

Z9/03. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 13.12.2022

91. Změna Územního plánu města Brna B1/19-CM - MČ BRNO - ČERNOVICE, lokalita na Kaménkách, lokalita Černovická pískovna (včetně komunikace Černovická, budoucího MÚK „Průmyslová“ na trase VMO a okolních ploch) - Návrh na zahájení pořizování

Anotace

Zahájení procesu pořizení změny Územního plánu města Brna schválilo Zastupitelstvo města Brna na základě vlastního podnětu samosprávy města Brna písemně uplatněného Bytovým odborem Magistrátu města Brna, který byl Radou města Brna pověřen inženýrskou činností pro přípravu investiční výstavby statutárního města Brna v jedné z lokalit celoměstského významu pro rozvoj bydlení. Spolu s lokalitou Na Kaménkách byla do řešeného území zahrnuta navazující komunikace Černovická, křižovatka na VMO a okolní plochy, kde je dle aktuální dopravní studie třeba provést úpravu rozsahu vymezení plochy pro dopravu a řešit komunikační propojení ulic Průmyslová a Havraní. Jedná se o záměr vyplývající z ÚAP, proto je i tato část změny pořizována z vlastního podnětu. Zastupitelstvo městské části Brno-Černovice následně uplatnilo podnět ke změně využití území v navazující lokalitě Černovické pískovny o celkové rozloze řešeného území cca 110 ha. Podnět navazuje na uzavřenou smlouvu o spolupráci, kterou Zastupitelstvo města Brna schválilo dne 21.06.2022. Změnu je nutno provázat na potřebnou úpravu vymezení ploch pro dopravu. Vzhledem k tomu, že pro změnu nebyl dosud vybrán zpracovatel, je nyní předkládán nový Obsah změny ÚPmB, který je rozšířen o lokalitu Černovické pískovny za účelem prověření pro realizaci městského parku, zelené pačičky lokality a pro rozvoj pracovních příležitostí. Jedná se tedy o změnu celoměstského významu.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. ukončuje** proces pořizení změny Územního plánu města Brna B1/19-CM - MČ BRNO - ČERNOVICE, k.ú. Černovice, lokalita na Kaménkách (včetně komunikace Černovická, budoucího MÚK „Průmyslová“ na trase VMO a okolních ploch), zkráceným postupem pořizení dle Obsahu změny Územního plánu města Brna B1/19-CM - MČ BRNO - ČERNOVICE, k.ú. Černovice, lokalita na Kaménkách (včetně komunikace Černovická, budoucího MÚK „Průmyslová“ na trase VMO a okolních ploch).
- 2. ruší** Obsah změny Územního plánu města Brna B1/19-CM - MČ BRNO - ČERNOVICE, k.ú. Černovice, lokalita na Kaménkách (včetně komunikace Černovická, budoucího MÚK „Průmyslová“ na trase VMO a okolních ploch).
- 3. schvaluje** v návaznosti na ust. § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územní plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů:
 - zahájení procesu pořizení změny Územního plánu města Brna B1/19 - CM - MČ BRNO-ČERNOVICE, lokalita na Kaménkách, lokalita Černovická pískovna (včetně komunikace Černovická, budoucího MÚK „Průmyslová“ na trase VMO a okolních ploch) zkráceným postupem
 - Obsah změny Územního plánu města Brna B1/19-CM - MČ BRNO-ČERNOVICE,

lokality na Kaménkách, lokality Černovická pískovna (včetně komunikace Černovická, budoucího MÚK „Průmyslová“ na trase VMO a okolních ploch), který tvoří přílohu č.... zápisu.

Stanoviska

Materiál bude předložen na schůzi RMB konanou dne 7.12.2022.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Viktor Poledník

pověřen zastupováním v plném rozsahu dočasně neobsazené funkce vedoucího odboru OÚPR - Odbor územního plánování a rozvoje

6.12.2022 v 13:37

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. arch. Petr Bořecký

člen RMB - Člen Rady města Brna - předkladatel/ka

6.12.2022 v 13:51

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Aleš Doležel

vedoucí úseku - 2. úsek

6.12.2022 v 13:31

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 8
Příloha (02_Priloha_materialu__B1_19_CM_revizni_text (2).pdf)	9 - 11
Příloha k usnesení (B1_19_CM_OBSAH_fin (2).pdf)	12 - 13
Příloha k usnesení (B1_19_CM_OBSAH_resene_uzemi (1) (2).pdf)	14 - 14

Důvodová zpráva

Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném od 1. 1. 2018 (zákon č. 225/2017 Sb.), zavedl při pořizování změn územního plánu zkrácený postup pořizování. Tento postup byl následně ještě upraven novelou stavebního zákona účinnou od 1. ledna 2021 (ustanovení § 55a stavebního zákona ve znění zákona č. 403/2020 Sb.). O použití tohoto postupu rozhoduje zastupitelstvo obce schválením záměru a obsahu dané změny (pozn. *Zadání se v tomto případě nezpracovává*).

