

Metodika pro uzavírání smluv o zřízení služebnosti k služebným pozemkům ve vlastnictví statutárního města Brna dotčeným stavbami inženýrských sítí

Obsah:

- Metodický postup při uzavírání smluv o zřízení služebnosti k služebným pozemkům ve vlastnictví statutárního města Brna dotčeným stavbami inženýrských sítí
- Metodika oceňování služebnosti k služebným pozemkům ve vlastnictví statutárního města Brna dotčeným stavbami inženýrských sítí
- Základní podmínky smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti k služebným pozemkům ve vlastnictví statutárního města Brna dotčeným stavbami inženýrských sítí
- Základní podmínky smlouvy o zřízení služebnosti k služebným pozemkům ve vlastnictví statutárního města Brna dotčeným stavbami inženýrských sítí

Metodika pro uzavírání smluv o zřízení služebnosti k služebným pozemkům ve vlastnictví statutárního města Brna dotčeným stavbami inženýrských sítí schválená usnesením schválená usnesením R6/124. schůze RMB konané dne 18. 12. 2013, bod 34 v níže uvedených částech

„1.RMB schvaluje s účinností od nabytí účinnosti zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, Metodiku pro uzavírání smluv o zřízení služebnosti k služebným pozemkům ve vlastnictví statutárního města Brna dotčeným stavbami inženýrských sítí, která tvoří přílohu č. 25 tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.,

4.RMB svěřuje od 1. 2. 2014, za podmínky nabytí účinnosti zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, před tímto datem, v souladu s ust. § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Odboru investičnímu MMB pravomoc rozhodovat o uzavírání smluv o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti k služebným pozemkům ve vlastnictví statutárního města Brna dotčeným stavbami inženýrských sítí v souladu se schválenou Metodikou pro uzavírání smluv o zřízení služebnosti k služebným pozemkům ve vlastnictví statutárního města Brna dotčeným stavbami inženýrských sítí.

5.RMB pověřuje od 1. 2. 2014, za podmínky nabytí účinnosti zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, před tímto datem vedoucího Odboru investičního MMB podpisem výše uvedených smluv.

8.RMB svěřuje od 1. 2. 2014, za podmínky nabytí účinnosti zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, před tímto datem, v souladu s ust. § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Odboru investičnímu MMB pravomoc rozhodovat o uzavírání smluv o zřízení služebnosti k služebným pozemkům ve vlastnictví statutárního města Brna dotčeným stavbami inženýrských sítí v souladu se schválenou Metodikou pro uzavírání smluv o zřízení služebnosti k služebným pozemkům ve vlastnictví statutárního města Brna dotčeným stavbami inženýrských sítí.

9.RMB pověřuje od 1. 2. 2014, za podmínky nabytí účinnosti zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, před tímto datem vedoucího Odboru investičního MMB podpisem výše uvedených smluv. “

pozbývá platnosti a účinnosti okamžikem, kdy budou vypořádány právní poměry vzniklé na základě Metodiky pro uzavírání smluv o zřízení služebnosti k služebným pozemkům ve vlastnictví statutárního města Brna dotčeným stavbami inženýrských sítí schválené usnesením R6/124. schůze RMB konané dne 18. 12. 2013.

Metodický postup při uzavírání smluv o zřízení služebnosti k služebným pozemkům ve vlastnictví statutárního města Brna dotčeným stavbami inženýrských sítí

