

Z9/03. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 13.12.2022

## 94. Územně plánovací dokumentace 2022 - Skupina B.I. - Návrh na zahájení procesu pořízení

### Anotace

Odbor územního plánování a rozvoje MMB, jakožto pořizovatel územně plánovací dokumentace města Brna, shromažďuje od posledního rozhodnutí ZMB o Návrzích na pořízení změn platného ÚPmB Návrhy na pořízení změn platné ÚPD od roku 2017, samostatně pak shromáždil během října a listopadu roku 2022 tzv. požadavky na pořízení změn platné ÚPD v rámci ohlášeného sběru. Jednotlivá podání byla seskupena do samostatných skupin, které tvoří jednotlivé materiály předkládané samosprávným orgánům města k projednání. Pořizovatel v souladu se stavebním zákonem posoudil návrhy a jejich soulad s právními předpisy a samostatně se stanovenými kritérii. Protože neshledal nedostatky návrhů, předkládá je v k rozhodnutí zastupitelstvu. Veškeré návrhy zařazené do této skupiny vyhovují všem kritériím, a proto jsou navrženy k zahájení procesu pořízení. Samostatně tato skupina obsahuje také změny platného ÚPmB, které byly uplatněny skrze podněty určeného zastupitele. K těmto Pořizovatel nedává své stanovisko, ale rovněž byly veškeré změny platného ÚPmB zařazené do této skupiny posouzeny a vyhovují všem kritériím, a proto jsou navrženy rovněž k zahájení procesu pořízení. Příloha usnesení je uložena na sdíleném úložišti.

### Návrh usnesení

#### Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** v návaznosti na ust. § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, zahájení procesu pořízení zkráceným postupem jednotlivých změn Územního plánu města Brna, včetně jejich Obsahů, uvedených ve Skupině B.I. Návrhu územně plánovacích dokumentací 2022, který tvoří přílohu č. ... tohoto zápisu.

### Stanoviska

Materiál bude předložen na schůzi RMB konanou dne 7.12.2022.

#### Podpis zpracovatele pro archivaci

#### Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

**Mgr. Viktor Poledník**

pověřen zastupováním v plném rozsahu dočasně neobsazené funkce vedoucího odboru OÚPR - Odbor územního plánování a rozvoje

6.12.2022 v 13:00

**Garance správnosti, zákonnosti materiálu**

**Spolupodepisovatel**

Elektronicky podepsáno

**Ing. arch. Petr Bořecký**

člen RMB - Člen Rady města Brna - předkladatel/ka

6.12.2022 v 13:49

**Spolupodepisovatel**

Elektronicky podepsáno

**Ing. Aleš Doležel**

vedoucí úseku - 2. úsek

6.12.2022 v 12:59

**Obsah materiálu**

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 5

## Důvodová zpráva

Odbor územního plánování a rozvoje MMB, jakožto pořizovatel územně plánovací dokumentace města Brna, shromažďuje od posledního rozhodnutí ZMB o Návrzích na pořízení změn platného ÚPmB Návrhy na pořízení změn platné ÚPD od roku 2017, samostatně pak shromáždil během října a listopadu roku 2022 tzv. požadavky na pořízení změn platné ÚPD v rámci ohlášeného sběru. Tyto požadavky byly následně podnětem určeného zastupitele přetaveny do změn platné ÚPD pořizované z vlastního podnětu města.

Jednotlivá podání byla seskupena do samostatných skupin, které tvoří jednotlivé materiály předkládané samosprávným orgánům města k projednání.

Jedná se o tyto skupiny Návrhu ÚPD 2022:

Skupina A.I.	Návrhy 2017-2Q/2022	Nedoporučeno zahájit
Skupina A.II.	Návrhy Q3 a Q4/2022	Nedoporučeno zahájit
Skupina B.I.	Návrhy a podněty lokální	Doporučeno zahájit
Skupina B. II.	Podněty celoměstské a ty vyžadující zpracování SEA	Doporučeno zahájit
Skupina B. III	Návrhy a podněty se souběžnými změnami RP	Doporučeno zahájit
Skupina C.I.	Návrhy RP	Nedoporučeno zahájit
Skupina C.II	Návrhy a podněty RP	Doporučeno zahájit
Skupina C.III	Řešeno zrušením RP	Doporučeno zahájit

V rámci tohoto materiálu budou projednány Návrhy ze skupiny B.I, přičemž tato skupina Návrhy a podněty na pořízení změn platného územního plánu města Brna uplatněné od Q2/2022.

