

Z9/03. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 13.12.2022

81. Nabídka předkupního práva ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, postavené na pozemku p.č. 723/3 v k.ú. Zábrdovice

Anotace

Nabídka zákonného předkupního práva dle ustanovení § 3056 NOZ ke stavbě garáže postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. bere na vědomí** - nabídku [REDACTED] doručenou dne 21. 9. 2022, na využití předkupního práva ve smyslu ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 723/3, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m², v k.ú. Zábrdovice, za kupní cenu ve výši 590.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy, uzavřené s koupěchtivou.
- 2. nesouhlasí** - s využitím předkupního práva statutárního města Brna ve smyslu ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 723/3, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m², k.ú. Zábrdovice, dle nabídky ze dne 21. 9. 2022.

Stanoviska

RMB na své schůzi R9/007, konané dne 30. 11. 2022 projednala a doporučila ZMB nesouhlasit s využitím předkupního práva.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

[REDACTED]
vedoucí odboru - Majetkový odbor

6.12.2022 v 13:32

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno



vedoucí úseku - 3. úsek

5.12.2022 v 09:16

Obsah materiálu

| | |
|---------------------------------------------------------------|---------|
| Návrh usnesení | 1 - 2 |
| Obsah materiálu | 3 - 3 |
| Důvodová zpráva | 4 - 7 |
| Příloha (nabídka a KS - p.č. 723-3 Zábrdovice.pdf) | 8 - 12 |
| Příloha (majetková mapa - garáž na p.č. 723-3 Zábrdovice.pdf) | 13 - 13 |
| Příloha (letecký snímek - garáž na p.č. 723-3 Zábrdovice.pdf) | 14 - 14 |
| Příloha (platný úp - garáž na p.č. 723-3 Zábrdovice.pdf) | 15 - 15 |
| Příloha (navrhovaný úp - garáž na p.č. 723-3 Zábrdovice.pdf) | 16 - 16 |

Důvodová zpráva:

Úvod:

Předmětem předkládaného materiálu je řešení nabídky [REDAKCE] doručené dne 21. 9. 2022, na využití zákonného předkupního práva ve smyslu ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „NOZ“), ke stavbě garáže bez č.p./č.e., postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 723/3, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 20 m², v k.ú. Zábrdovice.

Nabídka předkupního práva:

Majetkový odbor MMB obdržel dne 21. 9. 2022 nabídku [REDAKCE] (dále jen „navrhovatelé“) na využití zákonného předkupního práva dle § 3056 NOZ, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 723/3, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m², k.ú. Zábrdovice, za kupní cenu ve výši 590.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy uzavřené s koupěchtivým.

Dle § 2143 NOZ povinnost prodávajícího nabídnout věc předkupníkovi ke koupi dospěje uzavřením smlouvy s koupěchtivým.

Dle § 3056 zák. č.89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen NOZ), vlastník pozemku, na němž je zřízena stavba, která není podle dosavadních právních předpisů součástí pozemku a nestala se součástí pozemku ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona, má ke stavbě předkupní právo a vlastník stavby má předkupní právo k pozemku. Na základě uvedeného ustanovení NOZ vzniklo ke dni 1. 1. 2014 statutárnímu městu Brnu, jakožto vlastníkovému výše uvedeného pozemku, předkupní právo k budově, která je na tomto pozemku umístěna, a vlastníků budovy vzniklo vůči statutárnímu městu Brnu předkupní právo k pozemku, na kterém je budova umístěna.

Zákonná lhůta pro přijetí nabídky je tříměsíční s tím, že v případě využití nabídky je nutno v dané lhůtě uhradit prodávajícímu kupní cenu (viz § 2148 NOZ) a v případě této nabídky uplyne k datu 21. 12. 2022.

Popis:

Předmětná jednopodlažní stavba garáže bez č.p./č.e., postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 723/3 v k.ú. Zábrdovice, je situována ve vnitrobloku při ul. Cejl. Jedná se o garáž v řadě pěti garáží, jež jsou všechny postaveny na pozemcích SMB. Příjezd ke garáži je průjezdem před objekt č.p.792 k.ú. Zábrdovice při ul. Cejl a přes další stavbu, umístěnou na přístupovém pozemku ve vnitrobloku.

