Z9/03. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 13.12.2022

85. Návrh směny části pozemku p.č. 644/1 v k.ú. Žabovřesky

Anotace

Návrh na směnu části pozemku p.č. 644/1 v k.ú. Žabovřesky o výměře 128 m2. Navrhovatel je současně vlastníkem sousedního pozemku p.č. 647 a spolumajitel sousedního pozemku p.č. 652/12 v k. ú. Žabovřesky. Na uvedených pozemcích ve svém vlastnictví a spoluvlastnictví a na části požadovaného pozemku navrhovatel vybudoval parkoviště pro uživatele areálu sportovní haly [redacted] a, jehož je také majitelem. Dále bylo zjištěno, že část pozemku p.č. 647 v k.ú. Žabovřesky ve vlastnictví navrhovatele, je součástí veřejného prostranství. Proto bylo po vzájemné dohodě s navrhovatelem přistoupeno k návrhu směny výše uvedených částí pozemků jako formě majetkoprávního vypořádání. Účelem směny je tak majetkoprávní vyrovnání a následně podání žádosti o dodatečné stavební povolení a kolaudaci provedené stavby parkoviště ze strany navrhovatele.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. schvaluje směnu
části pozemku p.č. 644/1 ostatní plocha jiná plocha o výměře 128 m2 v k.ú. Žabovřesky, oddělené dle geometrického plánu č. 3666-287/2021 a tímto geometrickým plánem označenou jako p.č. 644/5 ostatní plocha jiná plocha o výměře 128 m2 v k.ú. Žabovřesky
ve vlastnictví statutárního města Brna
za
část pozemku p.č. 647 ostatní plocha jiná plocha o výměře 3 m2 v k.ú. Žabovřesky oddělenou dle geometrického plánu č. 3666-287/2021 a tímto geometrickým plánem označenou jako p.č. 647/2 ostatní plocha jiná plocha o výměře 3 m2 v k.ú. Žabovřesky
ve vlastnictví [redacted]
s doplatkem ze strany [redacted] ve výši 600.527 Kč a za podmínek směnné smlouvy, které tvoří přílohu č...tohoto zápisu.

Stanoviska

R9/005. Rada města Brna dne 23. 11. 2022 návrh projednala a doporučila ke schválení. Schváleno jednomyslně 9 členy.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

[redacted]

vedoucí odboru - Majetkový odbor

6.12.2022 v 13:43

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

[redacted]

vedoucí úseku - 3. úsek

6.12.2022 v 13:41

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 7
Příloha (A4_Zabovreska_v3 (1).pdf)	8 - 8
Příloha (ortofotomapa část p.č. 647 (1).pdf)	9 - 9
Příloha (Ortofotomapa (1).pdf)	10 - 10
Příloha (ÚPMB (14).pdf)	11 - 11
Příloha (Návrh ÚPMB (8).pdf)	12 - 12
Příloha (Parkoviště Horova 1.pdf)	13 - 13
Příloha (Fotodokumentace (11).pdf)	14 - 15
Příloha (Žabovřesky_část p.č. 647 (2).pdf)	16 - 16
Příloha (CN F71 parkoviste 644.1 Žabovřesky AKTUALIZACE - nový formát návrhu.pdf)	17 - 18
Příloha k usnesení (Podmínky SS [redacted] .pdf)	19 - 20
Příloha k usnesení (GP.pdf)	21 - 21

Důvodová zpráva

Majetkový odbor MMB eviduje návrh [redacted] na prodej (později směnu) části pozemku p.č. 644/1 v k.ú. Žabovřesky o výměře 128 m². Navrhovatel je současně vlastníkem sousedního pozemku p.č. 647 a spolumajitel sousedního pozemku p.č. 652/12 v k. ú. Žabovřesky. Na uvedených pozemcích ve svém vlastnictví a spoluvlastnictví a na části požadovaného pozemku navrhovatel vybudoval parkoviště pro uživatele areálu sportovní haly [redacted] a, jehož je také majitelem.

V rámci kompletace materiálů pro majetkoprávní vypořádání části pozemku p.č. 644/1 v k.ú. Žabovřesky, ve vlastnictví města Brna, která byla zastavěna soukromým parkovištěm, nacházejícím se současně na sousedních pozemcích ve vlastnictví navrhovatele p. [redacted] na pozemcích p.č. 647 a p.č. 652/12, bylo zjištěno, že část pozemku p.č. 647 (3 m²) v k.ú. Žabovřesky ve vlastnictví navrhovatele, je součástí veřejného prostranství.

Proto bylo po vzájemné dohodě s navrhovatelem přistoupeno k návrhu směny výše uvedených částí pozemků jako formě majetkoprávního vypořádání.

Účelem směny je majetkoprávní vyrovnání a následně ze strany navrhovatele podání žádosti o dodatečné stavební povolení a kolaudaci provedené stavby parkoviště.