1. Žadatel požádá o vyjádření k plánované stavbě inženýrské sítě zástupce vlastníka dotčených pozemků – Majetkový odbor Magistrátu města Brna – Referát stavební (dále jen MO MMB). MO MMB na základě přiložené projektové dokumentace uvede případný požadavek na zřízení práva služebnosti ve vyjádření, které zašle žadateli spolu s formulářem nazvaným „Žádost o zřízení služebnosti k služebnímu pozemku statutárního města Brna“. MO MMB současně určí, k jakému stupni řízení stavebního úřadu bude právní vztah zřízen.
2. Žadatel vyplní formulář, obstará přílohy dle požadavků MO MMB a Odboru investičního MMB (dále jen OI MMB) např. snímek z katastrální mapy se zakreslením trasy inženýrských sítí, situaci z projektové dokumentace. Poté požádá o vyjádření Evidenčního oddělení MO MMB. Pokud bude pozemek svěřen městské části, doloží žadatel její souhlas s dotčením pozemku a souhlas se zřízením služebnosti. Souhlasné vyjádření Odboru územního plánování a rozvoje MMB bude předloženo vždy, jestliže se dříve nevyjadřoval k dokumentaci pro územní řízení. Dále doloží souhlasné vyjádření správce pozemku. V případě zásahu do stávající komunikace doloží vyjádření souhlasné správce komunikace. Takto vyplněný formulář spolu s přílohami předá žadatel na OI MMB.
3. OI MMB vystaví koncept smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti v souladu s Metodikou pro uzavírání smluv o zřízení služebnosti k služebným pozemkům ve vlastnictví statutárního města Brna dotčeným stavbami inženýrských sítí. Pravomoc rozhodovat o uzavírání smluv o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti k služebným pozemkům ve vlastnictví statutárního města Brna dotčeným stavbami inženýrských sítí v souladu se schválenou Metodikou pro uzavírání smluv o zřízení služebnosti k služebným pozemkům ve vlastnictví statutárního města Brna dotčeným stavbami inženýrských sítí je svěřena OI MMB. K podpisu smluv je pověřen vedoucí OI MMB.
Tuto smlouvu doloží žadatel k územnímu řízení/stavebnímu řízení příslušnému stavebnímu úřadu.
4. Po uložení sítě a jejím geodetickém zaměření předá žadatel na OI MMB příslušný počet geometrických plánů podle počtu vyhotovených stejnopisů smlouvy, jedno vyhotovení v digitální formě ve formátu DGN v souřadnicovém systému S-JTSK, jednu kopii GP odsouhlasenou Evidenčním oddělením MO MMB. Zároveň dle způsobu ukončení stavby:
oznámi na OI MMB den uložení inženýrské sítě
nebo
předá oznámení o užívání stavby inženýrské sítě příslušnému stavebnímu úřadu
nebo
předá kolaudační souhlas nebo rozhodnutí s doložkou právní moci.
5. OI MMB na základě geometrického plánu provede výpočet ceny za zřízení práva služebnosti, vystaví koncept smlouvy o zřízení služebnosti v souladu s Metodikou pro uzavírání smluv o zřízení služebnosti k služebným pozemkům ve vlastnictví statutárního města Brna dotčeným stavbami inženýrských sítí. Pravomoc rozhodovat o uzavírání smluv o zřízení služebnosti k služebným pozemkům ve vlastnictví statutárního města Brna dotčeným stavbami inženýrských sítí v souladu se schválenou Metodikou pro uzavírání smluv o zřízení služebnosti k služebným pozemkům ve vlastnictví statutárního města Brna dotčeným stavbami inženýrských sítí je svěřena OI MMB. K podpisu smluv je pověřen vedoucí OI MMB.
6. OI MMB vystaví pro oprávněného fakturu-daňový doklad.

7. Uzavřenou smlouvu o zřízení služebnosti v příslušném počtu vyhotovení postoupí OI MMB spolu s geometrickými plány a doklady ze strany vlastníka vybudované inženýrské sítě na MO MMB, který podá návrh na vklad služebnosti do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu.
8. Tento metodický postup se nevztahuje na případy související s realizací všech investic charakteru pozemních staveb a charakteru inženýrských staveb zajišťovaných jednotlivými útvary MMB, s výjimkou Odboru investičního MMB.
9. Metodika pro uzavírání smluv o zřízení služebnosti k služebným pozemkům ve vlastnictví statutárního města Brna dotčeným stavbami inženýrských sítí se vztahuje na inženýrské sítě, jako jsou např. energetické sítě, vedení veřejné komunikační sítě, vodovodní řady, kanalizační stoky, jejich přípojky, součásti a příslušenství, které jsou umístěny na pozemek ve vlastnictví statutárního města Brna a jeho součásti, např. na stavbu, která je součástí tohoto pozemku.“

**Metodika oceňování služebnosti
k služebným pozemkům ve vlastnictví statutárního města Brna
dotčeným stavbami inženýrských sítí**

Metodika je určena ke stanovení ceny za zřízení práva služebnosti k služebným pozemkům ve vlastnictví statutárního města Brna dotčeným stavbami inženýrských sítí tj. např. energetických sítí, vedení veřejné komunikační sítě, vodovodních řadů, kanalizačních stok, vodovodních a kanalizačních přípojek.

