

Z9/03. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 13.12.2022

60. Projekty financované z Fondu kofinancování projektů - prosinec 2022 - úprava celkových nákladů projektu

Anotace

Zařazení nového projektu „Programové zabydlování domácností v bytové nouzi s využitím metody Housing First“ do rozpočtu města Brna a úprava celkových nákladů projektu Centrum dialogu-Arnoldova vila.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje**
- zvýšení celkových nákladů projektu ORG 5448 "Centrum dialogu - Arnoldova vila" z 174 520 tis. Kč (z toho kapitálové výdaje 162 834 tis. Kč a běžné výdaje 11 686 tis. Kč) na 183 520 tis. Kč (z toho kapitálové výdaje 171 834 tis. Kč a běžné výdaje 11 686 tis. Kč)
 - zařazení projektu ORG 5512 „Programové zabydlování domácností v bytové nouzi s využitím metody Housing First“ s celkovými náklady ve výši 24 948 tis. Kč a dobou realizace 2022-2025 do rozpočtu běžných výdajů města Brna
 - rozpočtové opatření dle tabulky, která tvoří přílohu č. ... tohoto zápisu, za účelem realizace projektu ORG 5512 financovaného z Fondu kofinancování projektů

Stanoviska

Finanční výbor projednal materiál dne 7. 12. 2022.
Materiál byl předložen Radě města Brna na schůzi č. R9/008 konané dne 7. 12. 2022 a stanovisko bude sděleno.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Ivan Hloušek

vedoucí odboru - Odbor implementace evropských fondů

6.12.2022 v 08:13

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Radek Řeřicha

vedoucí úseku - 4. úsek

6.12.2022 v 00:08

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 5
Příloha k usnesení (Projekty financované z FKP - prosinec 2022 - RO.pdf)	6 - 6

Důvodová zpráva

Centrum dialogu-Arnoldova vila

Cílem projektu je záchrana významné brněnské nemovité kulturní památky, která se vzácně dochovala v autentickém stavu, a která byla Národním památkovým ústavem zařazena na Seznam ohrožených památek v ČR. Objekt byl v havarijním technickém stavu a se značnými statickými poruchami. Rekonstrukce vily probíhá s ohledem na její hodnotu, původní dispoziční a hmotové řešení a její nové funkční využití. Záměrem projektu je vybudovat v rámci žádosti o dotaci fondů EHP a Norska otevřenou platformu pro Studijní a dokumentační centrum vily Tugendhat, Centrum dialogu a Výzkumu architektury 19. - 21.století. Hlavním partnerem z norské strany je Národní muzeum umění, architektury a designu v Oslu.

Na Z8/10. zasedání Zastupitelstva města Brna konaném dne 1. října 2019 bylo schváleno posouzení projektu s názvem "Centrum dialogu – Arnoldova vila". Dále pak na R8/081 schůzi Rady města Brna konané dne 22. dubna 2020 bylo schváleno podání žádosti o dotaci pod názvem projektu „Centrum dialogu – Záchrana a rehabilitace Arnoldovy vily“ v rámci Finančních mechanismů Evropského hospodářského prostoru a Norska 2014-2021.

Na Z8/35. zasedání Zastupitelstva města Brna konaném dne 25. ledna 2022 byla schválena změna parametrů posouzení projektu z důvodu změny cenové hladiny a zahrnutí dalších navazujících a nezbytných nákladů.

Muzeum města Brna není schopno zajistit (před)financování investiční akce, z tohoto důvodu v roce 2022 město Brno schválilo a poslalo na realizaci projektu investiční transfer ve výši 70 mil. Kč. Další části transferu budou vyplaceny v roce 2023 dle finančního harmonogramu akce. Plánovaná celková výše transferů je prozatím vyčíslena na 126 935 462 Kč.

Vzhledem k plánovanému uzavření dodatku s dodavatelem a nutné úhradě vícenákladů se zvyšují celkové náklady projektu z 174 520 tis. Kč (z toho 162 834 tis. Kč kapitálové výdaje a 11 686 tis. Kč běžné výdaje) na 183 520 tis. Kč (z toho 171 834 tis. Kč kapitálové výdaje a 11 686 tis. Kč běžné výdaje).

Programové zabydlování domácností v bytové nouzi s využitím metody Housing First

Projekt reaguje na vysoký počet domácností v bytové nouzi, které jsou dlouhodobě ohrožené sociálním vyloučením nebo jsou sociálně vyloučené. Za poslední tři roky se zvýšil počet žadatelů o sociální byt s potřebou komplexní sociální podpory o více než 100 %. Problém bytové nouze domácností na území města Brna se zvyšuje zejména z důvodu stále zhoršující se dostupnosti standardního bydlení a dalšími limity na straně osob z cílové skupiny, jež nejsou schopny svoji bytovou situaci řešit vlastními silami.

Primárním cílem projektu je ukončit bytovou nouzi 20 domácnostem prostřednictvím poskytnutí pronájmu sociálního bytu. Poskytnutá podpora vycházející z principů Housing First má za cíl postupné zvyšování kompetencí k samostatnému bydlení podpořených osob a zvýšení kvality jejich života. Sekundárním cílem je udržení bydlení 80 zabydleným domácnostem v předchozích projektech sociálního bydlení v rámci posílení prevence ztráty bydlení s využitím sociální podpory zaměřující se na proces zotavení.

Realizace projektu bude mít pozitivní dopad na kvalitu života účastníků, jejich zdravotní stav, umožní návrat dětí z ústavní péče zpět do rodin a zlepšit školní docházku dětí. U ekonomicky aktivních členů zabydlených domácností lze očekávat zvýšenou zaměstnatelnost a postupné snižování zadluženosti. Sekundárním dopadem je vznik prostoru pro vytvoření fungujícího systému sociálního bydlení ve městě Brně včetně systémových opatření k zajištění kontinuální sociální podpory. V neposlední řadě bude dosaženo úspory veřejných prostředků ve srovnání se situací, kdy by domácnosti zůstaly v bytové nouzi.

Posouzení projektu bylo předloženo k projednání Radě města Brna na schůzi č. R8/234 konané dne 31. 8. 2022. Posouzení projektu bylo předloženo ke schválení Zastupitelstvu města Brna na zasedání č. Z8/40, konaném dne 6. září 2022.

Celkový rozpočet projektu je stanoven ve výši 24 948 000 Kč. Předpokládaná dotace je ve výši 90 %, tj. 22 453 200 Kč a finanční spoluúčast města Brna ve výši 10 %, tj. 2 494 800 Kč.

Nositelům projektu v souladu s Metodikou implementace projektů (spolu)financovaných z evropských fondů a národních programů bude Odbor sociální péče MMB.

Stanoviska dotčených orgánů:

Materiál nepodléhá projednání v komisích RMB.

Materiál byl předložen Finančnímu výboru dne 7. 12. 2022.

Materiál byl předložen Radě města Brna na schůzi č. R9/008 konané dne 7. 12. 2022 a stanovisko bude sděleno.

Rozpočtové opatření

v tis. Kč

Běžné výdaje - přesun								
ORJ	§	Položka	ÚZ/ZJ	ORG	Věcná náplň	Upr. rozpočet k 30.11.2022	Úprava rozpočtu + -	Rozpočet po změně
5900	3639	5166		5099	Předprojektová příprava	680	-10	670
7200	4349	5169		5512	Programové zabydlování domácností v bytové nouzi s využitím metody Housing First; Nákup ostatních služeb	0	10	10