

Z9/03. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 13.12.2022

91. Změna Územního plánu města Brna B1/19-CM - MČ BRNO - ČERNOVICE, lokalita na Kaménkách, lokalita Černovická pískovna (včetně komunikace Černovická, budoucího MÚK „Průmyslová“ na trase VMO a okolních ploch) - Návrh na zahájení pořizování

Anotace

Zahájení procesu pořizením změny Územního plánu města Brna schválilo Zastupitelstvo města Brna na základě vlastního podnětu samosprávy města Brna písemně uplatněného Bytovým odborem Magistrátu města Brna, který byl Radou města Brna pověřen inženýrskou činností pro přípravu investiční výstavby statutárního města Brna v jedné z lokalit celoměstského významu pro rozvoj bydlení. Spolu s lokalitou Na Kaménkách byla do řešeného území zahrnuta navazující komunikace Černovická, křižovatka na VMO a okolní plochy, kde je dle aktuální dopravní studie třeba provést úpravu rozsahu vymezení plochy pro dopravu a řešit komunikační propojení ulic Průmyslová a Havraní. Jedná se o záměr vyplývající z ÚAP, proto je i tato část změny pořizována z vlastního podnětu. Zastupitelstvo městské části Brno-Černovice následně uplatnilo podnět ke změně využití území v navazující lokalitě Černovické pískovny o celkové rozloze řešeného území cca 110 ha. Podnět navazuje na uzavřenou smlouvu o spolupráci, kterou Zastupitelstvo města Brna schválilo dne 21.06.2022. Změnu je nutno provázat na potřebnou úpravu vymezení ploch pro dopravu. Vzhledem k tomu, že pro změnu nebyl dosud vybrán zpracovatel, je nyní předkládán nový Obsah změny ÚPmB, který je rozšířen o lokalitu Černovické pískovny za účelem prověření pro realizaci městského parku, zelené pačičky lokality a pro rozvoj pracovních příležitostí. Jedná se tedy o změnu celoměstského významu.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. ukončuje** proces pořizením změny Územního plánu města Brna B1/19-CM - MČ BRNO - ČERNOVICE, k.ú. Černovice, lokalita na Kaménkách (včetně komunikace Černovická, budoucího MÚK „Průmyslová“ na trase VMO a okolních ploch), zkráceným postupem pořizením dle Obsahu změny Územního plánu města Brna B1/19-CM - MČ BRNO - ČERNOVICE, k.ú. Černovice, lokalita na Kaménkách (včetně komunikace Černovická, budoucího MÚK „Průmyslová“ na trase VMO a okolních ploch).
- 2. ruší** Obsah změny Územního plánu města Brna B1/19-CM - MČ BRNO - ČERNOVICE, k.ú. Černovice, lokalita na Kaménkách (včetně komunikace Černovická, budoucího MÚK „Průmyslová“ na trase VMO a okolních ploch).
- 3. schvaluje** v návaznosti na ust. § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územní plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů:
 - zahájení procesu pořizením změny Územního plánu města Brna B1/19 - CM - MČ BRNO-ČERNOVICE, lokalita na Kaménkách, lokalita Černovická pískovna (včetně komunikace Černovická, budoucího MÚK „Průmyslová“ na trase VMO a okolních ploch) zkráceným postupem
 - Obsah změny Územního plánu města Brna B1/19-CM - MČ BRNO-ČERNOVICE,

lokality na Kaménkách, lokality Černovická pískovna (včetně komunikace Černovická, budoucího MÚK „Průmyslová“ na trase VMO a okolních ploch), který tvoří přílohu č.... zápisu.

Stanoviska

Materiál bude předložen na schůzi RMB konanou dne 7.12.2022.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Viktor Poledník

pověřen zastupováním v plném rozsahu dočasně neobsazené funkce vedoucího odboru OÚPR - Odbor územního plánování a rozvoje

6.12.2022 v 13:37

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. arch. Petr Bořecký

člen RMB - Člen Rady města Brna - předkladatel/ka

6.12.2022 v 13:51

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Aleš Doležel

vedoucí úseku - 2. úsek

6.12.2022 v 13:31

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 8
Příloha (02_Priloha_materialu__B1_19_CM_revizni_text (2).pdf)	9 - 11
Příloha k usnesení (B1_19_CM_OBSAH_fin (2).pdf)	12 - 13
Příloha k usnesení (B1_19_CM_OBSAH_resene_uzemi (1) (2).pdf)	14 - 14

F xqfqx" |rt"xc"

Zi\ \}Á ÉÁFÍHDG€€ÍÁUàÉÉÁ [Ág: ^ { } } { } | | } [Çi } DÁÁÁ•cæç^à } DÁ : í \ [] DÉÁÇ^Á : } } DÁg á } ... { Á [áÁ 1. 1. 2018 (: í \ [] Á ÉÁ 225/2017 Sb.), zavedl] áá] [: [Çi } DÁ : { } } Á g: ^ { } } D@ [Á] | } ^ Á : \ | i ^ } Á] [• c ~] Á] [á : [Çi } D. V^ } c [Á] [• c ~] Á à ^ | Á } | • | ^ á } Á b^zç Á ~] iæç^ Á } [Çi \ [^ Á • cæç^ à } D@ [Á : í \ [] æÁg á } } [^ Á [áÁ FÉÁ | ^ á } æÁ 2021 (u•cæ } [Çi \ DÁHÁÍ | æÁstav^ à } D@ [Á : í \ [] æÁç^ Á : } } DÁ : í \ [] æÁ ÉÁ | €HDG€G€ÁUàÉ). UÁ] [~ Oáçáç [@ [c [Á] [• c ~] Á] [: @ [á ~ b^ Á : æ• c ~] áç^ | • cÇ [Á [à & ^ Á • & @Çi | ^ } DÁ : í { } | ^ Á æÁ [á • æ@ ~ Á áæ } ... Á : { } } ^ Á Ç] [: } ÉÁ Zadání se v tomto případě nezpracovává).