Při zpracování metodiky se vycházelo ze zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška), ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 298/2014 Sb., o stanovení seznamu katastrálních území s přiřazenými průměrnými základními cenami zemědělských pozemků.

Výše ceny za zřízení práva služebnosti je smluvní záležitostí a bude sjednána dle metodiky platné k datu uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti.

I. Výpočet ceny za zřízení práva služebnosti (Kč/m² bez DPH):

$$C_v = U_r \times n$$

- C_v - Cena za zřízení práva služebnosti (Kč/m²), zaokrouhlí se na celé Kč/m² nahoru
- U_r - Roční užitek (nájemné)
- n - Počet let užívání práva 5 let

II. Roční užitek (nájemné) U_r :

5 % ze Základní ceny upravené pozemku ZCU

III. Základní cena upravená pozemku ZCU (dále jen (ZCU):

1. Stavební pozemky a pozemky, nespádající do bodů 2. a 3. (dále jen Stavební pozemky) (zaokrouhleno na stokoruny)

a) na území statutárního města Brna

- ZCU = cena dle cenové mapy (Kč/m²) x P1c
- ZCU neoceněných v cenové mapě vypočítané dle vzorce $ZCU = ZC \times P1c$

kde:

P1c = 0,6 (Index polohy pro pozemky zastavěné nebo určené pro stavby inženýrské stavby)

ZC - Základní cena ZC (Kč/m²)

Brno

Oblast	k.ú.	ZC (Kč/m ²)
1	Město Brno	11.127
2	Staré Brno, Stránice, Veverí	11.127
3	Černá Pole, Královo Pole, Pisárky, Žabovřesky	3.780
4	Bystřice, Ivanovice, Jundrov, Kníničky, Kohoutovice, Komín, Lesná, Medlánky, Řečkovice, Sadová, Soběšice	3.780
5	Ponava, Štýřice, Trnitá, Zábrdovice	3.780
6	Černovice, Husovice, Komárov, Maloměřice, Obřany, Židenice	2.678
7	Bohunice, Bosonohy, Líšeň, Nový Lískovec, Slatina, Starý Lískovec, Žebětín	2.678
8	Jehnice, Mokrý Hora, Ořešín, Útěchov u Brna	2.678
9	Br. Ivanovice, Dolní Heršpice, Dvorská, Holásky, Horní Heršpice, Chrlice, Přízřenice, Tuřany	2.678

b) na území ostatních obcí

dle vzorce $ZCU = ZC \times P1c \times O1 \times O2 \times O3$

kde:

ZC - Základní cena stavebního pozemku vyjmenovaných obcí, okresů nebo oblastí v Kč/m² se stanovuje dle oceňovací vyhlášky.

P1c = 0,6 (Index polohy pro pozemky zastavěné nebo určené pro stavby inženýrské stavby)

O – Úprava stavebních cen stavebních pozemků

O1 = 0,90 Velikost obce nad 2000 obyvatel

O1 = 0,65 Velikost obce do 2000 obyvatel včetně

O2 = 0,70 Hospodářsko-správní význam

O3 = 0,80 Poloha obce

2. Zemědělské pozemky – není-li územním plánem nebo regulačním plánem předpokládáno nezemědělské využití ani není předmětem územního nebo stavebního řízení

dle vzorce $ZCU = ZC \times (1 + Kp)$ (Kč/m²), zaokrouhleno na desetikoruny

kde:

ZC = 10 Kč/m² (základní cena)

Kp - Koeficient úpravy základních cen zemědělských pozemků

kde:

a) na území statutárního města Brna

Kp = 3,2

b) na území sousedních obcí

Kp = 1,6

c) na území ostatních obcí

Kp = 0,8

3. Lesní pozemky – není-li územním plánem nebo regulačním plánem předpokládáno jiné využití ani není předmětem územního nebo stavebního řízení

50 % výše ZCU pozemku stanoveného pro zemědělské pozemky dle bodu 2.

4. Komunikace – dráha, dálnice, silnice a ostatní komunikace

dle vzorce $ZCU = ZC \times P1c \times P1$, (zaokrouhleno na stokoruny)

kde:

ZC je základní cena pozemku neoceněného v cenové mapě dle bodu 1.

P1c = 0,6 (Index polohy pro pozemky zastavěné nebo určené pro stavby inženýrské stavby)

P – Úpravy základních cen pro pozemky komunikací

P1 – Kategorie a charakter pozemní komunikace

Dálnice, silnice = 0,70

Místní komunikace = 0,80

Účelové komunikace = 0,75

Ostatní = 0,90

IV. Celková cena za zřízení práva služebnosti dle vzorce $CC = Cv \times V = n \times Ur \times V$

kde

CC - Celková cena za zřízení práva služebnosti (Kč)

V - Výměra služebnosti (m²)

V. Výměra služebnosti (m²) – při samostatném uložení inženýrské sítě

$$V = d \times \text{š}_{\text{op}}$$

- V - Výměra služebnosti (m²)
d - Délka inž. sítě (m)
š_{op} - Šířka ochranného pásma (m)

VI. Výměra služebnosti (m²) – při souběhu inženýrských sítí

$$V = d \times \text{š}$$

- V - Výměra služebnosti (m²)
d - Délka inž. sítě (m)
š - Šířka výkopu
- pro kabelová vedení min. 0,25 m od bližšího okraje chráničky,
 - pro potrubí min. 0,30 m od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu.

VII. Ochranná pásma jsou upravena zákony:

- pro energetické sítě zákonem č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů,
- pro vedení veřejné komunikační sítě zákonem č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů,
- pro vodovody a kanalizace pro veřejnou potřebu zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů.

VIII. Pro inženýrské sítě, jejichž ochranná pásma nejsou upravena zákonem, se stanovuje šířka služebnosti:

- pro kabelová vedení – šířka 0,6 m od bližšího okraje chráničky
- pro potrubí – šířka 0,75 m od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu

IX. Cena za zřízení práva služebnosti

Minimální cena za zřízení práva služebnosti činí 2.000 Kč bez DPH v jedné smlouvě.

K ceně za zřízení práva služebnosti bude připočteno:

- DPH dle obecně závazných právních předpisů,
- Současně s cenou za zřízení
- práva služebnosti bude fakturován poplatek nutný k podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí.

Základní podmínky smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti
(§ 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník)
k služebným pozemkům ve vlastnictví statutárního města Brna
dotčeným stavbami inženýrských sítí

1 Smluvní strany

- 1.1 Budoucí povinný Statutární město Brno
- 1.2 Budoucí oprávněný vlastník budoucí inženýrské sítě,
vlastník panující věci
budoucí provozovatel jako 2. budoucí oprávněný

- 2 Předmět smlouvy** dohoda o uzavření smlouvy o zřízení služebnosti k služebnému pozemku p. č. ... , k. ú. ... dotčeného inženýrskou sítí

- 3 Rozsah budoucí služebnosti** dle geometrického plánu v šířce dle Metodiky oceňování služebnosti nebo k celému služebnému pozemku

4 Práva a povinnosti, obsah budoucí služebnosti

4.1 Povinnosti budoucího povinného

- 4.1.1 uzavřít do 3 měsíců ode dne předložení podkladů specifikovaných ve smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti smlouvu o zřízení služebnosti s těmito svými povinnostmi:
- 4.1.2 umožnit budoucímu oprávněnému na služebném pozemku umístit inženýrskou síť a umožnit budoucímu oprávněnému vstup a vjezd na služební pozemek za účelem výstavby inženýrské sítě
- 4.1.3 trpět na pozemku umístění inženýrské sítě a zdržet se všeho co vede k jejímu ohrožení
- 4.1.4 umožnit budoucímu oprávněnému vstup a vjezd na služební pozemek za účelem provozu, údržby a oprav inženýrské sítě

