

Z9/03. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 13.12.2022

## 78. Nabídka předkupního práva ke stavbě č.e. 847, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku p.č. 72/3 v k.ú. Jundrov

### Anotace

Nabídka zákonného předkupního práva dle § 3056 NOZ ke stavbě rekreační chaty postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna.

### Návrh usnesení

#### Zastupitelstvo města Brna

- 1. bere na vědomí** - nabídku [REDAKCE] zastoupenými Mgr. Jakubem Koudelkou, advokátem v plné moci, doručenou dne 4.10.2022, na využití předkupního práva ve smyslu § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „NOZ“), ke stavbě ve společném jmění manželů č.e. 847, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 72/3, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 22 m<sup>2</sup> v k.ú. Jundrov, za kupní cenu ve výši 350.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy uzavřené s koupěchtivým a smlouvy o advokátní úschově peněz.
- 2. nesouhlasí** - s využitím předkupního práva statutárního města Brna ve smyslu ustanovení § 3056 NOZ, ke stavbě č.e. 847, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 72/3, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 22 m<sup>2</sup> v k.ú. Jundrov, dle nabídky ze dne 4.10.2022.

### Stanoviska

**RMB na své R9/007. schůzi, konané dne 30.11.2022, projednala a doporučila ZMB nesouhlasit s využitím předkupního práva.**

#### Podpis zpracovatele pro archivaci

#### Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

[REDAKCE]  
vedoucí odboru - Majetkový odbor

6.12.2022 v 13:34

**Garance správnosti, zákonnosti materiálu**

## Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno



vedoucí úseku - 3. úsek

5.12.2022 v 09:13

**Obsah materiálu**

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 7
Příloha (Příloha materiálu - [redacted])	8 - 20
Příloha (majetková mapa - [redacted])	21 - 22
Příloha (ortofoto - [redacted])	23 - 23
Příloha (upmb pla [redacted])	24 - 24
Příloha (novy upmb - [redacted])	25 - 25

## **Důvodová zpráva:**

### **Úvod:**

Předmětem předkládaného materiálu je řešení nabídky [REDAKCE], zastoupenými Mgr. Jakubem Koudelkou, advokátem v plné moci, doručené dne 4.10.2022, na využití předkupního práva ve smyslu § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „NOZ“), ke stavbě ve společném jmění manželů č.e. 847, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 72/3, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 22 m<sup>2</sup> v k.ú. Jundrov

### **Nabídka předkupního práva:**

Majetkový odbor MMB obdržel dne 4.10.2022 nabídku [REDAKCE], zastoupenými Mgr. Jakubem Koudelkou, advokátem v plné moci, na využití předkupního práva ve smyslu § 3056 NOZ, ke stavbě ve společném jmění manželů č.e. 847, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 72/3, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 22 m<sup>2</sup> v k.ú. Jundrov, za kupní cenu ve výši 350.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy uzavřené s koupěchtivým se smlouvou o advokátní úschově peněz.

Dle § 2143 NOZ povinnost prodávajícího nabídnout věc předkupníkovi ke koupi dospěje uzavřením smlouvy s koupěchtivým.

Dle § 3056 zák. č.89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen NOZ), vlastník pozemku, na němž je zřízena stavba, která není podle dosavadních právních předpisů součástí pozemku a nestala se součástí pozemku ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona, má ke stavbě předkupní právo a vlastník stavby má předkupní právo k pozemku. Na základě uvedeného ustanovení NOZ vzniklo ke dni 1. 1. 2014 statutárnímu městu Brnu, jakožto vlastníkově výše uvedeného pozemku, předkupní právo k budově, která je na tomto pozemku umístěna, a vlastníkově budovy vzniklo vůči statutárnímu městu Brnu předkupní právo k pozemku, na kterém je budova umístěna.

Zákonná lhůta pro přijetí nabídky je tříměsíční s tím, že v případě využití nabídky je nutno v dané lhůtě uhradit prodávajícímu kupní cenu (viz § 2148 NOZ) a v případě této nabídky uplyne k datu 4.1.2023.

### **Popis:**

Výše specifikovaná stavba č.e.847, postavená na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 72/3 v k.ú. Jundrov, způsob využití rod. rekreace, je situovaná v zahrádkářské lokalitě Juranka nacházející se při ulici Veslařská. Zahrádkářská kolonie Juranka patří s rozlohou využívaných pozemků k větším zahrádkářským koloniím na území města Brna a zasahuje rovněž na k.ú. Pisárky a Kohoutovice. Katastrální území Jundrov zahrnuje plošně jednu z nejrozsáhlejších zahradních kolonií na území města Brna se zahradními chatkami ve vlastnictví třetích osob, postavenými na pozemcích ve vlastnictví SMB.

Bližší popis chaty, její stáří, technický stav a skutečná velikost nejsou známy, zastavěná plocha dotčeného pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna dle údajů z katastru nemovitostí činí 22 m<sup>2</sup>.

Pozemek je svěřen městské části Brno – Jundrov.

### **Z hlediska platného Územního plánu města Brna (ÚPmB) jsou předmětný pozemek vč stavby součástí nestavební – volné stabilizované plochy s objekty pro individuální rekreaci.**

Takto vymezené plochy slouží dle regulativů ÚPmB pro soustředěnou individuální rekreaci v objektech pro individuální rekreaci na ZPF, PUPFL, případně ostatních plochách.

Obecně se jedná o stabilizované území, přičemž pozemek není dotčen žádnou navazující územně plánovací dokumentací ani veřejně prospěšnou stavbou či veřejně prospěšným opatřením.

### **Dle upraveného návrhu nového ÚPmB se předmětný pozemek nachází ve stabilizované ploše zahrádek a územní rezervě s označením B – 2.**

### **Pozn.:**

Z této lokality již bylo v orgánech SMB v minulosti projednáno vícero nabídek předkupního práva k obdobným objektům pro rodinnou rekreaci a všechny předchozí nabídky předkupního práva nebyly jak z úrovně SMB, tak z úrovně městské části doposud využity.

- z lokality zahrádkářské kolonie Juranka v k.ú. Jundrov bylo orgánům SMB již dříve navrženo nevyužít nabídky předkupního práva k obdobné stavbě č.e. 854, stojící na pozemku ve vlastnictví statut. města Brna, p.č. 1927, k.ú. Jundrov, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m<sup>2</sup>, za kupní cenu ve výši 100.000,- Kč, doručené dne 10.4.2017. Důvodem nevyužití předkupního práva byla stanoviska OÚPR a MČ Brno – Jundrov, kterými byl vyjádřen nesouhlas s využitím předkupního práva. Tento uvedený materiál byl projednán na zasedání ZMB Z7/29., konaném dne 20.6.2017 a ZMB nesouhlasilo s využitím předkupního práva.

- ZMB č. Z7/29 konané dne 20.6.2017 vzalo na vědomí nabídku [REDAKCE] doručenou po doplnění dne 31. 5. 2017, na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č. e. 875 stojící na pozemku p. č. 1949 k.ú. Jundrov za kupní cenu ve výši 30.000,- Kč a za podmínek doložené kupní smlouvy a smlouvy o advokátní úschově. ZMB nesouhlasilo s využitím předkupního práva statutárního města Brna ke stavbě č. e. 875 stojící na pozemku p. č. 1949 k.ú. Jundrov za kupní cenu ve výši 30.000,- Kč.

- ZMB č. Z7/35 konané dne 30.1.2018 zejm. vzalo na vědomí nabídku [REDAKCE], doručenou po doplnění dne 27. 11. 2017, na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č. e. 875 stojící na pozemku p. č. 1949, k. ú. Jundrov, za kupní cenu ve výši 189.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy a smlouvy o advokátní úschově peněz. ZMB nesouhlasilo s využitím předkupního práva statutárního města Brna ke stavbě č. e. 875 stojící na pozemku p. č. 1949 k. ú. Jundrov za kupní cenu ve výši 189.000,-Kč.

