



Statutární město Brno
Rada města Brna

Z Á P I S

schůze Rady města Brna č. R6/091
konané dne 9. ledna 2013

Program:

- 1a. Návrh programu zasedání ZMB č. Z6/021 – RM6/06988
- 1c. Organizační změna Odboru zahraničních vztahů MMB – RM6/06853
- 1b. Odpověď na podnět vznesený členem ZMB na zasedání ZMB č. Z6/020 dne 11. 12. 2012 adresovaný RMB – RM6/06857
- 1d. Stanovení platu osobě pověřené zastupováním dočasně neobsazené funkce ředitele/ky Domu umění města Brna, příspěvková organizace – RM6/06871
- 1e. Vyhlášení konkurzního řízení na obsazení místa ředitel/ka MŠ Brno, U Lípy Svobody 3 - RM6/06728
- 1f. Zvýšení osobního příplatku ředitele MŠ Brno, Hudcova 47, MŠ Brno, Laštůvkova 57/59, a MŠ Pomněnky, Brno, Oblá 51 – RM6/06727
2. Žádost MČ Brno-Chrlice o finanční příspěvek z Fondu mikroprojektů pro MČ Brno-Chrlice – RM6/06908
3. Rozpočtová opatření v souvislosti s účelově přijatými transfery z jiných veřejných rozpočtů – RM6/06944
4. Účast statutárního města Brna na veletrhu URBIS INVEST 2013 – RM6/06859
5. Změna ve složení Marketingové rady města Brna, redakční rady Brněnského Metropolitánu, Koordinační skupiny pro záležitosti Zastoupení Jihomoravského kraje při Evropské unii a Řídícího výboru Integrovaných plánů rozvoje města Brna pro Regionální operační program – RM6/06869
6. Schválení investičního záměru „Rekonstrukce návsi v Ořešíně – komunikace“ – RM6/06790
8. Dohoda o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků provozně souvisejících kanalizací mezi statutárním městem Brnem a Svazkem vodovodů a kanalizací Tišnovsko – RM6/06850
9. Podmínky smluv o uzavření budoucích smluv o zřízení věcného břemene k nemovitostem dotčeným stavbami veřejného resp. slavnostního osvětlení a smluv o zřízení věcného břemene k nemovitostem dotčeným stavbami veřejného resp. slavnostního osvětlení – RM6/06846
10. Návrh na poskytnutí dotací nestátním neziskovým organizacím na sociální služby pro rok 2013 (program I) – návrh rozpočtového opatření – RM6/06875

11. Návrh na uzavření smlouvy o poskytnutí dotace GALANT BRNO, s. r. o., na úhradu provozních nákladů Sportareálu Družstevní v Brně – RM6/06900
12. Návrh na uzavření smlouvy o poskytnutí dotace SK Královo Pole na provoz sportovního areálu na ul. Vodova 108 v Brně – RM6/06899
13. Návrh na uzavření smlouvy o poskytnutí dotace TJ TESLA BRNO na provoz sportovního areálu na Halasově nám. v Brně – RM6/06902
14. Návrh na uzavření smluv o poskytnutí dotací typu A schválených v rozpočtu města Brna na rok 2013 s organizacemi poskytujícími kulturní služby – RM6/06894
15. Návrh na uzavření smluv s organizacemi poskytujícími zdravotnické a prorodinné služby, jimž byla schválena adresná dotace z rozpočtu města Brna na rok 2013 k zajištění těchto služeb ve prospěch občanů města Brna – RM6/06835
16. Návrh na uzavření smlouvy o závazku veřejné služby a vyrovnávací platbě za jeho výkon se společností STAREZ-SPORT, a. s. – RM6/06901
17. Záměr pronájmu nebytových prostor v objektu Schrattenbachova paláce v Brně v k. ú. Město Brno – RM6/06903
7. Příprava plnění závazku veřejné služby a kompenzaci z veřejné přepravy cestujících na rok 2014 – RM6/06870
67. „Rekonstrukce ulice Milady Horákové“ – smlouva o úpravě práv a povinností v souvislosti s centralizovaným zadáváním a následnou realizací veřejné zakázky – RM6/06947
68. „Rekonstrukce ulice Milady Horákové“ – výzva k podání žádosti o účast – RM6/06946
18. Smlouva o nájmu nebytových prostor na poliklinice Zahradníková mezi statutárním městem Brnem a MUDr. Lucií Komárkovou – RM6/06843
19. Dodatek ke smlouvě č. 71039074 o dodávce vody z vodovodu pro veřejnou potřebu a odvádění odpadních vod do kanalizace pro veřejnou potřebu mezi Brněnskými vodárnami a kanalizacemi, a. s., statutárním městem Brnem a Sdružením zdravotnických zařízení II Brno, p. o. – RM6/06844
21. Sanace odvodňovacích vrtů v sídlišti Brno-Bystrc – 2. etapa, návrh rozpočtového opatření – RM6/06886
22. Dům s pečovatelskou službou Mlýnská – smlouva o uzavření budoucí smlouvy a dohoda o podmínkách vzájemné spolupráce při přípravě nové investice, přípojky pro Dům s pečovatelskou službou, Mlýnská, Brno – RM6/06882
23. Dům s pečovatelskou službou Renčova – smlouva o zřízení věcného břemene – RM6/06883
20. Předání nemovitostí v k. ú. Pisárky Národnímu divadlu Brno, příspěvkové organizaci – návrh dodatku č. 2 ke zřizovací listině, podmínky užívání nemovitostí – RM6/06851
24. Návrh změny čl. 9 odst. 3 Pravidel prodeje domů, bytů a nebytových prostor v těchto domech včetně pozemků z vlastnictví města Brna do vlastnictví právnických a fyzických osob – RM6/06881
25. Návrh prodeje nemovitostí – domovní celek Hradecká 10, 12, 14 včetně pozemku – RM6/06880
27. Záměr prodeje bytového domu Fišova 19 včetně pozemku, návrh na stanovení ceny – RM6/06877
28. Záměr prodeje bytového domu Hoblíkova 22 včetně pozemků, návrh na stanovení ceny – RM6/06878
29. Záměr prodeje bytového domu Hrnčířská 17 včetně pozemků, návrh na stanovení ceny po nepřijetí opakované nabídky – RM6/06876
30. Žádost ČR – Nejvyššího státního zastupitelství o pronájem bytu v celoměstském zájmu – RM6/06891

31. Nájem bytu v celoměstském zájmu – poskytnutí bytu xxxxxxxxxxxxxxxx – RM6/06885
32. Poskytnutí náhradního bytu xxxxxxxxxxxxxxxx – RM6/06892
33. Poskytnutí náhradního bytu manželům xxxxxxxxxxxxxxxx – RM6/06888
34. Nájem bytu xxxxxxxxxxxxxxxx a xxxxxxxxxxxxxxxx – RM6/06887
35. Nájem bytu xxxxxxxxxxxxxxxx – RM6/06889
36. Žádost xxxxxxxxxxxxxxxx o poskytnutí slevy z nájemného z bytu – RM6/06890
37. Žádost nájemců z domu xxxxxxxxxxxxxxxx o poskytnutí slevy z nájemného z bytu – RM6/06884
38. Záměr prodeje pozemku p. č. 118 v k. ú. Slatina, lokalita Černovičky – RM6/06863
39. Záměr prodeje pozemku p. č. 3789 v k. ú. Komín – RM6/06864
42. Návrh na bezúplatné nabytí pozemku p. č. 545/5 v k. ú. Pisárky z vlastnictví ČR – ÚZSVM do vlastnictví statutárního města Brna – RM6/06848
43. Návrh na bezúplatné nabytí pozemků p. č. 280/3 a 280/5, oba v k. ú. Veverí, z vlastnictví ČR – ÚZSVM do vlastnictví statutárního města Brna – RM6/06849
44. Návrh na bezúplatné nabytí pozemků p. č. 2007/2, 2008/2, 2008/4, 2008/6, vše v k. ú. Holásky, z vlastnictví České republiky – Ředitelství silnic a dálnic – návrh změny přílohy č. 66 bodu č. 78 usnesení Z6/011. zasedání ZMB – RM6/06865
45. Návrh na uplatnění nároku města Brna na nabytí nemovitostí v majetku ČR dle ust. § 2c zákona č. 172/1991 Sb., návrh na schválení textu žádostí – RM6/06905
46. Návrh svěření majetku města MČ Brno-Chrlice, pozemků p. č. 2343, 2367 a dalších v k. ú. Chrlice užívaných společností AGRO Brno-Tuřany, a. s. – RM6/06874
47. Návrh na zrušení usnesení ve věci směny pozemků p. č. 2787/11, 2787/12, 2787/13 a 2787/14 v k. ú. Černovice a p. č. 4422/79 v k. ú. Líšeň ve vlastnictví statutárního města Brna za id. 1/6 pozemku p. č. 2719/19 v k. ú. Černovice a pozemky p. č. 7652/35, 7747/85 a 7748/22 v k. ú. Židenice ve vlastnictví xxxxxxxxxxxxxxxx, návrh na zrušení podílového spoluvlastnictví pozemku p. č. 2719/19 v k. ú. Černovice soudní cestou a návrh rozpočtového opatření – RM6/06893
48. Užívání budovy Kristenova č. or. 27/Chaloupky č. or. 1, č. p. 58, a pozemků p. č. 2/1 a 2/2, vše v k. ú. Komín – návrh dohod – RM6/06895
49. Výpověď smlouvy o dočasném přenechání pozemků do užívání – část pozemku p. č. 650/1 v k. ú. Mokrý hora při ul. U Vránova mlýna – RM6/06897
50. Záměr pronájmu pozemků p. č. 754/2, 832, 2555/5, 2555/6, 2555/7, 2555/12, 2555/18 v k. ú. Bosonohy – RM6/06847
51. Pronájem částí pozemku p. č. 2275/4 v k. ú. Slatina – RM6/06866
52. Žádost s souhlas s podnájemem části pozemku p. č. 745/2 v k. ú. Kníničky – RM6/06898
53. Žádost o změnu předmětu nájmu v objektu Žabovřeská 16 v k. ú. Žabovřesky – RM6/06862
54. Žádost o souhlas s podnájemem nebytových prostor v objektu Křenová 37 – RM6/06861
55. Dodatek č. 3 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor v objektu č. 6 bez č. p. a č. ev. v areálu Pisárecká 11 – RM6/06860
56. Dodatek č. 6 k nájemní smlouvě uzavřené dne 27. 5. 1997 – objekt Rašelinová 9 v k. ú. Líšeň – RM6/06873
57. Zpráva o uzavřených smlouvách na krátkodobý pronájem pozemků ve vlastnictví statutárního města Brna ve správě Odboru správy majetku MMB za rok 2012 – RM6/06872
58. Integrovaný plán rozvoje města Brna v problémové obytné zóně města – návrh změny celkových nákladů – RM6/06916
60. Projekt Integrovaného plánu rozvoje města Brna Zelný trh – žádost o dotaci – RM6/06905