Zastavěná plocha garáže je přibližně 20 m².

Pozemek spravuje Odbor správy majetku MMB, užívací vztahy ke garážím v dané lokalitě jsou řešeny z úrovně SMB. Navrhovatelé mají uzavřenou platnou nájemní smlouvu na pronájem dotčeného pozemku na dobu neurčitou jako dočasný právní vztah.

Z hlediska **platného Územního plánu města Brna (ÚPmB) je pozemek součástí stavební plochy pro dopravu** s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem komunikace a prostranství místního významu, **kteřá je dotčena návrhovou trasou plánované městské třídy**, plní podle regulativů ÚPmB funkci veřejného prostranství (konkrétně slouží jako komunikace, chodníky pro pěší a doprovodná zeleň podél komunikací).

V návrhu nového územního plánu je předmětný pozemek vymezen ve stabilizované ploše smíšené obytné, s kompaktní strukturou zástavby a navrhovanou výškovou úrovní 9-22 m s lokální dominantou do 40 m. Hlavní podmínka využití těchto ploch je pro bydlení, přípustné je rovněž využití pro občanské vybavení, pro služby a nerušící výrobu a sport, přípustné jsou i objekty pro maloobchod do 1500 m² prodejní plochy.

Cena stavby:

Krajní řadová garáž je situována ve dvoře bytového domu na pozemku města p.č. 723/3 o výměře 20 m² v k.ú. Zábřovice.

Realizované prodeje garáží bez pozemku v okolí:

| | | |
|------|-----------------------------------------------|--------------|
| 2019 | ul. Černopolní, řadová garáž | 350.000,- Kč |
| | ul. Černopolní, řadová garáž | 400.000,- Kč |
| 2020 | ul. Francouzská, řadová garáž, využito PP SMB | 280.000,- Kč |
| 2021 | ul. Zábřovická, garáž ve dvoře bytového domu | 376.300,- Kč |
| 2022 | ul. Trávníčkova, garáž ve dvoře bytového domu | 330.000,- Kč |
| | ul. Vlhká, řadová garáž ve dvoře | 380.000,- Kč |

Realizované prodeje garáží s pozemkem v okolí:

| | | |
|------|---------------------------------|--------------|
| 2020 | ul. Merhautova, řadová garáž | 599.000,- Kč |
| 2021 | třída Kpt. Jaroše, řadová garáž | 840.000,- Kč |
| | ul. Slepá, řadová garáž | 467.000,- Kč |

Nabídková cena ve výši 590.000,- Kč leží nad intervalem realizovaných cen.

S ohledem na výše uvedené nelze z cenového hlediska doporučit akceptovat nabídkovou cenu ve výši 590.000,- Kč v rámci předkupního práva.

Závěr:

V návaznosti na výše uvedené je nyní orgánům statutárního města Brna předkládán materiál s návrhem usnesení:

nesouhlasit s využitím nabídky předkupního práva statutárního města Brna ve smyslu ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáží, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 723/3, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m² k.ú. Zábřovice, dle nabídky ze dne 21.9. 2022,

s přihlédnutím k vysoké nabídkové ceně; dále s ohledem na skutečnost, že využití předkupního práva k jedné garáži neřeší nabytí ostatních čtyř garáží postavených na pozemcích města Brna v dané lokalitě, využití předkupního práva by tak bylo nesystémovým řešením.

Materiál nebyl z časových důvodů předložen k projednání Komisi majetkové RMB.

RMB na své R9/007. schůzi, konané dne 30. 11. 2022, projednala a doporučila nesouhlasit s využitím předkupního práva.

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. vzala na vědomí

- nabídku [REDAKCE] doručenou dne 21. 9. 2022, na využití předkupního práva ve [REDAKCE] 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 723/3, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m², v k.ú. Zábrdovice, za kupní cenu ve výši 590.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvou, uzavřené s koupěchtivou.

2. doporučila

Zastupitelstvu města Brna nesouhlasit s využitím předkupního práva statutárního města Brna ve smyslu ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 723/3, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m², k.ú. Zábrdovice, dle nabídky ze dne 21. 9. 2022.

