

Z9/04. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 24.1.2023

46. Záměr prodeje vymezené bytové jednotky č. 78/8 v domě Špitálka 18, 18a, Brno, třetí osobě s nájemkyní

Anotace

Jedná se o projednání záměru prodeje vymezené bytové jednotky č. 78/8 v domě Špitálka 18, 18a, Brno, třetí osobě s nájemkyní. Materiál byl Komisi bydlení RMB a Komisi majetkové RMB předložen k projednání ve variantě - schválit záměr prodeje bytové jednotky č. 78/8 v domě Špitálka 18, 18a, Brno, třetí osobě s nájemkyní formou elektroické aukce. Na základě hlasování Komise bydlení RMB konané dne 21.11.2022 byl materiál do Rady města Brna doplněn o variantu B) - neschválit záměr prodeje bytové jednotky č. 78/8 v domě Špitálka 18, 18a, Brno, třetí osobě s nájemkyní formou elektronické aukce, doporučit městské části Brno-střed ukončit nájemní smlouvu před případným budoucím prodejem bytové jednotky č. 78/8 v domě Špitálka 18, 18a, Brno. Rada města Brna č. R9/008 konaná dne 07.12.2022 doporučila Zastupitelstvu města Brna schválit tuto variantu.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. neschvaluje** záměr prodeje bytové jednotky č. 78/8 – byt, vymezené podle zákona č. 72/1994 Sb., kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám a některé vlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům a doplňují některé zákony (zákon o vlastnictví bytů), v bytovém domě č.p. 73, 78, Špitálka 18, 18a, Brno, postaveném na pozemcích p.č. 68 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 466 m², a p.č. 67 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 249 m² včetně příslušného spoluvlastnického podílu na společných částech budovy č.p. 73, 78 a na pozemcích p.č. 68 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 466 m² a p.č. 67 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 249 m², oba ve výši id. 958/18889, vše v k.ú. Trnitá, obec Brno, okres Brno-město, třetí osobě s nájemkyní, formou elektronické aukce zájemci, který nabídne nejvyšší kupní cenu, minimálně však cenu obvyklou, s termínem splatnosti kupní ceny před podpisem kupní smlouvy, z úrovně městské části Brno-střed;
- 2. doporučuje** městské části Brno-střed ukončit nájemní smlouvu před případným budoucím prodejem bytové jednotky č. 78/8 v domě Špitálka 18, 18a, Brno.

Stanoviska

Rada města Brna č. R9/008 projednala dne 07.12.2022 a doporučila ke schválení.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

JUDr. Iva Marešová

vedoucí odboru - Bytový odbor

5.1.2023 v 09:51

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - 3. úsek

5.1.2023 v 10:16

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 8
Příloha (Vypis z 26. zasedani ZMC Brno-stred.pdf)	9 - 11
Příloha (Snimek kat. mapy.pdf)	12 - 12

D icXcjz'ndfziU

Zæc~]æ^|•cç[Á { •cæ Brna È ZĪĠGIÁ \[}æ)...Á á}^Á FHÉFGÉ€FĪÁ •&@ç|ǰ|Á :| { IÁ]!{á^b^Á [á^&}ð&h ç^ {^:~} &@Á à^c[ç &@Á b^Á] [c^Á ç à^á[ç Á ÈÁ Ī3, 78, na ulá&áá ¥]æ| \æÁ FĪÉÁ FĪæÁ Ó!}[ÉÁ ç ^c} Á] ð|^z} &@Á•|[~çæc}â& \ &@Á [áð] Á}æÁ•|[|^ } &@Á |c^&@á~á[ç^Á ÈÁĪHÉÁĪĪæÁ] [:^ { &ð&@Á È ÉÁĪĪæÁ] È ÉÁĪĪÉÇZ^Áç k.gÉÁV!}æ| È
Ù[~ æ} Á •cð { ÁZæc~]æ^|•cç[Á { •cæ Brna stan[çá|ÉÁ0^Á ~ç^á^}...Á ç^ {^:~}...Á à^c[ç...Á b^dnotty se budou]!{á|çæáá|ÁsPoc~}^Á { •cæÁ } á!{á^b^á à^c[ç...@ [Á- [ndu% •&@ç|^}...@ [ÁZæc~]æ^|•cç^ { Á { •cæÁÓ!}æÁ ÈÁZ7/16 \[}æ} { Áá }^ÁFĪÉHÉ€FĪÉÁ

