

Z9/03. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 13.12.2022

75. Návrh bezúplatného nabytí pozemku p.č. 3953/549 v k.ú. Řečkovice, návrh na zrušení usnesení č. Z8/19 zasedání ZMB, konaného dne 08. 09. 2020, bod č. 155

Anotace

Jedná se o bezúplatné nabytí 1 pozemku o celkové rozloze 36 m2 nacházejícího se v k.ú. Řečkovice, na kterém je situována komunikační stavba - stavba chodníku při ulici Duhová ve vlastnictví cizího investora. Darovací smlouva byla schválena na zasedání ZMB č. Z8/19 konaném dne 08. 09. 2020, bod č. 155, nicméně vzhledem k velkému počtu účastníků nedošlo dosud k jejímu podpisu. Návrh na změnu usnesení ZMB předkládáme jednak z důvodu změny trvalého bydliště a příjmení u jednoho z podílových spoluvlastníků pozemku a také z důvodu procesní opatrnosti vzhledem k velké časové prodlevě.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. bere na vědomí

- skutečnost, že návrh na bezúplatné nabytí pozemku p.č. 3953/549 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 36 m2, v k.ú. Řečkovice byl schválen na zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z8/17 konaného dne 12. 5. 2020, bod 77 , které bylo na zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z8/19. konaného dne 8. 9. 2020, bod 155 zrušeno a nahrazeno novým usnesením, a to z důvodu změny jednoho z podílových spoluvlastníků pozemku.
- skutečnost, že před podpisem darovací smlouvy došlo ke změně příjmení a trvalého bydliště dalšího z podílových spoluvlastníků.

2. ruší

usnesení ZMB č. Z8/19, konaného dne 8. 9. 2020, bod č. 155, které zní:

„ZMB schvaluje

bezúplatné nabytí pozemku p.č. 3953/549 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 36 m2, v k.ú. Řečkovice, v podílovém spoluvlastnictví

do vlastnictví statutárního města Brna za podmínek uvedených v darovací smlouvě, která tvoří přílohu č.126 těchto usnesení.“

3. schvaluje

bezúplatné nabytí pozemku p.č. 3953/549 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 36 m2, v k.ú. Řečkovice, v podílovém spoluvlastnictví

do vlastnictví statutárního města Brna za podmínek uvedených v darovací smlouvě, která tvoří přílohu č..... tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

Stanoviska

Rada města Brna na své schůzi č. R9/007. konané dne 30. 11. 2022 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Bc. Pavel Pospíšek

vedoucí odboru - Odbor dopravy

5.12.2022 v 15:05

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Radek Řeřicha

vedoucí úseku - 4. úsek

6.12.2022 v 00:12

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 5
Příloha (LV č. 5571.pdf)	6 - 8
Příloha (mapy.pdf)	9 - 9
Příloha k usnesení (DS pozemek ul. Duhová přeschálení 071122.pdf)	10 - 13

Důvodová zpráva

Jedná se o bezúplatné nabytí pozemku p.č. 3953/549 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 36 m², v k.ú. Řečkovice, který je dle LV č. 5571 v podílovém spoluvlastnictví

[redacted] (dále jen „spoluvlastníci“), do vlastnictví statutárního města Brna (dále jen „Město Brno“).

Na předmětném pozemku je situována komunikační stavba „Úprava chodníků a vjezdů na ul. Duhové“, ve vlastnictví společnosti REKO a.s.

Předmětem tohoto materiálu není převod komunikační stavby do vlastnictví Města Brna. Převod stavby je řešen samostatnou kupní smlouvou za dohodnutou kupní cenu 1.000 Kč včetně DPH, která byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z8/17 dne 12. 05. 2020, bod č. 70.

Předmětem tohoto materiálu je změna usnesení **ZMB č. Z8/19, konaného dne 08. 09. 2020, bod č. 155, které zní:**

„ZMB schvaluje

bezúplatné nabytí pozemku p.č. 3953/549 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 36 m², v k.ú. Řečkovice, v podílovém spoluvlastnictví

[redacted] *do vlastnictví statutárního města Brna za podmínek uvedených v darovací smlouvě, která tvoří přílohu těchto usnesení.“*

takto

„ZMB schvaluje

bezúplatné nabytí pozemku p.č. 3953/549 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 36 m², v k.ú. Řečkovice, v podílovém spoluvlastnictví

[redacted] **do vlastnictví statutárního města Brna za podmínek uvedených v darovací smlouvě, která tvoří přílohu č. těchto usnesení. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.“**

Změna usnesení je předkládána z důvodu změny trvalého bydliště a příjmení u [redacted]

Ze strany spoluvlastníků nebyla schválena darovací smlouva na zasedání Zastupitelstva města Brna Z8/19 konaného dne 08. 09. 2020 podepsána, a to z důvodu zatížení některých spoluvlastnických podílů k pozemku zástavními právy. O této změně bylo Město Brno informováno až po schválení darovací smlouvy.