Zahájení procesu pořizení změny Územního plánu města Brna (ÚPmB) B1/19-CM zkráceným postupem včetně Obsahu změny schválilo Zastupitelstvo města Brna na svém Z8/07 zasedání konaném dne 18.06.2019 na základě vlastního podnětu samosprávy města Brna písemně uplatněného Bytovým odborem Magistrátu města Brna (dopis č.j. MMB/0096464/2019 ze dne 28.02.2019), který byl Radou města Brna pověřen inženýrskou činností pro přípravu investiční výstavby statutárního města Brna v jedné z lokalit celoměstského významu pro rozvoj bydlení. Spolu s lokalitou Na Kaménkách byla do řešeného území zahrnuta navazující komunikace Černovická, křižovatka na VMO a okolní plochy, kde je dle aktuální dopravní studie třeba provést úpravu rozsahu vymezení plochy pro dopravu a řešit komunikační propojení ulic Průmyslová a Havraní. Jedná se o záměr vyplývající z ÚAP, proto je i tato část změny pořizována z vlastního podnětu. OŽP KÚ JmK ve stanovisku č.j. JMK 55986/2019 ze dne 26. 04. 2019 vyloučil významný vliv na lokality soustavy NATURA 2000 a uplatnil požadavek na vyhodnocení vlivů změn ÚPmB na životní prostředí.

Následně Zastupitelstvo městské části Brno-Černovice (dopis č.j. MMB/0552946/2022 ze dne 11.11.2022) uplatnilo podnět ke změně využití území v navazující lokalitě Černovické pískovny o celkové rozloze řešeného území cca 110 ha. Podnět navazuje na uzavřenou smlouvu o spolupráci, kterou Zastupitelstvo města Brna schválilo dne 21.06.2022. Změnu je nutno provázat na potřebnou úpravu vymezení ploch pro dopravu (viz výše) tj. vzájemně koordinovat se změnou B1/19-CM, o jejímž pořizení již ZMB v r. 2019 rozhodlo. Vzhledem k tomu, že pro změnu ÚPmB B1/19 – CM z r. 2019 nebyl dosud vybrán zpracovatel, je nyní předkládán nový Obsah změny B1/19-CM, který je rozšířen o lokalitu Černovické pískovny za účelem prověření pro realizaci městského parku, zelené ptačí lokality a pro rozvoj pracovních příležitosti (smíšené plochy, plochy pracovních aktivit) a nahradí tak v celém rozsahu Obsah změny z r.2019. Pro názornost je rozsah provedených úprav zpracován do Obsahu změny B1/19-CM z r. 2019 revizním textem (viz Příloha materiálu).

Jedná se tedy o změnu celoměstského významu.

Odbor územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna (dále jen „OÚPR MMB“) zpracoval nový (rozšířený) návrh Obsahu změny ÚPmB B1/19-CM a v souladu s požadavky stavebního zákona se obrátil na příslušný orgán, tj. Krajský úřad Jihomoravského kraje – odbor životního prostředí s žádostí o vydání stanoviska dle ust. § 55a odst. 2 písm. d) a e) stavebního zákona.

OÚPR MMB obdržel stanovisko OŽP KÚ JmK č.j. JMK 168206/2022 ze dne 01.02.2022, ve kterém je vyloučen významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast soustavy NATURA 2000, ale je uplatněn požadavek na vyhodnocení vlivů změny ÚPmB na životní prostředí (viz Příloha důvodové zprávy). Z výše uvedeného tedy plyne, že součástí návrhu změny ÚPmB B1/19-CM **bude** vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

OÚPR MMB nyní předkládá Obsah změny ÚPmB B1/19-CM - MČ BRNO-ČERNOVICE, lokalita Na Kaménkách, lokalita Černovická pískovna (včetně komunikace Černovická, budoucího MUK „Průmyslová“ na trase VMO a okolních ploch) včetně orientačního vymezení řešeného území k projednání členům Komise územního plánování a rozvoje RMB, Radě města Brna a k rozhodnutí Zastupitelstvu města Brna, o zahájení procesu pořizování změny ÚPmB zkráceným postupem dle ust. § 55a stavebního zákona.

Následně pořizovatel zajistí zpracování Návrhu změny ÚPmB B1/19-CM dle § 55b stavebního zákona včetně vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj.

Materiál bude předložen na schůzi RMB konanou dne 7.12.2022.

Komise územního plánování a rozvoje RMB hlasovala o uvedeném materiálu dne 1.12.2022 následovně:

Přítomno 9 členů komise / 8 pro – 0 proti – 1 se zdržel / z 11 členů

Ing. Drápalová	Ing. Folprecht	Ing. Hanuš	Ing. arch. Hoffmann	Ing. arch. Holas	MgA. Kořínek	Akad. arch. Kotas	Ing. Kříž	JUDr. Svoboda	Ing. arch. Sychtová	Mgr. Štefán
pro	pro	pro	pro	pro	pro	zdrž	pro	nepř	pro	nepř

Usnesení bylo přijato.

