úřadu tak, aby v řízení mohlo být pokračováno.
 - Závazek smluvních stran pro případ, že příslušný katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu zamítne návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle kupní smlouvy do katastru nemovitostí, odstranit vady vedoucí k zamítavému rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu a podat nový návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle kupní smlouvy do katastru nemovitostí.
 - Ujednání smluvních stran, že veškeré spory z kupní smlouvy se zavazují přednostně řešit mimosoudním jednáním. Teprve v případě, kdy mimosoudní dohoda smluvních stran nebude možná, rozhodne na návrh některé ze smluvních stran příslušný soud.
 - Prohlášení smluvních stran, že mezi nimi nebyla ujednána žádná další vedlejší ujednání při kupní smlouvě, než jsou uvedena v jejím textu a že kupní smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat a které považují za důležité pro závaznost kupní smlouvy.
 - Závazek smluvních stran, že PŘEDMĚT KOUPĚ za SMB [redacted] předá Městská část Brno-Nový Lískovec, Oblá 75a, 634 00 Brno do 30 dnů poté, kdy SMB a [redacted] bude doručeno vyzoomění Katastrálního úřadu o provedení vkladu do katastru nemovitostí dle kupní smlouvy a to tak, že o předání a převzetí PŘEDMĚTU KOUPĚ bude sepsán protokol a [redacted] budou předány veškeré smlouvy k PŘEDMĚTU KOUPĚ se vztahující.
 - Ujednání smluvních stran o tom, že nebezpečí škody na PŘEDMĚTU KOUPĚ přechází na [redacted] amžikem, kdy bude do katastru nemovitostí proveden vklad vlastnického práva [redacted] dle kupní smlouvy, přičemž od stejného okamžiku náleží [redacted] plody a užitky na PŘEDMĚTU KOUPĚ.
 - konstatování SMB, které [redacted] vezmou na vědomí, že SMB je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění. [redacted] a SMB berou na vědomí, že BVK je povinným subjektem dle zákona č. 106/199 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v plném znění.
 - konstatování SMB, které [redacted] vezmou na vědomí, že kupní smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna, kdy teprve dnem jejího uveřejnění v registru smluv nabude účinnosti.
 - prohlášení smluvních stran, že skutečnosti uvedené v kupní smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a že udělují svolení k jejich užití a zveřejnění v registru smluv bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

- g) Smluvními stranami smlouvy o zřízení služebnosti budou SMB jako první oprávněný ze služebnosti a vlastníků vodovodní přípojky inventární číslo M-06023/213, [REDACTED] jako povinný ze služebnosti a BVK jako druhý oprávněný ze služebnosti a nájemce vodovodní přípojky inventární číslo M-06023/213.
- h) Služebnou nemovitou věcí (služebným pozemkem) dle smlouvy o zřízení služebnosti bude pozemek p.č. 501/5 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 64 m² v k.ú. Nový Lískovec, který vznikne způsobem blíže popsáním v čl. II., odst. 2.2. této smlouvy.
- i) Předmětem smlouvy o zřízení služebnosti bude:
- Zřízení služebnosti [REDACTED] do jejichž vlastnictví bude kupní smlouvou převáděna služebná nemovitá věc ve prospěch SMB a BVK následujícího obsahu:
 - Povinný ze služebnosti, jakožto vlastníci služebného pozemku budou povinni na služebném pozemku trpět umístění a vedení vodovodní přípojky inventární číslo M-06023/213 a zdržet se všeho, co vede k jejímu ohrožení.
 - Povinný ze služebnosti, jakožto vlastníci služebného pozemku se zaváží na služebném pozemku respektovat ochranné území vodovodní přípojky inventární číslo M-06023/213, které je 0,75 m vodorovně od osy potrubí přípojky na každou stranu.
 - Jen s písemným souhlasem SMB a BVK bude vlastník služebného pozemku oprávněn na služebném pozemku v ochranném území vodovodní přípojky inventární číslo M-06023/213:
 - a) provádět zemní práce, stavby včetně oplocení, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodní přípojce inventární číslo M-06023/213 a nebo které by mohly ohrozit její technický stav nebo plynulé provozování,
 - b) vysazovat trvalé porosty,
 - c) provádět skládky mimo skládek jakéhokoliv odpadu,
 - d) provádět terénní úpravy.
 - První oprávněný ze služebnosti, jakožto vlastníci vodovodní přípojky inventární číslo M-06023/213 bude oprávněn na služebném pozemku mít a vést vodovodní přípojku inventární číslo M-06023/213, provádět její obhlídky a kontroly, provozovat, udržovat, opravovat ji a provádět její úpravy, vč. stavebních. Za tím účelem bude vlastník vodovodní přípojky inventární číslo M-06023/213 oprávněn na služebný pozemek vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu.
 - Druhý oprávněný ze služebnosti, jako nájemce vodovodní přípojky inventární číslo M-06023/213 bude oprávněn vstupovat a vjíždět na služebný pozemek za účelem provádění údržby a oprav vodovodní přípojky inventární číslo M-06023/213.
- j) Smlouva o zřízení služebnosti bude dále obsahovat:
- souhlas smluvních stran se zřízením služebnosti za výše uvedených podmínek.
 - Ujednáno o tom, že služebnost se zřizuje trvale a bezplatně.
 - Ujednáno o tom, že práva a povinnosti ze zřízené služebnosti přecházejí v plném rozsahu i na právní nástupce prvního a druhého oprávněného ze služebnosti a na každého vlastníka služebného pozemku.
 - Ujednání smluvních stran, že návrh na zahájení řízení o zápisu práva odpovídajícího služebnosti dle smlouvy o zřízení služebnosti do katastru nemovitostí doručí příslušnému katastrálnímu úřadu SMB, a to bez zbytečného odkladu poté, co smlouva o zřízení služebnosti nabude účinnosti.
 - Ujednání smluvních stran, že správní poplatek spojený s návrhem na zahájení řízení o zápisu práva odpovídajícího služebnosti dle smlouvy o zřízení služebnosti do katastru nemovitostí vkladem uhradí SMB.
 - Závazek smluvních stran pro případ, že příslušný katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu přeruší řízení o zápisu práva odpovídajícího služebnosti dle smlouvy o zřízení služebnosti do katastru nemovitostí vkladem, poskytnout součinnost příslušnému katastrálnímu úřadu tak, aby v řízení mohlo být pokračováno.
 - Závazek smluvních stran pro případ, že příslušný katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu zamítne návrh na zahájení řízení o zápisu práva odpovídajícího služebnosti dle smlouvy o zřízení služebnosti do katastru nemovitostí vkladem, odstranit vady vedoucí k zamítavému rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu a podat nový návrh na zahájení řízení o zápisu