Převáděný pozemek p.č. 3953/549, k.ú. Řečkovice, včetně všech součástí a příslušenství byl popsán a oceněn znaleckým posudkem č. 2076-127/2019 ze dne 29. 10. 2019, který vyhotovila Ing. Jana Dudková, soudní znalec, Filipova 22, 635 00 Brno. Hodnota převáděného pozemku dle znaleckého posudku po zaokrouhlení činí 39.820 Kč.

Vlastnické právo k pozemku se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.

Majetková správa komunikační stavby bude po převedení do vlastnictví Města Brna zajištěna společností Brněnské komunikace a.s.

Výše uvedený pozemek podíloví spoluvlastníci [redacted] převádí do vlastnictví statutárního města Brna dle podmínek vzájemně odsouhlasené darovací smlouvy.

Stanoviska dotčených orgánů:

R8/KM/27. **Komise majetková RMB** na svém jednání dne 13. 02. 2020 projednala návrh bezúplatného převodu pozemku p.č. 3953/549 v k.ú. Řečkovice.

Hlasování: 10 pro – 0 proti – 0 se zdržel / 11 členů.

Usnesení bylo přijato.

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Nevřkla	Ing. Pospíšil	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janiček	Ing. Havelka
pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro

Rada města Brna na své schůzi č. R9/007. konané dne 30. 11. 2022 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

Hlasování: 11 pro – 0 proti – 0 zdržel / 11 členů.

Usnesení bylo přijato.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	Mgr. Suchý	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	RNDr. Chvátal Ph.D.	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 16.05.2022 15:34:47

Vlastnictví domu s jednotkami vymezenými podle zákona č. 72/1994 Sb.

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611646 Řečkovice

List vlastnictví: 5571

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
[Redacted]		2081/78391
[Redacted]		17170/78391
[Redacted]		11066/78391
[Redacted]		10986/78391
[Redacted]		14656/235173
[Redacted]		29312/235173
[Redacted]		11017/78391
[Redacted]		11415/78391

SJM = společné jmění manželů

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
3953/203	257	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: Řečkovice, č.p. 2122, byt.dům				
3953/287	221	orná půda		zemědělský půdní fond
3953/549	36	ostatní plocha	ostatní komunikace	

Stavby

Typ stavby

Část obce, č. budovy

Způsob využití Na parcele

Způsob ochrany

Řečkovice, č.p. 2122 byt.dům 3953/203

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	na LV	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu a pozemku	Podíl na jednotce
2122/1	byt	5688	byt.z.	8898/78391	
Spoluvlastníci 630509/2398; [Redacted]					
2122/2	byt	5678	byt.z.	9208/78391	
Spoluvlastníci 600511/0771 606007/1281; [Redacted]					
2122/3	byt	5756	byt.z.	8936/78391	
Spoluvlastníci 850507/4182; [Redacted]					
2122/4	byt	5781	byt.z.	8914/78391	
Spoluvlastníci 515805/210; [Redacted]					
2122/5	byt	5842	byt.z.	15037/78391	
Spoluvlastníci 660910/1752; [Redacted]					
2122/6	byt	5784	byt.z.	12489/78391	
Spoluvlastníci 915130/4085; [Redacted]					
890608/4495; [Redacted]					
2122/7	garáž	5781	byt.z.	2072/78391	1/3 2/3

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.
strana 1

G: 3204/11360/2022

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
 prokazující stav evidovaný k datu 16.05.2022 15:34:47