Předmět dispozice:

- (vl. SMB) - část pozemku **p.č. 644/1** v k.ú. Žabovřesky, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 128 m²
- (vl. [redacted]) - část pozemku **p.č. 647** v k.ú. Žabovřesky, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 3 m²

Popis pozemků:

Pozemek p.č. 644/1 slouží jako účelová komunikace, která je částečně volně přístupná z parkoviště u ulice Horova a z JV strany přiléhá k rychlostní komunikaci Žabovřeská. Část pozemku p.č. 644/1 (délky cca 25 m a šířky cca 6 m) je připlocena k sousedním pozemkům p.č. 647 a p.č. 652/12 a funkčně je tak součástí soukromého parkoviště, které je od veřejného prostranství oddělené betonovou zdí o výšce cca 2,5 m. Přístup a vjezd na parkoviště umožňuje kovová vjezdová brána z veřejně přístupné části předmětného pozemku 644/1, která je součástí betonového oplocení. *(viz fotodokumentace)*
Povrch parkoviště je zpevněn betonovou zámkovou dlažbou, část připlocené části p.č. 644/1 tvoří zelená plocha se dvěma vzrostlými stromy.

Předmětná část pozemku p.č. 647 v k.ú. Žabovřesky ve tvaru trojúhelníku o velikosti cca 3 m² a je součástí pásu zeleně, dle iSitInfo je tato plocha vedena jako okrasný park, trávník. Předmětná část pozemku p.č. 647 je od zbylé části pozemku p.č. 647 oddělena zděným oplocením o výšce cca 2 m a přiléhá k veřejnému parkovišti u ulice Horova, kde je ohraničena betonovým obrubníkem.

Správa pozemku:

Předmětná část pozemku p.č. 644/1 nemá určeného správce. Správu na části pozemku p.č. 644/1, která je stále veřejně přístupná, dle statutu města Brna vykonává MČ Brno – Žabovřesky.

Předmětná část pozemku p.č. 647 v k.ú. Žabovřesky je ve správě MČ Brno – Žabovřesky.

Majetkové poměry:

Předmětný pozemek p.č. 644/1 v k.ú. Žabovřesky vznikl rozdělením pozemku EN 644, který byl vyvlastněn rozhodnutím Odboru výstavby a územního plánování ONV Brno II ze dne 19. 5. 1983. Geometrickým plánem č. 912-036-96 byly z pozemku EN 644 odděleny pozemky p.č. 644/1 a p.č. 644/2. Vlastnictví k předmětnému pozemku bylo prověřeno v rámci předchozích dispozic, kterými byl dotčen. Dle sdělení Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj ze dne 21.11.2016 nebyl na pozemek EN 644 v k.ú. Žabovřesky uplatněn restituční nárok.

* **Ocenění p.č. 644/1 k.ú. Žabovřesky:**

Realizované prodeje v okolí určené k porovnání:

2017 sousední pozemek parkoviště, nabyvatel – žadatel,
realizovaná JC = 3 763 Kč/m2, po úpravě inflací: 4 337 Kč/m²

2019 ul. Korejská, pozemek ve funkčním celku s komerčním objektem,
převodce – SMB, dle cenového návrhu z roku 2018 3 800 Kč/m^2
2019 ul. Srbská, pozemek pod garáží 4 589 Kč/m^2
2021 ul. Zeleného, volný pozemek k parkování v zástavbě 4 633 Kč/m^2
ul. Jelínkova, vjezd ke garáži, převodce SMB 4 818 Kč/m^2

S ohledem na polohu, umístění (navazuje na pozemek žadatele), využití (soukromé parkoviště) části pozemku a realizované prodeje v okolí navrhujeme kupní cenu ve výši 4 600 Kč/m^2.

Cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, v platném znění, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, a činí:

Cena obvyklá

Jednotková kupní cena 4 600 Kč/m^2
Kupní cena při výměře 128 m^2 588.800 Kč
Cena obvyklá je cenou konečnou, tedy včetně případného DPH.

Současně byl žadatel vyzván dne 1. 10. 2021 k úhradě částky ve výši 200 Kč/m^2/rok, tj. 75.000 Kč za bezesmluvní užívání části pozemku p.č. 644/1 za tři roky zpětně. Částka byla uhrazena dne 6. 10. 2021.

* **Ocenění p.č. 647 v k.ú. Žabovřesky:**

S ohledem na polohu, umístění, využití (zeleň) části pozemku a realizované prodeje v okolí navrhujeme kupní cenu ve výši 1.700 Kč/m^2.

Cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, v platném znění, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, a činí:

Cena obvyklá

Jednotková kupní cena 1.700 Kč/m^2
Kupní cena při výměře 3 m^2 5.100 Kč
Cena obvyklá je cenou konečnou, tedy včetně případného DPH.

(Pozn.: Ve výši doplatku jsou zohledněny i náklady na převod a náklady na GP a zaměření – hradí žadatel).