- práva odpovídajícího služebnosti dle smlouvy o zřízení služebnosti do katastru nemovitostí vkladem.
- Ujednání smluvních stran, že veškeré spory ze smlouvy o zřízení služebnosti se zavazují přednostně řešit mimosoudním jednáním. Teprve v případě, kdy mimosoudní dohoda smluvních stran nebude možná, rozhodne na návrh některé ze smluvních stran příslušný soud.
 - konstatování SMB, které [REDAKCE] vezmou na vědomí, že SMB je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění. [REDAKCE] a SMB berou na vědomí, že BVK je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v plném znění.
 - konstatování SMB, které [REDAKCE] vezmou na vědomí, že smlouva o zřízení služebnosti bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna, kdy teprve dnem jejího uveřejnění v registru smluv nabude účinnosti.
 - prohlášení smluvních stran, že skutečnosti uvedené ve smlouvě o zřízení služebnosti nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a že udělují svolení k jejich užití a zveřejnění v registru smluv bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

5.2. Smluvní strany vzájemně přijímají své závazky k uzavření shora specifikované kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti (kdy obě smlouvy budou zahrnuty do téže listiny).

Čl. VI. Závěrečná ustanovení

6.1. Tato Smlouva je platná a považována za uzavřenou okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). SMB zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Všechny smluvní strany zároveň prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 občanský zákoník, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

6.2. Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a ostatními obecně závaznými právními předpisy České republiky.

6.3. Smlouva je sepsána v pěti vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží SMB, dvě vyhotovení obdrží [REDAKCE] a jedno vyhotovení obdrží BVK.

6.4. Jakékoli změny této smlouvy jsou možné výhradně na podkladě písemných, očíslovaných dodatků, uzavřených všemi smluvními stranami.

6.5. Veškeré spory z této smlouvy se smluvní strany zavazují přednostně řešit mimosoudním jednáním. Teprve v případě, kdy mimosoudní dohoda smluvních stran nebude možná, rozhodne na návrh některé ze smluvních stran příslušný soud.

6.6. Stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neúčinnými, neplatnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li tato smlouva mezery, není tímto dotčena účinnost, platnost anebo proveditelnost ostatních ustanovení. Namísto neúčinného, neplatného nebo neproveditelného ustanovení musí být sjednáno takové ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení a úmyslu smluvních stran vyjádřeném v této smlouvě. Totéž platí i v případě mezer této smlouvy; v takovém případě musí být sjednáno takové ustanovení, které bude nejvíce odpovídat tomu, co by bývalo bylo sjednáno, kdyby smluvní strany vzaly tyto okolnosti v úvahu již při uzavírání této smlouvy.

6.7. Smluvní strany podpisem této smlouvy prohlašují, že mezi nimi nebyla ujednána žádná další vedlejší ujednání při této smlouvě, než jsou uvedena v jejím textu. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této

smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

6.8. [redacted] a BVK berou na vědomí, že SMB je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. [redacted] a SMB berou na vědomí, že BVK je povinným subjektem dle zákona č. 106/199 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v plném znění.

6.9. [redacted] potvrzují, že byli v okamžiku získání osobních údajů SMB seznámeni s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje SMB na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr/. BVK poskytují informace o zpracování osobních údajů na svých internetových stránkách www.bvk.cz a v sídle společnosti.

6.10. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že mu porozuměly a nemají vůči němu žádných výhrad, přičemž tuto smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují pod tuto smlouvu své vlastnoruční podpisy.

Doložka

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Záměr statutárního města Brna realizovat budoucí prodej PŘEDMĚT KOUPEŘ, specifikovaný v článku II. odst. 2.2. této smlouvy, byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od do

Budoucí prodej PŘEDMĚTU KOUPEŘ, budoucí zřízení služebnosti k nemovité věci dle této smlouvy a tato smlouva byly schválena Z9/.... zasedáním Zastupitelstva města Brna konaným dne, bod č.

