

Z9/03. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 13.12.2022

74. Návrh nabytí komunikační stavby při ulici Vlasty Fialové - úsek F, Kožíkova - úsek 3 a Kociánka v k. ú. Sadová a nabytí pozemků v k. ú. Sadová

Anotace

Jedná se o úplatné nabytí komunikační stavby cizího investora - vozovky, parkovacích stání, chodníků včetně vjezdů, sjezdu a odvodnění při ulici Vlasty Fialové - úsek F, Kožíkova - úsek 3 a Kociánka v k. ú. Sadová a dále příslušných pozemků do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou celkovou kupní cenu ve výši 1.000 Kč. Uvedená stavba je situována na pozemcích ve vlastnictví statutárního města Brna, ČR - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových a společnosti UNISTAV Development, s.r.o. Investorem je společnost UNISTAV Development, s.r.o.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. schvaluje nabytí komunikační stavby při ulici Vlasty Fialové - úsek F, Kožíkova - úsek 3 a Kociánka

- vozovky, parkovacích stání, chodníků včetně vjezdů, sjezdu a odvodnění na pozemcích p. č. 232/12, 232/13, 232/23, 232/24, 232/26, 232/28, 240/4, 262/2, 264/6, 264/7, 264/8 a na části pozemku p. č. 265/1 vše v k. ú. Sadová ve vlastnictví společnosti UNISTAV Development, s.r.o., IČO: 277 34 285, se sídlem Příkop 838/6, Zábřovice, 602 00 Brno, do vlastnictví statutárního města Brna

nabytí pozemků

- p. č. 230/3 ostatní plocha, zeleň, o výměře 514 m²,
- p. č. 230/5 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 11 m²,
- p. č. 232/12 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 388 m²,
- p. č. 232/13 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 202 m²,
- p. č. 232/14 ostatní plocha, zeleň, o výměře 6 m²,
- p. č. 232/15 ostatní plocha, zeleň, o výměře 6 m²,
- p. č. 232/16 ostatní plocha, zeleň, o výměře 6 m²,
- p. č. 232/17 ostatní plocha, zeleň, o výměře 6 m²,
- p. č. 232/18 ostatní plocha, zeleň, o výměře 7 m²,
- p. č. 232/19 ostatní plocha, zeleň, o výměře 7 m²,
- p. č. 232/20 ostatní plocha, zeleň, o výměře 7 m²,
- p. č. 232/21 ostatní plocha, zeleň, o výměře 7 m²,
- p. č. 232/22 ostatní plocha, zeleň, o výměře 6 m²,
- p. č. 232/23 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 203 m²,
- p. č. 232/24 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 84 m²,
- p. č. 232/25 ostatní plocha, zeleň, o výměře 22 m²,
- p. č. 232/26 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 82 m²,
- p. č. 232/27 ostatní plocha, zeleň, o výměře 22 m²,
- p. č. 232/28 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1756 m²,

p. č. 233/5 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 243 m²,
p. č. 240/4 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 320 m²,
p. č. 240/17 ostatní plocha, zeleň, o výměře 37 m²,
p. č. 240/18 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 8 m²,
p. č. 240/19 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 15 m²,
p. č. 240/20 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 15 m²,
p. č. 240/21 ostatní plocha, zeleň, o výměře 4 m²,
p. č. 240/22 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 15 m²,
p. č. 240/23 ostatní plocha, zeleň, o výměře 11 m²,
p. č. 240/24 ostatní plocha, zeleň, o výměře 9 m²,
p. č. 240/25 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 24 m²,
p. č. 240/26 ostatní plocha, zeleň, o výměře 1 m², vše v k. ú. Sadová
ve vlastnictví společnosti UNISTAV Development, s.r.o., IČO: 277 34 285, se sídlem
Příkop 838/6, Zábřdovice, 602 00 Brno, do vlastnictví statutárního města Brna za
dohodnutou celkovou kupní cenu 1.000 Kč a za podmínek uvedených v kupní
smlouvě, která tvoří přílohu č. tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

Stanoviska

Rada města Brna na své schůzi č. R9/007. konané dne 30. 11. 2022 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Bc. Pavel Pospíšek

vedoucí odboru - Odbor dopravy

5.12.2022 v 15:04

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Radek Řeřicha

vedoucí úseku - 4. úsek

6.12.2022 v 00:11

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 6
Příloha (3-LV 10001.pdf)	7 - 8
Příloha (4-LV 71.pdf)	9 - 14
Příloha (5-LV 60000.pdf)	15 - 20
Příloha (6 snímek katastrální mapy I.pdf)	21 - 21
Příloha (7 snímek katastrální mapy II.pdf)	22 - 22
Příloha (8-orientační snímek, ortofotomapa.pdf)	23 - 23
Příloha (9-fotodokumentace.pdf)	24 - 24
Příloha k usnesení (2-KS_stavba_pozemky_V_Fialové_Kožíkova, Kociánka.pdf)	25 - 32

Důvodová zpráva

V rámci „Panorama Kociánka II, technická a dopravní infrastruktura“ – úsek F při ul. Vlasty Fialové, úsek 3 při ul. Kožíkova a sjezd při ul. Kociánka byla vybudována stavba tvořená plochou vozovky převážně s živičným a okrajově dlážděným povrchem v ploše zpomalovacích prahů do ulice Kožíkova, podélnými a kolnými parkovacími stáními, přílehlými chodníky včetně vjezdů k rodinným domům po vnější obrubník chodníku, vše s povrchem z betonové dlažby. Součástí stavby je sjezd s dlážděným povrchem do ulice Kociánka od navazujícího parkoviště, odvodnění (kanalizační stoka dešťové kanalizace, 2 ks revizních šachet, 11 uličních vpustí včetně přípojek), svislé a vodorovné dopravní značení.

Komunikační stavba ve vlastnictví společnosti UNISTAV Development, s.r.o. je situována na pozemcích

- p. č. 262/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 71 m²,
- p. č. 264/6 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 44 m²,
- p. č. 264/7 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 140 m²,
- p. č. 264/8 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 41 m², vše v k. ú. Sadová

ve vlastnictví statutárního města Brna

- p. č. 232/12 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 388 m²,
- p. č. 232/13 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 202 m²,
- p. č. 232/23 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 203 m²,
- p. č. 232/24 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 84 m²,
- p. č. 232/26 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 82 m²,
- p. č. 232/28 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1756 m²,
- p. č. 240/4 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 320 m², vše v k. ú. Sadová

ve vlastnictví společnosti UNISTAV Development, s.r.o.

- části p. č. 265/1 ostatní plocha, silnice, v k. ú. Sadová

ve vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Komunikační stavba byla povolena k užívání Kolaudačním souhlasem Úřadu městské části města Brna, Brno – Královo Pole, Odboru územního a stavebního řízení, č.j. 7565/14/2300/736/To ze dne 30. 5. 2014, Kolaudačním souhlasem Úřadu městské části města Brna, Brno – Královo Pole, Odboru územního a stavebního řízení, č.j. 7655/14/2300/735/To ze dne 30. 5. 2014 a Kolaudačním souhlasem Magistrátu města Brna, Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství, č.j. MMB/0094124/2014 ze dne 5. 3. 2014. Sjezd při ul. Kociánka byl umístěn na základě Rozhodnutí o umístění stavby č.j. BKPO/1662/17/2300/164/Li/Jan ze dne 15. 9. 2017 vydaného Úřadem městské části města Brna, Brno – Královo Pole, Odborem územního a stavebního řízení.

Předmětem tohoto materiálu je úplatný převod výše uvedené komunikační stavby včetně pozemků pod ní a pozemků s ní souvisejících uvedených v návrhu usnesení do vlastnictví statutárního města Brna kupní smlouvou.

Vlastnické právo k výše uvedené stavbě nabývá kupující ve stejném okamžiku jako nabývá vlastnické právo k pozemkům, které jsou do vlastnictví kupujícího převáděny oddílem II. kupní smlouvy, tedy k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu k těmto pozemkům. Smluvní strany se dohodly, že splnění podmínky uvedené v předchozí větě je prokázáno dnem, kdy bude stranám doručeno vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o zápisu vlastnického práva k pozemkům uvedeným v předchozí větě.

Vlastnické právo k pozemkům, které jsou předmětem kupní smlouvy, se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.

Pozemek p. č. 265/1 v k. ú. Sadová ve vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových není předmětem převodu. Na základě vyjádření ze dne 7. 10. 2021 vlastník pozemku souhlasí s převodem předmětné stavby do majetku města Brna a následně jejímu zařazení do kategorie místních komunikací. Poté bude u předmětného pozemku zahájen bezúplatný převod z vlastnictví ČR - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna.

Převáděná stavba včetně všech součástí a příslušenství byla popsána a oceněna znaleckým posudkem č. 2472-114/2022 ze dne 29. 8. 2022, který vyhotovila Ing. Jana Dudková, soudní znalec, Filipova 22, 635 00 Brno. Hodnota převáděné stavby dle znaleckého posudku činí 9.754.710 Kč.

Převáděné pozemky včetně všech součástí a příslušenství byly popsány a oceněny znaleckým posudkem č. 2473-115/2022 ze dne 29. 8. 2022, který vyhotovila Ing. Jana Dudková, soudní znalec, Filipova 22, 635 00 Brno. Hodnota převáděných pozemků dle znaleckého posudku činí 6.553.160 Kč.

Majetková správa komunikační stavby na pozemcích p. č. 232/12, 232/13, 232/23, 232/24, 232/26, 232/28, 240/4, 262/2, 264/6, 264/7, 264/8 a na části pozemku p. č. 265/1 bude po převedení do vlastnictví statutárního města Brna zajištěna společností Brněnské komunikace a.s.

Majetková správa ploch na pozemcích p. č. 230/3, 230/5, 233/5, 240/17, 240/18, 240/19, 240/20, 240/21, 240/22, 240/23, 240/24, 240/25, 240/26 v k. ú. Sadová bude zajištěna dle vyjádření zaslaného mailovou korespondencí dne 23. 03. 2022 Městskou částí Brno – Královo Pole. Správu ploch na pozemcích p. č. 264/9, 234/2, 103/9, 233/2 v k.ú. Sadová MČ Brno – Královo Pole již vykonává.

Majetková správa ploch zeleně včetně vysázených stromů na pozemcích p. č. 232/14, 232/15, 232/16, 232/17, 232/18, 232/19, 232/20, 232/21, 232/22, 232/25, 232/27 bude zajištěna dle protokolu o předání a převzetí zeleně ze dne 17. 2. 2022 Veřejnou zelení města Brna, p.o.

Společnost UNISTAV Development, s.r.o. výše uvedenou komunikační stavbu a výše uvedené pozemky převádí do vlastnictví statutárního města Brna dle podmínek vzájemně odsouhlasené kupní smlouvy.

Kupní cena 1.000 Kč bude hrazena z ORJ 5400 § 2219 pol. 6130 ORG 2947 – Výkupy pozemků a objektů pro OD MMB.

Komise majetková RMB na svém jednání dne 24. 11. 2022 návrh projednala
Hlasování: 10 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel
Usnesení bylo přijato

Mgr. Haluza	Ludmila Oulehlová	Martin Brym	Bc. Patrik Doležal	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejl	Ondřej Hýsek	Mgr. Jitka Ivičková	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven

Rada města Brna na své schůzi č. R9/007. konané dne 30. 11. 2022 doporučila

Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

Hlasování: 11 - pro, 0 – proti, 0 – se zdržel/ 11 členů

Usnesení bylo přijato.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	Mgr. Suchý	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	RNDr. Chvátal	Ph.D. Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 02.11.2022 10:16:14

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611565 Sadová

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno- město, 60200 Brno	44992785	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
262/2	71	ostatní plocha	ostatní komunikace	
264/6	44	ostatní plocha	ostatní komunikace	
264/7	140	ostatní plocha	ostatní komunikace	
264/8	41	ostatní plocha	ostatní komunikace	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno vedení

oprav a údržby kabelového zemního vedení NN a VN dle čl. III. smlouvy v rozsahu GP č. 409-2274/2010

Oprávnění pro

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno,
RČ/IČO: 28085400

Povinnost k

Parcela: 262/2, Parcela: 264/6, Parcela: 264/7, Parcela: 264/8

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 12.04.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 29.05.2013.

V-7830/2013-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

umístění kanalizační přípojky (GP 2283,400-69/2008) a vstupu za účelem údržby a oprav dle čl.III. smlouvy

Oprávnění pro

Parcela: 4307/1 k.ú. Královo Pole, Parcela: 4308/1 k.ú. Královo Pole

Povinnost k

Parcela: 262/2

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 01.09.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 17.09.2008.

V-16550/2008-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

umístění vodovodní přípojky (GP 2282,399-68/2008) a vstupu za účelem údržby a oprav dle čl.III. smlouvy

Oprávnění pro

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 1

o.j. 2kom / 262/2 / 262/2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 02.11.2022 10:16:14

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611565 Sadová

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Parcela: 4307/1 k.ú. Královo Pole, Parcela: 4308/1 k.ú. Královo Pole

Povinnost k

Parcela: 262/2

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 01.09.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 17.09.2008.

V-16550/2008-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 ČNR ze dne 24.4.1991 o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obce - § 1.

POLVZ:4/1994

Z-3900004/1994-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 ČNR ze dne 24.4.1991 o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obce - § 5.

POLVZ:23/1995

Z-3900023/1995-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 02.11.2022 10:16:16

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: 4461/2022

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <http://www.cuzk.cz/>.



OSVOBOZENO OD SPRÁVNÍCH POPLATKŮ

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 2



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 02.11.2022 10:15:07

Kraj: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Území: 611565 Sadová

List vlastnictví: 71

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
UNISTAV Development, s.r.o., Příkop 838/6, Zábrdovice, 60200 Brno	27734285	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti	Pozemky	Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
		230/3	514	ostatní plocha	zeleň	
		230/5	11	ostatní plocha	jiná plocha	
		232/12	388	ostatní plocha	ostatní komunikace	
		232/13	202	ostatní plocha	ostatní komunikace	
		232/14	6	ostatní plocha	zeleň	
		232/15	6	ostatní plocha	zeleň	
		232/16	6	ostatní plocha	zeleň	
		232/17	6	ostatní plocha	zeleň	
		232/18	7	ostatní plocha	zeleň	
		232/19	7	ostatní plocha	zeleň	
		232/20	7	ostatní plocha	zeleň	
		232/21	7	ostatní plocha	zeleň	
		232/22	6	ostatní plocha	zeleň	
		232/23	203	ostatní plocha	ostatní komunikace	
		232/24	84	ostatní plocha	ostatní komunikace	
		232/25	22	ostatní plocha	zeleň	
		232/26	82	ostatní plocha	ostatní komunikace	
		232/27	22	ostatní plocha	zeleň	
		232/28	1756	ostatní plocha	ostatní komunikace	
		233/5	243	ostatní plocha	jiná plocha	
		240/4	320	ostatní plocha	ostatní komunikace	
		240/17	37	ostatní plocha	zeleň	
		240/18	8	ostatní plocha	jiná plocha	
		240/19	15	ostatní plocha	ostatní komunikace	
		240/20	15	ostatní plocha	jiná plocha	
		240/21	4	ostatní plocha	zeleň	
		240/22	15	ostatní plocha	ostatní komunikace	
		240/23	11	ostatní plocha	zeleň	
		240/24	9	ostatní plocha	zeleň	
		240/25	24	ostatní plocha	jiná plocha	
		240/26	1	ostatní plocha	zeleň	

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.
strana 1

o.j. 8 kol / 263 20 / 2022

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 02.11.2022 10:15:07

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611565 Sadová

List vlastnictví: 71

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

kabelové vedení NN - dle smlouvy a v rozsahu GP č. 654-10/2016

Oprávnění pro

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno,
RČ/IČO: 28085400

Povinnost k

Parcela: 230/3, Parcela: 232/12, Parcela: 232/13, Parcela: 232/28

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná sml. č.: BM-014330036070/002 ze dne 26.09.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 31.10.2016 13:35:16. Zápis proveden dne 23.11.2016.