Zæ@ íb^ } DÁ] [& ^ • ^ Á] [: DÁ : { } } ^ Á ~ : ^ { } } D@ [Á] | } ^ Á { • cæÁ Ó | } æÁç ~ PmB) B1/19-ÔTÁ : \ | i ^ } { Á] [• c ~] ^ { Á ç ^ c } Á Uà • æ@ ~ Á : { } } ^ Á Á • & @Çi | | [Á Zæ• c ~] áç^ | • cÇ [Á { • cæÁ Ó | } æÁ } æÁ • ç ... { Á ZÍ D€ÍÁ : æ• ^ á | } DÁ \ [] æ } ... { Á á } ^ Á 18.06.2019 } æÁ : í \ [] æÁ Á ç | æ• c } D@ [Á] [á } c ^ Á • æ { [•] | i ç ^ Á { • cæÁ Ó | } æÁ] DÁ ^ { } } Á ~] iæç } } ... @ [Á Ó ^ c [Ç { Á [àá | i ^ { Á Tæ * á • c | i c ^ Á { • cæÁ Ó | } æÁ Çá [] á • ÉbÉÁ T T Ó B € Í J Í Í D G € F J Á : ^ Á á } ^ Á Á G | É € G € F J D É Á \ c ^ | Á à ^ | Á Uà æá [^ Á { • cæÁ Ó | } æÁ] [Ç ^ Á á } O^ } | • \ [^ Á á }] [• cÁ] | [Á] D | iæç ^ Á á } Ç ^ Á cÁ } DÁ Ç • cæçá ^ Á • cæç c | i } D@ [Á { • cæÁ Ó | } æÁ ÇÁ b^ Á } ... Á : Á] [\æ | æ Á ^ | [{ • c • \ ... @ [Á Ç : } } æ { ^ Á] | [: [Ç b^ á à ^ | ^ } DÉÁ Ú] [^ Á • | \æ | æ [^ Á PæÁ Sæ { ... } \ | i & @ Á byla do ^ z ^ } ... @ [Á g: ^ { } } DÁ : æ@ | } ^ cæÁ } æçæ : ~ bD&DÁ \ [{ ~ } á \æ & ^ Á ^ | } [Çá & \ | ÉÁ á O [Çæç \æÁ } æÁ X T U Á æÁ [\ [] DÁ] [& @ ^ ÉÁ \ á ^ Á b^ Á á ^ Á æ \ c | } DÁ á] iæç } DÁ • c ~ á á ^ Á c ^ á æÁ] | [Ç ... cÁ g] iæç ^ Á | [: • æ@ ~ Á ç ^ { ^ : ^ } DÁ] [& @ ^ Á] | [Á á] iæç ~ æÁ ^ z á ç \ [{ ~ } á \æ } DÁ] | [b^ Á } DÁ | á & Á Ú | { ^ • | [Çi | æÁ Pæç | æ } DÉ R^ Á } | Á • Á [Á : í { } | iá ç ^] çæD&DÁ : ~ ÇÉUÉÁ] [c [Á b^ i tato | • cÁ : { } } ^ Á] [á : [Çi } DÁ : ç | æ• c } D@ [Á] [á } c ^ É O Z U Á S ~ Á R { SÁç^ Á • cæ } [Çá • \ ^ Á ÉbÉÁ R T S Á Í J Í Í D G € F J Á : ^ Á á } ^ Á G Í É Á € | É Á G € F J Á ç ^ | [~] á | Á Ç : } } æ { } Á Ç | á Ç Á } æÁ [\æ | æ ^ Á • [~ • cæç ^ Á P Ç E V W Ú Ç Á G € € € Á æ Á ~] iæç } á | Á] [O æ á æ ç ^ Á } æÁ ç ~ @ [á] [& ^ } DÁ ç | á Ç Á : { } } ^ Á ~ Ú { ÓÁ } æÁ O á Ç [c } DÁ] | [• c ^ á D.

