Z9/03. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 13.12.2022

67. Návrh prodeje části pozemku p.č. 1676/11 k.ú. Starý Lískovec

Anotace

Orgánům města je předkládán k projednání návrh prodeje části pozemku p.č. 1676/11 trvalý travní porost o výměře 19 m2 v k.ú. Starý Lískovec žadatelce za účelem majetkoprávního vypořádání skutečného stavu a užívání jako zastřešeného parkovacího stání.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. schvaluje

- prodej
části pozemku p.č. 1676/11 trvalý travní porost o výměře 19 m2, oddělené geometrickým plánem č. 1709-252/2021 jako pozemek p.č. 1676/12 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 19 m2, v k.ú. Starý Lískovec,
za dohodnutou kupní cenu 89.808,10 Kč,
- zřízení služebnosti
respektování ochranného pásma splaškové kanalizační stoky DN300 a dešťové kanalizační stoky DN400 ve prospěch statutárního města Brna a společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., se sídlem Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno, IČO 46347275,
a za podmínek kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti, které tvoří přílohu č..... tohoto zápisu.

Stanoviska

R9/05. schůze RMB konaná dne 23.11.2022, bod 35:
Schváleno jednomyslně 9 členy.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Dagmar Baborovská, vz. JUDr. Marie Vaďurová

vedoucí odboru - Majetkový odbor

6.12.2022 v 13:42

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - 3. úsek

6.12.2022 v 13:43

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 6
Příloha (RMB_grafické přílohy_ df)	7 - 11
Příloha (cenovy navrh Stary Liskovec.pdf)	12 - 13
Příloha k usnesení (ZMB_Podmínky kupní S a S o zřízení služebnosti_ df)	14 - 16
Příloha k usnesení (RMB_GP_ df)	17 - 18

Důvodová zpráva:

Úvod:
Orgánům města je předkládán k projednání návrh prodeje části pozemku p.č. 1676/11 trvalý travní porost o výměře 19 m² v k.ú. Starý Lískovec , (dále též navrhovatel dispozice), za účelem majetkoprávního vypořádání skutečného stavu a užívání jako zastřešeného parkovacího stání.

Navrhovatel dispozice je vlastníkem pozemku p.č. 112 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č.p. 60 - rodinný dům, pozemku p.č. 116/1 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č.p. 707 – stavba obč. vybavenosti a pozemků p.č. 116/2 zahrada a p.č. 1001/60 orná půda, vše v k.ú. Starý Lískovec (LV 1675).

Vlastnictví:
Pozemek p.č. 1676/11 v k.ú. Starý Lískovec je ve vlastnictví statutárního města Brna na základě ustanovení § 1 zákona č. 172/1991 Sb..

Správa:.
Pozemek p.č. 1676/11 k.ú. Starý Lískovec je ve správě OSM MMB.

Popis:
Předmětná část pozemku p.č. 1676/11 v k.ú. Starý Lískovec je zastavěna stavbou garážového stání, které je průchozí ze dvora rodinného domu Příčky 3 ve vlastnictví navrhovatele dispozice na komunikaci situovanou za rodinnými domy.

Ocenění:
Dle stávajícího ÚPmB je pozemek součástí stavební stabilizované plochy čistého bydlení. Dle návrhu nového ÚPmB je pozemek součástí stabilizované plochy rezidenčního bydlení – nízkopodlažní. Ve skutečnosti je část pozemku zastavěna částí zastřešeného parkovacího stání v zahradě RD ve vlastnictví navrhovatele dispozice.

Cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, a činí:

Cena obvyklá

Jednotková kupní cena	3.500,- Kč/m²
Kupní cena při výměře 19 m² × 3.500 Kč/m² =	**66.500,- Kč**
Geometrický plán	21.308,10
Poplatek za návrh na vklad	2.000,- Kč
Kupní cena celkem	**89.808,10 Kč**

Prodej pozemků není předmětem DPH, neboť SMB nejedná v dané transakci jako osoba povinná k dani.

Návrh nájemného

Jednotkové nájemné	75,- Kč/m²/rok
Návrh nájemného při výměře 19 m² × 75,- Kč/m²/rok =	1.425,- Kč/rok

Výše bezdůvodného obohacení

Výše bezdůvodného obohacení při výměře 19 m² × 75,- Kč/m²/rok =	**1.425,- Kč/rok**
Návrh výše bezdůvodného obohacení za tři roky	**4.275,- Kč**

Bezdůvodné obohacení za tři roky zpětně uhradí navrhovatel dispozice před podpisem kupní smlouvy.

Průběh projednání v orgánech města:

Komise majetková RMB na R8/KM/84. zasedání konaném dne 25.8.2022, bod 41:

Komise majetková Rady města Brna

1. **d o p o r u č u j e Radě města Brna**
   s o u h l a s i t se záměrem prodeje
   části pozemku p.č. 1676/11 trvalý travní porost o výměře 19 m ^{2} v k.ú. Starý Lískovec.

2. **d o p o r u č u j e Radě a Zastupitelstvu města Brna**
   s c h v á l i t
   a) prodej
   části pozemku p.č. 1676/11 trvalý travní porost o výměře 19 m^2, oddělené geometrickým plánem č. 1709-252/2021 jako pozemek p.č. 1676/12 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 19 m^2, v k.ú.. Starý Lískovec,
   za dohodnutou kupní cenu 89.808,10 Kč,
   b) zřízení služebnosti
   respektování ochranného pásma splaškové kanalizační stoky DN300 a dešťové kanalizační stoky DN400 ve prospěch statutárního města Brna a společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

a za podmínek kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti.

Hlasování: 6 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel

Členové komise majetkové Rady města Brna hlasováním doporučili ke schválení.

Usnesení bylo přijato

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Haluza	Mgr. Nevrkla	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
omluven	pro	pro	pro	omluven	omluven	pro	pro	pro	nepřítomen	omluven

R9/05. schůze RMB konaná dne 23.11.2022, bod 35:

Rada města Brna

1. souhlasí
se záměrem prodeje
části pozemku p. č. 1676/11 trvalý travní porost o výměře 19 m^2 v k. ú. Starý Lískovec.

2. doporučuje
Zastupitelstvu města Brna
schválit
- prodej části pozemku p. č. 1676/11 trvalý travní porost o výměře 19 m^2, oddělené geometrickým plánem č. 1709-252/2021 jako pozemek p. č. 1676/12 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 19 m^2, v k. ú. Starý Lískovec,
  za dohodnutou kupní cenu 89.808,10 Kč,
- zřízení služebnosti respektování ochranného pásma splaškové kanalizační stoky DN300 a dešťové kanalizační stoky DN400 ve prospěch statutárního města Brna a společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. se sídlem Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno, IČO 46347275,

a za podmínek kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	Mgr. Suchý	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	---	pro	pro	pro	---	pro	pro	pro

Záměr prodeje části pozemku p.č. 1676/11 v k.ú. Starý Lískovec byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 25.11.2022.

Závěr:
S ohledem na výše uvedené je orgánům města předkládán k projednání návrh prodeje části pozemku p.č. 1676/11 o výměře 19 m², oddělené geometrickým plánem č. 1709-252/2021 jako pozemek p.č. 1676/12 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 19 m², v k.ú. Starý Lískovec, za dohodnutou kupní cenu ve výši 89.808,10 Kč a zřízení služebnosti, s doporučením ke schválení.

Stanoviska příslušných orgánů:

- **OÚPR MMB**

Pozemek par.č. 1676/11 v k.ú. Starý Lískovec je z hlediska ÚPmB součástí stavební stabilizované plochy bydlení s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plocha čistého bydlení (BC). Dle návrhu nového ÚPmB je tento pozemek je součástí plochy bydlení. Vzhledem k tomu, že účelová komunikace na sousedním pozemku par.č. 1676/1 v k.ú. Starý Lískovec, obec Brno, již byla zrekonstruována, OÚPR MMB nemá z územně plánovacího hledisko námitky k prodeji, či pronájmu pozemku par.č. 1676/11 v k.ú. Starý Lískovec, obec Brno.

- **MČ Brno – Starý Lískovec**

ZMČ Brno-Starý Lískovec souhlasí s prodejem části pozemku p.č. 1676/11 k.ú. Starý Lískovec, zastavěné částí zastřešeného parkovacího stání, jehož zbývající část stojí na přilehlém pozemku p.č. 116/2 (oba pozemky k.ú. Starý Lískovec) ve vlastnictví soukromého subjektu.

- **OSM MMB**

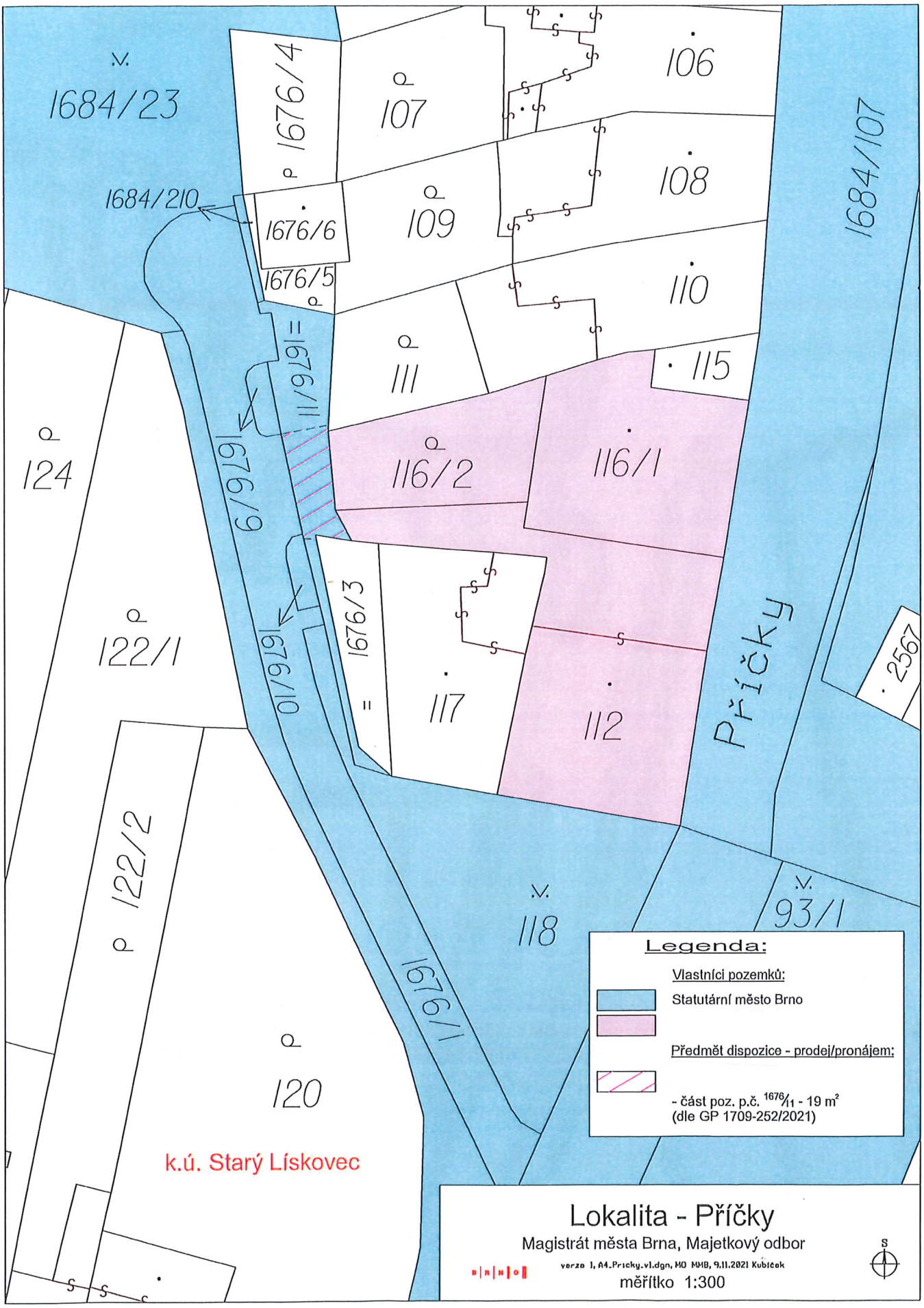
K záměru prodeje/pronájmu části pozemku p.č. 1676/11 k.ú. Starý Lískovec nemají z hlediska správy výhrady.

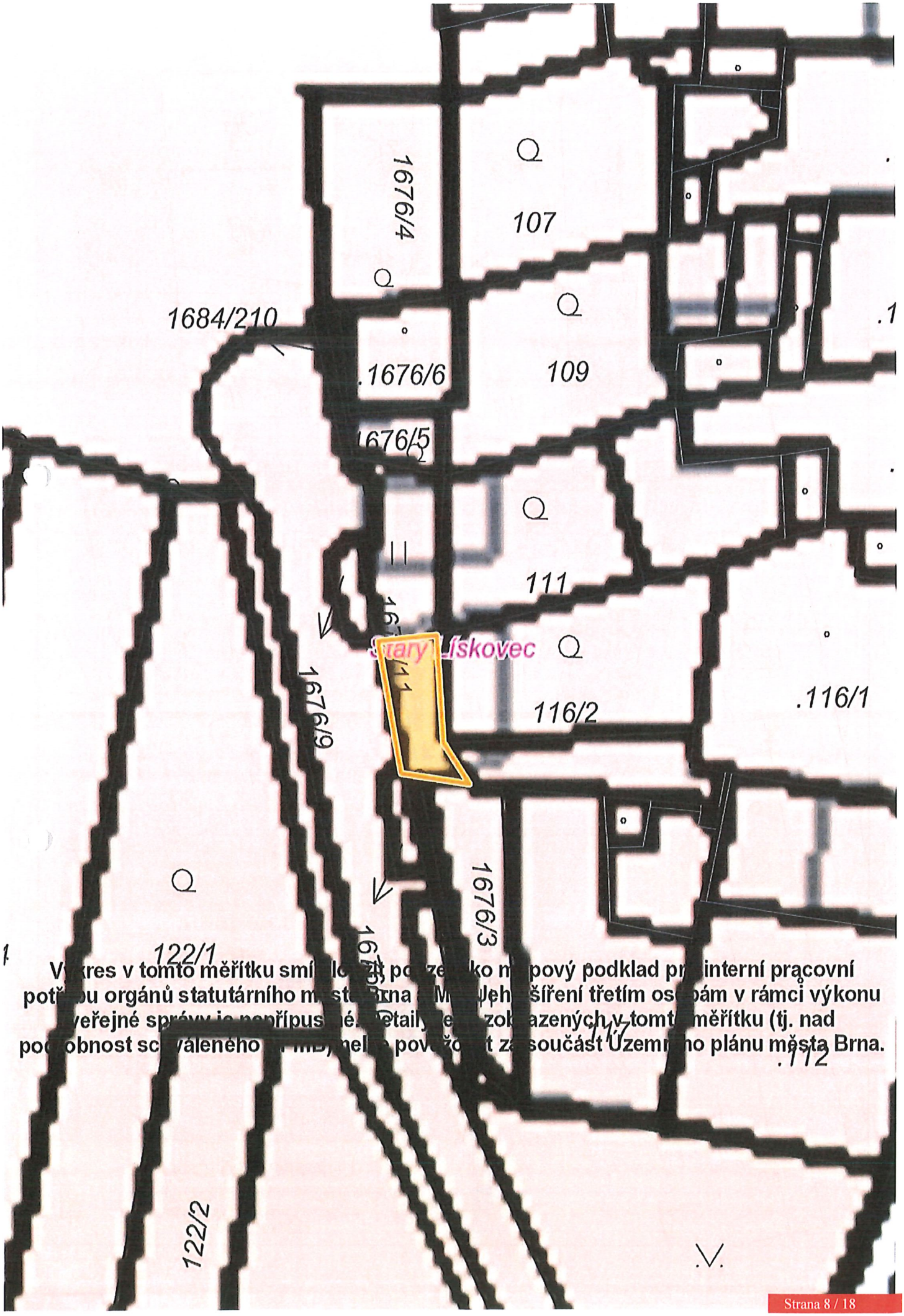
- **Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.**

