

Z9/03. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 13.12.2022

99. Územně plánovací dokumentace 2022 - Skupina C.III. - Návrh na zahájení procesu zrušení

Anotace

Odbor územního plánování a rozvoje MMB, jakožto pořizovatel územně plánovací dokumentace města Brna, shromažďuje od posledního rozhodnutí ZMB o Návrzích na pořízení změn platného ÚPmB Návrhy na pořízení změn platné ÚPD od roku 2017, samostatně pak shromáždil během října a listopadu roku 2022 tzv. požadavky na pořízení změn platné ÚPD v rámci ohlášeného sběru. Jednotlivá podání byla seskupena do samostatných skupin, které tvoří jednotlivé materiály předkládané samosprávným orgánům města k projednání. Pořizovatel v souladu se stavebním zákonem posoudil návrhy a jejich soulad s právními předpisy a samostatně se stanovenými kritérii. Protože neshledal nedostatky návrhů, předkládá je k rozhodnutí zastupitelstvu. V rámci tohoto materiálu budou projednány Návrhy ze skupiny C.III, přičemž tato skupina obsahuje Návrhy na zahájení procesu zrušení regulačních plánů, čímž bude jednak vyhověno žadatelům, jejichž záměry byly právě v nesouladu pouze s předmětnými regulačními plány a současně bude vyhověno MČ, které již dříve souhlasily se zrušením předmětných regulačních plánů. Příloha usnesení je uložena na sdíleném úložišti.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** ve smyslu ust. § 71 odst. 1 a 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, zahájení procesu zrušení regulačních plánů uvedených ve Skupině C.III. Návrhu územně plánovacích dokumentací 2022, který tvoří přílohu č. ... tohoto zápisu.

Stanoviska

Materiál bude předložen na schůzi RMB konanou dne 7.12.2022.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Viktor Poledník

pověřen zastupováním v plném rozsahu dočasně neobsazené funkce vedoucího odboru OÚPR - Odbor územního plánování a rozvoje

6.12.2022 v 12:59

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. arch. Petr Bořecký

člen RMB - Člen Rady města Brna - předkladatel/ka

6.12.2022 v 13:51

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Aleš Doležel

vedoucí úseku - 2. úsek

6.12.2022 v 12:59

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 5

Důvodová zpráva

Odbor územního plánování a rozvoje MMB, jakožto pořizovatel územně plánovací dokumentace města Brna, shromažďuje od posledního rozhodnutí ZMB o Návrzích na pořízení změn platného ÚPmB Návrhy na pořízení změn platné ÚPD od roku 2017, samostatně pak shromáždil během října a listopadu roku 2022 tzv. požadavky na pořízení změn platné ÚPD v rámci ohlášeného sběru. Tyto požadavky byly následně podnětem určeného zastupitele přetaveny do změn platné ÚPD pořizované z vlastního podnětu města.

Jednotlivá podání byla seskupena do samostatných skupin, které tvoří jednotlivé materiály předkládané samosprávným orgánům města k projednání.

Jedná se o tyto skupiny Návrhu ÚPD 2022:

Skupina A.I.	Návrhy 2017-2Q/2022	Nedoporučeno zahájit
Skupina A.II.	Návrhy Q3 a Q4/2022	Nedoporučeno zahájit
Skupina B.I.	Návrhy a podněty lokální	Doporučeno zahájit
Skupina B. II.	Podněty celoměstské a ty vyžadující zpracování SEA	Doporučeno zahájit
Skupina B. III	Návrhy a podněty se souběžnými změnami RP	Doporučeno zahájit
Skupina C.I.	Návrhy RP	Nedoporučeno zahájit
Skupina C.II	Návrhy a podněty RP	Doporučeno zahájit
Skupina C.III	Řešeno zrušením RP	Doporučeno zahájit

V rámci tohoto materiálu budou projednány Návrhy ze skupiny C.III, přičemž tato skupina obsahuje Návrhy na zahájení procesu zrušení regulačních plánů, čímž bude jednak vyhověno žadatelům, jejichž záměry byly právě v nesouladu pouze s předmětnými regulačními plány a současně bude vyhověno MČ, které již dříve souhlasily se zrušením předmětných regulačních plánů.

Jedná se o tyto regulační plány, případně dříve legislativně používaný termín územní plány zóny:

Název zakázky	MČ	KÚ	Názor dotčených MČ únor 2022	Doporučení pořizovatele listopad 2022
RP Cejl - Křenová	Brno-střed, Brno-sever	Zábrdovice, Trnitá	zrušit	zrušit RP
RP Křenová - Masná - trať ČD	Brno-střed, (Brno-jih, Černovice)	Trnitá, (Černovice)	zrušit	zrušit RP
ÚPZ Kraví hora	Brno-střed	Veverí	zrušit	zrušit ÚPZ
ÚPZ Kamechy (Bystrc IIa - Žebětín)	Bystrc, Žebětín	Bystrc, Žebětín	Bystrc -zrušit Žebětín -zrušit	zrušit ÚPZ
RP Kaštanová ulice, Černovický hájek	Tuřany,(Černovice)	Brněnské Ivanovice, (Černovice)	zrušit	zrušit RP

Pro snazší orientaci v předložených návrzích zajistil Odbor územního plánování a rozvoje MMB speciální GIS aplikaci, kde jsou zakreslena orientačně vymezená řešená území jednotlivých položek, viz odkaz: <https://gis.brno.cz/mapa/prehled-zmen-upd>.

Celý Návrh ÚPD 2022 bez osobních údajů. tj. anonymizovaná verze pro veřejnost, je online dostupný na sharepoint, zde: [Návrh ÚPD 2022](#)

Pro snazší vyhledávání změn ÚPD 2022 byla implementována funkcionalita jejich vyhledávání podle kódu:

- u změn ÚPmB označených kódem Bxy/xx lze vyhledávat po zadání "B a čísla změny",
- u změn ÚPmB označených kódem Bxy_pxy/22, tj.z podnětu určeného zastupitele, lze vyhledávat po zadání "p a čísla změny",
- u změn RP lze vyhledávat po zadání kódu dané položky.

Vzhledem k výše uvedenému je samosprávným orgánům města předložen tento materiál k projednání.

Příloha usnesení je uložena na sdíleném úložišti.

Stanovisko Rady města Brna:

Materiál bude předložen na schůzi RMB konanou 7.12.2022.

Komise územního plánování a rozvoje RMB hlasovala dne 1.12.2022 o uvedeném materiálu následovně:

Přítomno 9 členů komise / 8 pro – 0 proti – 1 se zdržel / z 11 členů

Ing. Drápalová	Ing. Folprecht	Ing. Hanuš	Ing. arch. Hoffmann	Ing. arch. Holas	MgA. Kořínek	Akad. arch. Kotas	Ing. Kříž	JUDr. Svoboda	Ing. arch. Sychtová	Mgr. Štefan
pro	pro	pro	pro	pro	pro	zdrž	pro	nepř	pro	nepř

Usnesení bylo přijato.