- Ve stejné zahrádkářské lokalitě byla projednávána nabídka na využití PP, a to opětovně k chatce na pozemku p.č. 1949 v k.ú. Jundrov. ZMB na Z8/07 zasedání dne 18.6.2019 vzalo na vědomí nabídku [REDAKCE] doručenou dne 28. 5. 2019, na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., OZ, ke stavbě č. e. 875, způsob využití rod. rekreace, postavené na pozemku p. č. 1949 v k. ú. Jundrov, ve vlastnictví statutárního města Brna, za kupní cenu ve výši 180.000 Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy. ZMB nesouhlasilo s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., OZ, ke stavbě č.e. 875, způsob využití rod. rekreace, postavené na pozemku p. č. 1949 v k. ú. Jundrov, dle zaslané nabídky.

- ZMB č. Z8/28 konané dne 16.6.2021 vzalo na vědomí nabídku [REDAKCE] doručenou dne 28.4.2021, na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č. e. 294 postavené na pozemku p. č. 1827 v k.ú. Pisárky za kupní cenu ve výši 50.000,- Kč a za podmínek doložené kupní smlouvy a smlouvy o advokátní úschově. ZMB nesouhlasilo s využitím předkupního práva statutárního města Brna ke stavbě č. e. 294 stojící na pozemku p. č. 1827 v k.ú. Pisárky za kupní cenu ve výši 50.000,- Kč.

- ZMB č. Z8/39 konané dne 21.6.2022 vzalo na vědomí nabídku [REDAKCE] doručenou dne 13.5.2022, na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č. e. 676 postavené na pozemku p. č. 2000 v k.ú. Jundrov. Jednalo se o bezúplatný převod na základě darovací smlouvy ve prospěch osoby blízké, a za podmínek doložené darovací smlouvy. ZMB nesouhlasilo s využitím předkupního práva statutárního města Brna ke stavbě č. e. 676 stojící na pozemku p. č. 2000 v k.ú. Jundrov za podmínek darovací smlouvy uzavřené s obdarovaným (při využití PP by v tomto případě převodu z uzavřené darovací smlouvy platila pro předkupníka povinnost uhradit dárce cenu obvyklou, jejíž výši by určil znalecký posudek).

#### **Cena:**

Zastavěná plocha chatky je cca 22 m<sup>2</sup>. Bližší informace nebyly poskytnuty.

V blízkých zahrádkářských lokalitách se ceny stavby pro rodinnou rekreaci pohybují v cenovém rozpětí cca 100.000 – 350.000 Kč.

Z cenového hlediska nelze nabídkovou kupní cenu akceptovat bez podrobnějších informací o technických vlastnostech, velikosti a stavu stavby. V případě zájmu o koupi doporučujeme objednat znalecký posudek.

#### **Závěr:**

**V návaznosti na výše uvedené je orgánům statutárního města Brna nyní předložen tento návrh usnesení:**

- nesouhlasit s využitím předkupního práva statutárního města Brna ve smyslu ustanovení § 3056 NOZ, ke stavbě č.e. 847, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 72/3, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 22 m<sup>2</sup> v k.ú. Jundrov, dle nabídky ze dne 4.10.2022,

a to s přihlédnutím ke skutečnosti, že jak dle platného ÚPmB, tak i dle navrhovaného připravovaného nového ÚPmB se jedná o území se stabilizovanou plochou, ve kterém jsou přípustné objekty pro individuální rekreaci – stabilizovanou plochu zahrádek, v neposlední řadě také zejména s přihlédnutím k nevyužití všech předchozích projednaných nabídek předkupního práva k jiným rekreačním objektům postaveným v této lokalitě.

Materiál nebyl z časových důvodů předložen k projednání Komisi majetkové Rady města Brna.

RMB na své R9/007. schůzi, konané dne 30.11.2022, projednala a doporučila ZMB nesouhlasit s využitím předkupního práva.

*Bylo hlasováno bez rozpravy.*

Rada města Brna

1. vzala na vědomí

- nabídku [REDAKCE] zastoupenými Mgr. Jakubem Koudelkou, advokátem v plné moci, doručenou dne 4.10.2022, na využití předkupního práva ve smyslu § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „NOZ“), ke stavbě ve společném jmění manželů č.e. 847, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 72/3, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 22 m<sup>2</sup> v k.ú. Jundrov, za kupní cenu ve výši 350.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy uzavřené s koupěchtivým a smlouvy o advokátní úschově peněz.

2. doporučila

Zastupitelstvu města Brna nesouhlasit

- s využitím předkupního práva statutárního města Brna ve smyslu ustanovení § 3056 NOZ, ke stavbě č.e. 847, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 72/3, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 22 m<sup>2</sup> v k.ú. Jundrov, dle nabídky ze dne 4.10.2022.

Schváleno jednomyslně 11 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	Mgr. Suchý	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	RNDr. Chvátal Ph.D.	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Stanoviska dotčených orgánů:

Odbor územního plánování a rozvoje MMB

- vyjádření OÚPR MMB ze dne 25.10.2022:

Z hlediska platného Územního plánu města Brna (ÚPmB) jsou předmětný pozemek vč. stavby součástí nestavební – volné stabilizované plochy s objekty pro individuální rekreaci.

Takto vymezené plochy slouží dle regulativů ÚPmB pro soustředěnou individuální rekreaci v objektech pro individuální rekreaci na ZPF, PUPFL, případně ostatních plochách.

Obecně se jedná o stabilizované území, přičemž pozemek není dotčen žádnou navazující územní plánovací dokumentací ani veřejně prospěšnou stavbou či veřejně prospěšným opatřením.

**Dle upraveného návrhu nového ÚPmB se předmětný pozemek nachází ve stabilizované ploše zahrádek a územní rezervě s označením B – 2.**

**MČ Brno – Jundrov**

**RMČ Brno-Jundrov na své 1. schůzi dne 2.11.2022 schválila následující usnesení:**

RMČ bere na vědomí žádost o vyjádření k využití předkupního práva a schvaluje zařazení tohoto bodu na program jednání 1. řádného zasedání ZMČ Brno-Jundrov dne 14.12.2022 s tím, že bude uveden následující návrh usnesení:

**ZMČ Brno-Jundrov doporučuje ZMB nesouhlasit s využitím předkupního práva z úrovně SMB ke stavbě pro rodinnou rekreaci č.e. 847, postavené na pozemku p.č. 72/3 v k.ú. Jundrov, ve vlastnictví statutárního města Brna.**

Mgr. Jakub Koudelka, advokát  
sídlo kanceláře: Palackého třída 3048/124, Brno PSČ 612 00  
Advokát zapsaný v seznamu advokátů vedeném ČAK pod ev.č. 17935  
e- mail: [advokat@jakubkoudelka.cz](mailto:advokat@jakubkoudelka.cz)



Statutární město Brno  
Dominikánské nám. 196/1  
601 67 Brno

V Brně dne 4. 10. 2022

**Věc: Nabídka předkupního práva**

Vážení,

dovoluji si Vám touto cestou oznámit, že jsem převzal právní zastoupení [redacted]  
[redacted] (dále jen „Klienti“), a to ve věci učinění nabídky  
k uplatnění předkupního práva k níže specifikované nemovité věci.

V právním zastoupení Klientů si Vás touto cestou dovoluji informovat o **záměru Klientů prodat** ze svého společného jmění manželů **stavbu v části obce Jundrov č. ev. 847 – rod. rekr.**, stojící na pozemku p.č. 72/3, zapsanou na listu vlastnictví č. [redacted] pro katastrální území Jundrov, obec Brno, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město.

