

## **Příloha č. 5** **Statutu města Brna**

### **Pravidla pro svěřování majetku města městským částem**

## Článek 1 VYMEZENÍ POJMŮ

1. Na základě článku 11 - Zastupitelstvo městské části, článku 12 - Rada městské části, článku 25 a 26 - Majetek a článku 75 - Hospodaření s městským majetkem Vyhlášky města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna (dále jen Statut) Zastupitelstvo města Brna městským částem svěřuje a vymezuje rozsah dispozičních práv a povinností k majetku města uvedenému v Příloze č. 4 Statutu - Majetek města svěřený městským částem.
2. Jednotlivé části Přílohy č. 4 Statutu jsou garantovány následujícími odbory MMB (dále jen příslušný odbor MMB):
  - Část I. - Předškolní zařízení, školy a školská zařízení - Odborem školství, mládeže a tělovýchovy MMB,
  - Část II. - Obytné domy a pozemky, které s nimi tvoří jeden funkční celek - Bytovým odborem MMB,
  - Část III. - Ostatní nemovitý majetek – Majetkovým odborem MMB.Přílohy jsou aktualizovány příslušnými odbory MMB nejméně ke konci každého čtvrtletí.
3. V souladu se Statutem je městským částem svěřován nemovitý majetek, tj. pozemky a stavby spojené se zemí pevným základem dle § 119 odst. 2 zák. č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. (Svěřovat nelze části parcel, vyjma částí parcel oddělených geometrickými plány potvrzenými Katastrálním úřadem).

## Článek 2 SVĚŘENÍ NEMOVITÉHO MAJETKU MĚSTA, NEBO ŽÁDOST O PŘEDCHOZÍ SOUHLAS DLE ČL. 75 ODS. 4 PÍSM. a) STATUTU

### Na žádost městské části

1. Podání žádosti o svěření nemovitého majetku města (dále jen majetku), nebo předchozí souhlas dle čl. 75 odst. 4 písmeno a) Statutu musí být provedeno písemnou formou na příslušném odboru MMB (dle kategorie majetku).
2. Nedílnou součástí je:
  - vyplněná tabulka svěřování v písemné podobě a na disketě, popř. odeslaná elektronickou poštou ve formátu Word 6 a vyšším (viz příloha č. I),
  - snímek mapy Katastru nemovitostí se zvýrazněním hranic požadované nemovitosti,
  - vyznačení v orientační mapě,
  - vyjádření:
    - Odboru územního plánování a rozvoje MMB z hlediska Územního plánu města Brna,
    - Odboru dopravy MMB v případě, že je dotčen systém pozemních komunikací,
    - Odboru životního prostředí MMB v případě, že je připravovaným záměrem zásadním způsobem dotčeno životní prostředí, např. zmenšen rozsah veřejné zeleně apod.,
    - Odboru správy budov MMB v případě orné půdy, chmelnice, vinice, louky, pastviny,

- Ministerstva zemědělství ČR - pozemkového úřadu - uplatněné restituční nároky,
  - dalších dotčených odborů dle požadavku města,
  - důvodová zpráva, v níž bude uveden záměr městské části,
  - výpis z listu vlastnictví s uvedením nabývacího titulu na český stát v případě záměru výstavby budovy spojené se zemí pevným základem.
3. Žádost o udělení předchozího souhlasu dle čl. 75 odst. 4 písm. a) Statutu musí obsahovat:
- dobu navrhovaného pronájmu či výpůjčky,
  - účel pronájmu či výpůjčky,
  - navrhovanou výši či princip stanovení nájmu,
  - způsob výběru nájemce nebo výpůjčitele,
  - způsob využití stavby, která bude či je na pozemku vybudována,
  - práva a závazky nájemce a pronajímatele (půjčitele a výpůjčitele) ve vztahu k existující či budoucí stavbě při skončení nájmu (výpůjčky) pozemku,
  - u změny kategorie musí být doloženo, proč je změna kategorie navrhována a jaké bude další využití majetku, včetně vyjádření příslušných útvarů města; o tento předchozí souhlas je městská část povinna požádat neprodleně poté, co nastanou důvody ke změně kategorie majetku.
4. Příslušný odbor MMB má povinnost předložit žádost MČ o svěřeni majetku kolektivním orgánům města ve lhůtě 60 dní od doručení kompletní žádosti na příslušný odbor
5. Podobně příslušný odbor MMB předloží do kolektivních orgánů města žádost o předchozí souhlas Rady města Brna ( čl. 75, odst. 4, písm. a) Statutu )
6. Pokud byl městské části svěřen právní úkon zcizení nemovitého majetku (prodej, směna, dar), nebo jí byl svěřen jiný úkon, který již po účinnosti Statutu nemůže učinit, je městská část oprávněna tyto úkony realizovat ve lhůtě 24 měsíců od účinnosti vyhlášky města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna. V případě, že městská část nezrealizuje tyto úkony ve stanovené lhůtě, je oprávněna nakládat se svěřeným majetkem pouze v rozsahu vymezeném Statutem.
7. Postup dle odst. 6 tohoto článku se použije také v případech, kdy městská část nebude realizovat úkon, ke kterému byl udělen předchozí souhlas Rady města Brna dle čl. 75 odst. 4 písm. a) Statutu. Pokud byl městské části udělen předchozí souhlas Rady města Brna v souladu s čl. 75 odst.4 Statutu k určitému úkonu a městská část jej do nabytí účinnosti obecně závazné vyhlášky města Brna č. 12/2009 nerealizovala, oprávnění k provedení tohoto úkonu nabytím účinnosti obecně závazné vyhlášky č. 12/2009 zaniká.
8. V případě marného uplynutí lhůty 24 měsíců městská část neprodleně vyrozumí příslušný odbor, který vyhotoví „Dodatek k Souhlasnému prohlášení“ s uvedením oprávnění nakládat se svěřeným majetkem pouze v rozsahu vymezeném Statutem.
9. Pokud byl městské části svěřen právní úkon pronajmout nemovitý majetek na dobu delší než 15 let a městská část tento úkon nerealizovala, je oprávněna po nabytí účinnosti obecně závazné vyhlášky města Brna č. 12/2009 pronajímat svěřený majetek pouze v rozsahu vymezeném Statutem.

### **Na návrh města**

Na základě čl. 25 odst. 1 písm. k) Statutu může příslušný odbor po projednání v komisích RMB předložit návrh zpracovaný formou obdobnou postupu dle odstavců 1 a 2 tohoto článku

kollektivním orgánům města (Komisi majetkové RMB, Radě města Brna, Zastupitelstvu města Brna).

Součástí návrhu je stanovisko městské části.

### Článek 3 PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ MAJETKU, ZÁPISY SVĚŘENÉHO MAJETKU DO KATASTRU NEMOVITOSTÍ

1. Předání a převzetí majetku je uskutečňováno ve smyslu čl. 75 odst. 4 písm. d) Statutu na základě Souhlasného prohlášení vyhotoveného příslušným odborem MMB (dále jen Souhlasné prohlášení - viz příloha č. II), které je přílohou návrhu na zápis jiných než věcných práv do Katastru nemovitostí, dle § 2 odst. 47 písm. f) zák. č. 344/1992 Sb., o Katastru nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů.
2. Dle čl. 75 odst. 4 písm. g) Statutu zajišťuje návrhy na zápisy jiných než věcných práv do Katastru nemovitostí dle § 2 odst. 47 písm. f) zák. č. 344/1992 Sb., o Katastru nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů - oprávnění městských částí nakládat se svěřeným majetkem - Majetkový odbor MMB.
3. K podpisu Souhlasného prohlášení je zmocněn vedoucí příslušného odboru MMB, nebo jím pověřená osoba. Městská část je povinna do 30 kalendářních dnů vrátit příslušnému odboru Souhlasné prohlášení podepsané starostou městské části, včetně vyznačení data převzetí majetku.
4. V případě, že nedojde ke vrácení potvrzeného Souhlasného prohlášení, bude po této lhůtě Souhlasné prohlášení odesláno městské části na doručenkou. Datum převzetí majetku bude pak totožné s datem převzetí písemnosti uvedeném na doručence.
5. V případě změny v rámci kategorie svěřeného majetku, která nepodléhá oznamovací povinnosti dle čl. 75 odst. 4 Statutu, je oprávněn k aktualizaci Souhlasného prohlášení nutného k evidenci této změny příslušný odbor MMB vyhotovením Dodatku k příslušnému Souhlasnému prohlášení. Toto ustanovení se vztahuje také na nově vybudované nemovitosti dle čl. 75 odst. 4 písm. f) Statutu anebo na změnu druhu pozemku, změnu výměry pozemku či přečíslování původní parcely.
6. U kategorií č. I a č. II vymezuje příslušný odbor MMB ve spolupráci s městskou částí funkční celek. Nemovitosti tvořící funkční celek jsou výčtem uvedeny v příloze Souhlasného prohlášení a v případě potřeby doplněny grafickou přílohou s jejich vyznačením.

### Článek 4 HOSPODAŘENÍ SE SVĚŘENÝM MAJETKEM

1. Městská část nakládá se svěřeným majetkem v souladu se Statutem města Brna, zejména článkem 75 a článkem 26 odst. 1 a článkem 28 odst.1, vyhláškami města Brna a příslušnými právními předpisy.
2. Před každou dispozicí i před započítáním každé stavby je městská část povinna znovu ověřit vlastnické poměry (nabývací tituly, údaje Katastru nemovitostí, restituce a jiné).
3. U smluv uzavíraných městskou částí jménem města, které podléhají řízení o vkladu práv do Katastru nemovitostí, předloží městská část Majetkovému odboru MMB odpovídající

počet smluv, nabyvací tituly, znalecký posudek, v případě nutnosti geometrický plán odsouhlasený stavebním úřadem, případně další náležitosti požadované ve smyslu příslušných předpisů.

4. Zadávání geometrických plánů musí být potvrzeno Majetkovým odborem MMB z důvodu centrální evidence změn v Katastru nemovitostí a registru nemovitostí ISMB. Na základě výše uvedených podkladů zajistí Majetkový odbor MMB vklad práv do Katastru nemovitostí.
5. V souladu se Statutem města Brna oznámí městská část Radě města Brna nabytí nemovitého majetku prostřednictvím příslušného odboru MMB. Oznámení bude obsahovat smlouvu o nabytí nemovitého majetku.
6. V případě souběžného oznámení o nabytí majetku a žádosti o předchozí souhlas dle čl. 75 odst. 4 písm. a) Statutu je nutno oznámení doložit doklady dle článku 2 těchto Pravidel.
7. Jménem města jako vlastníka je zmocněn ve věci změn v katastrálním operátu jednat pouze Majetkový odbor MMB. Bez jeho souhlasu není městská část oprávněna žádat Katastrální úřad o provedení geometrických plánů k dělení parcel.
8. Není-li dle čl. 75 odst. 7 Statutu dohádovací orgán určen, plní jeho funkci Rada města Brna.

#### Článek 5 POKYNY K VYPLŇOVÁNÍ TABULKY SVĚŘOVÁNÍ.

Do „Tabulky svěřování“, která tvoří Přílohu č. I těchto pravidel, se uvádějí následující údaje:

A) Číslo parcely, o kterou městská část žádá - svěřují se pouze celé pozemky.

V případě, kdy se u více pozemků odlišujících se pouze parcelním číslem a výměrou opakují stejné údaje týkající se dispozičního práva, druhu pozemku a způsobu využití (např. zahrady, zastavěné plochy – garáže), lze k návrhu na svěření majetku použít jednu tabulku svěřování.

B) Katastrální území požadované parcely dle katastru nemovitostí.

C) Název ulice – vyplňuje se u svěření objektu.

D) Číslo orientační – vyplňuje se u svěření objektu.

E) Číslo popisné – vyplňuje se u svěření objektu.

F) Druh pozemku – slovem – v souladu s Katastrem nemovitostí.

G) Způsob využití – slovem – v souladu s Katastrem nemovitostí.

H) Celková výměra – dle katastru nemovitostí

I) Popis: vyplňuje se dle skutečného stavu využití pozemku nebo objektu

J) Dispoziční práva:

- a) dle Statutu města Brna,
- b) pronájem na dobu delší 15 let.

Umístění budovy spojené se zemí pevným základem v majetku města a pro potřeby městské části není chápáno jako změna dispozičního práva, tudíž podléhá pouze souhlasu Odboru územního plánování a rozvoje MMB a oznámení Radě města Brna obdobným způsobem jako nabytí majetku ve smyslu Statutu města Brna.

Příloha č. I

## TABULKA SVĚŘOVÁNÍ

### Městská část: Brno-Líšeň /20/

Parcelní číslo	Katastrální území	Název ulice	Číslo or.	Číslo pop.	Druh pozemku	Způsob využití	Výměra
A	B	C	D	E	F	G	H
A	B	C	D	E	F	G	H
Popis současného využití nemovitosti				Navrhovaná změna dispozičního práva včetně změny kategorie svěření			
Popis:  Kategorie svěř. maj.:  I				Dispoziční právo:  Druh pozemku:  Způsob využití:  Kategorie svěř. maj.:  J			

Vyjádření OÚPR MMB

Vyjádření dalších odborů

Důvodová zpráva:

Zpracoval:

Příloha č. II

**VZOR SOUHLASNÉHO PROHLÁŠENÍ O ODEVZDÁNÍ A PŘEVZETÍ NEMOVITÉ VĚCI**

dle čl. 75 Vyhlášky města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, městské části, a dle § 36 odst. 5 písm. a) vyhl. č. 190/1996 Sb., o zápisech do Katastru nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů.

**Předávající:**

Statutární město Brno, Magistrát města Brna, Majetkový odbor MMB, IČO 4499278500, zastoupené vedoucím Majetkového odboru

**Přejímající:**

Statutární město Brno, městská část Brno–Líšeň, IČO 4499278520, zastoupené Ing. Jiřím Vondálem, starostou městské části.

Předávající předává a přejímající přejímá dnešním dnem uvedenou nemovitost se všemi právy a závazky, a dále vymezeným rozsahem práv dle Statutu města Brna a současně doklady uvedené v příloze Souhlasného prohlášení.

Nemovitost: dle přílohy č. 4 Statutu města Brna

svěřená rozhodnutím Zastupitelstva města Brna č. ....

konaného dne:

Svěření nemovitosti: - pozemek p. č. 718/5, výměra 47 m<sup>2</sup>

druh: ostatní plocha                      využití : staveniště

k. ú. Líšeň

Nemovitost bude v evidenci hmotného investičního majetku města Brna vedena nadále, pokud nebude uvedeno jinak, jako hmotný investiční majetek svěřený.

Přejímající se zavazuje oznamovat městu Brnu, zastoupenému příslušným odborem Magistrátu města Brna, veškeré skutečnosti týkající se svěřeného majetku dle vyhlášky města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna.

Dle Přílohy č. 5 Statutu města Brna „Pravidla pro svěřování majetku města městským částem“ se přejímající zavazuje před každou dispozicí i před započítáním každé stavby znovu prověřit vlastnické poměry (restituce a jiné důvody).

Podpis pracovníka pověřeného k předání:

Podpis pracovníka pověřeného k převzetí:

Razítko:

Razítko:

Datum : .....

Datum : .....

Za správnost: .....

Doručeno dne: .....