Aktuální nájemné a BO za p.č. 644/1 v k.ú. Žabovřesky:
Realizované nájemné v okolí – aktuální výše:
Pozemek ve funkčním celku s komerčním objektem, ul. Korejská 209 Kč/m^2/rok
Jednotkové nájemné je stanoveno ve výši cca 5 % z navrhované jednotkové kupní ceny a v návaznosti na obdobné realizované nájemné v okolí.

Jednotkové nájemné 210 Kč/m^2/rok
Bezdůvodné obohacení za 3 roky zpětně 630 Kč/m^2

Historie projednání:

84. Komise majetková Rady města Brna dne 25. 8. 2022
doporučuje Radě města Brna souhlasit se záměrem směny
části pozemku p.č. 644/1 ostatní plocha jiná plocha o výměře 128 m^2 v k.ú. Žabovřesky,
doporučuje Radě a Zastupitelstvu města Brna
schválit směnu
části pozemku p.č. 644/1 ostatní plocha jiná plocha o výměře 128 m^2 v k.ú. Žabovřesky, oddělenou dle geometrického plánu č. 3666-287/2021 a tímto geometrickým plánem označenou jako p.č. 644/5 ostatní plocha jiná plocha o výměře 128 m^2 v k.ú. Žabovřesky

ve vlastnictví statutárního města Brna
za část pozemku p.č. 647 ostatní plocha jiná plocha o výměře 3 m^2 v k.ú. Žabovřesky oddělenou dle geometrického plánu č. 3666-287/2021 a tímto geometrickým plánem označenou jako p.č. 647/2 ostatní plocha jiná plocha o výměře 3 m^2 v k.ú. Žabovřesky
ve vlastnictví [redacted]
s doplatkem ze strany [redacted] ve výši 584.700 Kč a za podmínek směnné smlouvy, které jsou součástí tohoto materiálu.

Hlasování: 6 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel
Členové komise majetkové Rady města Brna hlasováním doporučili ke schválení.
Usnesení bylo přijato

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Haluza	Mgr. Nevrkla	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
omluven	**pro**	**pro**	**pro**	**omluven**	**omluven**	**pro**	**pro**	**pro**	**nepřítomen**	**omluven**

R9/005. Rada města Brna dne 23. 11. 2022

1. souhlasí
se záměrem směny části pozemku p. č. 644/1 ostatní plocha jiná plocha o výměře 128 m² v k. ú. Žabovřesky,

2. doporučuje
Zastupitelstvu města Brna schválit směnu
části pozemku p. č. 644/1 ostatní plocha jiná plocha o výměře 128 m² v k. ú. Žabovřesky, oddělené dle geometrického plánu č. 3666-287/2021 a tímto geometrickým plánem označenou jako p. č. 644/5 ostatní plocha jiná plocha o výměře 128 m² v k. ú. Žabovřesky
ve vlastnictví statutárního města Brna
za
část pozemku p. č. 647 ostatní plocha jiná plocha o výměře 3 m² v k. ú. Žabovřesky oddělenou dle geometrického plánu č. 3666-287/2021 a tímto geometrickým plánem označenou jako p. č. 647/2 ostatní plocha jiná plocha o výměře 3 m² v k. ú. Žabovřesky
ve vlastnictví [redacted]
s doplatkem ze strany [redacted] ve výši 600.527 Kč a za podmínek směnné smlouvy.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	Mgr. Suchý	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	---	pro	pro	pro	---	pro	pro	pro

Stanoviska:

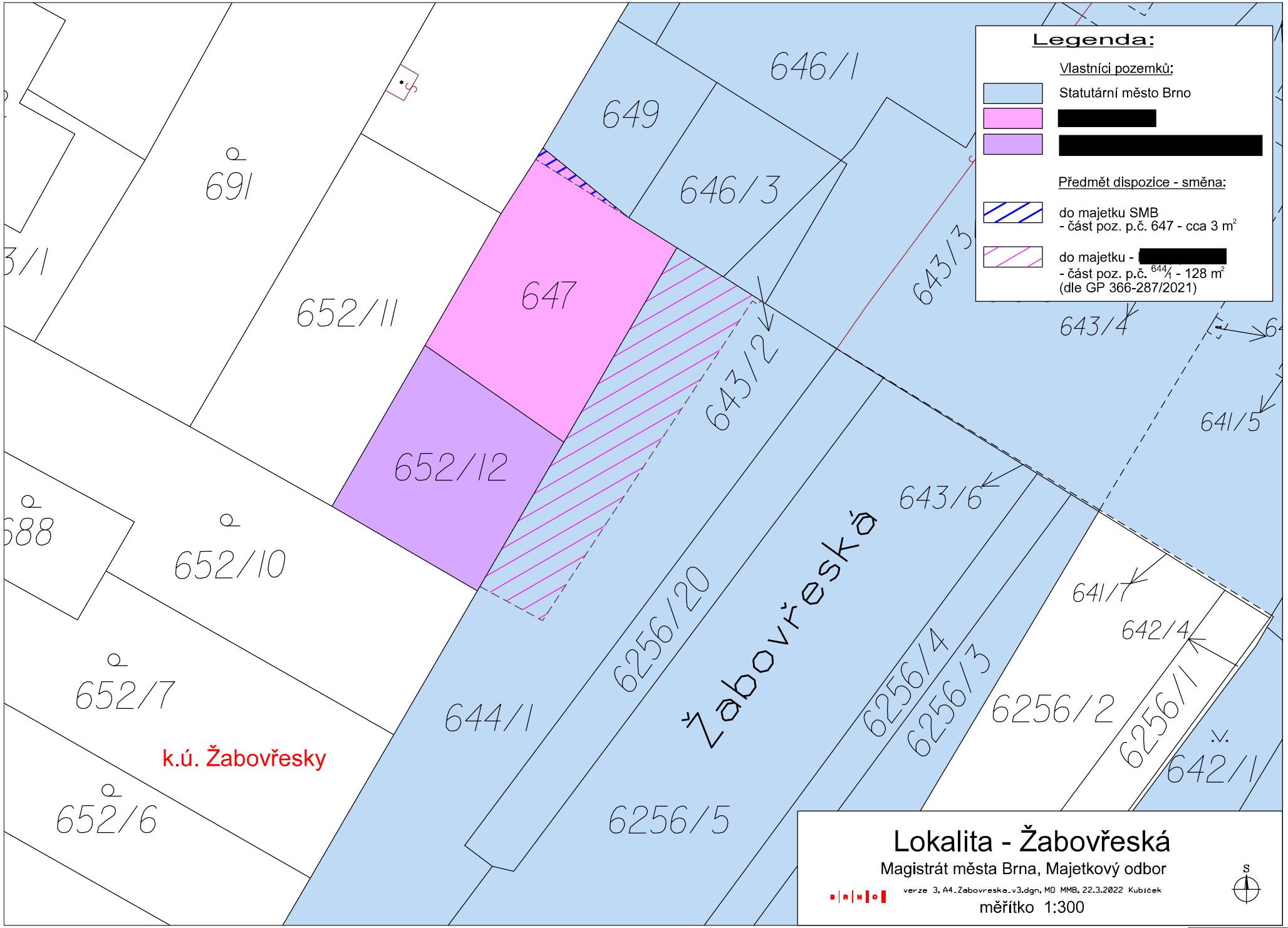
Odbor územního plánování a rozvoje – Pozemek p.č. 644/1 v k.ú. Žabovřesky je součástí stavební plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plochy komunikací a plochy místního významu. Plochy pro dopravu jsou určeny zejména pro umístění zařízení systémů dopravní obsluhy města. Plochy komunikací a plochy místního významu obecně plní funkci veřejného prostranství a jsou přístupné všem bez omezení.

V návrhu nového Územního plánu města Brna, je pozemek p.č. 644/1 v k.ú. Žabovřesky součástí stabilizované Plochy dopravní infrastruktury – D. Předmětný pozemek zůstane i nadále dotčený veřejnými zájmy. Upozorňujeme, že předmětné území lze využít pouze v souladu s regulativy funkčního využití území. Jiné využití může vyvolat potřebu změny ÚPmB.
Odbor územního plánování a rozvoje z územního hlediska nemá námitky proti prodeji nebo pronájmu části pozemku p.č. 644/1 v k.ú. Žabovřesky dle dispozice uvedené v žádosti.

Odbor dopravy – Z dopravního hlediska Odbor dopravy MMB nemá námitky k prodeji části pozemku p.č. 644/1 v k.ú. Žabovřesky.

MČ Brno – Žabovřesky – Zastupitelstvo městské části Brno – Žabovřesky na svém XVI. zasedání projednalo a doporučilo Zastupitelstvu města Brna schválit prodej části pozemku p.č. 644/1 v k.ú. Žabovřesky.

Inženýrské sítě:
Dle DTMB není předmětná část pozemku p.č. 644/1 v k.ú. Žabovřesky dotčena výskytem inženýrských sítí.
Dle DTMB není předmětná část pozemku p.č. 647 v k.ú. Žabovřesky dotčena výskytem inženýrských sítí.