Všechny Návrhy byly posouzeny na základě kritérií schválených určeným zastupitelem, Ing.arch. Petrem Bořeckým, radním pro územní plánování.

**1. Nejsou dotčeny záměry ze ZÚR JMK, PÚR, stavební zákon**

*Je nutné se vyhnout dotčení záměrů plynoucích z „krajského územního plánu“; rozporu s Politikou územního rozvoje MMB, případně stavebním zákonem*

**2. Snadná zpracovatelnost, ideálně soulad s novým ÚPmB**

- Nejedná se o změny zasahující celý systém – Di, TI apod.,
- Nejsou dotčeny záměry ze ZÚR JMK
- Nejsou dotčeny dohody s dotčenými orgány
- Nejsou dotčeny základní koncepce či principy nového ÚPmB
- Není dotčena SEA, záměry ZPF a PUPFL

*Cílem je se vyhnout složitému zapracovávání nových požadavků také do nového ÚPmB*

**3. Splňují požadavky na zkrácený proces pořízení**

*Cílem je změny rychle zpracovat a vypadat procesně efektivním způsobem*

**4. Nejedná se o změny zasahující celý systém – Di, TI apod.,**

*Cílem je udržet změny jako lokální úpravy bez dopadu do dopravního skeletu města či do technické infrastruktury (stoky, vodovody, plynovody). Změna celých systémů a jejich vzájemných vazeb by způsobila dlouhý proces pořízení s vysokou šancí komplikací.*

**5. Nekoncepční**

*Cílem je vyhnout se rozporu se základními koncepcemi platného nebo nového ÚPmB*

Pro snazší orientaci v předložených návrzích zajistil Odbor územního plánování a rozvoje MMB speciální GIS aplikaci, kde jsou zakreslena orientačně vymezená řešená území jednotlivých položek, viz odkaz: <https://gis.brno.cz/mapa/prehled-zmen-upd>.

Celý Návrh ÚPD 2022 bez osobních údajů, tj. anonymizovaná verze pro veřejnost, je online dostupný na sharepoint, zde: [Návrh ÚPD 2022](#)

Pro snazší vyhledávání změn ÚPD 2022 byla implementována funkcionalita jejich vyhledávání podle kódu:

- u změn ÚPmB označených kódem Bxy/xx lze vyhledávat po zadání "B a čísla změny",
- u změn ÚPmB označených kódem Bxy\_pxy/22, tj.z podnětu určeného zastupitele, lze vyhledávat po zadání "p a čísla změny",
- u změn RP lze vyhledávat po zadání kódu dané položky.

#### **Stanovisko Pořizovatele:**

Pořizovatel v souladu se stavebním zákonem posoudil návrhy a jejich soulad s právními předpisy a samostatně se stanovenými kritérii. Protože neshledal nedostatky návrhů, předkládá je v k rozhodnutí zastupitelstvu,

Veškeré návrhy zařazené do této skupiny vyhovují všem kritériím, a proto jsou navrženy k zahájení procesu pořízení.

Samostatně tato skupina obsahuje také změny platného ÚPmB, které byly uplatněny skrze podněty určeného zastupitele. K těmto Pořizovatel nedává své stanovisko, ale rovněž byly veškeré změny platného ÚPmB zařazené do této skupiny posouzeny a vyhovují všem kritériím, a proto jsou navrženy rovněž k zahájení procesu pořízení.

Příloha usnesení je uložena na sdíleném úložišti.

#### **Stanovisko Rady města Brna:**

Materiál bude předložen na schůzi RMB konanou 7.12.2022.

#### **Komise hlasovala o uvedeném bodu následovně:**

Přítomno 9 členů komise / 8 pro – 0 proti – 1 se zdržel / z 11 členů

Ing. Drápalová	Ing. Folprecht	Ing. Hanuš	Ing. arch. Hoffmann	Ing. arch. Holas	MgA. Kořínek	Akad. arch. Kotas	Ing. Kříž	JUDr. Svoboda	Ing. arch. Sychtová	Mgr. Štefan
pro	pro	pro	pro	pro	zdrž	pro	pro	nepř	pro	nepř

**Usnesení bylo přijato.**