61. Projekt Regionální inovační strategie Jihomoravského kraje 3 „Inovační vouchery“ – smlouva o poskytnutí dotace JIC, zájmovému sdružení právnických osob – RM6/06907
59. Projekty realizace energeticky úsporných opatření u veřejných budov v roce 2013-2014 – RM6/06915
62. Projekt Realizace skladebných částí ÚSES v k. ú. Tuřany – dohoda o ukončení smlouvy se zhotovitelem – RM6/06906
63. Obytný soubor Sadová – návrh dalšího postupu – RM6/06959
64. Návrh na uzavření smlouvy o poskytnutí návratné finanční výpomoci mezi statutárním městem Brnem a Úrazovou nemocnicí v Brně – RM6/06925
65. Doplnění komisí pro otevírání obálek u veřejných zakázek na službu: Zateplení MŠ Absolonova, Zateplení MŠ Hněvkovského, Zateplení MŠ Měřičkova, Zateplení MŠ Škrétova, Zateplení SVC Stamicova, Zateplení ZŠ Svážná, Zateplení ZŠ Vedlejší, Zateplení ZŠ Přemyslovo náměstí – RM6/06930
66. Požadavky při výběrových řízeních vyhlašovaných RMB – RM6/06964
69. „Statické zajištění budovy Staré radnice“ – návrh dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo se společností KOMFORT, a. s., návrh změny celkových nákladů (sleva z ceny víceprací) – RM6/06968

Bod 1b) byl projednán po bodě 1c).

Bod 7 byl projednán po bodě 17.

Bod 20 byl projednán po bodě 23.

Bod 59 byl projednán po bodě 61.

Body 67 a 68 byly projednány po bodě 7.

Body stažené z programu v rámci projednávání programu schůze:

26. Záměr prodeje bytového domu Antonína Slavíka 13 včetně pozemků, návrh na stanovení ceny – RM6/06879
40. Záměr prodeje části pozemku p. č. 1854/2 v k. ú. Bohunice do vlastnictví společnosti Teplárny Brno, a. s., a návrh svěřeni pozemku p. č. 1854/2 v k. ú. Bohunice – RM6/06867
41. Záměr prodeje id. ½ nemovitostí – objektu bydlení Jakubské nám. 2/Rašínova 8 s pozemkem p. č. 47 v k. ú. Město Brno – RM6/06896

Přítomni:

Bc. Roman Onderka, MBA, Ing. Robert Kotzian, Ph.D., Ladislav Macek, Ing. Jana Bohuňovská, Ing. Oliver Pospíšil, Vít Blaha, JUDr. Robert Kerndl, JUDr. Jiří Oliva, Mgr. Libor Šťástka, doc. RNDr. František Vižďa, Ph.D., MVDr. Vlastimil Žďárský, Ing. Pavel Loutocký, JUDr. Jana Brabcová, Mgr. Pavel Žára.

1a. Návrh programu zasedání ZMB č. Z6/021 – RM6/06988

Bylo hlasováno bez rozpravy.

1.RMB bere na vědomí „Předběžný program“ zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z6/021 konaného od 22. 1. 2013.

2.RMB ukládá vedoucímu Organizačního odboru MMB
zapracovat do tohoto materiálu případné změny na základě jednání RMB,
odeslat jménem RMB takto upravený „Předběžný program“ zasedání ZMB
předsedům klubů,
předložit Svolání ZMB s takto upraveným programem zasedání ZMB primátorovi
města Brna k podpisu.

úkol č.: [R6/091/1a]

zodpovídá: ORGO MMB

[8]

termín: [2013-01-11]

Schváleno jednomyslně 11 členy.

1c. Organizační změna Odboru zahraničních vztahů MMB – RM6/06853

Bylo hlasováno bez rozpravy.

RMB stanoví, v souladu s ust. § 102 odst. 2 písm. j) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, ke dni 1. 4. 2013 snížení celkového počtu plánovaných funkčních míst MMB o 1 funkční místo referenta projektů, které bude realizováno v Odboru zahraničních vztahů MMB s tím, že celkový počet plánovaných funkčních míst MMB k 1. 4. 2013 bude stanoven od aktuálního stavu k 31. 3. 2013 a bude jej garantovat Organizační odbor MMB.

Pro návrh usnesení hlasovalo 10 členů, nikdo nebyl proti, 1 člen se zdržel hlasování.

1b. Odpověď na podnět vznesený členem ZMB na zasedání ZMB č. Z6/020 dne 11. 12. 2012 adresovaný RMB – RM6/06857

Dotazy členů RMB zodpověděl Mgr. Jelínek, vedoucí Odboru školství, mládeže a tělovýchovy MMB. Bylo hlasováno po delší rozpravě o stažení materiálu s tím, že materiál bude opětovně předložen na příští schůzi RMB přepracovaný dle připomínek členů RMB. Pro stažení hlasovalo jednomyslně 11 členů.

1d. Stanovení platu osobě pověřené zastupováním dočasně neobsazené funkce ředitele/ky Domu umění města Brna, příspěvková organizace – RM6/06871

Bylo hlasováno bez rozpravy.

RMB stanoví, v souladu s § 122 odst. 3 zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, a § 102 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, s účinností od 1. 1. 2013 do 28. 2. 2013 PhDr. Jitce Pernesové, pověřené zastupováním dočasně neobsazené funkce ředitele/ky Domu umění města Brna, příspěvková organizace, plat ve výši uvedené v příloze č. 1 tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Personálním oddělení MMB.

Schváleno jednomyslně 11 členy.

1e. Vyhlášení konkurzního řízení na obsazení místa ředitel/ka MŠ Brno, U Lípy Svobody 3 - RM6/06728

Bylo hlasováno po kratší rozpravě a doplnění usnesení.

1.RMB vyhláší konkurzní řízení na obsazení místa ředitel/ka Mateřské školy Brno, U Lípy Svobody 3, příspěvkové organizace, v souladu s ust. § 102 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, a v souladu s ust. § 166 odst. 2 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů, s předpokládaným nástupem k 1. 3. 2013.

2.RMB jmenuje předsedkyni konkurzní komise Naděždu Křemečkovou - zástupkyni města, a konkurzní komisi na obsazení místa ředitel/ka Mateřské školy Brno, U Lípy Svobody 3, příspěvkové organizace, ve složení podle přílohy č. 2a tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

3.RMB pověřuje Mgr. Dagmaru Hanákovou funkcí tajemnice konkurzní komise, která není členkou konkurzní komise.

4.RMB stanovuje požadavky veřejného oznámení konkurzního řízení, které tvoří přílohu č. 2b tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

5.RMB pověřuje vedoucího Odboru školství, mládeže a tělovýchovy MMB úkony spojenými s realizací konkurzního řízení.

Schváleno jednomyslně 11 členy.

1f. Zvýšení osobního příplatku ředitele MŠ Brno, Hudcova 47, MŠ Brno, Laštůvkova 57/59, a MŠ Pomněnky, Brno, Oblá 51 – RM6/06727

Bylo hlasováno bez rozpravy.

1.RMB schvaluje, v souladu se zákonem č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), v platném znění, se zákonem č. 262/2006 Sb., zákoník práce, v platném znění, a NV č. 564/2006 Sb., o platových poměrech zaměstnanců ve veřejných službách a správě, v platném znění, a v souladu s § 102 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, a v souladu s Pravidly pro stanovení výše příplatku za vedení a k poskytování osobního a zvláštního příplatku ředitelům škol a školských zařízení, s účinností k 1. 1. 2013 zvýšení osobního příplatku ředitele MŠ Brno, Hudcova 47, Mgr. Ivě Tomáškové, MŠ Brno, Laštůvkova 57/59, Mgr. Dagmar Procházkové a MŠ Pomněnky, Brno, Oblá 51, Jitce Pochylé, dle přílohy č. 3 tohoto zápisu. Ověřená přílohy je uložena na Odboru školství, mládeže a tělovýchovy MMB.

2.RMB ukládá vedoucímu Odboru školství, mládeže a tělovýchovy MMB informovat ředitelky škol ve své působnosti o stanovení osobního příplatku.

úkol č.: [R6/091/1f]

zodpovídá: OŠMT MMB

[18]

termín: [bezodkladně]

Schváleno jednomyslně 11 členy.

2. Žádost MČ Brno-Chrlice o finanční příspěvek z Fondu mikroprojektů pro MČ Brno-Chrlice – RM6/06908

Bylo hlasováno bez rozpravy.

1.RMB souhlasí s podáním žádosti o finanční příspěvek z Fondu mikroprojektů ve výši 20.000 EUR pro MČ Brno-Chrlice na projekt Červený kohout nikdy nespí aneb Kdo je připraven, není zaskočen ..., a to bez nároku na finanční prostředky z rozpočtu města Brna.

2.RMB pověřuje starostku MČ Brno-Chrlice podpisem žádosti o finanční příspěvek a souvisejících dokumentů a v případě schválení žádosti podpisem smlouvy a souvisejících dokumentů.

Schváleno jednomyslně 11 členy.

3. Rozpočtová opatření v souvislosti s účelově přijatými transfery z jiných veřejných rozpočtů – RM6/06944

Bylo hlasováno bez rozpravy.

RMB schvaluje, na základě usnesení Z6/011. zasedání Zastupitelstva města Brna, bod č. 14.5.2, rozpočtová opatření týkající se účelově přijatých transferů z jiných veřejných rozpočtů, dle přílohy č. 4 tohoto zápisu.

Schváleno jednomyslně 11 členy.

4. Účast statutárního města Brna na veletrhu URBIS INVEST 2013 – RM6/06859

Bylo hlasováno bez rozpravy o variantě 2).

RMB neschvaluje účast statutárního města Brna na veletrhu URBIS INVEST 2013.

Schváleno jednomyslně 11 členy.

5. Změna ve složení Marketingové rady města Brna, redakční rady Brněnského Metropolitánu, Koordinační skupiny pro záležitosti Zastoupení Jihomoravského kraje při Evropské unii a Řídícího výboru Integrovaných plánů rozvoje města Brna pro Regionální operační program – RM6/06869

Bylo hlasováno po kratší rozpravě a úpravě usnesení.

A)

1.RMB odvolává s účinností od 9. 1. 2013 z funkce členů Marketingové rady města Brna Michala Sirného a Dr. Ing. Marii Zezůlkovou.

2.RMB jmenuje s účinností od 9. 1. 2013 do funkce členů Marketingové rady města Brna Mgr. Lud'ka Kocmana, vedoucího Odboru marketingu a komunikace Dopravního podniku města Brna, a. s., a Mgr. Jakuba Geislera, vedoucího Marketingového a ekonomického oddělení Kanceláře primátora města Brna.