Tímto sděluji, že Klienti uzavřeli s koupěchtivým kupní smlouvu, jejímž předmětem je převod vlastnického práva k výše uvedené stavbě, a to za kupní cenu ve výši 350.000,- Kč. V příloze Vám zasílám plné znění této kupní smlouvy a smlouvy o advokátní úschově, kterou Klienti uzavřeli s koupěchtivým.

V souladu s § 3056 zákona č. 89/2012 Sb. Vám svědčí jako vlastníkovu pozemku p.č. 72/3 v k.ú. Jundrov předkupní právo k výše specifikované stavbě. Klienti Vám proto tímto, v souladu s právní úpravou předkupního práva dle § 2140 a násl. občanského zákoníku, nabízí výše specifikovanou stavbu ke koupi, a to za **kupní cenu ve výši 350.000,- Kč** a za podmínek sjednaných v zaslané kupní smlouvě a smlouvě o advokátní úschově.

S ohledem na výše uvedené Vás žádám o vyjádření, zda předkupní právo bude či nebude z Vaší strany uplatněno. Prosím o zaslání Vašeho písemného stanoviska co nejdříve.

Předem děkuji a jsem s pozdravem

za [redacted]  
Mgr. Jakub Koudelka, advokát  
v plné moci



Mgr. Jakub Koudelka, advokát  
sídlo kanceláře: Palackého třída 3048/12, Brno, PSČ 612 00  
Advokát zapsaný v seznamu advokátů vedeném ČAK pod ev.č. 17935  
e- mail: advokat@jakubkoudelka.cz



### PLNÁ MOC

Já, níže podepsaný, [REDACTED]

tímto zplnomocňuji

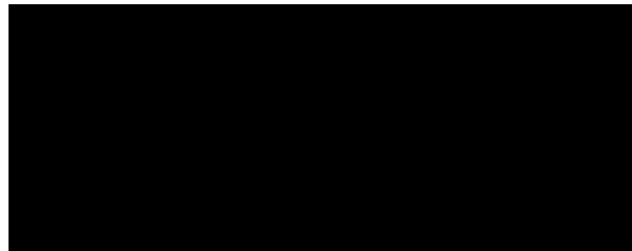
Mgr. Jakuba Koudelku, advokáta zapsaného v seznamu České advokátní komory v Praze pod ev. č. 17935, advokátní kancelář se sídlem Palackého třída 3048/12, Brno, PSČ 612 00, k zaslání výzvy k uplatnění předkupního práva ke stavbě v části obce Jundrov č. ev. 847 – rod. rekr., stojící na pozemku p.č. 72/3, zapsané na listu vlastnictví č. [REDACTED] pro katastrální území Jundrov, obec Brno, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město, a to vlastníku pozemku nacházejícím se pod stavbou, na základě kupní smlouvy uzavřené mezi mnou a mojí manželkou [REDACTED] jako prodávajícími a paní [REDACTED] jako kupující, k jednání se všemi fyzickými i právnickými osobami v této věci a ke všem ukončím s tímto souvisejícím.

Advokát je v rozsahu plné moci oprávněn zastupovat mou osobu s právními účinky pro mě z toho vyplývajícími a vykonávat všechny úkony s touto činností související. Zejména je oprávněn přijímat doručované písemnosti, podepisovat a podávat veškeré návrhy, žádosti a přihlášky, jakož i brát je zpět, podávat, brát zpět a vzdávat se opravných prostředků.

Tato plná moc se uděluje jako hmotně právní i procesně právní ve smyslu občanského zákoníku, občanského soudního řádu a dalších obecně závazných právních předpisů.

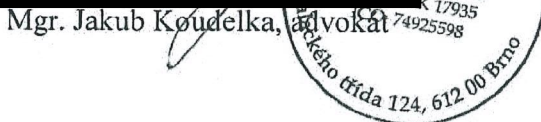
Zmocnitel souhlasí s tím, že zmocněný advokát je oprávněn si ustanovit za sebe zástupce a pokud jich ustanoví více, souhlasí, aby každý z nich jednal samostatně.

V Brně dne 3. 10. 2022



Zmocnění přijímám:

[REDACTED]  
Mgr. Jakub Koudelka, advokát



Mgr. Jakub Koudelka, advokát  
sídlo kanceláře: Palackého třída 3048/12, Brno, PSČ 612 00  
Advokát zapsaný v seznamu advokátů vedeném ČAK pod ev.č. 17935  
e- mail: advokat@jakubkoudelka.cz



### PLNÁ MOC

Já, níže podepsaná, [redacted]  
[redacted]

tímto zplnomocňuji

Mgr. Jakuba Koudelku, advokáta zapsaného v seznamu České advokátní komory v Praze pod ev. č. 17935, advokátní kancelář se sídlem Palackého třída 3048/12, Brno, PSČ 612 00, k zaslání výzvy k uplatnění předkupního práva ke **stavbě v části obce Jundrov č. ev. 847 – rod. rekr.**, stojící na pozemku p.č. 72/3, zapsané na listu vlastnictví č. [redacted] pro katastrální území Jundrov, obec Brno, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město, a to vlastníku pozemku nacházejícím se pod stavbou, na základě kupní smlouvy uzavřené mezi mnou a mým manželem [redacted] jako prodávajícími a paní [redacted] jako kupující, k jednání se všemi fyzickými i právníckými osobami v této věci a ke všem úkonům s tímto souvisejícím.

Advokát je v rozsahu plné moci oprávněn zastupovat mou osobu s právními účinky pro mě z toho vyplývajícími a vykonávat všechny úkony s touto činností související. Zejména je oprávněn přijímat doručované písemnosti, podepisovat a podávat veškeré návrhy, žádosti a přihlášky, jakož i brát je zpět, podávat, brát zpět a vzdávat se opravných prostředků.

Tato plná moc se uděluje jako hmotně právní i procesně právní ve smyslu občanského zákoníku, občanského soudního řádu a dalších obecně závazných právních předpisů.

Zmocnitel souhlasí s tím, že zmocněný advokát je oprávněn si ustanovit za sebe zástupce a pokud jich ustanoví více, souhlasí, aby každý z nich jednal samostatně.

V Brně dne 3. 10. 2022

Zmocnění přijímám:

[redacted]



Mgr. Jakub Koudelka, advokát

## KUPNÍ SMLOUVA

[REDAKCE]  
*dále společně též jen "prodávající" nebo "strana prodávající"*

a

[REDAKCE]  
*dále též jen "kupující" nebo "strana kupující"*

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**kupní smlouvu:**

### **I. Předmět prodeje**

1. Strana prodávající prohlašuje, že má ve svém společném jmění manželů následující nemovitou věc:

- stavba v části obce Jundrov č. ev. 847 – rod. rekr., stojící na pozemku p.č. 72/3, zapsaná na listu vlastnictví č. [REDAKCE] pro katastrální území Jundrov, obec Brno u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město  
(dále též jen „Předmět převodu“).

2. Strana prodávající prohlašuje, že ohledně Předmětu převodu neučinila žádné právní jednání, které není uvedeno v této smlouvě či je v rozporu s právním jednáním činěným touto smlouvou, že není omezena v nakládání s ním a že je tedy oprávněna uzavřít tuto smlouvu.

3. Strana prodávající prohlašuje, že Předmět převodu se nachází na pozemku ve vlastnictví Statutárního města Brno (dále jen „Předkupník“), které má k Předmětu převodu předkupní právo. Strana prodávající se zavazuje zaslat Předkupníkovi výzvu k uplatnění předkupního práva, a to nejpozději do pěti (5) pracovních dnů ode dne uzavření této smlouvy. Tuto výzvu strana prodávající zašle prostřednictvím Mgr. Jakuba Koudelky, advokáta, zapsaného v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev.č. 17935 (dále jen „advokát“), kterého tímto zmocňuje k zaslání této žádosti Předkupníkovi. Přílohou výzvy bude kopie této smlouvy a kopie smlouvy o advokátní úschově, kterou smluvní strany a advokát uzavírají současně s touto smlouvou (dále též „Smlouva o advokátní úschově“).