Část pozemku p.č. 1676/11 k.ú. Starý Lískovec je dotčena ochrannými pásmy splaškové kanalizační stoky DN 300 a dešťové kanalizační stoky DN 400. Na části pozemku p.č. 1676/11 k.ú. Starý Lískovec se nachází stavba „zastřešeného parkovacího stání", ke kterému se nedochovala kolaudace a která zasahuje do ochranným pásem kanalizačních stok. V archivu Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. v geodetických zaměřeních z roku 2010, ze kterých sestává stavba ID 1942/03/N s názvem: ,,Dobudování oddílného kanalizačního systému v MČ Brno – Starý Lískovec", bylo dohledáno vytyčení a zakreslení ,,zastřešeného parkovacího stání" spolu s původní zrušenou jednotnou kanalizační stokou DN 400 a nově vybudovanou splaškovou kanalizační stokou DN 300 a nově vybudovanou dešťovou kanalizační stoku DN 400 zkolaudovaných na základě Kolaudačního souhlasu č.j. MMB/0026324/2014 ze dne 21.1.2014. Vlastníci „zastřešeného parkovacího stání" nedoložili doklad o oprávněnosti stavby. Doporučujeme „zastřešené parkovací stání" dle platného stavebního zákona legalizovat. Požaduji zřízení služebnosti.

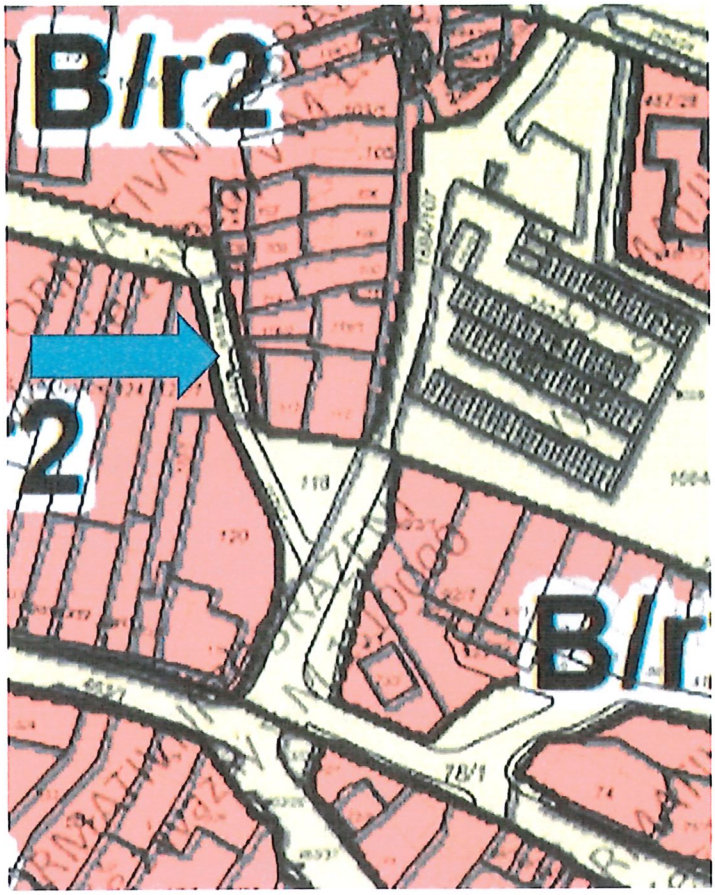
- **CETIN a.s.**

Dojde ke střetu s elektronickými komunikacemi společnosti CETIN, a.s.