V Brně dne

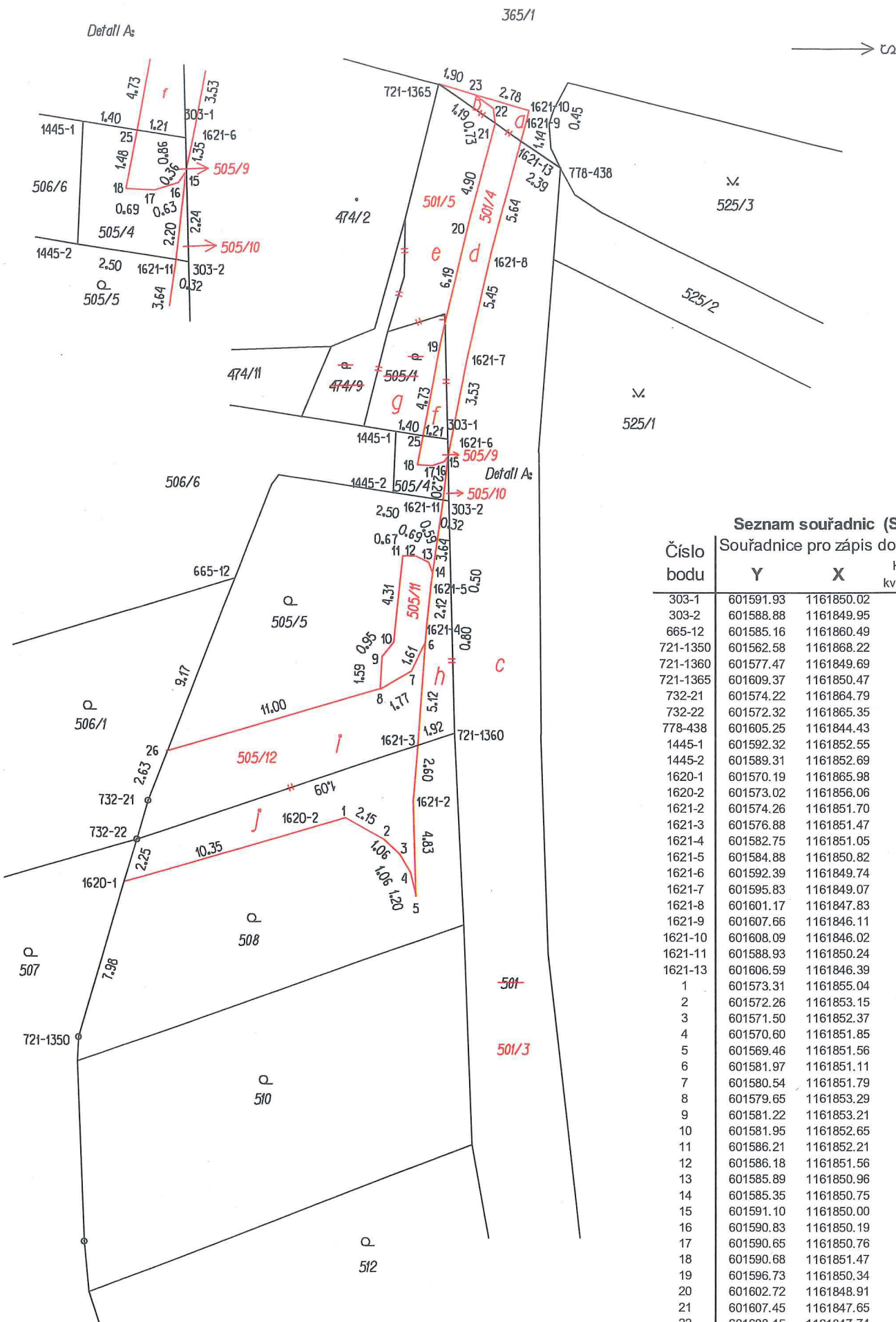
Vdne

statutární město Brno
zastoupené primátorkou
JUDr. Markétou Vaňkovou

V Brně dne.....

V.....dne.....

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
zastoupené generálním ředitelem



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	Kód kvality	
303-1	601591.93	1161850.02	3	značka na dlažbě
303-2	601588.88	1161849.95	3	značka na dlažbě
665-12	601585.16	1161860.49	3	kolík
721-1350	601562.58	1161868.22	3	kolík
721-1360	601577.47	1161849.69	3	kolík
721-1365	601609.37	1161850.47	3	kolík
732-21	601574.22	1161864.79	3	kolík
732-22	601572.32	1161865.35	3	kolík
778-438	601605.25	1161844.43	3	lom obrubníku
1445-1	601592.32	1161852.55	3	kolík
1445-2	601589.31	1161852.69	3	kolík
1620-1	601570.19	1161865.98	3	dočasné kolík
1620-2	601573.02	1161856.06	3	dočasné kolík
1621-1	601574.26	1161851.70	3	dočasné kolík
1621-2	601576.88	1161851.47	3	dočasné kolík
1621-3	601582.75	1161851.05	3	značka na dlažbě
1621-4	601584.88	1161850.82	3	značka na dlažbě
1621-5	601592.39	1161849.74	3	značka na dlažbě
1621-6	601595.83	1161849.07	3	značka na dlažbě
1621-7	601601.17	1161847.83	3	značka na dlažbě
1621-8	601607.66	1161846.11	3	značka na dlažbě
1621-9	601608.09	1161846.02	3	značka na dlažbě
1621-10	601588.93	1161850.24	3	značka na dlažbě
1621-11	601606.59	1161846.39	3	značka na dlažbě
1621-13	601573.31	1161855.04	3	dočasné kolík
1	601572.26	1161853.15	3	dočasné kolík
2	601571.50	1161852.37	3	dočasné kolík
3	601570.60	1161851.85	3	dočasné kolík
4	601569.46	1161851.56	3	dočasné kolík
5	601581.97	1161851.11	3	dočasné kolík
6	601580.54	1161851.79	3	dočasné kolík
7	601579.65	1161853.29	3	dočasné kolík
8	601581.22	1161853.21	3	dočasné kolík
9	601581.95	1161852.65	3	dočasné kolík
10	601586.21	1161852.21	3	značka na dlažbě
11	601586.18	1161851.56	3	značka na dlažbě
12	601585.89	1161850.96	3	značka na dlažbě
13	601585.35	1161850.75	3	značka na dlažbě
14	601591.10	1161850.00	3	značka na dlažbě
15	601590.83	1161850.19	3	značka na dlažbě
16	601590.65	1161850.76	3	značka na dlažbě
17	601590.68	1161851.47	3	značka na dlažbě
18	601596.73	1161850.34	3	značka na dlažbě
19	601602.72	1161848.91	3	značka na dlažbě
20	601607.45	1161847.65	3	značka na dlažbě
21	601608.15	1161847.74	3	značka na dlažbě
22	601608.85	1161848.67	3	značka na dlažbě
23	601592.11	1161851.20	3	značka na dlažbě
24	601576.64	1161863.84	3	dočasné kolík