Schváleno jednomyslně 11 členy.

| | | | | | | | | | | |
|-----------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| | | | | | | | | | | |
| [REDAKCE] | | | | | | | | | | |
| pro | pro | pro | pro | pro | pro | pro | pro | pro | pro | pro |

Stanoviska dotčených orgánů:

Odbor územního plánování a rozvoje MMB – vyjádření ze dne 30. 9. 2022:

Pozemek p.č. 723/3 v k.ú. Zábrdovice, obec Brno, je z hlediska Územního plánu města Brna součástí stavební plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem komunikace a prostranství místního významu, kteřá je dotčená návrhovou trasou plánované městské třídy, plní podle regulativů ÚPmB funkci veřejného prostranství (konkrétně slouží jako komunikace, chodníky pro pěší a doprovodná zeleň podél komunikací).

V návrhu nového územního plánu je předmětný pozemek vymezen ve stabilizované ploše smíšené obytné, s kompaktní strukturou zástavby a navrhovanou výškovou úrovní 9-22 m s lokální dominantou do 40 m. Hlavní podmínka využití těchto ploch je pro bydlení, přípustné je rovněž využití pro občanské vybavení, pro služby a nerušící výrobu a sport, přípustné jsou i objekty pro maloobchod do 1500 m² prodejní plochy.

Odbor správy majetku MMB:

Vyjádření ze dne 16. 11. 2022:

Pozemek je veden jako zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m². Statutární město Brno je vlastníkem pozemku pod stavbou garáže bez č.p. Stavba je vedena na LV [REDAKCE]

Na pozemek je evidován nájemní vztah č. 6312032320, k využití předkupního práva k nabytí stavby na p.č. 723/3 v k.ú. Zábrdovice nemáme z hlediska správy námitky.

Vyjádření ze dne 24. 11. 2022 (doručené po odevzdání materiálu do RMB):

Pozemek je veden jako zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m². Statutární město Brno je vlastníkem pozemku pod stavbou garáže bez č.p. Stavba je vedena na LV [REDACTED] Samotná garáž je situována v uzavřeném dvoře domu Cejl 23, přičemž vlastník garáže není nájemníkem žádného prostoru v uvedeném domě. V případě nabytí garáže do majetku města je OSM schopen zajistit její pronájem. Z výše uvedených důvodů využití předkupního práva k nabytí stavby doporučujeme.

Městská část Brno-střed – usnesení RMČ ze dne 3. 10. 2022:

RMČ Brno-střed na své 178. schůzi, konané dne 3. 10. 2022 doporučila ZMČ Brno-střed nemít námitek k využití předkupního práva k nabytí nemovité věci stavby garáže bez č.p./č.e. na pozemku p.č. 723/3 o výměře 20 m² v k.ú. Zábrdovice dle nabídky [REDACTED] z úrovně statutárního města Brna za předpokladu úhrady kupní ceny z rozpočtu SMB.

Statutární město Brno
Dominikánské náměstí 196/1
Brno-město
602 00 Brno

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0472114/2022

listy: 1 přílohy: 1

druh:



mmb1es8327667d Doručeno: 21.09.2022

V Brně dne 21.9.2022.

Věc: Nabídka využití předkupního práva

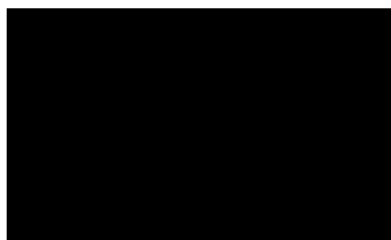
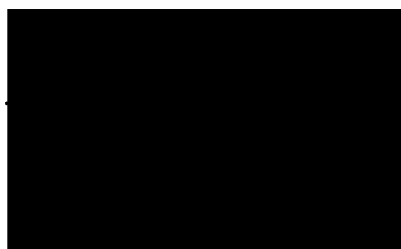
ve věci výše uvedené konstatujeme, že jako vlastníci v SJM stavby objektu garáže bez č.p./č.e., stojící na pozemkové parcele p.č. 723/3 ve vlastnictví třetí osoby, v obci Brno a katastrálním území Zábrdovice. Uvedená nemovitost je zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno - město, na listu vlastnictví č. [redacted] pro obec Brno a katastrální území Zábrdovice, hodláme tuto zcizit – prodat třetí osobě – [redacted]