Legenda:
Vlastníci pozemků:
Statutární město Brno
[redacted]
[redacted]
Předmět dispozice - směna:
do majetku SMB
- část poz. p.č. 647 - cca 3 m²
do majetku - [redacted]
- část poz. p.č. 644/1 - 128 m²
(dle GP 366-287/2021)
646/1
649
646/3
691
647
652/11
643/3
643/4
643/2
652/12
641/5
643/6
688
652/10
641/7
642/4
6256/20
Žabovřeská
6256/4
6256/3
6256/2
6256/1
652/7
644/1
642/1
k.ú. Žabovřesky
652/6
6256/5
Lokalita - Žabovřeská
Magistrát města Brna, Majetkový odbor
verze 3, A4_Zabovreska_v3.dgn, MO MMB, 22.3.2022 Kubíček
měřítko 1:300
S

k.ú. Žabovřesky, část pozemku p.č. 647

14. 1. 2022

5 m

1 : 236

© TopGis, s.r.o., datum snímkování: 3. 3. 2021, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

Parkoviště Horova část p.č. 644/1, k.ú. Žabovřesky

25. 5. 2021

20 m

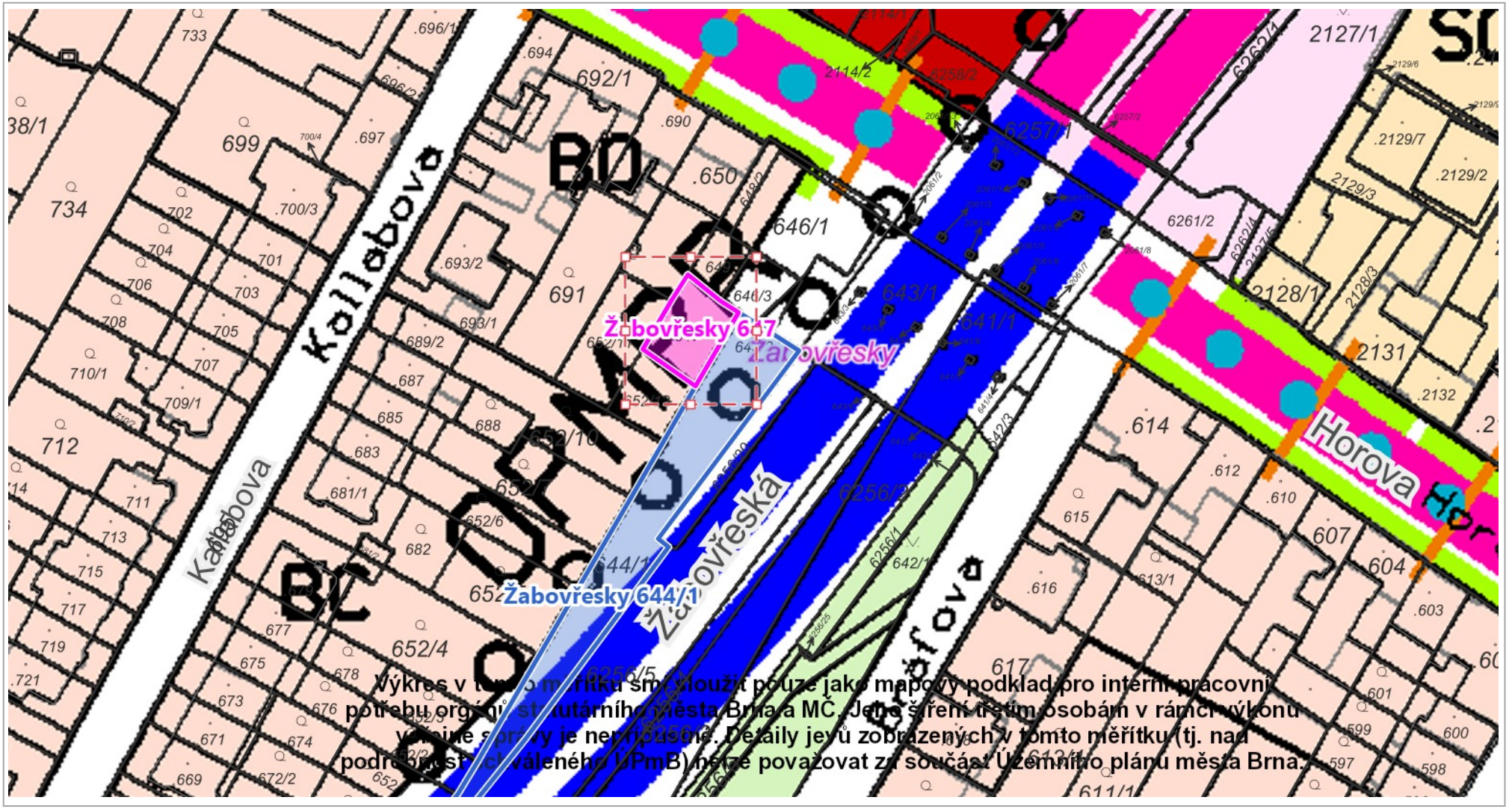
1 : 750

© TopGis, s.r.o., datum snímkování: 19. 3. 2020, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

