

Z9/03. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 13.12.2022

## 90. Návrh plné moci pro společnost KAVA, spol.s.r.o.

### Anotace

Radě města Brna je předkládán návrh plné moci pro společnost KAVA, spol. s r. o., se sídlem Pod novým lesem 76/49, Veleslavín, 162 00 Praha 6, IČO: 48029556, ke všem právním jednáním v souvislosti se získáním veškerých rozhodnutí, souhlasů, vyjádření, stanovisek, povolení a dalších dokumentů v souvislosti se stavebními úpravami dokončené stavby památkově chráněného bloku budov bývalé Káznice v Brně-Zábrdovicích, ulice Bratislavská 249/68, p. č. 2/1, k. ú. Zábrdovice, na základě smlouvy č. 1518174227 o zpracování projektové dokumentace a o výkonu autorského dozoru pro stavbu Kreativní centrum Brno ze dne 4. 10. 2018 ve znění jejího Dodatku č. 1 ze dne 8. 7. 2021 a Dodatku č. 2 ze dne 6. 6. 2022.

### Návrh usnesení

#### Zastupitelstvo města Brna

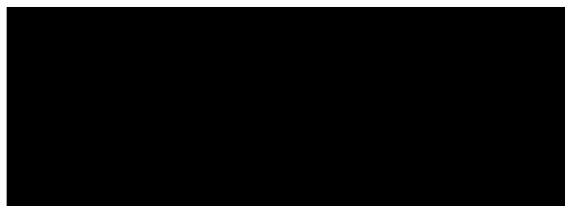
- 1. schvaluje** plnou moc pro společnost KAVA, spol.s.r.o., se sídlem Pod novým lesem 76/49, Veleslavín, 162 00 Praha 6, IČO: 48029556, zastoupenou Ing. Tomášem Novotným, jednatelem, ke všem právním jednáním v souvislosti se získáním veškerých rozhodnutí, souhlasů, vyjádření, stanovisek, povolení a dalších dokumentů v souvislosti se stavebními úpravami dokončené stavby památkově chráněného bloku budov bývalé Káznice v Brně-Zábrdovicích, ulice Bratislavská 249/68, p. č. 2/1, k. ú. Zábrdovice, na základě smlouvy č. 1518174227 o zpracování projektové dokumentace a o výkonu autorského dozoru pro stavbu Kreativní centrum Brno ze dne 4. 10. 2018 ve znění jejího Dodatku č. 1 ze dne 8. 7. 2021 a Dodatku č. 2 ze dne 6. 6. 2022. Plná moc tvoří přílohu č. .... tohoto zápisu.

### Stanoviska

Materiál byl předložen RMB na schůzi konanou dne 7. 12. 2022. Stanovisko bude sděleno.

#### Podpis zpracovatele pro archivaci

#### Zpracovatel



**Spolupodepisovatel**



**Obsah materiálu**

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 4
Příloha k usnesení (Plná moc KAVA 311223.pdf)	5 - 6

## Důvodová zpráva:

Strategický projekt města Brna „Kreativní centrum Brno“ vstoupil v roce 2022 na základě smlouvy o zpracování projektové dokumentace a o výkonu autorského dozoru pro stavbu Kreativní centrum Brno ze dne 4. 10. 2018, uzavřené se společností KAVA, spol. s r.o., dodatku č. 1 a dodatku č. 2 této smlouvy a s nimi souvisejícími pokyny objednatele – statutárního města Brna – do fáze zpracování a následně předložení dokumentace pro sloučené územní a stavební řízení projektu „Kreativní centrum Brno“ Stavba I a Stavba II příslušnému stavebnímu úřadu.

Ke dni 30. 10. 2022 obdržel objednatel – statutární město Brno – od zpracovatele dokumentaci v odpovídající podrobnosti. V současnosti probíhá vypořádání připomínek k této dokumentaci. Podání žádosti o stavební povolení nyní předpokládáme na začátku roku 2023. Podáním této žádosti na stavební úřad je na základě výše uvedené smlouvy pověřeno architektonické studio KAVA (KAVA spol. s r.o., sídlo: Pod novým lesem 49, Praha 6, 160 00, IČ: 48029556 / DIČ: CZ48029556).

Architektonické studio KAVA má v současnosti pro tyto účely k dispozici plnou moc paní primátorky, jejíž platnost končí ke dni 31. 12. 2022. Architektonické studio KAVA bude zastupovat město v jednání s příslušným stavebním úřadem nadále i v průběhu roku 2023. Z výše uvedeného důvodu proto nyní žádáme RMB o schválení nové plné moci paní primátorky.

Materiál předložen Radě města Brna na její schůzi konanou dne 7. 12. 2022, stanovisko bude sděleno. Materiál nepodléhá projednání v komisích RMB.



**Statutární město Brno**  
**primátorka**



**PLNÁ MOC**

Statutární město Brno, se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, IČO: 44992785, zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna (dále jen „zmocnitel“), tímto zmocňuje společnost KAVA, spol.s.r.o., se sídlem Pod novým lesem 76/49, Veleslavín, 162 00 Praha 6, IČO: 48029556, zastoupenou [REDACTED] ke všem právním jednáním v souvislosti se získáním veškerých rozhodnutí, souhlasů, vyjádření, stanovisek, povolení a dalších dokumentů v souvislosti se stavebními úpravami dokončené stavby památkově chráněného bloku budov bývalé Káznice v Brně-Zábrdovicích, ulice Bratislavská 249/68, p. č. 2/1, k. ú. Zábrdovice (dále jen „stavba“), na základě smlouvy č. 1518174227 o zpracování projektové dokumentace a o výkonu autorského dozoru pro stavbu Kreativní centrum Brno ze dne 4. 10. 2018 ve znění jejího Dodatku č. 1 ze dne 8. 7. 2021 a Dodatku č. 2 ze dne 6. 6. 2022.

Zmocněnec je zejména, nikoli však výlučně, oprávněn:

- zastupovat zmocnitele v řízení před stavebním úřadem příslušným k rozhodování o stavbě, zejména podávat žádosti o územně plánovací informace, o vydání územního rozhodnutí, respektive územního souhlasu, a činit veškeré potřebné úkony v rámci územního řízení, podat žádost o vydání stavebního povolení, respektive učinit ohlášení v případech, kdy není potřebné žádat o stavební povolení, a činit veškeré potřebné úkony v rámci stavebního řízení,
- zastupovat zmocnitele ve vztahu k dotčeným orgánům státní správy a vlastníkům veřejné dopravní a technické infrastruktury, zejména vést s nimi předběžná jednání o projektu a zajišťovat od nich závazná stanoviska a vyjádření potřebná v rámci územního řízení i stavebního řízení,
- zastupovat zmocnitele ve vztahu k ostatním účastníkům řízení, zejména vést s nimi předběžná jednání o projektu a zajišťovat od nich jejich vyjádření a souhlasy.



Zmocnitel bere na vědomí, že zmocněnec může udělit substituční plnou moc další osobě.

Tato plná moc se uděluje na dobu určitou do 31. 12. 2023.

**Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.**

Tato plná moc byla schválena na ZX/XXX. zasedání Zastupitelstva města Brna konaném dne xx. xx. 202x

Plnou moc přijímám v plném rozsahu.

V Praze dne

.....  


---