4. V návaznosti na prohlášení a ujednání obsažené v předchozím odstavci smluvní strany sjednávají, že podmínkou podání návrhu na vklad vlastnického práva strany kupující z této smlouvy je mimo jiné to, že:

a) advokátovi bude předloženo vyjádření Předkupního práva, že nevyužívá svého předkupního práva k Předmětu převodu

nebo

b) advokát ani do tří (3) kalendářních měsíců ode dne odeslání výzvy k uplatnění předkupního práva dle předchozího odstavce neobdrží vyjádření Předkupníka, že svého předkupního práva k Předmětu převodu využívá.

## **II. Prodej Předmět převodu**

1. Strana prodávající touto smlouvou prodává straně kupující do jejího výlučného vlastnictví Předmět převodu, specifikovaný v čl. I. odst. 1. této smlouvy, a to za kupní cenu sjednanou dohodou ve výši **350.000,- Kč** (slovy: tři sta padesát tisíc korun českých).

2. Strana kupující touto smlouvou od strany prodávající Předmět převodu za kupní cenu sjednanou dohodou ve výši **350.000,- Kč** (slovy: tři sta padesát tisíc korun českých) do svého výlučného vlastnictví kupuje a přijímá.

3. Předmět převodu je touto smlouvou prodáván včetně všech jeho součástí a příslušenství.

## **III. Zaplacení kupní ceny**

1. Sjednanou kupní cenu ve výši **350.000,- Kč** se strana kupující zavazuje uhradit z vlastních zdrojů bezhotovostním převodem přímo do advokátní úschovy Mgr. Jakuba Koudelky, advokáta zapsaného v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev.č. 17935 (dále jen „advokát“), na č.ú. [REDAKCE] vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. nejpozději do **10** (slovy: deseti) kalendářních dnů ode dne uzavření této smlouvy.

2. Strana prodávající prohlašuje, že připsáním částky ve výši 350.000,- Kč na účet úschovy advokáta se považuje kupní cena za zcela a řádně uhrazenou.

3. Smluvní strany tímto prohlašují, že souhlasí se shora specifikovaným způsobem zaplacení sjednané kupní ceny za Předmět převodu a že současně s touto smlouvou uzavírají s advokátem Smlouvu o advokátní úschově, jež upravuje způsob výplaty kupní ceny a podmínky úschovy listin.

## **IV.**

### **Prohlášení o stavu Předmětu převodu a jeho předání**

1. Strana prodávající se zavazuje uvádět v této smlouvě ohledně Předmětu převodu jen pravdivé skutečnosti. Strana prodávající prohlašuje, že si není vědoma jakékoliv skutečnosti, která by mohla vést ke zpochybnění jejího vlastnického práva k Předmětu převodu či k zamítnutí převodu vlastnického práva podle této smlouvy, že na Předmětu převodu či jeho části nevážnou ke dni uzavření této smlouvy žádné dluhy, nájemní práva, věcná břemena, práva třetích osob nebo jiné právní povinnosti omezující vlastnické právo, které by nebyly patrné z výpisu z katastru nemovitostí či z této smlouvy, ani neexistují skutečnosti, které by mohly vést k omezení vlastnického práva, že žádná třetí osoba nevznesla ve vztahu k Předmětu převodu jakýkoliv nárok, v jehož důsledku by mohlo dojít k omezení práv k Předmětu převodu, že Předmět převodu není předmětem žádného soudního, exekučního, insolvenčního a ani jiného řízení, které by jej postihovalo, a ani jí nejsou známy důvody zakládající možnost zahájení některého z uvedených řízení či možnost zřízení zástavního práva k Předmětu převodu.

Dále strana prodávající prohlašuje, že veškeré převáděné stavby nebo jejich stavební úpravy byly v souladu se stavebně právními předpisy řádně zkolaudovány či ohlášeny, a to ve stavu, v němž se nachází ke dni uzavření této smlouvy, není-li v této smlouvě uvedeno jinak, a že veškeré převáděné stavby jsou způsobilé k využití způsobem zapsaným v katastru nemovitostí. Veškeré nemovité věci, vedlejší stavby nebo příslušenství související s Předmětem převodu, které nepodléhají zápisu do katastru nemovitostí, jsou předmětem převodu vlastnictví podle této smlouvy a stávají se vlastnictvím strany kupující vkladem vlastnického práva podle této smlouvy.

Dále se strana prodávající zavazuje Předmět převodu po dobu platnosti této smlouvy nezcižit ani nezatížit věcným právem nebo jiným právem ve prospěch třetí osoby, není-li v této smlouvě sjednáno jinak, neučinit žádné právní jednání, které by vedlo k porušení jakéhokoliv prohlášení shora v tomto odstavci nebo k tomu, že by se některé z nich stalo nepravdivým nebo neplatným, a udržovat Předmět převodu až do dne předání straně kupující ve stavu, v němž se nachází ke dni uzavření této smlouvy. Na stranu kupující přechází nebezpečí škody, nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení stavu Předmětu převodu okamžikem jeho předání.

2. Strana kupující prohlašuje, že se s právním i faktickým stavem Předmětu převodu seznámila a že Předmět převodu kupuje v tom stavu, v jakém se nachází.

3. Strana prodávající se zavazuje předat vyklizený Předmět převodu straně kupující s veškerými klíči, které má k Předmětu převodu k dispozici, a nejpozději do 10 (slovy: deseti) kalendářních dnů ode dne, kdy bude proveden vklad vlastnického práva strany kupující k Předmětu převodu do katastru nemovitostí. V období ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva strany kupující do katastru nemovitostí do dne předání Předmětu převodu straně kupující je strana prodávající oprávněna užívat Předmět převodu, a to toliko za náklady spojené s jeho užíváním.

4. Při převzetí Předmětu převodu bude pořízen předávací protokol. Všechny závazky a náklady spojené s užíváním Předmětu převodu až do dne jejich předání a převzetí včetně toho dne nese a ze svého hradí strana prodávající a od tohoto dne pak strana kupující.

## **V. Vklad vlastnického práva k Předmětu převodu**

1. Strana kupující nabude vlastnictví k Předmětu převodu vkladem svého vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí. Okamžikem vkladu do katastru nemovitostí přejdou na stranu kupující veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím Předmětu převodu, není-li v této smlouvě sjednáno jinak. Právní účinky vkladu vzniknou na základě rozhodnutí o jeho povolení k okamžiku, kdy návrh na vklad byl doručen katastrálnímu úřadu.

2. Návrh vkladu všech práv podle této smlouvy učiní obě strany prostřednictvím advokáta, kterého tímto výslovně zmocňují k jeho podání společně s příslušným počtem vyhotovení této smlouvy, a to za podmínek sjednaných v článku V. odst. 1 Smlouvy o advokátní úschově, kterou smluvní strany uzavírají s advokátem současně s touto smlouvou. Je sjednáno, že správní poplatek za vklad práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí zprostředkovatel obchodu.