V-25048/2016-702

Pořadí k 31.10.2016 13:35

o Věcné břemeno vedení

kabelové vedení NN a skříně NN - dle smlouvy a v rozsahu GP č. 615-51/2015

Oprávnění pro

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno,
RČ/IČO: 28085400

Povinnost k

Parcela: 232/12, Parcela: 232/22, Parcela: 232/23, Parcela: 232/24, Parcela:
232/26, Parcela: 232/28, Parcela: 240/17, Parcela: 240/18, Parcela: 240/19,
Parcela: 240/20, Parcela: 240/21, Parcela: 240/22, Parcela: 240/23, Parcela:
240/24, Parcela: 240/4

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná BM-014330033373/055 ze dne 22.12.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.01.2017 12:21:44. Zápis proveden dne 31.01.2017.

V-418/2017-702

Pořadí k 05.01.2017 12:21

o Věcné břemeno vedení

kabelové vedení NN a skříně NN - dle smlouvy a v rozsahu GP č. 665-30/2016

Oprávnění pro

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno,
RČ/IČO: 28085400

Povinnost k

Parcela: 233/5

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná BM-014330033373/055 ze dne 22.12.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.01.2017 12:21:44. Zápis proveden dne 31.01.2017.

V-418/2017-702

Pořadí k 05.01.2017 12:21

o Věcné břemeno vedení

kabelové vedení NN a skříně NN - dle smlouvy a v rozsahu GP č. 616-51/2015

Oprávnění pro

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno,
RČ/IČO: 28085400

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 02.11.2022 10:15:07

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611565 Sadová

List vlastnictví: 71

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Povinnost k

Parcela: 232/12, Parcela: 232/15, Parcela: 232/23, Parcela: 232/28

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná BM-014330033373/055 ze dne 22.12.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.01.2017 12:21:44. Zápis proveden dne 31.01.2017.

V-418/2017-702

Pořadí k 05.01.2017 12:21

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

- podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě v rozsahu geom.plánu č. 801-240/2017

Oprávnění pro

SMART Comp. a.s., Kubičkova 1115/8, Bystrc, 63500 Brno,
RČ/IČO: 25517767

Povinnost k

Parcela: 230/5, Parcela: 232/12, Parcela: 232/13, Parcela: 232/14, Parcela: 232/16, Parcela: 232/22, Parcela: 232/23, Parcela: 232/24, Parcela: 232/25, Parcela: 232/26, Parcela: 232/28, Parcela: 240/17, Parcela: 240/18, Parcela: 240/19, Parcela: 240/20, Parcela: 240/21, Parcela: 240/22, Parcela: 240/23, Parcela: 240/4

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 18.06.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.07.2021 10:26:04. Zápis proveden dne 26.08.2021.

V-16939/2021-702

Pořadí k 14.07.2021 10:26

o Věcné břemeno (podle listiny)

služebnost umístění a ochranného pásma veřejného osvětlení podle čl. 2 a3 smlouvy v rozsahu dle GP 751-38/2017

Oprávnění pro

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1,
Brno-město, 60200 Brno, RČ/IČO: 44992785
Technické sítě Brno, akciová společnost, Barvířská
822/5, Zábrdovice, 60200 Brno, RČ/IČO: 25512285

Povinnost k

Parcela: 230/3, Parcela: 232/13, Parcela: 232/14, Parcela: 232/16, Parcela: 232/19, Parcela: 232/22, Parcela: 232/23, Parcela: 232/24, Parcela: 232/25, Parcela: 232/26, Parcela: 232/27, Parcela: 232/28, Parcela: 240/24, Parcela: 240/25, Parcela: 240/4

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná 5621014403 ze dne 01.03.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.03.2022 11:26:32. Zápis proveden dne 11.04.2022.

V-5778/2022-702

Pořadí k 17.03.2022 11:26

o Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru

ve prospěch inženýrské sítě (liniové stanice STL plynovodu) v rozsahu geom.plánu č. 1076-215/2021

Povinnost k

Parcela: 232/12, Parcela: 232/13, Parcela: 232/16, Parcela: 232/20, Parcela: 232/23, Parcela: 232/26, Parcela: 232/28, Parcela: 240/17, Parcela: 240/18, Parcela: 240/19, Parcela: 240/20, Parcela: 240/21, Parcela: 240/22, Parcela: 240/23, Parcela: 240/4

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 02.11.2022 10:15:07

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611565 Sadová

List vlastnictví: 71

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 10.05.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.05.2022 12:10:26. Zápis proveden dne 08.06.2022. V-10208/2022-702

Pořadí k 16.05.2022 12:10

- o Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru ve prospěch inženýrské sítě (liniové stanice STL plynovodu) v rozsahu geom.plánu č. 1111-21/2022

Povinnost k

Parcela: 232/24, Parcela: 232/28

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 10.05.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.05.2022 12:10:26. Zápis proveden dne 08.06.2022. V-10208/2022-702

Pořadí k 16.05.2022 12:10

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Smlouva kupní ze dne 19.06.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 31.07.2007. V-12241/2007-702
Pro: UNISTAV Development, s.r.o., Příkop 838/6, Zábrdovice, 60200 RČ/IČO: 27734285
Brno
- o Smlouva kupní ze dne 26.06.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 10.07.2007. V-10977/2007-702
Pro: UNISTAV Development, s.r.o., Příkop 838/6, Zábrdovice, 60200 RČ/IČO: 27734285
Brno
- o Smlouva kupní ze dne 30.08.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 10.09.2007. V-14473/2007-702
Pro: UNISTAV Development, s.r.o., Příkop 838/6, Zábrdovice, 60200 RČ/IČO: 27734285
Brno
- o Smlouva kupní ze dne 30.08.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 10.09.2007. V-14474/2007-702
Pro: UNISTAV Development, s.r.o., Příkop 838/6, Zábrdovice, 60200 RČ/IČO: 27734285
Brno
- o Smlouva kupní ze dne 21.06.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 07.09.2007. V-14424/2007-702
Pro: UNISTAV Development, s.r.o., Příkop 838/6, Zábrdovice, 60200 RČ/IČO: 27734285
Brno
- o Smlouva kupní ze dne 21.09.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 09.10.2007. V-16118/2007-702
Pro: UNISTAV Development, s.r.o., Příkop 838/6, Zábrdovice, 60200 RČ/IČO: 27734285
Brno

