

Z9/03. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 13.12.2022

## 89. Návrh na zrušení usnesení Z9/02. zasedání ZMB konaného dne 15.11.2022, bod č. 85, návrh Smlouvy o budoucí smlouvě darovací pro akci „SSZ Přístavní - Obvodová“

### Anotace

Statutární město Brno je investorem a stavebníkem stavby „SSZ Přístavní - Obvodová“. V rámci stavby bude realizována instalace světelného signalizačního zařízení a dojde ke stavebním úpravám křižovatky ulic Přístavní a Obvodová na silnici II/384. Silnice je ve vlastnictví Jihomoravského kraje a je svěřena Správě a údržbě silnic Jihomoravského kraje, příspěvkové organizaci kraje. Jihomoravský kraj požaduje, aby před vydáním územního rozhodnutí byla uzavřena Smlouva o smlouvě budoucí darovací na bezúplatný převod všech součástí krajských silnic včetně pozemků do vlastnictví Jihomoravského kraje. Smlouva byla schválena na zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z9/02. konaném dne 15. 11. 2022, bod 85. Z důvodu zpřesnění údajů je smlouva o budoucí smlouvě darovací opětovně předkládána ke schválení.

### Návrh usnesení

#### Zastupitelstvo města Brna

- 1. ruší** usnesení Zastupitelstva města Brna č. Z9/02. konaného dne 15.11.2022, bod č. 85 "ZMB schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě darovací mezi statutárním městem Brnem a Jihomoravským krajem, Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno, IČO: 70888337, spočívající v bezúplatném převedení stavby realizované v rámci akce „SSZ Přístavní - Obvodová“- dopravních ostrůvků, autobusových zálivů, dopravního značení a rozšíření silnice, která se stane součástí silnice č. II/384 a stavbou dotčené části pozemků p.č. 384/14, p.č. 518/2, p.č. 1713/65, p.č. 1713/343, p.č. 1713/344, p.č. 1713/345, p.č. 1713/353, p.č. 1727/2, p.č. 1727/37, p.č. 1727/39, p.č. 1727/65, p.č. 3309/5, p.č. 3309/6, p.č. 3309/7, p.č. 3309/8, p.č. 3309/12, v k. ú. Bystrc, z vlastnictví statutárního města Brna do vlastnictví Jihomoravského kraje. Smlouva o budoucí smlouvě darovací tvoří přílohu č. 57 tohoto zápisu.  
a  
pověřuje vedoucího Odboru dopravy MMB podpisem smlouvy o budoucí smlouvě darovací "
- 2. schvaluje** Smlouvu o budoucí smlouvě darovací mezi statutárním městem Brnem a Jihomoravským krajem, Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno, IČO: 70888337, spočívající v bezúplatném převedení stavby realizované v rámci akce „SSZ Přístavní - Obvodová“- dopravních ostrůvků, autobusových zálivů, dopravního značení a rozšíření silnice, která se stane součástí silnice č. II/384 a stavbou dotčené části pozemků p.č. 384/14, p.č. 518/2, p.č. 1713/65, p.č. 1713/343, p.č. 1713/344, p.č. 1713/345, p.č. 1713/353, p.č. 1727/2, p.č. 1727/37, p.č. 1727/39, p.č. 1727/65, p.č. 3309/5, p.č. 3309/6, p.č. 3309/7, p.č. 3309/8, p.č. 3309/12, v k. ú. Bystrc, z vlastnictví statutárního města Brna do vlastnictví Jihomoravského kraje. Smlouva o smlouvě budoucí darovací tvoří přílohu č. ..... tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

**3. pověřuje** vedoucího Odboru dopravy MMB podpisem smlouvy o budoucí smlouvě darovací.

---

### Stanoviska

Rada města Brna materiál projednala na své schůzi č. R9/008. konané dne 7. 12. 2022. Stanovisko bude sděleno.