Vzhledem k tomu, že stavební parcela pod předmětnou stavbou, je ve vlastnictví Statutárního města Brna, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno, nabízíme vám v souladu se zákonným předkupním právem dle §3056 NOZ, tuto stavbu již zde výše uvedenou, ke koupi za cenu, za kterou jsme sjednali prodej s koupěchtivou [redacted]

Nabídku činíme Vám jakožto předkupníkovi, ohlášením všech podmínek koupě. Obsah smlouvy uzavřené s koupěchtivým příkládáme.

V případě, že nehodláte předkupního práva využít, sdělte nám toto prosím pro účely urychlení kauzy písemně obratem, jinak prosím postupujte dle kogentních ustanovení občanského zákoníku.

V úctě



Příloha: - stejnopis kupní smlouvy ze dne 16.9.2022.

Převzal dne

.....

Předkupník

Smluvní strany:

na straně jedné, dále jen strana prodávající

a

na straně druhé, dále jen strana kupující

uzavřely níže psaného dne, měsíce a roku, podle ustanovení § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb.
v platném znění tuto

K u p n í s m l o u v u

(dále jen smlouva).

I.

Strana prodávající je dle svého prohlášení, vlastnící [redacted] stavbu objektu garáže bez č.p./č.e., stojící na pozemkové parcele p.č. 723/3 ve vlastnictví třetí osoby, v obci Brno a katastrálním území Zábrdovice. Uvedená nemovitost je zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno - město, na listu vlastnictví č. [redacted] pro obec Brno a katastrální území Zábrdovice (dále jen předmět převodu).

II.

Předmět převodu dle článku I. této smlouvy stojí na pozemcích ve vlastnictví Statutárního města Brna, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno (dále jen „předkupník“), které má k předmětu převodu zákonné předkupní právo. Strana prodávající se zavazuje, že do 10 dnů ode dne uzavření této smlouvy nabídne předkupníkovi ke koupi předmět převodu, resp. jej požádá o vydání prohlášení o nevyužití předkupního práva (dále jen „žádost“), přičemž přílohou žádosti bude jedno vyhotovení této kupní smlouvy. V případě, že předkupník projeví do tří měsíců ode dne předložení žádosti zájem o koupi předmětu převodu a zaplatí v této lhůtě straně prodávající celou kupní cenu, tato smlouva bez dalšího zaniká, s výjimkou článku VII. této smlouvy. V opačném případě se strana prodávající zavazuje předložit straně kupující prohlášení předkupníka o nevyužití předkupního práva nebo předat straně kupující své prohlášení, že předkupník ve lhůtě tří (3) měsíců ode dne doručení žádosti předkupníkovi, na tuto žádost nereagoval, nebo kupní cenu nezaplatil.

III.

Strana prodávající se touto smlouvou kupní zavazuje odevzdat [redacted] stavbu objektu garáže bez č.p./č.e., stojící na pozemkové parcele p.č. 723/3 ve vlastnictví třetí osoby, v katastrálním území Zábrdovice, se všemi součástmi a příslušenstvím a umožnit tak straně kupující nabytí k ní vlastnického práva.

Strana kupující se touto smlouvou kupní zavazuje převzít do svého vlastnictví od strany prodávající stavbu objektu garáže bez č.p./č.e., stojící na pozemkové parcele p.č. 723/3 ve vlastnictví třetí osoby, v katastrálním území Zábrdovice, se všemi součástmi a příslušenstvím a zaplatit straně prodávající smlouvenou kupní cenu.

IV.

Smluvní strany se dohodly na celkové kupní ceně předmětu převodu, ve výši 590.000,- Kč (slovy: Pětsetdevadesát tisíc korun českých) [REDACTED]. Tato cena je cenou konečnou. Strana prodávající prohlašuje, že podle českých zákonů se na transakci, jež je předmětem této smlouvy, nevztahuje DPH, žádná změna této skutečnosti nemůže mít vliv na úpravu kupní ceny.

V.