1684/23
1676/4
107
106
1684/107
1684/210
1676/6
109
108
1676/5
110
111
115
1676/11
124
116/2
116/1
1676/9
122/1
1676/3
117
112
1676/10
Příčky
2567
122/2
118
93/1
1676/1
120
k.ú. Starý Lískovec
Legenda:
Vlastníci pozemků:
Statutární město Brno
Předmět dispozice - prodej/pronájem:
- část poz. p.č. 1676/11 - 19 m²
(dle GP 1709-252/2021)
Lokalita - Příčky
Magistrát města Brna, Majetkový odbor
verze 1, A4_Pricky.vl.dgn, MO MMB, 9.11.2021 Kubíček
měřítko 1:300
S



Výkres v tomto měřítku smí sloužit pouze jako mapový podklad pro interní pracovní potřebu orgánů statutárního města Brna a MMB. Jeho šíření třetím osobám v rámci výkonu veřejné správy je nepřípustné. Detaily jsou zobrazených v tomto měřítku (tj. nad podrobnost schváleného ÚP MB) nelze považovat za součást Územního plánu města Brna.



Pozemek p. č. 1676/11 k. ú. Starý Lískovec je dle návrhu Územního plánu města Brna součástí stabilizované plochy bydlení, nízkopodlažní, rezidenční.

105
.106
107
1676/4
.108
.1676/6
109
1676/5
.110
.115
.116/1
Starý Lískovec
1676/9
1676/3
1676/10
22/1
.112
Příčky

Fotodokumentace

1

2

INTERNÍ SDĚLENÍ
ODDĚLENÍ REALITNÍ EKONOMIKY

VÁŠ DOPIS ČJ: MMB/35521/2020
ZE DNE: 24.03.2022

VYŘIZUJE: Ing. Marek Pošmura
TEL.: +420 542 173 037
E-MAIL: posmura.marek@brno.cz
ZN.: M61/22 (MO – ORE)
DATUM: 12.04.2022

Vážená paní
JUDr. Marie Vaďurová
vedoucí Oddělení právních služeb
Majetkový odbor MMB
Vyřizuje: Mgr. Zuzana Zapletalová

Návrh kupní ceny, nájemného a výše BO za užívání části pozemku p.č. 1676/11 k.ú. Starý Lískovec
- Aktualizace CN M87/21 ze dne 30.6.2021

Žadatel:	
Umístění:	při ulici Příčky
Dispozice:	prodej, pronájem, BO
Dle KN:	p.č. 1676/11 – ostatní plocha, jiná plocha – část pozemku cca 18 m²
Dle ÚP:	součástí stavební stabilizované plochy čistého bydlení
Dle nového ÚP:	součástí stabilizované plochy rezidenčního bydlení – nízkopodlažní
Dle skutečnosti:	zastřešené parkovací stání v zahradě u RD žadatelky

Ocenění

Realizované prodeje v okolí:

2021	ul. Klobásova, zahrada u RD	3 409 Kč/m²
	ul. Klobásova, předzahrádka u RD	3 521 Kč/m²
	ul. Lány, zahrada u RD	3 010 Kč/m²
2020	ul. Sobolova, zázemí u RD	2 511 Kč/m²
	ul. Pražská, příjezdová cesta k RD	3 462 Kč/m²
2019	ul. Hermannova, pozemek pod garáží	4 000 Kč/m²
	ul. Bohuňova, pozemek pod stavbou RD	3 695 Kč/m²
	ul. Raisova, zahrada u RD	2 830 Kč/m²
	ul. Havelkova, pozemek zahrady u RD	3 030 Kč/m²
	ul. Lány, pozemek zahrady u RD	2 514 Kč/m²

S ohledem na umístění, výměru pozemku a využití pozemku (zastřešené parkovací stání, zázemí u RD, pozemek navazující na zahradu u RD) navrhujeme jednotkovou kupní cenu ve výši 3 500 Kč/m².

Nájemné navrhujeme přibližně ve výši 2 % z jednotkové kupní ceny, a to ve výši 75 Kč/m²/rok.

Cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, v platném znění, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, a činí:

Cena obvyklá

Jednotková kupní cena	3 500 Kč/m²
Kupní cena při výměře 18 m² × 3 500 Kč/m² =	**63 000 Kč**

Cena obvyklá je cenou konečnou, tedy včetně případné DPH.