4.2 Povinnosti budoucího oprávněného

- 4.2.1 předložit budoucímu povinnému do 60 dnů
- ode dne vydání kolaudačního rozhodnutí/souhlasu kopii kolaudačního rozhodnutí/souhlasu,
 - ode dne oznámení o užívání stavby inženýrské sítě kopii oznámení o užívání stavby, nebude-li vydáváno kolaudační rozhodnutí/souhlas,
 - ode dne převzetí stavby od zhotovitele písemné oznámení o umístění inženýrské sítě na služebných pozemcích, nebude-li vydáváno kolaudační rozhodnutí/souhlas ani stavebním úřadem vyžadováno oznámení o užívání stavby
 - ode dne umístění inženýrské sítě písemné oznámení o umístění inženýrské sítě, nebude-li vydáváno kolaudační rozhodnutí/souhlas ani stavebním úřadem vyžadováno oznámení o užívání stavby a nebude-li stavba přebírána od zhotovitele,

a

... ks geometrického plánu, 1x v digitální formě ve formátu DGN v souřadnicovém systému S-JTSK, výměru služebnosti na každém ze služebných pozemků samostatně a odsouhlasení geometrického plánu Evidenčním oddělením Majetkového odboru Magistrátu města Brna

4.2.2 předložit budoucímu povinnému u staveb vedení elektronických komunikací do 6 měsíců ode dne převzetí stavby od zhotovitele

... ks geometrického plánu, 1x v digitální formě ve formátu DGN v souřadnicovém systému S-JTSK, výměru služebnosti na každém ze služebných pozemků samostatně a odsouhlasení geometrického plánu Evidenčním oddělením Majetkového odboru Magistrátu města Brna

4.2.3 uzavřít do 3 měsíců po předložení podkladů pro inženýrskou síť smlouvu o zřízení služebnosti s těmito svými povinnostmi:

4.2.4 - uvést služební pozemek po ukončení jakýchkoliv prací do předešlého stavu; nebude-li to možné a účelné, poskytnout po dohodě s budoucím povinným, náhradu škody dle právních předpisů platných a účinných v době vzniku škody

4.2.5 - při výkonu svých práv vyplývajících z této smlouvy co nejvíce šetřit práva budoucího povinného

4.2.6 - dbát o bezpečnost provozu inženýrské sítě

4.2.7 - inženýrskou síť provozovat

4.2.8 - informovat budoucího povinného o odstranění inženýrské sítě nejpozději do 30 dnů od odstranění inženýrské sítě
- na výzvu budoucího povinného uzavřít smlouvu o zániku práva služebnosti

4.2.9 - informovat budoucího povinného o skutečnostech vedoucích k zániku závazku z budoucí smlouvy do 60 dnů ode dne vzniku této skutečnosti

5 Ostatní ujednání

5.1 právo služebnosti bude zřízeno na dobu neurčitou

5.2 právo služebnosti bude zřízeno úplatně dle Metodiky oceňování služebnosti k služebným pozemkům ve vlastnictví statutárního města Brna dotčeným stavbami inženýrských sítí; na p.č. ve výši ... Kč/m² (bez DPH) výměry služebnosti

5.3 budoucí oprávněný se zaváže zaplatit
- cenu za zřízení práva služebnosti
- správní poplatek za podání návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí
do 20 dnů od podpisu smlouvy o zřízení služebnosti na základě daňového dokladu vystaveného budoucím povinným

5.4 budoucí oprávněný se zaváže za prodlení se splacením peněžitého dluhu zaplatit úroky z prodlení dle obecně

závazných právních předpisů

- 5.5 povinnost služebnosti bude přecházet s vlastnictvím služebného pozemku na nabyvatele tohoto pozemku
- 5.6 právo služebnosti bude přecházet s vlastnictvím panující věci na nabyvatele této věci
- 5.7 budoucí povinný se zaváže podat návrh na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí
- 5.8 budoucí oprávněný se zaváže zmocnit budoucího povinného k podání návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí, jeho zpětvzetí nebo zúžení
- 5.9 budoucí oprávněný se zaváže zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za porušení povinnosti budoucího oprávněného dle bodů 4.2.1 a 4.2.2 těchto Základních podmínek smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti
- 5.10 smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti pozbývá platnosti okamžikem pozbytí platnosti územního rozhodnutí/souhlasu nebo stavebního povolení na stavbu inženýrské sítě
- 5.11 smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti se uzavírá dle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