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav						Nový stav								
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stav by Způsob využití	Způsob urč. výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m2			ha	m2				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu	
365/1	1	18	18	365/1	1	18	15	ostat. pl.	0	365/1	10001	1	18	15
474/9			15	zaniká										
501	4	80		501/3	4	42		ostat. pl.	2	501	10001	4	29	c
				501/4			24	ostat. pl.	2	505/5	10001		13	h
				501/5			64	ostat. pl.	2	365/1	10001		2	a
				501/4			6	ostat. pl.	2	501	10001		19	d
				501/5			2	ostat. pl.	2	505/1	10001		3	f
				505/1	19	zahrada	zaniká		2					
				505/4	8	ostat. pl.	505/4	6	2	505/4	1197		6	
				505/9			505/10	2	2	505/4	1197		2	
				505/5	1	73	zahrada	505/5	2	505/4	1197		1	
				505/11			505/12	9	2	505/5	10001	1	02	
				508	1	71	zahrada	508	2	505/5	10001		48	i
										508	10001		37	j
												*	85	
	1	26	84											

*) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr parcel a dílů podle odst. 14.7 b) přílohy vyhlásky č. 357/2013 Sb. v platném znění

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu										
Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra	
zjednodušené	evidence	BPEJ	ha	m2	parcely	zjednodušené	evidence	BPEJ	ha	m2
505/5		22011	1	02		508		22011	1	33

GEOMETRICKÝ PLÁN

pro
změnu hranice pozemku a
rozdělení pozemku

Geomietrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: [signature]

Jméno, příjmení: [signature]

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 173/1995

Dne: 25.7.2022 Číslo: 70/2022

Dne: 28.7.2022 Číslo: 70/2022

Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

Číslo plánu: 1649-70/2022

Okres: Brno-město

Obec: BRNO

Kat. území: NOVÝLISKOVEC

Mapový list: MORAVSKÝ KRUMLOV 0-0/34

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navržených nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.

KU pro Jihomoravský kraj
KP Brno-město
PGP-1451/2022-702
2022.07.28 07:46:43 +02'00'

[Official seal and signature]

Kupní smlouva

uzavřena mezi těmito smluvními stranami:

1. Statutární město Brno

IČO: 449 92 785

DIČ: CZ44992785

se sídlem Brno 602 00, Brno-město, Dominikánské náměstí 196/1

zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou

bankovní spojení:

Česká spořitelna, a.s.,

Olbrachtova 1929/62

140 00 Praha 4

číslo účtu: 111422222/0800

variabilní symbol:

jako „prodávající“

a

2. GR Rybnická, s.r.o.

se sídlem Sochorova 3262/23, Žabovřesky, 616 00 Brno

zastoupená Ing. Radoslavem Kobzou, jednatelem

IČO: 117 36 551

DIČ: CZ11736551

společnost zapsaná v OR vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 124533

jako „kupující“

t a k t o :

Část A.

Úvod

Čl. I.

Úvodní ustanovení

1.1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků:

- p.č. 505/5 zahrada o výměře 173 m²,

- p.č. 508 zahrada o výměře 112 m²,

vše v k.ú. Nový Lískovec, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno-město, na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Nový Lískovec, obec Brno, okres Brno-město.

1.2. U pozemků p.č. 505/5, 508 v k.ú. Nový Lískovec je zapsán na LV č. 10001 v části B „Nemovitosti“, „Způsob ochrany“: ochranné pásmo nemovité kulturní památky, památkové zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam., zemědělský půdní fond.

1.3. U pozemku p.č. 505/5 v k.ú. Nový Lískovec je zapsána na LV č. 10001 v části D „Poznámky a další obdobné údaje“: změna výměr obnovou operátu.

1.4. U pozemku p.č. 505/5 v k.ú. Nový Lískovec je zapsáno na LV č. 10001 v části D „Plomby a

upozornění“: Upozornění na výzvu zapsanou v záznamu pro další řízení ZDŘ-189/2018-702.

1.5. Předmětem koupě (dále též „PŘEDMĚT KOUPE“) jsou:

- část výše uvedeného pozemku p.č. 505/5 v k.ú. Nový Lískovec, oddělená geometrickým plánem č. 1649-70/2022 ze dne 25.7.2022, vyhotoveného [REDAKCE] (dále též GP č. 1649-70/2022) a tímto GP č. 1649-70/2022 označená jako díl „i“ o výměře 48 m² v k.ú. Nový Lískovec,
- část výše uvedeného pozemku p.č. 508 v k.ú. Nový Lískovec, oddělená GP č. 1649-70/2022 a tímto GP č. 1649-70/2022 označená jako díl „j“ o výměře 37 m² v k.ú. Nový Lískovec
kdy výše uvedené části pozemků označené v GP č. 1649-70/2022 jako díly „i“, „j“ se tímto výše uvedeným GP č. 1649-70/2022 slučují do pozemku p.č. 505/12 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 86 m² v k.ú. Nový Lískovec.

1.6. GP č.1649-70/2022 je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří přílohu č.1 této smlouvy.

1.7. Kupující bere na vědomí, že

-část pozemku p.č. 505/5 o výměře 47 m² v k.ú. Nový Lískovec je pronajata na základě nájemní smlouvy č. 09/05/7/OVV ze dne 1.7.2005 , v platném znění, fyzické osobě (jednateli kupující) za účelem rozšíření účelové komunikace a stavby chodníku při ulici Rybnické na dobu neurčitou.

-část pozemku p.č. 505/5 o výměře 98 m² v k.ú. Nový Lískovec je propachtována na základě smlouvy o pachtu pozemku č. SML112//OVV ze dne 30.4.2018 fyzickým osobám za účelem zájmového zahrádkaření na dobu neurčitou.

- pozemek p.č. 508 o výměře 171 m² v k.ú. Nový Lískovec je pronajat na základě nájemní smlouvy na pronájem pozemků č. SML178/2020/OVV ze dne 1.10.2022 společností IMPERA force s.r.o., IČO:06835104 (právní nástupce IMPERA sprint otevřený podílový fond, IČO: 75160226).