Smluvní strany se dohodly, na následujícím způsobu úhrady kupní ceny dle článku III. této smlouvy:

- a) První část kupní ceny ve výši 30.000,- Kč byla uhrazena stranou kupující okamžitým převodem na bankovní účet strany prodávající, číslo účtu [REDACTED] a to v okamžiku podpisu této kupní smlouvy. Připsání této části kupní ceny na výše uvedený účet, strana prodávající podpisem této smlouvy, výslovně stvrzuje.
- b) Druhá část kupní ceny ve výši 560.000,- Kč, bude uhrazena stranou kupující, převodem na výše uvedený bankovní účet strany prodávající, [REDACTED] a to a to nejpozději do dvou (2) pracovních dnů ode dne, kdy straně kupující předloží strana prodávající prohlášení předkupníka o nevyužití předkupního práva k předmětu převodu, nebo své prohlášení, že předkupník ve lhůtě tří (3) měsíců ode dne doručení žádosti předkupníkovi na tuto žádost nereagoval, či kupní cenu nezaplatil, a dále potom za současného převzetí jednoho stejnopisu této smlouvy s ověřeným podpisem strany prodávající.

VI.

Strana prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu ke dni podpisu této smlouvy neváznou žádná předkupní práva, zástavní práva, nájemní práva, věcná břemena, právní vady, dluhy či jiná omezení ve prospěch třetích osob s výjimkou zákonného předkupního práva dle článku II. této smlouvy.

Současně prohlašuje, že na předmětu převodu ke dni podpisu této smlouvy neprobíhá žádné soudní, správní, rozhodčí či jiné řízení, v jehož důsledku by strana kupující mohla v budoucnu pozbýt vlastnické právo či by nebyla oprávněna v plném rozsahu užívat kupovanou nemovitost, nebo by tato nemovitost byla jakýmkoliv způsobem právně zatížena.

Strana prodávající rovněž prohlašuje, že není daňovým ani jiným dlužníkem s pravomocným exekucním titulem a nepřichází proto v úvahu vznik daňového zákonného zástavního práva nebo vznik soudcovského zástavního práva na převáděných nemovitostech, případně realizace jiných majetkových sankcí dražebním jednáním nebo v insolvenčním řízení.

Strana prodávající dále prohlašuje, že nemovitost, která je předmětem převodu, nebyla užitá jako nepeněžitý vklad do základního kapitálu obchodní společnosti či družstva.

Strana prodávající se zavazuje zachovat právní stav předmětu převodu popsany v tomto článku shora, bez jakékoliv změny po celou dobu účinnosti této smlouvy, zejména se zavazuje neuzavřít do dne, v němž příslušný katastrální úřad nebo jiný k tomu oprávněný orgán rozhodne o návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva k nemovitostem dle této smlouvy ve prospěch strany kupující do veřejného seznamu (dále jen "návrh na vklad"), jakoukoli smlouvu týkající se předmětu převodu či jeho jednotlivých částí, a to zejména kupní smlouvu, zástavní smlouvu, smlouvu o zřízení věcného břemene, nájemní smlouvu, ani neučinit jakýkoli jiný úkon směřující k prodeji nebo jakémukoli zatížení předmětu převodu či jeho jednotlivých částí.

Strana prodávající se zavazuje, že předmětnou nemovitost popsanou v článku I. této smlouvy s veškerým příslušenstvím a dostupnou dokumentací předá k užívání straně kupující v okamžiku plné úhrady kupní ceny dle článku V. této smlouvy. Dnem předání, či posledním dnem lhůty k předání, současně zanikají veškerá užívací, či jiná práva k předmětným nemovitostem straně prodávající i všem třetím osobám fyzickým i právnickým.

Strana kupující prohlašuje, že se důkladně seznámila se stavem převáděných nemovitostí, rádně si je prohlédla a přijímá je do svého vlastnictví bez jakýchkoliv výhrad či právních vad.

Strana kupující prohlašuje, že včas zaplatí kupní cenu a převezme předmětné nemovitosti do svého vlastnictví.

VII.

Pokud se jakékoli prohlášení strany prodávající učiněné v čl. V. této smlouvy ukáže jako nepravdivé, neúplné nebo zkreslené, nebo pokud strana prodávající poruší jakýkoli svůj závazek dohodnutý v čl. V. této smlouvy, odpovídá strana prodávající straně kupující za škodu jí tímto způsobenou.