Příloha důvodové zprávy: Stanovisko OŽP KÚ JMK č.j. JMK 168206/2022 ze dne 01.12.2022

89

Statutární město Brno
Doručeno: 01.12.2022
MMB/0588277/2022
listy: přílohy: 1
druh: list/sv:



nmb1es83290209

Krajský úřad Jihomoravského kraje
Odbor životního prostředí
Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno

váš dopis zn.: MMB/0572767/2022
Ze dne: 23.11.2022
Č. j.: JMK 168206/2022
Sp. zn.: S-JMK 167612/2022 OŽP/Mar
Vyřizuje: Ing. Jana Marvanová
Telefon: 541 652 633
Datum: 01.12.2022

Magistrát města Brna
Odbor územního plánování a
rozvoje
Kounicova 67
601 67 Brno
DS: a7kbrnn

„Upravený návrh Obsahu změny Územního plánu města Brna B1/19-CM“ – stanoviska odboru životního prostředí Krajského úřadu Jihomoravského kraje dle § 55a odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon)

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí (dále jen OŽP) obdržel dne 24.11.2022 žádost o stanoviska k „Upravenému návrhu Obsahu změny Územního plánu města Brna B1/19-CM“, MČ Brno-Černovice, k. ú. Černovice, k. ú. Tuřany, k. ú. Brněnské Ivanovice lokalita Na Kaménkách, lokalita Černovická pískovna (včetně komunikace Černovická, budoucího MÚK „Průmyslová“ na trase VMO a okolních ploch) ve smyslu § 55a odst. 2 stavebního zákona.

Obsah změny Územního plánu města Brna (ÚPmB) B1/19-CM navrhuje dát do souladu ÚPmB s územně plánovacím podkladem – Územní studii Černovice „Na Kamenkách“ (zhotovitel: atelier Kuba & Pilař architekti, 02/2019). Rozvojová lokalita o rozloze 25 ha.

Spolu s lokalitou Na Kaménkách je do řešeného území zahrnuta navazující komunikace Černovická, křižovatka na VMO a okolní plochy. Dle aktuální dopravní studie bude provedena úprava rozsahu vymezení plochy pro dopravu a řešeno komunikační propojení ulic Průmyslová a Havraní. Jedná se o záměr vyplývající z ÚAP.

Zastupitelstvo městské části Brno-Černovice (dopis č.j. MMB/0552946/2022 ze dne 11.11.2022) uplatnilo podnět ke změně využití území v navazující lokalitě Černovické pískovny o celkové rozloze řešeného území cca 110 ha. Změnu využití území je nutno provázat na potřebnou úpravu vymezení ploch pro dopravu (viz výše) a vzájemně koordinovat se změnou B1/19-CM v původním rozsahu, a proto je navržena jako rozšíření řešeného území změny B1/19-CM s požadavkem na prověření změn funkčního využití lokality Černovické pískovny za účelem realizace městského parku, zelené ptačí lokality a pro rozvoj pracovních příležitosti (smíšené plochy, plochy pracovních aktivit). Jedná se o změnu celoměstského významu.

1.) Stanovisko OŽP dle § 55a odst. 2 písm. d) stavebního zákona z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (zákon o ochraně přírody a krajiny):

OŽP jako dotčený orgán ochrany přírody, příslušný dle ustanovení § 77a odst. 4) písm. o) a z) zákona o ochraně přírody, vyhodnotil na základě výše uvedené žádosti vliv „Upraveného návrhu Obsahu změny Územního plánu města Brna B1/19-CM“ na lokality soustavy Natura 2000 a vydává

s t a n o v i s k o

podle § 45i odstavce 1 téhož zákona v tom smyslu, že hodnocená koncepce

n e m ů ž e m í t v ý z n a m n ý v l i v

na stav předmětu ochrany nebo celistvost žádné z evropsky významných lokalit nebo ptačích oblasti soustavy Natura 2000, které jsou v působnosti Krajského úřadu Jihomoravského kraje.

Výše uvedený závěr orgánu ochrany přírody vychází z úvahy, že hodnocená koncepce svou lokalizací zcela mimo území prvků soustavy Natura 2000 a svou věcnou povahou nemá potenciál způsobit přímé, nepřímé či sekundární vlivy na jejich celistvost a stav předmětů ochrany.

Ing. Eva Koru, kl. 1556

2.) Stanovisko OŽP dle § 55a odst. 2 písm. e) stavebního zákona z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů:

OŽP jako dotčený orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný dle ust. § 22 písm. d) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí tímto **uplatňuje** požadavek na vyhodnocení vlivů návrhu změny ÚPmB B1/19-CM na životní prostředí (dále jen „vyhodnocení“).

Toto vyhodnocení musí být zpracováno osobou s autorizací podle § 19 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Rámcový obsah vyhodnocení vlivů změny ÚPmB B1/19-CM na životní prostředí je uveden v příloze stavebního zákona.

Odůvodnění:

„Upravený návrh Obsahu změny Územního plánu města Brna B1/19-CM“ může stanovit rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Jedná se tedy o koncepci ve smyslu ustanovení § 10a odst. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Navrhovaná změna využití území naplňuje dikci bodu 108 – záměry rozvoje sídel s rozlohou záměru od stanoveného limitu 5 ha.