1.8. Kupující bere na vědomí, že prodávající jako budoucí povinný uzavřel dne 7.12.2021 Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti uzavřenou dle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, č. 5621074363, kterou bude zřízena služebnost se společností IMPERA force s.r.o., IČO:06835104 (právní nástupce IMPERA sprint otevřený podílový fond, IČO: 75160226) a Vámi jako budoucími oprávněnými týkající se zřízení služebnosti mj. k pozemkům p.č. 505/5, 508 v k.ú. Nový Lískovec pro budoucí umístění inženýrských sítí z důvodu stavby SO.04.1 jednotné kanalizace, SO.04.2 odvodnění účelové komunikace a retenční nádrže, SO.04.3 odvodnění účelové komunikace MŠ a retenční nádrže, SO.05.1 vodovodu, SO.08.1 veřejného osvětlení budované v rámci stavby nazvané „Úprava komunikace Rybnická a napojení nové navrhované zástavby na dopravní a technickou infrastrukturu, Nový Lískovec.“ Kupující prohlašuje, že se seznámila s výše uvedenou Smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti uzavřenou dle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, č. 5621074363 ze dne 7.12.2021.

1.9. Kupující bere na vědomí, že ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva k pozemku p.č. 505/12 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 86 m² v k.ú. Nový Lískovec, v obci Brno (který vznikl dle GP č. 1649-70/2022 z části pozemku p.č. 505/5 a z části pozemku p.č. 508 oba v k.ú. Nový Lískovec) pro kupující dle této smlouvy do katastru nemovitostí na ni přechází práva a povinnosti budoucího povinného dle Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti uzavřené dle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, č. 5621074363 ze dne 7.12.2021 a zavazuje se uzavřít s budoucím oprávněným ze služebnosti, tj. s IMPERA sprint otevřený podílový fond, IČO:75160226, smlouvu o zřízení služebnosti v souladu se Smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti uzavřenou dle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, č. 5621074363 ze dne 7.12.2021. Prodávající tímto uděluje příkaz kupující uzavřít s budoucím oprávněným, tj. IMPERA sprint otevřený podílový fond, IČO:75160226 smlouvu o zřízení služebnosti k pozemku p.č. 505/12 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 86 m² v k.ú. Nový Lískovec, v obci Brno v souladu s výše uvedenou Smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti uzavřenou dle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, č. 5621074363 ze dne 7.12.2021 a kupující tento příkaz přijímá.

1.10. Kupující bere na vědomí, že prodávající jako budoucí povinný uzavřel 7.12.2021 Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti uzavřenou dle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, č. 5621074354 se společností GasNet, s.r.o., IČO: 27295567 jako budoucím oprávněným a fyzickou osobu jako investorem týkající se zřízení

služebnosti mj. k pozemku p.č. 505/5 v k.ú. Nový Lískovec pro budoucí umístění inženýrské sítě z důvodu stavby inženýrské sítě – SO.06.3 přípojky plynovodu RD p.č. 487 budované v rámci stavby nazvané „Úprava komunikace Rybnická a napojení nové navrhované zástavby na dopravní a technickou infrastrukturu, Nový Lískovec.“ Kupující prohlašuje, že se seznámila s výše uvedenou Smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti uzavřenou dle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, č. 5621074354 ze dne 7.12.2021.

1.11. Kupující bere na vědomí, že ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva k pozemku p.č. 505/12 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 86 m² v k.ú. Nový Lískovec, v obci Brno (který vznikl dle GP č. 1649-70/2022 z části pozemku p.č. 505/5 a z části pozemku p.č. 508 oba v k.ú. Nový Lískovec) pro kupující dle této smlouvy do katastru nemovitostí na ni přechází práva a povinnosti budoucího povinného dle Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti uzavřené dle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů č. 5621074354 ze dne 7.12.2021 a zavazuje se uzavřít s budoucím oprávněným, tj. se společností GasNet, s.r.o., IČO:27295567, smlouvu o zřízení služebnosti v souladu se Smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti uzavřenou dle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, č. 5621074354 ze dne 7.12.2021. Prodávající tímto uděluje příkaz kupující uzavřít s budoucím oprávněným, tj. se společností GasNet, s.r.o., IČO:27295567 smlouvu o zřízení služebnosti k pozemku p.č. 505/12 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 86 m² v k.ú. Nový Lískovec, v obci Brno v souladu s výše uvedenou Smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti uzavřenou dle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, č. 5621074354 ze dne 7.12.2021 a kupující tento příkaz přijímá.

1.12. Kupující bere na vědomí, že prodávající jako budoucí povinný uzavřel 7.12.2021 Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti uzavřenou dle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, č. 5621074235 se společností GasNet, s.r.o., IČO: 27295567 jako budoucím oprávněným a společností IMPERA force s.r.o., IČO:06835104 (právní nástupce IMPERA sprint otevřený podílový fond, IČO: 75160226) jako investorem týkající se zřízení služebnosti mj. k pozemkům p.č. 505/5, 508 v k.ú. Nový Lískovec pro budoucí umístění inženýrské sítě z důvodu stavby inženýrské sítě – SO.06.1 plynovod STL, SO.06.2 přípojky plynovodu bytového domu Rezidence Koniklec a SO.06.3 přípojek plynovodu BDI Green Resort II, ADdent budované v rámci stavby nazvané „Úprava komunikace Rybnická a napojení nové navrhované zástavby na dopravní a technickou infrastrukturu, Nový Lískovec.“ Kupující prohlašuje, že se seznámila s výše uvedenou Smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti uzavřenou dle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, č. 5621074235 ze dne 7.12.2021.

1.13. Kupující bere na vědomí, že ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva k pozemku p.č. 505/12 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 86 m² v k.ú. Nový Lískovec, v obci Brno (který vznikl dle GP č. 1649-70/2022 z části pozemku p.č. 505/5 a z části pozemku p.č. 508 oba v k.ú. Nový Lískovec) pro kupující dle této smlouvy do katastru nemovitostí na ni přechází práva a povinnosti budoucího povinného dle Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti uzavřené dle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, č. 5621074235 ze dne 7.12.2021 a zavazuje se uzavřít s budoucím oprávněným, tj. se společností GasNet, s.r.o., IČO:27295567, smlouvu o zřízení služebnosti v souladu se Smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti uzavřenou dle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, č. 5621074235 ze dne 7.12.2021. Prodávající tímto uděluje příkaz kupující uzavřít s budoucím oprávněným, tj. se společností GasNet, s.r.o., IČO:27295567 smlouvu o zřízení služebnosti k pozemku p.č. 505/12 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 86 m² v k.ú. Nový Lískovec, v obci Brno v souladu s výše uvedenou Smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti uzavřenou dle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, č. 5621074235 ze dne 7.12.2021 a kupující tento příkaz přijímá.

Čl. II. Účel smlouvy

2.1. Tato smlouva se uzavírá, aby kupující bylo umožněno nabýt vlastnické právo k PŘEDMĚTU KOUPE.

Část B.
Kupní smlouva

Čl. III.
Předmět smlouvy

3.1. Prodávající touto smlouvou úplatně převádí výše specifikovaný PŘEDMĚT KOUPĚ ze svého vlastnictví do vlastnictví kupující, tj. prodávající touto smlouvou úplatně převádí vlastnické právo k PŘEDMĚTU KOUPĚ včetně součástí a příslušenství a kupující touto smlouvou výše specifikovaný PŘEDMĚT KOUPĚ včetně součástí a příslušenství z vlastnictví prodávajícího do svého vlastnictví přijímá, tj. kupující touto smlouvou přijímá vlastnické právo k výše specifikovanému PŘEDMĚTU KOUPĚ a zavazuje se zaplatit za něj prodávajícímu sjednanou kupní cenu, jinými slovy se prodávající touto smlouvou ve smyslu ust. § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, zavazuje, že kupující odevzdá výše specifikovaný PŘEDMĚT KOUPĚ a umožní jí nabýt vlastnické právo k výše specifikovanému PŘEDMĚTU KOUPĚ a kupující se touto smlouvou zavazuje, že PŘEDMĚT KOUPĚ převezme, a to jak stojí a leží, tj. se vším jeho příslušenstvím a zaplatí za něj prodávajícímu sjednanou kupní cenu.

Čl. IV.
Kupní cena a způsob její úhrady

4.1. Kupní cena za PŘEDMĚT KOUPĚ byla sjednána mezi prodávajícím a kupující a činí částku ve výši 1.249.420,59,- Kč (slovy: jedenmiliondvěstěčtyřicetdevět tisíc čtyřistadvacet korun českých a padesátdevět haléřů) včetně 21 % DPH.

4.2. Kupující zaplatí sjednanou kupní cenu v celé výši na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy, a to před podpisem této kupní smlouvy smluvními stranami. Kupující předloží prodávajícímu doklad o zaplacení kupní ceny spolu s podepsanou smlouvou do 3 měsíců ode dne doručení návrhu smlouvy.

4.3. Do 15 dnů ode dne přijetí úplaty vystaví prodávající zálohovou fakturu – daňový doklad. Zdanitelné plnění je uskutečněno ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy ve prospěch kupující. Do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění vystaví prodávající vyúčtování k zálohové faktuře – daňový doklad.

Čl. V.
Prohlášení prodávajícího

5.1. Prodávající prohlašuje, že seznámil kupující s právním i faktickým stavem PŘEDMĚTU KOUPĚ, a prohlašuje, že není v nakládání s ním nijak omezen a že PŘEDMĚT KOUPĚ není zatížen žádnými právy třetích osob s výjimkou skutečností podrobně specifikovaných v článku I. této smlouvy.

Čl. VI.
Prohlášení kupující

6.1. Kupující prohlašuje, že byla podrobně seznámena s právním i faktickým stavem PŘEDMĚTU KOUPĚ, s tímto stavem souhlasí a v tomto stavu přijímá PŘEDMĚT KOUPĚ do vlastnictví.

6.2. Kupující dále prohlašuje, že je oprávněna tuto smlouvu uzavřít a plnit závazky v ní obsažené, že

neexistuje žádný závazek vůči jiné osobě, ani nárok státu, finančního úřadu nebo jakéhokoli orgánu veřejné správy, který by kupující bránil uzavřít a plnit tuto smlouvu, a že nebylo vůči ní zahájeno insolvenční řízení, exekuce či výkon rozhodnutí, a ani jí není známo, že by jí některé z těchto řízení hrozilo.

Čl. VII.

Převod vlastnického práva

7.1. V souladu s ust. § 1105 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, nabývá kupující PŘEDMĚT KOUPĚ do vlastnictví zápisem do katastru nemovitostí, provedeným na podkladě této smlouvy.

7.2. Správní poplatek spojený s návrhem na zahájení řízení o vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit prodávající.

7.3. PŘEDMĚT KOUPĚ předá za prodávajícího kupující Městská část Brno-Nový Lískovec, Oblá 75a, 634 00 Brno do 30 dnů poté, kdy prodávajícímu a kupující bude doručeno vyrozumění Katastrálního úřadu o provedení vkladu do katastru nemovitostí dle této smlouvy a to tak, že o předání a převzetí PŘEDMĚTU KOUPĚ bude sepsán protokol a kupující budou předány veškeré smlouvy k PŘEDMĚTU KOUPĚ se vztahující.

Část C.

Společná ustanovení

Čl. VIII.

Závěrečná ustanovení

8.1. Tato Smlouva je platná a považována za uzavřenou okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Prodávající zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Všechny smluvní strany zároveň prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 občanský zákoník, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

8.2. Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a ostatními obecně závaznými právními předpisy České republiky.

8.3. Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží prodávající, jedno vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení bude připojeno v příloze návrhu na vklad práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.