sÚ[•c~]Á { •cæÁ } á!{á^b^á à^c[ç...@ [Á- [] á^%] ^á } \ | | á | Á prodej pronæbæc &@Á b^Á} [c^Á á [Á çæc}â&cçáá jejich n|b^ { & s ç bá { \ [^ Á] ð}æá^ÉÁ \á^Á } |b^ { &^Á } ^} æ { ^Á }æáðá \^Á \^Á \ [~]á, { •c\ | | cÁ :æbá•cðá ~ç[] } ðá à^c~Áæáá [b^Á \ jeho prodeji v }æáðá \ [ç... { Á ð: ^} ðÈ
Pokud à^Á { •c\ | Á | cÁ @ [á|æ|æÁ]!{áæc ç[] } Á à^c ~ç[] } Á bá } { Á : } •[à^ { Á ç [á•c @ [ç|] ðÉÁ gm|cðÁ } |b^ { &^ÉÁ } ~^ | [by Zastupic^|•cç[Á { •c\...Á | cÁ] [0|áæcÁ Zæc~]æ^|•cç[Á { •cæÁ Brna o s&@ç|^} ðÁ : | { !^Á]!{á^b^Á ç[] }...Á b^dnotty.

Zastupitelstvo T Á Ó!} [-•c ^áá á}^Á FFÉ€JÉ€FJÁ •&@ç|ǰ|Á \ [] } ðÁ &^} ~Á ç^ {^:~}...Á à^c[ç...Á b^Á} [c^Á za |c^ \ ^H 733 000,- S .
Pæáðá \^Á }æÁ \ [~] á!{á^&}ðá ç^ {^:~}...Á à^c[ç... jednotky obá!0^ ^ dne 26.09.2019 áç Á } |b^ { \^ } , tj. 0æáæc^ \æÁ]æ} ð [redacted] á b^b^á æáá \æÁ]æ} ð [redacted] V : | \ [] }...Á Īcá { •ð } ðá | @ c Á }æáðá \^Á } ^æ \ &^ } c [çæ|ÉÁ
ÛæáæÁ T Á Ó!} [-•c ^áá á}e 22.06.2020 souhlasila s postupem á|^Á ~cæ} [ç^} ðÁ | cÁ ÓDÁ odst. 3. a 4. sÚ[•c~]~Á { •ta] á!{á^b^á à^c[ç...@ [Á- [ndu% ç}æáðá \æÁ byc [ç...Á] | @!æá^DÁ æá á}^Á FGÉF€€G€€Á •&@ç|ǰ|æÁ }æáðá \^Á ç áá^c [ç &@Á] | @!æáá } |b^ { \^ } ð { ÉÁV souladu s ~^ ^ ^ } ð { Ó^c [ç Á [áá | Á T Á Ó!} [-•c ^áá [á^•|æÁ] |b^ { \^ } ð { Á }æáðá \^Á c ðá à^c [ç &@Á] | @!æáÉÁ Ú! [@|ðá \^ à^c Á]!{á @ |y næÁ } ^ | [{ ~Á { •ð&^Á |^á }ægnora 2021. Ú [Ác &@c [Á]!{ @|ðá \ | &@Á }æ} ðá [redacted] :æ•|æ|æÁ }æÁ Ó^c [ç Á [áá | Á T Á Ó!} [-•c ^áá á}^Á €JÉ€HÉ€G€FÁ ç^b|á ^} ðÉÁ ç^Á \c^!... { Á] [] á ~b^Á •ç [bá | : [áá] } ~Á •æ&áæÁ æÁ 0|á | o mo0 } [c^ \ [~] Á à^c^Á] [Á { æ!}... { Á ~] | } ~cðá | @ c^ pro akceptaci }æáðá \^ÉÁ