Návrh změny ÚPmB B1/19-CM se může dostávat do kolize se zájmy ochrany zdraví obyvatel a jednotlivých složek životního prostředí před nepříznivými účinky emisí znečišťujících látek, hluku a vibrací.

Uvedené budoucí využití ploch může mít negativní vliv na složky životního prostředí, ochranu přírody a krajiny a veřejné zdraví obyvatel, proto byl uplatněn požadavek na vyhodnocení.

Vyhodnocení bude zpracováno osobou s příslušnou autorizací s obsahem podle přílohy stavebního zákona. S ohledem na obsah změny a charakter řešeného území se vyhodnocení zaměří zejména na problematiku hluku, ochrany ovzduší, a dále na ochranu přírody a krajiny, na ochranu vod a na možné negativní dopady na životní prostředí a veřejné zdraví související s budoucím využitím návrhových ploch. Plochy budou posouzeny ve vzájemných vztazích, aby byly eliminovány budoucí střety vyplývající z rozdílného funkčního využití.

Vyhodnocení bude obsahovat návrh stanoviska příslušného úřadu ke koncepci s uvedením jednoznačných výroků, zda lze z hlediska negativních vlivů na životní prostředí doporučit schválení návrhové plochy a schválení změny územního plánu jako celku, popřípadě budou navrženy a doporučeny podmínky nutné k minimalizaci vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví.

OŽP požaduje, aby v příslušné části odůvodnění návrhu změny územního plánu bylo uvedeno, jak byly do návrhu územního plánu zpracovány podmínky a opatření navržené pro jednotlivé plochy a koridory ve vyhodnocení, případně bylo odůvodněno, proč podmínky a opatření uvedené ve vyhodnocení zpracovány nebyly. Uvedený požadavek vyplývá z ustanovení § 53 odst. 5 písm. b) stavebního zákona.

Ing. Jana Marvanová, kl. 2633

Ing. Jiří Hájek v.r.

vedoucí oddělení posuzování vlivů na životní prostředí

Za správnost vyhotovení: Ing. Jana Marvanová

Obsah změny Územního plánu města Brna PmB B1/19-CM

MČ BRNO-ČERNOVICE, ~~k.ú. Černovice,~~

lokality Na Kaménkách, lokality Černovická pískovna

(včetně komunikace Černovická, budoucího MUK „Průmyslová“ na trase VMO a okolních ploch)

Důvod pořízení změny

Změna je pořizována z vlastního podnětu samosprávy města Brna písemně uplatněného Bytovým odborem Magistrátu města Brna (dopis č.j. MMB/0096464/2019 ze dne 28.2.2019), který byl Radou města Brna pověřen inženýrskou činností pro přípravu investiční výstavby statutárního města Brna v jedné z lokalit celoměstského významu pro rozvoj bydlení. ~~Jedná se tedy o změnu celoměstského významu.~~

Změnou se do Územního plánu města Brna (ÚPmB) promítne cílové řešení funkčního využití lokality: nejprve bylo v roce 2017 v soutěži uspořádané městem Brnem vybráno nejlepší řešení, které bylo následně promítnuto do územně plánovacího podkladu – Územní studii Černovice „Na Kaménkách“ (atelier Kuba &-Pilař architekti, 02/2019). Pořizovatel má tak k dispozici podrobnější územně plánovací podklad, který ve smyslu § 30 odst. (1) stavebního zákona obsahuje nově navrhované řešení v rozvojové lokalitě o rozloze 25 ha.

Spolu s lokalitou Na kaménkách je do řešeného území zahrnuta navazující komunikace Černovická, křižovatka na VMO a okolní plochy, kde je dle aktuální dopravní studie třeba provést úpravu rozsahu vymezení plochy pro dopravu a řešit komunikační propojení ulic Průmyslová a Havraní. Jedná se o záměr vyplývající z ÚAP, proto je i tato část změny pořizována z vlastního podnětu.

Následně Zastupitelstvo městské části Brno-Černovice (dopis č.j. MMB/0552946/2022 ze dne 11.11.2022) uplatnilo podnět ke změně využití území v navazující lokalitě Černovické pískovny o celkové rozloze řešeného území cca 110ha. Změnu je nutno provázat na potřebnou úpravu vymezení ploch pro dopravu (viz výše) a vzájemně koordinovat a proto je předmětem pořízení této změny. Podnět navazuje na uzavřenou smlouvu o spolupráci, kterou Zastupitelstvo města Brna schválilo dne 21.06.2022. Jedná se tedy o změnu celoměstského významu.

Cíl změny

1) Provéřit možnost změn funkčního využití v lokalitě na podkladu Územní studie Černovice „Na Kaménkách“ (atelier Kuba &-Pilař architekti, 02/2019), která převedla vítězný soutěžní návrh tohoto atelieru do podoby územně plánovacího podkladu (ve smyslu § 25 stavebního zákona) jako podkladu pro změnu ÚPmB.