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 02.11.2022 10:15:07

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611565 Sadová

List vlastnictví: 71

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

- o Smlouva kupní ze dne 13.11.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 05.12.2007.
V-20078/2007-702
Pro: UNISTAV Development, s.r.o., Příkop 838/6, Zábrdovice, 60200 RČ/IČO: 27734285
Brno
- o Smlouva kupní ze dne 26.11.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 05.12.2007.
V-20077/2007-702
Pro: UNISTAV Development, s.r.o., Příkop 838/6, Zábrdovice, 60200 RČ/IČO: 27734285
Brno
- o Smlouva kupní ze dne 16.11.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 20.12.2007.
V-21527/2007-702
Pro: UNISTAV Development, s.r.o., Příkop 838/6, Zábrdovice, 60200 RČ/IČO: 27734285
Brno
- o Smlouva kupní ze dne 07.03.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 14.03.2008.
V-4654/2008-702
Pro: UNISTAV Development, s.r.o., Příkop 838/6, Zábrdovice, 60200 RČ/IČO: 27734285
Brno
- o Smlouva kupní ze dne 18.03.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 20.03.2008.
V-5027/2008-702
Pro: UNISTAV Development, s.r.o., Příkop 838/6, Zábrdovice, 60200 RČ/IČO: 27734285
Brno
- o Smlouva kupní ze dne 03.06.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 06.06.2008.
V-10090/2008-702
Pro: UNISTAV Development, s.r.o., Příkop 838/6, Zábrdovice, 60200 RČ/IČO: 27734285
Brno
- o Smlouva kupní ze dne 11.06.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 20.06.2008.
V-11031/2008-702
Pro: UNISTAV Development, s.r.o., Příkop 838/6, Zábrdovice, 60200 RČ/IČO: 27734285
Brno
- o Smlouva kupní ze dne 20.02.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 20.02.2009.
V-2629/2009-702
Pro: UNISTAV Development, s.r.o., Příkop 838/6, Zábrdovice, 60200 RČ/IČO: 27734285
Brno
- o Smlouva kupní ze dne 09.01.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 27.01.2009.
V-1125/2009-702
Pro: UNISTAV Development, s.r.o., Příkop 838/6, Zábrdovice, 60200 RČ/IČO: 27734285
Brno
- o Smlouva směnná ze dne 29.06.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 30.06.2010.
V-12209/2010-702
Pro: UNISTAV Development, s.r.o., Příkop 838/6, Zábrdovice, 60200 RČ/IČO: 27734285
Brno
- o Smlouva směnná ze dne 23.08.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 30.08.2010.
V-16095/2010-702
Pro: UNISTAV Development, s.r.o., Příkop 838/6, Zábrdovice, 60200 RČ/IČO: 27734285
Brno

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 5

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 02.11.2022 10:15:07

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611565 Sadová

List vlastnictví: 71

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě



Listina

o Smlouva směnná ze dne 11.10.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 19.04.2011.

V-6896/2011-702

Pro: UNISTAV Development, s.r.o., Příkop 838/6, Zábřovice, 60200 Brno RČ/IČO: 27734285

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 02.11.2022 10:15:10

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:

4465/2022

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <http://www.cuzk.cz/>.



OSVOBOZENO OD SPRÁVNÍCH POPLATKŮ



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 02.11.2022 10:16:14

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611565 Sadová

List vlastnictví: 60000

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	
Příslušnost hospodařit s majetkem státu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2	69797111	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
265/1	27215	ostatní plocha	silnice	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

umístění a provozu nadzemního vedení NN, vstupu a vjezdu za účelem provozu, údržby a oprav dle čl.II. smlouvy v rozsahu GP 360-615/2008

Oprávnění pro

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno,
RČ/IČO: 28085400

Povinnost k

Parcela: 265/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 02.03.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 30.03.2009.

V-4764/2009-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

zřízení a provozování veřejného osvětlení dle čl. II. smlouvy v rozsahu GP 439, 2455-45/2012

Oprávnění pro

IMOS development, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s., Gajdošova 4392/7, Židenice, 61500 Brno, RČ/IČO: 28516842

Povinnost k

Parcela: 265/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 06.02.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 03.04.2013.

V-4402/2013-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy zemního kabelového vedení NN dle čl.II. smlouvy v rozsahu GP 2375, 422-60/2009

Oprávnění pro

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno,
RČ/IČO: 28085400

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.
strana 1

č.j. 8ksh / 2636 / 2022

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 02.11.2022 10:16:14

Okres: CZ0642 Brno-město Obec: 582786 Brno
Kat.území: 611565 Sadová List vlastnictví: 60000
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Povinnost k

Parcela: 265/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 29.04.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 11.06.2013.

V-8758/2013-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno vedení

kabelové vedení VN dle čl. II. smlouvy v rozsahu GP č. 462-2265/2010

Oprávnění pro

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno,
RČ/IČO: 28085400

Povinnost k

Parcela: 265/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 10.06.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 12.07.2013.

V-10748/2013-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

zřízení a provozování zemního kabelového vedení NN dle čl.II. smlouvy v rozsahu GP 362-470/2011

Oprávnění pro

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno,
RČ/IČO: 28085400

Povinnost k

Parcela: 265/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 28.05.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 12.07.2013.

V-10750/2013-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

umístění inženýrské sítě - vodovodního vedení - provozu, údržby a oprav dle čl. 2. smlouvy v rozsahu GP 538-29/2013

Parcela: 265/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná UZSVM/B/19093/2014-HMU2 ze dne 11.07.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.08.2014 08:46:21. Zápis proveden dne 16.09.2014.

V-17562/2014-702

Pořadí k 22.08.2014 08:46

o Věcné břemeno (podle listiny)

dle čl.II. smlouvy - spočívající ve zřízení a provozování zařízení na služebných pozemcích, vymezené v GP č. 409-2274/2010, věcné břemeno dle této smlouvy se zřizuje na dobu existence zařízení;

Oprávnění pro

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 02.11.2022 10:16:14

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611565 Sadová

List vlastnictví: 60000

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno,
RČ/IČO: 28085400

Povinnost k

Parcela: 265/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná Č.j.: UZSVM/B/18459/2015-HSPH ze dne 10.07.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.08.2015 08:55:07. Zápis proveden dne 29.09.2015.

V-21737/2015-702

Pořadí k 25.08.2015 08:55

o Věcné břemeno vedení

rozvody veřejného osvětlení - dle čl. II smlouvy a v rozsahu GP č. 608-28/2015

Oprávnění pro

BRNO Properties PROJECT 21 a.s., Vídeňská 264/120b,
Přízřenice, 61900 Brno, RČ/IČO: 27745716

Povinnost k

Parcela: 265/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná UZSVM/B/30514/2015-HSPH ze dne 11.09.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.10.2015 14:28:37. Zápis proveden dne 13.11.2015.

V-26453/2015-702

Pořadí k 19.10.2015 14:28

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

inženýrské sítě - dešťové kanalizace podle čl. II. smlouvy v rozsahu dle GP 628-135/2015

Oprávnění pro

BRNO Properties PROJECT 21 a.s., Vídeňská 264/120b,
Přízřenice, 61900 Brno, RČ/IČO: 27745716

Povinnost k

Parcela: 265/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná UZSVM/B/30554/2015-HSPH ze dne 11.09.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.10.2015 14:28:37. Zápis proveden dne 18.11.2015.

V-26452/2015-702

Pořadí k 19.10.2015 14:28

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

energetické zařízení distribuční elektrizační soustavy - umístění zemního kabelového vedení - dle smlouvy a v rozsahu GP č. 604-4/2015

Oprávnění pro

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno,
RČ/IČO: 28085400

Povinnost k

Parcela: 265/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná UZSVM/B/26530/2016-HSPH ze dne 09.09.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.11.2016 13:14:42. Zápis proveden dne 08.12.2016.

V-26402/2016-702

Pořadí k 15.11.2016 13:14

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 02.11.2022 10:16:14

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611565 Sadová

List vlastnictví: 60000

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

kanalizační vedení - dle smlouvy a v rozsahu GP č. 590-54/2014



Parcela: 265/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná sml. č.: UZSVM/B/51083/2016-HSPH ze dne 02.12.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.02.2017 10:43:57. Zápis proveden dne 07.03.2017.