P | • | ^á } Á à^ |æÁ ç &Á] ^á | [0^}æÁ \ poso~ : ^} ðá ç [|^} { Á [* | } { Á T Á Ó!} [-•c ^áÉÁ Rada T Á Ó!} [-•c ^d \ []æ } | Á á}^Á GHÉĪ€G€FÁ : [: @ [á|æÁ] [0|áæcÁ Zæc~]æ^|•cç[Á { •cæÁ Ó!}æÁ [Á ç bá { \^ Á : sÚ[•c~]~Á { •cæÁ] |]!{á^b^á à^c[ç...ho fondu%, a to opakovan Á }æáðdnout •c|çæbð&ðÁ } |b^ { \^ } á \ [~] á!{á^&}ðá ç^ {^:~}...Á à^c[ç...Á jednotky za &^} Á [áç^ \ [~Á •cæ} [ç^] [~Á : }æ|æ& \ { Á] [~ákem. Ó | [Á] |] [ç|] [Á] ^á | [0áçÁ { æc^ | á | Á k] | [b^Á] | ðÁ dne 03.11.2021 Za•c~]æ^|•cç^ Á T Á Ó!} [-•c ed.
Vzhledem k tomu, 0^Á \ [] &^ { Á }æÁ G€G€FÁ \ []æÁ \ c [çæ|Á Uábor majetku T Á Ó!} [-•c ^áá] ^á • ^áæÁ ÚXRÁ s] [0æáæçkem k ~ { [0] } ðÁ vstu]~Á á [Á à^c^Á :æÁ g ^ | ^ { Á \ [] c | [^Á •c~}æ ^ ÉÁ } ^á [Á b^Á à^cÁ [áá g] : cÁ]æ } ðÁ [redacted] neobydlen, s ohledem }æáá ç [á]...Á] [á^: ^} ðÉÁ 0^Á } |b^ { \^ } Á à^cÁ } ^ ^ ðç | ÉÁ á ^ | [Á dne 26.10.2021 proveá^} [Á { ð•c } ðÁ zec ^} ðÉÁ Bylo : bázc } [ÉÁ 0^Á ç à^c Á á | ^Á { á Á } ^á [&@ | : ðÁ c... { Á \ 0|á }... •] [c ^á Á ç [á^ÉÁ à^cÁ b^Á c^á ^Á á] ~ @ [á [á Á] ^ ^ ðç | } ÉÁ Væ \ c [Á • ^Á ç^b|á á | áá : g æc }]...Á [• [á^Á ç • [~ ^á...DÁ }æÁ { ð•c Á •æ { ... { ÉÁ
Z á ç [á^Á } [ç Á ç : } á | &@Á • \ ^ } [• cðá à^ | Á [áá • cæ0^} Á : ^á : æ • ^á | } ð Zastupitelstvæ T Á Ó!} [-sc ^áÈ

Rada T Á Ó!} [-•c ^áá á}^Á €ĪÉFGÉ€GFÁ • [uhlasila s u \ [] ^} ð { Á } |b^ { } ð @ [Á ç : cæ@ ~Á \] ^á { c }...Á à^c[ç...Á jednotce z á ç [á^Á] ^ ^ ðç | } ðÁ c...c [Á b^Á } [c^Á] |b^ { \^ } ðÁæÁ : á ç [á^Á : | { !^Á]!{á^b^Á b^Á } [c^Á ÉÁ] ð}æá } Á s] [• \ c } ~cð { Á à^c[ç...Á] | @!æá^È Dne 26.01.2022 obd!0^ | Á Uáá | Á }æÁ c \ ^ Á T Á Órno • c ^áá] ð } á • Á Uáboru à^c[ç...@ [Á T Á Ó!} [-st ^áÉÁ ç^Á \c^!... { Á •á | ~b^ÉÁ 0^Á] : [• c...Á] ^ ^ ðç | } ðÁ à^c^Á á | ^Á]æc }...Á] | ç } ðÁ g]!æç^Á } ^} ðÁ v] [ç á] ð { Á á ç [á^Á }æç! : ~b^Á] ^á | [0áçÁ [* | } { Á •æ { [•] : ç ^Á n | ç | @ prodeje obsazen...Á à^c[ç...Á jednotky ÉÁ Ī Á ç á [Á næÁ | ÉÁ ¥] æ | lka 18a, Brno.
ÛæáæÁ T Á Ó!} [-•c ^áá áne 28.02.2022 dopor~ á|æÁ • [~ | æ • á cÁ • prodejem] ^á { c }...Á à^c[ç...Á b^Á } [c^Á c^ cðÁ [• [á Á • } |b^ { \^ } ðÁ - [] { [~Á ç ^ Á b }...@ [Á }æáðá \ [ç...@ [Á ð: ^} ðÈ