2) Provéřit úpravu vymezení rozsahu funkčních ploch pro dopravu přiléhající dopravní stavby – přeložky silnice I/42 (Velký městský okruh) dle principů sledovaného řešení dokumentace „I/42 Brno VMO, Tahová studie v úseku Husovický tunel – D1, včetně HDM-4“ (zadavatel ŘSD ČR, zpracovatel PK OSSENDORF, 06/2016).

3) Provéřit možnost změn funkčního využití lokality Černovické pískovny z ploch nestavebních volných pro těžbu, z ploch zeleně (KV, KR, ZR, ZO) a dalších na plochy pro využití sledované Návrhem nového ÚPmB za účelem realizace městského parku, zelené ptačí lokality a pro rozvoj pracovních příležitosti (smíšené plochy, plochy pracovních aktivit).

Požadavky na prověření

Návrhem proveďte možnost změn ve vymezení více stávajících stavebních a nestavebních návrhových funkčního ploch v rozvojové lokalitě pro bydlení na jiné vymezení více funkčních stavebních i nestavebních ploch tak, aby návrh změny vycházel z evidovaného ÚPP – Územní studie Černovice „Na Kaménkách“ (atelier Kuba &-Pilař architekti, 02/2019):

- skladbu funkčního a prostorového uspořádání území navrhnete v souladu se závěry a doporučením schváleného využití území dle územní studie tak, aby návrh řešení umožnil plánované zatížení území realizací „rozvojové lokality“ na základě výše uvedené územní studie
- proveďte příp. podněty k návrhu funkčního a prostorového využití uplatněné MČ Brno-Černovice či jinými v území zainteresovanými subjekty, posuďte je ve vztahu k návrhu řešení obsaženém v územní studii a na základě jejich posouzení navrhnete a odůvodněte optimální řešení změny ÚPmB
- při řešení respektujte limity, hodnoty, informace a údaje o území, záměry vyplývající z aktuálních ÚAP stat. m.Brna, respektujte informace o geologické charakteristice území, zejména zohledněte sesuvné území v severní části řešeného území dle předaných podkladů.

- reagujte v návrhu změny na aktuální Strategické hlukové mapy aglomerace Brno pořízené Ministerstvem ema zdravotnictví - ČR z roku 2017 (<https://geoportal.mzcr.cz/shm/>), které nebyly při zpracování ÚS ještě k dispozici
- při prověření změny funkčního využití dořešte komunikační vazby do stávajícího stabilizovaného území západním směrem
- v souladu se závěry ÚS navrhnete ke zrušení vymezený prvek ÚSES, který nemá návaznost na systém
- potřeby a požadavky vyplývající z ÚS na zajištění základní občanské vybavenosti (zejména pro MŠ, ZŠ, zařízení sociální péče, domu s pečovatelskou službou, atd.) ověřte ve vztahu ke změnou B1/19-CM navrhovanému řešení a bilancí obyvatel, sledujte přitom optimální docházkové vzdálenosti
- vyhodnoťte dostupnost sportovišť v lokalitě pro nárůst obyvatel a promítněte do návrhu změny také potřeby na zajištění vybavenosti pro sportovní aktivity pro nové obyvatele i pro stávající obyvatele MČ
- míru stavebního využití (pro prostorové uspořádání) vyjádřenou IPP navrhnete s ohledem na charakter stávající okolní zástavby, zohledněte zejména na rodinnou zástavbu starých Černovic v ulici Havraní podél jižní části řešeného území.

Návrhem dále řešte potřebu vymezení ploch pro dopravu dle dokumentace „I/42 Brno VMO, Tahová studie v úseku Husovický tunel – D1, včetně HDM-4“ (zadavatel ŘSD ČR, zpracovatel PK OSSENDORF, 06/2016).

- navrhnete úpravu vymezení rozsahu funkčních ploch pro dopravu nezbytnou pro dopravní stavbu – přeložka silnice I/42 (Velký městský okruh)
- v souvislosti s úpravou vymezení ploch pro dopravu pro VMO řešte propojení obslužné komunikace z ulice Průmyslové podél tělesa VMO k podjezdu v ulici Havraní.

Návrhem prověřte možnost změn funkčního využití území v lokalitě Černovická pískovna:

- navrhnete nové uspořádání celé lokality Černovická pískovna pro využití sledované Návrhem nového ÚPmB
- navrhnete odpovídající plochy zeleně pro plánovanou realizaci městského parku a v návaznosti na plánovaný vznik ptačí lokality
- navrhnete odpovídající plochy pro rozvoj pracovních příležitostí (smíšené plochy, plochy pracovních aktivit)
- návrhem řešení zohledněte širší územní vazby
- při návrhu nového funkčního využití zohledněte limity využití území, kterými jsou zejména dobývací prostory, ložiska nerostných surovin, významné krajinné prvky a další.

Změna se projeví ve výkresové části ÚPmB.

Využitelné podklady

Územně plánovací podklady (ÚPP):

- Územně analytické podklady statutárního města Brna 2016
- Aktuální údaje o území od poskytovatelů dat technické infrastruktury ÚAP (výřez)
- Generel odvodnění města Brna (Pöyry, DHI, BVK, 2009), registrován v evidenci územně plánovací činnosti pod číslem 11872501
- Územní studie Černovice „Na Kaménkách“ (atelier Kuba & Pilař architekti, 02/2019)), registrována v evidenci územně plánovací činnosti (iLAS) pod číslem 90455262-
- ÚS Průmyslová (knesl kynčl architekti s.r.o., 06/2013), registrována v územně plánovací činnosti pod číslem 24946231

Jiné podklady:

- I/42 Brno VMO, Tahová studie v úseku Husovický tunel – D1, včetně HDM-4 (zadavatel ŘSD ČR, zpracovatel PK OSSENDORF, 06/2016)
- Generel geologie, hydrogeologie a inženýrské geologie města Brna 2018, data OŽP MMB

Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny ÚPmB a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení:

Návrh změny bude zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. a zákonem č. 500/2004 Sb. a v rozsahu dle vyhlášky č. 500/2006 Sb. Zpracování obsahu bude vycházet ze struktury Územního plánu města Brna.

Vyhodnocení vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území:

Součástí návrhu změny **bude** vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, neboť OŽP KÚ JmK ve stanovisku č.j. JMK ~~16820655986/2022+9~~ ze dne ~~01.12.26.04. 2022+9~~ vyloučil významný vliv na lokality soustavy NATURA 2000 a **uplatnil** požadavek na vyhodnocení vlivů změn ÚPmB na životní prostředí.

Příloha: orientační vymezení řešeného území změny

Obsah změny Územního plánu města Brna B1/19-CM

MČ BRNO-ČERNOVICE,

lokality Na Kaménkách, lokality Černovická pískovna

(včetně komunikace Černovická, budoucího MUK „Průmyslová“ na trase VMO a okolních ploch)

Důvod pořízení změny

Změna je pořizována z vlastního podnětu samosprávy města Brna písemně uplatněného Bytovým odborem Magistrátu města Brna (dopis č.j. MMB/0096464/2019 ze dne 28.2.2019), který byl Radou města Brna pověřen inženýrskou činností pro přípravu investiční výstavby statutárního města Brna v jedné z lokalit celoměstského významu pro rozvoj bydlení.

Změnou se do Územního plánu města Brna (ÚPmB) promítne cílové řešení funkčního využití lokality: nejprve bylo v roce 2017 v soutěži uspořádané městem Brnem vybráno nejlepší řešení, které bylo následně promítnuto do územně plánovacího podkladu – Územní studii Černovice „Na Kaménkách“ (atelier Kuba & Pilař architekti, 02/2019). Pořizovatel má tak k dispozici podrobnější územně plánovací podklad, který ve smyslu § 30 odst. (1) stavebního zákona obsahuje nově navrhované řešení v rozvojové lokalitě o rozloze 25 ha.

Spolu s lokalitou Na kaménkách je do řešeného území zahrnuta navazující komunikace Černovická, křižovatka na VMO a okolní plochy, kde je dle aktuální dopravní studie třeba provést úpravu rozsahu vymezení plochy pro dopravu a řešit komunikační propojení ulic Průmyslová a Havraní. Jedná se o záměr vyplývající z ÚAP, proto je i tato část změny pořizována z vlastního podnětu.

Následně Zastupitelstvo městské části Brno-Černovice (dopis č.j. MMB/0552946/2022 ze dne 11.11.2022) uplatnilo podnět ke změně využití území v navazující lokalitě Černovické pískovny o celkové rozloze řešeného území cca 110ha. Změnu je nutno provázat na potřebnou úpravu vymezení ploch pro dopravu (viz výše) a vzájemně koordinovat a proto je předmětem pořízení této změny. Podnět navazuje na uzavřenou smlouvu o spolupráci, kterou Zastupitelstvo města Brna schválilo dne 21.06.2022. Jedná se tedy o změnu celoměstského významu.

Cíl změny

1) Provéřit možnost změn funkčního využití v lokalitě na podkladu Územní studie Černovice „Na Kaménkách“ (atelier Kuba & Pilař architekti, 02/2019), která převedla vítězný soutěžní návrh tohoto atelieru do podoby územně plánovacího podkladu (ve smyslu § 25 stavebního zákona) jako podkladu pro změnu ÚPmB.

2) Provéřit úpravu vymezení rozsahu funkčních ploch pro dopravu přiléhající dopravní stavby – přeložky silnice I/42 (Velký městský okruh) dle principů sledovaného řešení dokumentace „I/42 Brno VMO, Tahová studie v úseku Husovický tunel – D1, včetně HDM-4“ (zadavatel ŘSD ČR, zpracovatel PK OSSENDORF, 06/2016).

3) Provéřit možnost změn funkčního využití lokality Černovické pískovny z ploch nestavebních volných pro těžbu, z ploch zeleně (KV, KR, ZR, ZO) a dalších na plochy pro využití sledované Návrhem nového ÚPmB za účelem realizace městského parku, zelené ptačí lokality a pro rozvoj pracovních příležitosti (smíšené plochy, plochy pracovních aktivit).

Požadavky na prověření

Návrhem prověřte možnost změn ve vymezení více stávajících stavebních a nestavebních návrhových funkčního ploch v rozvojové lokalitě pro bydlení na jiné vymezení více funkčních stavebních i nestavebních ploch tak, aby návrh změny vycházel z evidovaného ÚPP – Územní studie Černovice „Na Kaménkách“ (atelier Kuba & Pilař architekti, 02/2019):

- skladbu funkčního a prostorového uspořádání území navrhnete v souladu se závěry a doporučením schváleného využití území dle územní studie tak, aby návrh řešení umožnil plánované zatížení území realizací „rozvojové lokality“ na základě výše uvedené územní studie
- prověřte příp. podněty k návrhu funkčního a prostorového využití uplatněné MČ Brno-Černovice či jinými v území zainteresovanými subjekty, posuďte je ve vztahu k návrhu řešení obsaženém v územní studii a na základě jejich posouzení navrhnete a odůvodněte optimální řešení změny ÚPmB
- při řešení respektujte limity, hodnoty, informace a údaje o území, záměry vyplývající z aktuálních ÚAP stat. m.Brna, respektujte informace o geologické charakteristice území, zejména zohledněte sesuvné území v severní části řešeného území dle předaných podkladů.
- reagujte v návrhu změny na aktuální Strategické hlukové mapy aglomerace Brno, pořízené Ministerstvem zdravotnictví ČR z roku 2017 (<https://geoportal.mzcr.cz/shm/>), které nebyly při zpracování ÚS ještě k dispozici
- při prověření změny funkčního využití dorešte komunikační vazby do stávajícího stabilizovaného území západním směrem

- v souladu se závěry ÚS navrhnete ke zrušení vymezený prvek ÚSES, který nemá návaznost na systém
- potřeby a požadavky vyplývající z ÚS na zajištění základní občanské vybavenosti (zejména pro MŠ, ZŠ, zařízení sociální péče, domu s pečovatelskou službou, atd.) ověřte ve vztahu ke změnou B1/19-CM navrhovanému řešení a bilancí obyvatel, sledujte přitom optimální docházkové vzdálenosti
- vyhodnořte dostupnost sportovišť v lokalitě pro nárůst obyvatel a promítněte do návrhu změny také potřeby na zajištění vybavenosti pro sportovní aktivity pro nové obyvatele i pro stávající obyvatele MČ
- míru stavebního využití (pro prostorové uspořádání) vyjádřenou IPP navrhnete s ohledem na charakter stávající okolní zástavby, zohledněte zejména na rodinnou zástavbu starých Černovic v ulici Havraní podél jižní části řešeného území.

Návrhem dále řešte potřebu vymezení ploch pro dopravu dle dokumentace „I/42 Brno VMO, Tahová studie v úseku Husovický tunel – D1, včetně HDM-4“ (zadavatel ŘSD ČR, zpracovatel PK OSSENDORF, 06/2016).

- navrhnete úpravu vymezení rozsahu funkčních ploch pro dopravu nezbytnou pro dopravní stavbu – přeložka silnice I/42 (Velký městský okruh)
- v souvislosti s úpravou vymezení ploch pro dopravu pro VMO řešte propojení obslužné komunikace z ulice Průmyslové podél tělesa VMO k podjezdu v ulici Havraní.

Návrhem prověřte možnost změn funkčního využití území v lokalitě Černovická pískovna:

- navrhnete nové uspořádání celé lokality Černovická pískovna pro využití sledované Návrhem nového ÚPmB
- navrhnete odpovídající plochy zeleně pro plánovanou realizaci městského parku a v návaznosti na plánovaný vznik ptačí lokality
- navrhnete odpovídající plochy pro rozvoj pracovních příležitostí (smíšené plochy, plochy pracovních aktivit)
- návrhem řešení zohledněte širší územní vazby
- při návrhu nového funkčního využití zohledněte limity využití území, kterými jsou zejména dobývací prostory, ložiska nerostných surovin, významné krajinné prvky a další.

Změna se projeví ve výkresové části ÚPmB.

Využitelné podklady

Územně plánovací podklady (ÚPP):

- Územně analytické podklady statutárního města Brna 2020
- Aktuální údaje o území od poskytovatelů dat technické infrastruktury ÚAP (výřez)
- Generel odvodnění města Brna (Pöyry, DHI, BVK, 2009), registrován v evidenci územně plánovací činnosti pod číslem 11872501
- Územní studie Černovice „Na Kaménkách“ (atelier Kuba & Pilař architekti, 02/2019)), registrována v evidenci územně plánovací činnosti (iLAS) pod číslem 90455262.
- ÚS Průmyslová (knesl kynčl architekti s.r.o., 06/2013), registrována v územně plánovací činnosti pod číslem 24946231

Jiné podklady:

- I/42 Brno VMO, Tahová studie v úseku Husovický tunel – D1, včetně HDM-4 (zadavatel ŘSD ČR, zpracovatel PK OSSENDORF, 06/2016)
- Generel geologie, hydrogeologie a inženýrské geologie města Brna 2018, data OŽP MMB

Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny ÚPmB a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení:

Návrh změny bude zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. a zákonem č. 500/2004 Sb. a v rozsahu dle vyhlášky č. 500/2006 Sb. Zpracování obsahu bude vycházet ze struktury Územního plánu města Brna.