Aktuální ÚPMB

1. 8. 2022

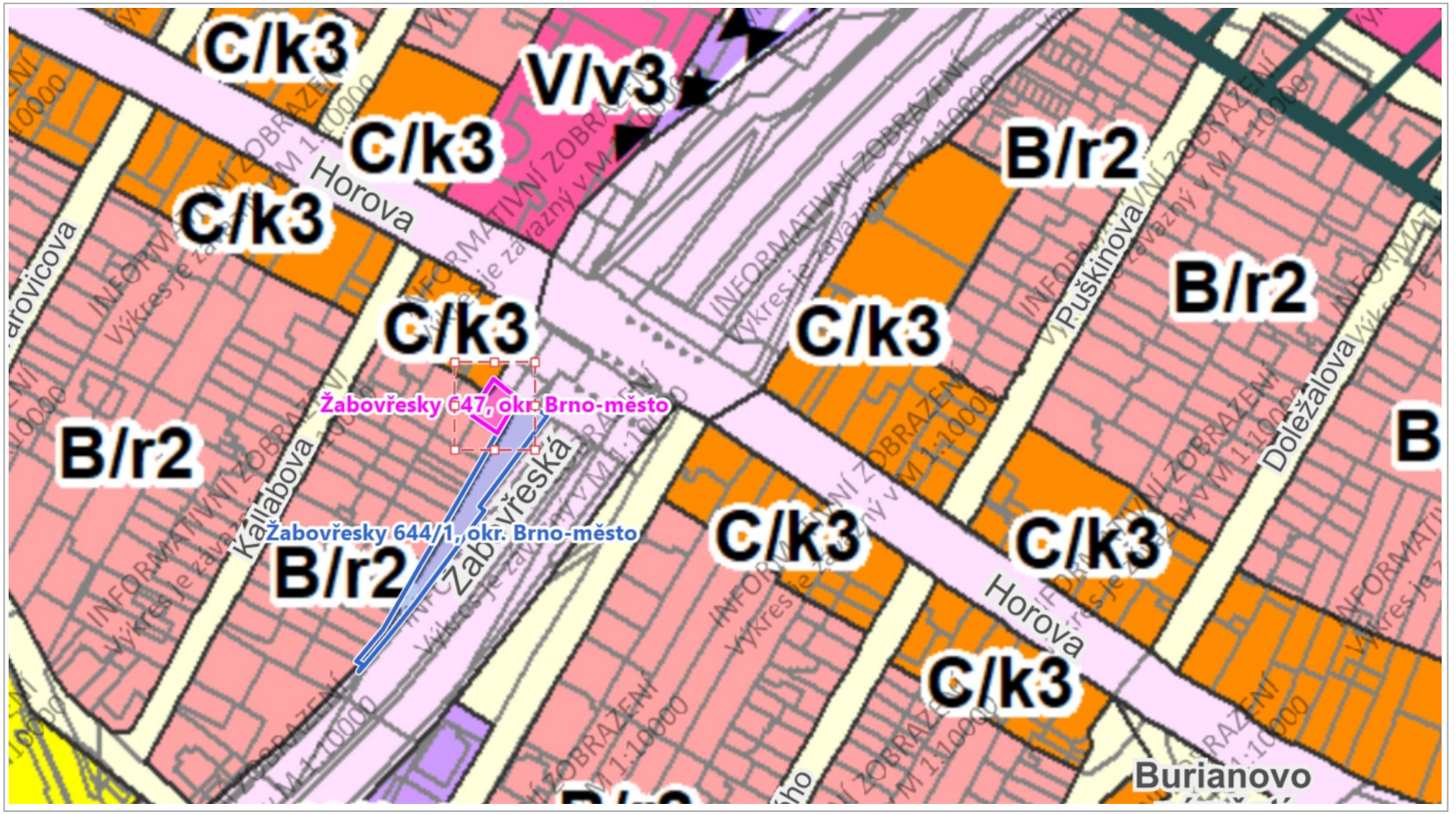
Veronika Halouzková



20 m

1 : 944

ÚPmB úplné znění k 04.03.2022, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK



50 m

1 : 1 887

© SM Brno, KÚ pro JMK, ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK

PARKING
TENIS

NG
1S
5715

PARKING
TENIS

K.ú. Žabovřesky
část p.č. 647

Návrh kupní ceny a výše bezdůvodného obohacení části pozemku p. č. 644/1 v k. ú. Žabovřesky

aktualizace cenového návrhu P13/21 z 29. 3. 2021

Ocenění ke dni: 16. 5. 2022
Žadatel: [redacted]
Umístění: při ulici Horova
Dispozice: prodej/BO

Dle KN: p.č. 644/1 ostatní plocha, jiná plocha, část cca 125 m^2
Dle ÚP: komunikace a prostranství místního významu navazující na plochu všeobecného bydlení
Dle skutečnosti: část pozemku je využívána jako parkoviště pro uživatele areálu sportovní haly

Ocenění:

Realizované prodeje v okolí určené k porovnání:

2017	sousední pozemek parkoviště, nabyvatel – žadatel, realizovaná JC = 3 763 Kč/m^2, po úpravě inflací:	4 337 Kč/m^2
2019	ul. Korejská, pozemek ve funkčním celku s komerčním objektem, převodce – SMB, dle cenového návrhu z roku 2018	3 800 Kč/m^2
2019	ul. Srbská, pozemek pod garáží	4 589 Kč/m^2
2021	ul. Zeleného, volný pozemek k parkování v zástavbě	4 633 Kč/m^2
	ul. Jelínkova, vjezd ke garáži, převodce SMB	4 818 Kč/m^2

Realizovaný prodej č. 1

Realizovaný prodej č. 2

Realizovaný prodej č. 3

Realizovaný prodej č. 4

Realizovaný prodej č. 5

S ohledem na polohu, umístění (navazuje na pozemek žadatele), využití (soukromé parkoviště) části pozemku a realizované prodeje v okolí navrhujeme kupní cenu ve výši 4 600 Kč/m^2.

Cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, v platném znění, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, a činí:

Cena obvyklá

Jednotková kupní cena **4 600 Kč/m^2**

Cena obvyklá je cenou konečnou, tedy včetně případného DPH.

Nájemné:

Realizované nájemné v okolí – aktuální výše:

Pozemek ve funkčním celku s komerčním objektem, ul. Korejská	209 Kč/m^2/rok

Jednotkové nájemné je stanoveno ve výši cca 5 % z navrhované jednotkové kupní ceny a v návaznosti na obdobné realizované nájemné v okolí.

Jednotkové nájemné	210 Kč/m^2/rok
Bezdůvodné obohacení za 3 roky zpětně	**630 Kč/m^2**

Podmínky směnné smlouvy:

1. strana první	statutární město Brno
2. strana druhá	[redacted] r.č. [redacted]
3. Předmět směny	– směna části pozemku p.č. 644/1 ostatní plocha jiná plocha o výměře 128 m^2 v k.ú. Žabovřesky (Pozemek I.), oddělená dle geometrického plánu č. 3666-287/2021 a tímto geometrickým plánem označená jako p.č. 644/5 ostatní plocha jiná plocha o výměře 128 m^2 v k.ú. Žabovřesky ve vlastnictví statutárního města Brna za – část pozemku p.č. 647 ostatní plocha jiná plocha o výměře 3 m^2 v k.ú. Žabovřesky (Pozemek II.) oddělená dle geometrického plánu č. 3666-287/2021 a tímto geometrickým plánem označená jako p.č. 647/2 ostatní plocha jiná plocha o výměře 3 m^2 v k.ú. Žabovřesky ve vlastnictví [redacted] GP č. 3666-287/2021 je nedílnou součástí směnné smlouvy.
4. Doplatek	Kupní cena Pozemků I. a II. byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, v platném znění, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku. Dohodnutá cena Pozemku I. činí celkem 605.627 Kč (slovy: šestsetpět tisíc šestsetdvacetsedm korun českých). Dohodnutá cena Pozemku II. činí celkem 5.100 Kč (slovy: pět tisíc jedno sto korun českých). Strana první a strana druhá se vzájemně dohodly na doplatku ze strany druhé ve výši 600.527 Kč (slovy: šestset tisíc pětsetdvacetsedm korun českých). Částku ve výši 600.527 Kč (slovy: šestset tisíc pětsetdvacetsedm korun českých), uhradila strana druhá před podpisem smlouvy na účet a VS strany první uvedený v záhlaví smlouvy. Dodání Pozemku I. a Pozemku II. je osvobozeno od DPH dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
5. Úhrada za bezesmluvní užívání Pozemku I.	Strana druhá před podpisem smlouvy uhradila částku 31.886,12 Kč, tj. 210 Kč/m^2/rok za bezesmluvní užívání Pozemku I. ode dne 7. 10. 2021 do dne konání schvalujícího Zastupitelstva města Brna dne 13. 12. 2022.
6. Splatnost	před podpisem smlouvy převodem na účet prodávajícího č.ú. …, VS …

7. Ostatní ujednání	– Strana druhá předloží prodávajícímu doklad o úhradě doplatku ve výši 600.527 Kč a úhradě za bezesmluvní užívání části pozemku p.č. 644/1 o výměře 128 m^2 v k.ú. Žabovřesky spolu s podepsanou smlouvou do 3 měsíců po obdržení návrhu smlouvy. – Pokud příslušný katastrální úřad zamítne návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy nebo řízení zastaví, pak po nabytí právní moci takového rozhodnutí se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu podat nový návrh na vklad na základě opravené, nebo pokud oprava není možná, na základě nově uzavřené směnné smlouvy – v tomto případě se původní směnná smlouva od počátku ruší. Nebude-li nový návrh na vklad podán ani do šesti měsíců od pravomocného zamítnutí vkladu nebo zastavení řízení, nově uzavřená směnná smlouva se ruší a smluvní strany si jsou povinny do 30 dnů od uplynutí půlroční lhůty vrátit plnění poskytnutá dle této smlouvy. – Strana druhá bere na vědomí, že prodávající je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění. – Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Strana první zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