nejv^zzd\~}]d&^}~É{ã}ã{ |} Áçzæ\Á&^}~Á[àç^klou, s c^! {ð}^ {Á•}|æc} [•cã\~}]d&^}~Á] ^ãÁ][ã]ã•^ {Á k~}]d&^} { [|ç^, z g|oç} Á { •c\...Á i•ci Brno-•c ed.

var. B)

a) negW\ jz`h`

: i { :Á]! [ã^b^ Vmhc jf jednotky "+, #, "È byt, jma YnYbf dcX`Y`nz_cbU` " 72/1994 Sb., kte! {Á•^Á ~}!æç~bóÁ} \c^!...Á•} [|ç|æ•c}ã&\...Áç:cæ@^Á à~á[ç| {ÁæÁ} \c^!...Áç|æ•c}ã&\...Áç:cæ@^Á à~c {ÁæÁ}^á^c[ç {]! [•c[! {ÁæÁá[! | ~bóÁ} \c^!...Á: i \ [} ^Áç: i \ [} Á[Áç|æ•c}ã&cçóá^c DEÁç à^c[ç... {Áá[{ Á É]É 73, 78, üd]hz`_U`%, ž 18a, Brno, po•cæç^}... {Á}æÁ][: ^ { &ð&@Á]É ÉÁÎÌÁ- zæ•cæç } iÁ][&@æÁæ } iâç[óÁ[Áç { ^ÁÎÎÁ { 2ÉÁæÁ]É ÉÁÎÎÁ. :æ•cæç } iÁ][&@æÁæÁ} iâç[óÁ[Áç { ^ÁG I J Á { 2 v ^c } Á } ð•|z}...@ [Á•] [|ç|æ•c}ã&\...@ [Á] [ãð|~Á}æÁ•] [| ^ } &@ i•c^&@Á à~á[ç^É]ÉÁÎHÉÁÎÌÁæ }æÁ][: ^ { &ð&@Á]É ÉÁÎÌÁ- :æ•cæç } iÁ][&@æÁæÁ} iâç[óÁ[Áç { ^ÁÎÎÁ { 2 a p. ÉÁ 67 . :æ•cæç } iÁ][&@æÁæÁ} iâç[óÁ[ç { ^ÁG I J Á { 2ÉÁ[àæÁç^Áç zãããÉÁJÍÌÐFÌÌJÉÁçz^Áç \ÉgÉÁV!}ãcÉÁ[bec Brno, okres Brno- { •c[ÉÁh Yh`cgçV `g bz^Ya_mbž~-[i { [^Á^|^\c! []ã&\...Áæ~\&^Á: i b^ { &áÉ\c^! Á}æàðá}^Á }^bç^zzd\~}]d&^}~É{ã}ã{ |} Áçzæ\Á&^}~Á[àç^| | ~ÉÁ• te! {ð}^ {Á•}|æc} [•cã\~}]d&^}~Á] ^d podpisem \~}]d&^} { [|ç^ÉÁ: g! [ç} Á { •c\...Á i•cãÓ!} [-•c ^á

b) dodcfi it { •c\...Á i•cãÓ!} [-•c ^á~\ [] ácÁ} i b^ { }d&^} { [|ç^Á] ^áÁ] ð}æá} { Á à~á [~ð { Áprodejem à^c[ç...Áb^Á} [c^Á ÉÁÎÌÐ] v á [{ Á≠]ãc | \æÁFÌÉÁFÌæÉÁÓ!} [É

FUXU`a ghU`6fna_cbUbz`XbY`\$+`%`&`\$&&`Xcdcfi]`U`NUghi d]h`ghj i`a ghU`6fbU`schvzlit var. B). SW\ jz`Ybc`^YXbca mg`b %`%` `Ybm`

JUDr. Xæ \ [ç	Mgr. ^!}	Mgr. Û•&@	JUDr. Kerndl	Ing. Ú áãçã} •\	Bc. Aberl	Ing. arch. Ó [^&\	RNDr. Ó@ç cæ]	Ing. S!æc [&@ç]	JUDr. Matonohov	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro



Starosta

Dominikánská 2, 601 69 Brno

Číslo jednací: MCBS/2022/0119363/KOUP

Spisová značka: 3420/MCBS/2019/0155608/11

Vyřizuje: Mgr. [redacted] tel. 542 526 365

ID datové schránky: qykbwe78

V Brně dne 11.07.2022

Magistrát města Brna
Bytový odbor
Malinovského nám. 3
601 67 Brno

Výpis z jednání 26. Zastupitelstva městské části Brno-střed

Zasíláme Vám výpis z jednání 26. Zastupitelstva městské části Brno-střed.

Usnesení ZMČ/2022/26/08 Dispozice s obecní vymezenou bytovou jednotkou (Špitálka 18a) – VIII – návrh dalšího postupu

ZMČ BS na 26. zasedání, konaném dne 22.06.2022,

bere na vědomí

vyjádření nájemkyně k marnému uplynutí lhůty pro přijetí nabídky ke koupi bytu a žádost o opakovanou možnost k obdržení nabídky ke koupi bytu (příloha č. 1 tohoto materiálu),

bere na vědomí

výsledek místního šetření užívání bytu č. 78/8 ze dne 26.10.2021 (příloha č. 2 tohoto materiálu),

bere na vědomí

vyjádření Odboru bytového ÚMČ BS ze dne 25.01.2022 k ukončení nájemního vztahu, případně poskytnutí bytové náhrady, dle usnesení 142. RMČ BS ze dne 06.12.2021 č.usn. RMČ/2021/142/16 (příloha č. 3 tohoto materiálu),

souhlasí

s prodejem obecní vymezené bytové jednotky č. 78/8 v bytovém domě Špitálka č. p. 73, 78, č. or. 18, 18a, stojícím na pozemcích p.č. 68 a p.č. 67, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech budovy č.p. 73, 78 a spoluvlastnického podílu na pozemcích pod budovou p.č. 68 a p.č. 67, vše v k.ú. Trnitá, třetí osobě s nájemkyní formou veřejného nabídkového řízení zájemci, který nabídne nejvyšší kupní cenu, minimálně však cenu obvyklou, s termínem splatnosti kupní ceny před podpisem kupní smlouvy,

souhlasí

se záměrem prodeje obecní vymezené bytové jednotky č. 78/8 v bytovém domě Špitálka č. p. 73, 78, č. or. 18, 18a, stojícím na pozemcích p.č. 68 a p.č. 67, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech budovy č.p. 73, 78 a spoluvlastnického podílu na pozemcích pod budovou p.č. 68 a p.č. 67, vše v k.ú. Trnitá, třetí osobě s nájemkyní formou veřejného nabídkového řízení zájemci, který nabídne nejvyšší kupní cenu, minimálně však cenu obvyklou, s termínem splatnosti kupní ceny před podpisem kupní smlouvy,


doporučuje

ZMB schválení záměru prodeje nemovité věci podle předchozí části tohoto usnesení a

ukládá

vedoucí Odboru majetku ÚMČ BS odeslat stanovisko Magistrátu města Brna.

S pozdravem



Ing. arch. Vojtěch Menci
starosta

de

!! !

!

"



! .# / 0 1
\$ % # / 0 1
) 0 2 !2