#### Podpis zpracovatele pro archivaci

#### Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

**Ing. Bc. Pavel Pospíšek**

vedoucí odboru - Odbor dopravy

5.12.2022 v 15:04

**Garance správnosti, zákonnosti materiálu**

#### Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

**Mgr. Radek Řeřicha**

vedoucí úseku - 4. úsek

6.12.2022 v 00:11

**Obsah materiálu**

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 5
Příloha (LV.pdf)	6 - 8
Příloha (Situační výkres SO 101.1.pdf)	9 - 9
Příloha (Snímek katastrální mapy, orientační snímek.pdf)	10 - 10
Příloha k usnesení (SBSD - SMB_ul. Obvodová - zverejneni fin.pdf)	11 - 12

## Důvodová zpráva

Statutární město Brno (dále jen „stavebník“) je investorem a stavebníkem stavby „SSZ Přístavní – Obvodová“. Jedná se o stavební úpravu křižovatky ulic Obvodová a Přístavní, současně se stavebními úpravami dojde k instalaci světelného signalizačního zařízení a úpravě dopravního značení.

V rámci stavby bude realizován stavební objekt SO 101.1 – Stavební úprava na silnici II/384, spočívající spočívají zejména ve vybudování nového dopravního ostrůvku vymezení pravé odbočení z ul. Obvodové směrem k přehradě namísto současného vodorovného značení, dále zmenšení ostrůvku stávajícího a zvětšení směrového poloměru pro pravé odbočení z ul. Přístavní ve směru k ZOO Zásadní změna spočívá v přidání samostatných řadicích pruhů pro levé odbočení na ul. Obvodové a doplnění čekacích prostorů pro cyklisty.

Silnice II/384 je ve vlastnictví Jihomoravského kraje (dále jen „JMK“) a je svěřena Správě a údržbě silnic Jihomoravského kraje, příspěvkové organizaci kraje.

JMK v souladu s vyjádřením ze dne 8. 2. 2022 zn.: 27117/2022/HrMi požaduje, aby před vydáním územního rozhodnutí byla uzavřena Smlouva o smlouvě budoucí darovací na bezúplatný převod všech součástí krajských silnic včetně pozemků do vlastnictví Jihomoravského kraje (dále jen SoSBD“). Jedná se o standardní postup JMK, přičemž uzavřením SOSBD je podmíněno uzavření Smlouvy o právu provést stavbu, na jejímž podkladu bude možné stavbu realizovat.

Konkrétně tedy JMK požaduje, aby po realizaci stavby dopravních ostrůvků, autobusových zálivů, dopravního značení a rozšíření silnice č. II/384, která se stane součástí silnice č. II/384 a dále částí pozemků p.č. 384/14, ostatní plocha, silnice o výměře 534 m<sup>2</sup>, p.č. 518/2, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 22 m<sup>2</sup>, p.č. 1713/65, ostatní plocha, zeleň o výměře 45 m<sup>2</sup>, p.č. 1713/343, ostatní plocha, silnice o výměře 413 m<sup>2</sup>, p.č. 1713/344, ostatní plocha, silnice o výměře 584 m<sup>2</sup>, p.č. 1713/345, ostatní plocha, silnice o výměře 270 m<sup>2</sup>, p.č. 1713/353, ostatní plocha, silnice o výměře 613 m<sup>2</sup>, p.č. 1727/2, ostatní plocha, zeleň o výměře 2478 m<sup>2</sup>, p.č. 1727/37, ostatní plocha, silnice o výměře 34 m<sup>2</sup>, p.č. 1727/39, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 489 m<sup>2</sup>, p.č. 1727/65, ostatní plocha, zeleň o výměře 14 m<sup>2</sup>, p.č. 3309/5, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 368 m<sup>2</sup>, p.č. 3309/6, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 292 m<sup>2</sup>, p.č. 3309/7, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 337 m<sup>2</sup>, p.č. 3309/8, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 79 m<sup>2</sup> a p.č. 3309/12, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 53 m<sup>2</sup>, vše k.ú. Bystrc ve vlastnictví statutárního města Brna, touto stavbou dotčených, došlo k bezúplatnému převodu výše uvedeného, a to z majetku statutárního města Brna do vlastnictví JMK.

Záměr statutárního města Brna darovat stavbu a části pozemků byl vyvěšen na úřední desce od 17. 11. 2022 do 5. 12. 2022.

**Náklady stavby budou hrazeny z ORJ 5400 § 2212 pol. 6121, ORG 2261, SSZ Přístavní – Obvodová, s celkovými náklady ve výši 9.000 tis. Kč.**

Smlouva o smlouvě budoucí darovací již byla schválena na zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z9/02 konané dne 15. 11. 2022, bod 85. Do smlouvy však byly doplněny zpřesňující informace o zveřejnění záměru statutárního města Brna darovat majetek, a proto je tato smlouva předkládána ke schválení opětovně.

Materiál byl projednán v Komisi majetkové RMB dne 25. 8. 2022.

Hlasování: 6 – pro, 0 – proti, 0 – se zdržel/11 členů

Usnesení bylo přijato.

<b>Bc. Doležal</b>	<b>Ing. Vašina</b>	<b>Ing. Pokorný</b>	<b>Ing. Trllo</b>	<b>p. Šafařík</b>	<b>Mgr. Haluza</b>	<b>Mgr. Nevřikla</b>	<b>Ing. Boleslav</b>	<b>Mgr. Leder</b>	<b>p. Janíček</b>	<b>Ing. Havelka</b>
omluven	pro	pro	pro	omluven	omluven	pro	pro	pro	nepřítomen	omluven

Rada města Brna materiál projednala na své schůzi č. R9/008. konané dne 7. 12. 2022.

Stanovisko bude sděleno.



# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 27.07.2022 14:56:24

kraj: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

území: 611778 Bystrc

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno- město, 60200 Brno 44992785

## ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
384/14	534	ostatní plocha	silnice	
518/2	22	ostatní plocha	ostatní komunikace	
1713/65	45	ostatní plocha	zeleň	
1713/343	413	ostatní plocha	silnice	
1713/344	584	ostatní plocha	silnice	
1713/345	270	ostatní plocha	silnice	
1713/353	613	ostatní plocha	silnice	
1727/2	2478	ostatní plocha	zeleň	
1727/37	34	ostatní plocha	silnice	
1727/39	489	ostatní plocha	ostatní komunikace	
1727/65	14	ostatní plocha	zeleň	
3309/5	368	ostatní plocha	jiná plocha	
3309/6	292	ostatní plocha	jiná plocha	
3309/7	337	ostatní plocha	jiná plocha	
3309/8	79	ostatní plocha	jiná plocha	
3309/12	53	ostatní plocha	jiná plocha	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 ČNR ze dne 24.4.1991 o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí.

POLVZ:253/1993

Z-300253/1993-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785 60200 Brno

- o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 ČNR ze dne 24.4.1991 o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí - § 1.

POLVZ:276/1993

Z-300276/1993-702

Pro:

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 1

Gj. 30.07.2022/2022

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 27.07.2022 14:56:24

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611778 Bystřec

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

## Listina

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785  
60200 Brno

- o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 ČNR ze dne 24.4.1991 o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí - § 1.

POLVZ:240/2000

Z-300240/2000-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785  
60200 Brno

- o Smlouva kupní ze dne 02.05.2001. Právní účinky vkladu práva ke dni 14.05.2001.

V-3872/2001-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785  
60200 Brno

- o Souhlasné prohlášení o nabytí do vlastnictví (zák.č.172/1991 Sb.) MO/V-484/02/Iva - §1 ze dne 06.02.2002.

Z-1439/2002-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785  
60200 Brno

- o Souhlasné prohlášení o nabytí do vlastnictví (zák.č.172/1991 Sb.) MO/V-1783/02/Iva - § 1 ze dne 16.05.2002.

Z-18512/2002-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785  
60200 Brno

- o Smlouva kupní ze dne 18.02.2002. Právní účinky vkladu práva ke dni 15.04.2002.

V-3399/2002-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785  
60200 Brno

- o Souhlasné prohlášení o nabytí do vlastnictví (zák.č.172/1991 Sb.) MO/V-1097/2003 H1c - § 1 ze dne 21.03.2003.

Z-5851/2003-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785  
60200 Brno

- o Smlouva kupní ze dne 20.10.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 01.11.2005.

V-14157/2005-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785  
60200 Brno

- o Smlouva kupní ze dne 29.03.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 30.03.2006.

V-4283/2006-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785  
60200 Brno

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ  
prokazující stav evidovaný k datu 27.07.2022 14:56:24

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611778 Bystřec

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 27.07.2022 14:56:34

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: ..... 5592/2022

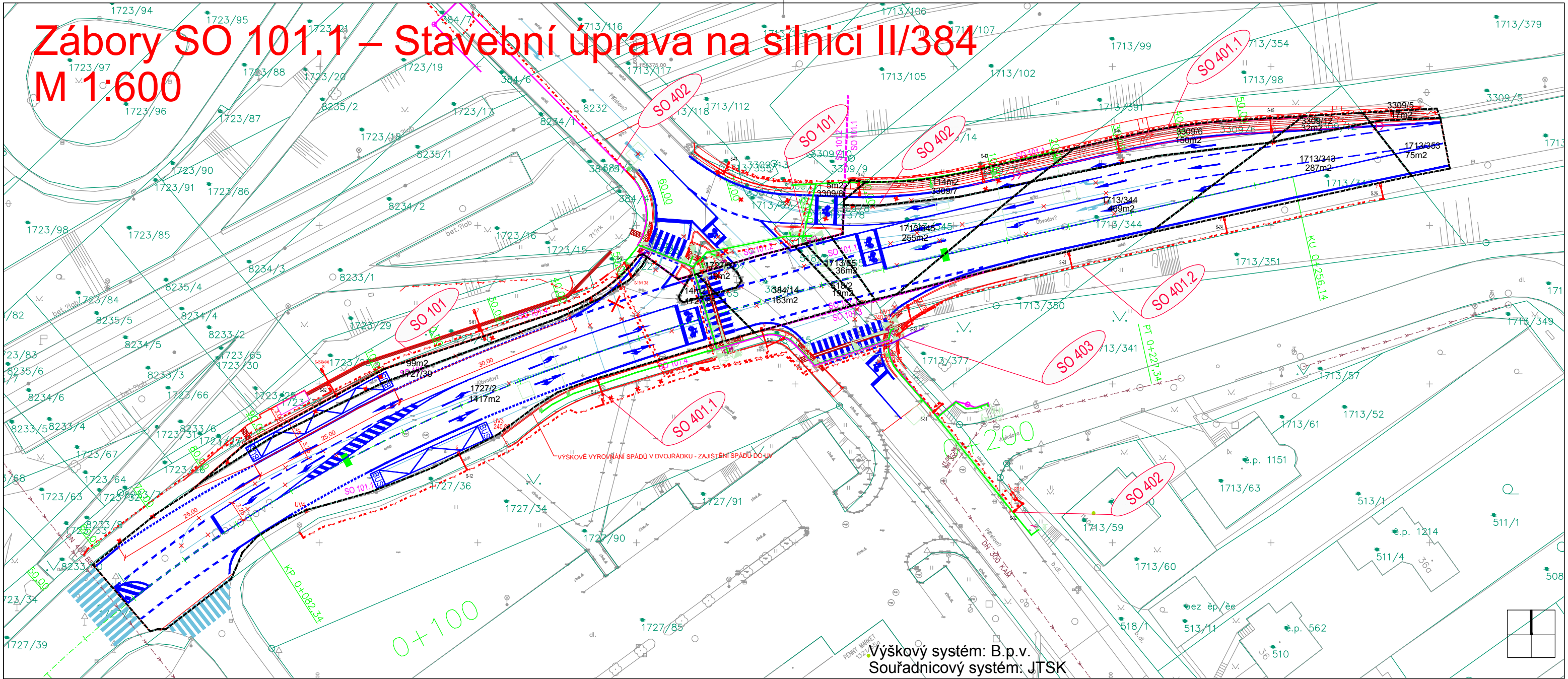


Osvobozeno od správních poplatků




# Zábory SO 101,1 – Stavební úprava na silnici II/384

M 1:600



Výškový systém: B.p.v.  
Souřadnicový systém: JTSK

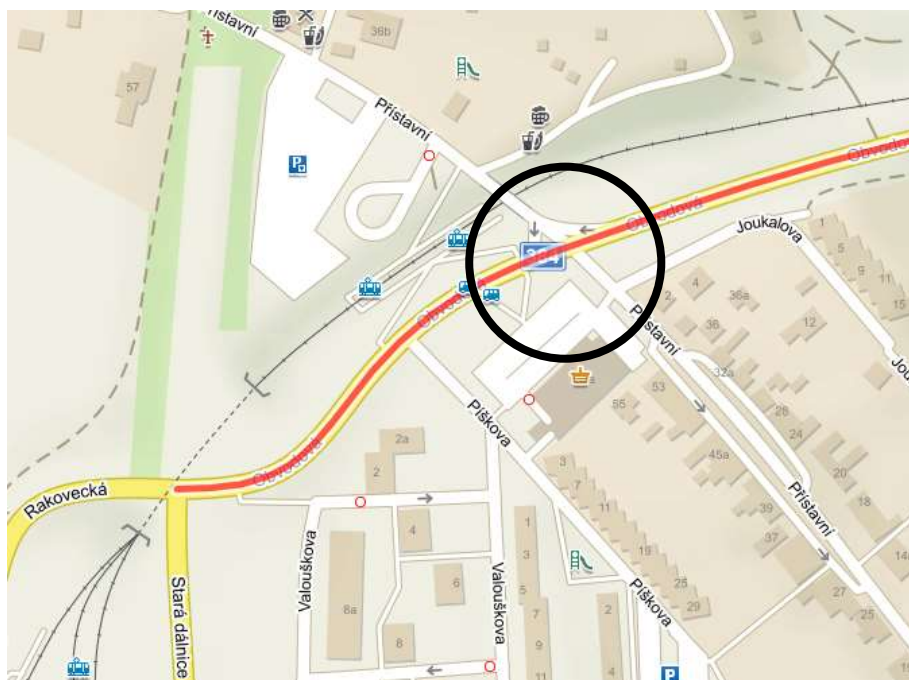
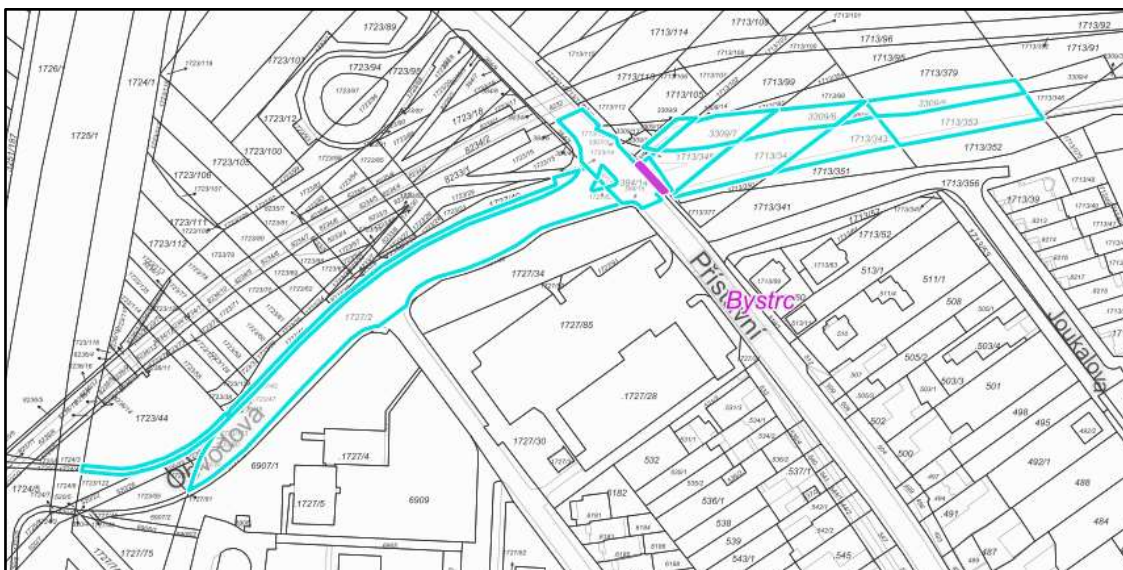
 <p>Ateliér DPK, s.r.o. Šumavská 416/15 602 00 Brno tel./fax: 541240616 atelier@atelier-dpk.cz</p>	PROJEKTANT		
	HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU		
	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT		
	VEDOUČÍ PROJEKTANT		
	VYPRACOVAL		

INVESTOR	Brněnské komunikace a.s. Renesanká třída 787/1a, 639 00 Brno - Štýřice	DATUM	11/2020
NÁZEV ZAKÁZKY	Zřízení světelné křižovatky na ulici Přístavní-Obvodová	ČÍSLO ZAKÁZKY ZPRACOVATELE	21_01_103
STUPEŇ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE	DUR+DSP+PDPS	ČÍSLO ZAKÁZKY OBJEDNATELE	
OBJEKT	SO 100	MĚŘÍTKO	1:600
ČÁST	C. Situační výkresy	FORMÁT	2xA4
DOKUMENT (VÝKRES)	SO 101.1 – Stavební úprava na silnici II/384	PARÉ	
		ČÍSLO VÝKRESU / REVIZE	C.2.



## Snímek katastrální mapy, ortofotomapy, orientační snímek

Pozemky p.č. 384/14, p.č. 518/2, p.č. 1713/65, p.č. 1713/343, p.č. 1713/344, p.č. 1713/345, p.č. 1713/353, p.č. 1727/2, p.č. 1727/37, p.č. 1727/39, p.č. 1727/65, p.č. 3309/5, p.č. 3309/6, p.č. 3309/7, p.č. 3309/8, p.č. 3309/12 v k. ú. Bystrc



## Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

IČO: 44992785

DIČ: CZ244992785

zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna

k podpisu této smlouvy byl pověřen

(dále jen budoucí dárce)

a

## Jihomoravský kraj

se sídlem Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno

IČO: 70 88 83 37

DIČ: CZ70888337

zastoupený na základě plné moci ze dne 26.11.2020

(dále jen budoucí obdarovaný)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto

## smlouvu o budoucí smlouvě darovací

### I.

1. Budoucí dárce je investorem stavby „**Zřízení světelné křižovatky na ulici Přístavní - Obvodová**“, v rámci níž dojde ke stavbě dopravních ostrůvků, autobusových zálivů, dopravního značení, rozšíření silnice II/384.
2. Stavba bude realizována na částech silnic II/384, která je ve vlastnictví Jihomoravského kraje a je svěřena Správě a údržbě silnic Jihomoravského kraje, příspěvkové organizaci kraje, Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno (dále jen příspěvková organizace) a částech pozemků p. č. 1713/65, p. č. 1713/345, p. č. 1713/344, p. č. 1727/65, p. č. 3309/12, p. č. 3309/5, p. č. 3309/6, p. č. 3309/7, p. č. 3309/8, p. č. 1727/37, p. č. 384/14, p. č. 1727/2, p. č. 518/2, p. č. 1713/343, p. č. 1727/39 a p. č. 1713/353, vše v k. ú. Bystrc, obec Brno, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, na LV č. 10001 ve vlastnictví budoucího dárce (dále také jen předmětné pozemky).

### II.

Smluvní strany se dohodly, že do 6 měsíců ode dne, kdy nabude právní moci kolaudační rozhodnutí o povolení užívání stavby dopravních ostrůvků, autobusových zálivů, dopravního značení, rozšíření silnice II/384 v rámci akce „**Zřízení světelné křižovatky na ulici Přístavní - Obvodová**“, doručí budoucí dárce prostřednictvím příspěvkové organizace budoucímu obdarovanému žádost o uzavření darovací smlouvy, kterou budoucí dárce bezúplatně převede stavbu dopravních ostrůvků, autobusových zálivů, dopravního značení, rozšíření silnice II/384, které se stanou součástí silnice II/384, a dotčené části předmětných pozemků specifikovaných v článku I. této smlouvy, do vlastnictví budoucího obdarovaného.

### III.

1. V ostatním se tato smlouva řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
3. Strany této smlouvy výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, byla uzavřena dobrovolně, a nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
4. Smlouva o budoucí smlouvě darovací je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž obě smluvní strany obdrží dvě z nich.
5. Současně s touto smlouvou uzavírá budoucí dárcce s budoucím obdarovaným smlouvu o právu provést stavbu týkající se akce „**Zřízení světelné křižovatky na ulici Přístavní - Obvodová.**“
6. Obě smluvní strany jsou při nakládání s veřejnými prostředky povinny dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).
7. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv budoucí obdarovaný.
8. Záměr budoucího darování nemovitých věcí popsaných v této smlouvě byl řádně zveřejněn ve smyslu ustanovení § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, a to od 17. 11. 2022 do 5. 12. 2022.
9. Uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Brna na svém zasedání č. .... konaném dne .....
10. Budoucí bezúplatné nabytí staveb rozšíření silnic II/384 a částí pozemků p. č. 1713/65, p. č. 1713/345, p. č. 1713/344, p. č. 1727/65, p. č. 3309/12, p. č. 3309/5, p. č. 3309/6, p. č. 3309/7, p. č. 3309/8, p. č. 1727/37, p. č. 384/14, p. č. 1727/2, p. č. 518/2, p. č. 1713/343, p. č. 1727/39 a p. č. 1713/353, vše v k. ú. Bystrc a obci Brno, touto stavbou dotčených bylo schváleno Zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne ....., usnesení č. ....

V Brně dne .....

V Brně dne .....

\_\_\_\_\_



\_\_\_\_\_