Návrh nájemného

Návrh jednotkového nájemného	75 Kč/m²/rok
Návrh nájemného při výměře 18 m² × 75 Kč/m²/rok =	**1 350 Kč/rok**
Návrh výše bezdůvodného obohacení za tři roky	**4 050 Kč**

S pozdravem

Ing. Pavel Dočkal
vedoucí Oddělení realitní ekonomiky

Příloha č. ..... usnesení Z9/03. zasedání ZMB:

Podmínky kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti:

1. Prodávající a první oprávněný ze služebnosti a vlastník splaškové kanalizační stoky DN 300 a dešťové kanalizační stoky DN400: statutární město Brno

2. Kupující a povinný ze služebnosti:

3. Druhý oprávněný ze služebnosti a provozovatel splaškové kanalizační stoky DN 300 a dešťové kanalizační stoky DN400: Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. IČ: 46347275

4. Předmět koupě: část pozemku p.č. 1676/11 trvalý travní porost o výměře 19 m^2, oddělená geometrickým plánem č. 1709-252/2021 jako pozemek p.č. 1676/12 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 19 m^2, v k.ú.. Starý Lískovec
Geometrický plán č. 1709-252/2021 tvoří nedílnou součást smlouvy.

5. Kupní cena: dohodou ve výši 89.808,10 Kč.
prodej není předmětem DPH, neboť prodávající nejedná v dané transakci jako osoba povinná k dani

6. Úhrada za bezesmluvní užívání: dohodou ve výši 4.275,- Kč

7. Splatnost: před podpisem smlouvy převodem na účet prodávajícího č. 111 158 222/0800 pod variabilním symbolem, jímž je číslo smlouvy.

8. Daně a poplatky: návrh na povolení vkladu vlastnického práva a zřízení služebnosti podá k příslušnému Katastrálnímu úřadu prodávající. Správní poplatek spojený s návrhem na zahájení řízení o zápisu vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit prodávající.

9. Stav pozemku: Kupující prohlašuje, že je seznámen s fyzickým a právním stavem pozemku převáděného na základě této kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti.

10. Předání pozemku: Ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti dochází k předání a převzetí předmětu koupě dle této smlouvy. Zápis o předání předmětu koupě dle dohody smluvních stran nebude pořizován.

11. Obsah služebnosti:
Kupující a povinný ze služebnosti (dále jen „povinný") bezplatně zřizuje ve prospěch prodávajícího a prvního oprávněného ze služebnosti a vlastníka splaškové kanalizační stoky DN 300 a dešťové kanalizační stoky DN400 (dále jen „první oprávněný") a ve prospěch druhého oprávněného ze služebnosti a provozovatele splaškové kanalizační stoky DN 300 a dešťové kanalizační stoky DN400 (dále jen „druhý oprávněný") služebnost, na základě které se jako povinný ze služebnosti zavazuje:
- na pozemku p.č. 1676/12 v k.ú. Starý Lískovec (dále také jen „služebný pozemek") respektovat ochranné pásmo splaškové kanalizační stoky DN 300 a dwešťové kanalizační stoky DN 400, které je shodně v obou případech dle ustanovení § 23 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích) ve znění pozdějších předpisů, odstavce 3, písm. a) a c), v šíři 2,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí splaškové kanalizační stoky DN 300 a dešťové kanalizační stoky DN400 na každou stranu, v rozsahu dle geometrického plánu č. 1709-252/2021, k.ú. Starý Lískovec.

Jen s písemným souhlasem prvního oprávněného a druhého oprávněného je povinný oprávněn na služebném pozemku v ochranném pásmu splaškové kanalizační stoky DN 300 a dešťové kanalizační stoky DN400:

a) provádět zemní práce, stavby, včetně oplocení, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k splaškové kanalizační stoce DN 300 a dešťové kanalizační stoce DN400 a nebo které by mohly ohrozit jejich technický stav nebo plynulé provozování;
b) vysazovat trvalé porosty;
c) provádět skládky mimo skládek jakéhokoliv odpadu;
d) provádět terénní úpravy.

Uvedené se nevztahuje na stavbu „zastřešeného parkovacího stání" k datu zřízení služebnosti již provedenou, a to „zastřešeného parkovacího stání na pozemku p.č. 1676/12, p.č. 112 a p.č. 116/2 vše v k.ú. Starý Lískovec v ochranných pásmech. Důvodem je, že stavba „zastřešeného parkovacího stání" je starší než splašková kanalizační stoka DN 300 a dešťová kanalizační stoka DN400, které jsou kolaudované na základě Kolaudačního souhlasu č.j. MMB/0026324/2014 ze dne 21.1.2014. Tyto skutečnosti byly dohledány ve výkresové dokumentaci skutečného zaměření stavby ID 1942/03/N s názvem: „Dobudování oddílného kanalizačního systému v MČ Brno – Starý Lískovec" z roku 2010 v archivu druhého oprávněného.