P | • | ^ á } Á Zæ• c ~] áç^ | • cÇ [Á { • c • \ ... Á | • cæÁ Ó | } - ^ | } [Çá & ^ Á Çá [] á • ÉbÉÁ T T Ó B € Í J Í Í D G € G G Á : ^ Á á } ^ Á 11.11.2022) ~] iæç } á | [Á] [á } cÁ \ ^ Á : { } } Á ç ~ OáçÁg : ^ { } } DÁ Ç Á } æçæ : ~ bD&DÁ [\æ | æ Á ^ | } [Çá & \ ... Á] DÁ \ [Ç] ^ Á [Á & \ \ [Ç ... Á] [: | [: ^ Á ^ z ^ } ... @ [Á g: ^ { } } DÁ & æÁ F F € ha. Ú [á } cÁ } æçæ : ~ b^ Á } æÁ ~ : æç ^ } [^ Á • [| [^ Ç ^ Á [Á •] | [~] | i & ÉÁ \ c ^ | [^ Á Zæ• c ~] áç^ | • cÇ [Á { • cæÁ Ó | } æÁ • & @Çi | | [Á á } ^ Á G F € Í É G € G G É Á Z { } } ^ Á b^ Á } ^ c } [Á] | [Çi : æÁç } æÁ] [c ^ Á } [^ Á g] iæç ^ Á ç ^ { ^ : ^ } DÁ] [& @ Á] | [Á á] iæç ^ Á çá : Á ç z ^ D Á t j. ç : í b^ { } } Á \ [[í áá } [Çæçá • Á : { } } [^ Á Ó F D F J - C M É Á [Á b^ D } O Á] [: DÁ } DÁ b^ Á Z T Ó Á v r. 2019 rozhodlo. Vzhledem k tomu, O^ Á] | [Á : { } } ^ Á ~ Ú { Ó Á B1/19 . CM z r. 2019 nebyl dosud ç ^ á | } Á :] iæç [Çæç \ ÉÁ je } ^ } DÁ] ^ Á \ | í á } Á } [Ç Á Uà • æ@ Á : { } } ^ Á Ó F D F J - Ô T É Á \ c ^ | Á b^ Á | [: zD ^ Á] [Á lokalitu ^ | } [Çá & \ ... Á] DÁ \ [Ç] ^ Á : æÁ g ^ | ^ Á] | [Ç ^ } DÁ] | [Á realizaci { • c • \ ... @ [Á] æÁ \ ^ É Á : ^ | ^ } ... Á] çæ DÁ [\æ | æ ^ Á æÁ] | [Á] [: Ç [b^ Á] iæç [Ç } D&@ Á] D | ^ Oáç [• cÁ Ç • { D z ^ } ... Á] [& @ ^ É Á] [& @ ^ Á] iæç [Ç } D&@ Á æ \ çá ç D æÁ } æ@ | æá DÁ çæ \ Á v & ^ | ... { Á | [: • æ@ ~ Á Uà • æ@ Á : { } } ^ Á : r. 2019. Ú | [Á] | [:] [• cÁ b^ Á | o z s a h p r o v ^ á ^ } & @ Á g] iæç Á :] iæç [Çi } á D o O à • æ@ ~ Á : { } } ^ Á Ó F D F J - C M z | É Á G € F J Á | ^ çá : } D { Á c ^ ç ^ { (Çá : Á Ú D | [æÁ { æ ^ | á | }). R^ Á } | Á • ^ Á c ^ á ^ Á [Á : { } } ^ Á & ^ | [{ • c • \ ... @ [Á Ç : } } æ { ^ É

Uàà | Á g: ^ { } } D@ [Á] | | } [Çi } DÁ ÁÁ] [: Ç [b^ Á Tæ * á • c | i c ^ Á { • cæÁ Ó | } æÁ Çá | ^ Á b^ } Á s U ~ Ú Ü Á T T Ó B D Á :] iæç [Çæ] Á [Ç Á (r [: zD ^ } DÁ] | Ç | @ Á Uà • æ@ ~ Á : { } } ^ Á ~ Ú { Ó Á Ó F D F J - C M a v s o u l a d u s] [O æ á æ ç \ ^ Á • cæç^ à } D@ [Á : í \ [] æÁ • ^ Á [á : í çá] Á } æÁ } DÁ | z } Á [* | } ÉÁ ç É Á S | æ b ^ \ Á g æ á Á R á [[iæç • \ ... @ [Á \æ b^ Á . [àá | Á Oáç [c } D@ [Á] | [• c ^ á D Á • O | á] [• cÁ [Á ç ^ á] } DÁ • cæ } [Çá • \æ á | ^ Á ~ cÉÁ H Á Í | æÁ [á • cÉÁ G Á] DÁ • { ÉÁ D Á æ e) staveb } D@ [Á : í \ [] æÉ

U ~ Ú Ü Á T T Ó Á [àá | O ^ Á • cæ } [Çá • \ [Á U ž U Á S ~ Á R { S Á ÉbÉÁ R T S 168206/2022 ze dne 01.02.2022, Ç ^ Á Á \ c ^ | ... { Á Á b^ Á ç ^ | [~ ^ } Á ç : } } æ { } Á Ç | á Ç } æÁ ^ ç | [] • \ ^ Ç : } } æ { } [^ Á | [\æ | æ ^ Á } ^ Á [Á] çæ DÁ [á] æ • cÁ • [~ • cæç ^ Á P Ç E V W Ú Ç Á G € € € Á æ | ^ Á b^ Á] iæç } } Á] [O æ á æ ç ^ Á } æÁ ç ~ @ [á] [& ^ } DÁ ç | á Ç Á : { } } ^ Á ~ Ú { Ó Á } æÁ O á ç [c } DÁ] | [• c ^ á D Á ç viz P D | [æÁ á ç [á [Ç ... Á :] | i ç ^ D É Á Z ç z ^ Á ~ ç ^ á ^ } ... @ [Á c ^ á ^ Á] | ^ Á É Á O ^ Á • [~ | • cÁ] | Ç | @ ~ Á : { } } ^ Á ~ Ú { Ó Á Ó F D F J - C M b u d e ç ~ @ [á] [& ^ } DÁ ç | á Ç Á } æÁ á : Oáç | } Á | [: Ç [b^ Á g: ^ { } } D.