3. Smluvní strany se zavazují poskytnout si navzájem v průběhu správního řízení před katastrálním úřadem veškerou potřebnou součinnost tak, aby mohlo být vlastnické právo k Předmětu převodu ve prospěch strany kupující vloženo do katastru nemovitostí co nejdříve. Strany se dále dohodly, že nevyhoví-li katastrální úřad návrhu na vklad nebo vyhoví-li návrhu

na vklad jen zčásti, vyvinou strany maximální úsilí k tomu, aby katastrálním úřadem tvrzené překážky vkladu vlastnického práva k Předmětu převodu byly co nejdříve odstraněny a aby došlo k podání nového návrhu na vklad. Toto ujednání a závazky z něho pro strany vyplývající považují smluvní strany za ujednání o smlouvě budoucí. Obdobným způsobem bude postupováno, pokud katastrální úřad vyzve strany k doplnění či opravě podaného návrhu na vklad vlastnického práva k Předmětu převodu na podkladě této smlouvy. Pokud z jakéhokoli důvodu, nedojde ke vkladu vlastnického práva strany kupující k Předmětu převodu do katastru nemovitostí na základě této smlouvy ani ve lhůtě 6 (slovy: šesti) měsíců ode dne uzavření této smlouvy, je jakákoli ze stran oprávněna od této smlouvy odstoupit.

#### **VI. Smluvní pokuty**

1. Smluvní strany tímto sjednávají smluvní pokutu v částce ve výši 1000.- Kč za každý den prodlení, kterou se strana kupující zavazuje zaplatit straně prodávající v případě, že se ocitne v prodlení se zaplacením sjednané kupní ceny za Předmět převodu dle článku III. odst. 1. této kupní smlouvy, až do dne řádného zaplacení sjednané kupní ceny na sjednaný účet.

2. Smluvní strany tímto sjednávají smluvní pokutu v částce ve výši 1000.- Kč za každý den prodlení, kterou se strana prodávající zavazuje zaplatit straně kupující v případě, že se ocitne v prodlení předáním Předmětu převodu, a to do dne jejího řádného předání.

3. Strana kupující je oprávněna bez dalšího od této smlouvy odstoupit zejména:  
a/ pokud se ukáže některé prohlášení strany prodávající uvedené v článku IV. odstavci 1. této smlouvy jako nepravdivé a strana prodávající neprovede nápravu ani v dodatečné lhůtě 60 dnů.  
b/ pokud strana prodávající poruší jakýkoliv závazek uvedený v ujednání článku IV. odstavci 1. této smlouvy a strana prodávající neprovede nápravu ani v dodatečné lhůtě 30 dnů.

Pro případ, že strana prodávající poruší jakýkoliv závazek uvedený v ujednání článku IV. odstavci 1. této smlouvy, je mezi účastníky sjednána smluvní pokuta ve výši 10 % ze sjednané kupní ceny, kterou se zavazuje zaplatit strana prodávající straně kupující.

4. Smluvní pokuta je splatná do 5 (slovy: pěti) kalendářních dnů ode dne, kdy bude straně povinné doručena ze strany oprávněně písemná výzva k její úhradě. V případě, že se písemnou výzvou k úhradě smluvní pokuty nepodaří doručit straně povinné, je smluvní pokuta splatná do 5 (slovy: pěti) dnů ode dne, kdy byla písemná výzva k její úhradě podána stranou oprávněnou držiteli poštovní licence k doručení.

#### **VII. Závěrečné prohlášení účastníků**

1. Strana prodávající výslovně prohlašuje, že jí není známo, že by na její majetek byl v souladu s příslušnými ustanoveními insolvenčního zákona podán ke dni uzavření této smlouvy insolvenční návrh, že takový návrh sama nepodala, že není jakkoliv omezena činit právní jednání, a že není v úpadku, případně, že by proti ní byl veden výkon rozhodnutí nebo nařízena exekuce.

2. Tato kupní smlouva je sepsána v pěti vyhotoveních, když jedno vyhotovení bude přiloženo k návrhu na vklad do katastru nemovitostí, jedno vyhotovení obdrží strana kupující, jedno vyhotovení obdrží strana prodávající, jedno vyhotovení obdrží advokát a jedno vyhotovení

obdrží zprostředkovatel obchodu. Veškeré změny této smlouvy jsou možné pouze písemně, a to formou vzestupně číslovaných dodatků.

**3. Účastníci této smlouvy tímto panu Mgr. Jakubu Koudelkovi, advokátovi zapsanému v seznamu ČAK pod ev.č. 17935, dat. nar. 14. 7. 1989, adresa kanceláře: Palackého třída 3048/124, 612 00 Brno, udělují plnou moc k tomu, aby je v plném rozsahu a bez jakéhokoli omezení zastupoval před příslušným katastrálním úřadem v řízení o provedení vkladu všech práv z této smlouvy do katastru nemovitostí.**

4. Účastníci prohlašují, že tato smlouva obsahuje jejich veškerá, i předsmuvní, ujednání týkající se prodeje Předmětu převodu, účelu smlouvy, jakož i veškerých smluvních podmínek, že si kupní smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, což potvrzují svými podpisy.

V Brně dne 3. 10. 2022

A large black rectangular redaction covers the signature area. To the right of the top part of the redaction, there is a dotted line indicating a signature or stamp.



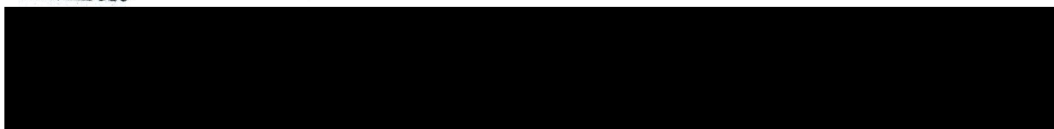
Mgr. Jakub Koudelka, advokát  
Kanceláře: Palackého třída 3048/124, Brno, PSČ 612 00  
Advokát zapsaný v seznamu advokátů vedeném ČAK pod ev.č. 17935  
e- mail: advokat@jakubkoudelka.cz



## SMLOUVA O ADVOKÁTNÍ ÚSCHOVĚ

uzavřená dle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů

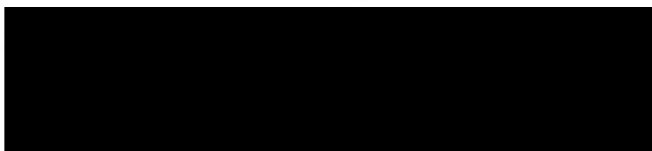
1. manželé



na straně jeané společně jako „Příjemce“

a

2.



na straně druhé společně jako „Složitel“

a

3. Mgr. Jakub Koudelka, advokát

IČO: 74925598

sídlo kanceláře: Palackého třída 3048/124, Brno, PSČ 612 00

Advokát zapsaný v seznamu advokátů České advokátní komory pod ev.č. 17935

na straně třetí jako „Schovatel“

mezi sebou uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě vzájemného konsensu  
tuto

**smlouvu o advokátní úschově finančních prostředků a listin:**

### I. Úvod

1. Dne 3. 10. 2022 byla mezi Příjemcem jako stranou prodávající a Složitelem jako stranou kupující uzavřena kupní smlouva, na základě které se Příjemce zavázal převést na Složitele za sjednanou kupní cenu v částce ve výši 350.000,- Kč své vlastnické právo k následující nemovité věci:

- stavba v části obce Jundrov č. ev. 847 – rod. rekr., stojící na pozemku p.č. 72/3, zapsaná na listu vlastnictví č. [blacked out] pro katastrální území Jundrov, obec Brno, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město (dále již jen „Kupní smlouva“ a „Předmět převodu“).



## II. Úschova finančních prostředků

1. Schovatel se touto smlouvou zavazuje přijmout do své úschovy od Složitele finanční prostředky ve výši **350.000,- Kč** představující sjednanou kupní cenu za Předmět převodu a naložit s ní dle podmínek úschovy sjednaných dále v této smlouvě.
2. Příjemce a Složitel se dohodli, že sjednanou kupní cenu ve výši **350.000,- Kč** se Složitel zavazuje uhradit přímo do advokátní úschovy Schovatele na č.ú. [REDAKCE] vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. **nejpozději do 10 (slovy: deseti) kalendářních dnů ode dne uzavření Kupní smlouvy.**
3. Označený úschovní účet je zřízený jako účet „pro úschovu u advokáta“ a je speciálním účtem zřízeným za účelem úschovy finančních prostředků klientů Schovatele. Schovatel se zavazuje nejpozději do dvou pracovních dnů ode dne připsání uvedené částky na účet advokátní úschovy vydat smluvním stranám potvrzení o převzetí této částky do advokátní úschovy, a to prostřednictvím elektronické pošty na shora uvedené e-mailové adresy smluvních stran.

## III. Podmínky pro vyplacení uschovaných finančních prostředků

1. Schovatel se touto smlouvou zavazuje nejpozději do 5-ti /slovy: pěti/ pracovních dnů ode dne, kdy bude Schovateli předložen ze strany Příjemce, Složitele nebo jimi pověřenou osobou originál výpisu z příslušného listu vlastnictví (popřípadě výpis z příslušného listu vlastnictví pořízený prostřednictvím dálkového přístupu do katastru nemovitostí) prokazující, že výlučným vlastníkem Předmětu převodu je Složitel a v části C – Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů, části D – Poznámky a další obdobné údaje, Plomby a upozornění, nebude uveden žádný zápis, vyjma zápisů vzniklých z důvodu na straně Složitele, poukázat sjednanou kupní cenu ve výši **350.000,- Kč** bezhotovostním převodem na bankovní účet určený Příjemcem [REDAKCE] vedený u Komerční banka, a.s.
2. Schovatel se dále zavazuje touto smlouvou pro případ, že mu bude předložen ze strany Příjemce, Složitele či jejich pověřeného zástupce originál pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o zamítnutí návrhu na vklad práv z Kupní smlouvy do katastru nemovitostí a současně nebude Schovateli ani do 30 kalendářních dnů ode dne předložení tohoto rozhodnutí prokázáno, že si strany poskytly součinnost ve smyslu článku V. odst. 3 Kupní smlouvy (tj. zejména uzavřely dodatek ke Kupní smlouvě či uzavřely novou kupní smlouvu k Předmětu převodu za účelem napravení stavu), poukázat z úschovy finanční prostředky na základě této smlouvy na účet advokátní úschovy skutečně složené a doposud z úschovy nevyplacené zpět na ten účet či účty, ze kterých tyto finanční prostředky byly na účet úschovy poukázány, a to do pěti pracovních dnů ode dne marného uplynutí výše sjednané lhůty pro poskytnutí součinnosti ve smyslu článku V. odst. 3 Kupní smlouvy, pokud k tomuto Schovatel obdrží písemný pokyn Složitele.
3. Schovatel se dále zavazuje touto smlouvou pro případ, že ani nejpozději do 30. 4. 2023 nebudou naplněny podmínky k vyplacení finančních prostředků z úschovy advokáta sjednané výše v odst. 1 tohoto článku, poukázat z úschovy finanční prostředky na základě této smlouvy na účet advokátní úschovy skutečně složené a doposud z úschovy nevyplacené zpět na ten účet či účty, ze kterých tyto finanční prostředky byly na účet úschovy poukázány, a to do pěti pracovních dnů ode dne marného uplynutí výše sjednané lhůty.

4. V případě pochybností o oprávněnosti k výplatě jakékoliv částky složených finančních prostředků, je Schovatel oprávněn tuto částku vložit do soudní úschovy na náklady Složitele a Příjemce a jako jejího příjemce označit Složitele a Příjemce.

#### **IV. Úschova listin**

1. Na základě dohody smluvních stran Schovatel převezme do úschovy následující listiny:
  - a) Kupní smlouvu s úředně ověřenými podpisy obou smluvních stran, a to v jednom vyhotovení;
  - b) návrh na vklad vlastnického práva Složitele podle Kupní smlouvy do katastru nemovitostí, a to ve dvojitě vyhotovení.
2. Listiny uvedené v odst. 1 budou uloženy do úschovy Schovatele v den podpisu těchto smluv Schovatelem. Schovatel se zavazuje s těmito listinami naložit podle podmínek úschovy listin uvedených v čl. V. této smlouvy.

#### **V. Podmínky pro vydání uschovaných listin**

1. Schovatel se zavazuje podat návrh na vklad vlastnického práva Složitele z Kupní smlouvy do katastru nemovitostí včetně všech zákonem požadovaných příloh, a to do pěti pracovních dnů ode dne, kdy bude na výše uvedený účet advokátní úschovy Schovatele připsána částka ve výši **350.000,- Kč** a současně bude splněna podmínka pro podání návrhu na vklad sjednaná v článku I. odst. 4 Kupní smlouvy.  
Za tímto účelem je Schovatel oprávněn provést autorizovanou konverzi listin uvedených v článku IV. odst. 1 této smlouvy do elektronické podoby.
2. Schovatel se zavazuje oznámit smluvním stranám skutečnost, že byl podán návrh na vklad dle předchozího odstavce, a to prostřednictvím elektronické pošty na shora uvedené e-mailové adresy Složitele a Příjemce.
3. V případě, že podmínky, uvedené v odstavci 1 tohoto článku, nebudou splněny ani do 15. 2. 2023 a strany se nedohodnou jinak, Schovatel se zavazuje vydat listiny specifikované v článku IV. odst. 1 Příjemci, a to ve lhůtě do tří pracovních dnů po marném uplynutí lhůty stanovené v tomto odstavci. Za tímto účelem je Příjemce povinen se dostavit do kanceláře Schovatele; pokud tak neučiní, nemůže se Schovatel ocitnout v prodlení s vydáním těchto listin.

#### **VI. Ostatní ujednání**

1. Účastníci této smlouvy shodně prohlašují a podpisem této smlouvy stvrzují, že byli Schovatelem poučeni o skutečnosti, že na činnost Schovatele dle této smlouvy se vztahují povinnosti vyplývající ze zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu a usnesení představenstva České advokátní komory č. 2/2008, kterým se stanoví podrobnosti o povinnostech advokátů a postupu kontrolní rady České advokátní komory ve vztahu k zákonu o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu. Složitel a Příjemce výslovně souhlasí s tím, že Schovatel je oprávněn text této smlouvy předat bance, která vede účet úschovy, a to výlučně za účelem splnění povinností ze zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů a dále finančnímu úřadu k prokázání toku finančních prostředků, pokud k tomu bude podle zákona finančním úřadem vyzván.

Složitel a Příjemce ve smyslu shora citovaných právních předpisů prohlašují, že:

- povaha obchodu je popsána ve smlouvě o úschově,
- jde o prostředky ve vlastnictví Složitele, které nabude pro sebe osoba oprávněná,
- Složitel ani Příjemce nejsou osobami, vůči kterým Česká republika uplatňuje mezinárodní sankce a předmětem obchodu není zboží nebo služba, vůči nimž uplatňuje Česká republika mezinárodní sankce,
- Složitel ani Příjemce nejsou politicky exponovanými osobami.

2. Složitel a Příjemce dále souhlasí s tím, že Schovatel je oprávněn poskytnout jejich osobní údaje České advokátní komoře, a to v souvislosti s plněním informační povinnosti Schovatele vztahující se k elektronické knize úschov prostředků klientů Schovatele. Dále Příjemce a Složitel souhlasí s pořízením fotokopií úředních průkazů totožnosti a s jejich uchováním v advokátním spisu.

3. Při plnění svého závazku Schovatel ověřuje, zda dokumenty, které mu mají být dle předchozích článků předány, jsou dokumenty, které se formálně jeví jako dokumenty popsané v této smlouvě, neověřuje však jejich pravost či pravdivost. V případě pochybností Schovatele o pravosti či pravdivosti předaných dokumentů vyrozumí smluvní strany a vyčká na jejich písemný a shodný pokyn jak s úschovou naložit.

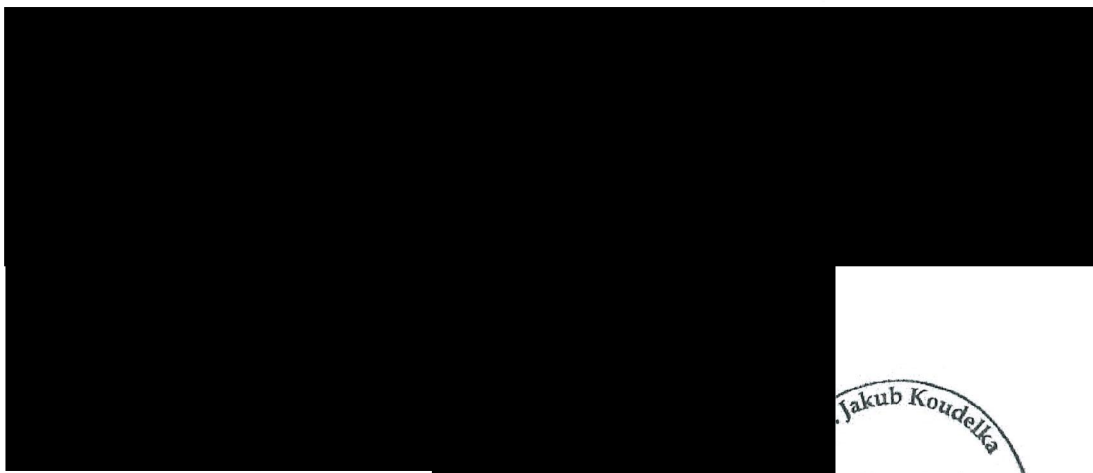
4. Finanční prostředky složené na účet advokátní úschovy budou po celou dobu trvání advokátní úschovy finančními prostředky Složitele. Složitel souhlasí s tím, aby Schovatel písemně sdělil UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s. identifikační údaje Složitele (jméno a příjmení, trvalý pobyt, rodné číslo nebo datum narození, v případě právnické osoby její název a identifikační číslo) ve smyslu ustanovení § 41c odst. 3 zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů. Finanční prostředky Složitele, uložené na bankovním účtu advokátní úschovy, jsou ze zákona pojištěny u Fondu pojištění vkladů, a to ve prospěch Složitele, nikoli Schovatele.

5. Veškeré poplatky a náklady spojené s úschovou finančních prostředků, jakož i s vedením účtu úschovy jdou k tíži Schovatele. Smluvní strany se dohodly, že případné úroky z účtu advokátní úschovy představují odměnu Schovatele za úschovu finančních prostředků dle této smlouvy.

## VII. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.
2. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž Příjemce obdrží jedno vyhotovení, Složitel obdrží jedno vyhotovení, zprostředkovatel obchodu obdrží jedno vyhotovení a Schovatel obdrží jedno vyhotovení. Veškeré změny této smlouvy jsou možné pouze písemně, a to formou vzestupně číslovaných dodatků.
3. Účastníci prohlašují, že tato smlouva obsahuje jejich veškerá, i předmluvní, ujednání týkající se úschovy finančních prostředků, účelu smlouvy, jakož i veškerých smluvních podmínek, že si smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, což potvrzují svými podpisy.