Vyhodnocení vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území:

Součástí návrhu změny **bude** vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, neboť OŽP KÚ JmK ve stanovisku č.j. JMK 168206/2022 ze dne 01. 12. 2022 vyloučil významný vliv na lokality soustavy NATURA 2000 a **uplatnil** požadavek na vyhodnocení vlivů změn ÚPmB na životní prostředí.

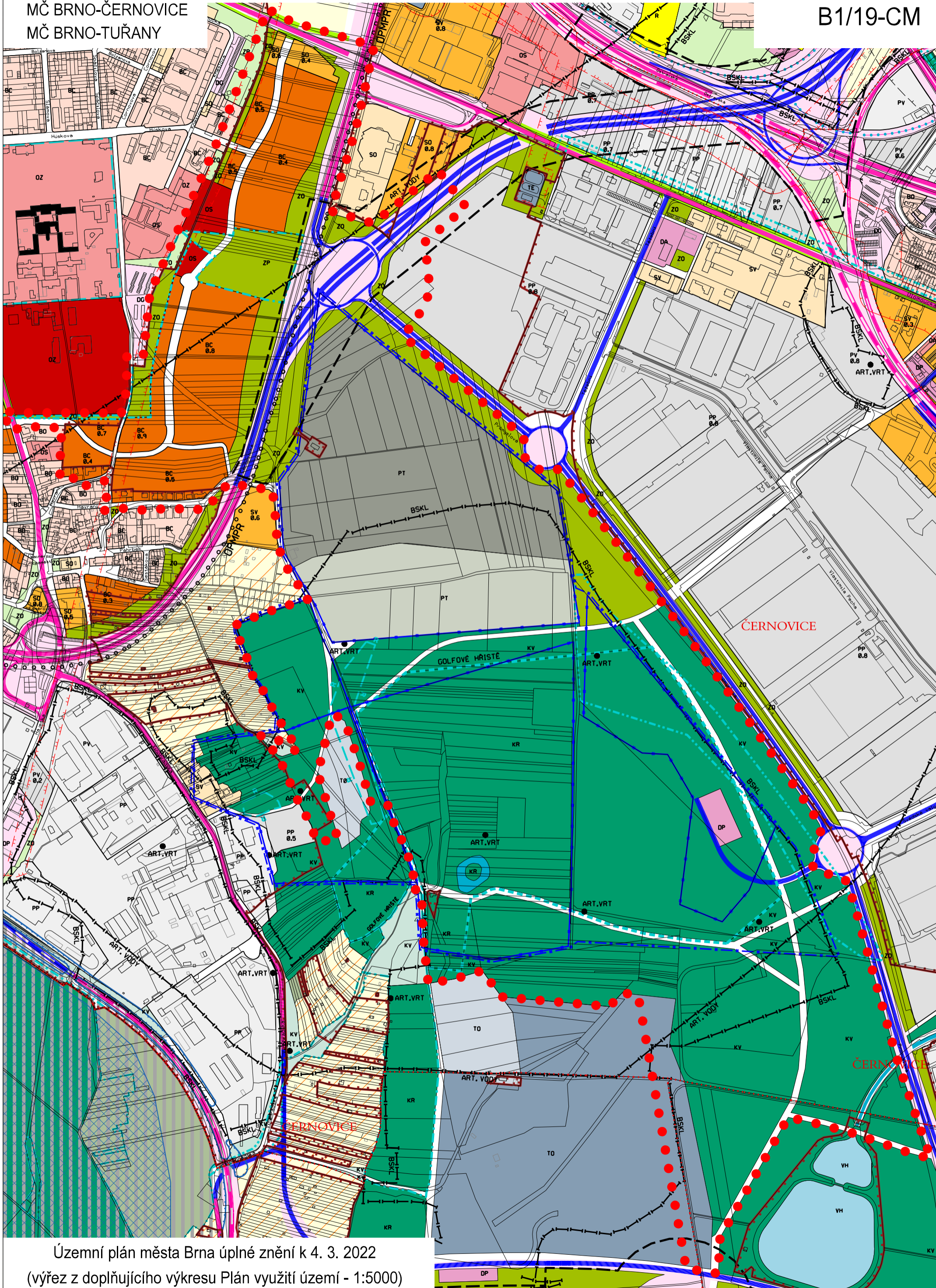
Příloha: orientační vymezení řešeného území změny

●●●●● orientační vymezení řešeného území o výměře cca 172,5 ha

OBSAH ZMĚNY

MČ BRNO-ČERNOVICE
MČ BRNO-TUŘANY

B1/19-CM



Územní plán města Brna úplné znění k 4. 3. 2022
(výřez z doplňujícího výkresu Plán využití území - 1:5000)