8.4. Jakékoli změny této smlouvy jsou možné výhradně na podkladě písemných, očíslovaných dodatků, uzavřených všemi smluvními stranami.

8.5. Veškeré spory z této smlouvy se smluvní strany zavazují přednostně řešit mimosoudním jednáním. Teprve v případě, kdy mimosoudní dohoda smluvních stran nebude možná, rozhodne na návrh některé ze smluvních stran příslušný soud.

8.6. Stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neúčinnými, neplatnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li tato smlouva mezery, není tímto dotčena účinnost, platnost anebo proveditelnost

ostatních ustanovení. Namísto neúčinného, neplatného nebo neproveditelného ustanovení musí být sjednáno takové ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení a úmyslu smluvních stran vyjádřeném v této smlouvě. Totéž platí i v případě mezer této smlouvy; v takovém případě musí být sjednáno takové ustanovení, které bude nejvíce odpovídat tomu, co by bývalo bylo sjednáno, kdyby smluvní strany vzaly tyto okolnosti v úvahu již při uzavírání této smlouvy.

8.7. Smluvní strany podpisem této smlouvy prohlašují, že mezi nimi nebyla ujednána žádná další vedlejší ujednání při této smlouvě, než jsou uvedena v jejím textu. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

8.8. Kupující bere na vědomí, že prodávající je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

8.9. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že mu porozuměly a nemají vůči němu žádných výhrad, přičemž tuto smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují pod tuto smlouvu své vlastnoruční podpisy.

Doložka

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Záměr statutárního města Brna prodat PŘEDMĚT KOUPEŘ, specifikovaný v článku I. odst. 1.5. této smlouvy, byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od do

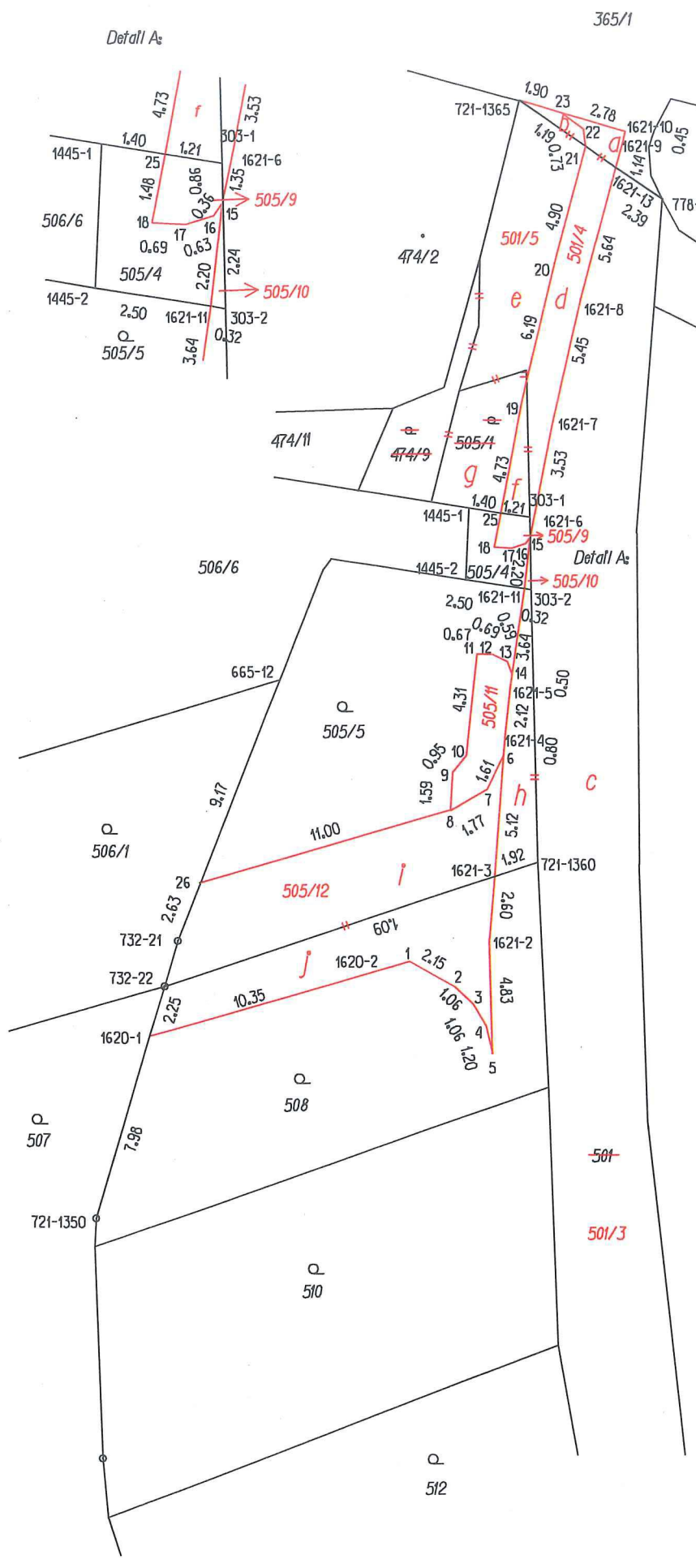
Tato smlouva byla schválena Z9/.... zasedáním Zastupitelstva města Brna konaným dne, bod č.