3.RMB ukládá vedoucímu Kanceláře primátora města Brna informovat o usnesení RMB Michala Sirného, Mgr. Lud'ka Kocmana a Dr. Ing. Marii Zezůlkovou.

úkol č.: [R6/091/05/01]

zodpovídá: KPMB

[2]

termín: [bezodkladně]

B)

1.RMB schvaluje s účinností od 9. 1. 2013 změnu ve složení redakční rady informačních novin občanů statutárního města Brna Brněnský Metropolitan spočívající v nahrazení vedoucí Kanceláře strategie města Brna vedoucím Marketingového a ekonomického oddělení KPMB.

2.RMB ukládá vedoucímu Kanceláře primátora města Brna informovat o usnesení RMB Dr. Ing. Marii Zezůlkovou a Naděždu Křemečkovou.

úkol č.: [R6/091/05/02]

zodpovídá: KPMB

[2]

termín: [bezodkladně]

C)

1.RMB odvolává s účinností od 9. 1. 2013 jmenování Dr. Ing. Marie Zezůlkové, vedoucí Kanceláře strategie města, zástupcem statutárního města Brna v Koordinační skupině pro záležitosti Zastoupení Jihomoravského kraje při Evropské unii.

2.RMB jmenuje s účinností od 9. 1. 2013 zástupcem statutárního města Brna v Koordinační skupině pro záležitosti Zastoupení Jihomoravského kraje při Evropské unii PhDr. Mojmíra Jeřábka – vedoucího Odboru zahraničních vztahů MMB.

3.RMB ukládá vedoucímu Kanceláře primátora města Brna informovat o usnesení RMB Dr. Ing. Marii Zezůlkovou, PhDr. Mojmíra Jeřábka a tajemníka Koordinační skupiny pro záležitosti Zastoupení Jihomoravského kraje při Evropské unii.

úkol č.: [R6/091/05/03]

zodpovídá: KPMB

[2]

termín: [bezodkladně]

D)

1.RMB odvolává s účinností od 9. 1. 2013 z funkce členky Řídícího výboru Integrovaných plánů rozvoje města Brna pro Regionální operační program Dr. Ing. Marii Zezůlkovou, vedoucí Kanceláře strategie města.

2.RMB ukládá vedoucímu Kanceláře primátora města Brna informovat o usnesení RMB Dr. Ing. Marii Zezůlkovou.

úkol č.: [R6/091/05/04]

zodpovídá: KPMB

[2]

termín: [bezodkladně]

Pro návrh usnesení hlasovalo 8 členů, nikdo nebyl proti, 3 členové se zdrželi hlasování.

6. Schválení investičního záměru „Rekonstrukce návsi v Ořešíně – komunikace“ – RM6/06790

Bylo hlasováno po kratší rozpravě o stažení materiálu. Pro stažení hlasovalo jednomyslně 11 členů.

8. Dohoda o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků provozně souvisejících kanalizací mezi statutárním městem Brnem a Svazkem vodovodů a kanalizací Tišnovsko – RM6/06850

Bylo hlasováno bez rozpravy.

1.RMB schvaluje dohodu o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků provozně souvisejících kanalizací mezi statutárním městem Brnem a Svazkem vodovodů a kanalizací Tišnovsko, která tvoří přílohu č. 5 tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

2.RMB pověřuje vedoucího Odboru technických sítí MMB podpisem této dohody.

Schváleno jednomyslně 11 členy.

9. Podmínky smluv o uzavření budoucích smluv o zřízení věcného břemene k nemovitostem dotčeným stavbami veřejného resp. slavnostního osvětlení a smluv o zřízení věcného břemene k nemovitostem dotčeným stavbami veřejného resp. slavnostního osvětlení – RM6/06846

Bylo hlasováno bez rozpravy.

1.RMB ruší část usnesení R5/043. schůze RMB konané dne 8. 11. 2007, bod č. 6, které zní:

„2.RMB schvaluje podmínky smluv o zřízení věcného břemene k nemovitostem dotčeným stavbami veřejného a slavnostního osvětlení a podmínky smluv o smlouvách budoucích o zřízení věcného břemene k nemovitostem dotčeným stavbami veřejného a slavnostního osvětlení. Podmínky smluv tvoří přílohu č. 5 tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.“

2.RMB schvaluje

podmínky smluv o uzavření budoucích smluv o zřízení věcného břemene k nemovitostem dotčeným stavbami veřejného resp. slavnostního osvětlení, které tvoří přílohu č. 6a tohoto zápisu,

podmínky smluv o zřízení věcného břemene k nemovitostem dotčeným stavbami veřejného resp. slavnostního osvětlení, které tvoří přílohu č. 6b tohoto zápisu.

Ověřené přílohy jsou uloženy na Organizačním odboru MMB.

3.RMB svěřuje, v souladu s ust. § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Odboru technických sítí MMB pravomoc rozhodovat

o uzavírání smluv o uzavření budoucích smluv o zřízení věcného břemene k nemovitostem dotčeným stavbami veřejného resp. slavnostního osvětlení v souladu se schválenými podmínkami,

o uzavírání smluv o zřízení věcného břemene k nemovitostem dotčeným stavbami veřejného resp. slavnostního osvětlení v souladu se schválenými podmínkami.

4.RMB pověřuje vedoucího Odboru technických sítí MMB podpisem výše uvedených smluv.

Schváleno jednomyslně 11 členy.

10. Návrh na poskytnutí dotací nestátním neziskovým organizacím na sociální služby pro rok 2013 (program I) – návrh rozpočtového opatření – RM6/06875

Bylo hlasováno bez rozpravy.

1.RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit

- a) poskytnutí dotací nestátním neziskovým organizacím poskytujícím sociální služby v celkové výši 44.050 tis. Kč z rozpočtu statutárního města Brna pro rok 2013 z ORJ 7200 – Odbor sociální péče (včetně § a položek) uvedeným v tabulce „Návrh dotací pro nestátní neziskové organizace poskytující sociální služby na území města Brna pro rok 2013 – program I“,
- b) uzavření smluv o poskytnutí dotací schválených dle bodu 1.a) dle „vzorové smlouvy o poskytnutí dotací nestátním neziskovým organizacím poskytujícím sociální služby pro rok 2013“,
- c) rozpočtové opatření spočívající v přesunu finančních prostředků z rozpočtu města Brna pro rok 2013 z ORJ 7200 na odpovídající paragrafy a položky dle tabulky, v souladu s rozpočtovou skladbou v závislosti na právní formě subjektů, kterým je dotace poskytována.

2.RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna pověřit vedoucího Odboru sociální péče MMB podpisem těchto smluv.

Schváleno jednomyslně 11 členy.

11. Návrh na uzavření smlouvy o poskytnutí dotace GALANT BRNO, s. r. o., na úhradu provozních nákladů Sportareálu Družstevní v Brně – RM6/06900

Bylo hlasováno bez rozpravy spolu s body 12-14.

RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit uzavření smlouvy o poskytnutí dotace ve výši 800 tis. Kč z rozpočtu statutárního města Brna na rok 2013 GALANT BRNO, s. r. o., na úhradu provozních nákladů Sportareálu Družstevní v Brně v roce 2013.

Schváleno jednomyslně 11 členy.

12. Návrh na uzavření smlouvy o poskytnutí dotace SK Královo Pole na provoz sportovního areálu na ul. Vodova 108 v Brně – RM6/06899

Bylo hlasováno bez rozpravy.

RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit uzavření smlouvy o poskytnutí dotace ve výši 1.734 tis. Kč z rozpočtu statutárního města Brna na rok 2013 SK Královo Pole na úhradu provozních nákladů sportovního areálu na ul. Vodova 108 v Brně v roce 2013.

Schváleno jednomyslně 11 členy.

13. Návrh na uzavření smlouvy o poskytnutí dotace TJ TESLA BRNO na provoz sportovního areálu na Halasově nám. v Brně – RM6/06902

Bylo hlasováno bez rozpravy.

RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit uzavření smlouvy o poskytnutí dotace ve výši 1.387 tis. Kč z rozpočtu statutárního města Brna na rok 2013 TĚLOVÝCHOVNÉ JEDNOTĚ TESLA BRNO na úhradu provozních nákladů sportovního areálu TJ TESLA BRNO na Halasově nám. 7 v roce 2013.

Schváleno jednomyslně 11 členy.

14. Návrh na uzavření smluv o poskytnutí dotací typu A schválených v rozpočtu města Brna na rok 2013 s organizacemi poskytujícími kulturní služby – RM6/06894

Bylo hlasováno bez rozpravy.

RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit uzavření smluv o poskytnutí dotací jmenovitě vyčleněných ve schváleném rozpočtu města Brna pro rok 2013 – Odbor kultury (včetně § a položek) se subjekty uvedenými v tabulce „Přehled organizací, jimž byla schválena dotace typu A z rozpočtu města Brna na rok 2013“ za „Podmínek smluv o poskytnutí dotací typu A a B na projekty a provozní náklady pro rok 2013“.

Schváleno jednomyslně 11 členy.

15. Návrh na uzavření smluv s organizacemi poskytujícími zdravotnické a prorodinné služby, jimž byla schválena adresná dotace z rozpočtu města Brna na rok 2013 k zajištění těchto služeb ve prospěch občanů města Brna – RM6/06835

Bylo hlasováno bez rozpravy.

RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit uzavření smluv s organizacemi poskytujícími zdravotnické a prorodinné služby, jimž byla schválena adresná dotace z rozpočtu města Brna na rok 2013 k zajištění těchto služeb ve prospěch občanů města Brna, uvedenými v „Přehledu organizací poskytujících zdravotnické a prorodinné služby, jimž byla schválena adresná dotace z rozpočtu města Brna pro rok 2013“ za stanovených podmínek.

Schváleno jednomyslně 11 členy.

16. Návrh na uzavření smlouvy o závazku veřejné služby a vyrovnávací platbě za jeho

výkon se společností STAREZ-SPORT, a. s. – RM6/06901

Bylo hlasováno po delší rozpravě o stažení materiálu s tím, že bude opětovně předložen na příští schůzi RMB. Pro stažení hlasovalo 10 členů, nikdo nebyl proti, 1 člen se zdržel hlasování.

17. Záměr pronájmu nebytových prostor v objektu Schrattenbachova paláce v Brně v k. ú. Město Brno – RM6/06903

Bylo hlasováno po delší rozpravě o stažení materiálu. Pro stažení hlasovalo jednomyslně 11 členů.

7. Příprava plnění závazku veřejné služby a kompenzaci z veřejné přepravy cestujících na rok 2014 – RM6/06870

Bylo hlasováno po kratší rozpravě a úpravě usnesení spolu s body 67 a 68.

1.RMB ukládá 1. náměstkovi primátora zahájit jednání s Jihomoravským krajem na upřesnění „Smlouvy o skupině orgánů poskytujících integrované veřejné služby v přepravě cestujících“.

úkol č.: [R6/091/07/01]

zodpovídá: 1. náměstek primátora

[3237]

termín: [2013-01-31]

2.RMB ukládá vedoucímu Odboru dopravy MMB provést analýzu změn dopravní obsluhy města Brna veřejnou dopravou realizovaných od 1. 1. 2013.

úkol č.: [R6/091/07/02]

zodpovídá: OD MMB

[15]

termín: [bezodkladně]

3.RMB ukládá vedoucímu Odboru dopravy MMB zajistit vypracování Dopravního plánu pro rok 2014 v rozsahu přepravních výkonů shodném s rokem 2013.

úkol č.: [R6/091/07/03]

zodpovídá: OD MMB

[15]

termín: [2013-03-31]

4.RMB souhlasí s vypracováním předběžného odborného odhadu kompenzace pro rok 2014 a 2015 se zohledněním finančních povinností plynoucích z přípravy investiční akce – Rekonstrukce ulice Milady Horákové v souladu se „Smlouvou o závazku veřejné služby a kompenzaci z veřejné přepravy cestujících uzavřené mezi statutárním městem Brnem a Dopravním podnikem města Brna, a. s.“.

5.RMB ukládá vedoucímu Odboru dopravy MMB informovat Dopravní podnik města Brna, a. s., o přijatém usnesení.

úkol č.: [R6/091/07/04]

zodpovídá: OD MMB

termín: [bezodkladně]

[15]

Schváleno jednomyslně 11 členy.

67. „Rekonstrukce ulice Milady horákové“ – smlouva o úpravě práv a povinností v souvislosti s centralizovaným zadáváním a následnou realizací veřejné zakázky – RM6/06947

Dotazy členů RMB zodpověděl Ing. Bielko, vedoucí Odboru dopravy MMB. Bylo hlasováno po delší rozpravě.

1.RMB schvaluje smlouvu o úpravě práv a povinností v souvislosti s centralizovaným zadáváním a následnou realizací veřejné zakázky „Rekonstrukce ulice Milady Horákové“ mezi statutárním městem Brnem a

Dopravním podnikem města Brna, a. s.

Hlinky 151, 656 46 Brno,

která tvoří přílohu č. 7 tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

2.RMB pověřuje vedoucího Odboru investičního MMB podpisem výše uvedené smlouvy.

Schváleno jednomyslně 11 členy.

68. „Rekonstrukce ulice Milady Horákové“ – výzva k podání žádosti o účast – RM6/06946

Dotazy členů RMB zodpověděl Ing. Bielko, vedoucí Odboru dopravy MMB. Bylo hlasováno po delší rozpravě.

1.RMB schvaluje

zahájení zadávacího řízení na nadlimitní veřejnou zakázku na stavební práce „Rekonstrukce ulice Milady Horákové“, v souladu s ust. § 21 odst. 1 písm. b) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), v užším řízení,

kvalifikační dokumentaci, která tvoří přílohu č. 8a tohoto zápisu,

údaje obsažené ve formuláři „Oznámení o zakázce“, který tvoří přílohu č. 8b tohoto zápisu.

Ověřené přílohy jsou uloženy na Organizačním odboru MMB.

2.RMB souhlasí s přiměřeným prodloužením lhůty pro podání žádostí o účast, nastanou-li skutečnosti podle § 40 odst. 3 zákona.

3.RMB jmenuje komisi pro posouzení kvalifikace ve složení:

- Ing. Robert Kotzian, Ph.D. – 1. náměstek primátora města Brna
- Naděžda Křemečková – členka ZMB

- Ing. Jan Kaucký – vedoucí OI MMB
- Ing. arch. Radomír Kolomazník – vedoucí Odd. přípravy a realizace inženýrských staveb OI MMB
- Ing. Jiří Foral – BRNOINVEST spol. s r. o.
- Ing. Jaromír Holec – zástupce DPMB, a. s.

4.RMB pověřuje vedoucího Odboru investičního MMB jednáním za statutární město Brno u této nadlimitní veřejné zakázky.

5.RMB ukládá vedoucímu Odboru investičního MMB zajistit uveřejnění textové části kvalifikační dokumentace na profilu zadavatele.

Termín: ode dne uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení

úkol č.: [R6/091/68/01]

zodpovídá: OI MMB

[14]

termín: [viz usnesení]

6.RMB ukládá vedoucímu Odboru investičního MMB zajistit uveřejnění odůvodnění na profilu zadavatele.

Termín: do 3 pracovních dnů od uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení

úkol č.: [R6/091/68/02]

zodpovídá: OI MMB

[14]

termín: [viz usnesení]

7.RMB ukládá vedoucímu Odboru investičního MMB zajistit prostřednictvím firmy BRNOINVEST, spol. s r. o., Vlhká 25, 602 00 Brno,

podpis formuláře „Oznámení o zakázce“,

uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení prostřednictvím formuláře „Oznámení o zakázce“ ve Věstníku veřejných zakázek a v Úředním věstníku Evropské unie.

úkol č.: [R6/091/68/03]

zodpovídá: OI MMB

[14]

termín: [bezodkladně]

8.RMB ukládá vedoucímu Odboru investičního MMB zajistit další náležitosti stanovené zákonem a prováděcími právními předpisy k tomuto zákonu.

úkol č.: [R6/091/68/04]

zodpovídá: OI MMB

[14]

termín: [bezodkladně]

9.RMB bere na vědomí pověření firmy BRNOINVEST, spol. s r. o., Vlhká 25, 602 00 Brno, výkonem zadavatelské činnosti v souladu se zákonem.

Schváleno jednomyslně 11 členy.

18. Smlouva o nájmu nebytových prostor na poliklinice Zahradníková mezi statutárním městem Brnem a MUDr. Lucií Komárkovou – RM6/06843

Bylo hlasováno bez rozpravy.

1.RMB schvaluje smlouvu o nájmu nebytových prostor na poliklinice Zahradníková mezi statutárním městem Brnem a MUDr. Lucií Komárkovou, která tvoří přílohu č. 9 tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

2.RMB pověřuje vedoucí Odboru zdraví MMB podpisem této smlouvy.

Schváleno jednomyslně 11 členy.

19. Dodatek ke smlouvě č. 71039074 o dodávce vody z vodovodu pro veřejnou potřebu a odvádění odpadních vod do kanalizace pro veřejnou potřebu mezi Brněnskými vodárnami a kanalizacemi, a. s., statutárním městem Brnem a Sdružením zdravotnických zařízení II Brno, p. o. – RM6/06844

Bylo hlasováno bez rozpravy.

1.RMB schvaluje dodatek č. 4 ke smlouvě č. 71039074 o dodávce vody z vodovodu pro veřejnou potřebu a odvádění odpadních vod do kanalizace pro veřejnou potřebu mezi Brněnskými vodárnami a kanalizacemi, a. s., statutárním městem Brnem a Sdružením zdravotnických zařízení II Brno, p. o., který tvoří přílohu č. 10 tohoto zápisu.

2.RMB pověřuje vedoucí Odboru zdraví MMB podpisem tohoto dodatku.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

21. Sanace odvodňovacích vrtů v sídlišti Brno-Bystrc – 2. etapa, návrh rozpočtového opatření – RM6/06886

Bylo hlasováno bez rozpravy.

RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit

zařazení nové investiční akce ORG 2900 „Sanace odvodňovacích vrtů Brno-Bystrc, 2. etapa“ s celkovými rozpočtovými náklady 15.000 tis. Kč a dobou realizace 2013-2015 do rozpočtu kapitálových výdajů města Brna, rozpočtové opatření dle tabulky v souvislosti s navrženým čerpáním finančních prostředků z Fondu bytové výstavby na akci „Sanace odvodňovacích vrtů Brno-Bystrc, 2. etapa“.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

22. Dům s pečovatelskou službou Mlýnská – smlouva o uzavření budoucí smlouvy a

dohoda o podmínkách vzájemné spolupráce při přípravě nové investice, přípojky pro Dům s pečovatelskou službou, Mlýnská, Brno – RM6/06882

Bylo hlasováno bez rozpravy.

1.RMB schvaluje smlouvu o uzavření budoucí smlouvy a dohodu o podmínkách vzájemné spolupráce při přípravě nové investice, přípojky pro Dům s pečovatelskou službou, Mlýnská, Brno, mezi statutárním městem Brnem a společností

Teplárny Brno, a. s.

Okružní 25, 638 00 Brno,

která tvoří přílohu č. 11 tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

2.RMB pověřuje vedoucího Bytového odboru MMB podpisem smlouvy o uzavření budoucí smlouvy mezi statutárním městem Brnem a společností

Teplárny Brno, a. s.

Okružní 25, 638 00 Brno.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

23. Dům s pečovatelskou službou Renčova – smlouva o zřízení věcného břemene – RM6/06883

Bylo hlasováno bez rozpravy.

1.RMB schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene pro Dům s pečovatelskou službou Renčova, Brno, mezi statutárním městem Brnem a společností

Teplárny Brno, a. s.

Okružní 25, 638 00 Brno,

která tvoří přílohu č. 12 tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

2.RMB pověřuje vedoucího Bytového odboru MMB podpisem smlouvy o zřízení věcného břemene mezi statutárním městem Brnem a společností

Teplárny Brno, a. s.

Okružní 25, 638 00 Brno.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

20. Předání nemovitostí v k. ú. Pisárky Národnímu divadlu Brno, příspěvkové organizaci – návrh dodatku č. 2 ke zřizovací listině, podmínky užívání nemovitostí – RM6/06851

Dotazy členů RMB zodpověděla PhDr. Rusinková, vedoucí Odboru kultury MMB. Bylo hlasováno po delší rozpravě o stažení materiálu s tím, že bude opětovně předložen na příští schůzi RMB doplněný dle připomínek členů RMB. Pro stažení hlasovalo 7 členů, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel hlasování.

24. Návrh změny čl. 9 odst. 3 Pravidel prodeje domů, bytů a nebytových prostor v těchto domech včetně pozemků z vlastnictví města Brna do vlastnictví

právníků a fyzických osob – RM6/06881

Bylo hlasováno bez rozpravy.

RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit změnu čl. 9 odst. 3 Pravidel prodeje domů, bytů a nebytových prostor v těchto domech včetně pozemků z vlastnictví města Brna do vlastnictví právníků a fyzických osob.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

25. Návrh prodeje nemovitostí – domovní celek Hradecká 10, 12, 14 včetně pozemku – RM6/06880

Bylo hlasováno bez rozpravy.

RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit prodej nemovitostí – domovní celek – bytový dům Hradecká 10, č. p. 1878, postavený na pozemku p. č. 3701, bytový dům Hradecká 12, č. p. 1879, postavený na pozemku p. č. 3700, bytový dům Hradecká 14, č. p. 1880, postavený na pozemku p. č. 3699, a pozemek - p. č. 3701 – zast. plocha a nádv., o výměře 216 m² v k. ú. Královo Pole, město Brno, MČ Brno-Královo Pole, za podmínek kupní smlouvy.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

27. Záměr prodeje bytového domu Fišova 19 včetně pozemku, návrh na stanovení ceny – RM6/06877

Bylo hlasováno bez rozpravy spolu s bodem 28.

1.RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit záměr prodeje bytového domu Fišova 19, č. p. 415, postaveného na pozemku p. č. 3453, a pozemku - p. č. 3453 – zast. plocha a nádv., o výměře 436 m² v k. ú. Černá Pole, město Brno, MČ Brno-sever, dle Pravidel prodeje domů, bytů a nebytových prostor v těchto domech včetně pozemků z vlastnictví města Brna do vlastnictví právníků a fyzických osob.

2.RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna stanovit výchozí cenu těchto nemovitostí dle čl. 9 odst. 1 Pravidel prodeje domů, bytů a nebytových prostor v těchto domech včetně pozemků z vlastnictví města Brna do vlastnictví právníků a fyzických osob ve výši 7.600.000,- Kč za podmínky, že kupující před podpisem kupní smlouvy uzavře s MČ Brno-sever smlouvu o postoupení pohledávky – nepromlčeného dlužného nájemného a plateb za služby stávajících nájemců v domě, a to za úplatu ve výši této pohledávky splatnou před podpisem kupní smlouvy, a to včetně poplatků z prodlení.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

28. Záměr prodeje bytového domu Hoblíkova 22 včetně pozemků, návrh na stanovení ceny – RM6/06878

Bylo hlasováno bez rozpravy.

1.RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit záměr prodeje bytového domu Hoblíkova 22, č. p. 563, postaveného na pozemku p. č. 2418, a pozemků
- p. č. 2418 – zast. plocha a nádv., o výměře 385 m²
- p.l č. 2411/1 – zahrada, o výměře 37 m²
v k. ú. Černá Pole, město Brno, MČ Brno-sever,
dle Pravidel prodeje domů, bytů a nebytových prostor v těchto domech včetně pozemků z
vlastnictví města Brna do vlastnictví právnických a fyzických osob.

2.RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna stanovit výchozí cenu těchto nemovitostí
dle čl. 9 odst. 1 Pravidel prodeje domů, bytů a nebytových prostor v těchto domech
včetně pozemků z vlastnictví města Brna do vlastnictví právnických a fyzických osob ve
výši 6.867.000,- Kč s tím, že kupující před podpisem kupní smlouvy uzavře s MČ Brno-
sever smlouvu o postoupení pohledávky městské části – nepromlčeného dlužného
nájemného a plateb za služby stávajících nájemců v domě, a to za úplaty ve výši této
pohledávky splatnou před podpisem kupní smlouvy, a to včetně poplatků z prodlení a
dále s tím, že kupující před podpisem kupní smlouvy o převodu vlastnictví uhradí MČ
Brno-sever zůstatkovou cenu za měřicí a regulační techniku instalovanou v domě.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

**29. Záměr prodeje bytového domu Hrnčířská 17 včetně pozemků, návrh na stanovení
ceny po nepřijetí opakované nabídky – RM6/06876**

*Bylo hlasováno po delší rozpravě o stažení materiálu. Pro stažení hlasovalo jednomyslně
9 členů.*

**30. Žádost ČR – Nejvyššího státního zastupitelství o pronájem bytu v celoměstském
zájmu – RM6/06891**

*Bylo hlasováno po delší rozpravě o stažení materiálu. Pro stažení hlasovalo jednomyslně
10 členů.*

**31. Nájem bytu v celoměstském zájmu – poskytnutí bytu xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx –
RM6/06885**

Bylo hlasováno bez rozpravy.

1.RMB schvaluje nájem bytu 1+kk č. 2B v domě xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx v Brně
xxxxxxxxxxx, bytem Brno, xxxxxxxx, na dobu určitou – na 1 rok a za podmínek nájemní
smlouvy, které tvoří přílohu č. 13 tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na
Organizačním odboru MMB.

2.RMB ukládá vedoucímu Bytového odboru MMB zajistit realizaci usnesení.

úkol č.: [R6/091/31]

zodpovídá: BO MMB

[3225]

termín: [bezodkladně]

Pro návrh usnesení hlasovalo 9 členů, nikdo nebyl proti, 1 člen se zdržel hlasování.

32. Poskytnutí náhradního bytu xxxxxxxxxxxxxxxx – RM6/06892

Bylo hlasováno bez rozpravy.

1.RMB schvaluje nájem 2pokojového bytu č. 15 v domě xxxxxxxxxxxx v Brně xxxxx xxxxxxxx, bytem Brno, xxxxxxxxxxxx, jako bytu náhradního, tzn. na dobu neurčitou, za nájemné stanovené MČ Brno-sever dle zákona č. 107/2006 Sb. a Sdělení MMR č. 180/2009 Sb. za podmínky, že dohodou ukončí nájem stávajícího 1pokojového bytu č. 6 v domě xxxxxxxxxxxx v Brně.

2.RMB ukládá vedoucímu Bytového odboru MMB zajistit realizaci usnesení.

úkol č.: [R6/091/32]

zodpovídá: BO MMB

[3225]

termín: [bezodkladně]

Pro návrh usnesení hlasovalo 8 členů, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel hlasování.

33. Poskytnutí náhradního bytu manželům xxxxxxxxxxxxxxxx – RM6/06888

Bylo hlasováno bez rozpravy.

1.RMB schvaluje nájem 2pokojového bytu č. 4 v domě xxxxxxxxxxxxxxxx manželům xxxxxxxxxxxxxxxx, bytem Brno, xxxxxxxxxxxx, jako bytu náhradního, tzn. na dobu neurčitou a za nájemné stanovené MČ Brno-sever dle zákona č. 107/2006 Sb. a Sdělení MMR č. 180/2009 Sb. za podmínky, že dohodou ukončí nájem stávajícího 2pokojového bytu č. 22 v domě xxxxxxxxxxxxxxxx v Brně.

2.RMB ukládá vedoucímu Bytového odboru MMB zajistit realizaci usnesení.

úkol č.: [R6/091/33]

zodpovídá: BO MMB

[3225]

termín: [bezodkladně]

Schváleno jednomyslně 9 členy.

34. Nájem bytu xxxxxxxxxxxxxxxx – RM6/06887

Bylo hlasováno bez rozpravy.

1.RMB schvaluje nájem bytu 2+kk č. 243 v domě xxxxxxxxxxxx v Brně xxxxx xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, bytem Brno, xxxxx, na dobu určitou – na 2 roky a za podmínek nájemní smlouvy, která tvoří přílohu č. 14 tohoto zápisu, a za podmínky, že ke dni uzavření nájemní smlouvy budou splňovat podmínky NV č. 146/2003 Sb. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

2.RMB ukládá vedoucímu Bytového odboru MMB zajistit realizaci usnesení.

úkol č.: [R6/091/34]

zodpovídá: BO MMB

[3225]

termín: [bezodkladně]

Schváleno jednomyslně 9 členy.

35. Nájem bytu xxxxxxxxxxxxxxxx – RM6/06889

Bylo hlasováno bez rozpravy.

1.RMB schvaluje nájem bytu 2+kk č. 316 v domě xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, bytem Brno, xxxxxxxxxx, na dobu určitou – na 2 roky, za podmínek nájemní smlouvy, která tvoří přílohu č. 15 tohoto zápisu, a za podmínky, že ke dni uzavření nájemní smlouvy bude splňovat podmínky NV č. 146/2003 Sb. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

2.RMB ukládá vedoucímu Bytového odboru MMB zajistit realizaci usnesení.

úkol č.: [R6/091/35]

zodpovídá: BO MMB

[3225]

termín: [bezodkladně]

Schváleno jednomyslně 9 členy.

36. Žádost xxxxxxxxxxxx o poskytnutí slevy z nájemného z bytu – RM6/06890

Bylo hlasováno bez rozpravy o variantě B).

1.RMB bere na vědomí žádost xxxxxxxxxx ze dne 15. 10. 2012 o poskytnutí slevy z nájemného z bytu.

2.RMB neschvaluje poskytnutí slevy z nájemného z bytu č. 5 v domě xxxxxxxxxxxx v Brně nájemci xxxxx od 11. 10. 2012 do 4. 12. 2012.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

37. Žádost nájemců z domu xxxxxxxxxxxx o poskytnutí slevy z nájemného z bytu – RM6/06884

Bylo hlasováno bez rozpravy o variantě B).

1.RMB bere na vědomí

stížnost nájemců z domu xxxxxxxxxxxx na chování xxxxxxxxxxxx ze dne 22. 10. 2012,

žádost nájemců z domu xxxxxxxxxxxx o poskytnutí slevy z nájemného z bytu.

2.RMB neschvaluje poskytnutí slevy z nájemného z bytů nájemcům bytů v domě
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

38. Záměr prodeje pozemku p. č. 118 v k. ú. Slatina, lokalita Černovičky – RM6/06863

Bylo hlasováno po delší rozpravě a technické úpravě názvu materiálu.

1.RMB bere na vědomí

e-mail xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx ze dne 11. 12. 2012 – žádost o prodej celého pozemku p. č. 118 v k. ú. Slatina a o přednostní projednání tohoto návrhu, skutečnost, že je připravován materiál ve věci Koncepce dispozice s pozemky města Brna v k. ú. Slatina, lokalita Černovičky.

2.RMB souhlasí se záměrem prodeje pozemku

- p. č. 118 – zahrada, o výměře 428 m²
v k. ú. Slatina.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

39. Záměr prodeje pozemku p. č. 3789 v k. ú. Komín – RM6/06864

Bylo hlasováno bez rozpravy.

RMB nesouhlasí se záměrem prodeje pozemku

- p. č. 3789 – zast. plocha a nádv., o výměře 20 m²
v k. ú. Komín.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

42. Návrh na bezúplatné nabytí pozemku p. č. 545/5 v k. ú. Pisárky z vlastnictví ČR – ÚZSVM do vlastnictví statutárního města Brna – RM6/06848

Bylo hlasováno bez rozpravy spolu s body 43 a 44.

RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit bezúplatné nabytí pozemku

- p. č. 545/5 – ost. plocha, ost. komunikace, o výměře 47 m²
v k. ú. Pisárky,

z vlastnictví České republiky – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, do vlastnictví statutárního města Brna za podmínek smlouvy o bezúplatném převodu nemovitosti.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

43. Návrh na bezúplatné nabytí pozemků p. č. 280/3 a 280/5, oba v k. ú. Veverčí, z vlastnictví ČR – ÚZSVM do vlastnictví statutárního města Brna – RM6/06849

Bylo hlasováno bez rozpravy.

RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit bezúplatné nabytí pozemků

- p. č. 280/3 – ost. plocha, ost. komunikace, o výměře 833 m²

- p. č. 280/5 – ost. plocha, ost. komunikace, o výměře 679 m²

oba v k. ú. Veveří,

z vlastnictví České republiky – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, do vlastnictví statutárního města Brna za podmínek smlouvy o bezúplatném převodu nemovitostí.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

44. Návrh na bezúplatné nabytí pozemků p. č. 2007/2, 2008/2, 2008/4, 2008/6, vše v k. ú. Holásky, z vlastnictví České republiky – Ředitelství silnic a dálnic – návrh změny přílohy č. 66 bodu č. 78 usnesení Z6/011. zasedání ZMB – RM6/06865

Bylo hlasováno bez rozpravy.

RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit změnu přílohy č. 66 bodu č. 78 usnesení Z6/011. zasedání Zastupitelstva města Brna konaného dne 6. 12. 2011,

takto:

- 1) v záhlaví darovací smlouvy se mění osoba oprávněná k podpisu smlouvy za Českou republiku – Ředitelství silnic a dálnic, kterou je David Čermák, generální ředitel,
- 2) článek VIII. darovací smlouvy se doplňuje o text, který zní:
„Obdarovaný prohlašuje, že zná dostatečně stav převáděných nemovitostí a že spolu s převáděnými nemovitostmi přebírá i případné ekologické závazky s těmito nemovitostmi spojené a bere na sebe povinnost plynoucí z jejich odstraňování a nebude od dárce požadovat jejich náhradu.“

V ostatním zůstává usnesení ZMB beze změn.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

45. Návrh na uplatnění nároku města Brna na nabytí nemovitostí v majetku ČR dle ust. § 2c zákona č. 172/1991 Sb., návrh na schválení textu žádostí – RM6/06905

Bylo hlasováno bez rozpravy.

RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna souhlasit s uplatněním nároku na nabytí nemovitého majetku České republiky dle seznamu nemovitostí formou žádosti o zařazení nemovitých věcí do seznamu dle ust. § 2c odst. 1 písm. f) zákona č. 172/1991 Sb., který byl novelizován zákonem č. 173/2012 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, u organizační složky státu a státní organizace.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

46. Návrh svěřeni majetku města MČ Brno-Chrlice, pozemků p. č. 2343, 2367 a dalších v k. ú. Chrlice užívaných společností AGRO Brno-Tuřany, a. s. – RM6/06874
Bylo hlasováno bez rozpravy.

RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit MČ Brno-Chrlice svěřeni pozemků

- p. č. 2343 – ost. plocha, o výměře 3.941 m²
- p. č. 2367 – orná půda, o výměře 1.357 m²
- p. č. 2372/8 – orná půda, o výměře 149 m²
- p. č. 2386/1 – ost. plocha, o výměře 1.060 m²
- p. č. 2387 – ost. plocha, o výměře 1.572 m²
- p. č. 2395 – orná půda, o výměře 3.797 m²
- p. č. 2416/1 – ost. plocha, o výměře 1.049 m²
- p. č. 2416/2 – ost. plocha, o výměře 2.399 m²
- p. č. 2440 – ost. plocha, o výměře 375 m²
- p. č. 2442 – orná půda, o výměře 166 m²
- p. č. 2443 – orná půda, o výměře 329 m²
- p. č. 2456 – ost. plocha, o výměře 447 m²
- p. č. 2457 – orná půda, o výměře 591 m²
- id. ½ p. č. 2477 – orná půda, o výměře 36 m²
- p. č. 2492/1 – ost. plocha, o výměře 3.115 m²
- p. č. 2492/2 – orná půda, o výměře 494 m²
- p. č. 2492/3 – ost. plocha, o výměře 442 m²
- p. č. 2552 – ost. plocha, o výměře 686 m²
- p. č. 2553 – ost. plocha, o výměře 1.477 m²
- p. č. 2564 – ost. plocha, o výměře 298 m²
- p. č. 2565 – ost. plocha, o výměře 942 m²
- p. č. 2583 – ost. plocha, o výměře 1.272 m²
- p. č. 2595 – ost. plocha, o výměře 350 m²
- p. č. 2618 – ost. plocha, o výměře 1.148 m²
- p. č. 2630 – ost. plocha, o výměře 685 m²
- p. č. 2634 – orná půda, o výměře 5.413 m²
- p. č. 2638 – orná půda, o výměře 3.950 m²
- p. č. 2639 – orná půda, o výměře 2.094 m²
- p. č. 2640 – orná půda, o výměře 2.281 m²
- p. č. 2641 – orná půda, o výměře 1.986 m²
- p. č. 2642 – orná půda, o výměře 2.115 m²
- p. č. 2643 – orná půda, o výměře 5.596 m²
- p. č. 2644 – orná půda, o výměře 5.767 m²
- p. č. 2645 – orná půda, o výměře 2.820 m²
- p. č. 2653 – orná půda, o výměře 2.144 m²
- p. č. 2655 – orná půda, o výměře 1.963 m²
- p. č. 2656 – orná půda, o výměře 1.014 m²
- p. č. 4259 – ost. plocha, o výměře 1.257 m²

v k. ú. Chrlice,

v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001 – Statutu města Brna, v platném znění, do kategorie: část III. – ostatní nemovitý majetek, uvedený jako doplněk č. 96 přílohy č. 4.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

47. Návrh na zrušení usnesení ve věci směny pozemků p. č. 2787/11, 2787/12, 2787/13 a 2787/14 v k. ú. Černovice a p. č. 4422/79 v k. ú. Líšeň ve vlastnictví statutárního města Brna za id. 1/6 pozemku p. č. 2719/19 v k. ú. Černovice a pozemky p. č. 7652/35, 7747/85 a 7748/22 v k. ú. Židenice ve vlastnictví xxxxxxxxxxxx, návrh na zrušení podílového spoluvlastnictví pozemku p. č. 2719/19 v k. ú. Černovice soudní cestou a návrh rozpočtového opatření – RM6/06893

Bylo hlasováno bez rozpravy.

1.RMB bere na vědomí

- skutečnost, že id. 1/6 pozemku p. č. 2719/19 v k. ú. Černovice ve vlastnictví xxxxxxxxxxxx a pozemky p. č. 7652/35, 7747/85 a 7748/22 v k. ú. Židenice ve vlastnictví xxxxxxxxxxxx jsou zatíženy zástavními právy a exekucemi a z tohoto důvodu není možno realizovat usnesení Z5/014. zasedání Zastupitelstva města Brna konaného dne 15. 4. 2008, bod č. 77, na základě kterého měl být tento nemovitý majetek převeden do vlastnictví statutárního města Brna směnou za pozemky p. č. 2787/11, 2787/12, 2787/13 a 2787/14 v k. ú. Černovice a pozemek p. č. 4422/79 v k. ú. Líšeň ve vlastnictví statutárního města Brna,
- skutečnost, že xxxxxxxxxxxx zaplatil dne 26. 5. 2009 na účet statutárního města Brna částku 1.065.424,- Kč jako doplatek z výše uvedené směny.

2.RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna zrušit usnesení Z5/014. zasedání Zastupitelstva města Brna konaného dne 15. 4. 2008, bod č. 77.

3.RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna souhlasit

- a) s vrácením částky 1.065.424,- Kč xxxxxxxxxxxx,
- b) se zrušením podílového spoluvlastnictví pozemku p. č. 2719/19 – orná půda, o výměře 3.474 m² v k. ú. Černovice, soudní cestou formou reálného rozdělení takto:
 - statutární město Brno se stane výlučným vlastníkem části předmětného pozemku o výměře 2.895 m² (východní část),
 - xxxxxxxxxxxx se stane výlučným vlastníkem části předmětného pozemku o výměře 579 m² (západní část).

4.RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit rozpočtové opatření dle tabulky z důvodu vrácení částky 1.065.424,- Kč xxxxxxxxxxxx.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

48. Užívání budovy Kristenova č. or. 27/Chaloupky č. or. 1, č. p. 58, a pozemků p. č. 2/1 a 2/2, vše v k. ú. Komín – návrh dohod – RM6/06895

Bylo hlasováno bez rozpravy.

1.RMB bere na vědomí

- přípis společnosti Gymnázium P. Křížkovského s uměleckou profilací, s. r. o., ze dne 27. 11. 2012 obsahující žádost o prodloužení nájemní smlouvy do 30. 6. 2013,
- skutečnost, že společnost Gymnázium P. Křížkovského s uměleckou profilací,

s. r. o., užívá dále uvedené nemovitosti počínaje dnem 1. 1. 2013 bez právního důvodu.

2.RMB schvaluje dohodu mezi statutárním městem Brnem a společností Gymnázium P. Křížkovského s uměleckou profilací, s. r. o., jejímž předmětem je závazek této společnosti

a) vyklidit nemovitosti:

- budovu Kristenova č. or. 27/Chaloupky č. or. 1, č. p. 58, způsob využití občanská vybavenost, postavenou na pozemku p. č. 2/1
- pozemek p. č. 2/1 – zast. plocha, o výměře 732 m²
- pozemek p. č. 2/2 – ost. plocha, jiná plocha, o výměře 1.118 m² vše v k. ú. Komín, které jsou užívány ke školským účelům nejpozději do 31. 7. 2013,

b) uhradit částku odpovídající bezdůvodnému obohacení za užívání nemovitostí:

- budovy Kristenova č. or. 27/Chaloupky č. or. 1, č. p. 58, způsob využití občanská vybavenost, postavené na pozemku p. č. 2/1
- pozemku p. č. 2/1 – zast. plocha, o výměře 732 m²
- pozemku p. č. 2/2 – ost. plocha, jiná plocha, o výměře 1.118 m² vše v k. ú. Komín, bez právního důvodu za období od 1. 1. 2013 do dne předání předmětných nemovitostí ve výši vycházející z částky 250.000,- Kč/rok.

Dohoda tvoří přílohu č. 16a tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

3.RMB schvaluje dohodu o svolení k vyklizení, jejímž předmětem je souhlas a svolení společnosti Gymnázium P. Křížkovského s uměleckou profilací, s. r. o., k výkonu rozhodnutí vyklizením nemovitostí specifikovaných v předchozím odstavci, která bude mít formu notářského zápisu. Dohoda o svolení k výkonu rozhodnutí tvoří přílohu č. 16b tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

4.RMB pověřuje vedoucího Majetkového odboru MMB podpisem výše uvedených dohod.

5.RMB ruší usnesení R6/058. schůze RMB konané dne 21. 3. 2012, bod č. 74, které zní:

„1. RMB schvaluje pronájem pozemku p. č. 2/2 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1.118 m² v k. ú. Komín společnosti Gymnázium P. Křížkovského s uměleckou profilací, s. r. o., za dohodnuté nájemné 11.180,- Kč/rok a za podmínek smlouvy o nájmu pozemku, která tvoří přílohu č. 30 tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

2. RMB pověřuje vedoucího Majetkového odboru MMB podpisem nájemní smlouvy specifikované blíže v předchozím odstavci.“

Pro návrh usnesení hlasovalo 9 členů, nikdo nebyl proti, 1 člen se zdržel hlasování.

49. Výpověď smlouvy o dočasném přenechání pozemků do užívání – část pozemku p. č. 650/1 v k. ú. Mokrá hora při ul. U Vránova mlýna – RM6/06897

Bylo hlasováno bez rozpravy.

1.RMB schvaluje výpověď smlouvy o dočasném přenechání pozemků do užívání ze dne 26. 7. 1983 uzavřené mezi Státním statkem Brno-venkov n. p. jako pronajímatelem a manžely xxxxxxxxxxxxxxxx jako dočasnými uživateli, jejímž předmětem je v současnosti část pozemku p. č. 650/1 – zahrada, o výměře 1.050 m² v k. ú. Mokrá Hora. Výpověď tvoří přílohu č. 17 tohoto zápisu.

2.RMB pověřuje vedoucího Majetkového odboru MMB podpisem výpovědi smlouvy o dočasném přenechání pozemků do užívání ze dne 26. 7. 1983, s výzvou na vyklizení části pozemku p. č. 650/1 – zahrada, o výměře 1.050 m² v k. ú. Mokrá Hora do konce r. 2013.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

50. Záměr pronájmu pozemků p. č. 754/2, 832, 2555/5, 2555/6, 2555/7, 2555/12, 2555/18 v k. ú. Bosonohy – RM6/06847

Bylo hlasováno bez rozpravy spolu s bodem 51.

1.RMB bere na vědomí žádost xxxxxxxxxxxxxxxx ze dne 8. 10. 2012 o prodloužení nájemní smlouvy č. 0063110300388 uzavřené dne 14. 3. 2011.

2.RMB souhlasí se záměrem pronájmu pozemků

- p. č. 754/2 – ost. plocha, jiná plocha, o výměře 20 m²

- p. č. 832 – orná půda, o výměře 156 m²

- p. č. 2555/5 – orná půda, o výměře 2.736 m²

- p. č. 2555/6 – orná půda, o výměře 925 m²

- p. č. 2555/7 – orná půda, o výměře 1.549 m²

- p. č. 2555/12 – orná půda, o výměře 4.806 m²

- p. č. 2555/18 – orná půda, o výměře 4.453 m²

vše v k. ú. Bosonohy.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

51. Pronájem částí pozemku p. č. 2275/4 v k. ú. Slatina – RM6/06866

Bylo hlasováno bez rozpravy.

RMB schvaluje

1) ukončení nájemní smlouvy ze dne 29. 7. 2005 uzavřené mezi statutárním městem Brnem jako pronajímatelem a společností Airplane, s. r. o., jako nájemcem na pronájem části pozemku p. č. 2275/4 – o výměře 485 m² v k. ú. Slatina, dohodou,

2) pronájem

- částí pozemku p. č. 2275/4 – ost. plocha, jiná plocha, o výměře 222 m²

v k. ú. Slatina,

společnostem AGORA DMT, a. s., a Airplane, s. r. o., za dohodnuté nájemné

33.300,- Kč/rok,
- části pozemku p. č. 2275/4 – ost. plocha, jiná plocha, o výměře 35 m²
v k. ú. Slatina,
společnosti AGORA DMT, a. s., za dohodnuté nájemné 5.250,- Kč/rok,
- části pozemku p. č. 2275/4 – ost. plocha, jiná plocha, o výměře 202 m²
v k. ú. Slatina,
společnosti Airplane, s. r. o., za dohodnuté nájemné 30.300,- Kč/rok,

a za podmínek nájemní smlouvy, která tvoří přílohu č. 18 tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

52. Žádost s souhlas s podnájmem části pozemku p. č. 745/2 v k. ú. Kníničky – RM6/06898

Bylo hlasováno bez rozpravy.

1.RMB bere na vědomí žádost xxxxxxxxxxxx ze dne 17. 10. 2012, na základě nájemní smlouvy č. 86N02/73, 60072006 ze dne 5. 6. 2002 nájemce pozemku p. č. 745/2 v k. ú. Kníničky (zastoupeného společností AVRIOINVEST, a. s.) o vydání souhlasu s podnájmem části pozemku p. č. 745/2 – trvalý travní porost, o výměře 2.000 m² v k. ú. Kníničky, z důvodu dočasného nezemědělského využití této části pozemku pro zařízení staveniště stavby „Maximus Resort – přístavba areálu – etapa III“.

2.RMB souhlasí, ve smyslu ust. čl. IX. nájemní smlouvy mezi statutárním městem Brnem a xxxxxxxxxxxx č. 86N02/73, 60072006 ze dne 5. 6. 2002 s podnájmem části pozemku p. č. 745/2 – trvalý travní porost, o výměře 2.000 m², společnosti Maximus Resort, a. s., IČ 269 65 437, za účelem dočasného nezemědělského využití této části pozemku pro zařízení staveniště stavby „Maximus Resort – přístavba areálu – etapa III“ do 1. 6. 2013 a za podmínek uvedených v dopise zástupci xxxxxxxxxxxx, společnosti AVRIOINVEST, a. s. Dopis tvoří přílohu č. 19 tohoto zápisu.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

53. Žádost o změnu předmětu nájmu v objektu Žabovřeská 16 v k. ú. Žabovřesky – RM6/06862

Bylo hlasováno bez rozpravy.

1.RMB bere na vědomí žádost ARTAX, a. s., Žabovřeská 16, Brno, o změnu předmětu nájmu v objektu Žabovřeská 16 v k. ú. Žabovřesky.

2.RMB schvaluje dodatek č. 8 k nájemní smlouvě č. 50/96 S ze dne 1. 7. 1996 na pronájem nebytových prostor v objektu Žabovřeská 16 uzavíraný mezi statutárním městem Brnem jako pronajímatelem a ARTAX, a. s., Žabovřeská 16, Brno, jako nájemcem, týkající se změny předmětu nájmu, a to snížením výměry pronajímáných prostor o místnosti ve 2. NP: sklad o výměře 33,70 m² a sklad o výměře 61,20 m² a místnost v 1. NP: sklad o výměře 68,20 m². Celková výměra pronajímáných prostor po změně: 810,20 m². Nájemné po změně: 649.392,- Kč ročně, který tvoří přílohu č. 20

tohoto zápisu.

3.RMB pověřuje vedoucího Odboru správy majetku MMB podpisem dodatku č. 8.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

54. Žádost o souhlas s podnájmem nebytových prostor v objektu Křenová 37 – RM6/06861

Bylo hlasováno po delší rozpravě o stažení materiálu. Pro stažení hlasovalo jednomyslně 10 členů.

55. Dodatek č. 3 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor v objektu č. 6 bez č. p. a č. ev. v areálu Pisárcká 11 – RM6/06860

Bylo hlasováno bez rozpravy spolu s body 56 a 57.

1.RMB bere na vědomí žádost společnosti BROSS s. r. o. o změnu výměry pronajímaných nebytových prostor v objektu č. 6 bez č. p. a č. ev. na pozemku p. č. 1460 v k. ú. Pisárky.

2.RMB schvaluje dodatek č. 3 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor v objektu č. 6 bez č. p. a č. ev. na pozemku p. č. 1460 v k. ú. Pisárky uzavíraný mezi statutárním městem Brnem jako pronajímatelem a BROSS s. r. o., Záhřebská 5, 616 00 Brno, jako nájemcem týkající se úpravy pronajímaných nebytových prostor, a to rozšířením výměry o místnost č. 2 o výměře 25 m² a místnost č. 3 o výměře 20 m² a snížením výměry o místnost č. 10 o výměře 16 m² a místnost č. 12 o výměře 56 m². Celková výměra po změně: 186 m², výše nájemného po změně: 133.808,- Kč ročně, který tvoří přílohu č. 21 tohoto zápisu.

3.RMB pověřuje vedoucího Odboru správy majetku MMB podpisem dodatku č. 3.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

56. Dodatek č. 6 k nájemní smlouvě uzavřené dne 27. 5. 1997 – objekt Rašelinová 9 v k. ú. Líšeň – RM6/06873

Bylo hlasováno bez rozpravy.

1.RMB bere na vědomí žádost Gymnázia INTEGRA BRNO, s. r. o., Rašelinová 11, Brno, o změnu účelu nájmu v nájemní smlouvě rozšířením o provozování mateřské školy.

2.RMB schvaluje dodatek č. 6 k nájemní smlouvě ze dne 27. 5. 1997 na pronájem objektu Rašelinová 9 uzavíraný mezi statutárním městem Brnem jako pronajímatelem a Gymnáziem INTEGRA BRNO, s. r. o., jako nájemcem týkající se rozšíření účelu nájmu o provozování mateřské školy, který tvoří přílohu č. 22 tohoto zápisu.

3.RMB pověřuje vedoucího Odboru správy majetku MMB podpisem dodatku č. 6.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

57. Zpráva o uzavřených smlouvách na krátkodobý pronájem pozemků ve vlastnictví statutárního města Brna ve správě Odboru správy majetku MMB za rok 2012 – RM6/06872

Bylo hlasováno bez rozpravy.

RMB bere na vědomí zprávu o uzavřených smlouvách na krátkodobý pronájem pozemků ve vlastnictví statutárního města Brna ve správě Odboru správy majetku MMB za rok 2012.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

58. Integrovaný plán rozvoje města Brna v problémové obytné zóně města – návrh změny celkových nákladů – RM6/06916

Bylo hlasováno bez rozpravy o variantách a) a b).

RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit
zvýšení celkových rozpočtových nákladů projektu ORG 5068 „Rekonstrukce bytového domu Francouzská 42“ z 35.000 tis. Kč na 71.000 tis. Kč,
zvýšení celkových rozpočtových nákladů projektu ORG 5071 „Rekonstrukce bytového domu Bratislavská 39“ z 45.000 tis. Kč na 52.900 tis. Kč.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

60. Projekt Integrovaného plánu rozvoje města Brna Zelný trh – žádost o dotaci – RM6/06905

Bylo hlasováno bez rozpravy.

1.RMB schvaluje

manuál realizace projektu Zelný trh, který tvoří přílohu č. 23a tohoto zápisu,
podání žádosti o dotaci z Regionálního operačního programu NUTS 2 Jihovýchod na projekt Zelný trh, která v nefinální verzi tvoří přílohu č. 23b tohoto zápisu.

Ověřené přílohy jsou uloženy na Organizačním odboru MMB.

2.RMB pověřuje

Ladislava Macka, náměstka primátora pro oblast rozvoje města, podpisem žádosti o dotaci včetně čestných prohlášení v ní obsažených,

Mgr. Radka Řeřichu, vedoucího Oddělení implementace evropských fondů MMB, k jednání s Úřadem Regionální rady regionu soudržnosti Jihovýchod v záležitostech souvisejících s projektem a k podepisování dokumentů týkajících se projektu, konkrétně změnových listů, protokolů o provedení změny a souhlasů se změnou, předávacích protokolů, monitorovacích hlášení, etapových monitorovacích zpráv a závěrečné monitorovací zprávy, včetně žádostí o platbu a čestných prohlášení v nich obsažených.

3.RMB ukládá vedoucímu Oddělení implementace evropských fondů MMB zajistit dopracování žádosti o dotaci z Regionálního operačního programu NUTS 2 Jihovýchod na projekt Zelný trh, předložení žádosti o dotaci na uvedený projekt na Úřad Regionální rady regionu soudržnosti Jihovýchod.

úkol č.: [R6/091/60]

zodpovídá: OIEF MMB

[3218]

termín: [2013-02-15]

Schváleno jednomyslně 10 členy.

61. Projekt Regionální inovační strategie Jihomoravského kraje 3 „Inovační vouchery“ – smlouva o poskytnutí dotace JIC, zájmovému sdružení právnických osob – RM6/06907

Bylo hlasováno bez rozpravy.

RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit smlouvu o poskytnutí dotace ve výši 4.000.000,- Kč JIC, zájmovému sdružení právnických osob.

Pro návrh usnesení hlasovalo 6 členů, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel hlasování.

59. Projekty realizace energeticky úsporných opatření u veřejných budov v roce 2013-2014 – RM6/06915

Dotazy členů RMB zodpověděl Mgr. Řeřicha, vedoucí Oddělení implementace evropských fondů MMB. Bylo hlasováno po delší rozpravě o stažení materiálu s tím, že bude opětovně předložen po přepracování dle připomínek členů RMB. Pro stažení hlasovalo jednomyslně 10 členů.

62. Projekt Realizace skladebných částí ÚSES v k. ú. Tuřany – dohoda o ukončení smlouvy se zhotovitelem – RM6/06906

Bylo hlasováno bez rozpravy.

1.RMB bere na vědomí snížení nákladů na realizaci projektu Realizace skladebných částí ÚSES v k. ú. Tuřany o méněpráce ve výši 455.726,35 Kč bez DPH, celkem tedy z 1.488.037,44 Kč bez DPH na 1.032.311,09 Kč bez DPH.

2.RMB schvaluje dohodu o ukončení smlouvy o dílo č. 0040110504515 uzavřené mezi statutárním městem Brnem a zhotovitelem

OK GARDEN s. r. o.

Sládkovičova 1233/21, Praha 4, PSČ 142 00

IČ 275 71 297,

která tvoří přílohu č. 24 tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

3.RMB pověřuje vedoucího Oddělení implementace evropských fondů MMB podpisem uvedené dohody.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

63. Obytný soubor Sadová – návrh dalšího postupu – RM6/06959

Bylo hlasováno bez rozpravy.

1.RMB bere na vědomí

skutečnost, že byla vydána stavebním úřadem Brno-Královo Pole územní rozhodnutí č. 66 dne 25. 9. 2012, č. 56 dne 21. 11. 2011, č. 57 dne 12. 12. 2011, č. 64 dne 24. 8. 2012 a č. 65 dne 13. 9. 2012,
skutečnost, že na základě usnesení schůze RMB konané dne 31. 10. 2012 bylo podáno odvolání do územního rozhodnutí č. 66 vydaného dne 25. 9. 2012 a zároveň bylo uloženo vedoucímu MO MMB ve spolupráci s OÚPR MMB připravit a podat podnět k přezkoumání územních rozhodnutí č. 56 ze dne 21. 11. 2011, které nabylo právní moci dne 28. 12. 2011, č. 57 ze dne 12. 12. 2011, které nabylo právní moci dne 14. 1. 2012, č. 64 ze dne 24. 8. 2012, které nabylo právní moci dne 2. 10. 2012 a č. 65 ze dne 13. 9. 2012, které nabylo právní moci dne 19. 10. 2012 zejména z důvodu porušení ust. § 88 stavebního zákona (stavební úřad nevyžádal doložení plánovacích smluv) a porušení přílohy č. 8 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna (byl určen nesprávný zástupce obce),
přípis MČ Brno-Královo Pole ze dne 21. 11. 2012 obsahující požadavek zajistit v budovaném obytném souboru vybudování občanské vybavenosti – mateřské školy.

2.RMB souhlasí s uzavřením rámcové dohody o narovnání se společnostmi IMPERA ŽSD, uzavřený fond, a. s., UNISTAV Development, s. r. o., a BRNO Properties PROJECT 21 a. s., jejichž obsahem by byl:

- 1) závazek společností UNISTAV Development, s. r. o., a BRNO Properties PROJECT 21 a. s. vybudovat veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu dle již pravomocných rozhodnutí č. 57, 64 a 65 v městských standardech v dohodnutých termínech a předat ji statutárnímu městu Brnu resp. městem určeným právníckým osobám,
- 2) závazek společnosti IMPERA ŽSD, uzavřený investiční fond, a. s., uzavřít plánovací smlouvu, jejímž obsahem bude povinnost společnosti vybudovat veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu pro stavby dle nepravomocného územního rozhodnutí č. 66 ze dne 25. 9. 2012, v městských standardech v dohodnutých termínech a tuto předat statutárnímu městu Brnu resp. městem určeným právníckým osobám,
- 3) závazek společností IMPERA ŽSD, uzavřený investiční fond, a. s., UNISTAV Development, s. r. o., a BRNO Properties PROJECT 21 a. s., zajistit vybudování doplňující občanské vybavenosti jako dětská hřiště, zastávky MHD, sportoviště atd. ve smyslu svých vyjádření,
- 4) závazek společností IMPERA ŽSD, uzavřený investiční fond, a. s., UNISTAV

Development, s. r. o., a BRNO Properties PROJECT 21 a. s. zajistit společně a nerozdílně nebo samostatně každá ze společností vybudování požadované občanské vybavenosti – mateřské školy

s tím, že pokud uvedené společnosti budou souhlasit s uzavřením dohody o narovnání s požadovaným obsahem závazků a s uzavřením s tím souvisejících smluvních dokumentů, nebudou ze strany statutárního města Brna podány podněty k přezkoumání výše uvedených pravomocných územních rozhodnutí.

3.RMB souhlasí se záměrem pronájmu a budoucího prodeje části pozemku

- p. č. 157 – o výměře 5.000 m²

v k. ú. Sadová,

určeného k vybudování požadované občanské vybavenosti – mateřské školy.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

64. Návrh na uzavření smlouvy o poskytnutí návratné finanční výpomoci mezi statutárním městem Brnem a Úrazovou nemocnicí v Brně – RM6/06925

Bylo hlasováno bez rozpravy.

1.RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit uzavření smlouvy o poskytnutí návratné finanční výpomoci z rozpočtu města Brna na rok 2013 mezi statutárním městem Brnem a Úrazovou nemocnicí v Brně.

2.RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna pověřit vedoucí Odboru zdraví MMB podpisem této smlouvy.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

65. Doplnění komisí pro otevírání obálek u veřejných zakázek na službu: Zateplení MŠ Absolonova, Zateplení MŠ Hněvkovského, Zateplení MŠ Měřičkova, Zateplení MŠ Škrétova, Zateplení SVČ Stamicova, Zateplení ZŠ Svážná, Zateplení ZŠ Vedlejší, Zateplení ZŠ Přemyslovo náměstí – RM6/06930

Bylo hlasováno bez rozpravy.

RMB souhlasí s doplněním komisí pro otevírání obálek u veřejných zakázek:

Zateplení MŠ Absolonova

Zateplení MŠ Hněvkovského

Zateplení MŠ Měřičkova

Zateplení MŠ Škrétova

Zateplení SVČ Stamicova

Zateplení ZŠ Svážná

Zateplení ZŠ Vedlejší

Zateplení ZŠ Přemyslovo náměstí

zadávaných podle ust. § 21 odst. 1 písm. f) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, na službu – dopracování projektové dokumentace pro stavební povolení, projektová dokumentace pro provádění stavby a autorský dozor o následující členy:

- Ing. arch. Radomír Kolomazník – vedoucí Odd. přípravy a realizace

- inženýrských staveb OI MMB
- Ing. Zdeněk Herodes – referent Odd. přípravy a realizace pozemních staveb OI MMB

Schváleno jednomyslně 10 členy.

66. Požadavky při výběrových řízeních vyhlašovaných RMB – RM6/06964

Bylo hlasováno po delší rozpravě o variantě I.

RMB schvaluje, že s účinností od ledna 2013 nebude při vyhlašování výběrového řízení na funkce ředitelů/ek příspěvkových organizací zřízených statutárním městem Brnem vyžadovat od účastníků těchto výběrových řízení doklady dle zákona č. 455/1991 Sb., kterým se stanoví některé další předpoklady pro výkon některých funkcí ve státních orgánech a organizacích České a Slovenské Federativní Republiky, České republiky a Slovenské republiky, ve znění pozdějších předpisů.

Pro návrh usnesení hlasovalo 9 členů, 1 byl proti, nikdo se nezdržel hlasování.

69. „Statické zajištění budovy Staré radnice“ – návrh dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo se společností KOMFORT, a. s., návrh změny celkových nákladů (sleva z ceny víceprací) – RM6/06968

Bylo hlasováno po delší rozpravě nejprve o původně předloženém usnesení. Pro toto usnesení nehlasoval nikdo, 1 člen byl proti, 7 členů se zdrželo hlasování. Následně bylo hlasováno o upraveném usnesení.

RMB neschvaluje

výjimku z Metodiky pro zadávání veřejných zakázek a koncesních smluv u veřejné zakázky „Statické zajištění budovy Staré radnice“ - dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo,
dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo mezi statutárním městem Brnem a společností KOMFORT, a. s., Křenová 478/72, 602 00 Brno na zhotovení díla „Statické zajištění budovy Staré radnice“.

Pro návrh usnesení hlasovalo 7 členů, nikdo nebyl proti, 2 členové se zdrželi hlasování.

Bc. Roman Onderka, MBA, v. r.
primátor

Ing. Robert Kotzian, Ph.D., v. r.
1. náměstek primátora

Ověřovatelé:

MVDr. Vlastimil Žďárský, v. r.
JUDr. Robert Kerndl, v. r.

Některé údaje byly vypuštěny s ohledem na zákon o ochraně osobních údajů.

V Brně dne 9. 1. 2013
Zapsala Marcela Marečková