První oprávněný je oprávněn na služebném pozemku mít ochranné pásmo splaškové kanalizační stoky DN 300 a dešťové kanalizační stoky DN400, provádět jejich prohlídky a kontroly, provozovat, udržovat, opravovat je a provádět jejich úpravy vč. stavebních za účelem jejich modernizace nebo zlepšení výkonnosti. Za tím účelem je první oprávněný oprávněn na služebný pozemek vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na služebný pozemek je povinen povinnému předem oznámit, jejich místo označit a zabezpečit. V případě havárie je první oprávněný oprávněn vstupovat a vjíždět na služebný pozemek bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na služebný pozemek oznámit povinnému.

Druhý oprávněný je oprávněn na služebném pozemku provádět prohlídky a kontroly splaškové kanalizační stoky DN 300 a dešťové kanalizační stoky DN400, udržovat a opravovat je, to vše za účelem jejich provozování. Za tím účelem je druhý oprávněný oprávněn na služebný pozemek vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na služebný pozemek je povinen povinnému předem oznámit, jejich místo označit a zabezpečit. V případě havárie je druhý oprávněný oprávněn vstupovat a vjíždět na služebný pozemek bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na služebný pozemek oznámit povinnému.

Povinný, jakožto nový vlastník služebného pozemku, první oprávněný a druhý oprávněný se zřízením služebnosti za výše uvedených podmínek souhlasí.
První oprávněný a druhý oprávněný právo odpovídající služebnosti, tak jak je popsáno v této smlouvě, v plném rozsahu přijímají.
Přesná poloha a rozsah služebnosti jsou vyjádřeny v geometrickém plánu č. 1709-252/2021, který je nedílnou součástí této smlouvy
Právo služebnosti se zřizuje trvale a bezplatně a na dobu neurčitou.
Právo služebnosti zřizované touto smlouvou přechází s vlastnictvím služebné nemovitosti na nabyvatele.
Práva a povinnosti ze zřízené služebnosti přechází v plném rozsahu i na právní nástupce smluvních stran.

12. Vedlejší ujednání:
Kupující bere na vědomí, že v zájmovém území se nachází síť elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. nebo její ochranné pásmo.

13. Ostatní ujednání:
Pokud příslušný katastrální úřad zamítne návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy nebo řízení zastaví, pak po nabytí právní moci takového rozhodnutí se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu podat nový návrh na vklad na základě opravené nebo pokud oprava není možná, na základě nově uzavřené kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebností –

v tomto případě se původní kupní smlouva a smlouva o zřízení služebností od počátku ruší. Nebude-li nový návrh na vklad podán ani do šesti měsíců od pravomocného zamítnutí vkladu nebo zastavení řízení, nově uzavřená kupní smlouva a smlouva o uzavření služebnosti se ruší a smluvní strany si jsou povinny do 30 dnů od uplynutí půlroční lhůty vrátit plnění poskytnutá dle této smlouvy.

Kupující bere na vědomí, že statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona).

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zveřejnění smlouvy v registru smluv provede prodávající před podáním návrhu na vklad.

Kupující jako účastník smluvního vztahu dle této smlouvy tímto potvrzuje, že byl v okamžiku získání osobních údajů prodávajícím seznámen s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Druhý oprávněný ze služebnosti poskytuje informace o zpracování osobních údajů na svých internetových stránkách www.bvk.cz a v sídle společnosti.