V případě, že předkupník projeví, v souladu s článkem II. této smlouvy, do tří měsíců ode dne předložení žádosti, zájem o koupi předmětu převodu a zaplatí v této lhůtě straně prodávající celou kupní cenu, tato smlouva ex tunc zaniká. V takovém případě je strana prodávající povinna bezodkladně vrátit straně kupující celou již uhrazenou kupní cenu.

VIII.

Strana kupující nabude vlastnictví k převáděným nemovitostem dle této smlouvy vkladem vlastnického práva do veřejného seznamu - katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno - město. Návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch strany kupující dle této smlouvy podá strana kupující nejpozději do tří (3) pracovních dnů ode dne podpisu této smlouvy. Správní poplatek za řízení o vkladu zaplatí strana kupující.

IX.

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu s vědomím, že ke dni jejího uzavření nebyl vypracován znalecký posudek o „vyhláškové“ úřední ceně nemovitostí dle článku I. této smlouvy, které jsou předmětem převodu a prohlašují, že tato skutečnost nemá vliv na jejich rozhodnutí přistoupit k uzavření této smlouvy a ani v budoucnu nebude důvodem pro jednostranné odstoupení od této smlouvy.

X.

Smluvní strany shodně prohlašují, že ke dni převodu dle této smlouvy převáděná budova nespĺňuje definici budovy dle ustanovení § 2 odst. 1 písm. p) zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií v platném znění, a proto se na ni nevztahuje povinnost vypracování a předání Průkazu energetické náročnosti budovy.

XI.

Smluvní strany shodně prohlašují, že pokud by příslušný katastrální úřad vydal, v řízení o povolení vkladu vlastnického práva do veřejného seznamu na základě této smlouvy kupní, rozhodnutí o přerušení řízení, učiní společně a neprodleně veškeré kroky, aby zjištěné nedostatky byly odstraněny a aby se v řízení o vkladu vlastnického práva mohlo pokračovat. V případě, že by katastrální úřad vydal rozhodnutí o zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva, smluvní strany se zavazují, že neprodleně uzavřou novou smlouvu za podmínek odpovídajících této smlouvě a opětovně podají návrh na vklad vlastnického práva do veřejného seznamu. Tímto nemůže být dotčena výše kupní ceny.

XII.

Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy, avšak netvořící její podstatnou náležitost, je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této smlouvy plynoucích. Strany této smlouvy se zavazují nahradit formou písemného dodatku k této smlouvě tento neplatný nebo nevymahatelný oddělený závazek takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného

závazku. Pokud však jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy a tvořící její podstatnou náležitost, je nebo kdykoliv se stane neplatným či nevymahatelným jako celek nebo jeho část, smluvní strany této smlouvy nahradí tento v rámci nové smlouvy takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního závazku obsaženého v této smlouvě.

XIII.

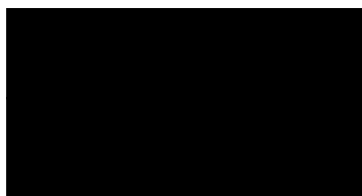
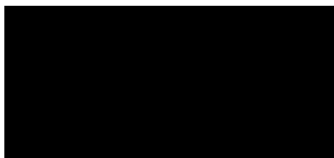
Pokud jsou ve smlouvě použity výrazy „do“, „nejpozději do“, „od“ a výrazy podobného významu vztahující se k jakékoli časové lhůtě, budou vykládány tak, že zahrnují uvedené datum. Výraz „po“ bude vykládán tak, že nezahrnuje uvedené datum. Výrazy použité v této smlouvě v množném čísle zahrnují pro účely jejího výkladu i jednotné číslo a naopak. Výrazy použité v mužském rodě zahrnují i ženský a střední rod.

XIV.

Smluvní strany prohlašují, že jsou plně svéprávné k právnímu jednání, a že se s obsahem této smlouvy podrobně seznámily a plně mu porozuměly. Prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, a nikoliv v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

Tato je vyhotovena celkem ve čtyřech (4) stejnopisech. Jeden stejnopis této smlouvy, spolu s návrhem na povolení zápisu vlastnického práva do veřejného seznamu bude doručen Katastrálnímu úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno - město. Při uzavření této smlouvy obdrží každý účastník po jednom stejnopise, jeden stejnopis tvoří přílohu žádosti dle článku II. této smlouvy.