V Brně dne

Vdne

statutární město Brno
zastoupené primátorkou
JUDr. Markétou Vaňkovou

GR Rybnická, s.r.o.
zastoupená jednatelem
Ing. Jaroslavem Kobzou



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Souřadnice		Kód kvality	Poznámka
	Y	X		
303-1	601591.93	1161850.02	3	značka na dlažbě
303-2	601588.88	1161849.95	3	značka na dlažbě
665-12	601585.16	1161860.49	3	kolík
721-1350	601562.58	1161868.22	3	kolík
721-1360	601577.47	1161849.69	3	kolík
721-1365	601609.37	1161850.47	3	kolík
732-21	601574.22	1161864.79	3	kolík
732-22	601572.32	1161865.35	3	kolík
778-438	601605.25	1161844.43	3	lom obrubníku
1445-1	601592.32	1161852.55	3	kolík
1445-2	601589.31	1161852.69	3	kolík
1620-1	601570.19	1161865.98	3	dočasné kolík
1620-2	601573.02	1161856.06	3	dočasné kolík
1621-2	601574.26	1161851.70	3	dočasné kolík
1621-3	601576.88	1161851.47	3	dočasné kolík
1621-4	601582.75	1161851.05	3	značka na dlažbě
1621-5	601584.88	1161850.82	3	značka na dlažbě
1621-6	601592.39	1161849.74	3	značka na dlažbě
1621-7	601595.83	1161849.07	3	značka na dlažbě
1621-8	601601.17	1161847.83	3	značka na dlažbě
1621-9	601607.66	1161846.11	3	značka na dlažbě
1621-10	601608.09	1161846.02	3	značka na dlažbě
1621-11	601588.93	1161850.24	3	značka na dlažbě
1621-13	601606.59	1161846.39	3	značka na dlažbě
1	601573.31	1161855.04	3	dočasné kolík
2	601572.26	1161853.15	3	dočasné kolík
3	601571.50	1161852.37	3	dočasné kolík
4	601570.60	1161851.85	3	dočasné kolík
5	601569.46	1161851.56	3	dočasné kolík
6	601581.97	1161851.11	3	dočasné kolík
7	601580.54	1161851.79	3	dočasné kolík
8	601579.65	1161853.29	3	dočasné kolík
9	601581.22	1161853.21	3	dočasné kolík
10	601581.95	1161852.65	3	dočasné kolík
11	601586.21	1161852.21	3	značka na dlažbě
12	601586.18	1161851.56	3	značka na dlažbě
13	601585.89	1161850.96	3	značka na dlažbě
14	601585.35	1161850.75	3	značka na dlažbě
15	601591.10	1161850.00	3	značka na dlažbě
16	601590.83	1161850.19	3	značka na dlažbě
17	601590.65	1161850.76	3	značka na dlažbě
18	601590.68	1161851.47	3	značka na dlažbě
19	601596.73	1161850.34	3	značka na dlažbě
20	601602.72	1161848.91	3	značka na dlažbě
21	601607.45	1161847.65	3	značka na dlažbě
22	601608.15	1161847.74	3	značka na dlažbě
23	601608.85	1161848.67	3	značka na dlažbě
25	601592.11	1161851.20	3	značka na dlažbě
26	601576.64	1161863.84	3	dočasné kolík

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													str.	1
Dosavadní stav						Nový stav								
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stav by Způsob využití	Způsob urč. výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
365/1	1	18	ostat. pl.	365/1	1	18	ostat. pl.	0	365/1	10001	1	18	15	
474/9		15	zahrada	zaniká										
501	4	80	ostat. pl.	501/3	4	42	ostat. pl.	2	501	10001	4	29	c	
			ostat. pl.				ostat. pl.		505/5	10001		13	h	
			ostat. pl.				ostat. pl.					4	42	
			ostat. pl.	501/4		24	ostat. pl.	2	365/1	10001			2	a
			ostat. pl.				ostat. pl.		501	10001		19	d	
			ostat. pl.				ostat. pl.		505/1	10001		3	f	
			ostat. pl.				ostat. pl.					24		
			ostat. pl.	501/5		64	ostat. pl.	2	365/1	10001		1	b	
			ostat. pl.				ostat. pl.		474/9	10001		15	celá	
			ostat. pl.				ostat. pl.		501	10001		33	e	
			ostat. pl.				ostat. pl.		505/1	10001		15	g	
			ostat. pl.				ostat. pl.					64		
505/1		19	zahrada	zaniká										
505/4		8	ostat. pl.	505/4		6	ostat. pl.	2	505/4	1197		6		
			ostat. pl.				ostat. pl.		505/4	1197		2		
			ostat. pl.	505/9		2	ostat. pl.	2	505/4	1197		1		
			ostat. pl.				ostat. pl.		505/5	10001	1	02		
505/5	1	73	zahrada	505/5	1	02	zahrada	2	505/5	10001		9		
			ostat. pl.	505/11		9	ostat. pl.	2	505/5	10001		48	i	
			ostat. pl.	505/12		86	ostat. pl.		508	10001		37	j	
			ostat. pl.				ostat. pl.				*	85		
508	1	71	zahrada	508	1	33	zahrada	2	508	10001	1	33		
	1	26	84		1	26	84							

*) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr parcel a dílů podle odst. 14.7 b) přílohy vyhlášky č. 357/2013 Sb. v platném znění

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu										str.	1				
Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ		Výměra		BPEJ na dílu parcely		Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ		Výměra		BPEJ na dílu parcely	
zjednodušené	evidence	BPEJ	BPEJ	ha	m ²	parcely	parcely	zjednodušené	evidence	BPEJ	BPEJ	ha	m ²	parcely	parcely
505/5			22011	1	02			508		22011		1	33		

GEOMETRICKÝ PLÁN pro změnu hranice pozemku a rozdělení pozemku		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
Jméno, příjmení: [redacted]		Jméno, příjmení: [redacted]		Jméno, příjmení: [redacted]	
Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 173/1995		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 173/1995		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 173/1995	
Dne: 25.7.2022 Číslo: 70/2022		Dne: 28.7.2022 Číslo: 70/2022		Dne: 28.7.2022 Číslo: 70/2022	
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	
Číslo plánu: 1649-70/2022		Okres: Brno-město		Obec: BRNO	
Kat. území: MORAVSKÝ KRUMLOV 0-0/34		Mapový list: MORAVSKÝ KRUMLOV 0-0/34		Mapový list: MORAVSKÝ KRUMLOV 0-0/34	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navržených nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město PGP-1451/2022-702 2022.07.28 07:46:43 +02'00'		[redacted]	