

Z9/03. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 13.12.2022

88. Návrh Dodatku č. 1 ke Smlouvě o bezúplatném převodu majetku České republiky ze dne 27. 01. 2017 č. 5617010054, stavba „TT Stránská skála“.

Anotace

Zastupitelstvu města Brna je předkládán návrh Dodatku č. 1 ke Smlouvě o bezúplatném převodu majetku České republiky. Předmětem dodatku č. 1 je prodloužení termínu znovuzprovoznění tramvajové trati tratě Stránská skála - Líšeň, Holzova do 31. 12. 2028.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** Dodatek č. 1 ke Smlouvě o bezúplatném převodu majetku České republiky č. 5617010054 ze dne 27. 01. 2017 uzavíraný s Českou republikou, příslušnost hospodařit: Technické muzeum v Brně, IČO: 001 01 435, se sídlem Purkyňova 2950/105, 612 00, Brno - Královo Pole, jehož předmětem je prodloužení termínu znovuzprovoznění tramvajové trati Stránská skála do 31. 12. 2028, který tvoří přílohu č..... tohoto zápisu.

Stanoviska

Rada města Brna projednala na schůzi č. R8/234. konané 31. srpna 2022 a doporučila ke schválení.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Tomáš Pivec

vedoucí odboru - Odbor investiční

6.12.2022 v 11:08

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Radek Řeřicha

vedoucí úseku - 4. úsek

6.12.2022 v 00:13

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 1
Obsah materiálu	2 - 2
Důvodová zpráva	3 - 4
Příloha (Kopie Smlouvy o bezúplatném převodu majetku ČR č. 5617010054.pdf)	5 - 12
Příloha (Kopie LV č. 10001.pdf)	13 - 18
Příloha (Snímek katastrální mapy a orientační snímek.pdf)	19 - 20
Příloha k usnesení (20220708_TMB SMB_Dodatek č. 1 ke smlouvě o bezúplatném převodu majetku_01.pdf)	21 - 23

Důvodová zpráva

Statutární město Brno a následně společnost Dopravní podnik města Brna, a.s. (dále jen „DPMB“) od r. 2015 připravují projekt znovuzprovoznění tramvajové tratě Stránská skála – Líšeň, Holzova.

Po zpracování finální projektové dokumentace probíhal v letech 2017 až 2020 proces územního řízení a dne 12. 02. 2020 bylo vydáno územní rozhodnutí, které však bylo opakovaně napadeno a komplikováno řízením o odstranění zjištěných nelegálních staveb v ochranném pásmu dráhy.

Vzhledem k této skutečnosti bylo rozhodnuto o zpětvzetí žádosti o vydání územního rozhodnutí a následně v únoru 2021 byla na OÚSŘ MMB podána společná žádost DPMB a společnosti Brněnské komunikace a.s. o určení místní příslušnosti stavebního úřadu. Rozhodnutí bylo vydáno 11. 03. 2021 s tím, že územní řízení povede stavební úřad ÚMČ Brno-Slatina.

Dne 01.01.2021 vstoupila v platnost Vyhláška č. 405/2017 Sb., kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb., a vyhláška č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Na základě této vyhlášky je potřeba bohužel podstatnou část stávající dokumentace a technických zpráv přepracovat. Z toho důvodu bude opakované podání na stavební úřad opožděno. Vydání konečného stavebního povolení se očekává na přelomu let 2023/24.

Projekt znovuzprovoznění TT Stránská skála – Líšeň, Holzova je zařazen mezi strategické projekty ITI a bude se ucházet v roce 2024 v rámci OPD III o dotaci z fondů EU. Vlastní realizace se předpokládá v období let 2025 – 2028.

Pro tuto stavbu byly na základě Smlouvy o bezúplatném převodu majetku České republiky č. 5617010054 ze dne 27. 01. 2017 (dále jen „Smlouva“) do vlastnictví Statutárního města Brna převedeny pozemky p.č. 3089/1, p.č. 2540/78, p.č. 3089/40, v k.ú. Líšeň a dále pozemky p.č. 169/1, p.č. 3578, p.č. 3579 a p.č. 3580, v k.ú. Slatina (viz kopie smlouvy) s tím, že v čl. II. odst. 4 této smlouvy byl sjednán závazek města Brna znovu zprovoznit k datu 31. 12. 2024 tramvajovou trať Stránská skála - Líšeň, Holzova.

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem není možné dodržet ve Smlouvě sjednaný termín pro realizaci projektu znovuzprovoznění tramvajové tratě Stránská skála – Líšeň, Holzova a je potřeba po právní stránce celou záležitost ošetřit uzavřením Dodatku č. 1 ke Smlouvě o bezúplatném převodu majetku České republiky č. 5617010054 ze dne 27. 01. 2017, jehož předmětem bude prodloužení termínu znovuzprovoznění tramvajové trati do 31. 12. 2028.

Nově tedy bude znít čl. II. odst. 4 Smlouvy takto:

*„Dále se Nabyvatel zavazuje po dobu 12 let po ukončení rekonstrukce trati využívat tuto trať a pozemky uvedené v článku I. této smlouvy k jejímu provozování tramvajové tratě pro městskou hromadnou dopravu k využití veřejnosti, s možností jejího využívání pro předváděcí jízdy sbírky historických vozidel Převodce – Technického muzea v Brně, konaných s Nabyvatelem ve spolupráci u příležitosti oslav výročí brněnské MHD. Nabyvatel se zavazuje, že tuto tramvajovou trať pro městskou hromadnou dopravu k využití veřejnosti zprovozní k datu **31.12.2028**. Zprovozněním tramvajové trati se rozumí její pravidelné využívání veřejností.“*

Ve zbývajícím rozsahu zůstává Smlouva platná a účinná tak, jak byla Smluvními stranami uzavřena v původním znění ze dne 27. 01. 2017.

V Komisi majetkové RMB nebylo z časových důvodů projednáno.

115. Návrh Dodatku č. 1 ke Smlouvě o bezúplatném převodu majetku České republiky ze dne 27. 01. 2017 č. 5617010054, stavba „TT Stránská skála“

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna doporučuje Zastupitelstvu města Brna

schválit

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o bezúplatném převodu majetku České republiky č. 5617010054 ze dne 27. 01. 2017 uzavíraný s Českou republikou, příslušnost hospodařit: Technické muzeum v Brně, IČO: 001 01 435, se sídlem Purkyňova 2950/105, 612 00, Brno – Královo Pole, jehož předmětem je prodloužení termínu znovuzprovoznění tramvajové trati Stránská skála do 31. 12. 2028.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolačný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	nepřítomen	pro	nepřítomen	pro	pro	pro	pro

SMLOUVA O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU MAJETKU ČESKÉ REPUBLIKY

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ust. § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „ZMS“), vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jako „Smlouva“) mezi následujícími smluvními stranami:

1. Česká republika

příslušnost hospodařit: Technické muzeum v Brně
se sídlem: Purkyňova 105, 612 00, Brno – Královo Pole
IČO: 001 01 435
zastoupena: [REDAKCE] ředitelem

Technické muzeum v Brně je státní příspěvkovou organizací, zřízenou Ministerstvem kultury ČR, Zřizovací listinou č.j. 17474/2000 ve znění Rozhodnutí ministryně kultury č. 40/2012 z 20.12.2012 a je oprávněno nakládat s majetkem státu dle Zákona č. 219/2000 Sb.

(dále jako „Převodce“)

a

2. Statutární město Brno

se sídlem: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
IČO: 449 92 785
zastoupeno: Ing. Petreim Vokřálem, primátorem

(dále jako „Nabyvatel“)

(dále společně jako „Smluvní strany“)

v následujícím znění:

I.

Prohlášení Smluvních stran a účel Smlouvy

1. Převodce je příspěvkovou organizací Ministerstva kultury České republiky a je příslušný k hospodaření s následujícím majetkem České republiky:
 - Pozemek parc. č. 3089/1, druh a způsob využití: ostatní plocha – dráha, o velikosti 10615 m²;
 - Pozemek parc. č. 2540/78, druh a způsob využití: ostatní plocha – silnice, o velikosti 472 m²;

- Pozemek parc. č. 3089/40, druh a způsob využití: ostatní plocha – dráha, o velikosti 13885 m²

vše zapsáno na LV č. 3258 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město pro katastrální území Líšeň; a dále

- Pozemek parc. č. 169/1, druh a způsob využití: ostatní plocha – dráha, o velikosti 13750 m²;
- Pozemek parc. č. 3578, druh a způsob využití: ostatní plocha – komunikace, o velikosti 49 m²;
- Pozemek parc. č. 3579, druh a způsob využití: ostatní plocha – zeleň, o velikosti 373 m²;
- Pozemek parc. č. 3580, způsob využití: ostatní plocha – zeleň, o velikosti 130 m²,

vše zapsáno na LV č. 1180 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město pro katastrální území Slatina.

(souhrnně dále jako „Nemovitosti“ nebo „Majetek“)

2. Součástí Nemovitostí je historicky také předměstská tramvajová trať na trase Líšeň - Stránská skála (Slatina)., (dále trať).
3. Dne 10. 12. 2015 rozhodl ředitel Převodce ve smyslu ust. § 14 odst. 7 ZMS o nepotřebnosti Majetku (Nemovitostí), uložil odboru provozu a ekonomiky Převodce vyhledat zájemce o nepotřebný Majetek, když jako ideální řešení bylo stanoveno vyhledání takového zájemce, který by Majetek nabyl do vlastnictví, tramvajovou trať, která je součástí Nemovitostí zprovoznil a provozoval s možností jejího využívání pro předváděcí jízdy sbírky historických vozidel muzea evropského významu umístěného v areálu MHD v Líšni.
4. Nemovitosti, jejichž součástí je tramvajová trať, byly dle ust. § 21 odst. 2 písm. b) zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, ve znění pozdějších předpisů, nabídnuty za účelem zajištění provozování tramvajové tratě Nabyvateli, v jehož územním obvodu se Nemovitosti nachází.
5. Nabyvatel má zájem k nabytí Nemovitostí za účelem zprovoznění a následného provozování tramvajové tratě k využití městské hromadné dopravy a dále taktéž k předváděcím jízdám sbírky historických vozidel muzea – Převodce.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že k převodu Nemovitostí dochází ve smyslu ust. § 22 odst. 3 ZMS ve veřejném zájmu. Veřejný zájem spočívá v tomto případě ve zprovoznění a následném provozování tramvajové trati pro městskou hromadnou dopravu, s možností jejího využívání pro předváděcí jízdy sbírky historických vozidel Převodce – Technického muzea v Brně. Dalším důvodem k převodu je i hospodárnost využití předmětu smlouvy.

7. Smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by bránily uzavření této Smlouvy.

II.

Předmět Smlouvy

1. Převodce tímto převádí bezúplatně vlastnické právo k Nemovitostem, uvedeným v článku I/odst. 1 a 2, včetně všech jejích součástí a příslušenství na Nabyvatele.
2. Nabyvatel se tímto zavazuje Nemovitosti, uvedené v článku I/odst. 1 a 2, včetně všech jejích součástí a příslušenství od Převodce do svého vlastnictví bezúplatně převzít.
3. Smluvní strany se dohodly, že Nabyvatel není oprávněn převést vlastnické právo k předmětu smlouvy (Nemovitostem uvedeným v článku I. této Smlouvy) po dobu 20 let. Zákaz převodu vlastnického práva se sjednává v souladu s § 1761 Z.č. 89/2012 Sb., - občanského zákoníku, ve prospěch Převodce jako věcné právo a to po dobu 20 let, ode dne zápisu vlastnického práva Nabyvatele do katastru nemovitostí. Sjednaný zákaz převodu vlastnického práva Nabyvatelem po dobu 20 let považují smluvní strany za přiměřený s ohledem na využití předmětu smlouvy k městské hromadné dopravě a dále taktéž k předváděcím jízdám sbírky historických vozidel muzea – Převodce, konaných s Nabyvatelem ve spolupráci u příležitosti oslav výročí brněnské MHD.
4. Dále se Nabyvatel zavazuje po dobu 12 let po ukončení rekonstrukce trati využívat tuto trať a pozemky uvedené v článku I. této smlouvy k jejímu provozování tramvajové tratě pro městskou hromadnou dopravu k využití veřejnosti, s možností jejího využívání pro předváděcí jízdy sbírky historických vozidel Převodce – Technického muzea v Brně, konaných s Nabyvatelem ve spolupráci u příležitosti oslav výročí brněnské MHD. Nabyvatel se zavazuje, že tuto tramvajovou trať pro městskou hromadnou dopravu k využití veřejnosti zprovozní k datu 31.12.2024. Zprovozněním tramvajové trati se rozumí její pravidelné využívání veřejností.
5. Nabyvatel se zavazuje využívat Nemovitosti k účelu dle článku II./odstavci 4. V případě, že Nabyvatel nebude předmětný převáděný majetek využívat k tomuto sjednanému účelu, zaplatí Převodci smluvní pokutu ve výši 10 % ceny, kterou převáděný majetek měl ke dni právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí, dle tehdy platného cenového předpisu. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně, a to za každé porušení jakékoli smluvní povinnosti uvedené v odst. 4. ve vztahu ke každé jednotlivé převáděné nemovité věci uvedené v článku I. této smlouvy. V případě opakovaně uložené smluvní pokuty musí Převodce Nabyvateli vždy písemně oznámit, že bylo zjištěno porušení smluvní povinnosti a termín, do kdy má být toto porušení smluvní povinnosti odstraněno. V případě, že nebude v tomto termínu porušení smluvní povinnosti nabyvatelem odstraněno, bude smluvní pokuta uložena opakovaně.

6. V případě, že Nabyvatel poruší povinnost sjednanou v článku II./odst.3 této Smlouvy, zavazuje se Nabyvatel zaplatit Převodci smluvní pokutu ve výši ceny tohoto převáděného majetku obvyklé v daném místě a čase v době porušení závazku, nejméně však ve výši ceny zjištěné dle cenového předpisu platného ke dni nabytí převáděného majetku Nabyvatelem.
7. Úhradu smluvních pokut dle odst. 5. a 6. tohoto článku provede Nabyvatel ve lhůtě 15 dnů ode dne, kdy bude k zaplacení smluvní pokuty převodcem písemně vyzván (tj. ode dne, kdy mu výzva k úhradě bude doručena).
8. Bude-li zjištění smluvní pokuty dle odst. 5. nebo dle odst. 6. tohoto článku spojeno s náklady na vypracování znaleckého posudku, případně s jinými účelně vynaloženými náklady, zavazuje se Nabyvatel uhradit i tyto náklady, a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejich zaplacení Převodcem písemně vyzván.
9. Převodce je oprávněn kdykoliv během lhůty – 20 let kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky ze strany Nabyvatele dodržovány a Nabyvatel je povinen k tomu Převodci poskytnout odpovídající součinnost.
10. Nabyvatel je povinen vždy do 31. 1. následujícího roku předat Převodci pravdivou a úplnou písemnou zprávu o plnění podmínek souvisejících s převodem dle článku II, a to za rok předcházející, tj. zprávu o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu a k jejichž zachování se Nabyvatel v této Smlouvě zavázal, apod. Za porušení tohoto závazku uhradí Nabyvatel Převodci smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč, a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejímu zaplacení Převodcem písemně vyzván.
11. Účetní hodnota převáděných nemovitostí uvedených v článku I./odst. 1 této Smlouvy je 10 464 092,- Kč, slovy desetmilionůčtyřistašedesátčtyřicetdevadesátdvakorunčeských.

III.

Služebnosti, faktický a právní stav Nemovitostí

- 1) Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděných Nemovitostech vázla další omezení, závazky, právní vady nebo práva třetích osob s výjimkou následujících služebností (věcných břemen) zapsaných na LV č. 3258 (část C) vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno - město pro katastrální území Líšeň:
 - a) Služebnost (věcné břemeno) k pozemku parc. č. 3089/1 a pozemku parc. č. 3089/40 - právo uložení kanalizační stoky dešťové vody pro veřejnou potřebu, včetně vyústního objektu DN 500 v rozsahu geometrického plánu č. 2928-334/2005 na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 13. 2. 2006 ve prospěch

společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a. s., IČO: 463 47 275, se sídlem Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno;

- b) Služebnost (věcné břemeno) k pozemku parc. č. 3089/40 – právo zřízení a provozování plynárenského zařízení, vstup a vjezd v rozsahu geometrického plánu č. 3888-103/2012 na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 13. 2. 2006 ve prospěch společnosti GasNet, s.r.o., IČO: 272 95 567, se sídlem Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem;
- c) Služebnost (věcné břemeno) k pozemku parc. č. 3089/1 – právo umístění a provozování podzemního vedení telekomunikační sítě v rozsahu geometrického plánu č. 2681-541/2004 na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 21. 5. 2004 ve prospěch společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IČO: 040 84 063, se sídlem Olšanská 2681/6 130 00 Praha.

(souhrnně dále jako „Služebnosti“)

2. Nabyvatel bere na vědomí existenci Služebností (věcných břemen) k Nemovitostem uvedených v odst. 1 tohoto článku Smlouvy a s těmito Služebnostmi Nemovitosti do svého vlastnictví přijímá.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se před podpisem Smlouvy seznámil s faktickým a právním stavem převáděných Nemovitostí a takto je do svého vlastnictví přijímá.
4. Převodce se zavazuje do 14 (čtrnácti) kalendářních dnů ode dne provedení vkladu vlastnického práva Nabyvatele k Nemovitostem do katastru nemovitostí předat Nemovitosti Nabyvateli. O předání Nemovitostí sepiší Smluvní strany předávací protokol.

IV.

Vklad vlastnického práva Nabyvatele do katastru nemovitostí

1. Vlastnické právo k převáděným Nemovitostem nabude Nabyvatel jeho vkladem do katastru nemovitostí, a to zpětně ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva Nabyvatele k Nemovitostem do katastru nemovitostí. Tímto dnem na Nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním převáděných Nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva Nabyvatele k Nemovitostem bude podán do 30 (třiceti) kalendářních dnů ode dne schválení této Smlouvy Ministerstvem financí ČR. Návrh na vklad je oprávněn podat Nabyvatel.
3. V případě, že příslušný katastrální úřad vyzve Smluvní strany nebo jednotlivou Smluvní stranu k doplnění návrhu na vklad vlastnického práva Nabyvatele k Nemovitostem, zavazují se Smluvní strany poskytnout si nezbytnou součinnost k doplnění návrhu, resp. odstranění nedostatků návrhu včetně příloh ve stanovené lhůtě.

V případě, že příslušný katastrální úřad pravomocně zamítne návrh na vklad vlastnického práva Nabyvatele k Nemovitostem do katastru nemovitostí, zavazují se Smluvní strany poskytnout si nezbytnou součinnost k podání nového návrhu, ve kterém odstraní nedostatky vytknuté předchozímu návrhu katastrálním úřadem včetně případných nedostatků této Smlouvy.

V.

Schválení Smlouvy dle právního řádu

1. Podmínkou platnosti této Smlouvy je její schválení Ministerstvem financí České republiky.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, z nichž Nabyvatel obdrží jedno vyhotovení Smlouvy s prostými podpisy Smluvních stran, Převodce obdrží čtyři vyhotovení Smlouvy, jedno vyhotovení s prostými podpisy Smluvních stran, po jednom vyhotovení s úředně ověřenými podpisy Smluvních stran pro MF a MK a dále pro svoji potřebu a jedno vyhotovení Smlouvy s úředně ověřenými podpisy Smluvních stran bude použito Smluvními stranami pro podání návrhu na vklad vlastnického práva Nabyvatele do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny této Smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, a to v podobě vzestupně číslovaných dodatků této Smlouvy uzavřených Smluvními stranami.
3. Převodce se zavazuje uveřejnit tuto Smlouvu do třiceti (třiceti) kalendářních dnů ode dne jejího uzavření v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
4. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).

Nedílnou součástí této Smlouvy jsou její následující přílohy:

- příloha č. 1 - aktuální výpis z katastru nemovitostí - LV č. 3258 vedený Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město pro katastrální území Líšeň;
 - příloha č. 2 - aktuální výpis z katastru nemovitostí - LV č. 1180 vedený Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město pro katastrální území Slatina.
 - příloha č. 3 - zřizovací listina Převodce
 - příloha č. 4 - nabývací listiny k nemovitostem
 - příloha č. 5 - rozhodnutí ředitele o nepotřebnosti majetku se zdůvodněním
6. Smluvní strany prohlašují, že tuto Smlouvu uzavřely na základě skutečné, svobodné a vážné vůle a nikoliv v tísní.

Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z7/24 dne 13.12.2016.

V Brně dne 09. 01. 2017

V Brně dne 27-01-2017

Česká republika
přísl. hospodařit: Technické muzeum v Brně
[redacted] ředitel
Převodce

Statutární město Brno
Ing. Petr Vokřál, primátor
Nabyvatel

**Podle ověřovací knihy - Kanceláře primátora města Brna-MMB
poř. č. legalizace 3**

uznal podpis na listině za vlastní.

Ing. Petr Vokřál,

jméno, příjmení, datum a místo narození zadávce

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce

V Brně dne: 27. 1. 2017

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 15.08.2022 08:38:37

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612405 Lišeň

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	44992785	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS**B Nemovitosti**

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
2540/78	472	ostatní plocha	silnice	
3089/1	10615	ostatní plocha	dráha	
3089/40	13885	ostatní plocha	dráha	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo uložení kanalizační stoky dešťové pro veřejnou potřebu včetně výústního objektu DN 500 v rozsahu geom. plánu č. 2928-334/2005

Oprávnění pro

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a, Pisárky, 60300 Brno, RČ/IČO: 46347275

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno, RČ/IČO: 44992785

Povinnost k

Parcela: 3089/1, Parcela: 3089/40

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 13.02.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 27.02.2006.

V-2383/2006-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

zřízení a provozování plynárenského zařízení, vstup a vjezd v rozsahu geom. plánu č. 3888-103/2012

Oprávnění pro

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad Labem, RČ/IČO: 27295567

Povinnost k

Parcela: 3089/40

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 29.12.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 12.03.2013.

V-3153/2013-702

Listina Výpis z obchodního rejstříku prokazující sloučení obchodních společností Krajský soud v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 23083 ze dne 28.11.2013.

Z-31988/2013-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo umístění a provozování podzemního vedení telekomunikační

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 15.08.2022 08:38:37

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612405 Líšeň

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

sítě v rozsahu geom.plánu č.2681-541/2004

Oprávnění pro

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha
9, RČ/IČO: 04084063

Povinnost k

Parcela: 3089/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 21.05.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 01.06.2004.

V-8123/2004-702

Listina Souhlasné prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne 02.06.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.06.2015 11:47:46. Zápis proveden dne 12.11.2015.

V-15735/2015-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zákaz zcizení

po dobu 20 let dle čl. II. smlouvy

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Technické muzeum v Brně, Purkyňova 2950/105, Královo
Pole, 61200 Brno, RČ/IČO: 00101435

Povinnost k

Parcela: 2540/78, Parcela: 3089/1, Parcela: 3089/40

Listina Smlouva o bezúplatném převodu podle § 22 zákona č.219/2000 Sb. TMB-91/2018 ze dne 27.01.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.04.2018 08:53:46. Zápis proveden dne 17.05.2018.

V-8241/2018-702

Pořadí k 16.04.2018 08:53

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva o bezúplatném převodu podle § 22 zákona č.219/2000 Sb. TMB-91/2018 ze dne 27.01.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.04.2018 08:53:46. Zápis proveden dne 17.05.2018.

V-8241/2018-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 15.08.2022 08:38:37

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612405 Líšeň

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 15.08.2022 08:38:43

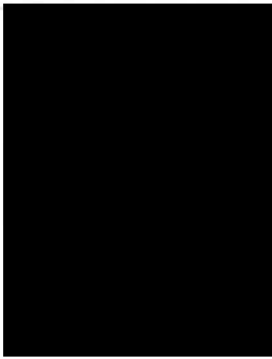
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: *5989/2022*

Osvobozeno od správních poplatku

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.
strana 3



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 15.08.2022 08:56:39

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612286 Slatina

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	44992785	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS**B Nemovitosti**

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
169/1	13750	ostatní plocha	dráha	
3578	49	ostatní plocha	ostatní komunikace	
3579	373	ostatní plocha	zeleň	
3580	130	ostatní plocha	zeleň	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zákaz zcizení

po dobu 20 let dle čl. II. smlouvy

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Technické muzeum v Brně, Purkyňova 2950/105, Královo
Pole, 61200 Brno, RČ/IČO: 00101435

Povinnost k

Parcela: 169/1, Parcela: 3578, Parcela: 3579, Parcela: 3580

Listina Smlouva o bezúplatném převodu podle § 22 zákona č.219/2000 Sb. TMB-91/2018 ze dne 27.01.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.04.2018 08:53:46. Zápis proveden dne 17.05.2018.

V-8241/2018-702

Pořadí k 16.04.2018 08:53

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva o bezúplatném převodu podle § 22 zákona č.219/2000 Sb. TMB-91/2018 ze dne 27.01.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.04.2018 08:53:46. Zápis proveden dne 17.05.2018.

V-8241/2018-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.
strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 15.08.2022 08:56:39

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612286 Slatina

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 15.08.2022 08:56:43

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

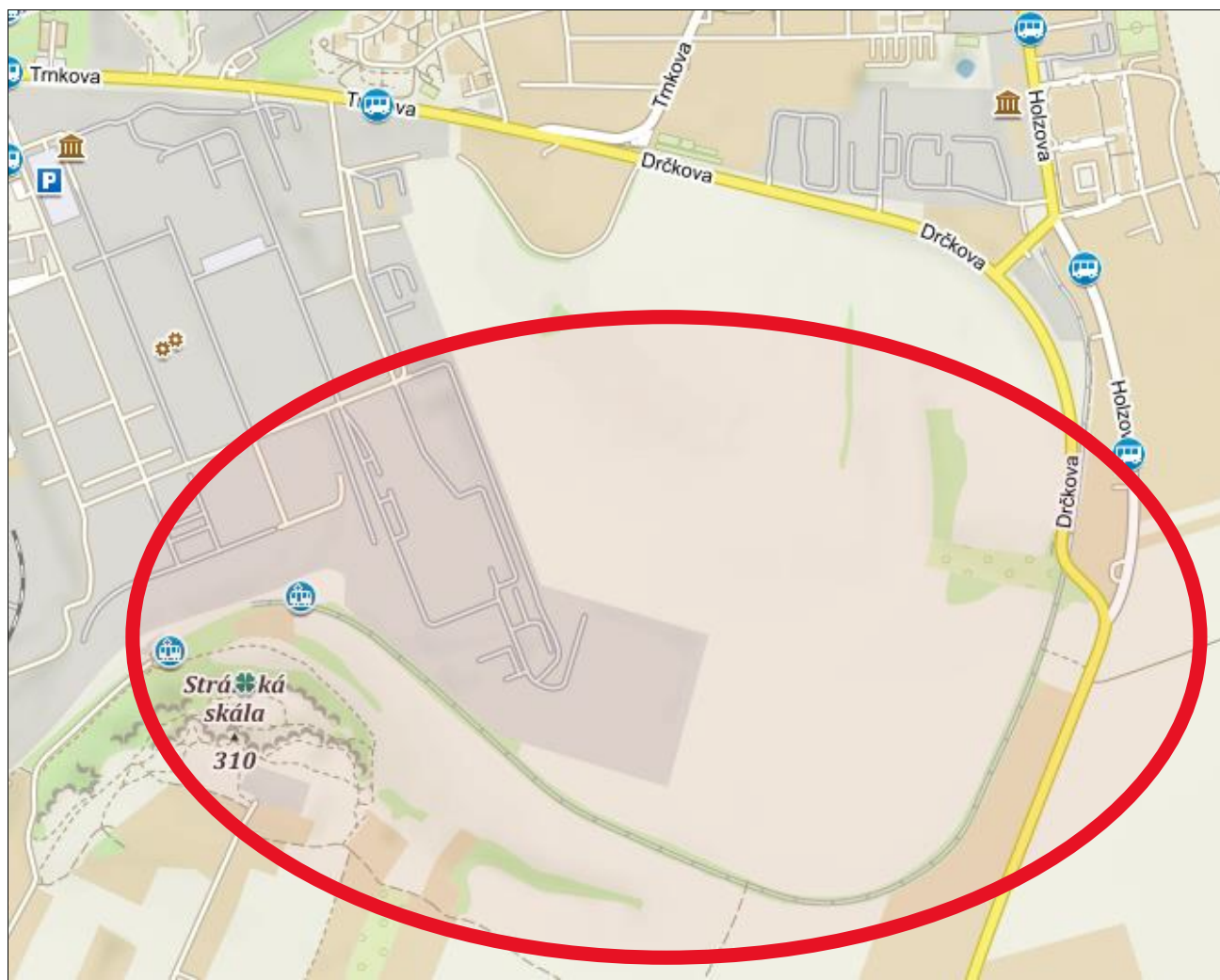
Podpis, razítko:

Řízení PÚ: 5981/2022

Usvobozeno od správních poplatků



Orientační snímek



DODATEK Č. 1
ke Smlouvě o bezúplatném převodu majetku České republiky
ze dne 27. 1. 2017

*uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku
mezi:*

1. Česká republika

příslušnost hospodařit: Technické muzeum v Brně

se sídlem: Purkyňova 105, 612 00, Brno – Královo Pole

IČO: 001 01 435

zastoupena: [REDACTED] ředitelem

Technické muzeum v Brně je státní příspěvkovou organizací zřízenou Ministerstvem kultury ČR Zřizovací listinou č.j. 17474/2000 ve znění Rozhodnutí ministryně kultury č. 40/2012 z 20. 12. 2012 a je oprávněno nakládat s majetkem státu dle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů

(dále jen jako „*Převodce*“)

a

2. Statutární město Brno

se sídlem: Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

IČO: 449 92 785

zastoupeno: JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou

podpisem této smlouvy pověřen Ing. Tomáš Pivec, vedoucí Odboru investičního

Magistrátu města Brna, Kounicova 67, 601 67 Brno

(dále jen jako „*Nabyvatel*“)

(všichni dále též jako „*Smluvní strany*“)

v následujícím znění:

I.
Úvodní prohlášení

1. Smluvní strany výslovně prohlašují a činí nesporným, že spolu dne 27. 1. 2017 uzavřely Smlouvu o bezúplatném převodu majetku České republiky (dále jen jako „*Smlouva*“), jejímž předmětem byl bezúplatný převod vlastnického práva k níže specifikovaným nemovitým věcem:

- pozemek parc. č. 3089/1, ostatní plocha – dráha;
- pozemek parc. č. 2540/78, ostatní plocha – silnice;
- pozemek parc. č. 3089/40, ostatní plocha – dráha;

jak jsou nyní zapsány v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, na LV č. 10001 pro obec Brno, k.ú. Líšeň;

- pozemek parc. č. 169/1, ostatní plocha – dráha;
- pozemek parc. č. 3578, ostatní plocha – komunikace;
- pozemek parc. č. 3579, ostatní plocha – zeleň;
- pozemek parc. č. 3580, ostatní plocha – zeleň;

jak jsou nyní zapsány v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, na LV č. 10001 pro obec Brno, k.ú. Slatina;

(to vše dále jen jako „*Nemovitosti*“).

2. Tímto dodatkem Smluvní strany činí úpravy Smlouvy v rozsahu uvedeném v čl. II. tohoto dodatku.

II. Změna Smlouvy

1. Smluvní strany se tímto výslovně dohodly na změně čl. II. odst. 4 Smlouvy, který nově zní takto:

*„Dále se Nabyvatel zavazuje po dobu 12 let po ukončení rekonstrukce trati využívat tuto trať a pozemky uvedené v článku I. této smlouvy k jejímu provozování tramvajové tratě pro městskou hromadnou dopravu k využití veřejnosti, s možností jejího využívání pro předváděcí jízdy sbírky historických vozidel Převodce – Technického muzea v Brně, konaných s Nabyvatelem ve spolupráci u příležitosti oslav výročí brněnské MHD. Nabyvatel se zavazuje, že tuto tramvajovou trať pro městskou hromadnou dopravu k využití veřejnosti zprovozní k datu **31.12.2028**. Zprovozněním tramvajové trati se rozumí její pravidelné využívání veřejnosti.“*

2. Ve zbývajícím rozsahu zůstává Smlouva platná a účinná tak, jak byla Smluvními stranami uzavřena v původním znění ze dne 27. 1. 2017.

III. Závěrečná ujednání

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu všemi Smluvními stranami. Účinnosti tento dodatek nabývá dnem jeho uveřejnění v registru smluv. Týmž dnem je pak účinná také provedená změna Smlouvy.
2. Převodce se zavazuje uveřejnit tento dodatek v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a to nejpozději do 30 (třiceti) dnů ode dne jeho podpisu oběma Smluvními stranami.
3. Pokud není v tomto dodatku stanoveno jinak, řídí se platnými ustanoveními platných

právních předpisů České republiky, zejména pak zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

4. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
5. Tento dodatek se pořizuje ve 2 (dvou) vyhotoveních s platností originálu, přičemž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom z nich.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání Z8/... dne.....

V dne

V dne

Převodce:

Nabyvatel:

Technické muzeum v Brně

ředitel

Statutární město Brno

Ing. Tomáš Pivec
vedoucí Odboru investičního
Magistrátu města Brna