V Brně dne 16.9.2022.





20 m

1 : 944

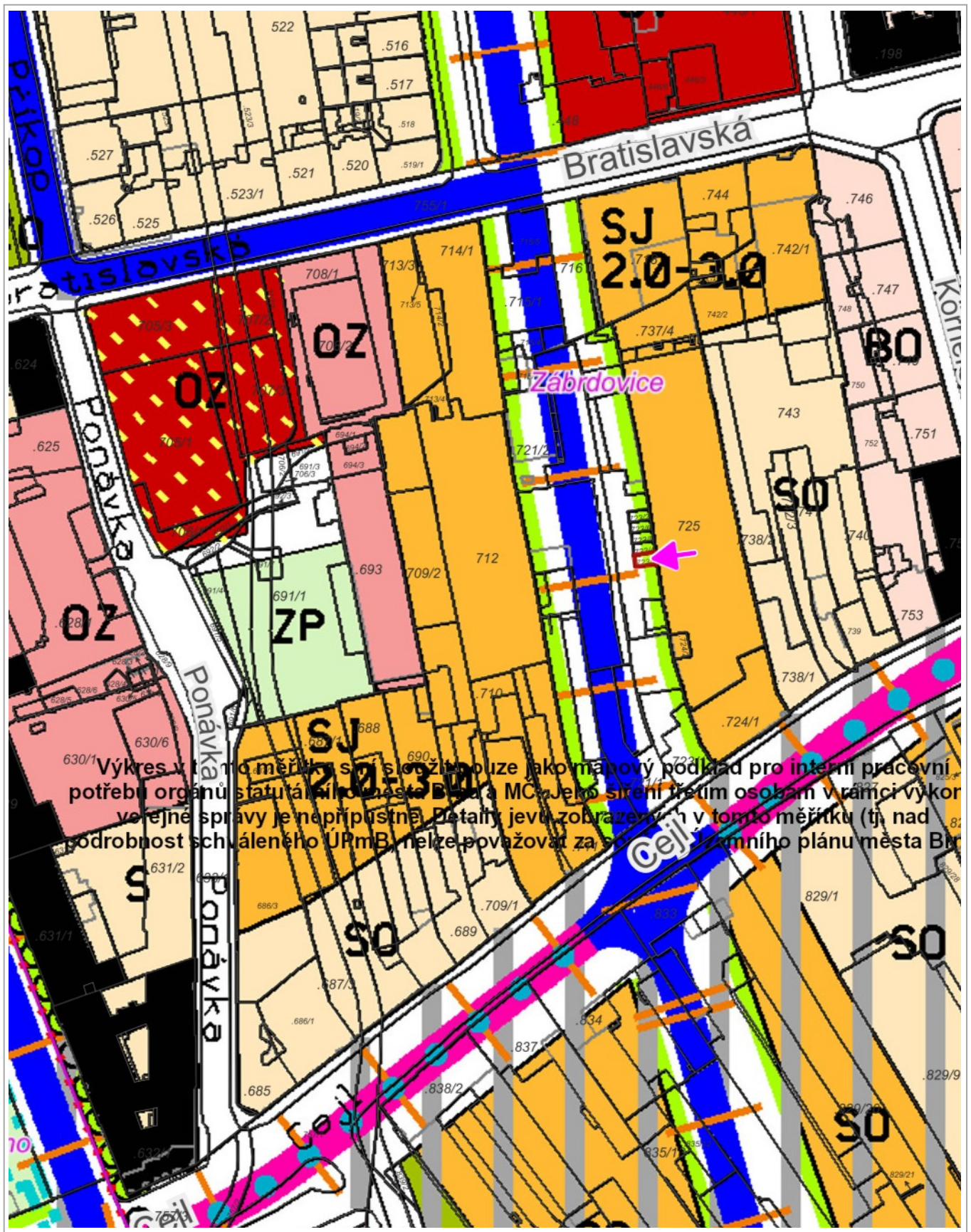
RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK



20 m

1 : 944

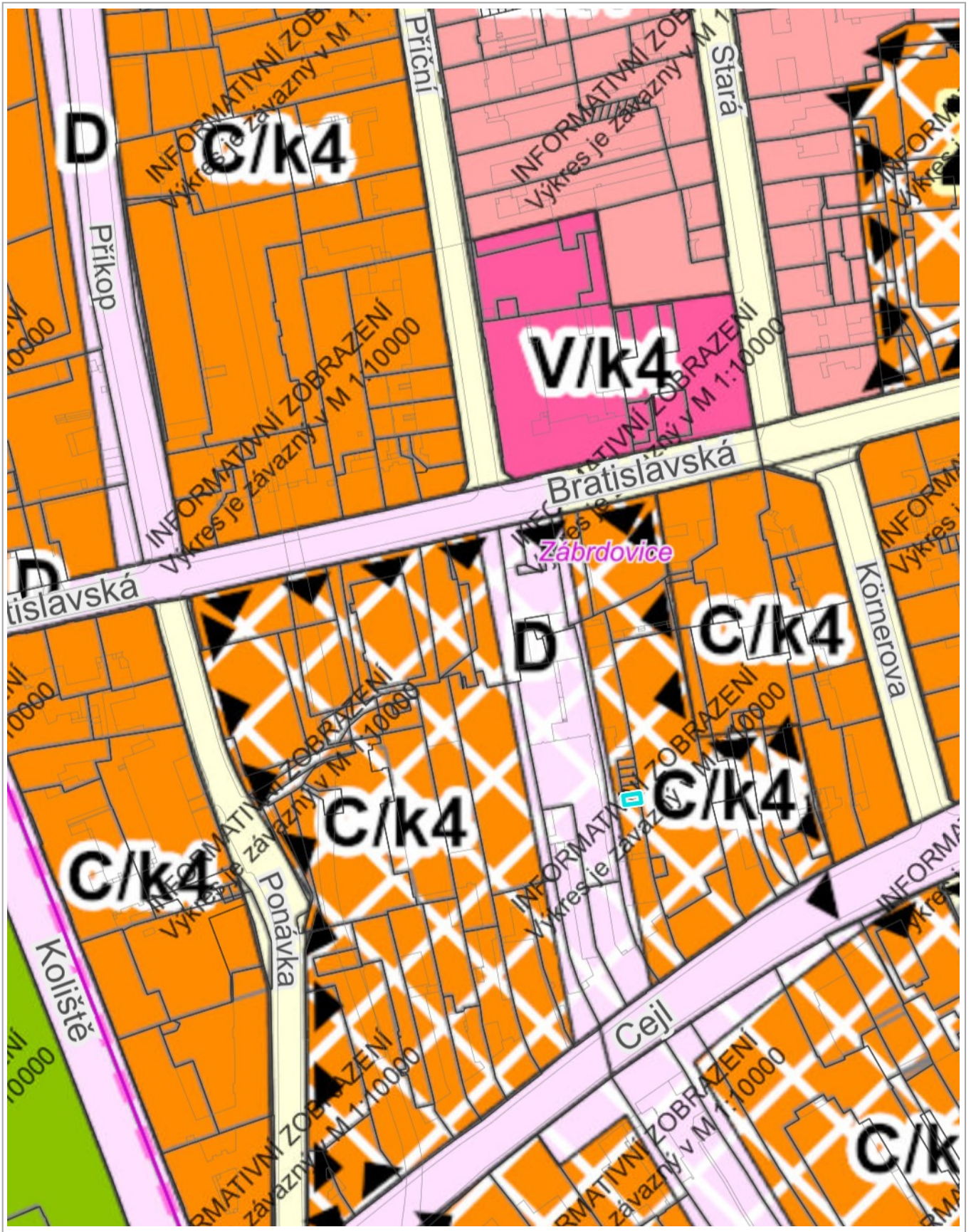
© TopGis, s.r.o., datum snímkování: 25. 3. 2022, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK



1 : 1 498

Navrhovaný nový úp - garáž na p.č. 723/3 k.ú. Zábrdovice

Dana Piknová



50 m

1 : 1 887

RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK