

Z9/04. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 24.1.2023

## 40. Odpis nákladů zmařené investice z účtu nedokončených investic

### Anotace

Na základě rozhodnutí Rady města Brna č. R8/145 dne 21. 4. 2021 , která schválila investiční záměr „Mateřské školy v lokalitě Západní brána“ ve stejné lokalitě na stejných pozemcích, předkládá Bytový odbor návrh na odpis nákladů zmařené investice, neboť nově schválený záměr není možné se záměrem bytové výstavby v MČ Brno - Starý Lískovec v lokalitě U Penzionu realizovat současně.

### Návrh usnesení

#### Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** odpis nákladů na zmařenou investiční akci ORG 2430 Bytová výstavba Starý Lískovec - U Penzionu z účtu nedokončených investic statutárního města Brna v celkové výši 107 690,- Kč.

### Stanoviska

Rada města Brna návrh projednala na své schůzi č. R9/10 konané dne 14.12.2022  
Schváleno jednomyslně 10 členy.  
Návrh byl předložen k projednání na 4. zasedání Finančního výboru ZMB konané dne 18.1.2023.

#### Podpis zpracovatele pro archivaci

#### Zpracovatel

Elektronicky podepsáno  
**JUDr. Iva Marešová**  
vedoucí odboru - Bytový odbor  
4.1.2023 v 17:45  
**Garance správnosti, zákonnosti materiálu**

#### Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno  
**Mgr. Pavel Blažík**  
vedoucí úseku - 3. úsek  
2.1.2023 v 08:42

**Obsah materiálu**

Návrh usnesení	1 - 1
Obsah materiálu	2 - 2
Důvodová zpráva	3 - 3

## Důvodová zpráva

Záměr bytové výstavby v MČ Brno – Starý Lískovec v lokalitě U Penzionu byl schválen RMB na R8/008. schůzi konané dne 9.1.2019. Předpokládané celkové náklady činily 450 mil. Kč. Realizace byla předpokládána v letech 2019-2023.

V tomto území byla plánována realizace bytové výstavby, a to družstevní v objemu 70 bytů, sociální v objemu 10 bytů, startovací v objemu 30 bytů, a DPS 40 bytů (celkem 150 bytů). Akci byl přidělen ORG 2430.

V souvislosti s přípravou realizace investiční akce byla investována částka ve výši 107 690,- Kč, a to dle SoD č.: 6219052240 za zpracování objemové studie lokality.

Rada města Brna č. R8/145 dne 21. 4. 2021 schválila v této lokalitě na stejných pozemcích investiční záměr „Mateřské školy v lokalitě Západní brána“ realizovaný z úrovně Odboru investičního. Vzhledem k této skutečnosti nelze v realizaci záměru bytové výstavby pokračovat.

V souvislosti s přípravou akce vznikly náklady, které je nutno odepsat. Bytový odbor MMB proto předkládá ke schválení návrh na odpis této nedokončené investice.

Návrh projednala Komise bydlení RMB konaná dne 5.12.2022.

Hlasování: 10-pro, 0-proti, 0-se zdržel/z 13 členů

Usnesení bylo přijato.

Ing. Kvičala	Bc. Krejsa	Bc. Benešová	Ivo Borovec	PhDr. Havlíček	Mgr. Jilková	Mgr. Malíková	Petr Šafařík	Ing. Trllo	Vojtěch Vašák	Bc. Kment
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro

Rada města Brna návrh projednala na své schůzi č. R9/10 konané dne 14.12.2022

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	Mgr. Suchý	JUDr. Kerndl	Ing. Podvinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	RNDr. Chvátal Ph.D.	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	nepř.	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro