

Z9/03. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 13.12.2022

87. Směna pozemků, které jsou ve vlastnictví statutárního města Brna, za pozemky, které jsou ve vlastnictví Mendelovy univerzity v Brně - návrh na změnu přílohy č. 191a zápisu Z8/40. zasedání Zastupitelstva města Brna, bod č. 253

Anotace

Směna pozemků, které jsou ve vlastnictví statutárního města Brna, za pozemky, které jsou ve vlastnictví Mendelovy univerzity v Brně - návrh na změnu přílohy č. 191a zápisu Z8/40. zasedání Zastupitelstva města Brna, bod č. 253.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** aktualizované znění směnné smlouvy mezi statutárním městem Brnem a Mendelovou univerzitou v Brně, se sídlem Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno, IČO 62156489, a tedy změnu přílohy č. 191a zápisu Z8/40. zasedání Zastupitelstva města Brna konaného dne 6. 9. 2022, bod č. 253. Aktualizované znění směnné smlouvy tvoří přílohu č. ... tohoto zápisu.

Stanoviska

Aktualizované znění směnné smlouvy bylo schváleno na R9/007. schůzi RMB konané dne 30. 11. 2022, bod č. 39.
Bylo schváleno jednomyslně 10 členy.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

JUDr. Marta Kolková

vedoucí odboru - Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství

5.12.2022 v 11:45

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Aleš Doležal

vedoucí úseku - 2. úsek

5.12.2022 v 12:54

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 4
Příloha k usnesení (2022 1111 Soběšice Směnná smlouva Habrová Borová Město Brno.pdf)	5 - 9

Důvodová zpráva

Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství MMB předkládá ke schválení návrh na změnu přílohy č. 191a zápisu Z8/40. zasedání ZMB, bod č. 253 – aktualizované znění směnné smlouvy mezi statutárním městem Brnem (dále jen SmB) a Mendelovou univerzitou v Brně (dále jen Mendelu).

Cílem směny je především získání pozemků v k.ú. Soběšice do majetku SmB za účelem výstavby veřejné komunikace v rámci akce „Zpevnění komunikace v jižní části ulice Habrová“ - propojení ulic Habrová – Borová v Městské části Brno-Soběšice. Budoucím provozovatelem zpevněné komunikace budou Brněnské komunikace, a.s.

Předmětnou směnu pozemků projednala Komise majetková RMB R8/KM/84 na svém zasedání konaném dne 25. 8. 2022 materiál projednala pod bodem č. 84/26. Hlasování: 6 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů. Usnesení bylo přijato.

Záměr směny pozemků byl schválen na R8/231. schůzi RMB konaném dne 10. 8. 2022, bod č. 143.

Záměr byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Brna od 11. 8. 2022 do 29. 8. 2022.

Směnná smlouva byla schválena na R8/234. schůzi RMB konané dne 31. 8. 2022, bod č. 16.

Směnná smlouvy byla schválena na Z8/40. zasedání ZMB konaném dne 6. 9. 2022, bod č. 253.

Po schválení směnné smlouvy na Z8/40. zasedání ZMB byl Odboru VLHZ MMB zaslán požadavek ze strany Mendelu na změnu směnné smlouvy. V rámci zapracování tohoto požadavku byly dále upraveny zřejmé chyby v psaní. Ve schválené směnné smlouvě tak bylo upraveno následující:

- *bylo doplněno číslo smlouvy ze strany SmB i Mendelu,*
- *v záhlaví byl doplněn název funkce prof. Dr. Ing. Jana Mareše – rektor,*
- *v čl. II byl vypuštěn nevhodně umístěný odkaz na znalecký posudek,*
- *v čl. III byl upřesněn způsob a doba platby rozdílů cen směňovaných pozemků,*
- *v čl. IV bylo doplněno znění věcných břemen, váznuoucích na pozemcích Mendelu (byly uvedeny pouze ve znaleckém posudku),*
- *v čl. V byl vypuštěn odstavec o opatření senátu č. 340/2013 Sb.,*
- *v čl. VII odst. 2a byl doplněn termín zveřejnění směny zákonem stanoveným způsobem,*
- *v čl. VII odst. 2b bylo doplněno číslo a datum zasedání ZMB, které směnou smlouvu schválilo.*

Ostatní ujednání směnné smlouvy zůstávají i nadále v platnosti.

Pro přehlednost bylo přistoupeno ke schválení nového znění směnné smlouvy v plném rozsahu.

Aktualizované znění směnné smlouvy bylo schváleno na R9/007. schůzi RMB konané dne 30. 11. 2022, bod č. 39. Schváleno jednomyslně 10 členy.



SMĚNNÁ SMLOUVA

Č.: S / 1 / 2022

uzavřená dle ust. § 2184 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
dále jen („občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Statutární město Brno

zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
IČO: 44992785
se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 196/1, PSČ 602 00
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: ██████████

(dále jen „Statutární město Brno“)
na straně jedné

a

Mendelova univerzita v Brně

zastoupená prof. Dr. Ing. Jan Mareš, rektor
se sídlem v Brně, Zemědělská 1665/1, PSČ 613 00
IČO: 62156489, DIČ: CZ62156489
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Blansko
číslo účtu: ██████████

(dále jen „MENDELU“)
na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMĚNNOU SMLOUVU

I.

Úvodní ustanovení

- Statutární město Brno prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících nemovitých věci – pozemků:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
3270	lesní pozemek	2385	Obřany	10001	Brno
3271	lesní pozemek	888	Obřany	10001	Brno
1306/3	lesní pozemek	205	Soběšice	10001	Brno
1296/1	lesní pozemek	1156	Soběšice	10001	Brno
1197/1	ostatní plocha	863	Soběšice	10001	Brno
436	ostatní plocha	1138	Ořešín	10001	Brno

Vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno-město, na LV č. 10001, pro obec Brno, k. ú. Soběšice, Obřany a Ořešín.

2. MENDELU prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí-pozemků:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
1210/3	ostatní plocha	925	Soběšice	1120	Brno
1210/4	ostatní plocha	562	Soběšice	1120	Brno
1211/2	ostatní plocha	77	Soběšice	1120	Brno
3559/2	ostatní plocha	202	Řečkovice	3473	Brno

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno-město, na LV č. 1120, pro obec Brno, k. ú. Soběšice a na LV č. 3473, pro obec Brno, k. ú. Řečkovice.

II.

Projev vůle smluvních stran

Smluvní strany se dohodly, že vzájemně převádí vlastnické právo k nemovité věci uvedené v článku I. odst. 1. této smlouvy, tj. k pozemkům p.č. **3270**, lesní pozemek o výměře 2385 m² v k.ú. Obřany, p.č. **3271**, lesní pozemek o výměře 888 m² v k.ú. Obřany, p.č. **1306/3**, lesní pozemek o výměře 205 m² v k.ú. Soběšice, p.č. **1296/1**, lesní pozemek o výměře 1156 m² v k.ú. Soběšice, p.č. **1197/1**, ostatní plocha o výměře 863 m² v k.ú. Soběšice, p.č. **436**, ostatní plocha o výměře 1138 m² v k.ú. Ořešín a k nemovitým věcem uvedeným v článku I. odst. 2. této smlouvy, tj. k pozemkům p.č. **1210/3** o výměře 925 m², ostatní plocha a p.č. **1210/4** o výměře 562 m² v k.ú. Soběšice, ostatní plocha, p.č. **1211/2** o výměře 77 m² v k.ú. Soběšice, ostatní plocha vše v k.ú. Soběšice a p.č. **3559/2** o výměře 202 m² v k.ú. Řečkovice, ostatní plocha, směnou, a to s veškerými součástmi a příslušenstvím takto:

- a) nemovitou věc uvedenou v čl. I. odst. 1. této smlouvy, tj. pozemky p.č. **3270**, lesní pozemek o výměře 2385 m² v k.ú. Obřany, p.č. **3271**, lesní pozemek o výměře 888 m² v k.ú. Obřany, p.č. **1306/3**, lesní pozemek o výměře 205 m² v k.ú. Soběšice, p.č. **1296/1**, lesní pozemek o výměře 1156 m² v k.ú. Soběšice, p.č. **1197/1**, ostatní plocha o výměře 863 m² v k.ú. Soběšice a p.č. **436**, ostatní plocha o výměře 1138 m² v k.ú. Ořešín (včetně všech součástí a příslušenství) přijímá do vlastnictví MENDELU,
- b) nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 2. této smlouvy, tj. pozemky p.č. **1210/3** o výměře 925 m², ostatní plocha a p.č. **1210/4** o výměře 562 m² v k.ú. Soběšice, ostatní plocha, p.č. **1211/2** o výměře 77 m² v k.ú. Soběšice, ostatní plocha vše v k.ú. Soběšice a p.č. **3559/2** o výměře 202 m² v k.ú. Řečkovice (včetně všech součástí a příslušenství) přijímá do svého výlučného vlastnictví Statutární město Brno, a to za účelem realizace stavby „propojení ulic Habrová – Borová v Soběšicích“.

III.

Hodnota směňovaných nemovitostí

1. Hodnota nemovité věci uvedené v článku II. písm. a) této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran na základě znaleckého posudku ev. č. 1893-110/2022 ze dne 30.5.2022 ze dne 30.5.2022 uvedeného v článku II. této smlouvy a činí částku ve výši **294 970,- Kč** (slovy: dvěstadevadesátčtyřtisícdevětsetšedesát korun českých). Osvobozeno od DPH dle ustanovení § 56 odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
2. Hodnota nemovitých věcí uvedených v článku II. písm. b) této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran na základě znaleckého posudku ev. č. 1648-33/2021 ze dne 18.4.2021 uvedeného v článku II. této smlouvy a činí částku ve výši **529 940,- Kč** (slovy: pětsetdvacetdevětšesttisícdevětsetčtyřicet korun českých). Osvobozeno od DPH dle ustanovení § 56 odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

3. Směna pozemků uvedených v odst. 1. a odst. 2. tohoto článku bude řešena doplatkem ve výši **234 970,- Kč** (slovy: dvěstřicetčtyřitisícdevětsetsedmdesát korun českých), který bude Statutárním městem Brnem uhrazen před podáním návrhu na vklad vlastnického práva k převáděným nemovitým věcem uvedeným v čl. II. této smlouvy na katastr nemovitostí.

IV.

Prohlášení

1. Smluvní strany prohlašují, že ke dni jejího oboustranného podpisu nejsou směřované nemovité věci, včetně součástí a příslušenství, poskytnuty do užívání třetím osobám, že ke dni oboustranného podpisu této směnné smlouvy neuzavřely smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se směřovaných nemovitých věcí s jinými osobami a že v právu nakládat se směřovanými nemovitými věcmi není žádný z nich pro potřeby uzavření této smlouvy nikterak omezen.
2. Smluvní strany dále prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní vady směřovaných nemovitých věcí a že na směřovaných nemovitých věcech nevážnou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení, s výjimkou
 - věcného břemene chůze a jízdy podle čl. II.1. smlouvy v rozsahu dle GP 1624-51/2012 na dobu 50 let, zřízeného ve prospěch pozemků p.č. 753/4, 753/5, 753/11 a 753/12 v k.ú. Soběšice a s povinností k pozemku p.č. 1210/3 v k.ú. Soběšice, a to na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 29. 5. 2013
 - věcného břemene spočívajícího ve zřízení a provozování dešťové kanalizace, splaškové kanalizace, vodovodního řádu a vodovodní přípojky, vstupu a vjezdu za účelem oprav a údržby podle čl. II.2. smlouvy v rozsahu dle GP 1625-56/2012 na dobu 50 let, zřízeného ve prospěch pozemků p.č. 753/4, 753/5, 753/11 a 753/12 v k.ú. Soběšice a s povinností k pozemkům p.č. 1210/3 a 1210/4 v k.ú. Soběšice, a to na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 29. 5. 2013
 - věcného břemene zřizování a provozování vedení kabelu NN, přípojkové skříně dle čl. III. smlouvy v rozsahu dle GP č. 1752-16/2015, zřízeného ve prospěch EG.D, a. s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČO 28085400, a s povinností k pozemkům p.č. 1210/3 a 1210/4 v k.ú. Soběšice, a to na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 2. 2. 2016
 - věcného břemene spočívajícího v uložení, provozu a vstupu za účelem oprav a údržby přípojky splaškové kanalizace v rozsahu GP č. 1171-23/2004, zřízeného ve prospěch pozemků p.č. 756/1, 756/2, 757/1, 757/2 v k.ú. Soběšice a s povinností k pozemku p.č. 1210/4 v k.ú. Soběšice, a to na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 15. 6. 2005
 - věcného břemene podle čl. II.1 smlouvy v rozsahu dle GP 2358-52/2012 na dobu 50 let zřízeného ve prospěch pozemků p.č. 753/4, 753/5, 753/11 a 753/12 v k.ú. Soběšice a s povinností k pozemku p.č. 3559/2 v k.ú. Rečkovice, a to na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 29. 5. 2013
3. Smluvní strany prohlašují, že byly vzájemně seznámeny se stavem směřovaných nemovitých věcí a tento je jim dobře znám, což stvrzují níže svým podpisem.

V.

Vklad do katastru nemovitostí, poplatky

1. Po převodu vlastnického práva k nemovité věci uvedené v článku II. písm. a) této smlouvy na základě této smlouvy se jejím vlastníkem stane MENDELU; vlastnické právo se všemi právy a povinnostmi přechází ze Statutárního města Brna na MENDELU dnem provedení vkladu vlastnického práva k této věci místně příslušným katastrálním úřadem do katastru nemovitostí. Stejně tak se vlastníkem nemovitých věcí uvedených v článku II. písm. b) této smlouvy stane Statutární město Brno, a to rovněž dnem provedení vkladu vlastnického práva k těmto věcem místně příslušným katastrálním úřadem do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad vlastnického práva k nemovitým věcem dle článku II. písm. a) této smlouvy, stejně jako k nemovitým věcem dle článku II. písm. b) této smlouvy, do katastru nemovitostí, podá pouze MENDELU, a to nejpozději do 15 pracovních dnů ode dne oboustranného podpisu této smlouvy.

Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí jde k tíži obou smluvních stran, a to rovným dílem.

3. Náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku jdou k tíži obou smluvních stran, a to rovným dílem, toto je řešeno samostatnou Dohodou o úhradě nákladů spojených se směnou nemovitých věcí.

VI.

Odstoupení od smlouvy

1. Kterákoliv ze smluvních stran má právo odstoupit od této směnné smlouvy,
 - a) pokud vklad vlastnického práva k předmětu směny nebo dalších práv dle této smlouvy nebude v termínu do 12 měsíců ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště zapsán,
 - b) v případě poskytnutí nepravdivých informací druhou smluvní stranou, nebo pokud se ukáží prohlášení druhé smluvní strany v této smlouvě jako nepravdivá,
 - c) v případě, že prodlení s uhrazením rozdílové ceny nemovitých věcí ve smyslu článku III. odst. 3 této smlouvy bude delší než 30 dnů.
2. Odstoupení oprávněné smluvní strany od této směnné smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Odstoupením od této směnné smlouvy se tato směnná smlouva ruší od počátku.
3. V případě odstoupení od této směnné smlouvy v souladu s touto směnnou smlouvou se obě smluvní strany zavazují potvrdit svým podpisem návrh na zpětvzetí návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště, a to nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů po doručení odstoupení od této směnné smlouvy a po doručení písemné žádosti s návrhem zpětvzetí.

VII.

Doložky platnosti

1. Správní rada veřejné vysoké školy Mendelovy univerzity v Brně, na základě projednání a schválení na svém zasedání konaném 20.10.2022, vydal podle zákona č. 111/1998Sb. §15 odst. 1 písm. c) zákon o vysokých školách ve znění pozdějších předpisů, předchozí souhlas s výše uvedenou směnou pozemků pod číslem právního jednání č.10 Vydání tohoto předchozího souhlasu oznámila Správní rada Ministerstvu školství, mládeže a tělovýchovy dne 20.10.2022
2. Statutární město Brno prohlašuje, že jsou splněny veškeré podmínky stanovené v § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů:
 - a) Záměr obce směnít nemovitý majetek uvedený v článku II. písm. a) této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem po dobu 15 dnů od 11. 8. 2022 do 29. 8. 2022.
 - b) Směna nemovitostí uvedených v článku II. písm. a) a b) této smlouvy byla schválena Zastupitelstvem města Brna na Z8/40. zasedání konaném dne 6. 9. 2022 a na Z9/... zasedání konaném dne
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

VIII.

Criminal compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.

2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. MENDELU je oprávněna zveřejnit smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, příp. dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění zajistí MENDELU. Statutární město Brno je se zveřejněním smlouvy včetně metadat srozuměno.
2. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
3. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
4. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami na téže listině.
5. V případě, že příslušný katastrální úřad neprovede zápis do KN dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany k poskytnutí vzájemné součinnosti a podání nového návrhu na vklad do KN bez zbytečného odkladu.
6. V případě, že by některé ustanovení této smlouvy bylo neplatné nebo neúčinné, není tím dotčena platnost nebo účinnost ostatních ustanovení smlouvy. V takovém případě se smluvní strany zavazují na nahrazení ustanovení zněním novým tak, aby se nové ustanovení co nejvíce přiblížilo předmětu a účelu ustanovení původního.
7. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 5 stejnopisů, z nichž po 2 vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran a 1 vyhotovení slouží pro potřebu příslušného katastrálního úřadu k provedení převodu předmětných nemovitostí.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.

Dodatek

Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména ust. § 9 odst. 2).

V Brně dne _____

V Brně dne _____

Statutární město Brno
JUDr. Markéta Vaňková
primátorka

MENDELU
prof. Dr. Ing. Jan Mareš
rektor