**Základní podmínky smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti
pro specifické případy**

Pro subjekt / typ stavby	Uprava bodu	Popis
Subjekty podnikající dle zákona č. 458/2000 Sb. – energetický zákon	4.2.1	Lhůta k předložení podkladů pro vyhotovení smlouvy o zřízení služebnosti činí 8 měsíců.
Masarykova univerzita	5.3	Splatnost 60 dnů ode dne podání návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí na základě daňového dokladu vystaveného povinným do 15 dnů po podání návrhu na vklad.
Přeložky vyvolané investiční činností statutárního města Brna zajišťované Odborem investičním MMB	5.2, 5.3	Právo služebnosti se zřizuje bezúplatně. V případě, že budoucí oprávněný - vlastník inženýrské sítě nesouhlasí s bezúplatným zřízením služebnosti, zřídí se úplatně za 500 Kč bez DPH.
	4.2.1 4.2.2	Budoucí povinný předloží podklady související se zřízením služebnosti ve prospěch budoucího oprávněného
	5.9	Ustanovení o smluvní pokutě se vypouští
Přeložky vyvolané investiční činností statutárního města Brna zajišťované městskou částí	5.2, 5.3	Právo služebnosti se zřizuje bezúplatně. V případě, že budoucí oprávněný - vlastník inženýrské sítě nesouhlasí s bezúplatným zřízením služebnosti, zřídí se úplatně za 500 Kč bez DPH. Podkladem bude vyjádření MČ.
	4.2.1 4.2.2	MČ se stane účastníkem smlouvy jako investor přeložky a bude (místo budoucího oprávněného) zavázán závazkem předložení podkladů souvisejících se zřízením služebnosti ve prospěch budoucího oprávněného.
	5.9	Ustanovení o smluvní pokutě se vypouští
Subjekty ze zákona osvobozené od poplatku za vklad do katastru nemovitostí	5.3	Poplatek za vklad do katastru nemovitostí se neplatí.
	5.7	Návrh na vklad do katastru nemovitostí podá budoucí oprávněný.
	5.8	Budoucí povinný zmocní budoucího oprávněného k podání návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí, jeho zpětvzetí nebo zúžení.
3. osoba (investor přeložky) Přeložky inženýrské sítě ve vlastnictví budoucího oprávněného, realizované 3. osobou (investorem přeložky) - budoucí oprávněný požaduje sjednat závazek 3. osoby (investora přeložky) uhradit veškeré náklady související se zřízením služebnosti ve prospěch budoucího oprávněného	4.2.1 až 4.2.4 4.2.9	3. osoba (investor přeložky) se stane další smluvní stranou a bude (místo budoucího oprávněného) zavázána závazky týkající se:
	5.3	- zaplacení ceny za zřízení práva služebnosti a správního poplatku za podání návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí
	5.4	- předložení podkladů souvisejících se zřízením služebnosti ve prospěch budoucího oprávněného.
Organizace založené či zřízené statutárním městem Brnem, u kterých jsou náklady na zřízení služebnosti hrazeny či kompenzovány z rozpočtu statutárního města Brna	5.2	Právo služebnosti se zřizuje úplatně za 2.000 Kč bez DPH, na základě vyjádření příslušného útvaru MMB. Skutečný rozdíl ceny za zřízení služebnosti vypočítané podle Metodiky a ceny sjednané zde popsaným způsobem představuje podporu de minimis na základě příslušných komunitárních předpisů, která jako taková podléhá evidenci v centrálním registru podpor de minimis, pakliže by příslušné naplňovalo znaky veřejné podpory.

Vlastníci inženýrských sítí, jejichž stavba bude realizována pro zajištění akcí pořádaných městem	5.2	Právo služebnosti se zřizuje úplatně za 2.000 Kč bez DPH, na základě vyjádření příslušného útvaru MMB. Skutečný rozdíl ceny za zřízení služebnosti vypočítané podle Metodiky a ceny sjednané zde popsaným způsobem představuje podporu de minimis na základě příslušných komunitárních předpisů, která jako taková podléhá evidenci v centrálním registru podpor de minimis, pakliže by příslušné naplňovalo znaky veřejné podpory
Stavby inženýrských sítí zvláštního významu z hlediska veřejného zájmu	5.2	V případech hodných zvláštního zřetele, kdy stavba inženýrské sítě má zvláštní význam z hlediska veřejného zájmu, může RMB na návrh příslušné městské části, případně náměstka primátora, který vykonává působnost pro oblast technickou, schválit mimořádně nižší cenu za zřízení práva služebnosti, a to až na 10 % ceny stanovené podle Metodiky. Skutečný rozdíl ceny za zřízení služebnosti vypočítané podle Metodiky a ceny sjednané zde popsaným způsobem představuje podporu de minimis na základě příslušných komunitárních předpisů, která jako taková podléhá evidenci v centrálním registru podpor de minimis, pakliže by příslušné naplňovalo znaky veřejné podpory.
Změna budoucího oprávněného	1.2	Smluvní stranou se stane vedle původního budoucího oprávněného nový budoucí oprávněný
	2	Předmět smlouvy zůstává nezměněn nebo zúžen

Základní podmínky smlouvy o zřízení služebnosti
(§ 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník)
k služebným pozemkům ve vlastnictví statutárního města Brna
dotčeným stavbami inženýrských sítí

1 Smluvní strany

- | | | |
|-----|-----------|--|
| 1.1 | Povinný | Statutární město Brno |
| 1.2 | Oprávněný | vlastník inženýrské sítě
vlastník panující věci
provozovatel jako 2. oprávněný |

- | | | |
|----------|------------------------|---|
| 2 | Předmět smlouvy | dohoda o zřízení práva služebnosti k služebnímu pozemku
p. č. ... , k. ú. ... dotčeného inženýrskou sítí |
|----------|------------------------|---|

- | | | |
|---|--------------------|--|
| 3 | Rozsah služebnosti | dle geometrického plánu v šířce dle Metodiky oceňování
služebnosti nebo k celému služebnímu pozemku |
|---|--------------------|--|

**4 Obsah služebnosti,
další práva a povinnosti**

4.1 Povinnosti povinného

- | | |
|-------|--|
| 4.1.1 | trpět na pozemku umístění inženýrské sítě |
| 4.1.2 | umožnit oprávněnému výkon činností spojených
s provozováním, údržbou a opravou inženýrské sítě, za tím
účelem umožnit oprávněnému vstup a vjezd na služební
pozemek |
| 4.1.3 | užívat služební pozemky způsobem neomezujícím
a neohrožujícím provozování, údržbu a opravy inženýrské sítě. |

4.2 Povinnosti oprávněného

- | | |
|-------|---|
| 4.2.1 | uvést služební pozemek po ukončení jakýchkoliv prací do
předešlého stavu; nebude-li to možné a účelné, poskytnout po
dohodě s povinným náhradu škody dle právních předpisů
platných a účinných v době vzniku škody |
| 4.2.2 | při výkonu svých práv vyplývajících z této smlouvy co nejvíce
šetřit práva povinného |
| 4.2.3 | dbát o bezpečnost provozu inženýrské sítě |
| 4.2.4 | inženýrskou síť provozovat |
| 4.2.5 | informovat povinného o odstranění inženýrské sítě nejpozději
do 30 dnů od odstranění inženýrské sítě |
| 4.2.6 | na výzvu povinného uzavřít smlouvu o zániku práva
služebnosti |

5 Ostatní ujednání

- | | |
|-----|--|
| 5.1 | právo služebnosti se zřizuje na dobu neurčitou |
| 5.2 | právo služebnosti se zřizuje úplatně
dle uzavřené smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti;
nebyla-li uzavřena, dle Metodiky oceňování služebnosti
k služebným pozemkům ve vlastnictví statutárního města Brna |

dotčeným stavbami inženýrských sítí

- 5.3 povinnost oprávněného zaplatit
- cenu za zřízení práva služebnosti
 - správní poplatek za podání návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí
- do 20 dnů od podpisu smlouvy na základě daňového dokladu vystaveného povinným
- 5.4 povinnost oprávněného, který bude v prodlení se splacením peněžitého dluhu, zaplatit úroky z prodlení dle obecně závazných právních předpisů
- 5.5 povinnost služebnosti přechází s vlastnictvím služebného pozemku na nabyvatele tohoto pozemku
- 5.6 právo služebnosti přechází s vlastnictvím panující věci na nabyvatele této věci
- 5.7 návrh na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí podá povinný, po splnění závazku oprávněného - zaplacení ceny za zřízení práva služebnosti a správního poplatku
- 5.8 oprávněný zmocní povinného k podání návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí, jeho zpětvzetí nebo zúžení
- 5.9 smlouva o zřízení služebnosti se uzavírá dle ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