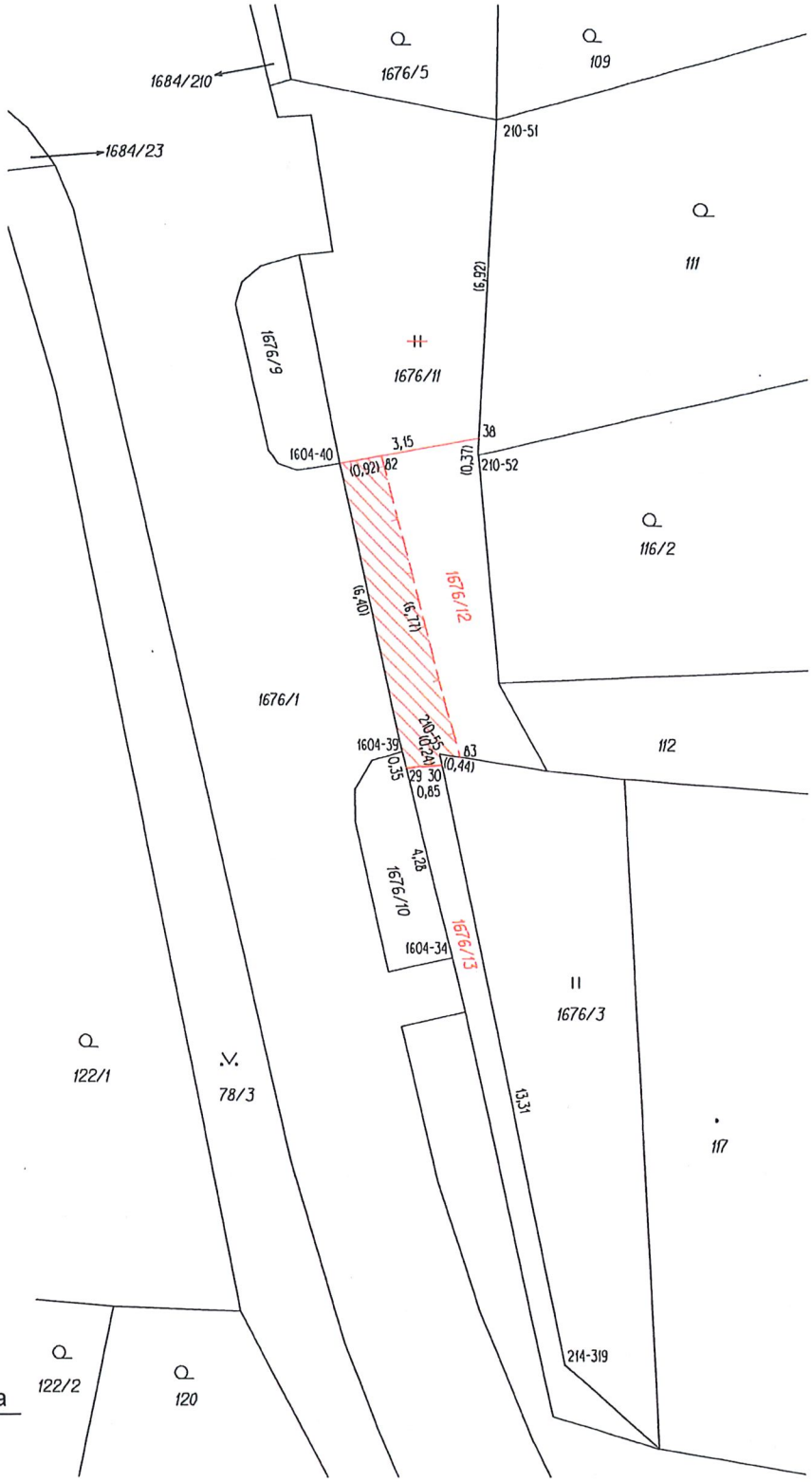
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav					Nový stav														
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku	Typ stavby	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
												Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu			Označení dílu
	ha	m²		Způsob využití		ha	m²		Způsob využití	Způsob využití		katastru nemovitostí	dřívější poz. evidence		ha	m²		
1676/11			57	travní p.	1676/11			29	ostat.pl. jiná plocha		2	1676/11		10001			29	
					1676/12			19	ostat.pl. jiná plocha		2	1676/11		10001			19	
					1676/13			10	ostat.pl. jiná plocha		2	1676/11		10001			10	
			57					58	*)									
Věcné břemeno 1676/12												1676/11		10001				

*) Rozdíl vzniklý zaokrouhlením číselně určených výměr podle bodu 14.7 b) přílohy vyhlášky 357/2013 Sb.

Oprávněný: dle listiny
Druh věcného břemene: dle listiny

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku a vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Zbyněk Červinka	Jméno, příjmení: Ing. Zbyněk Červinka
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997
	Dne: 27. října 2021 Číslo: 400/2021	Dne: 1. listopadu 2021 Číslo: 417/2021
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: **MapKart s.r.o.** Souhrady 4, 625 00 Brno IČO: 25572822	**Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.**	**Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.**
Číslo plánu: 1709-252/2021	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město Petr Doležal PGP-1982/2021-702 2021.11.01 08:05:44 CET	Ing. Zbyněk Červinka Položka seznamu ČÚZK č. 1696/97 v rozsahu podle § 13, odst. 1 písm. a) b) a c) zákona č. 200/1994 Sb. Úředně oprávněný zeměměřický inženýr
Okres: Brno-město		
Obec: Brno		
Kat. území: Starý Lískovec		
Mapový list: KMD (Mor.Krumlov 0-1/34)		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: -		



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			
	Y	X	Kód kvality	Poznámka
210-51	601713,09	1163620,43	3	
210-52	601713,52	1163627,71	3	
210-55	601714,35	1163634,19	3	
214-319	601711,59	1163647,45	3	barva
1604-34	601714,06	1163638,60	3	roh obrubníku
1604-39	601715,18	1163634,12	3	roh obrubníku
1604-40	601716,56	1163627,87	3	roh zdi
29	601715,09	1163634,48	3	roh zdi
30	601714,30	1163634,42	3	barva na zdi
38	601713,50	1163627,34	3	barva na zdi
82	601715,65	1163627,71	3	
83	601713,92	1163634,26	3	