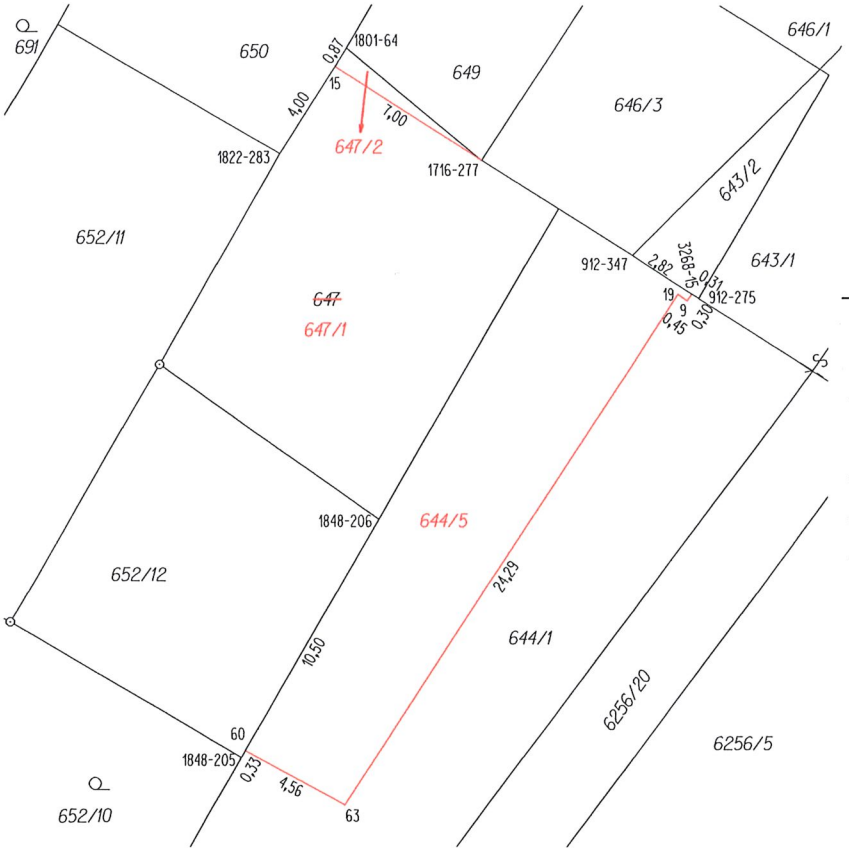
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav

Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha	Výměra parcely m²	Druh pozemku / Způsob využití
644/1		7 73	ostat.pl. / jiná plocha
647		1 52	ostat.pl. / jiná plocha
		9 25	

Nový stav

Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha	Výměra parcely m²	Druh pozemku / Způsob využití	Typ stavby / Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů: Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Díl přechází z pozemku označeného v dřívější poz. evidence	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha	Výměra dílu m²	Označení dílu
644/1		6 45	ostat.pl. / jiná plocha		2	644/1		10001		6 45	
644/5		1 28	ostat.pl. / jiná plocha		2	644/1		10001		1 28	
647/1		1 49	ostat.pl. / jiná plocha		2	647		446		1 49	
647/2		3	ostat.pl. / jiná plocha		2	647		446		3	
		9 25									



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN Y	X	Kód kvality	Poznámka
912-275	600322,73	1158499,51	3	barva na asfaltu
912-347	600325,39	1158497,82	3	zídka
1716-277	600331,38	1158494,07	3	zídka
1801-64	600336,81	1158489,66	3	barva na obrubníku
1822-283	600339,47	1158493,81	3	dř.kolík
1848-205	600340,97	1158517,72	3	barva na asfaltu
1848-206	600335,49	1158508,30	3	dř.kolík
3268-15	600323,02	1158499,33	3	roh zídky
9	600323,19	1158499,60	3	roh zídky
15	600337,29	1158490,40	3	roh zídky
19	600323,55	1158499,34	3	roh zídky
60	600340,81	1158517,45	3	barva na zídce
63	600336,84	1158519,61	3	roh zídky

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

rozdělení pozemku

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Zbyněk Červinka

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997

Dne: 30. listopadu 2021 Číslo: 461/2021

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Zbyněk Červinka

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997

Dne: 8. prosince 2021 Číslo: 481/2021

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Vyhotovitel: **MapKart s.r.o.**
Souhrady 4, 625 00 Brno
IČO: 25572822

Číslo plánu: 3666-287/2021

Okres: Brno-město

Obec: Brno

Kat. území: Žabovřesky

Mapový list: KMD (Tišnov 0-9/24)

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

KÚ pro Jihomoravský kraj
KP Brno-město
Ing. Bc. Vladimír Konvalina
PGP-2222/2021-702
2021.12.07 09:34:32 CET

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

Ing. Zbyněk Červinka
Položka seznamu ČÚZK č. 1696/97
Úředně oprávněný zeměměřický inženýr