C i D F ' A A 6 ' b m b t ' d Y X _ z X z ' C V g U \ ' n a b m ' i D a 6 ' 6 % # % - - C M - A ' B R N O - 9 F B C J = 7 9 , l o k a l i t a N a ? U a f b _ z W \ z ' c _ U ' h U ' Y f b c j] W _ z ' d t g _ c j b U f l j Y h b ' _ c a i b] _ U W Y ' Y f b c j] W _ z i ' V i X c i W t \ c ' A I ? ' P D f a m g ' c j z i ' b U ' h f U g Y ' J A C ' U ' c _ c ' b t W \ ' d ' c W \ ' j Y h b ' c f] Y b h U b t \ c ' j m a Y n Y b t ' Y y Y b f \ c ' n Y a t ' _ d f c ^ Y X b z b t ' \ Y b a ' ? c a] g Y ' n Y a b t \ c ' d ' z b c j z b t ' U ' f c n j c ^ Y ' F A 6 z ' F U X ' a g h U ' 6 f b U ' U ' _ f c n \ c X b i h t ' N U g h i d] h Y g h j i ' a g h U ' 6 f b U z ' c ' n U \ z ^ Y b t ' d f c W Y g i ' d c] n c j z b t ' n a b m ' i D a 6 ' n _ f z W Y b a ' d c g h i d Y a ' X Y ' i g h " Y)) U ' g h U j Y V b t \ c ' n z _ c b U "

B z g ^ Y X b ' d c] n c j U h Y ' n U ^] g h t ' n d f U W c j z b t ' B z j f \ i ' n a b m ' i D a 6 ' 6 % # % - - 7 A ' X Y ' Y)) V ' g h U j Y V b t \ c ' n z _ c b U ' j Y h b ' j m \ c X b c W Y b t ' j] j ' b U ' i X f j] h Y b ' f c n j c ^ A "

Komise •nYab`c`d`zbcjzbt`U`fncj`Y`RMB`UgcjU`c`iYXYbfa`mUhfjz`i dne 1.12.2022
bzg`YXcjb`.

Ú ěc [{ } [AJÁ |^} Á\ [{ ä•^ÁDÁ8 pro . 0 proti . 1 •^Á: ä!0^| DÁ:ÁFFÁ |^}

Ing. Ft ^a renqx ^a	Ing. Folprecht	kpi ⁰ J cpw-	Ing. arch. Hoffmann	Ing. arch. Holas	OiC ⁰ Mq pgm	Akad. arch. Kotas	kpi ⁰ M fl	JUDr. Svoboda	Ing. arch. U{ejvqx ^a	Oit ⁰ lyghcp
pro	pro	pro	pro	pro	pro	ftfl	pro	pgr	pro	pgr

Wupgugp⁰d{nq`r klevq0

Ú ěl [@a â ç [â [ç...Á:]iç^: Úcæ} [çá•\ [ÁUžÚÁS~ÁRMK ÈBÉARTSÁ168206/2022 ze dne 01.12.2022

89

Statutární město Brno
Doručeno: 01.12.2022
MMB/0588277/2022
listy: přílohy: 1
druh: list/sv:



nmb1es83290209

Krajský úřad Jihomoravského kraje
Odbor životního prostředí
Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno

váš dopis zn.: MMB/0572767/2022
Ze dne: 23.11.2022
Č. j.: JMK 168206/2022
Sp. zn.: S-JMK 167612/2022 OŽP/Mar
Vyřizuje: Ing. Jana Marvanová
Telefon: 541 652 633
Datum: 01.12.2022

Magistrát města Brna
Odbor územního plánování a
rozvoje
Kounicova 67
601 67 Brno
DS: a7kbrnn

„Upravený návrh Obsahu změny Územního plánu města Brna B1/19-CM“ – stanoviska odboru životního prostředí Krajského úřadu Jihomoravského kraje dle § 55a odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon)

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí (dále jen OŽP) obdržel dne 24.11.2022 žádost o stanoviska k „Upravenému návrhu Obsahu změny Územního plánu města Brna B1/19-CM“, MČ Brno-Černovice, k. ú. Černovice, k. ú. Tuřany, k. ú. Brněnské Ivanovice lokalita Na Kaménkách, lokalita Černovická pískovna (včetně komunikace Černovická, budoucího MÚK „Průmyslová“ na trase VMO a okolních ploch) ve smyslu § 55a odst. 2 stavebního zákona.

Obsah změny Územního plánu města Brna (ÚPmB) B1/19-CM navrhuje dát do souladu ÚPmB s územně plánovacím podkladem – Územní studií Černovice „Na Kamenkách“ (zhotovitel: atelier Kuba & Pilař architekti, 02/2019). Rozvojová lokalita o rozloze 25 ha.

Spolu s lokalitou Na Kaménkách je do řešeného území zahrnuta navazující komunikace Černovická, křižovatka na VMO a okolní plochy. Dle aktuální dopravní studie bude provedena úprava rozsahu vymezení plochy pro dopravu a řešeno komunikační propojení ulic Průmyslová a Havraní. Jedná se o záměr vyplývající z ÚAP.

Zastupitelstvo městské části Brno-Černovice (dopis č.j. MMB/0552946/2022 ze dne 11.11.2022) uplatnilo podnět ke změně využití území v navazující lokalitě Černovické pískovny o celkové rozloze řešeného území cca 110 ha. Změnu využití území je nutno provázat na potřebnou úpravu vymezení ploch pro dopravu (viz výše) a vzájemně koordinovat se změnou B1/19-CM v původním rozsahu, a proto je navržena jako rozšíření řešeného území změny B1/19-CM s požadavkem na prověření změn funkčního využití lokality Černovické pískovny za účelem realizace městského parku, zelené ptačí lokality a pro rozvoj pracovních příležitosti (smíšené plochy, plochy pracovních aktivit). Jedná se o změnu celoměstského významu.

1.) Stanovisko OŽP dle § 55a odst. 2 písm. d) stavebního zákona z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (zákon o ochraně přírody a krajiny):

OŽP jako dotčený orgán ochrany přírody, příslušný dle ustanovení § 77a odst. 4) písm. o) a z) zákona o ochraně přírody, vyhodnotil na základě výše uvedené žádosti vliv „Upraveného návrhu Obsahu změny Územního plánu města Brna B1/19-CM“ na lokality soustavy Natura 2000 a vydává

s t a n o v i s k o

podle § 45i odstavce 1 téhož zákona v tom smyslu, že hodnocená koncepce

n e m ů ž e m í t v ý z n a m n ý v l i v

na stav předmětu ochrany nebo celistvost žádné z evropsky významných lokalit nebo ptačích oblasti soustavy Natura 2000, které jsou v působnosti Krajského úřadu Jihomoravského kraje.

Výše uvedený závěr orgánu ochrany přírody vychází z úvahy, že hodnocená koncepce svou lokalizací zcela mimo území prvků soustavy Natura 2000 a svou věcnou povahou nemá potenciál způsobit přímé, nepřímé či sekundární vlivy na jejich celistvost a stav předmětů ochrany.

Ing. Eva Koru, kl. 1556

2.) Stanovisko OŽP dle § 55a odst. 2 písm. e) stavebního zákona z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů:

OŽP jako dotčený orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný dle ust. § 22 písm. d) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí tímto **uplatňuje** požadavek na vyhodnocení vlivů návrhu změny ÚPmB B1/19-CM na životní prostředí (dále jen „vyhodnocení“).

Toto vyhodnocení musí být zpracováno osobou s autorizací podle § 19 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Rámcový obsah vyhodnocení vlivů změny ÚPmB B1/19-CM na životní prostředí je uveden v příloze stavebního zákona.

Odůvodnění:

„Upravený návrh Obsahu změny Územního plánu města Brna B1/19-CM“ může stanovit rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Jedná se tedy o koncepci ve smyslu ustanovení § 10a odst. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Navrhovaná změna využití území naplňuje dikci bodu 108 – záměry rozvoje sídel s rozlohou záměru od stanoveného limitu 5 ha.

Návrh změny ÚPmB B1/19-CM se může dostávat do kolize se zájmy ochrany zdraví obyvatel a jednotlivých složek životního prostředí před nepříznivými účinky emisí znečišťujících látek, hluku a vibrací.

Uvedené budoucí využití ploch může mít negativní vliv na složky životního prostředí, ochranu přírody a krajiny a veřejné zdraví obyvatel, proto byl uplatněn požadavek na vyhodnocení.

Vyhodnocení bude zpracováno osobou s příslušnou autorizací s obsahem podle přílohy stavebního zákona. S ohledem na obsah změny a charakter řešeného území se vyhodnocení zaměří zejména na problematiku hluku, ochrany ovzduší, a dále na ochranu přírody a krajiny, na ochranu vod a na možné negativní dopady na životní prostředí a veřejné zdraví související s budoucím využitím návrhových ploch. Plochy budou posouzeny ve vzájemných vztazích, aby byly eliminovány budoucí střety vyplývající z rozdílného funkčního využití.

Vyhodnocení bude obsahovat návrh stanoviska příslušného úřadu ke koncepci s uvedením jednoznačných výroků, zda lze z hlediska negativních vlivů na životní prostředí doporučit schválení návrhové plochy a schválení změny územního plánu jako celku, popřípadě budou navrženy a doporučeny podmínky nutné k minimalizaci vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví.

OŽP požaduje, aby v příslušné části odůvodnění návrhu změny územního plánu bylo uvedeno, jak byly do návrhu územního plánu zpracovány podmínky a opatření navržené pro jednotlivé plochy a koridory ve vyhodnocení, případně bylo odůvodněno, proč podmínky a opatření uvedené ve vyhodnocení zpracovány nebyly. Uvedený požadavek vyplývá z ustanovení § 53 odst. 5 písm. b) stavebního zákona.

Ing. Jana Marvanová, kl. 2633

Ing. Jiří Hájek v.r.

vedoucí oddělení posuzování vlivů na životní prostředí

Za správnost vyhotovení: Ing. Jana Marvanová

2EVDK]P IQP ÒtKR SOiQX PmB/ B1/19-01U QD

0 ý %51-2 (5129, & (N-ýHUQR YLFH
lokality Na K DP p Q NiFK ORNDOLW D ýHUQR YLFN i StVNRY Q
(YpHWQ NRPXQLND E H G ýHXR XKR Ä B E U \$ P \ V O a r r a s i e V M O D R N R O Q Q) F K S C

'\$YRG SR t]HQt]P Q
=P QD MH SR YLQBYM ÒtKR SRGQ WX V DPRVSUIY\ PBYWEPo%b%b% D StV
0DJLWU iWX (dopis W M %0096264/2019 ze dne 28.2.2019)NWHUê E\O BnaGRY PHQW
LQá HQRXU pLQQRVWt SUR S tSUDYX LQPYHWWV L V M H G S O E B N D D O Y L E W F W O R V P
Yê]Q P R X z v o j E \ G O H Q Q i V H W H G \ R] P Q X F H O R P V W V N p K R Y ê] Q D P X
=P QRX V] H I P Q R Ò R S O i Q X P m B \ S U R P U W Q H F t O R Y p H ä H Q t : h ä j o m e p y ò t K R Y
v roce 2017 vVRXW åL XVSR iGDQp P Vnå C I S % t U Q H H P H Q t E W i W Q R U p E \ O R G
do ~]HPQ S O n o p o m a d u f ð] H P Q t V W X G L L ý H U Q R Y L F H Ä 1 D - P . I D P P Q D I U F K L M
02/2019). 3R L]RYDWHG L P S R M D N L N S R G U S E C Q R Y D F t] S R G N O D G N W H U ê Y H
V W D Y H E Q t d e s a h j e Q R Q D Q D Y U K R Y D R Q p R M ä P Q t O R N D O L W R U R] O R] H
SpolusORNDOLWRX 1D NDPPQNIFK MH GR k b a n t h D a c k y R H U Q R P N L J E D A U R O D X W N D
VMO a oNROQ ty S O B F K M H G O H D N W e X M O E E D G S S U R D o z s a m v v b x i o n Q t S O R F K V
dopravu D H ä L W N R P X Q L N D p Q t S U R S R M H G Q Q i O L H F B U J \$ P \ V O R \$ p o t e j e D M Y E D
WDWR piVW]Pa QY CSR V W Q M K R SRGQ