**Základní podmínky smlouvy o zřízení služebnosti
pro specifické případy**

Pro subjekt / typ stavby	Úprava bodu	Popis
Masarykova univerzita	5.3	Splatnost 60 dnů ode dne podání návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí na základě daňového dokladu vystaveného povinným do 15 dnů po podání návrhu na vklad.
Přeložky vyvolané investiční činností statutárního města Brna zajišťované Odborem investičním MMB	5.2, 5.3	Právo služebnosti se zřizuje bezúplatně. V případě, že oprávněný - vlastník inženýrské sítě nesouhlasí s bezúplatným zřízením služebnosti, zřídí se úplatně za 500 Kč bez DPH.
Přeložky vyvolané investiční činností městské části statutárního města Brna	5.2, 5.3	Právo služebnosti se zřizuje bezúplatně. V případě, že oprávněný - vlastník inženýrské sítě nesouhlasí s bezúplatným zřízením služebnosti, zřídí se úplatně za 500 Kč bez DPH. Podkladem bude vyjádření MČ.
Subjekty ze zákona osvobozené od poplatku za vklad do katastru nemovitostí	5.3	Poplatek za vklad do katastru nemovitostí se neplatí.
	5.7	Návrh na vklad do katastru nemovitostí podá oprávněný.
	5.8	Povinný zmocní oprávněného k podání návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí, jeho zpětvzetí nebo zúžení.
3. osoba (investor přeložky) Přeložky inženýrské sítě ve vlastnictví oprávněného, realizované 3. osobou (investorem přeložky) - oprávněný požaduje sjednat závazek 3. osoby (investora přeložky) uhradit veškeré náklady související se zřízením služebnosti ve prospěch oprávněného	5.3 5.4	V těchto případech se 3. osoba (investor přeložky) stane další smluvní stranou a bude (místo oprávněného) plátcem ceny za zřízení práva služebnosti a správního poplatku za podání návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí.
Organizace založené či zřízené statutárním městem Brnem, u kterých jsou náklady na zřízení služebnosti hrazeny či kompenzovány z rozpočtu statutárního města Brna	5.2	Právo služebnosti se zřizuje úplatně za 2.000 Kč bez DPH, na základě vyjádření příslušného útvaru MMB. Skutečný rozdíl ceny za zřízení služebnosti vypočítané podle Metodiky a ceny sjednané zde popsaným způsobem představuje podporu de minimis na základě příslušných komunitárních předpisů, která jako taková podléhá evidenci v centrálním registru podpor de minimis, pakliže by příslušné naplňovalo znaky veřejné podpory.
Vlastníci inženýrských sítí, jejichž stavba je realizována pro zajištění akcí pořádaných městem	5.2	Právo služebnosti se zřizuje úplatně za 2.000 Kč bez DPH, na základě vyjádření příslušného útvaru MMB. Skutečný rozdíl ceny za zřízení služebnosti vypočítané podle Metodiky a ceny sjednané zde popsaným způsobem představuje podporu de minimis na základě příslušných komunitárních předpisů, která jako taková podléhá evidenci v centrálním registru podpor de minimis, pakliže by

		příslušné naplňovalo znaky veřejné podpory..
Stavby inženýrských sítí zvláštního významu z hlediska veřejného zájmu	5.2	V případech hodných zvláštního zřetele, kdy stavba inženýrské sítě má zvláštní význam z hlediska veřejného zájmu, může RMB na návrh příslušné městské části, případně náměstka primátora, který vykonává působnost pro oblast technickou, schválit mimořádně nižší cenu za zřízení práva služebnosti, a to až na 10 % ceny stanovené podle Metodiky. Skutečný rozdíl cen za zřízení služebnosti vypočítané podle Metodiky a ceny sjednané zde popsaným způsobem představuje podporu de minimis na základě příslušných komunitárních předpisů, která jako taková podléhá evidenci v centrálním registru podpor de minimis, pakliže by příslušné naplňovalo znaky veřejné podpory.