V-3388/2017-702

Pořadí k 10.02.2017 10:43

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

inženýrské sítě - splaškové kanalizace - dle čl.II smlouvy v rozsahu GP č. 629-136/2015

Oprávnění pro

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1,
Brno-město, 60200 Brno, RČ/IČO: 44992785

Povinnost k

Parcela: 265/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. UZSVM/B/53189/2016-HSPH č.SMB 5617060410 ze dne 15.02.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.04.2017 14:04:12. Zápis proveden dne 10.05.2017.

V-9003/2017-702

Pořadí k 13.04.2017 14:04

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

vodovodní vedení - dle smlouvy a v rozsahu GP č. 609-29/2015

Oprávnění pro

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1,
Brno-město, 60200 Brno, RČ/IČO: 44992785

Povinnost k

Parcela: 265/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná UZSVM/B/51631/2016-HSPH ze dne 15.02.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.04.2017 14:04:12. Zápis proveden dne 11.05.2017.

V-9004/2017-702

Pořadí k 13.04.2017 14:04

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

distribuční elektrizační soustava zemního kabelového vedení NN dle č. I. smlouvy, v rozsahu GP č.828-16/2019

Oprávnění pro

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno,
RČ/IČO: 28085400

Povinnost k

Parcela: 265/1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 02.11.2022 10:16:14

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611565 Sadová

List vlastnictví: 60000

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná UZSVM/B/24260/2019-HSP1 ze dne 22.07.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.09.2019 14:12:17. Zápis proveden dne 08.10.2019.

V-19086/2019-702

Pořadí k 16.09.2019 14:12

- o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení
přípojky splaškové kanalizace dle smlouvy, v rozsahu GP 742-514/2017
Oprávnění pro

Povinnost k

Parcela: 265/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná VB/21/20 ze dne 17.04.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.05.2020 10:29:13. Zápis proveden dne 16.06.2020.

V-8925/2020-702

Pořadí k 25.05.2020 10:29

- o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení
kanalizace dle čl. II smlouvy, v rozsahu GP 942-14/2019
Oprávnění pro

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1,
Brno-město, 60200 Brno, RČ/IČO: 44992785

Povinnost k

Parcela: 265/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná UZSVM/B/19709/2020-HMU1. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.08.2020 10:21:27. Zápis proveden dne 15.09.2020.

V-16074/2020-702

Pořadí k 24.08.2020 10:21

- o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení
vodovodu dle čl. II smlouvy, v rozsahu GP 943-14/2019
Oprávnění pro

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1,
Brno-město, 60200 Brno, RČ/IČO: 44992785

Povinnost k

Parcela: 265/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná UZSVM/B/19709/2020-HMU1. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.08.2020 10:21:27. Zápis proveden dne 15.09.2020.

V-16074/2020-702

Pořadí k 24.08.2020 10:21

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 02.11.2022 10:16:14

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611565 Sadová

List vlastnictví: 60000

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

o Jiná listina ze dne Sdělení Města Brna o prozatimní správě ze dne 13.11.1995.

POLVZ:41/1996

Z-3900041/1996-702

Pro: Česká republika,

RČ/IČO: 00000001-001

o Ohlášení příslušnosti hospodařit s majetkem státu (z.č.201/2002 Sb.) - protokol o převzetí nemovitostí ze dne 17.9.2002.

Z-28167/2002-702

Pro: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo
nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2

RČ/IČO: 69797111

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 02.11.2022 10:16:16

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:
4465/2022

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <http://www.cuzk.cz/>.

OSVOBOZENO OD SPRÁVNÍCH POPLATKŮ



Snímek katastrální mapy I, k. ú. Sadová



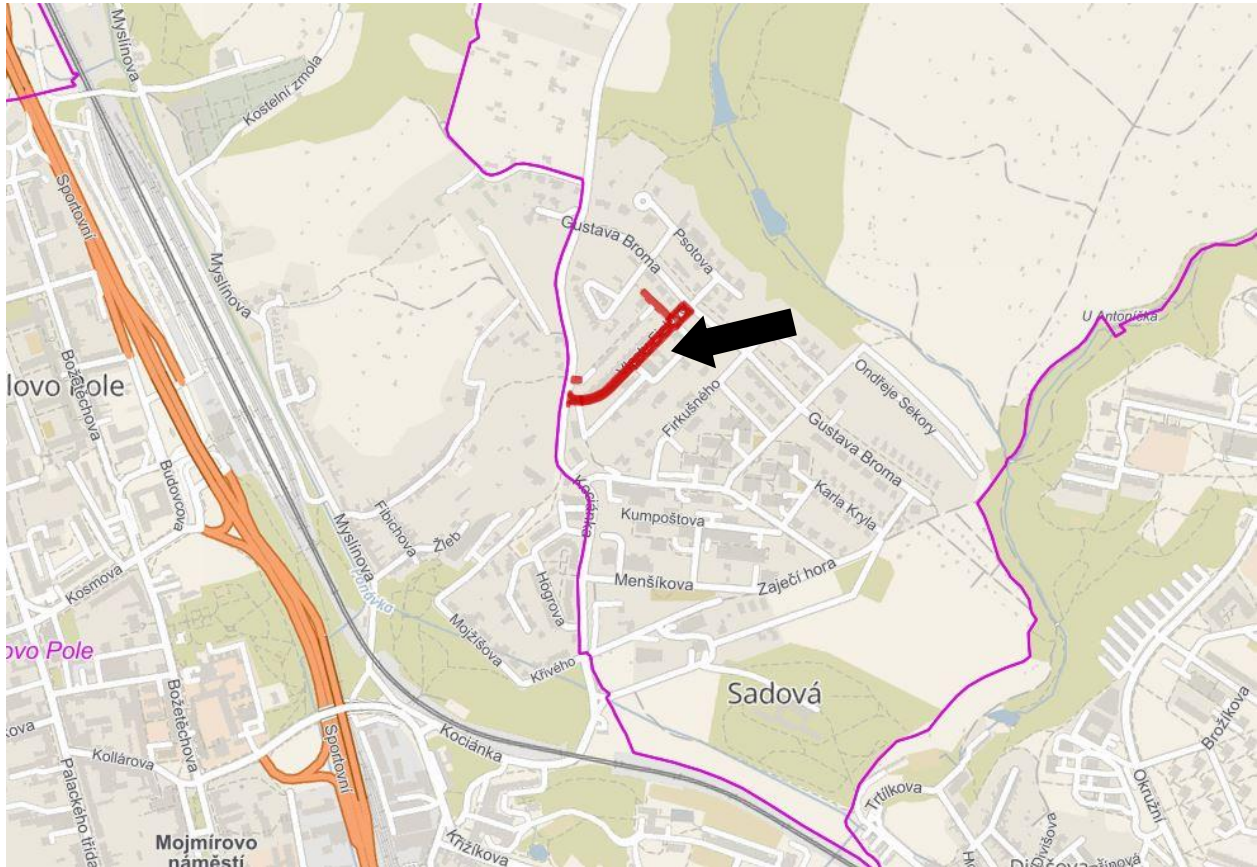
 převáděná stavba při ul. Vlasty Fialové, Kociánka a Kožíkova, k. ú. Sadová