1iVOHGQ =DVWXSLWHO VWHYRQ R YLW M N p G P S L W L p %MU QR0 %
XSODWQLOR SRGQ W NH]P Q Y\XåLWt ~]HPt Y QDYD]XRM]tF t]DÄNDQp
~]HPt FFD KD =P QX MH QXWQR SURYi]DW QD SRWL]HEÄRHX D SYJDM
NRRUGLQRYDW D SURWR MH S HGP WHP SR t]HQt WR W S R E X S U i B R G
=DVWXSLWHO VWR P VWD %UQD VFKYiOLOR GQH znamu -HGQi V

&tO]P Q\
1) 3URY LW PRåQRVW]P Q IXQn p Q S R E N O D G L X W ð] H P Q R N D O K V L H ý H U
(atelier Kuba &-3 L O D U F K L W H N W L N W H U i S H Y H G O D Y t W] Q H P Q X W
SOiQRYDFtKR SRGN 255 D O X H E Y H t V P \ V O K Q D M D N R S R G N O D G X S U R] P
2) 3URY LW ~SUDYX Y\PH]HQt UR]VDKX IXQNpQtFK S E R F I O S A N R G R S
, 9HONê P V W V N ê R N U X K G O H S U L Q F L S \$ U C O R H G O R Z Y D O D I G R Y V H W M X Q t
+XVRYLFNê W X p H O Q + 3 + ' P D G D Y D W H O 6 ' ý 5] S U D F R Y D W H O 3 . 2 6 6 (1 ')
3URY LW PRåQRVW]P Q IXQNpQtKR Y\XåLWt F K O R N D O D V S I E R H W Q R Y R
] S O R F K] H O H Q . 9 . 5 = 5 = 2 D G D O ä t F K Q I D H S O C R R O K \$ P S U R D Y \ X B I O M
UHDOL]DFH P V W V N p K R S D U N X] H O H Q p S W D p t W O L R N D P O ä M Q p D S S U R F
S U D F R Y Q t F K D N W L Y L W

3R å D k \ Q D S U R Y H Q t
1iYUKHP SURY WHvePRERHQT]RFO VWiYDMtFtFK VWDYHEQtFK D Q
ploch vUR]YRMRYp ORNDOLW SUR E\GOHQ t QD MLQp Y\p l o c h t a b y t F H
nivrh]P Q \ Y \ e f K H Y L G R Y D Q p ä R H O G B V W X G L H ý H U Q R Y L F H Ä 1 D - 3 D P D Q N
architekti, 02/2019):
- VNODGEX IXQNpQtKR D SURVWRURYpKR XVSR iG I C R S R] H X P H Q D
VFKYiOHQpKR Y\XåLWt ~]HPt GOH ~]HPQt VWXGLP] D V D N ä H D E \ ~
UHDOL]Dft ÄUR]YRMRYp ORNDOLWstadi Q D] i N O D G Y e ä H X Y H G H Q
- SURY WH S t Q i S U R G Q I X Q N p Q t K R D S U R V W R U R Y p K U R Q R \ X L ä F L W p I X S
v ~]HPt]DLQWHUHVR Y D e f e v z t a k E K H M U K X S R A H X Q t R E V D ä H Q p P Y
]iNODG MHMLFK SRVRX]HQt QDYUKQ WH D R G \$ Y R G Q W H R S W L
- S L H ä H Q t U H V S H N W X M W H O L P L W \ K R G Q R S O è Y D M R M P Q E H F D G
stat. m.Brna, UHVSHNWXMWH LQIRUPDFH R JHRORJLFNp FKDUH P t W H U
vseYHUQt piVWL H ä H Q p K R ~] H P t G O H S H G D Q ê F K S R G N O D G \$

- reagujte v QiYUKX JP Q\ QD DNWXiOQt ~~ayw h d r a e b r l o f r n p i m i o s k e r e y p~~ PDS zdrav ~~R W Q L F 5 z y k u 2 0 1 7~~ <https://geoportal.mzcr.cz/shm/> NWHUp QHE\O\ S L]SUDF dispozici
- S L SURY HQ t JP Q\ IXQNpQtKR Y\XáLWt GR HãWH]NRDPQQLNDp JiSDGQtP VP UHP
- v VRXODGX VH JiY U\ Ò6 QDYUKQ WH NH]UXãHQ t Y\PH]HQê SUY
- SRW HE\ D SRãDGDYN\ QD XVSRIQiQt]iNODGQt REpDQVNp Y\ED JD t]HQ t VRFLiOQt S p t e k r g r v o x a e r n p d w v y] W D K X N H] C M Q R X QDYUKRYDQpPELOHãHQ t RE\YDWHO VOHGXMWH S LWRP RSWLP
- Y\KRGQR"WH GRVWXSRPRDQWSSRBMWYDWHãO D SURPtWQ WH GR SRWnaizã W Qt Y\EDYHQ R VãVity SUR VSRYPVRESQ B WMOYDMtFt RE\Y
- PtUX VWDYHEQtKR Y\XáLWt) S U M i S U R Q R K R] B R p e d m u k r o a k i e t V V W i Y D M t F t R N] R R K O H] G V W V M E] h m u j p Q V D Q E X U R G D w i e f h k d y H U D Q R Y S L F G M LãQt piVWL .HãHQpKR ~]HPt

1iYUKHP GiOH HãWH SRW HEX Y\PH]HQ t SORFK SUR GRSLUDYXHXHGXH +XVRYLFNê WYXãHQ±'+]DGDYDWHpacoateyBK OSSENDORF, 06/2016).

- nDYUKQ WH ~SUDYX Y\PH]HQ t UR]VDKX IXQNpQtFK SOREK SU S HãRãDQLFH , 9HONê P VWVNê RNUXK
- v souvislosti s~SUDYRX Y\PH]HQ t SORFK SURSRBMBQX SEUROXãQ pHãM Pr\$P\VORYp SRGp OpdyezuHXD L9FL2 NDYUDQt

1iYUKHP SURY WH PRãQRVW]P ORNDOLWtKRHYXãYWFNijSPVNRyQD

- QDYUKQ WH QRYp XVSR iGiQt FHOp ORNDOLW\ ýHUQRYLFNi S Ò3P%
- QDYUKQ WH RGSRYtGDMtFt SORFK\]HOHQ SURCSDDQQRDWRX SOiQRYDQê Y]QLN SWDpt ORNDOLW\
- navrhnte RGSRYtDmptUR]YRM SUDFRYQtFK S tOHãLWRVWt VPtã aktivt)
- QiYUKHP HãHQ t]RKOHGQ WH ãLUãt ~]HPQt YD]E\
- S L QiYUKX QRYpKR IXQNpQtKR Y\XáLWt]RKOHGQpãDGLPEãW SURVWRU\ ORãLVND QHURVWQêFK VXURYLQ Yê]QDPQp NUDM

=P QD VH SURMHYt YH YêNUHVRYp piVWL Ò3P%

9\XáLWHOQp SRGNODG\

Ò]HPQ SOiQRYDft SRGNODG\ Ò33

- Ò]HPQ DQDO\WLFNp SRGNODG\ VWDWXWiUQtKR P VWD %UQD
- \$NWXiOQt ~GDMH R ~]HPt RG SRVN\WRYDWHO\$ GDW WHFKQLF
- *HQHUHO RGYRGQ Qt P VWD %UQD 3] \U\ '+ , %90iQRYDUFH pLLVM SRG ptVOHP
- Ò]HPQt VWXGLH ýHUQRYLFH Ä1D-3DpDQND]KLDWNWVLHãv.XED evidencL ~]HPQ SOiQR(]AS]S RIGQQRãQ]E
- Ò6 3U\$P\VORYi NQHVO N\QpO DUFKLWHNHPLQ V SORRYDft pLC ptVOHP

-LQp SRGNODG\

- , %UQR 902 7DKRVHNXVXãVRYLFNê pãXãHO+]DGDYDWHO 6' zpracovatel PK OSSENDORF, 06/2016)
- *HQHUHO JHRORJLH K\GURJHRORJLH D LQãHQêUVNp JHRORJL

3RãDGDYN\ QD XVSR iGiQt REVDKX QiYUKX JP Q\ Ò3P% D QD XVSF

P tWHN YêNUHV\$ D SRpWX Y\KRWRyHQ t

1iYUK JP Q\ EXGH]SUDFRYiQ Y VRXODGX VH]iNRQHP p ahudle 6E Y\KOiãN\ p 6E =SUDFRYiQt REVãKPKãKãHSãVãK]PHW]B %W

9\KRGQRFHQt YOLY\$]P Q\ ~]HPQtKR SOiQX QD XGUãLWHOQê UR]YF

6RXpiVWt QiYude X\KPRGQRFHQ t YOLY\$ QD XCWEERWHD3Q êÒU-FJ.YRM VVV
p M ~~102065598/202219~~ ze dne ~~01.12.26-04202219~~ Y\ORXpLO YêJQDPQê YOLY QD ORN
2000 auplatnil SRãDGDYHN QD Y\KRGQRFHQ t YOLY\$ JP Q Ò3P% QD åLYRV

3 tORKD RULHQWDpQt Y\PH]HQ t HãHQpKR ~]HP t JP Q\

2EVDK JP Q\ Ò]HPQtKR S(1)9CMP VWD %UQD

0 ý %51-3(5129, &(

lokalita NaKDPpQNiFK ORNDOLWD ýHUQRYLFNi StVN
(YpHWQ NRPXQLNDEN GYRHXWQK K B E U \$ P \ V O a R r a s i e VMO D RNROQ)FK S

'\$YRG SR t]HQ t JP Q\

=P QD MH SR YL Q P V M O tKR SRGQ WX VDP RVSUiY\ PBYtoWDPo%bucD StV
0DJLVWUiWX (PopV W M %009264/2019 ze dne 28.2.2019)NWHUê E\O S r a G S R X P H V W
LQá S i R E X U p L Q Q R V W t S U R S t S U D Y X L Q Y H V W L M C H G Q P N V D D O Y L E W V W O R H
Yê]Q P R X o z v o j E \ G O H Q t

=P Q R X V H G R Ò]H P Q t K R P a D) i S U X R P t W W O D H % U O Q F Y P ò H ä H Q t : h ä j o v n p y o t K R Y
v roce 2017 vVRXW åL XVSR i G R S R J U X P \ E U M a j B S ä t H ä H Q t N W H U p E \ O R G
do ~]H P Q S O i Q R Y D F t Ò]H P Q t V W X G L L ý H U Q R Y L F H Ä 1 D - 3 D ð P Q N D i F K K L V
02/2019). 3 R L J R Y D W H G L P S R M D F L N S R G U R E Q M ä t ~]H P Q S O i Q R Y D F t S R G
V W D Y H E Q t S a h j i e Q R Y D Q D Y U K R Y U R Q p R M R Y Q t O R N D O L W R U R J O R J H
Spolu s O R N D O L W R X 1 D N D P p Q N i F K M a h a G R M t K ä n t h Q a k y R H U Q P N L J E D K L U D X W W
V M O D R N R O Q t S C H R F K H G O H D N W e X W O E E D G S S U R D o z s a m V V E X H Q t S O R F K V
dopravu D H ä L W N R P X Q L N D p Q t S U R S R M H e G Q O M F R U \$ i P \ V O R P S o m j e D N Y U F
L W D W R p i V W j a z Q O S R W L Q R K Y R Q S R G Q W X

1iVOHGQ =DVWXSLWHO V W Y U R Q R Y L W M N p G P 5 5 2 0 1 6 / 2 0 2 2 Q R O f e 1 1 . 1 1 . 2 0 2 2)
XSODWQLOR SRGQ W NH JP Q Y\XåLWt ~]Hpt Y Q F B I O D J K M t F U R Q E R P H
~]Hpt FFD=P QDX MH QX W a G S R W U H R E Q J P X W ~ S U D Y X Y \ P H J H Q t S O R J F M H S P U R
NRRUGLQRYDW D SURWR MH .S3 R I G E W H P D S R J t X M G t Q D p X J P D Y P H Q R X V P
ZastXSLWHOVWYR P VWD %UQD VFKYiOLOR GQH . -HGQi VH V

&tO]P Q\

1) 3URY LW PRåQRVW JP Q IXQNp QS R E N O D ä L X W ò] H P Q R N D O K V L H ý H U
(atelier Kuba &-3 L O D U F K L W H N W L N W H U i S H Y H G O D Y t W J Q P H P R X W
SOIQRyDftKR SRGNZBYWXYHE Q V K R Q X R Q D M D N R S R G N O D G X S U R J

2) 3URY LW ~SUDYX Y\PH]HQ t UR]VDKX IXQNp Q O F K V S O F E I O E ä N R G R S
, 9 H O N ê P V W V N ê R N U X K G O H S U L Q F L S \$ V O H Z G R Y D K Q p K R V W H A O X C H
+ X V R Y L F N ê W X C H W Q ± 3 + ' P D G D Y D W H O 6 ' ý 5] S U D F R Y D W H O 3 . 2 6 6 (1 ')

3URY LW PRåQRVW X P L O t X O R N D O L W \ ý p l o c h Q R H L V W D y H S E Q N R K Q Y R O Q é
] S O R F K J H O H Q . 9 . 5 n a p l o c h 2 S U R G D X ä l t F K V O H G R Y D Q p 1 i Y U K H P Q
realizace P V W V N p k R e l e s D S U W D X p t y a p n D o v j S U D F R Y Q t F K S t O H ä L W R V W L V
S U D F R Y Q t F K D N W L Y L W

3RåDGDYN\ QD SURY HQ t

1iYUKHP SURY W H e P Y R E G R H Q t J R F O V W i Y D M t F t F K V W D Y H E Q t F K D Q
ploch v UR]YRMRYp ORNDOLW SUR E\GOHQ t QD MLQp Y\ ploch taby tFH
nivrh JP Q\ Y\FKH J H I O G R Y D Q p ä R H O G B W X G L H ý H U Q R Y L F H Ä 1 D - 3 D ð P Q N
architekti, 02/2019):

- VNODGEX IXQNpQtKR D SURVWRURYpKR XVSR i G R S R J U X P H Q D
VFKYiOHQpKR Y\XåLWt ~]Hpt GOH ~]HPQt VWX B Q P J D D W ä H E t -
UHDOL]Dft ÄUR]YRMRYp ORNDOLWstadi Q D j i N O D G Y e ä H X Y H G H Q
- SURY WH S t e i S U R K Q I X Q N p Q t K R D S U R V W R U R Y p K R Q R Y \ X L ä L W p I X S
v ~]Hpt]DLQWHUHVRYDQêPL VXE K H N U K X S R a H Q W R E W i D ä H Q p J P W D
j i N O D G M H M L F K S R V R X J H Q t Q D Y U K Q W H D R G \$ Y R G Q W H R S W L
- S L H ä H Q t U H V S H N W X M W H O L P L W \ K R G Q R S V O é L D N R M E X P Q E H F O C
stat.m.Brna,UHVSHNWXMWH LQIRUPDFH R JHRORJLFNp FKODp J N H P H U
v V H Y H U Q t p i V W L H ä H Q p K R ~]Hpt G O H S H G D Q é F K S R G N O D G \$
- reagujte vQiYUKX JP Q\ QD DNWXioQt ayloherade BurloFNp tVHäitstvep PDS
zdravR W Q L y F w r k u 2 0 1 7 <https://geoportal.mzcr.cz/shm/> NWHUp QHE\O\ S L]SUDF
dispozici
- S L SURY HQ t JP Q\ IXQNpQtKR Y\XåLWt GR N ä W D H E L N O L P R Q D N P K
]iSDGQtP VP UHP