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611646 Řečkovice

List vlastnictví: 5571

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ stavby

Část obce, č. budovy

Způsob využití Na parcele

Způsob ochrany

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	na LV	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu a pozemku	Podíl na jednotce
Spoluvlastníci 515805/210; [redacted]					
2122/8	garáž	5756	byt.z.	1484/78391	
Spoluvlastníci 850507/4182; [redacted]					
2122/9	garáž	5688	byt.z.	1430/78391	
Spoluvlastníci 630509/2398; [redacted]					
2122/10	garáž	5784	byt.z.	1492/78391	
Spoluvlastníci 915130/4085; [redacted]					
890608/4495; [redacted]					
2122/11	garáž	5678	byt.z.	1466/78391	1/3
Spoluvlastníci 600511/0771 606007/1281; [redacted]					
2122/12	garáž	5842	byt.z.	2133/78391	
Spoluvlastníci 660910/1752; [redacted]					
2122/13	jiný nebytový prostor	5688	byt.z.	738/78391	
sklad					
Spoluvlastníci 630509/2398; [redacted]					
2122/14	jiný nebytový prostor	5678	byt.z.	741/78391	
sklad					
Spoluvlastníci 600511/0771 606007/1281; [redacted]					
2122/15	jiný nebytový prostor	5756	byt.z.	597/78391	
sklad					
Spoluvlastníci 850507/4182; [redacted]					
2122/16	jiný nebytový prostor	5784	byt.z.	675/78391	
sklad					
Spoluvlastníci 915130/4085; [redacted]					
890608/4495; [redacted]					
2122/17	jiný nebytový prostor	5572	byt.z.	451/78391	1/3
dílna					
Spoluvlastníci 631124/0474; [redacted]					
2122/18	jiný nebytový prostor	5572	byt.z.	1630/78391	2/3
prodejna					
Spoluvlastníci 631124/0474; [redacted]					

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 16.05.2022 15:34:47

kres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

území: 611646 Řečkovice

List vlastnictví: 5571

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

o Vlastnictví jednotek

Povinnost k

Stavba: Řečkovice, č.p. 2122

Listina Prohlášení vlastníka budovy o vymezení jednotek (zák.č.72/1994 Sb.) ze dne 04.06.2003. Právní účinky vkladu práva ke dni 04.06.2003.

V-5810/2003-702

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu - Bez zápisu

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
3953/287	24067	221

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Upozornění: Tento výpis z katastru nemovitostí neobsahuje zápisy v části B1, C, poznámky v části D, listiny v části E a po 25.dubnu 2003 vyznačená upozornění (plombu), že právní vztahy k jednotkám, ke spoluvlastnickým podílům na společných částech domu, popř. pozemku jsou dotčeny změnou. Tyto zápisy jsou uvedeny vždy na příslušném výpisu z katastru nemovitostí pro vlastnictví bytu a nebytového prostoru.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 16.05.2022 15:34:48

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: 3946/2022





Osvobozeno od správních poplatků

Pozemek p.č. 3953/549, v k.ú. Řečkovice



Snímek katastrální mapy

-  pozemek v podílovém spoluvlastnictví fyzických osob
-  pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna



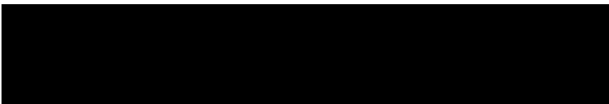
Orientační snímek

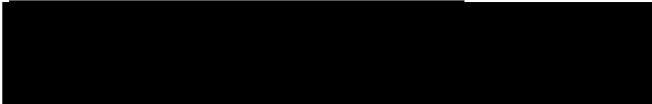


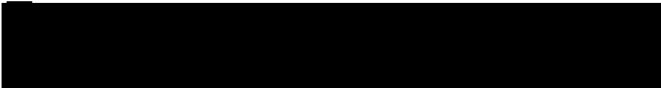
Snímek ortofotomapy


DAROVACÍ SMLOUVA

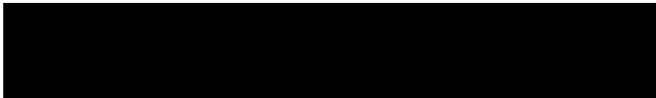
uzavřená v souladu s ustanovením § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:



ke spoluvlastnickému podílu ve výši id. 2081/78391



ke spoluvlastnickému podílu ve výši id. 17170/78391

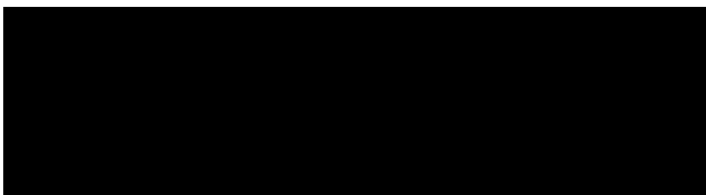

ke spoluvlastnickému podílu ve výši id. 11066/78391


ke spoluvlastnickému podílu ve výši id. 10986/78391


ke spoluvlastnickému podílu ve výši id. 14656/235173


ke spoluvlastnickému podílu ve výši id. 29312/235173


ke spoluvlastnickému podílu ve výši id. 11017/78391


ke spoluvlastnickému podílu ve výši id. 11415/78391


na straně jedné jako dárci (dále jen „dárci“)

a


Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna

k podpisu smlouvy pověřen 

IČO: 449 92 785, DIČ: CZ44992785


na straně druhé jako obdarovaný (dále jen „obdarovaný“)

Společně také jako „smluvní strany“.

I.

1. Dárci prohlašují, že jsou podílovými spoluvlastníky pozemku p. č. 3953/549 o výměře 36 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, zapsaného na listu vlastnictví č. 5571 pro katastrální území Řečkovice, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále jen „pozemek“).

II.

1. Dárci touto smlouvou darují obdarovanému pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství, a obdarovaný tento pozemek přijímá do svého vlastnictví.
2. Převáděný pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství byl popsán a oceněn znaleckým posudkem č. 2076-127/2019 ze dne 29. 10. 2019, který vyhotovila Ing. Jana Dudková, soudní znalec, Filipova 22, 635 00 Brno.

III.

1. Dárci výslovně prohlašují, že jejich spoluvlastnictví k převáděnému pozemku uvedenému v článku I. odst. 1 této smlouvy není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že nejsou omezeni v disponování s tímto pozemkem a že na tomto pozemku neváznou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob.
2. Dárci dále prohlašují, že ke dni podpisu této smlouvy není proti žádnému z nich vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti žádnému z nich podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.
3. Dárci se zavazují, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k převáděnému pozemku uvedenému v článku I. odst. 1 této smlouvy do katastru nemovitostí bude tento pozemek prost všech práv třetích osob, a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k tomuto pozemku na obdarovaného.
4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má obdarovaný právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se tato smlouva ruší od samého počátku a dotčené smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.
5. Dárci seznámili obdarovaného s právním i faktickým stavem převáděného pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy, a kupující potvrzuje, že si tento pozemek prohlédl na místě samém, a přijímá jej ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této smlouvy.

IV.

1. Pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy, je nabýván do vlastnictví statutárního města Brna v rámci majetkoprávního vypořádání stavby „Úprava chodníků a vjezdů na ul. Duhová“.
2. Vlastnické právo k pozemku, který je předmětem této smlouvy, se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k převáděnému pozemku, který je předmětem této smlouvy, do katastru nemovitostí podá obdarovaný a současně uhradí veškeré správní poplatky s tímto vkladem spojené.
4. Pro případ, že dojde k přerušení vkladového řízení katastrálním úřadem, se smluvní strany zavazují, že si navzájem poskytnou veškerou součinnost nezbytnou k realizaci vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.

V.

1. Smluvní strany prohlašují, že tato darovací smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně a na důkaz shody vůle s jejím obsahem připojují své podpisy.
2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena ke dni podpisu té smluvní strany, která smlouvu podepíše jako poslední.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 12 (dvanácti) stejnopisech s platností originálů, z nichž každý z dárců obdrží jedno vyhotovení, obdarovaný dvě vyhotovení a jedno vyhotovení bude použito pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.
4. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
5. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).
6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva nepodléhá uveřejnění dle § 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
7. Dárci jako účastníci smluvního vztahu dle této smlouvy tímto potvrzují, že byli v okamžiku získání osobních údajů statutárním městem Brnem seznámeni s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr/.

Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z9/ dne .

Obdarovaný:

Dárci:

V Brně dne

.....


V Brně dne

V Brně dne

.....
[Redacted]

V Brně dne

.....
[Redacted]

V Brně dne

.....
[Redacted]

V Brně dne

.....
[Redacted]

V Brně dne

.....
[Redacted]

V Brně dne

.....
[Redacted]

V Brně dne

.....
[Redacted]

V Brně dne

.....
[Redacted]

.....
za statutární město Brno
[Redacted]