Snímek katastrální mapy II, k. ú. Sadová

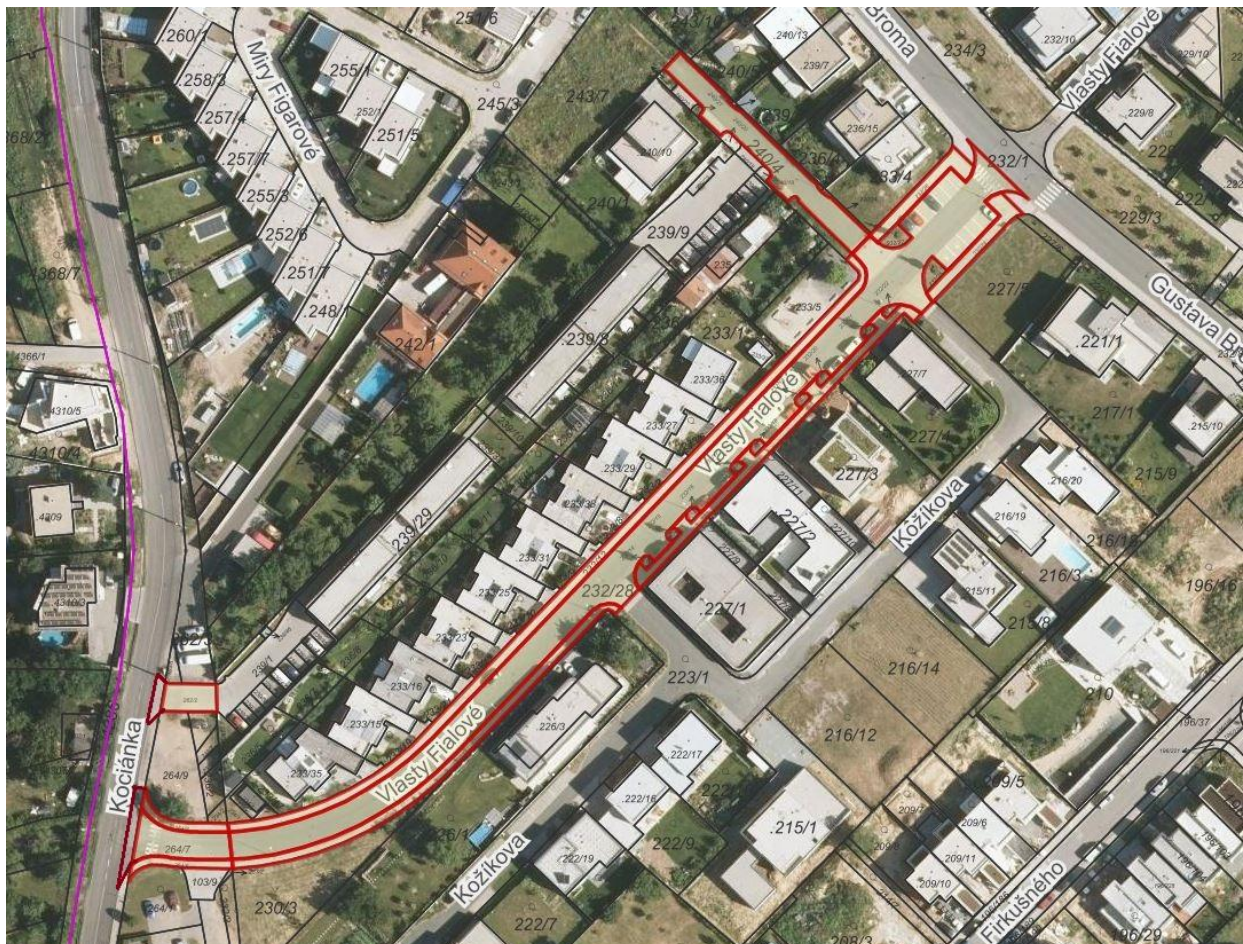


-  převáděné pozemky při ul. Vlasty Fialové a Kožíkova
-  pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna

Orientační snímek, k. ú. Sadová



Ortofotomapa



Komunikační stavba při ul. Vl. Fialové, Kožíkova a Kociánka, k. ú. Sadová



KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

UNISTAV Development, s.r.o.

se sídlem Příkop 838/6, Zábřdovice, 602 00 Brno

IČO: 277 34 285, DIČ: CZ27734285

zapsaná v obchodním rejstříku sp.zn. C 55440 vedená Krajským soudem v Brně

zastoupená Martinem Řehůrkem, jednatelem

na straně jedné jako prodávající (dále jen „prodávající“)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna

k podpisu smlouvy pověřen

IČO: 449 92 785, DIČ: CZ44992785

na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)

Dále společně také jako „smluvní strany“.

Oddíl I.

Stavba „Obytný soubor Sadová – hlavní komunikace a inženýrské sítě“ – úsek F, „Panorama Kociánka II, technická a dopravní infrastruktura“ – úsek F při ul. Vlasty Fialové, úsek 3 při ul. Kožíkova a sjezd při ul. Kociánka

I.

1. Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem stavby „Panorama Kociánka II, technická a dopravní infrastruktura“ – úsek F při ul. Vlasty Fialové, úsek 3 při ul. Kožíkova a sjezd při ul. Kociánka, která je umístěna na pozemcích p. č. 232/12, p. č. 232/13, p. č. 232/23, p. č. 232/24, p. č. 232/26, p. č. 232/28, p. č. 240/4, p. č. 262/2, p. č. 264/6, p. č. 264/7 a p. č. 264/8 a na části pozemku p. č. 265/1 vše v katastrálním území Sadová, obec Brno (dále jen „stavba“).
2. Stavba byla povolena k užívání Kolaudačním souhlasem Úřadu městské části města Brna, Brno – Královo Pole, Odboru územního a stavebního řízení, č.j. 7565/14/2300/736/To ze dne 30. 5. 2014, Kolaudačním souhlasem Úřadu městské části města Brna, Brno – Královo Pole, Odboru územního a stavebního řízení, č.j. 7655/14/2300/735/To ze dne 30. 5. 2014 a Kolaudačním souhlasem Magistrátu města Brna, Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství, č.j. MMB/0094124/2014 ze dne 5. 3. 2014. Sjezd při ul. Kociánka byl umístěn na základě Rozhodnutí o umístění stavby č.j. BKPO/1662/17/2300/164/Li/Jan ze dne 15. 9. 2017 vydaného Úřadem městské části města Brna, Brno – Královo Pole, Odborem územního a stavebního řízení.

3. Stavba je tvořena plochou vozovky převážně s živičným a okrajově dlážděným povrchem v ploše zpomalovacích prahů do ulice Kožíkova, podélnými a kolnými parkovacími stáními, přilehlými chodníky včetně vjezdů k rodinným domům po vnější obrubník chodníku, vše s povrchem z betonové dlažby. Součástí stavby je sjezd s dlážděným povrchem do ulice Kociánka od navazujícího parkoviště, odvodnění (kanalizační stoka dešťové kanalizace, 2 ks revizních šachet, 11 uličních vpustí včetně přípojek), svislé a vodorovné dopravní značení. Umístění stavby je zakresleno na situačním snímku, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

II.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu stavbu uvedenou v oddílu I. článku I. této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství a kupující tuto stavbu kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 500 Kč (slovy: pětset korun českých).
2. Převáděná stavba uvedená v oddílu I. článku I. odst. 1 této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství byla popsána a oceněna znaleckým posudkem č. 2472-114/2022 ze dne 29. 8. 2022, který vyhotovila Ing. Jana Dudková, soudní znalec, Filipova 22, 635 00 Brno.

III.

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že převáděná stavba uvedená v oddílu I. článku I. odst. 1 této smlouvy byla provedena v souladu s právními předpisy a stavebně-technickými normami.
2. Prodávající výslovně prohlašuje, že jeho vlastnické právo k převáděné stavbě není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezen v disponování s touto stavbou a že na této stavbě neváznou žádné faktické (stavba je již dlouhodobě užívána, přičemž před podpisem této smlouvy proběhla její prohlídka kupujícím resp. jeho zástupcem) ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, doposud nezapsané v katastru nemovitostí (toto prohlášení se netýká případných věcných břemen vztahujících se k pozemkům, na kterých je stavba umístěna), předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob, a zavazuje se, že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k této stavbě na kupujícího.
3. Prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy není proti němu vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti němu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého, by mohl být takový návrh podán.
4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této části smlouvy (oddíl I. této smlouvy) odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se tato část smlouvy ruší od samého počátku a dotčené smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění. Odstoupením uvedeným v tomto odstavci není dotčena platnost zbývajících oddílů této smlouvy.
5. Prodávající seznámil kupujícího s právním i faktickým stavem převáděné stavby, která je definována v oddílu I. článku I. odst. 1 této smlouvy, a kupující potvrzuje, že si tuto stavbu prohlédl na místě samém, a přejímá ji ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této kupní smlouvy.

IV.

1. Vlastnické právo ke stavbě uvedené v oddílu I. článku I. odst. 1 této smlouvy nabývá kupující ve stejném okamžiku jako nabývá vlastnické právo k pozemkům uvedeným v článku I. odst. 1 oddílu II. této smlouvy, jež jsou převáděny do vlastnictví kupujícího dle ujednání oddílu II. této smlouvy, tedy k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu k těmto pozemkům. Smluvní strany se dohodly, že splnění podmínky uvedené v předchozí větě je prokázáno dnem, kdy bude stranám doručeno vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o zápisu vlastnického práva k pozemkům uvedeným v předchozí větě.
2. Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí prodávajícímu kupní cenu dle oddílu I. článku II. odst. 1 této smlouvy na základě daňového dokladu, přičemž prodávající je povinen vystavit daňový doklad do 15 (patnácti) dnů ode dne, kdy mu bude doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení zápisu vlastnického práva k pozemkům uvedeným v oddílu II. této smlouvy do katastru nemovitostí. Daňový doklad bude vystaven se splatností 60 (šedesát) dnů ode dne jeho doručení, bude vystaven a doručen elektronicky, a to na e-mailovou adresu od-faktury@brno.cz, prodávající uvede do předmětu e-mailu předmět smlouvy. Kupujícím preferovaný formát faktury je ISDOC/ISDOCX.
3. Prodávající prohlašuje, že převod stavby na základě této smlouvy je osvobozen od daně z přidané hodnoty dle § 56 odst. 3 písm. a) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Oddíl II.

Pozemky pod stavbou „Obytný soubor Sadová – hlavní komunikace a inženýrské sítě“ – úsek F, „Panorama Kociánka II, technická a dopravní infrastruktura“ – úsek F při ul. Vlasty Fialové, úsek 3 při ul. Kožíkova a sjezd při ul. Kociánka a související pozemky

I.

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků:
 - p. č. 230/3 ostatní plocha, zeleň, o výměře 514 m²,
 - p. č. 230/5 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 11 m²,
 - p. č. 232/12 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 388 m²,
 - p. č. 232/13 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 202 m²,
 - p. č. 232/14 ostatní plocha, zeleň, o výměře 6 m²,
 - p. č. 232/15 ostatní plocha, zeleň, o výměře 6 m²,
 - p. č. 232/16 ostatní plocha, zeleň, o výměře 6 m²,
 - p. č. 232/17 ostatní plocha, zeleň, o výměře 6 m²,
 - p. č. 232/18 ostatní plocha, zeleň, o výměře 7 m²,
 - p. č. 232/19 ostatní plocha, zeleň, o výměře 7 m²,
 - p. č. 232/20 ostatní plocha, zeleň, o výměře 7 m²,
 - p. č. 232/21 ostatní plocha, zeleň, o výměře 7 m²,

- p. č. 232/22 ostatní plocha, zeleň, o výměře 6 m²,
- p. č. 232/23 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 203 m²,
- p. č. 232/24 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 84 m²,
- p. č. 232/25 ostatní plocha, zeleň, o výměře 22 m²,
- p. č. 232/26 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 82 m²,
- p. č. 232/27 ostatní plocha, zeleň, o výměře 22 m²,
- p. č. 232/28 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1756 m²,
- p. č. 233/5 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 243 m²,
- p. č. 240/4 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 320 m²,
- p. č. 240/17 ostatní plocha, zeleň, o výměře 37 m²,
- p. č. 240/18 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 8 m²,
- p. č. 240/19 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 15 m²,
- p. č. 240/20 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 15 m²,
- p. č. 240/21 ostatní plocha, zeleň, o výměře 4 m²,
- p. č. 240/22 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 15 m²,
- p. č. 240/23 ostatní plocha, zeleň, o výměře 11 m²,
- p. č. 240/24 ostatní plocha, zeleň, o výměře 9 m²,
- p. č. 240/25 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 24 m²,
- p. č. 240/26 ostatní plocha, zeleň, o výměře 1 m²,

zapsaných na listu vlastnictví č. 71 pro katastrální území Sadová, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále jen „pozemky“).

2. Na pozemcích p. č. 230/3, p. č. 232/12, p. č. 232/13, p. č. 232/15, p. č. 232/22, p. č. 232/23, p. č. 232/24, p. č. 232/26, p. č. 232/28, p. č. 233/5, p. č. 240/4, p. č. 240/17, p. č. 240/18, p. č. 240/19, p. č. 240/20, p. č. 240/21, p. č. 240/22, p. č. 240/23 a p. č. 240/24 v k. ú. Sadová vážnou věcná břemena vedení - kabelového vedení NN a skříně NN ve prospěch společnosti EG.D, a.s., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČ: 280 85 400.
3. Na pozemcích p. č. 230/5, p. č. 232/12, p. č. 232/13, p. č. 232/14 p. č. 232/16, p. č. 232/22, p. č. 232/23, p. č. 232/24, p. č. 232/25, p. č. 232/26, p. č. 232/28, p. č. 240/4, p. č. 240/17, p. č. 240/18, p. č. 240/19, p. č. 240/20, p. č. 240/21, p. č. 240/22 a p. č. 240/23 v k. ú. Sadová, obec Brno, vážne věcné břemeno zřizování a provozování vedení - podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě ve prospěch společnosti SMART Comp. a. s., se sídlem Kubíčkova 1115/8, Bystrc, 635 00 Brno, IČO: 255 17 767.
4. Na pozemcích p. č. 230/3, p. č. 232/13, p. č. 232/14, p. č. 232/16, p. č. 232/19, p. č. 232/22, p. č. 232/23, p. č. 232/24, p. č. 232/25, p. č. 232/26, p. č. 232/27, p. č. 232/28, p. č. 240/4, p. č. 240/24 a p. č. 240/25 v k. ú. Sadová, vážne věcné břemeno umístění a ochranného pásma veřejného osvětlení ve prospěch kupujícího a společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost, se sídlem Barvířská 822/5, 602 00 Brno, IČO: 255 12 285.
5. Na pozemcích p. č. 232/12, p. č. 232/13, p. č. 232/16, p. č. 232/20, p. č. 232/23, p. č. 232/24, p. č. 232/26, p. č. 232/28, p. č. 240/4, p. č. 240/17, p. č. 240/18, p. č. 240/19, p. č. 240/20, p. č. 240/21, p. č. 240/22 a p. č. 240/23 vážnou věcná břemena ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru (liniové stanice STL plynovodu).

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu pozemky uvedené v oddílu II. článku I. odst. 1 této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství, a kupující tyto pozemky kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 500 Kč (slovy: pětsetkorun českých).
2. Převáděné pozemky uvedené v oddílu II. článku I. odst. 1 této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství byly popsány a oceněny znaleckým posudkem č. 2473-115/2022 ze dne 29. 8. 2022, který vyhotovila Ing. Jana Dudková, soudní znalec, Filipova 22, 635 00 Brno.

III.

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že jeho vlastnické právo k převáděným pozemkům uvedeným v oddílu II. článku I. odst. 1 této smlouvy není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezen v disponování s těmito pozemky a že na těchto pozemcích nevážnou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájmní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob, kromě věcných břemen uvedených v článku I. odst. 2, 3, 4 a 5 tohoto oddílu.
2. Prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy není proti němu vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti němu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého, by mohl být takový návrh podán.
3. Prodávající se zavazuje, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k převáděným pozemkům uvedeným v tomto oddílu článku I. odst. 1 této smlouvy do katastru nemovitostí budou tyto pozemky prosty všech práv třetích osob, vyjma věcných břemen uvedených v článku I. odst. 2, 3, 4 a 5 tohoto oddílu, a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k těmto pozemkům na kupujícího.
4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této části smlouvy (oddílu č. II. této smlouvy) odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se tato část smlouvy ruší od samého počátku a dotčené smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění. Odstoupením uvedeným v tomto odstavci není dotčena platnost zbývajících oddílů této smlouvy.
5. Prodávající seznámil kupujícího s právním i faktickým stavem převáděných pozemků uvedených v tomto oddílu článku I. odst. 1 této smlouvy, a kupující potvrzuje, že si tyto pozemky prohlédl na místě samém, a přijímá je ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni uzavření této kupní smlouvy.

IV.

1. Pozemky uvedené v tomto oddílu článku I. odst. 1 této smlouvy, jsou nabývány do vlastnictví statutárního města Brna v rámci majetkoprávního vypořádání stavby „Obytný soubor Sadová – hlavní komunikace a inženýrské sítě“ – úsek F, „Panorama Kociánka II, technická a dopravní infrastruktura“ – úsek F při ul. Vlasty Fialové, úsek 3 při ul. Kožíkova a sjezd při ul. Kociánka.
2. Vlastnické právo k pozemkům, které jsou předmětem této smlouvy, se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.

3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k převáděným pozemkům, které jsou předmětem této smlouvy, do katastru nemovitostí podá kupující a současně uhradí správní poplatek s tímto vkladem spojený.
4. Pro případ, že dojde k přerušení vkladového řízení katastrálním úřadem, se smluvní strany zavazují, že si navzájem poskytnou veškerou součinnost nezbytnou k realizaci vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.
5. Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí prodávajícímu kupní cenu dle oddílu II. článku II. odst. 1 této smlouvy na základě daňového dokladu, přičemž prodávající je povinen vystavit daňový doklad do 15 (patnácti) dnů ode dne, kdy mu bude doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení zápisu vlastnického práva k pozemkům do katastru nemovitostí. Daňový doklad bude vystaven se splatností 60 (šedesát) dnů ode dne jeho doručení, bude vystaven a doručen elektronicky, a to na e-mailovou adresu od-faktury@brno.cz, prodávající uvede do předmětu e-mailu předmět smlouvy. Kupujícím preferovaný formát faktury je ISDOC/ISDOCX.
6. Prodávající prohlašuje, že převod pozemků na základě této smlouvy je osvobozen od daně z přidané hodnoty dle § 56 odst. 3 písm. a) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, protože tvoří funkční celek se stavbou.

Oddíl III.

Ustanovení společná a závěrečná

1. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že nedojde k provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí pro pozemky převáděné touto smlouvou nejpozději do 1 roku ode dne podání návrhu na vklad této smlouvy do katastru nemovitostí, je kupující oprávněn od celé (tzn. všech oddílů) této smlouvy odstoupit. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně a na důkaz shody vůle s jejím obsahem připojují své podpisy.
3. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena ke dni podpisu té smluvní strany, která smlouvu podepíše jako poslední.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 (čtyřech) stejnopisech s platností originálů, z nichž prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující dvě vyhotovení a jedno vyhotovení bude použito pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.
5. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
6. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).
7. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva, včetně metadat, byla zveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu k uveřejnění zašle správci registru smluv statutární město Brno.
8. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského

zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a že údaje uvedené v této smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.

9. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

Příloha: Situační snímek stavby

Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z / dne .

Kupující:

Prodávající:

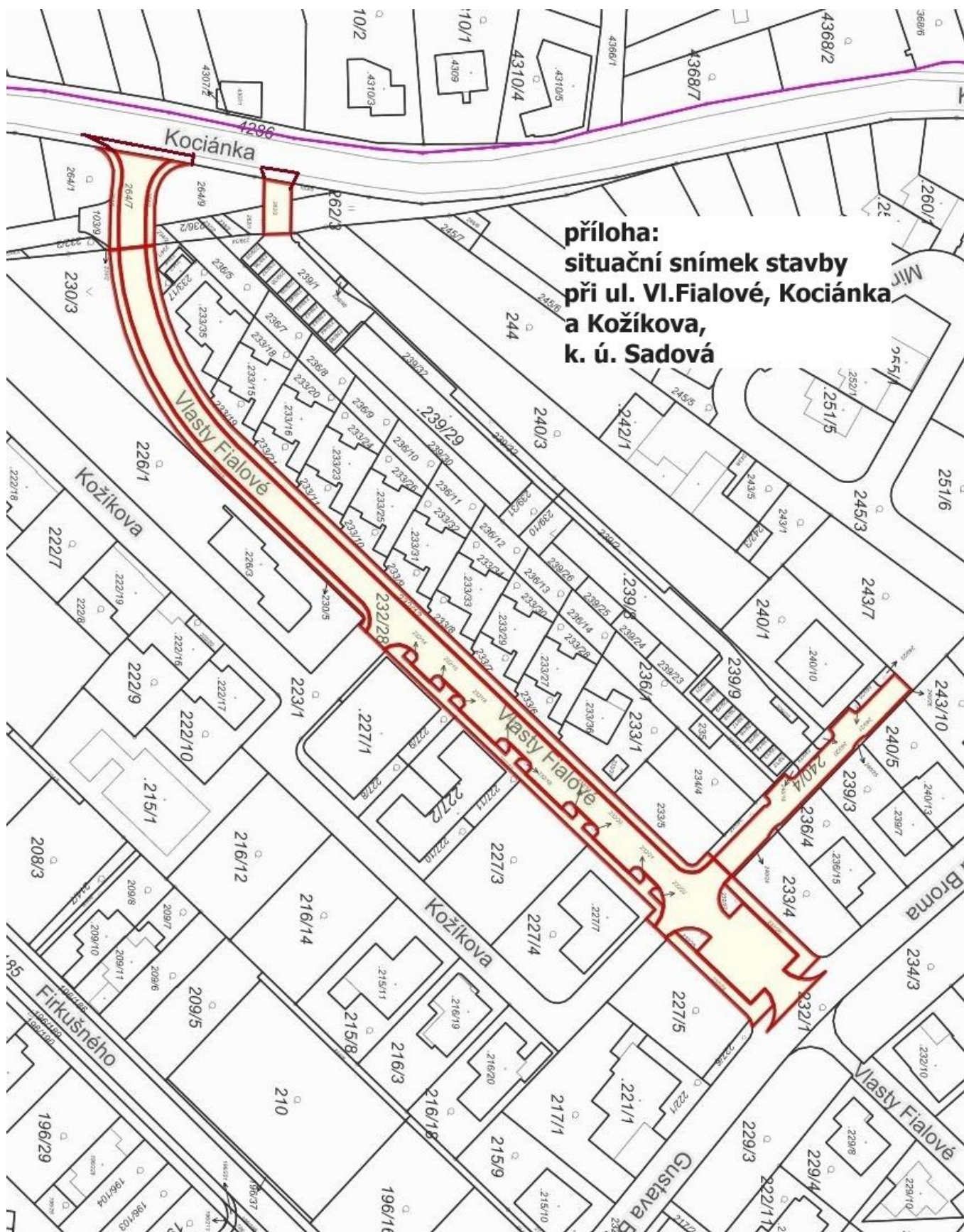
V Brně dne

V Brně dne

.....
za statutární město Brno



.....
za UNISTAV Development, s.r.o.
Martin Řehůřek
jednatel



**příloha:
situáční snímek stavby
při ul. VI.Fialové, Kociánka
a Kožíkova,
k. ú. Sadová**