V Brně dne 3. 10. 2022



Mgr. Jakub Kouřelka, advokát  
*Schovatel*





# předkupní právo - stavba č.e. 847 na p.č. 72/3 v k.ú. Jundrov



50 m

1 : 1 250

RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK


## KATASTRY

 Katastry

## KATASTRÁLNÍ MAPA

Az Popisy parcel

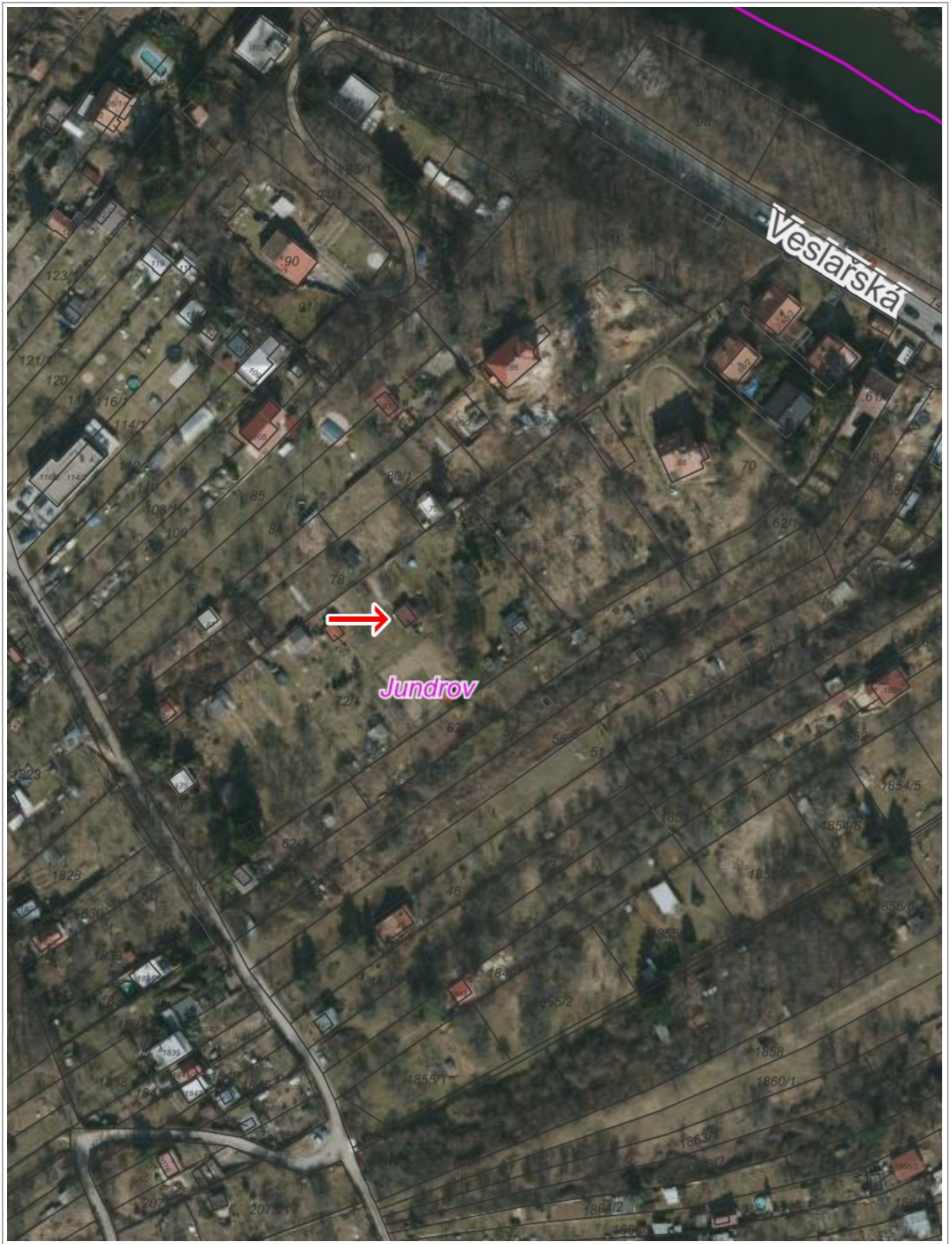
• Definiční bod parcel

 Vnitřní parcelní kresba

 Parcelní kresba



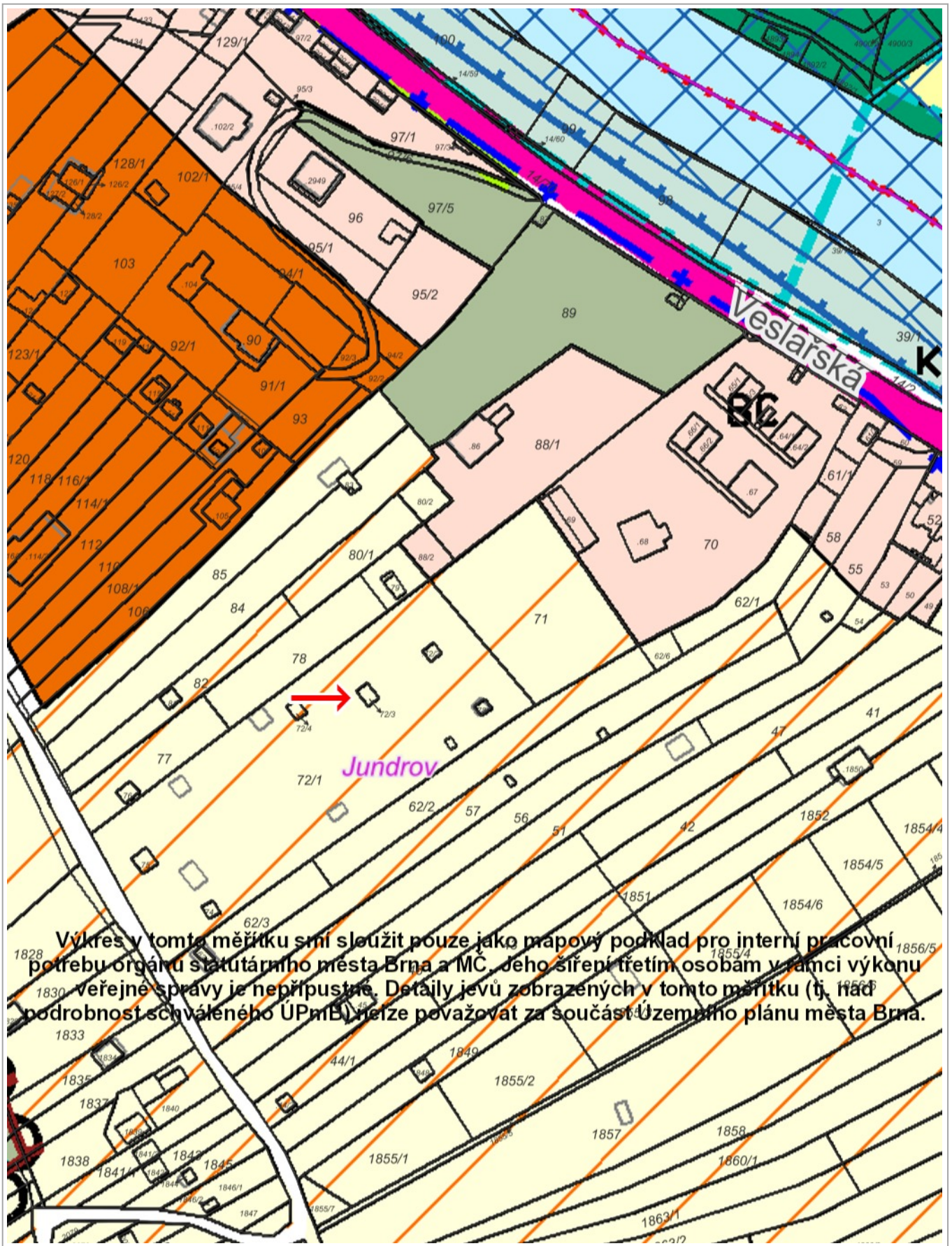
# předkupní právo - stavba č.e. 847 na p.č. 72/3 v k.ú. Jundrov



50 m

1 : 1 500

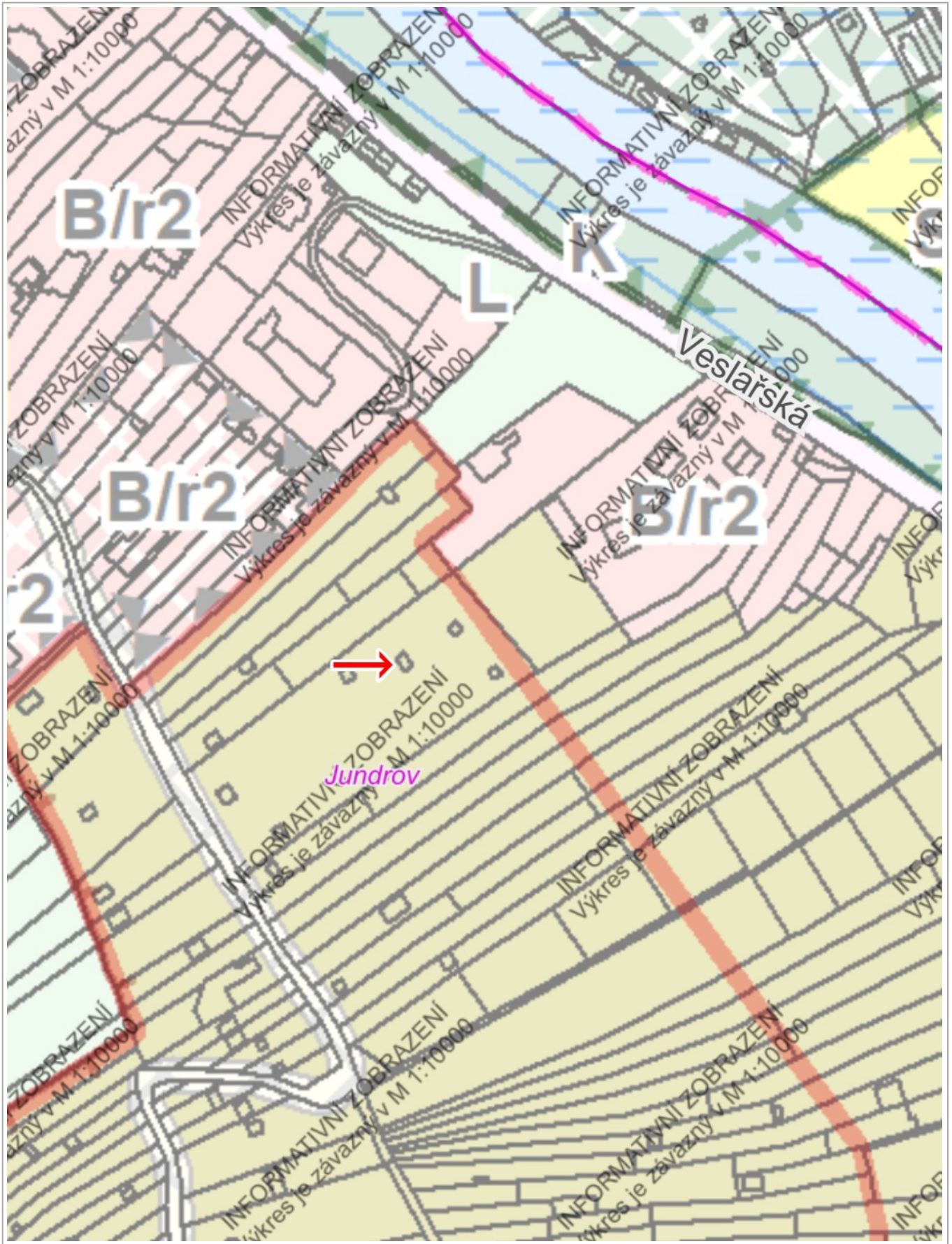
© TopGis, s.r.o., datum snímekování: 25. 3. 2022, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK



50 m

1 : 1 500





50 m

1 : 1 887