

# **Příloha č. 8 Statutu města Brna**

## **Stavby a území celoměstského zájmu**

**Stavby a území celoměstského zájmu:**

Předmětem celoměstského zájmu jsou dále uvedené stavby a využití území; za rozvojové lokality se přitom považují návrhové plochy dané funkce dle ÚPmB, případně soubor těchto ploch navzájem oddělených pouze komunikacemi nebo plochami zeleně, s tím, že na posuzování jejich celkové velikosti nemá vliv rozdílná hodnota indexu podlažních ploch v jednotlivých návrhových plochách tohoto souboru, ani případné dílčí využití lokality různými investory nebo rozdělení na části umístěvané různými územními rozhodnutími.

**Bydlení:**

- výstavba staveb pro bydlení v rozvojových lokalitách o výměře větší než 2,0 ha nebo rozvojových lokalitách, v nichž má být celkem realizováno více než 100 bytových jednotek.

**Průmysl:**

- využití ploch pracovních aktivit (pro výrobu a pro průmysl, včetně zemědělské a lesnické výroby) a smíšených ploch výroby a služeb v rozvojových lokalitách o výměře větší než 2,0 ha nebo větší než 0,5 ha, pokud záměr stavby podléhá posouzení vlivů na životní prostředí dle příslušného zvláštního předpisu 41) (posouzení přímo ze zákona nebo na základě závěru zjišťovacího řízení).

**Rekreace:**

- využití tzv. zvláštních ploch pro rekreaci v rozvojových lokalitách o výměře větší než 2,0 ha.

**Doprava:**

- areály letišť,
- železniční tratě a zařízení,
- navrhované tratě a technická zařízení městské hromadné dopravy,
- přestupní uzly a terminály hromadné dopravy s vazbou na region,
- stavby základní komunikační sítě, tj. komunikace dálničního typu, rychlostní a sběrné komunikace,
- parkoviště a hromadné parkovací garáže nad 100 parkovacích stání,
- komunikace zajišťující obsluhu staveb a území celoměstského zájmu dle této přílohy,
- rekreační cyklotrasy základní a přímé dopravní cyklotrasy základní (dle Generelu cyklistické dopravy na území města Brna).

**Inženýrské sítě:**

- dálková vedení (ve smyslu ČSN 73 6005) – tj. nadřazená (tranzitní, napájecí) včetně souvisejících zařízení,
- inženýrské sítě zajišťující obsluhu staveb a území celoměstského zájmu dle této přílohy.

### **Ochrana prostředí:**

- revitalizace a úpravy vodních toků, stavby protipovodňové ochrany,
- využití ploch krajinné zeleně v rozvojových lokalitách o výměře větší než 2,0 ha,
- využití ploch městské zeleně v rozvojových lokalitách o výměře větší než 1,0 ha,
- využití ploch pro nakládání s odpady (tj. pro shromažďování, sběr, výkup, třídění, přepravu a dopravu, skladování, úpravu, využívání a zneškodňování odpadů) v rozvojových lokalitách o výměře větší než 2,0 ha nebo i menší, pokud záměr svým rozsahem a kapacitou podléhá posouzení vlivů na životní prostředí dle příslušného zvláštního předpisu 41) (posouzení přímo ze zákona nebo na základě závěru zjišťovacího řízení).

### **Ostatní:**

- využití tzv. ostatních zvláštních ploch (dle územního plánu města),
- nákupní centra nad 10 000 m<sup>2</sup> prodejní plochy,
- stavby veřejné vybavenosti celoměstského a nadměstského významu
- využití ploch pro veřejnou vybavenost v rozvojových lokalitách o výměře větší než 2,0 ha nebo i menší, pokud záměr podléhá posouzení vlivů na životní prostředí dle příslušného zvláštního předpisu 41) (posouzení přímo ze zákona nebo na základě závěru zjišťovacího řízení).