63. Návrh prodeje pozemku p. č. 15, jehož součástí je stavba - objekt k bydlení Bratislavská 268/80, v k. ú. Zábrdovice

Anotace

Předmětem předkládaného materiálu je návrh prodeje pozemku p. č. 15, jehož součástí je stavba - objekt k bydlení Bratislavská 268/80, v k. ú. Zábrdovice v návaznosti na uskutečněnou elektronickou aukci a dále návrh na schválení příjmu ve výši 30 % z kupní ceny MČ Brno-sever.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. bere na vědomí - výsledek elektronické aukce pozemku p. č. 15, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 432 m2, jehož součástí je stavba - objekt k bydlení Bratislavská 268/80, v k. ú. Zábrdovice, v níž jedinou nabídku ve výši vyvolávací ceny 47.200.000 Kč učinila společnost DOMOPLAN - investiční 14 s.r.o., IČO: 17613221, se sídlem Příční 120/12, Zábrdovice, 602 00 Brno (dále jen „DOMOPLAN - investiční 14 s.r.o.“)

- skutečnost, že dle Zvláštních podmínek pro účast na elektronických aukcích, jejichž vyhlašovateli jsou územně samosprávné celky, které tvoří přílohu č. 1 Rámcové smlouvy o spolupráci na provádění aukcí č. 6321171630, která byla uzavřena dne 07.04.2021 mezi statutárním městem Brnem a NEUTRICS a. s., IČO: 25435795, se sídlem Štětkova 1638/18, Nusle, 140 00 Praha, má statutární město Brno jako vyhlašovatel aukce právo neuzavřít kupní smlouvu s vítězem aukce, a to i bez udání důvodu

Varianta A

2. schvaluje - prodej pozemku p. č. 15, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 432 m2, jehož součástí je stavba - objekt k bydlení Bratislavská 268/80, v k. ú. Zábrdovice vítězi elektronické aukce, tj. společnosti DOMOPLAN - investiční 14 s.r.o. za dohodnutou kupní cenu 47.200.000 Kč a za podmínek kupní smlouvy, která tvoří přílohu č. ..... tohoto zápisu

- městské části Brno-sever příjem ve výši 30 % z kupní ceny pozemku p. č. 15, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 432 m2, jehož součástí je stavba - objekt k bydlení Bratislavská 268/80, v k. ú. Zábrdovice, dle článku 76 bodu 12 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění, a to z důvodu vynaložených nákladů na opravy, vyklizení a zabezpečení proti vniknutí v souvislosti s bytovým domem Bratislavská 268/80

Varianta B

3. neschvaluje prodej pozemku p. č. 15, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 432 m2, jehož součástí je stavba - objekt k bydlení Bratislavská 268/80, v k. ú. Zábrdovice vítězi elektronické aukce, tj. společnosti DOMOPLAN - investiční 14 s.r.o. za dohodnutou kupní cenu 47.200.000 Kč a za podmínek kupní smlouvy, která tvoří přílohu č. .....

tohoto zápisu

Stanoviska

Rada města Brna projednala na schůzi konané dne 07.12.2022. Výsledek bude sdělen.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

[redacted]

6.12.2022 v 13:30

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

[redacted]

5.12.2022 v 13:12

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 12
Příloha (Zaznam-o-prubehu-drazby-DR019016.pdf)	13 - 14
Příloha (Zadost MC.pdf)	15 - 15
Příloha (Majetkova mapa_DOMOPLAN.pdf)	16 - 16
Příloha (Prehledova mapa_DOMOPLAN.pdf)	17 - 17
Příloha (Ortofoto mapa_DOMOPLAN.pdf)	18 - 18
Příloha (UPmB_stavajici.pdf)	19 - 19
Příloha (UPmB_navrh.pdf)	20 - 20
Příloha k usnesení (Kupni smlouva_Bratislavska 80_k podpisu.pdf)	21 - 26
Příloha k usnesení (Kupni smlouva_Bratislavska 80_k podpisu.pdf)	27 - 32

Úvod:

Předmětem předkládaného materiálu je návrh prodeje pozemku p. č. 15, jehož součástí je stavba - objekt k bydlení Bratislavská 268/80, v k. ú. Zábrdovice v návaznosti na uskutečněnou elektronickou aukci a dále návrh na schválení příjmu ve výši 30 % z kupní ceny MČ Brno-sever.

Aktuální stav:

KM RMB na svém 77. zasedání konaném dne 14.04.2022 mj. doporučila souhlasit se záměrem prodeje pozemku p. č. 15, jehož součástí je stavba - objekt k bydlení Bratislavská 268/80, v k. ú. Zábrdovice, formou veřejné elektronické dobrovolné dražby podle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, zajišťované prostřednictvím společnosti CD CENTRUM COMS, a.s., s tím, že nejnižší podání bude stanoveno za cenu v místě a čase obvyklou na základě znaleckého posudku.

RMB na své R8/222. schůzi konané dne 01.06.2022 mj. souhlasila se záměrem prodeje uvedeného pozemku formou elektronické aukce zajišťované prostřednictvím společnosti NEUTRICS a.s. za minimální kupní cenu 47.200.000 Kč odpovídající ceně obvyklé a za podmínky splatnosti kupní ceny před podpisem kupní smlouvy.

Následně na své R8/234. schůzi konané dne 31.08.2022 potom RMB mj. schválila *smlouvu o provedení aukce* mezi SMB a NEUTRICS a.s., jejímž předmětem bylo zprostředkování prodeje předmětné nemovité věci formou elektronické aukce za níže uvedených podmínek, zejména:
- vyvolávací cena ve výši 47.200.000 Kč, která byla stanovena jako cena v místě a čase obvyklá na základě znaleckého posudku č. 900-064/2022 ze dne 29.04.2022,
- minimální příhoz ve výši 50.000 Kč,
- aukční jistota ve výši 4.720.000 Kč.
Jako jediné hodnotící kritérium nabídek byla stanovena výše nabídnuté kupní ceny.
(Celá znění předmětných usnesení orgánů města - viz níže v části Historie projednání v orgánech města).

Záměr prodeje předmětné nemovité věci byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 03.06.2022 do 20.06.2022.

Elektronická aukce byla inzerována na webových stránkách SMB a na portálech *drazby-exekutori.cz* a *e-aukce.com*, přičemž na druhém jmenovaném byla upoutávka na inzerát zveřejněna na titulní stránce a navíc byl inzerát po dobu 10 dní medializován v sekci „Doporučujeme“. Aukce byla dále inzerována po dobu 30 dní na portálech *sreality.cz*, *realitymix.cz*, *reality.idnes.cz* a *realcity.cz*. Za pomoci služby Direct mail bylo dále prostřednictvím e-mailu přímo osloveno cca 100 potenciálních zájemců z databáze NEUTRICS a.s. (databáze NEUTRICS a.s. čítá cca 2.500 klientů, ovšem dle sdělení NEUTRICS a.s. již nelze s ohledem na GDPR rozesílat plošně nevyžádané e-maily a oslovit lze pouze klienty, kteří k oslovení udělili předchozí souhlas, což je aktuálně oněch uvedených cca 100 klientů).

Byly stanoveny dva termíny prohlídek předmětné nemovité věci, a to 27.10.2022 a 01.11.2022. Obou prohlídek se zúčastnil pouze zástupce účastníka, který podal jedinou nabídku.

Termín konání elektronické aukce byl stanoven na 09.11.2022 14:00-14:30 hod.

Závěr:

Do aukce se přihlásil jeden zájemce - DOMOPLAN - investiční 14 s.r.o., IČO: 17613221, se sídlem Příční 120/12, Zábrdovice, 602 00 Brno (dále jen „DOMOPLAN - investiční 14 s.r.o.“). Tento zájemce učinil nabídku ve výši vyvolávací ceny, tj. 47.200.000 Kč. Záznam o průběhu elektronické aukce je přílohou tohoto materiálu. Podmínky elektronické aukce připouští aukci, ve které bude podána pouze jediná nabídka dosahující vyvolávací ceny.

V návaznosti na výše uvedené je tímto materiálem navrhováno ve *variantě A* **schválit prodej** předmětné nemovité věci kupující DOMOPLAN - investiční 14 s.r.o. za kupní cenu 47.200.000 Kč a za podmínek kupní smlouvy a ve *variantě B* **neschválit prodej** předmětné nemovité věci kupující DOMOPLAN - investiční 14 s.r.o. za kupní cenu 47.200.000 Kč a za podmínek kupní smlouvy. K *variantě B* uvádíme, že dle *zvláštních podmínek pro účast na elektronických aukcích, jejichž vyhlašovateli jsou územně samosprávné celky* (tyto zvláštní podmínky tvoří přílohu č. 1 *Rámcové smlouvy o spolupráci na provádění aukcí č. 6321171630*, která byla uzavřena dne 07.04.2021 mezi statutárním městem Brnem a NEUTRICS a. s.) má vyhlašovatel (tj. SMB) právo neuzavřít kupní smlouvu s vítězem aukce, a to i bez udání důvodu.

V případě schválení prodeje bude kupní cena ve výši 47.200.000 Kč příjmem Fondu bytové výstavby dle čl. 4 odst. c) Statutu Fondu bytové výstavby.

MČ Brno-sever v souladu s článkem 76 bodem 12 Statutu požádala o příjem ve výši 30 % z kupní ceny z důvodu vynaložených nákladů na opravy, vyklizení a zabezpečení proti vniknutí v souvislosti s bytovým domem Bratislavská 268/80. Dle skutečností uvedených v žádosti investovala MČ do oprav bytového domu Bratislavská 80 v letech 2013 až 2022 nemalé finanční prostředky, a to celkem částku 6.308.074,60 Kč vč. DPH (významná je z toho zejména postupná oprava 7 bytů v celkové částce 1.649.864,05 Kč, opravy kanalizace v částce 631.420,54 Kč a odstranění následků požáru z 01.01.2022 v částce 2.758.916,70 Kč - náklady v souvislosti s požárem byly nárokovány u pojišťovny, k datu této žádosti MČ prozatím obdržela pojistné plnění 1.067.241,00 Kč). Nad rámec uvedených nákladů dále MČ ještě zmiňuje investici z roku 2011 ve výši 3.464.549,00 Kč, která byla vyvolána rekonstrukcí bytového domu prováděnou z úrovně MMB v rámci projektu IOP-IPRM (investice MMB ve výši 1.392.271,00 Kč, z toho dotace ze státního rozpočtu a EU v celkové výši 534.531,00 Kč). Vzhledem k tomu, že daný objekt je situován v lokalitě, kdy i přes snahu o jeho zabezpečení proti vniknutí osob a zvířat se toto opakovaně děje, vznikaly MČ nad rámec výše uvedených nákladů i výdaje spojené s vyklízením daného objektu. V letech 2014 až 2022 vynaložila MČ na vyklizení objektu celkem 231.065,82 Kč s tím, že poslední vyklizení probíhalo v říjnu 2022 a náklady s tímto spojené ve výši 98.574,21 Kč teprve MČ vzniknou.

Dle citovaného ustanovení Statutu náleží MČ příjem ve výši 20 % z kupní ceny pozemků s bytovými domy svěřenými MČ a pozemků souvisejících, pokud MČ vyklidí bytový dům a ten bude následně prodán jako volný. Zastupitelstvo města Brna může v odůvodněném případě rozhodnout o příjmu MČ ve výši 30 % z kupní ceny.

Komisi majetkové RMB byl na její 01. zasedání konané dne 24.11.2022 předložen návrh usnesení ve znění:

bere na vědomí
- výsledek elektronické aukce pozemku p. č. 15, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 432 m^2, jehož součástí je stavba - objekt k bydlení Bratislavská 268/80, v k. ú. Zábrdovice, v níž jedinou nabídku ve

výši vyvolávací ceny 47.200.000 Kč učinila společnost DOMOPLAN - investiční 14 s.r.o., IČO: 17613221, se sídlem Příční 120/12, Zábrdovice, 602 00 Brno (dále jen „DOMOPLAN - investiční 14 s.r.o.“)
- skutečnosti, že:
• Rada města Brna na své R8/139. schůzi konané dne 24.03.2021 schválila Rámcovou smlouvu o spolupráci na provádění aukcí č. 6321171630, která byla uzavřena dne 07.04.2021 mezi statutárním městem Brnem a NEUTRICS a. s., jejíž přílohou č. 6 byla Smlouva o složení a užití jistoty jako rámcové znění, která bude vždy uzavírána v každé samostatné aukci prováděné touto společností s vítězem aukce, jenž v aukci nabídne nejvyšší cenu
• dle Zvláštních podmínek pro účast na elektronických aukcích, jejichž vyhlašovateli jsou územně samosprávné celky, které tvoří přílohu č. 1 Rámcové smlouvy o spolupráci na provádění aukcí č. 6321171630, která byla uzavřena dne 07.04.2021 mezi statutárním městem Brnem a NEUTRICS a. s., má statutární město Brno jako vyhlašovatel aukce právo neuzavřít kupní smlouvu s vítězem aukce, a to i bez udání důvodu

doporučuje
Radě města Brna
schválit
smlouvu o složení a užití jistoty mezi statutárním městem Brnem a DOMOPLAN - investiční 14 s.r.o., jejímž předmětem je způsob vypořádání aukční jistoty ve výši 4.720.000 Kč, kterou uvedená společnost složila na účet NEUTRICS a.s. Smlouva o složení a užití jistoty je přílohou materiálu.

VARIANTA A
doporučuje
Radě a Zastupitelstvu města Brna
schválit
prodej pozemku p. č. 15, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 432 m^2, jehož součástí je stavba - objekt k bydlení Bratislavská 268/80, v k. ú. Zábrdovice vítězi elektronické aukce, tj. společnosti DOMOPLAN - investiční 14 s.r.o. za dohodnutou kupní cenu 47.200.000 Kč a za podmínek kupní smlouvy, která je přílohou materiálu

VARIANTA B
doporučuje
Radě a Zastupitelstvu města Brna
neschválit
prodej pozemku p. č. 15, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 432 m^2, jehož součástí je stavba - objekt k bydlení Bratislavská 268/80, v k. ú. Zábrdovice vítězi elektronické aukce, tj. společnosti DOMOPLAN - investiční 14 s.r.o. za dohodnutou kupní cenu 47.200.000 Kč a za podmínek kupní smlouvy, která je přílohou materiálu

Hlasování Var. A: 5 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel
Členové komise majetkové Rady města Brna hlasováním nedoporučili ke schválení.
Usnesení nebylo přijato

Mgr. Haluza	Ludmila Oulehlová	Martin Brym	Bc. Patrik Doležal	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejl	Ondřej Hýsek	Mgr. Jitka Ivičičová	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo
pro	nehlasovala	pro	nehlasoval	omluven	pro	pro	Omluvena	pro	omluven	omluven

Hlasování Var. B: 0 - pro, 1 - proti, 4 - se zdržel
Členové komise majetkové Rady města Brna hlasováním nedoporučili ke schválení.
Usnesení nebylo přijato

Mgr. Haluza	Ludmila Oulehlová	Martin Brym	Bc. Patrik Doležal	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejl	Ondřej Hýsek	Mgr. Jitka Ivičičová	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo
proti	nehlasovala	zdržel se	nehlasoval	omluven	Zdržel se	zdržel se	Omluvena	zdržel se	omluven	omluven

Rada města Brna na své schůzi konané dne 07.12.2022 projednala návrh na prodej předmětné nemovité věci a návrh schválit městské části Brno-sever příjem ve výši 30 % z kupní ceny. Výsledek bude sdělen.

Vlastnictví:

SMB je vlastníkem předmětného pozemku na základě zák. č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí.

Pozemek je svěřen MČ Brno-sever v kategorii II. - obytné domy a pozemky, které s nimi tvoří jeden funkční celek.

Pozemek je zatížen věcným břemenem umístění zařízení veřejného osvětlení a umožnění jeho správy ve prospěch společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost. V současné době probíhá na katastru nemovitostí řízení o zřízení služebnosti odběru a vedení vody a umožnění správy vodovodu, kdy zatíženým (služebným) pozemkem je předmětný pozemek p. č. 15 v k. ú. Zábrdovice a panujícím pozemkem je sousední pozemek p. č. 14/1 v k. ú. Zábrdovice ve vlastnictví DOMOPLAN - Pekárenský dvůr, s.r.o.

Popis nemovité věci:

Dům Bratislavská 268/80 je samostatně stojící pavlačová budova, z větší části podsklepená, s 5 nadzemními podlažími. Objekt je připojen na elektřinu, vodu, kanalizaci a zemní plyn.

Dispoziční řešení:

Uliční trakt je zastřešen sedlovou střechou, dvorní trakt pultovou střechou, podkroví není obytné. Půdorys je do tvaru L. Příjezd k domu je po místní komunikaci II. třídy Bratislavská. Vstup do domu je z ulice průjezdem do dvora, ze dvora je vstup na 3ramenné schodiště ve dvorním traktu.

Budova se skládá z těchto částí:

1.PP – sklepy, chodba, schodiště
1.NP – sklady, byt (1+1), průjezd, schodiště, společné WC
2.NP – 3 byty (1+1), 2 byty (2+1), schodiště, 2 společná WC, pavlač
3.NP – 2 byty (1+1), 2 byty (2+1), schodiště, 2 společná WC, pavlač
4.NP – 5 bytů (1+1), 1 byt (2+1), schodiště, 2 společná WC, pavlač

5.NP – 6 bytů (1+1), schodiště, 3 společná WC, pavlač
půdní prostor – neupravený půdní prostor

Celkem je v budově 22 bytových jednotek o dispozicích 1+1 a 2+1 a 2 nebytové prostory.

Dům je vyklizený, bez nájemníků. Vnitřní zařízení bylo většinou odstraněno nebo poškozeno při neoprávněných vniknutích cizích osob. Předpokládá se, že byty byly v podprůměrném technickém stavu s podstandardním vybavením. V kuchyních byly kuchyňské linky s keramickými obklady, s el. sporáky. V bytech byly dodatečně vestavěny sprchové kouty (většinou u vstupu v kuchyních), v 5.NP i splachovací WC. Byty v 1.-4. NP využívaly jen společná WC na podlaží. Vytápění bylo lokálními plynovými topidly, ohřev vody elektrickými bojlery. Dveře jsou dřevěné náplňové nebo hladké, okna plastová. Podlahy tvoří vlýsky, lamino, PVC nebo prkna.

Stáří a technický stav:

Budova je z roku 1890. V posledních letech byla provedena oprava fasády (2004), výměna oken, oprava pavlačí, sanace a oprava dvorní fasády včetně schodiště v rámci IOP IPRM (2011), oprava střechy (2016).

Celkově je budova v podprůměrném stavebně-technickém stavu, v letech 2004-2016 byly provedeny některé modernizace. Vnitřní vybavení bytů bylo značně podstandardní (společná WC na pavlačích, atypicky vestavěné sprchové kouty). V některých bytech v 5.NP byla plíseň na zdech, v 1.NP byla zvýšená vlhkost zdiva z důvodu chybějící hydroizolace. Dne 01.01.2022 vznikl v budově požár, ve 3 bytech nad sebou byly odstraněny stropní konstrukce, jsou zde jen staré nebo nové stropní trámy. Statika budovy není pravděpodobně narušena.

Dům není v současném stavu obyvatelný, je však možná jeho celková rekonstrukce a modernizace.

Dle průkazu energetické náročnosti budovy zpracovaného dne 28.02.2017 je dům zařazen v klasifikační třídě F - velmi nehospodárná.

Územní plán:

Dle platného Územního plánu města Brna (ÚPmB) je pozemek součástí stavební návrhové smíšené plochy s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem smíšená plocha obchodu a služeb (SO).

Dle návrhu nového ÚPmB je pozemek součástí plochy C/k4 - stabilizovaná smíšená obytná plocha s kompaktní strukturou zástavby a výškovou úrovní zástavby 9-22 m.

Návrh na dispozici:

O prodej předmětného pozemku původně požádala společnost DOMOPLAN - Pekárenský dvůr, s.r.o., IČO: 043 45 568, se sídlem třída Kpt. Jaroše 1936/19, Černá Pole, 602 00 Brno. Společnost je vlastníkem sousedního pozemku p. č. 14/1 v k. ú. Zábrdovice, jehož rekonverzi s obchodním názvem Pekárenský dvůr realizuje a který obklopuje předmětný pozemek ze tří stran. Rekonverze areálu s obchodním názvem Pekárenský dvůr na pozemku p. č. 14/1 v k. ú. Zábrdovice (bývalý areál Penam) je pravomocně povolena (stavební povolení nabylo právní moci dne 26.08.2020) a stavba probíhá.

Orgány města Brna schválily prodej předmětného pozemku formou elektronické aukce.

Návrh ocenění:

Předmětná nemovitá věc byla oceněna znaleckým posudkem č. 900-064/2022 ze dne 29.04.2022 zpracovaným znaleckou kanceláří Nemovitost s.r.o. (Ing. Tomáš Hudec).

Obvyklá cena (tržní hodnota) pozemku p. č. 15, jehož součástí je stavba - objekt k bydlení Bratislavská 268/80, v k. ú. Zábrdovice, včetně příslušenství, byla znaleckým posudkem odhadnuta na **47.200.000 Kč**. Uvedená cena je včetně DPH.

Dodání předmětné nemovité věci je osvobozeno od DPH dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

Historie projednání v orgánech města:

Komisi majetkové RMB byl na jejím 77. zasedání konaném dne 14.04.2022 předložen návrh usnesení ve znění:

bere na vědomí
žádost společnosti DOMOPLAN - Pekárenský dvůr, s.r.o., IČO: 043 45 568, se sídlem třída Kpt. Jaroše 1936/19, Černá Pole, 602 00 Brno (dále jen „DOMOPLAN - Pekárenský dvůr, s.r.o.“) o prodej pozemku p. č. 15 v k. ú. Zábrdovice v souvislosti s rekonverzí sousedního pozemku p. č. 14/1 v k. ú. Zábrdovice ve vlastnictví DOMOPLAN - Pekárenský dvůr, s.r.o.

doporučuje
Radě města Brna

VARIANTA A
souhlasit
se záměrem prodeje pozemku p. č. 15, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 432 m^2, jehož součástí je stavba - objekt k bydlení Bratislavská 268/80, v k. ú. Zábrdovice společnosti DOMOPLAN - Pekárenský dvůr, s.r.o. za cenu obvyklou stanovenou znaleckým posudkem a za podmínek:

- bez zbytečného odkladu (nejpozději do 4 měsíců) zajistit objekt proti vniknutí trvalým pevným zabezpečením
- nejpozději do 18 měsíců zajistit vydání stavební povolení pro rekonstrukci objektu
- nejpozději do 30 měsíců dokončit rekonstrukci objektu
- nejpozději do 30 měsíců dokončit rekonstrukci přízemní části objektu Cejl 535/83 (součást pozemku p. č. 13 v k. ú. Zábrdovice), zahrnující zejména opravu dvorní fasády objektu v rozsahu celého přízemí, zajištění oplechování a klempířských prací stávající střechy dvorního traktu, vyčištění a vymalování stávajícího průjezdu, osazení branky s přístupem na čip, zřízení osvětlení

Členové Komise majetkové RMB navrhli doplnit Variantu A bod 4 o: podmínku zejména opravu historické pasáže a fasády

VARIANTA B
souhlasit
se záměrem zpeněžení pozemku p. č. 15, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 432 m^2, jehož součástí je stavba - objekt k bydlení Bratislavská 268/80, v k. ú. Zábrdovice formou veřejné elektronické

dobrovolné dražby podle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, v platném znění, zajišťované prostřednictvím společnosti CD CENTRUM COMS, a.s., IČO: 07379161, se sídlem Veselá 199/5, Brno-město, 602 00 Brno s tím, že nejnižší podání bude stanoveno za cenu v místě a čase obvyklou na základě znaleckého posudku

VARIANTA C

souhlasit

se záměrem prodeje pozemku p. č. 15, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 432 m^2, jehož součástí je stavba - objekt k bydlení Bratislavská 268/80, v k. ú. Zábrdovice formou elektronické aukce zajišťované prostřednictvím společnosti NEUTRICS a.s., IČO: 25435795, se sídlem Štětkova 1638/18, Nusle, 140 00 Praha za minimální kupní cenu stanovenou znaleckým posudkem a za podmínky splatnosti kupní ceny před podpisem kupní smlouvy

Hlasování var. B: 6 - pro, 0 - proti, 2 - se zdržel
Členové komise majetkové Rady města Brna hlasováním doporučili ke schválení.
Usnesení bylo přijato.

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Haluza	Mgr. Nevrkla	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
zdržel se	**zdržel se**	**pro**	**pro**	**pro**	**omluven**	**omluven**	**pro**	**pro**	**nepřipojen**	**pro**

Rada města Brna na své R8/222. schůzi konané dne 01.06.2022

Hlasovala bez rozpravy o variantě C).

1. vzala na vědomí

žádost společnosti DOMOPLAN - Pekárenský dvůr, s.r.o., IČO: 043 45 568, se sídlem třída Kpt. Jaroše 1936/19, Černá Pole, 602 00 Brno (dále jen „DOMOPLAN - Pekárenský dvůr, s.r.o.“) o prodej pozemku p. č. 15 v k. ú. Zábrdovice v souvislosti s rekonverzí sousedního pozemku p. č. 14/1 v k. ú. Zábrdovice ve vlastnictví DOMOPLAN - Pekárenský dvůr, s.r.o.

2. souhlasila

se záměrem prodeje pozemku p. č. 15, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 432 m2, jehož součástí je stavba - objekt k bydlení Bratislavská 268/80, v k. ú. Zábrdovice formou elektronické aukce zajišťované prostřednictvím společnosti NEUTRICS a.s., IČO: 25435795, se sídlem Štětkova 1638/18, Nusle, 140 00 Praha za minimální kupní cenu 47.200.000 Kč odpovídající ceně obvyklé a za podmínky splatnosti kupní ceny před podpisem kupní smlouvy.

Schváleno jednomyslně 7 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Koláčný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
-----	pro	pro	pro	nepř.	pro	pro	nepř.	pro	nepř.	pro

Rada města Brna na své R8/234. schůzi konané dne 31.08.2022

1. vzala na vědomí

- skutečnost, že Rada města Brna za své R8/222. schůzi konané dne 01.06.2022 souhlasila se záměrem prodeje pozemku p. č. 15, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 432 m², jehož součástí je stavba - objekt k bydlení Bratislavská 268/80, v k. ú. Zábrdovice formou elektronické aukce zajišťované prostřednictvím společnosti NEUTRICS a.s., IČO: 25435795, se sídlem Štětkova 1638/18, Nusle, 140 00 Praha (dále jen „NEUTRICS a.s.“) za minimální kupní cenu 47.200.000 Kč odpovídající ceně obvyklé a za podmínky splatnosti kupní ceny před podpisem kupní smlouvy

- skutečnost, že Rada města Brna na své R8/139. schůzi konané dne 24.03.2021 schválila „Rámcovou smlouvu o spolupráci na provádění aukcí č. 6321171630“, která byla uzavřena dne 07.04.2021 mezi statutárním městem Brnem a společností NEUTRICS a. s., jejíž přílohou č. 2 byla „Smlouva o provedení aukce“ jako rámcové znění, která bude vždy uzavírána ke každé samostatné aukci prováděné touto společností ve spojení s Rámcovou smlouvou o spolupráci na provádění aukcí č. 6321171630

2. schválila

smlouvu o provedení aukce mezi statutárním městem Brnem a NEUTRICS a.s., jejímž předmětem je zprostředkování prodeje hmotné nemovité věci - pozemku p. č. 15, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 432 m², jehož součástí je stavba - objekt k bydlení Bratislavská 268/80, v k. ú. Zábrdovice formou elektronické aukce za níže uvedených podmínek, zejména:
- vyvolávací cena ve výši 47.200.000 Kč, která je stanovena jako cena v místě a čase obvyklá na základě znaleckého posudku č. 900-064/2022 ze dne 29.04.2022
- minimální příhoz ve výši 50.000 Kč
- aukční jistota ve výši 4.720.000 Kč

3. pověřila

vedoucí Majetkového odboru MMB podpisem smlouvy o provedení aukce

4. souhlasila

s tím, aby Majetkový odbor MMB oslovil v pořadí druhého účastníka elektronické aukce za účelem uzavření kupní smlouvy za cenu dosaženou v elektronické aukci v případě, že nedojde k uzavření kupní smlouvy s vítězem elektronické aukce provedené na základě výše uvedené smlouvy o provedení aukce

5. souhlasila

s provedením opakované elektronické aukce za stejných podmínek dohodnutých ve výše uvedené smlouvě o provedení aukce v případě, že nedojde k uzavření kupní smlouvy s účastníkem provedené elektronické aukce

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Koláčný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	nepřítomen	pro	pro	pro	pro

Stanoviska dotčených orgánů:

Odbor územního plánování a rozvoje MMB - ve svém vyjádření uvádí, že pozemek p. č. 15, k. ú. Zábrdovice, pod stavbou Bratislavská 268/80 je dle ÚPmB součástí stavební návrhové smíšené plochy s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem smíšená plocha obchodu a služeb - SO.

Smíšené plochy jsou určeny převážně k umístění obchodních a výrobních provozoven, zařízení správy, hospodářství a kultury, které svým provozem podstatně neruší bydlení na těchto plochách.

Z územně plánovacího hlediska nemá námitky k prodeji bytového domu Bratislavská 268/80 na pozemku p. č. 15 v k. ú. Zábrdovice.

Městská část Brno-sever - ve svém vyjádření uvádí, že ZMČ Brno-sever na svém 8/8. zasedání konaném dne 06.11.2019 souhlasilo s prodejem bytového domu Bratislavská 268/80.

Teplárny Brno, a.s. - ve svém vyjádření uvádí, že pozemek p. č. 15 v k. ú. Zábrdovice není dotčen zařízením ani ochranným pásmem zařízení ve vlastnictví nebo správě společnosti.

Dopravní podnik města Brna, a.s. - ve svém vyjádření uvádí, že k dispozici předmětného pozemku, resp. nemovitosti při bývalém areálu Penam, z hlediska svých zájmů nemá žádné připomínky. Na pozemku se nenacházejí žádné součásti dopravní nebo technické infrastruktury v majetku nebo správě společnosti.

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. - ve svém vyjádření uvádí, že s navrhovanou majetkovou dispozicí souhlasí bez připomínek, neboť nedojde k dotčení zařízení v provozování společnosti.

Technické sítě Brno, akciová společnost - ve svém vyjádření uvádí, že pozemek p. č. 15 v k. ú. Zábrdovice, resp. stavba Bratislavská 268/80, která je jeho součástí, dle dotčen zařízením veřejného osvětlení - kotva umístěná na fasádě domu pro převěs se svítidlem. Pokud dojde k prodeji předmětného pozemku, požaduje spolu se smlouvou nebo před prodejem uzavřít bezúplatnou smlouvu o zřízení služebnosti. Požadovaná služebnost již byla zřízena.

NeutriCS, a. s. Štětkova 1638/18, 14000 Praha 4
tel.: [redacted], fax: , e-mail: [redacted]
Licitator: [redacted]

Záznam o průběhu elektronické dražby

konané dne 09.11.2022 v 14:00 hod. v místě www.drazby-exekutori.cz.

Číslo dražby: DR019016	Nejnižší podání: 47 200 000 Kč
Číslo jednací:	Dražební jistota: 4 720 000 Kč
	Minimální výše příhozu: 50 000 Kč
Začátek dražby: 09.11.2022 v 14:00 hod.	Odhadní cena: 47 200 000 Kč
Ukončení dražby: 09.11.2022 v 14:30 hod.	Nejvyšší učiněné podání: 47 200 000 Kč

Nejvyšší podání bylo učiněno uživatelem:

číslo	firma / osoba	adresa	IČO / RČ	
SU026586	DOMOPLAN - investiční 14 s.r.o.	Příční 120/12, Zábrdovice, 60200 Brno	17613221	

Předmět dražby:

Aukce obytného domu Bratislavská 268/80, Brno-sever

Dům Bratislavská číslo orientační 80, číslo popisné 268 pochází z roku 1890 a nachází se na ulici Bratislavská v katastrálním území Zábrdovice v městské části Brno-sever. Jde o samostatně stojící pavlačovou budovu, z větší části podsklepenou, s 5 nadzemními podlažími. Objekt je připojen na elektřinu, vodu, kanalizaci a zemní plyn. Uliční trakt je zastřešen sedlovou střechou, dvorní trakt pultovou střechou, podkroví není obytné. Půdorys je do tvaru L. Vstup do domu je z ulice průjezdem do dvora, ze dvora je vstup na 3ramenné schodiště ve dvorním traktu. Ve dvorním traktu jsou na každém podlaží umístěna i společná WC. V podzemním podlaží jsou sklepy. Budova se skládá z těchto částí: 1.PP - sklepy, chodba, schodiště 1.NP - sklady, byt (1+1), průjezd, schodiště, společné WC 2.NP - 3 byty (1+1), 2 byty (2+1), schodiště, 2 společná WC, pavlač 3.NP - 2 byty (1+1), 2 byty (2+1), schodiště, 2 společná WC, pavlač 4.NP - 5 bytů (1+1), 1 byt (2+1), schodiště, 2 společná WC, pavlač 5.NP - 6 bytů (1+1), schodiště, 3 společná WC, pavlač, půdní prostor – neupravený půdní prostor. Celkem je v objektu 22 bytových jednotek (o dispozicích 1+1 a 2+1), 2 nebytové prostory v přízemí objektu, sklepy v podzemním podlaží a neupravený půdní prostor. Budova je vyklizená, bez nájemníků. V posledních letech byla provedena oprava fasády (2004), výměna oken, oprava pavlačí, sanace a oprava dvorní fasády včetně schodiště v rámci IOP IPRM (2011) a oprava střechy (2016). Věnujte prosím pozornost všem informacím uvedeným v aukční kartě a dalších zveřejněných dokumentech.Pro informace ohledně aukce nás kontaktujte na tel. 725937436, e-mailu: spravce@e-aukce.com.

Identifikace dražitelů– fyzických osob a zástupců právnických osob byla provedena podle platných zákonných a obchodních podmínek soudním exekutorem a dražitelé byli zapsáni do seznamu dražitelů. Dražitelům byla přidělena dražební čísla, jak je uvedeno v seznamu dražitelů, pod kterými se zúčastnili dražby.

Složení dražební jistoty na účet exekutorského úřadu bylo prokázáno výpisem z účtu exekutorského úřadu. O úhradě dražební jistoty v hotovosti byly vystaveny pokladní doklady.

Plné moci zástupců dražitelů úředně ověřené, listiny osvědčující oprávnění jednat za právnické osoby – dražitele a doklady prokazující totožnost dražitelů nebo jejich zástupců, byly předloženy soudnímu exekutorovi a zakládají se do spisu.

Dražební jistotu složili a dražby se účastnili následující dražitelé:

číslo	**firma / osoba**	**adresa**	**IČO / RČ**
UD063259	DOMOPLAN - investiční 14 s.r.o.	Příční 120/12, Zábrdovice, 60200 Brno	17613221

Průběh dražby:

Protokolace elektronické dražební místnosti byla zahájena v 13:30 hod.

čas	stav	výše podání v Kč	IP
13:30:21.33	UD063259 - Dražitel vstoupil do dražební místnosti.		77.240.187.112
14:00:00.64	Dražebník povolil možnost příhozu.		::1
14:00:35.09	UD063259 - Dražitel dorovnal nejnižší podání. Nejvyšší podání činí 47 200 000 Kč.	47 200 000,00	77.240.187.112
14:27:00.14	Poprvé pro účastníka dražby UD063259.		::1
14:28:00.15	Podruhé pro účastníka dražby UD063259.		::1
14:29:00.15	Neučiní-li někdo z přítomných účastníků dražby podání vyšší, než bylo podání naposled učiněné účastníkem dražby UD063259, udělím mu příklep.		::1
14:30:00.17	Dražba byla ukončena.		::1
14:30:00.17	**Vítězem dražby je účastník UD063259.**	47 200 000,00	::1

Pozn: PP - účastník dražby s předkupním právem
SP - spoluvlastník

Dne 09.11.2022

VÁŠ DOPIS ČJ.:
ZE DNE:
NAŠE ČJ.: MCBSev/044712/22/OB
SPIS. ZN.:

VYŘIZUJE: [redacted]
TEL.:
FAX: ---
E-MAIL: [redacted]

DATUM 11.11.2022

Magistrát města Brna
Majetkový odbor
Malinovského nám. 3
601 67 Brno

BD Bratislavská 268/80 v k. ú. Zábrdovice – žádost

Vážení,

na základě přijatého usnesení 8/8. zasedání Zastupitelstva MČ Brno-sever konaného dne 06.11.2019 odsouhlasila městská část prodej bytového domu Bratislavská č. or. 80 č. pop. 268, který je součástí pozemku parc. č. 15 v k. ú. Zábrdovice v Brně. Usnesením R8/222. schůze Rady města Brna konané dne 01.06.2022 pak byl odsouhlasen záměr prodeje daného pozemku parc. č. 15, jehož součástí je stavba Bratislavská 268/80, formou elektronické aukce. Statut města Brna v čl. 76 odst. 12 uvádí, že Zastupitelstvo města Brna může v odůvodněném případě rozhodnout o příjmu městské části ve výši 30 % z kupní ceny.

Městská část do údržby a oprav bytového domu Bratislavská 80 v posledních letech (2013 až 2022) investovala nemalé finanční prostředky, a to celkem částku 6.308.074,60 Kč vč. DPH. Z této částky jsou významné zejména postupné opravy sedmi bytů v celkové částce 1.649.864,05 Kč, opravy kanalizace v částce 631.420,54 Kč a odstranění následků požáru v částce 2.758.916,70 Kč. Požár v objektu vznikl nad ránem dne 01.01.2022, kdy dané náklady byly nárokovány u pojišťovny s tím, že k datu této žádosti městská část prozatím obdržela pojistné plnění 1.067.241,00 Kč. Nad rámec výše uvedeného ještě zmíníme investici městské části z roku 2011 ve výši 3.464.549,00 Kč, která byla vyvolána rekonstrukcí bytového domu prováděnou z úrovně MMB v rámci projektu IOP-IPRM (investice MMB ve výši 1.392.271,00 Kč z toho dotace ze státního rozpočtu a EU v celkové výši 534.531,00 Kč).

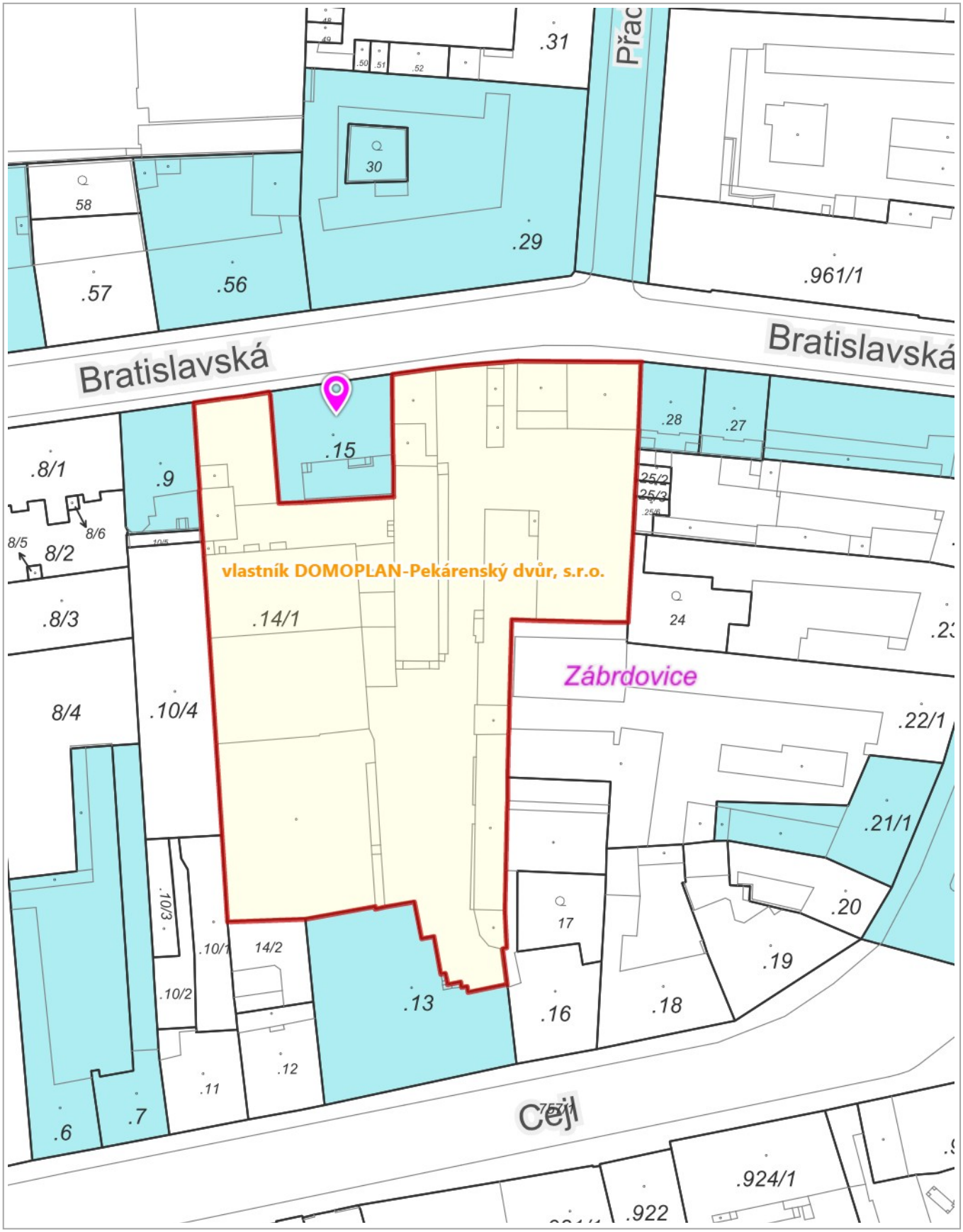
Městská část Brno-sever vykazuje dlouhodobě výraznou zanedbanost svěřeného bytového fondu, kdy tato byla k 31.12.2021 vyčíslena na 1.625.710.000,00 Kč. Nedostatek finančních prostředků na rozsáhlejší opravy dokládá i skutečnost, že městská část požádala MMB v roce 2019 o poskytnutí bezúročné zápůjčky na odstranění zanedbanosti bytového fondu ve výši 100.000.000,00 Kč.

Vzhledem k tomu, že daný objekt je situován v lokalitě, kdy i přes snahu o jeho zabezpečení proti vniknutí osob a zvířat se toto opakovaně děje, vznikali městské části nad rámec výše uvedených nákladů i výdaje spojené s vyklízením daného objektu. V letech 2014 až 2022 vynaložila městská část na vyklizení objektu celkem 231.065,82 Kč s tím, že poslední vyklizení probíhalo v 10/2022 a náklady s tímto spojené ve výši 98.574,21 Kč městské části teprve vzniknou.

S ohledem na výše uvedené Vás s ohledem na čl. 76 odst. 12 Statutu města Brna žádáme, aby součástí materiálů pro kolektivní orgány města ve věci prodeje bylo z Vaší úrovně navrženo schválit MČ Brno-sever příjem ve výši 30 % z kupní ceny daného objektu.

Děkuji, s pozdravem

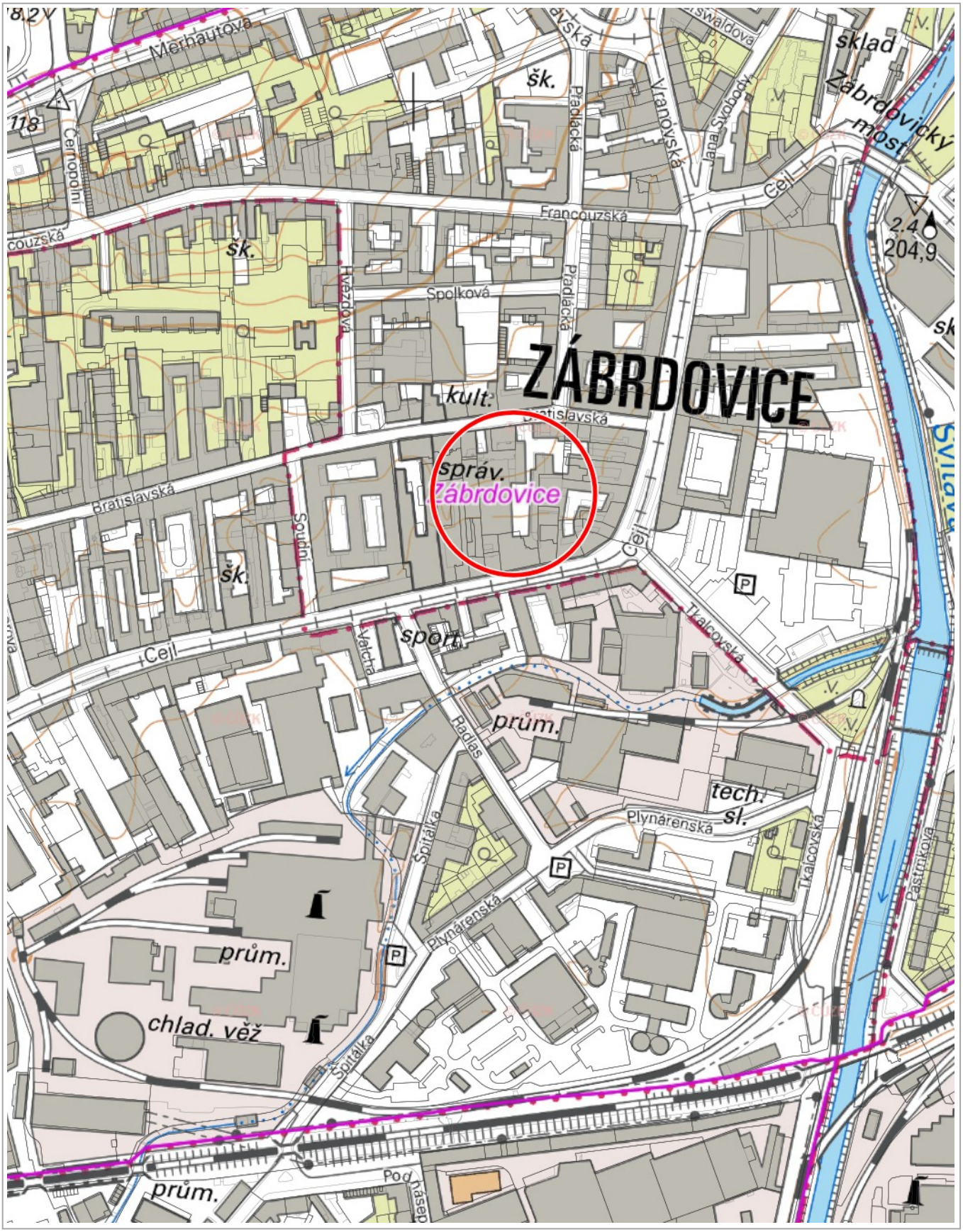
[redacted]



20 m

1 : 944

RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK



100 m

1 : 4 693

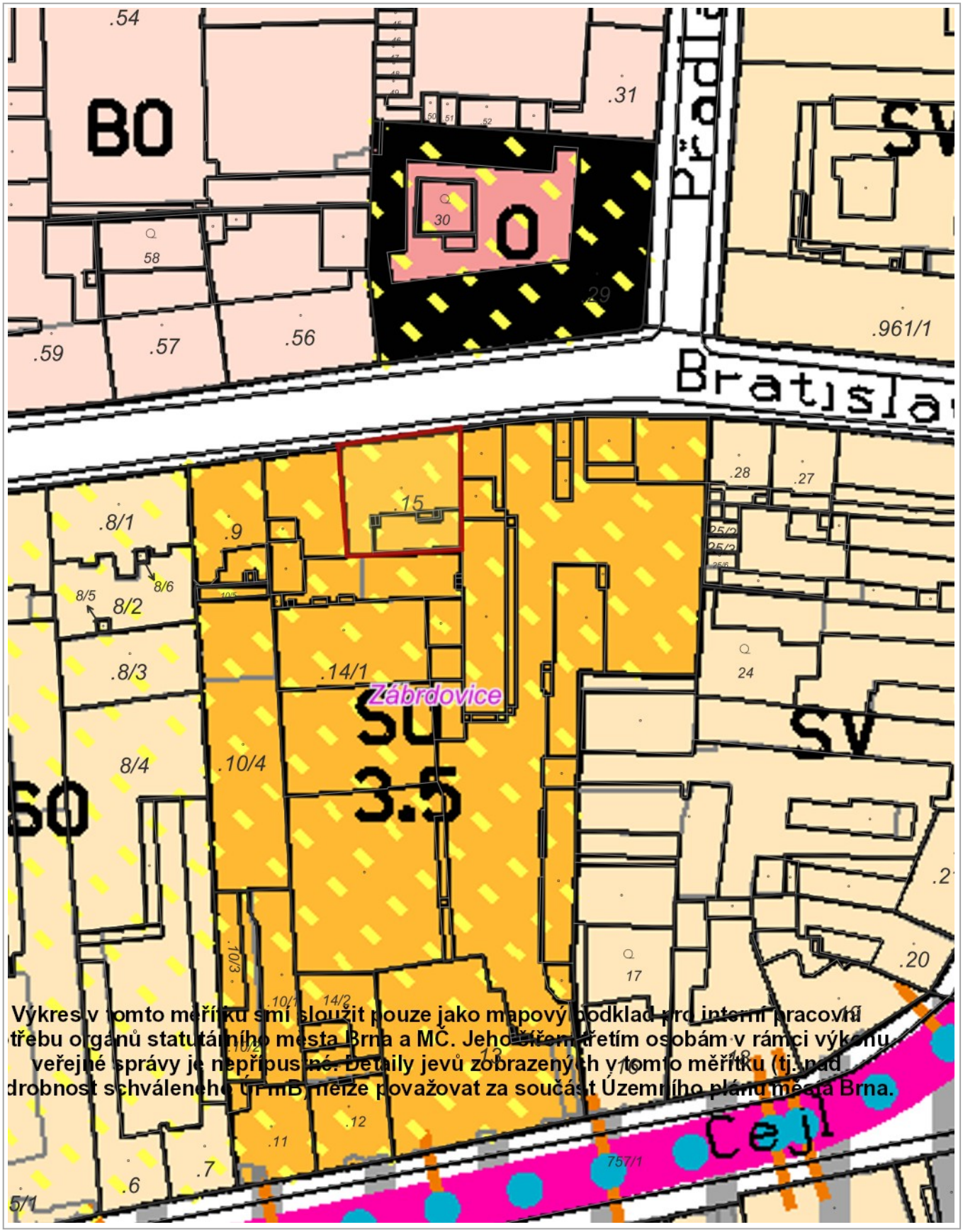
ZM: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

20 m

1 : 768

© TopGis, s.r.o., datum snímkování: 3. 3. 2021, Katastr: © ČÚZK

ÚPmB - stávající

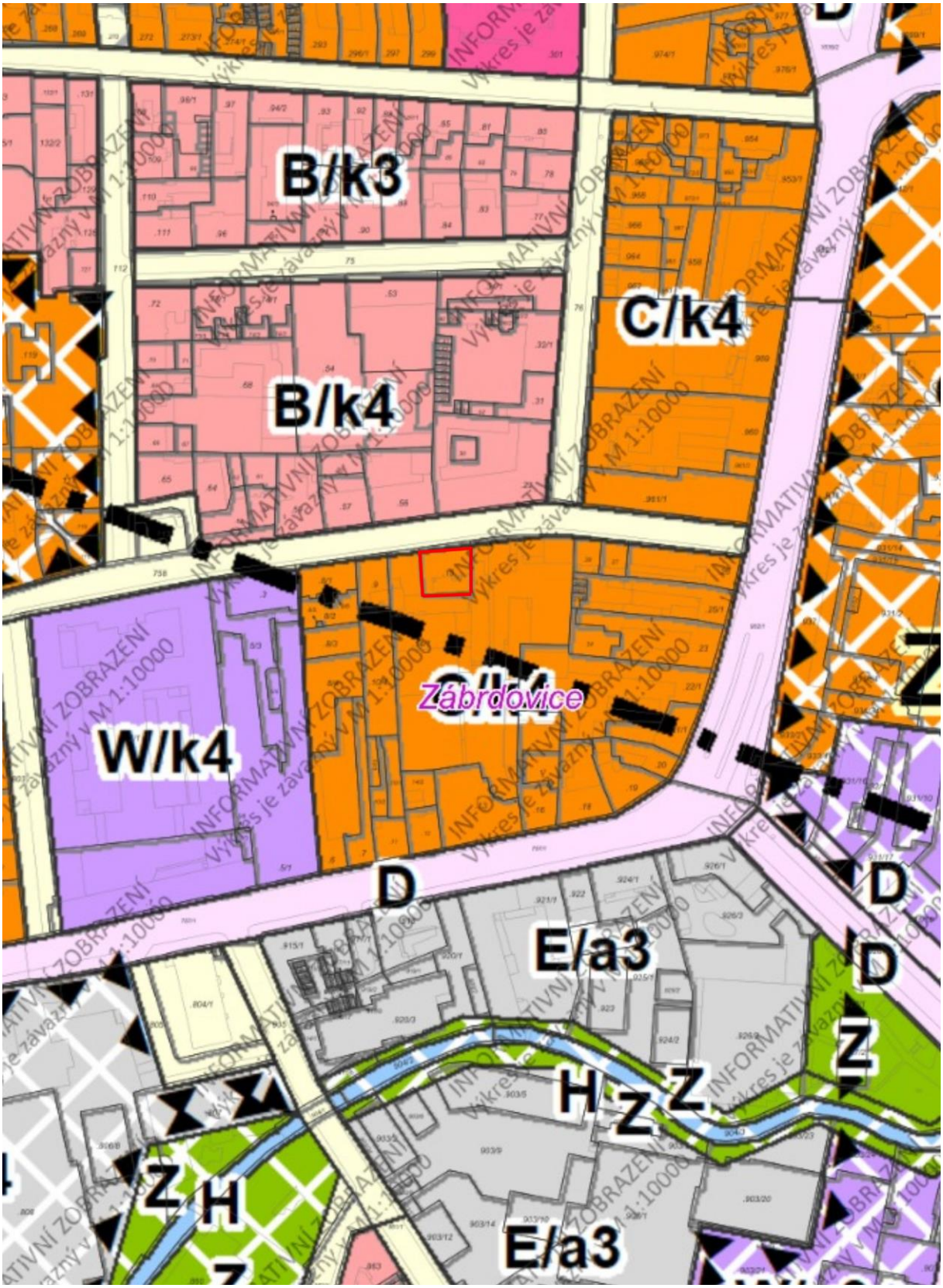


20 m

1 : 944

ÚPmB úplné znění k 13.10.2021, Katastr: © ČÚZK

ÚPmB - návrh



smlouva č. …….

Statutární město Brno
IČO: 449 92 785
DIČ: CZ44992785
se sídlem Brno 602 00, Brno-město, Dominikánské náměstí 196/1
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4
číslo účtu: 111158222/0800
variabilní symbol: …….
specifický symbol: 6241202203

(dále jen „prodávající“)

a

DOMOPLAN - investiční 14 s.r.o.
IČO: 17613221
se sídlem Příční 120/12, Zábrdovice, 602 00 Brno
zastoupená jednatelem PhDr. Tomášem Vavříkem
zapsaná u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 130718

(dále jen „kupující“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto
Kupní smlouvu
dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Čl. I.
Úvodní ustanovení

1.1. Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem nemovité věci - pozemku p. č. 15, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 432 m^2, jehož součástí je stavba - objekt k bydlení Bratislavská 268/80, v k. ú. Zábrdovice, obec Brno, okres Brno-město, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na LV č. 10001 (dále již jen „PŘEDMĚT KOUPĚ“). Součásti a příslušenství PŘEDMĚTU KOUPĚ tvoří zejména vodovodní přípojka, plynová přípojka, kanalizační přípojka, elektrická přípojka.

1.2. Kupující bere na vědomí, že dle vědomostí prodávajícího:

- PŘEDMĚT KOUPĚ je dle Územního plánu města Brna součástí stavební návrhové smíšené plochy s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem smíšená plocha obchodu a služeb,
- PŘEDMĚT KOUPĚ se nachází v ochranném pásmu Městské památkové rezervace Brno,
- PŘEDMĚT KOUPĚ je popsán ve znaleckém posudku č. 900-064/2022 ze dne 29.04.2022 vypracovaném společností Nemovitost s.r.o., znalecká kancelář, IČO: 255 23 155, se sídlem

Štefánikova 113/7, 695 01 Hodonín, provozovna: Kabátníkova 105/2, 602 00 Brno; kupující prohlašuje, že je s uvedeným znaleckým posudkem seznámen a PŘEDMĚT KOUPĚ si prohlédl,

- dle průkazu energetické náročnosti budovy je PŘEDMĚT KOUPĚ zařazen v klasifikační třídě F - velmi nehospodárná,
- na PŘEDMĚTU KOUPĚ vázne věcné břemeno ve prospěch oprávněného Technické sítě Brno, akciová společnost, IČO: 255 12 285, se sídlem Barvířská 822/5, Zábrdovice, 602 00 Brno, spočívající v umístění zařízení veřejného osvětlení a umožnění správy zařízení veřejného osvětlení a věcné břemeno ve prospěch panujícího pozemku p. č. 14/1 v k. ú. Zábrdovice spočívající v odebírání vody z vodovodní přípojky na PŘEDMĚTU KOUPĚ, vedení vody z PŘEDMĚTU KOUPĚ na panující pozemek a přístupu na PŘEDMĚT KOUPĚ za účelem provozování, prohlídky, údržby, oprav, úprav vodovodní přípojky a vodovodu a v případě vodovodu rovněž za účelem jeho odstranění,
- dle výše uvedeného znaleckého posudku není PŘEDMĚT KOUPĚ obyvatelný, jeho celkový stavebně-technický stav je podprůměrný, je však možná jeho celková rekonstrukce a modernizace.

1.3. Kupující dále bere na vědomí, že na sousedním pozemku p. č. 14/1 v k. ú. Zábrdovice, který sousedí s PŘEDMĚTEM KOUPĚ ze západní, jižní a východní strany, realizuje společnost DOMOPLAN - Pekárenský dvůr, s.r.o., IČO: 04345568, se sídlem třída Kpt. Jaroše 1936/19, Černá Pole, 602 00 Brno na základě pravomocného stavebního povolení stavbu „Cejl 85 - objekty s prodejními, administrativními a ubytovacími prostory, poz. parc. č. 14/1 v k.ú. Zábrdovice“. Smluvní strany výslovně sjednávají, že prodávající nenese jakoukoliv odpovědnost za případné obtíže či ztráty kupujícího způsobené uvedenou skutečností.

Čl. II.
Účel smlouvy

2.1. Tato smlouva se uzavírá, aby kupujícímu bylo umožněno nabýt vlastnické právo k PŘEDMĚTU KOUPĚ.

Čl. III.
Předmět smlouvy

3.1. Prodávající touto smlouvou úplatně převádí výše specifikovaný PŘEDMĚT KOUPĚ ze svého vlastnictví do vlastnictví kupujícího, a to jak stojí a leží (úhrnkem), tj. prodávající touto smlouvou úplatně převádí vlastnické právo k PŘEDMĚTU KOUPĚ včetně součástí a příslušenství a kupující touto smlouvou výše specifikovaný PŘEDMĚT KOUPĚ včetně součástí a příslušenství z vlastnictví prodávajícího do svého vlastnictví přijímá, tj. kupující touto smlouvou přijímá vlastnické právo k výše specifikovanému PŘEDMĚTU KOUPĚ a zavazuje se zaplatit za něj prodávajícímu sjednanou kupní cenu, jinými slovy se prodávající touto smlouvou ve smyslu § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále též OZ), zavazuje, že kupujícímu odevzdá PŘEDMĚT KOUPĚ a umožní mu nabýt vlastnické právo k PŘEDMĚTU KOUPĚ a kupující se touto smlouvou zavazuje, že PŘEDMĚT KOUPĚ převezme, a to jak stojí a leží (úhrnkem) a zaplatí za něj prodávajícímu sjednanou kupní cenu.

3.2. Prodávající prodává kupujícímu PŘEDMĚT KOUPĚ za kupní cenu, sjednanou v článku IV. této smlouvy. Kupující PŘEDMĚT KOUPĚ za uvedenou kupní cenu od prodávajícího kupuje a přijímá do svého vlastnictví.

Čl. IV.
Kupní cena a způsob její úhrady

4.1. Kupní cena za PŘEDMĚT KOUPĚ včetně jeho součástí a příslušenství byla sjednána mezi prodávajícím a kupujícím a činí částku ve výši 47.200.000 Kč (slovy: čtyřicetsedmmilionůdvěstětisíc korun českých).

4.2. Dodání PŘEDMĚTU KOUPĚ je osvobozeno od DPH dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

4.3. Kupní cena za PŘEDMĚT KOUPĚ byla kupujícím uhrazena v celé výši před podpisem této smlouvy na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy.

Čl. V.
Prohlášení prodávajícího

5.1. Prodávající prohlašuje, že seznámil kupujícího s právním i faktickým stavem PŘEDMĚTU KOUPĚ, a prohlašuje, že není v nakládání s ním nijak omezen a že PŘEDMĚT KOUPĚ není zatížen žádnými právy třetích osob s výjimkou skutečností podrobně specifikovaných v článku I. této smlouvy.

Čl. VI.
Prohlášení kupujícího

6.1. Kupující prohlašuje, že byl podrobně seznámen s právním i faktickým stavem PŘEDMĚTU KOUPĚ, s tímto stavem souhlasí a v tomto stavu přijímá PŘEDMĚT KOUPĚ do svého výlučného vlastnictví.

6.2. Kupující dále prohlašuje, že je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a plnit závazky v ní obsažené, že neexistuje žádný závazek vůči jiné osobě, ani nárok státu, finančního úřadu nebo jakéhokoli orgánu veřejné správy, který by kupujícímu bránil uzavřít a plnit tuto smlouvu, a že nebylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení, exekuce či výkon rozhodnutí a ani mu není známo, že by mu některé z těchto řízení hrozilo.

Čl. VII.
Převod vlastnického práva

7.1. V souladu s § 1105 OZ nabývá kupující PŘEDMĚT KOUPĚ včetně jeho součástí a příslušenství do svého vlastnictví vkladem práv do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, katastrální pracoviště Brno-město, provedeným na podkladě této smlouvy.

7.2. Správní poplatek spojený s návrhem na zahájení řízení o zápisu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit prodávající.

7.3. Návrh na vklad vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí podá prodávající bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy a jejím zveřejnění v registru smluv dle čl. IX. odst. 9.2. této smlouvy.

Čl. VIII.
Některá další ujednání smluvních stran

8.1. Smluvní strany výslovně sjednávají, že nebezpečí škody na PŘEDMĚTU KOUPĚ přechází na kupujícího okamžikem, kdy bude do katastru nemovitostí proveden vklad vlastnického práva kupujícího dle této smlouvy. Od stejného okamžiku náleží kupujícímu plody a užitky na PŘEDMĚTU KOUPĚ.

8.2. Smluvní strany dále výslovně sjednávají, že ani jedna ze smluvních stran není oprávněna převést svá práva a povinnosti z této smlouvy nebo z její části třetí osobě.

8.3. PŘEDMĚT KOUPĚ předá za prodávajícího kupujícímu městská část Brno-sever do 30 dnů poté, kdy prodávajícímu a kupujícímu bude doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení vkladu do katastru nemovitostí dle této smlouvy a to tak, že o převzetí PŘEDMĚTU KOUPĚ bude sepsán předávací protokol a kupujícímu budou předány veškeré smlouvy k PŘEDMĚTU KOUPĚ se vztahující a dokumentace, kterou má prodávající k dispozici.

8.4. Kupující prohlašuje, že mu prodávající před podpisem této smlouvy předložil a při podpisu této smlouvy předal průkaz energetické náročnosti budovy, který byl zpracován dne 28.02.2017.

Čl. IX.
Závěrečná ustanovení

9.1. Tato smlouva se považuje za uzavřenou dnem, kdy bude podepsána poslední smluvní stranou.

9.2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění a souhlasí s tím, že tato smlouva bude v registru smluv zveřejněna. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu k uveřejnění zašle správci registru smluv prodávající bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Smluvní strany zároveň prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

9.3. Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a ostatními obecně závaznými právními předpisy České republiky.

9.4. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z toho dvě vyhotovení obdrží prodávající, jedno vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení bude přílohou návrhu na vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

9.5. Jakékoli změny této smlouvy jsou možné výhradně na podkladě písemných, očíslovaných dodatků, uzavřených všemi dotčenými smluvními stranami.

9.6. Veškeré spory z této smlouvy se smluvní strany zavazují přednostně řešit mimosoudním jednáním. Teprve v případě, kdy mimosoudní dohoda smluvních stran nebude možná, rozhodne na návrh některé ze smluvních stran příslušný soud.

9.7. Stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neúčinnými, neplatnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li tato smlouva mezery, není tímto dotčena účinnost, platnost anebo proveditelnost ostatních ustanovení. Namísto neúčinného, neplatného nebo neproveditelného ustanovení musí být sjednáno takové ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení a úmyslu smluvních stran vyjádřeném v této smlouvě. Totéž platí i v případě mezer této smlouvy; v takovém případě musí být sjednáno takové ustanovení, které bude nejvíce odpovídat tomu, co by bývalo bylo sjednáno, kdyby smluvní strany vzaly tyto okolnosti v úvahu již při uzavírání této smlouvy.

9.8. Veškerá oznámení či výzvy učiněné v souvislosti s touto smlouvou musí mít písemnou formu, budou vyhotovena v českém jazyce a budou doručeny:
- osobně nebo doporučenou poštou s předem zaplacenými poplatky na adresu smluvní strany, uvedenou v záhlaví této smlouvy, nebo na aktuální adresu sídla smluvní strany, uvedenou ve veřejném rejstříku /přičemž veškerá oznámení či výzvy učiněné v souvislosti s touto smlouvou budou v případě vrácení zásilky (obsahující takové oznámení či výzvu) jako nedoručené považovány za učiněné (doručené) desátým dnem ode dne jejich odeslání, tj. ode dne jejich odevzdání příslušnému provozovateli poštovních služeb k doručení/; nebo
- datovou zprávou skrze veřejnou datovou síť do datové schránky té které smluvní strany.

9.9. Prodávající a kupující podpisem této kupní smlouvy prohlašují, že mezi nimi nebyla ujednána žádná další vedlejší ujednání při této kupní smlouvě, než jsou uvedena v jejím textu. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

9.10. Kupující bere na vědomí, že prodávající statutární město Brno je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

9.11. Smluvní strany úplným závěrem prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že tomuto obsahu porozuměly a nemají vůči němu žádných výhrad, přičemž tuto smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísni za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují pod tuto smlouvu své vlastnoruční podpisy. Na jednom vyhotovení smlouvy je podpis kupujícího úředně ověřen.

Doložka

ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Záměr statutárního města Brna prodat nemovitý majetek specifikovaný v článku I. této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem.

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z../….. konaném dne ……...

V Brně dne ……..

V …….…….. dne ……..

……

Statutární město Brno
JUDr. Markéta Vaňková
primátorka

……..

DOMOPLAN - investiční 14 s.r.o.
PhDr. Tomáš Vavřík
jednatel

smlouva č. ……

Statutární město Brno
IČO: 449 92 785
DIČ: CZ44992785
se sídlem Brno 602 00, Brno-město, Dominikánské náměstí 196/1
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4
číslo účtu: 111158222/0800
variabilní symbol: …….
specifický symbol: 6241202203

(dále jen „prodávající“)

a

DOMOPLAN - investiční 14 s.r.o.
IČO: 17613221
se sídlem Příční 120/12, Zábrdovice, 602 00 Brno
zastoupená jednatelem PhDr. Tomášem Vavříkem
zapsaná u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 130718

(dále jen „kupující“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto
Kupní smlouvu
dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Čl. I.
Úvodní ustanovení

1.1. Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem nemovité věci - pozemku p. č. 15, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 432 m^2, jehož součástí je stavba - objekt k bydlení Bratislavská 268/80, v k. ú. Zábrdovice, obec Brno, okres Brno-město, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na LV č. 10001 (dále již jen „PŘEDMĚT KOUPĚ“). Součásti a příslušenství PŘEDMĚTU KOUPĚ tvoří zejména vodovodní přípojka, plynová přípojka, kanalizační přípojka, elektrická přípojka.

1.2. Kupující bere na vědomí, že dle vědomostí prodávajícího:

- PŘEDMĚT KOUPĚ je dle Územního plánu města Brna součástí stavební návrhové smíšené plochy s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem smíšená plocha obchodu a služeb,
- PŘEDMĚT KOUPĚ se nachází v ochranném pásmu Městské památkové rezervace Brno,
- PŘEDMĚT KOUPĚ je popsán ve znaleckém posudku č. 900-064/2022 ze dne 29.04.2022 vypracovaném společností Nemovitost s.r.o., znalecká kancelář, IČO: 255 23 155, se sídlem

Štefánikova 113/7, 695 01 Hodonín, provozovna: Kabátníkova 105/2, 602 00 Brno; kupující prohlašuje, že je s uvedeným znaleckým posudkem seznámen a PŘEDMĚT KOUPĚ si prohlédl,

- dle průkazu energetické náročnosti budovy je PŘEDMĚT KOUPĚ zařazen v klasifikační třídě F - velmi nehospodárná,
- na PŘEDMĚTU KOUPĚ vázne věcné břemeno ve prospěch oprávněného Technické sítě Brno, akciová společnost, IČO: 255 12 285, se sídlem Barvířská 822/5, Zábrdovice, 602 00 Brno, spočívající v umístění zařízení veřejného osvětlení a umožnění správy zařízení veřejného osvětlení a věcné břemeno ve prospěch panujícího pozemku p. č. 14/1 v k. ú. Zábrdovice spočívající v odebírání vody z vodovodní přípojky na PŘEDMĚTU KOUPĚ, vedení vody z PŘEDMĚTU KOUPĚ na panující pozemek a přístupu na PŘEDMĚT KOUPĚ za účelem provozování, prohlídky, údržby, oprav, úprav vodovodní přípojky a vodovodu a v případě vodovodu rovněž za účelem jeho odstranění,
- dle výše uvedeného znaleckého posudku není PŘEDMĚT KOUPĚ obyvatelný, jeho celkový stavebně-technický stav je podprůměrný, je však možná jeho celková rekonstrukce a modernizace.

1.3. Kupující dále bere na vědomí, že na sousedním pozemku p. č. 14/1 v k. ú. Zábrdovice, který sousedí s PŘEDMĚTEM KOUPĚ ze západní, jižní a východní strany, realizuje společnost DOMOPLAN - Pekárenský dvůr, s.r.o., IČO: 04345568, se sídlem třída Kpt. Jaroše 1936/19, Černá Pole, 602 00 Brno na základě pravomocného stavebního povolení stavbu „Cejl 85 - objekty s prodejními, administrativními a ubytovacími prostory, poz. parc. č. 14/1 v k.ú. Zábrdovice“. Smluvní strany výslovně sjednávají, že prodávající nenese jakoukoliv odpovědnost za případné obtíže či ztráty kupujícího způsobené uvedenou skutečností.

Čl. II.
Účel smlouvy

2.1. Tato smlouva se uzavírá, aby kupujícímu bylo umožněno nabýt vlastnické právo k PŘEDMĚTU KOUPĚ.

Čl. III.
Předmět smlouvy

3.1. Prodávající touto smlouvou úplatně převádí výše specifikovaný PŘEDMĚT KOUPĚ ze svého vlastnictví do vlastnictví kupujícího, a to jak stojí a leží (úhrnkem), tj. prodávající touto smlouvou úplatně převádí vlastnické právo k PŘEDMĚTU KOUPĚ včetně součástí a příslušenství a kupující touto smlouvou výše specifikovaný PŘEDMĚT KOUPĚ včetně součástí a příslušenství z vlastnictví prodávajícího do svého vlastnictví přijímá, tj. kupující touto smlouvou přijímá vlastnické právo k výše specifikovanému PŘEDMĚTU KOUPĚ a zavazuje se zaplatit za něj prodávajícímu sjednanou kupní cenu, jinými slovy se prodávající touto smlouvou ve smyslu § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále též OZ), zavazuje, že kupujícímu odevzdá PŘEDMĚT KOUPĚ a umožní mu nabýt vlastnické právo k PŘEDMĚTU KOUPĚ a kupující se touto smlouvou zavazuje, že PŘEDMĚT KOUPĚ převezme, a to jak stojí a leží (úhrnkem) a zaplatí za něj prodávajícímu sjednanou kupní cenu.

3.2. Prodávající prodává kupujícímu PŘEDMĚT KOUPĚ za kupní cenu, sjednanou v článku IV. této smlouvy. Kupující PŘEDMĚT KOUPĚ za uvedenou kupní cenu od prodávajícího kupuje a přijímá do svého vlastnictví.

Čl. IV.
Kupní cena a způsob její úhrady

4.1. Kupní cena za PŘEDMĚT KOUPĚ včetně jeho součástí a příslušenství byla sjednána mezi prodávajícím a kupujícím a činí částku ve výši 47.200.000 Kč (slovy: čtyřicetsedmmilionůdvěstětisíc korun českých).

4.2. Dodání PŘEDMĚTU KOUPĚ je osvobozeno od DPH dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

4.3. Kupní cena za PŘEDMĚT KOUPĚ byla kupujícím uhrazena v celé výši před podpisem této smlouvy na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy.

Čl. V.
Prohlášení prodávajícího

5.1. Prodávající prohlašuje, že seznámil kupujícího s právním i faktickým stavem PŘEDMĚTU KOUPĚ, a prohlašuje, že není v nakládání s ním nijak omezen a že PŘEDMĚT KOUPĚ není zatížen žádnými právy třetích osob s výjimkou skutečností podrobně specifikovaných v článku I. této smlouvy.

Čl. VI.
Prohlášení kupujícího

6.1. Kupující prohlašuje, že byl podrobně seznámen s právním i faktickým stavem PŘEDMĚTU KOUPĚ, s tímto stavem souhlasí a v tomto stavu přijímá PŘEDMĚT KOUPĚ do svého výlučného vlastnictví.

6.2. Kupující dále prohlašuje, že je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a plnit závazky v ní obsažené, že neexistuje žádný závazek vůči jiné osobě, ani nárok státu, finančního úřadu nebo jakéhokoli orgánu veřejné správy, který by kupujícímu bránil uzavřít a plnit tuto smlouvu, a že nebylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení, exekuce či výkon rozhodnutí a ani mu není známo, že by mu některé z těchto řízení hrozilo.

Čl. VII.
Převod vlastnického práva

7.1. V souladu s § 1105 OZ nabývá kupující PŘEDMĚT KOUPĚ včetně jeho součástí a příslušenství do svého vlastnictví vkladem práv do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, katastrální pracoviště Brno-město, provedeným na podkladě této smlouvy.

7.2. Správní poplatek spojený s návrhem na zahájení řízení o zápisu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit prodávající.

7.3. Návrh na vklad vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí podá prodávající bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy a jejím zveřejnění v registru smluv dle čl. IX. odst. 9.2. této smlouvy.

Čl. VIII.
Některá další ujednání smluvních stran

8.1. Smluvní strany výslovně sjednávají, že nebezpečí škody na PŘEDMĚTU KOUPĚ přechází na kupujícího okamžikem, kdy bude do katastru nemovitostí proveden vklad vlastnického práva kupujícího dle této smlouvy. Od stejného okamžiku náleží kupujícímu plody a užitky na PŘEDMĚTU KOUPĚ.

8.2. Smluvní strany dále výslovně sjednávají, že ani jedna ze smluvních stran není oprávněna převést svá práva a povinnosti z této smlouvy nebo z její části třetí osobě.

8.3. PŘEDMĚT KOUPĚ předá za prodávajícího kupujícímu městská část Brno-sever do 30 dnů poté, kdy prodávajícímu a kupujícímu bude doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení vkladu do katastru nemovitostí dle této smlouvy a to tak, že o převzetí PŘEDMĚTU KOUPĚ bude sepsán předávací protokol a kupujícímu budou předány veškeré smlouvy k PŘEDMĚTU KOUPĚ se vztahující a dokumentace, kterou má prodávající k dispozici.

8.4. Kupující prohlašuje, že mu prodávající před podpisem této smlouvy předložil a při podpisu této smlouvy předal průkaz energetické náročnosti budovy, který byl zpracován dne 28.02.2017.

Čl. IX.
Závěrečná ustanovení

9.1. Tato smlouva se považuje za uzavřenou dnem, kdy bude podepsána poslední smluvní stranou.

9.2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění a souhlasí s tím, že tato smlouva bude v registru smluv zveřejněna. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu k uveřejnění zašle správci registru smluv prodávající bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Smluvní strany zároveň prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

9.3. Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a ostatními obecně závaznými právními předpisy České republiky.

9.4. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z toho dvě vyhotovení obdrží prodávající, jedno vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení bude přílohou návrhu na vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

9.5. Jakékoli změny této smlouvy jsou možné výhradně na podkladě písemných, očíslovaných dodatků, uzavřených všemi dotčenými smluvními stranami.

9.6. Veškeré spory z této smlouvy se smluvní strany zavazují přednostně řešit mimosoudním jednáním. Teprve v případě, kdy mimosoudní dohoda smluvních stran nebude možná, rozhodne na návrh některé ze smluvních stran příslušný soud.

9.7. Stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neúčinnými, neplatnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li tato smlouva mezery, není tímto dotčena účinnost, platnost anebo proveditelnost ostatních ustanovení. Namísto neúčinného, neplatného nebo neproveditelného ustanovení musí být sjednáno takové ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení a úmyslu smluvních stran vyjádřeném v této smlouvě. Totéž platí i v případě mezer této smlouvy; v takovém případě musí být sjednáno takové ustanovení, které bude nejvíce odpovídat tomu, co by bývalo bylo sjednáno, kdyby smluvní strany vzaly tyto okolnosti v úvahu již při uzavírání této smlouvy.

9.8. Veškerá oznámení či výzvy učiněné v souvislosti s touto smlouvou musí mít písemnou formu, budou vyhotovena v českém jazyce a budou doručeny:
- osobně nebo doporučenou poštou s předem zaplacenými poplatky na adresu smluvní strany, uvedenou v záhlaví této smlouvy, nebo na aktuální adresu sídla smluvní strany, uvedenou ve veřejném rejstříku /přičemž veškerá oznámení či výzvy učiněné v souvislosti s touto smlouvou budou v případě vrácení zásilky (obsahující takové oznámení či výzvu) jako nedoručené považovány za učiněné (doručené) desátým dnem ode dne jejich odeslání, tj. ode dne jejich odevzdání příslušnému provozovateli poštovních služeb k doručení/; nebo
- datovou zprávou skrze veřejnou datovou síť do datové schránky té které smluvní strany.

9.9. Prodávající a kupující podpisem této kupní smlouvy prohlašují, že mezi nimi nebyla ujednána žádná další vedlejší ujednání při této kupní smlouvě, než jsou uvedena v jejím textu. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

9.10. Kupující bere na vědomí, že prodávající statutární město Brno je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

9.11. Smluvní strany úplným závěrem prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že tomuto obsahu porozuměly a nemají vůči němu žádných výhrad, přičemž tuto smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísni za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují pod tuto smlouvu své vlastnoruční podpisy. Na jednom vyhotovení smlouvy je podpis kupujícího úředně ověřen.

Doložka

ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Záměr statutárního města Brna prodat nemovitý majetek specifikovaný v článku I. této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem.

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z../….. konaném dne ……...

V Brně dne ……..

V …….…….. dne ……..

……

Statutární město Brno
JUDr. Markéta Vaňková
primátorka

……..

DOMOPLAN - investiční 14 s.r.o.
PhDr. Tomáš Vavřík
jednatel