

Z9/03. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 13.12.2022

55. "Dostavba kanalizace v Brně II" - žádost společností KONEKO, spol. s r.o. a DOPRAVOPROJEKT Ostrava a.s. o prominutí smluvní pokuty

Anotace

Statutární město Brno uzavřelo dne 22. dubna 2016 se společnostmi KONEKO, spol. s r.o. a DOPRAVOPROJEKT Ostrava a.s. smlouvu o zpracování projektové dokumentace a o výkonu autorského dozoru pro stavbu „Brno, MČ Brno - jih, ul. Rozhraní, Osamělá, Vzdálená, Ořechovská - dostavba kanalizační sítě, komunikace“ č. 5616051947, ve znění dodatku č.1 ze dne 27.5.2019 a dodatku č. 2 ze dne 26.05.2020 (dále jen "Smlouva"). Stavba je součástí akce „Dostavba kanalizace v Brně II“. Ve Smlouvě byla sjednána povinnost zhotovitele složit jistotu ve formě neodvolatelné a nepodmíněné finanční záruky a následně ji udržovat v platnosti a účinnosti v požadované výši po celou stanovenou dobu. S ohledem na skutečnost, že se zhotovitel dostal v období od 1.7.2022 do 24.7.2022 do prodlení s plněním povinnosti udržovat v platnosti a účinnosti finanční záruku, vznikl objednateli vůči zhotoviteli nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 500.000 Kč. Zhotoviteli byla dne 12.8.2022 zaslána výzva k zaplacení smluvní pokuty. Zhotovitel dne 23.8.2022 požádal statutární město Brno o snížení nebo prominutí předmětné smluvní pokuty. Dne 26.9.2022 byla pokuta ze strany zhotovitele uhrazena.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. bere na vědomí** - skutečnost, že společnosti KONEKO, spol. s r.o., IČO: 00577758, se sídlem Výstavní 2224/8, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava a DOPRAVOPROJEKT Ostrava a.s., IČO: 42767377, se sídlem Masarykovo náměstí 5/5, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava ze dne 23.8.2022 (dále také jako "zhotovitel") byly připisem ze dne 12.8.2022 vyzvány k úhradě smluvní pokuty ve výši 500.000,- Kč z důvodu povinnosti udržovat v platnosti a účinnosti finanční záruku dle čl. XI. smlouvy o zpracování projektové dokumentace a o výkonu autorského dozoru pro stavbu „Brno, MČ Brno - jih, ul. Rozhraní, Osamělá, Vzdálená, Ořechovská - dostavba kanalizační sítě, komunikace“ č. 5616051947 ve znění jejich dodatků,
- žádost společností KONEKO, spol. s r.o., IČO: 00577758, se sídlem Výstavní 2224/8, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava a DOPRAVOPROJEKT Ostrava a.s., IČO: 42767377, se sídlem Masarykovo náměstí 5/5, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava ze dne 23.8.2022 o snížení nebo prominutí smluvní pokuty ve výši 500.000,- Kč,
- skutečnost, že smluvní pokuta ve výši 500.000,- Kč byla dne 26.9.2022 společnostmi KONEKO, spol. s r.o., IČO: 00577758, se sídlem Výstavní 2224/8, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava a DOPRAVOPROJEKT Ostrava a.s., IČO: 42767377, se sídlem Masarykovo náměstí 5/5, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava uhrazena na účet statutárního města Brna
- 2. nesouhlasí** s prominutím povinnosti uhradit smluvní pokutu stanovenou na základě výzvy statutárního města Brna k zaplacení smluvní pokuty ze dne 12.8.2022 společnostmi KONEKO, spol. s r.o., IČO: 00577758, se sídlem Výstavní 2224/8, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava a DOPRAVOPROJEKT Ostrava a.s., IČO: 42767377, se sídlem Masarykovo náměstí 5/5, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

Stanoviska

Materiál byl projednán na schůzi Rady města Brna č. R9/007 dne 30.11.2022.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Tomáš Pivec

vedoucí odboru - Odbor investiční

6.12.2022 v 11:07

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Radek Řeřicha

vedoucí úseku - 4. úsek

6.12.2022 v 00:03

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 7
Příloha (SOD část 6 MČ Brno-jih -dostavba kan. sítě, komunikace_1_část_1.pdf)	8 - 31
Příloha (SOD část 6 MČ Brno-jih -dostavba kan. sítě, komunikace_1_část_2.pdf)	32 - 57
Příloha (Dodatek č. 1 k SOD - KONEKO Brno - jih.pdf)	58 - 63
Příloha (Dodatek č. 2 k SOD - KONEKO Brno -jih.pdf)	64 - 73
Příloha (SMB vystavení smluvní pokuty.pdf)	74 - 76
Příloha (žádost o snížení KONEKO.pdf)	77 - 77

Důvodová zpráva

Mezi statutárním městem Brnem (dále jen „Město“) a společnostmi KONEKO, spol. s r.o., IČO: 00577758, se sídlem Výstavní 2224/8, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava a DOPRAVOPROJEKT Ostrava a.s., IČO: 42767377, se sídlem Masarykovo náměstí 5/5, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava (dále jen „Zhotovitel“) byla dne 22.04.2016 uzavřena smlouva o zpracování projektové dokumentace a o výkonu autorského dozoru pro stavbu „Brno, MČ Brno – jih, ul. Rozhraní, Osamělá, Vzdálená, Ořechovská – dostavba kanalizační sítě, komunikace“ č. 5616051947, ve znění dodatku č.1 ze dne 27.05.2019 a dodatku č. 2 ze dne 26.05.2020 (dále jen „Smlouva“). Stavba je součástí akce „Dostavba kanalizace v Brně II“.

Ve Smlouvě byla sjednána povinnost zhotovitele složit jistotu ve výši 10.000.000 Kč za splnění povinností dle smlouvy ve formě neodvolatelné a nepodmíněné finanční záruky (dále jen „bankovní záruka“) a následně ji udržovat v platnosti a účinnosti v požadované výši po celou stanovenou dobu. Zhotovitel v souladu se Smlouvou předložil bankovní záruku č. 1604061029 vystavenou dne 19.05.2016 společností Komerční banka, a.s., IČO 45317054, se sídlem Praha 1, Na Příkopě 33, č.p. 969, PSČ 114 07 (dále jen „Komerční banka, a.s.“) s platností do 31.10.2017. Platnost této záruky byla prodloužena Změnou č. 1 bankovní záruky ze dne 26.10.2017 do 30.04.2018.

V souladu s čl. XI odst. XI.6. Smlouvy Zhotovitel po řádném předání části plnění Smlouvy snížil bankovní záruku na jednu pětinu. Zhotovitel předložil bankovní záruku č. 1803693029 ze dne 29.05.2018 ve výši 2.000.000 Kč s platností do 30.06.2019. Platnost bankovní záruky byla na základě Změny č. 1 bankovní záruky ze dne 28.06.2019 prodloužena do 30.06.2020 a na základě Změny č. 2 bankovní záruky ze dne 30.06.2020 prodloužena do 30.06.2022.

Dle čl. XI odst. XI.7 Smlouvy je Zhotovitel povinen zajistit, aby finanční záruka byla udržována v požadované výši po celou stanovenou dobu, přičemž povinnost udržovat finanční záruku dle čl. XI. odst. XI.8 Smlouvy končí po prokazatelném vypořádání všech nároků SMB vůči Zhotoviteli. Platnost bankovní záruky č. 1803693029 uplynula dne 30.06.2022. Poté Zhotovitel předložil Městu bankovní záruku č. 2204013029 vystavenou dne 25.07.2022 společností Komerční banka, a.s. s platností do 31.12.2022.

S ohledem na skutečnost, že v období od 01.07.2022 do 24.07.2022 nebyla finanční záruka udržována v platnosti, porušil Zhotovitel povinnost vyplývající ze Smlouvy udržovat finanční záruku v platnosti a účinnosti po Smlouvou stanovenou dobu.

Z důvodu porušení povinnosti udržovat v platnosti a účinnosti finanční záruku vznikl Městu nárok na zaplacení smluvní pokuty dle čl. XIII. odst. XIII.9 Smlouvy ve výši 500.000,- Kč za každý i započatý měsíc, v němž neměl Zhotovitel finanční záruku uzavřenou. Smluvní pokuta za měsíc červenec 2022 tak činí 500.000,- Kč.

S ohledem na výše uvedenou skutečnost byla dne 12.08.2022 zaslána Zhotoviteli výzva k zaplacení smluvní pokuty č.j. MMB/0426028/2022 (dále jen „Výzva k úhradě smluvní pokuty“) ve výši 500.000,- Kč.

Zhotovitel požádal přípisem ze dne 23.08.2022 o snížení, případně prominutí předmětné smluvní pokuty, přičemž argumentuje zejména tím, že k porušení jeho smluvní povinnosti došlo výlučně vlivem administrativního pochybení banky, neboť jak uvádí: „...původně jsme naši banku požádali o prodloužení stávající záruky. Ačkoliv byla žádost podána včas, špatnou komunikací banky došlo k situaci, kdy již nebylo možno původní bankovní garanci prodloužit a museli jsme znovu žádat o vystavení nové garance.“

Dle sdělení Zhotovitele délku vyřízení žádosti u banky ovlivnila skutečnost, že se jedná o sdílenou záruku dvou obchodních společností. Současně Zhotovitel poukazuje na skutečnost, že vlivem porušení jeho povinnosti nevznikla Městu újma, a že výši smluvní pokuty považuje za nepřiměřeně vysokou. (Celé znění žádosti tvoří přílohu tohoto materiálu).

Žádost Zhotovitele byla následně upřesněna sdělením zástupce Komerční banky, a.s. takto:

„Komerční banka obdržela dne 13.6.2022 žádost o prodloužení bankovní záruky. Ze strany banky byla žádost zpracována a odeslána ke schválení společností Koneko prostřednictvím elektronického systému TF Online. Bohužel zřejmě vlivem technické chyby nedošlo ze strany společnosti Koneko k potvrzení nového znění bankovní záruky a vlivem toho dne 30.6.2022 uplynula platnost bankovní záruky. Vzhledem k ukončení platnosti této záruční listiny již nebylo možné vystavit prodloužení záruční listiny a bylo nutno vystavit novou záruční listinu. Společnost Koneko má v Komerční bance schválen dostatečný limit pro krytí této bankovní záruky. Po zjištění vzniklé chyby byla obratem sjednána náprava a vystavena nová záruční listina.“

Následně Zhotovitel dne 26.9.2022 uhradil smluvní pokutu ve výši 500.000 Kč na účet statutárního města Brna a variabilní symbol uvedené ve Výzvě k úhradě smluvní pokuty.

Právní stanovisko:

Pravidla pro nakládání s majetkem obce

Podle § 38 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“), je obec povinna využívat majetek obce účelně a hospodárně v souladu s jejími zájmy a úkoly vyplývajícími ze zákonem vymezené působnosti. Obec je povinna pečovat o zachování a rozvoj svého majetku. Porušením těchto povinností není takové nakládání s majetkem obce, které sleduje jiný důležitý zájem obce, který je řádně odůvodněn. Uvedené ustanovení tak de facto zavádí pro osoby, které nakládají s obecním majetkem, povinnost péče řádného hospodáře ve smyslu ust. § 159 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a to se všemi jejími důsledky v případě jejího porušení.

Z ust. § 38 odst. 6 a 7 zákona o obcích plyne, že obec je povinna chránit svůj majetek před neoprávněnými zásahy a včas uplatňovat právo na náhradu škody a právo na vydání bezdůvodného obohacení, a dále, že je povinna trvale sledovat, zda dlužníci včas a řádně plní své závazky, a zabezpečit, aby nedošlo k promlčení nebo zániku z nich vyplývajících práv. Odborná literatura v tomto směru uvádí, že se nemusí jednat jen o pohledávky z titulu náhrady škody či bezdůvodného obohacení, ale „i o jakékoli jiné závazky vůči obci.“ Mezi tyto „jiné závazky vůči obci“ pak lze zařadit také nároky na zaplacení smluvní pokuty.

Smluvní pokutu by Město mohlo snížit jen tehdy, pokud by takové nakládání s majetkem obce sledovalo tzv. „jiný důležitý zájem“ obce. Kritérium jiného důležitého zájmu obce bylo pro posouzení účelnosti a hospodárnosti při nakládání s majetkem obce zavedeno novelou zákona o obcích č. 257/2017 Sb. Důvodová zpráva k této novele uvádí, že smyslem kritéria jiného důležitého zájmu je zamezení výkladu principu účelnosti a hospodárnosti pouze z příliš úzkého hlediska ekonomické výhodnosti a otevření „prostoru pro **zohlednění mimoekonomických aspektů přijímaných rozhodnutí**“. Konkrétní aspekty pro toto posouzení však důvodová zpráva neuvádí. Odborná literatura k předmětné výjimce uvádí toliko, že za jiný důležitý zájem lze považovat „**jiný zájem než získání ekonomicky nejvýhodnějšího plnění, tedy jiný zájem než zájem na ekonomicky optimální dispozici.**“

Jinými slovy, k porušení pravidel pro nakládání s obecním majetkem, resp. povinnosti péče řádného hospodáře, nedochází tehdy, pokud je rozhodnutí o dispozici s majetkem obce sice v rozporu s výše popsanými principy hospodaření, ale bylo **učiněno za jiným důležitým a řádně odůvodněným účelem.**

Zohlednění tzv. *jiného důležitého zájmu* zcela jistě nevede samo od sebe k závěru, že by obec měla dlužníkům promíjet svůj nárok na smluvní pokutu anebo tento ve prospěch dlužníků „*moderovat*“. Při výkladu pojmu „*jiného důležitého zájmu*“ ve smyslu ust. § 38 odst. 1 zákona o obcích by v nyní

posuzovaném případě bylo možné přihlížet k hlediskům jako je dosavadní řádné plnění smluvních povinností Zhotovitelem.

Přiměřenost smluvní pokuty

Zhotovitel uvádí, že smluvní pokutu uplatněnou Městem považuje za nepřiměřeně vysokou a současně uvádí, že Městu nevznikla jeho prodlením s předložením bankovní záruky žádná újma.

Dle § 2048 odst. 1 občanského zákoníku platí, že ujednají-li strany pro případ porušení smluvené povinnosti smluvní pokutu v určité výši nebo způsob, jak se výše smluvní pokuty určí, **může věřitel požadovat smluvní pokutu bez zřetele k tomu, zda mu porušením utvrzené povinnosti vznikla škoda.**

Dle čl. XIII. odst. XIII.11. Smlouvy má Město nárok na náhradu škody, která mu vznikla v příčinné souvislosti s jednáním, nejednáním či opomenutím Zhotovitele, a to vedle smluvní pokuty. Jinými slovy, **Město je oprávněno po Zhotoviteli uplatňovat smluvní pokutu neohledně na skutečnost, zda mu vznikla škoda, či nikoliv**, a přitom současně požadovat náhradu vzniklé škody.

Stanovení smluvní pokuty pro případ porušení povinnosti ze strany zhotovitele je standardem, ba dokonce základem smluvních vztahů uzavíraných zadavatelem veřejných zakázek financovaných z veřejných prostředků. Dle ust. § 2051 občanského zákoníku je soud oprávněn na návrh dlužníka snížit nepřiměřeně vysokou smluvní pokutu s přihlédnutím k hodnotě a významu zajišťované povinnosti až do výše vzniklé škody, nicméně Zhotovitel uznal nárok Města na zaplacení smluvní pokuty jejím zaplacením.

S ohledem na skutečnost, že Zhotovitel uhradil dne 26.9.2022 smluvní pokutu ve výši 500.000 Kč na účet Města, zanikl závazek Zhotovitele uhradit smluvní pokutu, tj. dluh Zhotovitele ve výši 500.000 Kč splněním ke dni 26.9.2022 v souladu s § 1908 odst. 1 občanského zákoníku. Ke stejnému okamžiku zanikla pohledávka Města na zaplacení smluvní pokuty.

Prominutí smluvní pokuty z hlediska ZZVZ

Dle ust. § 222 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), nesmí zadavatel umožnit podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku. Prominutí smluvní pokuty zadavatelem lze považovat z hlediska ZZVZ za podstatnou, a proto nepřípustnou změnu závazku, neboť tato změna by umožnila účast jiných dodavatelů nebo by mohla ovlivnit výběr dodavatele v původním zadávacím řízení. Za tento přestupek se dle ustanovení § 268 odst. 2 písm. a) ZZVZ uloží pokuta do 10% ceny veřejné zakázky.

Neuplatnění sjednané smluvní pokuty či její následné snížení (ať už fakticky jejím nevymáháním, nebo smluvně na základě dohody o změně závazku) je rozhodovací praxí Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže, správních soudů a Nejvyššího správního soudu považováno za nepřípustnou (nezákonnou) podstatnou změnu.

Platí, že ke změně původního závazku na plnění veřejné zakázky může dojít jak formálně prostřednictvím uzavření dodatku (případně dohody o narovnání apod.), tak také fakticky (byť tzv. *neformálně*). Z hlediska posouzení zákonné (ne)přípustnosti změny smlouvy na veřejnou zakázku není forma takové změny rozhodující.

Závěr:

Zhotovitel dobrovolně uhradil smluvní pokutu uplatněnou Městem na základě jeho výzvy k úhradě smluvní pokuty a jím vystavené faktury. Vzhledem ke skutečnosti, že Zhotovitel k zaplacení přistoupil

sám, dobrovolně a vědomě, lze mít za to, že došlo ke konkludentnímu uznání dluhu v celé výši ve smyslu ust. § 2054 odst. 2 občanského zákoníku. Zaplacením smluvní pokuty pak závazek Zhotovitele uhradit smluvní pokutu, tj. dluh Zhotovitele ve výši 500.000 Kč, zanikl splněním ke dni 26.9.2022, přičemž Město nemá žádný právní ani jiný důvod vrátit Zhotoviteli smluvní pokutu, příp. její část. Takové plnění by bylo bezdůvodným obohacením Zhotovitele, které by vzhledem k okolnostem nemohlo být v souladu s povinností péče řádného hospodáře.

V případě prominutí, či snížení smluvní pokuty rovněž nelze vyloučit, že by tento postup mohl být ze strany Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže posouzen jako zakázaná podstatná změna závazku ze Smlouvy, za který by Městu hrozilo uložení pokuty.

S ohledem na výše uvedené je ZMB předkládán k projednání nesouhlas s prominutím povinnosti uhradit smluvní pokutu.

Stanoviska dotčených orgánů:

Materiál nebyl z časových důvodů projednán v Komisích RMB.

Materiál byl projednán na schůzi Rady města Brna č. R9/007 dne 30.11.2022 s tímto výsledkem:

Rada města Brna nedoporučuje

Zastupitelstvu města Brna prominout společností KONEKO, spol. s r.o., IČO: 00577758, se sídlem Výstavní 2224/8, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava a DOPRAVOPROJEKT Ostrava a.s., IČO: 42767377, se sídlem Masarykovo náměstí 5/5, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava povinnost uhradit smluvní pokutu stanovenou na základě výzvy statutárního města Brna k zaplacení smluvní pokuty ze dne 12.8.2022.

Schváleno jednomyslně 11 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	Mgr. Suchý	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	RNDr. Chvátal Ph.D.	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro



**Smlouva o zpracování projektové dokumentace a o výkonu autorského dozoru pro stavbu
„Brno, MČ Brno – jih, ul. Rozhraní, Osamělá, Vzdálená, Ořechovská – dostavba
kanalizační sítě, komunikace“**

kteřou, podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012, občanský zákoník (dále jen „*Občanský zákoník*“), s přihlédnutím k § 2358 a násl. a § 2586 a násl. Občanského zákoníku a podle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*Autorský zákon*“), uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tyto smluvní strany:

Číslo smlouvy objednatele: 5616051949.....(ORG 2708)

Číslo smlouvy zhotovitele: 2813-6/DSP-2015

I. Statutární město Brno

Zastoupené: Ing. Petrem Vokřálem, primátorem města Brna

Se sídlem: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

IČO: 44992785

DÍČ: CZ 44992785

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 111 246 222/0800

Pověřena podpisem této smlouvy:

██████████ vedoucí Odboru investičního Magistrátu
města Brna, Kounicova 67, 601 67 Brno

Ve věcech technických je oprávněn jednat:

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Hybešova 254/16, 657 33
Brno, zastoupené: Bc. Tomášem Kratochvílem, předsedou
představenstva

Výkonná část PIU (implementační jednotka zadavatele):
██████████

(dále jen „*Objednatel*“)

a





II. Společníci společnosti s názvem:

„KONEKO-DPOVA“ na základě smlouvy o společnosti ze dne 23. 11. 2015

Společník 1, vedoucí společník: KONEKO spol. s.r.o.

Sídlo: Výstavní 2224/8, 709 00 Ostrava - Mariánské Hory
Zastoupený: Ing. Oldřichem Kazdou, jednatelem
IČO: 00577758
DIČ: CZ00577758

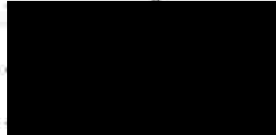



Právnícká osoba je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě oddíl C, vložka 166.

Bankovní spojení: Komerční banka a.s.,
Číslo účtu: 329243761/0100
Kontaktní osoba: 
Telefon: 
Fax: 
E-mail: 

Společník 2, DOPRAVOPROJEKT Ostrava a.s.

Sídlo: Masarykovo náměstí 5/5, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava
Zastoupený: Ing. Martinem Vilčem, předsedou představenstva
IČO: 42767377
DIČ: CZ42767377

Právnícká osoba je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 10727

Bankovní spojení: Komerční banka a.s.,
Číslo účtu: 022147761/0100
Kontaktní osoba: 
Telefon: 
Fax: 
E-mail: 

(dále jen „Zhotovitel“)

I. Preambule a účel smlouvy

- I.1. Objednatel hodlá realizovat investiční akci „Brno, MČ Brno – jih, ul. Rozhraní, Osamělá, Vzdálená, Ořechovská – dostavba kanalizační sítě, komunikace“ (dále jen „*Investiční akce*“), která bude financována z prostředků strukturálních fondů EU, Operační program Životní prostředí (dále jen „*OPŽP*“) a z vlastních prostředků Objednatele.
- I.2. V rámci Investiční akce má být provedena
- a) výstavba splaškové kanalizace a domovních odboček v předmětných ulicích v délce 2 690 m. Vzhledem ke spádovým poměrům ulice Ořechovská bude na pozemku p.č. 1984/1 v k.ú. Horní Heršpice zřízena splašková čerpací stanice, odkud budou vody výtlačným potrubím čerpány do kanalizační šachty v ulici Osamělá. Splaškový systém bude odveden do ul. Vídeňská. Součástí veřejné zakázky jsou související vyvolané přeložky inženýrských sítí. Navrhované kapacity stavby: splašková kanalizace v délce 2 690 m, čerpací stanice.
 - b) rekonstrukce komunikačních povrchů v ulicích Rozhraní, Osamělá, Vzdálená a Ořechovská, zbudování dešťové kanalizace spolu s rekonstrukcí vodovodu v délce 1860 m.
- (dále jen „*Stavba*“).
- I.3. S ohledem na výše uvedené skutečnosti je účelem této smlouvy uspokojení potřeby Objednatele spočívající v získání projektové dokumentace v takovém stupni a kvalitě, získání stavebního povolení k řádné realizaci Stavby, řádnou přípravu Stavby a řádné provedení zadávacího řízení na výběr zhotovitele Stavby v souladu s relevantními právními předpisy.
- I.4. Tato smlouva je uzavřena v návaznosti na výsledek zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem „Dostavba kanalizace v Brně II.“ - projektové dokumentace“ (dále jen „*Veřejná zakázka*“), které bylo realizováno Objednatelem v pozici zadavatele veřejné zakázky podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*ZVZ*“).
- I.5. Pojmy s velkými počátečními písmeny definované v této smlouvě mají význam, jenž je jim ve smlouvě připisován. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností se smluvní strany dále dohodly, že:
- v případě jakékoliv nejistoty ohledně výkladu ustanovení smlouvy budou tato ustanovení vykládána tak, aby v co nejširší míře zohledňovala účel Veřejné zakázky vyjádřený v zadávací dokumentaci a smlouvě;
 - Zhotovitel je vázán svou nabídkou předloženou Objednateli v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku, která se pro úpravu vzájemných vztahů vyplývajících ze smlouvy použije subsidiárně.

II. Předmět smlouvy

II.1. Předmětem smlouvy je tvůrčí a jiná činnost Zhotovitele, hmotné zachycení jejich výsledků a poskytnutí výhradní licence k užití výsledků činností Zhotovitele, včetně jejich hmotného zachycení Objednateli.

II.1.1. Tvůrčí a jiná činnost směřující k určení architektonických a technických řešení Stavby, která musí splňovat požadavky stanovené obecně závaznými právními předpisy a příslušnými technickými normami účinnými ke dni předání hmotného zachycení výsledků tvůrčí činnosti Zhotovitele. Hmotným zachycením výsledků činností Zhotovitele, tj. jednotlivými částmi plnění, se rozumí

- a) **dokumentace v rozsahu pro vydání územního rozhodnutí** a pro vydání všech případných dalších rozhodnutí, povolení, souhlasů a stanovisek, jejichž potřeba vyplývá z technických řešení, zpracovaných Zhotovitelem v rámci plnění závazků z této smlouvy (dále jen „**DUR**“), která obsahuje zejména
- (i.) náležitosti dle platné a účinné legislativy, vztahující se svým obsahem k předmětu plnění, zejména zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Vyhláška č. 499/2006 Sb.**“), zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů,
 - (ii.) informativní propočet, rozdělený dle manuálů Státního fondu životního prostředí (dále jen „**SFŽP**“) pro OPŽP na výdaje způsobilé a nezpůsobilé, včetně všech nákladů souvisejících,
 - (iii.) tabulku pozemků, přináležejících k jednotlivým objektům staveb (záborový elaborát),
 - (iv.) inženýrsko-geologický a hydrogeologický průzkum, který bude proveden in situ vrtanými sondami, a jeho vyhodnocení,
 - (v.) dokumenty uvedené v příloze č. 1 této smlouvy,

vše v potřebném množství vyhotovení pro naplnění potřeb úspěšného územního řízení včetně vydání územního rozhodnutí. Kompletní vyhotovení DUR pak bude předáno Objednateli ve 3 vyhotoveních v listinné podobě (z toho 1 vyhotovení potvrzené – vč. razítka povolujícího orgánu) a ve 2 vyhotoveních v elektronické podobě na CD/DVD nosiči. Výkresová část bude zpracována ve formátu *.dwg a formátu *.pdf, textové části budou zpracovány

ve formátu *.doc nebo *.docx. pro MS Word a současně *.pdf a propočít bude zpracován ve formátu *.xls pro MS Excel a současně *.pdf a v MS Project,

Přesnost rozdělení Stavby na pozemky, přináležející jednotlivým objektům, bude odpovídat stupni projektové dokumentace.

Podkladem pro zpracování DUR bude zejména Objednatelem zpracovaný Investiční záměr, který je přílohou č. 1 této Smlouvy.

(vše dále také jen „Část plnění DUR“)

- b) **projektová dokumentace pro provádění Stavby** (dále jen „PDPS“) v rozsahu umožňujícím vydání stavebního povolení dle příslušných právních předpisů, která obsahuje zejména:
- (i.) náležitosti dle platné a účinné legislativy, vztahující se svým obsahem k předmětu plnění, zejména zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, Vyhlášky č. 499/2006 Sb., vyhlášky č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, vyhlášky č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb, směrnice pro dokumentaci, schválenou MD-OI č.j.101/07-910-IPK/1 ze dne 29.1.2007, platných manuálů SFŽP, standardů pro městskou infrastrukturu Statutárního města Brna (dostupných na adrese <http://www.brno.cz/sprava-mesta/dokumenty-mesta/>) a platných technických norem, jejichž závaznost smluvní strany tímto sjednávají,
 - (ii.) výkazy výměr – kontrolní rozpočet dělený na způsobilé a nezpůsobilé výdaje ve shodě s platnými manuály SFŽP pro OPŽP, včetně všech nákladů souvisejících,

- (iii.) oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb – položkový rozpočet s využitím agregovaných (kumulovaných) položek u opakovaných velkoobjemových položek s rozpisem obsahu,
- (iv.) zpracování kompletních tabulek dotčených pozemků,
- (v.) inventarizace zeleně (soupis, ocenění, soupis zeleně k odstranění a náhradní výsadbě),
- (vi.) zásady organizace výstavby (technické zprávy, situace, objízdné trasy kladně projednané s dotčenými orgány, dočasné a následně trvalé dopravní značení, harmonogramy prací),
- (vii.) plán BOZP dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů,
- (viii.) zpracování všech vydaných rozhodnutí, povolení, souhlasů a stanovisek,
- (ix.) dokumenty dle přílohy č. 1 této smlouvy.

Kompletní PDPS včetně výkazu výměr bude zpracována v 5 vyhotoveních se 3 výkresy situace navíc, 2 vyhotoveními kompletního geodetického zaměření a 2 vyhotoveními kontrolního položkového rozpočtu (naceněný výkaz výměr) v listinné podobě. V této listinné podobě bude dále dodáno 4x samostatně zkompletované paré projektové dokumentace (skladba a dokladová část vždy dle příslušné vyhlášky), určené jako podklad pro samostatné žádosti o vydání stavebních povolení speciálních a obecných stavebních úřadů, tj. pro vodohospodářskou část, dále pro objekty přeložek a dále pro objekty komunikací. V digitální podobě pak bude Objednateli předána 2x kompletní projektová dokumentace (včetně veškerých příloh) na CD/DVD – výkresová část bude zpracována ve formátu *.dwg pro AutoCAD (popř. *.dgn) a ve formátu *.pdf, textové části ve formátu *.doc nebo *.docx pro MS Word a *.pdf (např. dokladové části), soupisy stavebních prací, dodávek a služeb a položkové rozpočty ve formátu *.xls pro MS Excel, *.pdf, harmonogramy v MS Project.

PDPS musí být způsobilá tvořit součást zadávací dokumentaci veřejné zakázky na stavební práce v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky na veřejnou zakázku, tj. v podrobnostech vyžadovaných ZVZ a jeho prováděcími předpisy, zejména vyhláškou č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti

vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsahu soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů. Zohledněny musí být mj. ustanovení § 44 odst. 3, 4, ustanovení § 44 odst. 11 ZVZ (zákaz požadavků nebo odkazů na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb apod.), ustanovení § 45 odst. 2 a 3 ZVZ (zákaz stanovení podmínek tak, aby některým dodavatelům zaručovaly konkurenční výhodu nebo vytvářely neodůvodněné překážky hospodářské soutěže).

Výkresová i textová část projektové dokumentace pro provádění stavby musí být věcně i materiálově v souladu se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

(vše dále také jen „Část plnění PDPS“)

II.1.2. Výhradní licenci dle této smlouvy je výlučné majetkové právo Objednatele užívat veškeré výsledky činností Zhotovitele, včetně jejich hmotného zachycení. Výhradní licenci k výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele a hmotnému zachycení výsledků činnosti Zhotovitele dle této smlouvy jako autorskému dílu poskytuje Zhotovitel Objednateli v souladu s Autorským zákonem za podmínek uvedených v článku X. této smlouvy.

II.2. Předmětem smlouvy je dále zařízení záležitosti Zhotovitelem, kterou je získání všech povolení, rozhodnutí, souhlasů a stanovisek nezbytných pro řádné (bezvadné) podání žádosti o vydání územního rozhodnutí, spočívající také v zastupování Objednatele jako stavebníka v územním řízení. Zhotovitel je povinen a oprávněn při zařizování záležitosti zejména:

- a) obstarat a zpracovat všechny nezbytné podklady pro podání žádosti o vydání územního rozhodnutí (zejména stanoviska vlastníků sousedních pozemků dotčených stavbou a oprávněných z věcných břemen k sousedním pozemkům dotčeným Stavbou, stanoviska a souhlasy dotčených orgánů),
- b) vypracovat žádosti o vydání nezbytných povolení, vyjádření, stanovisek a souhlasů,
- c) za Objednatele jako stavebníka podávat u místně a věcně příslušného stavebního úřadu návrh na vydání územního rozhodnutí,
- d) účastnit se jednání u věcně a místně příslušného stavebního úřadu a dotčených orgánů státní správy, jakož i jednání s dalšími osobami, jejichž souhlas či stanovisko je nezbytné pro podání řádné (bezvadné) žádosti o vydání územního rozhodnutí.

(vše dále také jen „Část plnění zajištění podkladů pro UR“)

II.3. Předmětem smlouvy je poskytování součinnosti Zhotovitele Objednateli při jednání se subjekty dotčenými Stavbou, tj. Zhotovitel zajistí zejména projednání a zajištění práva stavby, projednání a přípravu smluv na odkup pozemků, vč. pozemků spravovaných Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, projednání a přípravu smluv na zřízení věcných břemen. Zhotovitel dále zajistí přeložky vedení.

Předmětem smlouvy je také poskytování součinnosti Zhotovitele Objednateli při zajišťování podkladů a přípravě žádosti o vydání stavebního povolení a následném stavebním řízení.

Předmětem smlouvy je také poskytování součinnosti Zhotovitele Objednateli při zadávání veřejné zakázky na Stavbu. Součinnost spočívá zejména ve zpracování návrhu odpovědi na žádosti o dodatečné informace dodavatelů, které se budou vztahovat k ověřené projektové dokumentaci a případné navazující doplnění či zpřesnění zpracované projektové dokumentace.

Předmětem smlouvy je dále poskytování součinnosti Zhotovitele Objednateli při realizaci Stavby, které spočívá v doplnění či úpravě projektové dokumentace (změnová řízení).

(vše dále také jen „Část plnění Poskytování součinnosti“)

II.4. Předmětem smlouvy je dále výkon činností autorského dozoru Zhotovitelem podle ustanovení § 152 odst. 4 stavebního zákona nad souladem zhotovované Stavby s ověřenou projektovou dokumentací při zhotovování Stavby (dále jen „**Autorský dozor**“). Výkon Autorského dozoru stavby bude prováděn v souladu s náplní činnosti Autorského dozoru, která vyplývá z příslušných právních předpisů a této smlouvy, a to vždy ve vztahu k jednotlivým částem plnění. Součástí výkonu Autorského dozoru bude zpracování Závěrečné zprávy k Závěrečnému vyhodnocení akce a předložení Objednateli nejpozději do 3 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu.

(vše dále také jen „Část plnění Autorský dozor“)

III. Povinnosti Zhotovitele

III.1. Zhotovitel se zavazuje řádně, včas, na svůj náklad a nebezpečí vykonat pro Objednatele celý předmět plnění dle této smlouvy.

III.2. Při výkonu své činnosti dle této smlouvy se Zhotovitel zavazuje postupovat samostatně a s odbornou péčí tak, aby byl zcela a včas naplněn účel této smlouvy.

III.3. Zhotovitel se zavazuje umožnit Objednateli minimálně jednou za měsíc od účinnosti této smlouvy provést kontrolu postupu zpracování DUR, PDPS a postupu zařizování záležitostí dle této smlouvy formou porad (výrobních výborů), ze kterých vyhotoví

zápis. Zhotovitel je povinen průběžně informovat Objednatele o všech zásadních úkonech, které uskuteční za Objednatele při zařizování záležitosti dle této smlouvy. Při plnění předmětu této smlouvy je Objednatel oprávněn uplatnit požadavky a připomínky a dát Zhotoviteli pokyny, o kterých bude vyhotoven písemný záznam. Za uplatnění požadavků a připomínek, jakož i za pokyny Objednatele jsou považovány požadavky, připomínky a pokyny osoby pověřené Objednatelem. Zhotovitel tyto připomínky a požadavky Objednatele ve svém dalším postupu zapracuje a pokyny Objednatele se při plnění svých povinností řídí. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo požadavků, připomínek a pokynů daných mu Objednatelem při plnění předmětu smlouvy, jestliže Zhotovitel mohl a měl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.

- III.4. Zhotovitel se zavazuje nejpozději do 5 dnů od účinnosti smlouvy, pokud nebude dohodnuto jinak, a dále v případě potřeby zorganizovat jednání či porady (výrobní výbory) za účelem koordinace postupu při zpracování projektových dokumentací za účasti zástupců Objednatele, případně dalších účastníků. O všech jednáních či poradách bude Zhotovitel informovat Objednatele vždy min. 5 pracovních dnů přede dnem konání jednání. Zhotovitel je povinen se účastnit jednání či porady (výrobní výbory) svolaného Objednatelem, o kterém byl informován alespoň 5 pracovních dnů předem.
- III.5. Zhotovitel se zavazuje pro Objednatele provádět plnění dle této smlouvy osobně, nebo prostřednictvím jím pověřených zaměstnanců; v případě, že se Zhotovitel hodlá nechat při zařizování záležitostí dle této smlouvy zastupovat třetí osobou, vyžádá si k takovému zastupování od Objednatele předchozí písemný souhlas. Předchozího písemného souhlasu není potřeba v případě, kdy je třetí osobou subdodavatel, jehož prostřednictvím Zhotovitel prokazoval splnění kvalifikace v zadávacím řízení na veřejnou zakázku.
- III.6. Při výkonu činností Autorského dozoru se Zhotovitel po celou dobu zhotovování Stavby zavazuje účastnit všech kontrolních dnů, a to nejméně 1x za týden a v termínech, jak budou sděleny Zhotoviteli Objednatelem nebo jinou, Objednatelem k tomu pověřenou osobou.

IV. Práva a povinnosti Objednatele

- IV.1. Objednatel se zavazuje řádně dokončené plnění dle této smlouvy od Zhotovitele převzít a zaplatit cenu ve výši a za podmínek sjednaných touto smlouvou.
- IV.2. Objednatel se zavazuje vystavit Zhotoviteli pro zařizování záležitostí dle této smlouvy písemnou plnou moc či plné moci, a to nejpozději do 10 dnů od uzavření této smlouvy.

- IV.3. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli k výkonu jeho činnosti dle této smlouvy, nezbytnou součinnost a zajistit spolupráci odpovědných osob Objednatele, které jsou z titulu své funkce schopny poskytnout Zhotoviteli nezbytné podklady a informace pro řádné a včasné splnění závazků Zhotovitele vyplývající z této smlouvy.
- IV.4. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli při plnění dle této smlouvy součinnost, která je vymezena právními předpisy, zejména zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a statutem města Brna.
- IV.5. Objednatel se bude účastnit jednání a porad organizovaných a sjednávaných po vzájemné dohodě se Zhotovitelem.
- IV.6. Objednatel je oprávněn svolat jednání či porady (výrobní výbory) za účelem koordinace postupu při zpracování projektových dokumentací za účasti zástupců Objednatele, případně dalších účastníků.

V. Doba plnění

- V.1. Doba plnění Části plnění DUR a Části plnění zajištění podkladů pro UR dle této smlouvy se sjednává takto:
- V.1.1. zahájení: ode dne účinnosti smlouvy;
- V.1.2. předání Objednateli k připomínkám: Zhotovitel je před dokončením Části plnění DUR povinen předat DUR Objednateli k připomínkám. Objednatel předá zpět Zhotoviteli DUR včetně připomínek nejpozději do 3 týdnů od jejího obdržení. Zhotovitel vypořádá obdržené připomínky a předá Objednateli finální verzi DUR nejpozději do 3 týdnů od obdržení DUR s připomínkami Objednatele;
- V.1.3. dokončení Části plnění DUR: Zhotovitel předá Objednateli DUR ve finální podobě (tj. včetně vypořádaných připomínek Zhotovitele a všech dotčených třetích osob a získání všech potřebných vyjádření) nejpozději do 9 měsíců, které Zhotovitel v souladu se svou nabídkou v zadávacím řízení na Veřejnou zakázku zkrátil o 30 kalendářních dnů;
- V.1.4. Část plnění zajištění podkladů pro UR dle bodu II.2. bude plněna současně s částí plnění DUR (samotné zajištění podkladů), zajištění územního rozhodnutí bude následovat po dokončení Části plnění DUR; Zhotovitel je povinen počínat si tak, aby územní rozhodnutí bylo vydáno bez zbytečného odkladu, a to v souladu s ust. § 87 odst. 4 stavebního zákona;
- V.1.5. výhradní licence dle smlouvy k užití hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele k Části plnění DUR poskytne Zhotovitel Objednateli ode dne převzetí Části plnění DUR Objednatelem; tato výhradní licence se poskytuje na celou dobu trvání ochrany majetkových práv z autorství Zhotovitele;

V.2. Doba plnění Části plnění PDPS dle této smlouvy se sjednává takto:

V.2.1. zahájení: od vydání pravomocného územního rozhodnutí;

V.2.2. předání Objednateli k připomínkám: Zhotovitel je před dokončením Části plnění PDPS povinen předat PDPS Objednateli k připomínkám. Objednatel předá zpět Zhotoviteli PDPS včetně připomínek nejpozději do 3 týdnů od jejího obdržení. Zhotovitel vypořádá obdržené připomínky a předá Objednateli finální verzi PDPS nejpozději do 3 týdnů od obdržení PDPS s připomínkami Objednatele;

V.2.3. dokončení Části plnění PDPS: Zhotovitel předá Objednateli PDPS ve finální podobě (tj. včetně vypořádaných připomínek Zhotovitele a všech dotčených třetích osob a získání všech potřebných vyjádření) nejpozději do 9 měsíců, které Zhotovitel v souladu se svou nabídkou v zadávacím řízení na Veřejnou zakázku zkrátil o 30 kalendářních dnů;

V.2.4. výhradní licence dle smlouvy k užití hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele k Části plnění PDPS poskytne Zhotovitel Objednateli ode dne převzetí Části plnění PDPS Objednatelem; tato výhradní licence se poskytuje na celou dobu trvání ochrany majetkových práv z autorství Zhotovitele.

V.3. Doba poskytnutí Části plnění Poskytování součinnosti dle této smlouvy se sjednává takto:

V.3.1. zahájení: od uzavření smlouvy;

V.3.2. ukončení: nejpozději do vydání kolaudačního souhlasu;

V.4. Doba poskytnutí Části plnění Autorský dozor dle této smlouvy se sjednává takto:

V.4.1. zahájení: dnem protokolárního předání a převzetí staveniště dle smluvního ujednání mezi zhotovitelem Stavby a Objednatelem;

V.4.2. ukončení: nejpozději ke dni předání Závěrečné zprávy k Závěrečnému vyhodnocení akce Objednateli.

VI. Místo plnění

VI.1. Místem předání DUR, PDPS a výstupů zařizování záležitosti dle této smlouvy je sídlo Objednatele.

VI.2. Místem poskytování Části plnění Autorský dozor je místo Stavby.

VII. Cena

VII.1. Cena za poskytnutí Části plnění DUR a Části zajištění podkladů pro UR Zhotovitelem dle této smlouvy je sjednána ve výši **2 315 150,00** včetně DPH, přičemž

tato cena bez DPH činí 1915 000,00 Kč,
sazba DPH činí 21 %,
DPH činí 402 150,00 Kč.

- VII.2. Cena za poskytnutí Části plnění PDPS Zhotovitelem dle této smlouvy je sjednána ve výši **4 235 000,00 Kč** včetně DPH, přičemž

tato cena bez DPH činí 3 500 000,00 Kč,
sazba DPH činí 21 %,
DPH činí 3 500 000,00 Kč.

- VII.3. Cena za poskytnutí Části plnění Autorský dozor Zhotovitelem dle této smlouvy za 1 kalendářní měsíc je sjednána ve výši **30 250,00 Kč** včetně DPH, přičemž

tato cena bez DPH činí 25 000,00 Kč,
sazba DPH činí 21 %,
DPH činí 5 250,00 Kč.

Maximální cena za provádění autorského dozoru za celou dobu realizace Stavby činí 300 000,00 Kč bez DPH (363 000,00 Kč včetně DPH).

- VII.4. Výše cen a úplat za poskytnutí jednotlivých částí plnění Zhotovitele dle této smlouvy jsou nejvýše přípustné a tyto je možno překročit pouze v případě zvýšení sazby DPH v rozsahu zákonné změny výše sazby DPH.

- VII.5. Ceny za Část plnění DUR a za Část plnění PDPS zahrnují odměnu Zhotovitele za poskytnutí výhradních licencí Objednateli k výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této smlouvy a k hmotnému zachycení výsledků činnosti Zhotovitele dle této smlouvy.

- VII.6. V případě zvýšení sazby DPH se o zvýšenou část DPH zvyšují ceny nebo úplaty za poskytnutí jednotlivých plnění Zhotovitelem dle této smlouvy, a to v poměru odpovídajícím zvýšení sazby DPH. V případě snížení sazby DPH se o sníženou část DPH snižují ceny nebo úplaty za poskytnutí jednotlivých plnění Zhotovitelem dle této smlouvy, a to v poměru odpovídajícím zvýšení sazby DPH.

- VII.7. V případě, že dojde ze strany Objednatele k výpovědi této smlouvy, je Zhotovitel oprávněn vyúčtovat pouze část sjednané ceny za poskytnutí plnění Zhotovitele dle této smlouvy odpovídající sjednaným cenám, případně úplatám za části plnění dle této smlouvy, jejichž plnění v souladu s touto smlouvou zahájil Zhotovitel před účinností výpovědi Objednatele.

VIII. Platební podmínky

- VIII.1. Cena za poskytnutí plnění Zhotovitele dle této smlouvy bude hrazena postupně takto:

- VIII.1.1. cena za poskytnutí Části plnění DUR a cena za poskytnutí Části plnění zajištění podkladů pro UR – po nabytí právní moci územního rozhodnutí,
- VIII.1.2. cena za poskytnutí Části plnění PDPS – 90 % z ceny po předání finální verze PDPS Objednateli dle odst. V.2.3. smlouvy, zbylých 10 % z ceny po nabytí právní moci stavebního povolení,
- VIII.1.3. cena za poskytnutí Části plnění Autorský dozor – po ukončení Části plnění Autorský dozor dle odst. V.4.2. smlouvy.
- VIII.2. Podkladem pro platbu Objednatele je vždy daňový doklad – faktura, kterou Zhotovitel vystaví nejpozději do 10 dnů ode dne, ve kterém byla příslušná část plnění Zhotovitele dle této smlouvy protokolárně převzata Objednatelem jako bezvadná.
- VIII.3. Splatnost faktur se sjednává lhůtou 30 dnů od jejich doručení Objednateli.
- VIII.4. Daňový doklad – faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu stanovené v zákoně č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a § 435 Občanského zákoníku, a to zejména:
- označení Objednatele a Zhotovitele, sídlo, IČO, DIČ,
 - číslo faktury,
 - den vystavení a den splatnosti faktury,
 - označení banky a č. účtu, na který se má platit,
 - označení příslušné části plnění,
 - evidenční číslo smlouvy Objednatele a Zhotovitele
 - fakturovanou částku (vč. DPH platného v době fakturace),
 - razítko a podpis oprávněné osoby,
 - text: „Projekt je spolufinancován z Operačního programu Životní prostředí“,
 - přílohou faktury bude kopie protokolu o převzetí fakturované části plnění.
- VIII.5. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit Zhotoviteli fakturu, která neobsahuje požadované náležitosti, nebo obsahuje nesprávné údaje nebo nesprávný výpočet poměrné části ceny plnění, kterou má Objednatel uhradit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet lhůta její splatnosti. Zhotovitel vystaví novou fakturu se správnými údaji a dnem jejího doručení Objednateli začíná běžet nová třicetidenní lhůta splatnosti.
- VIII.6. Objednatel neposkytuje zálohy.
- VIII.7. Platby vč. DPH dle této smlouvy budou hrazeny v korunách českých, a to bezhotovostním převodem na účet Zhotovitele. Cena za poskytnutí plnění či jeho části se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované ceny z bankovního

účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele. Bankovní účet Zhotovitele musí být zveřejněn správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup. V případě, že účet tímto způsobem zveřejněn nebude, je Objednatel oprávněn uhradit Zhotoviteli cenu na úrovni bez DPH. DPH Objednatel poukáže správci daně. Stane-li se Zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu ust. § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je povinen neprodleně o tomto písemně informovat Objednatele.

IX. Předání a převzetí jednotlivých částí plnění

- IX.1. Zhotovitel je povinen odevzdat Objednateli Část plnění DUR a PDPS ke kontrole, a to nejpozději v termínech dle čl. V. Pokud po provedené kontrole oznámí Objednatel Zhotoviteli své připomínky, je Zhotovitel povinen připomínky zapracovat a pokyny Objednatele se při plnění svých povinností řídit. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu připomínek Objednatele.
- IX.2. O převzetí jednotlivých částí plnění sepiší smluvní strany protokol, který připraví Zhotovitel. Obsahem protokolu bude:
- prohlášení Zhotovitele o dokončení a předání příslušné části plnění;
 - popis předávané části plnění co do obsahu a rozsahu;
 - datum předání příslušné části plnění;
 - v případě odmítnutí převzetí příslušné části plnění Objednatelem, specifikace odmítnuté části a uvedení důvodu tohoto odmítnutí;
 - datum převzetí příslušné části plnění, případně datum odmítnutí převzetí;
 - podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.
- IX.3. V případě, že Objednatel odmítne převzít příslušnou část z důvodu výskytu vad, je Zhotovitel povinen vady odstranit bez zbytečného odkladu a dokončené části plnění opětovně protokolárně předat Objednateli.
- IX.4. Nepřevzetím jednotlivých částí plnění z důvodu výskytu vad není dotčena povinnost Zhotovitele tyto dokončit ve lhůtách sjednaných v čl. V. smlouvy.

X. Licenční ujednání

- X.1. Ochrana autorských práv se řídí Občanským zákoníkem, Autorským zákonem a veškerými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu.
- X.2. Zhotovitel prohlašuje, že je na základě svého autorství či na základě právního vztahu s autorem, resp. autory děl vztahujících se k Části plnění DUR a PDPS je oprávněn

vykonávat svým jménem a na svůj účet veškerá autorova majetková práva k výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele; zejména je oprávněn všechny tyto části plnění jako autorské dílo užít ke všem známým způsobům užití a udělit Objednateli jako nabyvateli oprávnění k výkonu tohoto práva v souladu s podmínkami této smlouvy.

- X.3. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje Objednateli oprávnění užívat výsledky tvůrčí činnosti dle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků své činnosti ke splnění účelu a předmětu této smlouvy ve výše uvedené formě a zároveň výsledky tvůrčí činnosti upravovat, doplňovat a vystavovat (dále jen „Licence“) za podmínek sjednaných v této smlouvě. Právem Objednatele užívat výsledky tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele se ve smyslu této smlouvy rozumí nerušené využívání výsledků tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele všemi známými způsoby, zejména jejich další zpracování, úpravy a rozmnožování Objednatelem či třetí osobou. Objednatel Licenci udělenou na základě této smlouvy přijímá převzetím příslušné části plnění dle této smlouvy.
- X.4. Zhotovitel poskytuje Licence dle této smlouvy jako výhradní, čímž se rozumí, že Zhotovitel nesmí poskytnout Licenci obsahem či rozsahem zahrnující práva poskytnutá Objednateli dle této smlouvy třetí osobě a je povinen se zdržet výkonu práva užívat výsledky své tvůrčí činnosti dle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele ke splnění předmětu této smlouvy ve výše uvedené formě způsobem, ke kterému poskytl Licenci Objednateli.
- X.5. Licence dle této smlouvy se poskytuje Objednateli celosvětově na celou dobu trvání majetkových práv k výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele ke splnění předmětu této smlouvy ve výše uvedené formě.
- X.6. Objednatel je oprávněn práva tvořící součást Licence dle této smlouvy poskytnout třetí osobě, a to ve stejném či menším rozsahu, v jakém je Objednatel oprávněn užívat práv z Licence.
- X.7. Práva z Licence poskytnuté touto smlouvou, přecházejí při zániku Objednatele na jeho právního nástupce.
- X.8. Zhotovitel podpisem smlouvy výslovně prohlašuje, že odměna za Licenci dle tohoto článku smlouvy je již zahrnuta v ceně za poskytování plnění dle smlouvy.

XI. Pojištění a finanční záruka

- XI.1. Zhotovitel se zavazuje mít sjednáno pojištění rizik a odpovědnosti za škody způsobené při výkonu činnosti dle této smlouvy s jednorázovým pojistným plněním

minimálně ve výši 20 mil. Kč. Pojištění bude sjednáno po celou dobu platnosti této smlouvy, jakož i po celou dobu trvání závazků z této smlouvy vyplývajících.

- XI.2. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a jsou zahrnuty v sjednaných cenách a úplatách dle této smlouvy.
- XI.3. Originál nebo ověřenou kopii dokladu o uzavření pojistné smlouvy se shora uvedenými parametry předloží Zhotovitel Objednateli nejpozději do 10 dnů od uzavření této smlouvy. V případě změny pojištění předloží Zhotovitel bezodkladně Objednateli nový doklad prokazující uzavření příslušné pojistné smlouvy.
- XI.4. Zhotovitel se zavazuje uplatnit veškeré pojistné události související s poskytováním plnění dle této smlouvy u pojišťovny bez zbytečného odkladu, čímž není dotčena odpovědnost Zhotovitele uhradit Objednateli škodu či uspokojit jiné nároky Objednatele, pokud nebudou uhrazeny z pojistné smlouvy.
- XI.5. Zhotovitel se zavazuje do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy složit Objednateli jistotu ve formě neodvolatelné a nepodmíněné písemné finanční záruky poskytnuté bankou, anebo jinou Objednatelem předem písemně schválenou finanční institucí, ve smyslu ust. § 2029 občanského zákoníku, ve výši nejméně 10 mil. Kč jako jistotu za splnění povinností dle této smlouvy, a to jak peněžitých, tak i nepeněžitých. Finanční záruka musí být poskytnuta tak, aby Objednatel byl oprávněn uplatnit jednostranně práva z takto složené jistoty (záruky) a započíst si jakékoliv své neuhrazené pohledávky vzniklé z této smlouvy, zejména jakékoli náklady vzniklé Objednateli z důvodu porušení povinností Zhotovitele.
- XI.6. Po řádném předání Části plnění DUR, Části plnění PDPS a Části plnění zajištění podkladů pro UR je Zhotovitel oprávněn snížit výši poskytnuté finanční záruky dle předchozího odstavce na jednu pětinu a udržovat ji kontinuálně v nově určené minimální výši.
- XI.7. Zhotovitel je povinen zajistit, aby finanční záruka byla udržována v požadované výši po celou stanovenou dobu a v případě jejího čerpání ze strany Objednatele byla nejpozději do 30 dnů doplněna na požadovanou výši a byl o tom předložen Objednateli řádný doklad.
- XI.8. Povinnost udržovat finanční záruku v platnosti dle odst. XI.5 a XI.6. končí, nedohodnou-li se strany jinak, po prokazatelném vypořádání všech nároků Objednatele vůči Zhotoviteli.

XII. Odpovědnost za vady, záruka za jakost a odpovědnost za škodu

- XII.1. Zhotovitel se zavazuje, že výsledky jeho tvůrčí činnosti dle této smlouvy, jakož i hmotné zachycení výsledků činnosti Zhotovitele dle této smlouvy budou ke dni převzetí Částí DUR a PDPS bez vad a způsobilé k užití k účelu sjednanému touto

smlouvou. Výsledky tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této smlouvy mají vady, jestliže jejich zpracování neodpovídá smlouvě, požadavkům, připomínkám nebo pokynům uplatněným Objednatelům v průběhu poskytování plnění Zhotovitelem dle této smlouvy nebo jestliže Části plnění DUR nebo PDPS jsou neúplné tak, že z důvodu jejich neúplnosti není možné pokračovat ke splnění účelu této smlouvy. Za vadu výsledku tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této smlouvy je považováno i (nikoliv však výlučně) opomenutí takového technického řešení, které je vzhledem k objektivním skutečnostem, tedy zejména technickým a ekonomickým poznatkům v oblasti zhotovování staveb obdobného charakteru nezbytné k řádnému zhotovení Stavby a jehož opomenutí bude mít za následek dodatečné změny rozsahu Stavby proti stavu předpokládanému v PDPS.

- XII.2. Zhotovitel poskytuje Objednateli na Část plnění DUR a PDPS záruku po dobu 5 let ode dne převzetí příslušného hmotného zachycení výsledků činností Zhotovitele dle této smlouvy. Výluka ze záruky se vztahuje pouze na nedostatečnosti DUR a PDPS vzniklé v důsledku změny technických norem či obecně závazných právních předpisů (např. přísnější parametry) a rozpory se skutečným stavem pozemků či budov, který se změnil po předání a převzetí příslušné části plnění.
- XII.3. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel při výkonu činností dle této smlouvy postupuje v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn požadovat, aby Zhotovitel bezodkladně odstranil vady vzniklé vadným poskytováním plnění dle této smlouvy a aby při výkonu činností dle této smlouvy postupoval řádně a v souladu s touto smlouvou. Neučiní-li tak Zhotovitel ani v přiměřené lhůtě poskytnuté mu Objednatelům, je možné tento stav považovat za podstatné porušení smlouvy ze strany Zhotovitele.
- XII.4. Vady zjištěné po předání a převzetí Částí DUR a PDPS, nejpozději však do uplynutí záruční doby dle odst. XII.2. smlouvy, je Objednatel oprávněn uplatnit u Zhotovitele písemně, bez zbytečného odkladu po té, co vady zjistí. V reklamaci je Objednatel povinen vady popsat, popřípadě uvést, jak se projevují.
- XII.5. Zhotovitel je povinen vady uplatněné Objednatelům v průběhu záruční doby odstranit do 15 dnů ode dne doručení oznámení o vadách, nebude-li sjednána lhůta odlišná.
- XII.6. O odstranění reklamované vady sepíše Objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění reklamované vady, nebo sdělí důvody odmítnutí reklamované vady.
- XII.7. Neodstraní-li Zhotovitel reklamované vady ve lhůtě 15 dní ode dne doručení oznámení o vadách či v jiné, smluvními stranami dohodnuté, lhůtě, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním reklamované vady jinou odborně způsobilou právnickou, nebo fyzickou osobou. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Zhotovitel do 14 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu Objednatelů k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou

podle tohoto odstavce není dotčeno právo Objednatele požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty dle odst. XIII.5. této smlouvy.

- XII.8. Zhotovitel se zavazuje, že uhradí Objednateli v plné výši škody, které tomuto vzniknou v příčinné souvislosti s vadami výsledků tvůrčí činnosti Zhotovitele nebo s porušením povinností Zhotovitele při zařizování záležitosti dle této smlouvy.
- XII.9. Škodou dle článku odst. XII.8. se též rozumí také škoda vzniklá Objednateli ve formě nákladů vynaložených na zhotovení Stavby, nepředpokládaných soupisem stavebních prací, dodávek a služeb, jež je součástí PDPS, v bezprostřední příčinné souvislosti s vadami výsledků tvůrčí činnosti Zhotovitele nebo hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele dle této smlouvy nebo v bezprostřední příčinné souvislosti s porušením povinností Zhotovitele při zařizování záležitosti dle této smlouvy.
- XII.10. Zhotovitel neodpovídá za vady, pokud byly způsobeny použitím nevhodných podkladů poskytnutých mu Objednatelem k výkonu činností dle této smlouvy nebo zařizování záležitosti dle této smlouvy a k výkonu Autorského dozoru (uvedené se nevztahuje na podklady zpracované na základě této smlouvy Zhotovitelem pro Objednatele) v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl nevhodnost těchto podkladů zjistit, nebo na jejich nevhodnost Objednatele písemně upozornil a Objednatel přesto na jejich použití trval. Dále Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené dodržením nevhodných pokynů, požadavků a připomínek daných mu Objednatelem k plnění této smlouvy a k výkonu Autorského dozoru v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl nevhodnost těchto pokynů, požadavků a připomínek zjistit, nebo na jejich nevhodnost Objednatele písemně upozornil a Objednatel přesto na jejich použití trval.

XIII. Sankce a úroky z prodlení

- XIII.1. Bude-li Objednatel v prodlení s úhradou oprávněně ve vztahu k jeho osobě vystavené faktury proti sjednanému termínu, je Zhotovitel oprávněn účtovat Objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z částky v Kč bez DPH, s jejíž úhradou je Objednatel v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení, až do doby zaplacení dlužné částky.
- XIII.2. Úroky z prodlení jsou splatné na účet Zhotovitele do 30 dnů od doručení písemné výzvy Zhotovitele k zaplacení úroků, která obsahuje Zhotovitelem vyúčtované úroky včetně způsobu jejich výpočtu.
- XIII.3. Bude-li Zhotovitel v prodlení se zahájením poskytování jednotlivých částí plnění, má Objednatel vůči Zhotoviteli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,5 % z ceny nebo úplaty za poskytnutí příslušné částí plnění Zhotovitele dle této smlouvy v Kč

bez DPH, s jejímž zahájením je Zhotovitel v prodlení, a to za každý započatý den prodlení, a Zhotovitel se zavazuje takto požadovanou smluvní pokutu zaplatit.

- XIII.4. Bude-li Zhotovitel v prodlení s ukončením poskytování jednotlivých částí plnění dle této smlouvy, má Objednatel vůči Zhotoviteli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,5 % z ceny nebo úplaty za poskytnutí příslušné části plnění Zhotovitele dle této smlouvy v Kč bez DPH, s jejímž ukončením je Zhotovitel v prodlení, a to za každý započatý den prodlení, a Zhotovitel se zavazuje takto požadovanou smluvní pokutu zaplatit.
- XIII.5. Nesplní-li Zhotovitel včas svůj závazek dle této smlouvy řádně odstranit Objednatel uplatněné vady, je Objednatel oprávněn požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % z ceny nebo úplaty za poskytnutí částí plnění Zhotovitele dle této smlouvy v Kč bez DPH, jejíž plnění bylo vadné, a to za každý započatý den prodlení anebo až do doby, kdy Objednatel pověří odstraněním reklamovaných vad jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobu, a Zhotovitel je povinen takto požadovanou smluvní pokutu Objednateli zaplatit.
- XIII.6. V případě porušení povinností při výkonu činností Autorského dozoru je Objednatel oprávněn požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 10.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinností Zhotovitele, a to i opakovaně.
- XIII.7. Zhotovitel je povinen Objednateli uhradit jakékoli majetkové a nemajetkové újmy, vzniklé v důsledku toho, že Objednatel nemohl předmět plnění smlouvy užívat řádně a nerušeně, a to zejména v rozporu s čl. X. této smlouvy. Jestliže se jakékoliv prohlášení či ujištění Zhotovitele obsažené v čl. X. smlouvy ukáže nepravdivým nebo Zhotovitel poruší jinou povinnost dle tohoto článku smlouvy, jde o podstatné porušení smlouvy a Zhotovitel je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500.000,- Kč (slovy: pět set tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení povinností.
- XIII.8. V případě porušení povinností k ochraně důvěrných informací dle této smlouvy je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500.000,- Kč (slovy pět set tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení.
- XIII.9. V případě porušení v povinnosti Zhotovitele udržovat v platnosti a účinnosti pojištění anebo finanční záruku dle čl. XI. smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500.000,- Kč (slovy: pět set tisíc korun českých) za každý i započatý měsíc, v němž nebude mít uzavřenou pojistnou smlouvu či finanční záruku se stanovenými parametry.
- XIII.10. Provede-li Zhotovitel změnu hlavního projektanta v rozporu s bodem XV.10., má Objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 500.000,- Kč (slovy pět set tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ.

XIII.11. Vedle smluvních pokut dle tohoto článku smlouvy má Objednatel právo na náhradu škody vzniklé mu v příčinné souvislosti s jednáním, nejednáním či opomenutím Zhotovitele, s nímž je spojena smluvní pokuta dle této smlouvy.

XIII.12. Smluvní pokuty jsou splatné na účet Objednatele do 30 dnů od doručení písemné výzvy Objednatele k zaplacení příslušné smluvní pokuty Zhotoviteli.

XIV. Ukončení smluvního vztahu

XIV.1. Tuto smlouvu lze ukončit buď dohodou smluvních stran, odstoupením některé smluvní strany anebo výpovědí Objednatele.

XIV.2. Dohoda o ukončení smluvního vztahu musí být písemná, jinak je neplatná.

XIV.3. Objednatel má právo od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smlouvy Zhotovitelem, pokud je konkrétní porušení povinnosti Zhotovitelem jako podstatné sjednané v této smlouvě nebo v případě splnění zákonných podmínek podstatného porušení smlouvy ve smyslu ust. § 2002 odst. 1 Občanského zákoníku.

XIV.4. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smlouvy ze strany Zhotovitele považují zejména:

- a) prodlení Zhotovitele s poskytováním jednotlivých částí plnění dle této smlouvy oproti době plnění dle čl. V. této smlouvy delší než 30 dnů,
- b) neprokázání existence pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem při výkonu jeho činnosti dle čl. XI. této smlouvy,
- c) nedodržení některé povinnosti Zhotovitele uvedené v odst. XV.7., XV.8. anebo XV.10. smlouvy,
- d) nedodržení některé povinnosti Zhotovitele vyplývající z licenčních ujednání dle čl. X. smlouvy,
- e) nedodržení podmínek finanční záruky dle čl. XI. a nezajištění nápravy ani v dodatečné lhůtě 7 dnů,
- f) ostatní případy podstatného porušení smlouvy ze strany Zhotovitele výslovně v této smlouvě označené jako podstatného porušení smlouvy.

XIV.5. Za podstatné porušení smluvní povinnosti Objednatele se považuje prodlení Objednatele s úhradou ceny za plnění o více než 30 dnů, pokud Objednatel nezjedná nápravu ani do 10 pracovních dnů od doručení písemného oznámení Zhotovitele o takovém prodlení se žádostí o jeho nápravu.

XIV.6. Odstoupení od smlouvy musí mít písemnou formu a je účinné dnem doručení druhé smluvní straně. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje, včetně popisu skutečností, ve kterých je tento důvod spatřován.

- XIV.7. Objednatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu v rozsahu dosud nesplněných závazků smluvních stran, a to ve vztahu k jednotlivým částem plnění dle odst. II.1.1. této smlouvy. Výpověď Objednatele musí být písemná. Výpověď Objednatele je účinná doručením výpovědi Objednatele Zhotoviteli. Pokud je výpověď Objednatele doručena Zhotoviteli, není Zhotovitel oprávněn zahajovat plnění dosud nezahájených částí plnění dle této smlouvy. Pokud by Zhotovitel zahájil plnění kterékoliv nezahájené části plnění dle této smlouvy, nevzniká Zhotoviteli právo na zaplacení ceny za tuto část plnění dle této smlouvy.
- XIV.8. V případě ukončení smluvního vztahu dohodou, odstoupením nebo výpovědi Objednatele jsou povinnosti obou stran následující:
- a) Zhotovitel dokončí rozpracovanou část plnění, pokud Objednatel neurčí jinak;
 - b) Zhotovitel provede soupis všech jím vykonaných činností a úkonů ke splnění jeho závazků dle této smlouvy do doby ukončení smlouvy, oceněných stejným způsobem jako byly sjednány ceny za jednotlivé části plnění dle této smlouvy a dále provede soupis všech dokumentů získaných při zařizování záležitostí dle této smlouvy do doby jejího ukončení (dále jen „*Soupis*“);
 - c) Zhotovitel vyzve Objednatele k protokolárnímu předání a převzetí všech plnění dle Soupisu na základě protokolu podepsaného smluvními stranami;
 - d) Objednatel není povinen Soupis převzít, pokud obsahuje nesprávné údaje,
 - e) Zhotovitel provede vyúčtování plnění dle protokolu a vystaví závěrečnou fakturu.
- XIV.9. Na Zhotovitelem předané a Objednatelem převzaté plnění dle Soupisu se i po ukončení této smlouvy vztahují licenční ujednání, ujednání o pojištění a záruce z této smlouvy včetně odpovědnosti za vady, slevy, smluvní pokuty a náhrady škody za vadné plnění a ujednání o výkonu Autorského dozoru k Objednatelem převzaté části plnění na základě Soupisu.

XV. Zvláštní ujednání

- XV.1. Závazky stanovené k ochraně informací Objednatele, které jsou předmětem obchodního tajemství či důvěrnými informacemi Objednatele, platí i po zániku závazků z této smlouvy.
- XV.2. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu Objednatele postoupit závazky plynoucí z této smlouvy třetí osobě.
- XV.3. Zhotovitel bere na vědomí, že Projekt je financován z OPŽP, pro období 2014-2020, prioritní osa 1: Zlepšování kvality vod a snižování rizika povodní, specifický cíl 1.1

Snížení množství vypouštěného znečištění do povrchových i podzemních vod z komunálních zdrojů a vnos znečišťujících látek do povrchových a podzemních vod, a z vlastních prostředků Objednatele. Zhotovitel prohlašuje, že si je plně vědom způsobu financování úplaty, sjednané dle této smlouvy, Objednatelem částečně z OPŽP, přičemž se náležitě seznámil se všemi podmínkami stanovenými tímto operačním programem, které se zavazuje pro účely této smlouvy, jakož i projektu, dodržovat.

- XV.4. Zhotovitel se zavazuje učinit veškeré nezbytné úkony a opatření vedoucí ke splnění všech podmínek OPŽP v rámci plnění svých povinností z této smlouvy.
- XV.5. Zhotovitel se rovněž zavazuje dodržovat pravidla publicity, resp. poskytnout nezbytnou součinnost Objednateli k jejich provádění, v rozsahu vyplývajícím z Nařízení komise (ES) č. 1828/2006, kterým se stanoví prováděcí pravidla k Nařízení Rady (ES) č. 1083/2006 o obecných ustanoveních.
- XV.6. Zhotovitel se rovněž zavazuje k veškeré nezbytné součinnosti pro výkon finanční kontroly ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, a ze zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), a to v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy.
- XV.7. Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání smlouvy disponovat kvalifikací, kterou prokázal v rámci zadávacího řízení před uzavřením této smlouvy.
- XV.8. Zhotovitel je oprávněn v průběhu trvání této smlouvy změnit subdodavatele uvedeného v nabídce na plnění veřejné zakázky podané v rámci zadávacího řízení, které předcházelo uzavření této smlouvy, pokud takový subdodavatel prokazoval část kvalifikace místo Zhotovitele, pouze ze závažných důvodů a jen s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Nový subdodavatel musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací, kterou původní subdodavatel prokázal za Zhotovitele. Objednatel vydá písemný souhlas se změnou do 14 dnů od doručení žádosti a potřebných dokladů, disponuje-li nový subdodavatel potřebnou kvalifikací. Objednatel nesmí souhlas se změnou subdodavatele bez objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou Zhotovitelem příslušné doklady předloženy.
- XV.9. Zhotovitel je oprávněn v průběhu trvání této smlouvy členy realizačního týmu, prostřednictvím kterých prokázal uchazeč splnění kvalifikace pro plnění veřejné zakázky, pouze ze závažných důvodů a jen s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Nový člen realizačního týmu musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací jako původní člen týmu, resp. minimálně takovou kvalifikací, jaká byla v zadávací dokumentaci požadována pro daného člena realizačního týmu. Objednatel vydá písemný souhlas se změnou do 14 dnů od doručení žádosti a potřebných dokladů, disponuje-li nový člen realizačního týmu potřebnou kvalifikací. Objednatel

nesmí souhlas se změnou člena realizačního týmu bez objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou Zhotovitelem příslušné doklady předloženy.

XV.10. Zhotovitel je oprávněn v průběhu trvání této smlouvy změnit hlavního projektanta, prostřednictvím kterého prokázal uchazeč splnění kvalifikace pro plnění veřejné zakázky a jehož zkušenosti byly předmětem hodnocení v rámci zadávacího řízení, které předcházelo uzavření této smlouvy, pouze ze závažných důvodů a jen s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Nový hlavní projektant musí disponovat minimálně stejnými zkušenostmi jako původní hlavní projektant, popřípadě minimálně zkušenostmi v takovém počtu, v jakém tyto zkušenosti prokázal původní hlavní projektant, resp. alespoň v takovém počtu, který by neměl vliv na výsledné pořadí uchazečů v zadávacím řízení, kdyby předmětem hodnocení už v zadávacím řízení byly zkušenosti nového hlavního projektanta. Objednatel vydá písemný souhlas se změnou do 14 dnů od doručení žádosti a potřebných dokladů, disponuje-li nový hlavní projektant potřebnými zkušenostmi. Objednatel nesmí souhlas se změnou hlavního projektanta bez objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou Zhotovitelem příslušné doklady předloženy.

XVI. Závěrečná ujednání

- XVI.1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku, autorského zákona a stavebního zákona, ZVZ a jejich prováděcích předpisů.
- XVI.2. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z obecně závazných právních předpisů.
- XVI.3. Smlouva je vyhotovena v šesti vyhotoveních, z nichž každý má platnost originálu. Čtyři vyhotovení smlouvy obdrží Objednatel, dvě vyhotovení obdrží Zhotovitel.
- XVI.4. Smlouvu je možno měnit pouze na základě dohody smluvních stran formou písemných číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- XVI.5. Veškeré případné spory ze smlouvy budou v první řadě řešeny smírem. Pokud smíru nebude dosaženo během 30 dnů, všechny spory ze smlouvy a v souvislosti s ní budou řešeny věcně a místně příslušným soudem v České republice.
- XVI.6. Žádné ustanovení smlouvy nesmí být vykládáno tak, aby omezovalo oprávnění Objednatele uvedená v zadávací dokumentaci veřejné zakázky.
- XVI.7. Smluvní strany se podpisem smlouvy dohodly, že vyloučí aplikaci ustanovení § 557 a § 1805 Občanského zákoníku.
- XVI.8. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené

mezi smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak.

XVI.9. Pro vyloučení pochybností Zhotovitel výslovně potvrzuje, že je podnikatelem, uzavírá smlouvu při svém podnikání, a na smlouvu se tudíž neuplatní ustanovení § 1793 Občanského zákoníku.

XVI.10. Pro účely doručování písemností platí domněnka doby dojití tak, že při neúspěšném doručení do sídla smluvní strany držitelem poštovní licence se písemnost považuje za doručenu uplynutím třetího pracovního dne ode dne odeslání.

XVI.11. Smlouva je uzavřena, nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

XVI.12. Nedílnou součástí smlouvy jsou:

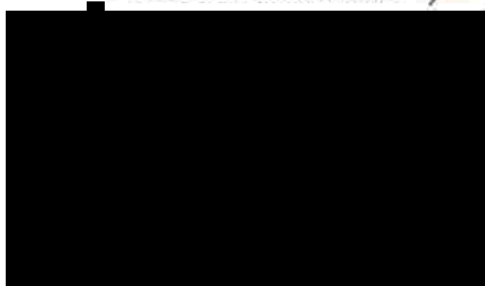
- Příloha č. 1 – Investiční záměr
- Příloha č. 2 – Plná moc
- Příloha č. 3 – Harmonogram postupu projekčních
- Příloha č. 4 - Specifikace realizačního týmu
- Příloha č. 5 – Seznam subdodavatelů vč. rozsahu jejich plnění

XVI.13. Smluvní strany se s obsahem smlouvy seznámily a souhlasí s ním tak, jak je zachycen výše.

Doložka

Tato smlouva byla schválena Radou města Brna na schůzi č. R71059 dne 5.4.2016.

V Brně dne 12. 4. 2016

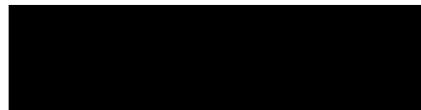


BRNĚ MĚSTO BRNO
RADA MĚSTA BRNO
Komise investiční
Touficova 67
601 67 BRNO
-001-

V Ostravě dne 12.4.2016



za KONEKO spol. s r.o.
Ing. Oldřich Kazda
jednatel



za DOPRAVOPROJEKT Ostrava a.s. na základě
plné moci ze dne 23. 11. 2015
KONEKO spol. s r.o., za kterou jedná
Ing. Oldřich Kazda, jednatel

KONEKO, spol. s r.o.
Výstavní 2224/8
709 00 Ostrava - Mar. Hory
DIČ : CZ00577758
IČ: 005 777 58

Stránka 24 z 25

Investice: „Brno, MČ Brno-jih, ul. Rozhraní, Osamělá, Vzdálená, Ořechovská
– dostavba kanalizační sítě, komunikace – část a): dostavba splaškové kanalizace“

INVESTIČNÍ ZÁMĚR AKTUALIZACE

**BRNO, MČ BRNO-JIH
UL. ROZHRANÍ, OSAMĚLÁ, VZDÁLENÁ, OŘECHOVSKÁ
– ČÁST A):
DOSTAVBA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE**

Vypracoval:

ÚT MMB, Oddělení předprojektové přípravy staveb a kontroly
srpen 2015

Souhlasím s návrhem řešení dle aktualizace IZ

vedoucí OI MMB



Aktualizace IZ: Brno, MČ Brno-jih, ul. Rozhraní, Osamělá, Vzdálená, Ořechovská
- dostavba kanalizační sítě, komunikace
- část a): dostavba splaškové kanalizace

INVESTIČNÍ ZÁMĚR (IZ) - aktualizace

A. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY

Název a místo investice:	Brno, MČ Brno-jih, ul. Rozhraní, Osamělá, Vzdálená, Ořechovská – dostavba kanalizační sítě, komunikace – část a): dostavba splaškové kanalizace, k.ú. Horní Heršpice, k.ú. Dolní Heršpice, k.ú. Moravany u Brna, MČ Brno-jih, obec Moravany
Útvar, zajišťující realizaci:	Odbor investiční MMB, Kounicova 67, Brno
Budoucí provozovatel:	BVK, a.s., Hybešova 16, Brno
Útvar zajišťující zpracování IZ:	ÚT MMB, Oddělení předprojektové přípravy staveb a kontroly, Husova 3, Brno

B. CHARAKTERISTIKA INVESTICE A ZDŮVODNĚNÍ STAVBY

Souhlas se zpracováním TEZ „Dostavba kanalizační sítě ulic Rozhraní, Osamělá, Vzdálená a Ořechovská – I. etapa“ byl vydán usnesením RMB č. R3/118 ze dne 30.05.2001. TEZ byl schválen v ZMB č. Z3/036 dne 16.04.2002 s celkovými investičními náklady 80.109 tis. Kč včetně DPH 5%. V roce 2003 byla na tuto akci zpracována dokumentace pro územní řízení.

Původní TEZ řešil I. etapu výstavby oddílné stokové sítě v ulicích Rozhraní, Osamělá, Blízká a Vzdálená a to včetně následné kompletní rekonstrukce komunikací a chodníků v těchto ulicích.

Výstavba splaškové kanalizace v předmětné lokalitě je v současnosti zařazena mezi vodohospodářské stavby s předpokladem spolufinancování z OP Životní prostředí 2014 – 2020 pod souhrnným názvem „Dostavba kanalizace v Brně II.“; z toho důvodu bylo přistoupeno k rozdělení předmětu původního TEZ na dvě samostatné, ale související a navazující investice „Brno, MČ Brno-jih, ul. Rozhraní, Osamělá, Vzdálená, Ořechovská – dostavba kanalizační sítě, komunikace – část a): dostavba splaškové kanalizace“ (s předpokladem spolufinancování SMB a OP ŽP) a „Brno, MČ Brno-jih, ul. Rozhraní, Osamělá, Vzdálená, Ořechovská – dostavba kanalizační sítě, komunikace – část b): komunikace a dostavba dešťové kanalizace“ (s předpokladem financování z rozpočtu SMB).

1. Popis a vymezení investice

Předmětem předkládané aktualizace investičního záměru je vybudování nové splaškové kanalizace v ulicích Rozhraní, Osamělá, Blízká, Vzdálená a nově i v ulici Ořechovská, a to včetně domovních přípojek pod veřejným prostranstvím. Do investice není zahrnuta rekonstrukce vodovodu, dotčených komunikačních ploch a jejich odvodnění – bude řešeno v samostatném IZ.

Realizaci investice bude odkanalizováno území s předpokládaným počtem 210 registrovaných obyvatel (údaj poskytnut z databáze registru obyvatel k 21.03.2015).

Nově budovaná splašková kanalizace je navržena v souhrnné délce cca 2460 m, s předpokládaným zaústěním do stávající splaškové kanalizace pro veřejnou potřebu v ulici Vídeňská. Vzhledem ke spádovým poměrům ulice Ořechovská bude na pozemku p.č. 1984/1 k.ú. Horní Heršpice zřízena čerpací stanice, odkud budou odpadní vody výtlačným potrubím

Aktualizace IZ: Brno, MČ Brno-jih, ul. Rozhraní, Osamělá, Vzdálená, Ořechovská
- dostavba kanalizační sítě, komunikace
- část a): dostavba splaškové kanalizace

čerpány do kanalizační šachty v ulici Osamělá. Součástí investice bude vybudování kolmých odboček a přípojek pro napojení jednotlivých nemovitostí, vždy po hranici pozemků nemovitostí (tj. pod veřejným prostranstvím).

Vyvolanou investicí bude přeložka kabelů VN v nutném rozsahu v ulici Osamělá. Ostatní sítě budou před zahájením stavebních prací vytýčeny a podle potřeby a dle požadavků vlastníků sítí v průběhu stavebních prací chráněny.

Vzhledem k nutné koordinaci se související městskou investicí rekonstrukce komunikačních ploch v předmětných ulicích je v tomto IZ uvažováno pouze se zapravením komunikací a chodníků recyklátem do úrovně stávajícího terénu.

V rámci realizace investice musí být důsledně, věcně i časově koordinovány výstavba splaškové kanalizace a souběžná rekonstrukce vodovodu a komunikačních povrchů včetně jejich odvodnění (jedná se o samostatné investiční akce zpracované ve dvou samostatných záměrech).

V lokalitě je výhledově uvažováno s výstavbou komplexu „Centrum Vídeňská“ (parcely p.č. 489/19-25 v k.ú. Dolní Heršpice) financovanou soukromým investorem, který plánuje napojení své stavby na splaškovou kanalizaci pro veřejnou potřebu v ulici Vídeňská, a to ve shodné trase uvažované v investičním záměru. Vzhledem k doposud nevyjasněnému termínu realizace soukromé investice a doposud neuzavřené plánovací smlouvě mezi statutárním městem Brnem a investorem „OC Vídeňská“ předpokládá IZ výstavbu kanalizačního sběrače DN 300 v délce cca 630 m jako součást městské investice.

2. Zdůvodnění investice

V předmětné lokalitě, která byla původně zahrádkářskou kolonií, dochází v posledních letech k narůstající výstavbě rodinných domů. Stávající způsob odkanalizování řešených ulic neodpovídá současným technickým normám a Městským standardům pro kanalizační zařízení – splaškové vody jsou likvidovány individuálně u jednotlivých nemovitostí, dešťové vody jsou vypouštěny na terén, což působí obzvláště při vydatných přívalových srážkách na místních, převážně nezpevněných komunikacích značné problémy. Navržené řešení v podobě oddílné kanalizace je plně v souladu s koncepcí odvádění odpadních vod podle platného Generelu odvodnění města Brna.

3. Návrh technického řešení s vyhodnocením vazeb na investice související

Návrh technického řešení vychází ze zpracované PD pro územní rozhodnutí „Dostavba kanalizační sítě ulic Rozhraní, Osamělá, Vzdálená a Ořechovská, I. etapa“ z 12/2003, jejímž zpracovatelem byla projekční kancelář Argema, spol. s r.o., z podkladů zpracovaných BVK, a.s. z 1/2015 a ze souhrnné technické zprávy „Dostavba kanalizace, oblast ul. Osamělá, Vzdálená, Rozhraní, Ořechovská“ od sdružení firem v čele s Pöyry Environment, a.s. z 3/2015.

Rozsah stavby:

▪ Předpokládaná délka splaškových stok cca	2460,0 m
▪ Předpokládaná délka domovních přípojek cca	600,0 m
▪ Výtlak splaškové kanalizace cca	230,0 m
▪ Přeložky kabelů VN cca	130,0 m
▪ Čerpací stanice	

Aktualizace IZ: Brno, MČ Brno-jih, ul. Rozhraní, Osamělá, Vzdálená, Ořechovská
- dostavba kanalizační sítě, komunikace
- část a): dostavba splaškové kanalizace

Návrh technického řešení:

Splašková kanalizace: je navržena v ulicích Rozhraní, Osamělá, Vzdálená, Blížká a Ořechovská v uvažovaném profilu DN 300. Kanalizačním sběračem DN 300 budou odpadní vody z této lokality následně odváděny do stávající kanalizace pro veřejnou potřebu v ulici Vídeňská. Současně s realizací kanalizační stoky budou vysazeny kolmé odbočky a položeny kanalizační přípojky DN 200 po hranice pozemků jednotlivých nemovitostí. Vzhledem ke spádovým poměrům ulice Ořechovská budou odpadní vody z horního úseku zaústěny do splaškové kanalizace v ulici Osamělá, ze spodního úseku této ulice budou odvedeny do nové čerpací stanice, odkud budou výtlačným potrubím dopraveny do kanalizační šachty v ulici Osamělá. Při výstavbě budou dodrženy požadavky, materiály a detaily řešení podle „Městských standardů pro kanalizační síť“.

Čerpací stanice: Jedná se o podzemní objekt s automatickým provozem, který bude situován mimo vozovku v ulici Ořechovská s předpokládaným umístěním na parcele p.č.1984/1, k.ú. Horní Heršpice, ve vlastnictví statutárního města Brna. Navržená délka výtlačného potrubí bude cca 230 m.

Přeložky inženýrských sítí: Podle dostupných podkladů dojde ke křížení se stávajícími inženýrskými sítěmi a rozvody. Při křížení je nutné dodržovat normu ČSN 73 6005 „Prostorové uspořádání sítí technického vybavení“. Vyvolanou investicí bude přeložka kabelů VN v nutném rozsahu, tj. cca 130 m v ulici Osamělá; přesně bude specifikováno v dalším stupni PD. Ostatní sítě budou před zahájením stavebních prací vytýčeny a podle potřeby a dle požadavků vlastníků sítí v průběhu stavebních prací chráněny.

Rekonstrukce povrchů: Při realizaci investice dojde k porušení povrchů výkopy pro kanalizaci, a to i nad přípojkami. Tento IZ zahrnuje pouze zapravení komunikace a chodníků recyklátem do úrovně stávajícího terénu. Finální podoba vozovek a chodníků je řešena samostatnou a časově navazující investicí.

Stavba bude realizována postupně tak, aby byla zajištěna dopravní obslužnost jednotlivých nemovitostí, v ulici Ořechovské bude nutné zajistit bezpečný průjezd strojů pro letní a zimní údržbu od areálu Správy a údržby silnic JmK se sídlem na Ořechovské 35. Organizace silničního provozu v průběhu stavby včetně dopravního značení bude řešena v dalším stupni projektové dokumentace.

V rámci realizace investice musí být důsledně, věcně i časově koordinovány výstavba splaškové kanalizace, rekonstrukce vodovodu a rekonstrukce komunikačních povrchů, včetně jejich odvodnění.

V lokalitě je výhledově uvažováno s výstavbou komplexu „Centrum Vídeňská“ (parcely p.č. 489/19-25 v k.ú. Dolní Heršpice) financovanou soukromým investorem, který plánuje napojení své stavby na splaškovou kanalizaci pro veřejnou potřebu v ulici Vídeňská, a to ve shodné trase uvažované v investičním záměru. Vzhledem k doposud nevyjasněnému termínu realizace soukromé investice a doposud neuzavřené plánovací smlouvě mezi statutárním městem Brnem a investorem „OC Vídeňská“ předpokládá IZ výstavbu kanalizačního sběrače DN 300 v délce cca 630 m jako součást městské investice s uvažovaným napojením stavby OC Vídeňská.

Aktualizace IZ: Brno, MČ Brno-jih, ul. Rozhraní, Osamělá, Vzdálená, Ofechovská
 – dostavba kanalizační sítě, komunikace
 – část a): dostavba splaškové kanalizace

4. Vyhodnocení majetkových vztahů

Realizací investice mohou být dotčeny tyto pozemky:

Parcela č.	Vlastník	Katastrální území
489/26	Statutární město Brno	Dolní Heršpice
490	Statutární město Brno	Dolní Heršpice
493/1	Statutární město Brno	Dolní Heršpice
494	Statutární město Brno	Dolní Heršpice
495/1	Statutární město Brno	Dolní Heršpice
496/1	Statutární město Brno	Dolní Heršpice
497/1	Statutární město Brno	Dolní Heršpice
1777/1	Statutární město Brno	Horní Heršpice
1777/4	Statutární město Brno	Horní Heršpice
1777/5	Statutární město Brno	Horní Heršpice
1778	Statutární město Brno	Horní Heršpice
1779	Statutární město Brno	Horní Heršpice
1780	Statutární město Brno	Horní Heršpice
1781	Statutární město Brno	Horní Heršpice
1782	OFO	Horní Heršpice
1837	Statutární město Brno	Horní Heršpice
1887	Statutární město Brno	Horní Heršpice
1899/1	Statutární město Brno	Horní Heršpice
1969/1	Statutární město Brno	Horní Heršpice
1969/2	Statutární město Brno	Horní Heršpice
1984/1	Statutární město Brno	Horní Heršpice
1901/1	OFO	Horní Heršpice
1902/1	OFO	Horní Heršpice
1013/225	OPO	Moravany u Brna
1013/268	Obec Moravany	Moravany u Brna
1013/292	Obec Moravany	Moravany u Brna
1013/293	Obec Moravany	Moravany u Brna
1013/296	Obec Moravany	Moravany u Brna

OPO – Oprávněná právnická osoba
 OFO – Oprávněná fyzická osoba

V případě jiných vlastníků (OFO, OPO, Obec Moravany) bude nutné před vydáním územního rozhodnutí uzavřít smlouvy o smlouvách budoucích o zřízení služebnosti pro případné uložení IS a o právu stavby. Výši úhrady za zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu k pozemkům ve vlastnictví fyzických a právnických osob dotčeným stavbami vodovodních řadů a kanalizačních stok, kdy investorem je statutární město Brno, IZ předpokládá stanovením podle Metodiky oceňování věcných břemen k pozemkům ve vlastnictví soukromých osob dotčeným stavbami vodovodních řadů a kanalizačních stok realizovanými statutárním městem Brnem.

U parcely č. 1782 a části parcel č. 1901/1 a 1902/1, k.ú. Horní Heršpice uvažuje IZ s výkupem pozemků (souhrnně cca 240 m²) a s částkou dle cenové mapy č. 10 ve výši 2.160 Kč/m².

Aktualizace IZ: Brno, MČ Brno-jih, ul. Rozhraní, Osamělá, Vzdálená, Ofechovská
 - dostavba kanalizační sítě, komunikace
 - část a): dostavba splaškové kanalizace

Čerpací stanice je navržena na pozemku p.č. 1984/1, k.ú. Horní Heršpice. Na jeho části je výhledově plánována stavba ŘSD „D1-01191 Starý Lískovec – Brno Jih“ (v KN je zapsáno předkupní právo ve prospěch České republiky (ŘSD) pro veřejně prospěšnou stavbu D/4 – rozšíření dálnice D1). Obě stavby bude nutné od zahájení přípravy investice koordinovat a část pozemku p.č. 1984/1 po dohodě s ŘSD rezervovat pro stavbu čerpací stanice.

Před realizací IZ je nutné prověřit pozemky z hlediska uplatnění možných restitučních nároků.

5. Ekonomické vyhodnocení investice včetně požadovaných ukazatelů, včetně provozních nákladů

Odhad výše celkových investičních nákladů (s 21% DPH)	108.300 tis. Kč
Odhad výše provozních nákladů (bez DPH)	450 tis. Kč/rok

Investice bude generovat příjmy ve formě stočného.

Vodohospodářská infrastruktura ve vlastnictví statutárního města Brna (dále jen SMB) je pronajata společností Brněnské vodárny a kanalizace, a. s. (dále jen BVK) na základě Nájemní a provozní smlouvy (dále jen Smlouvy) ze dne 09.08.1999 ve znění pozdějších dodatků za účelem jejího provozování a poskytování vodohospodářských služeb na náklad BVK. Dle Smlouvy je BVK oprávněno účtovat a vybírat od odběratelů, kterým poskytuje vodohospodářské služby, cenu za dodávku vody (vodné) a cenu za odvádění odpadní vody (stočné). Pronajatý majetek generuje městu Brnu příjmy ze smluvního nájemného.

6. Způsob zajištění finančních zdrojů

Investice bude financována z rozpočtu statutárního města Brna s předpokladem spolufinancování z Operačního programu Životní prostředí, u něhož se předpokládá možnost poskytnutí dotace až do výše 85% ze způsobilých nákladů investice.

7. Nároky na energie, média a jejich zdroje

Realizací investice vzniknou nároky na odběr elektrické energie pro provoz čerpací stanice; předpokládané kapacitní nároky budou známy v dalším stupni PD.

8. Nároky na trvalý a dočasný zábor pozemků

Stavba si vyžádá trvalý zábor v ploše čerpací stanice. Úprava hranic trvalého záboru vyplyne až z dokumentace pro územní rozhodnutí (DÚR).

Nároky na dočasný zábor vzniknou pouze krátkodobě, a to v průběhu realizace investice. Rozsah dočasného záboru bude upřesněn v projektu organizace výstavby a bude realizován výhradně na pozemcích statutárního města Brna.

9. Závazné ukazatele investice

9.1	Odhad výše celkových investičních nákladů (s 21% DPH)	108.300 tis. Kč
9.2	Odhad výše provozních nákladů (bez DPH)	450 tis. Kč/rok
9.3	Nároky na standard provedení	standard

Aktualizace IZ: Brno, MČ Brno-jih, ul. Rozhraní, Osamělá, Vzdálená, Ořechovská
- dostavba kanalizační sítě, komunikace
- část a): dostavba splaškové kanalizace

10. Upřesnění legislativního procesu a potřebných stupňů projektové dokumentace

Stavba bude realizována na základě územního rozhodnutí a stavebního povolení. V rámci povolovacího procesu budou postupně zpracovány dokumentace k územnímu řízení (DÚR), dokumentace pro stavební povolení (DSP) a dokumentace pro výběr zhotovitele stavby v rozsahu dokumentace pro provedení stavby, dle zákona 137/2006 Sb. v platném znění, vše na podkladu IZ.

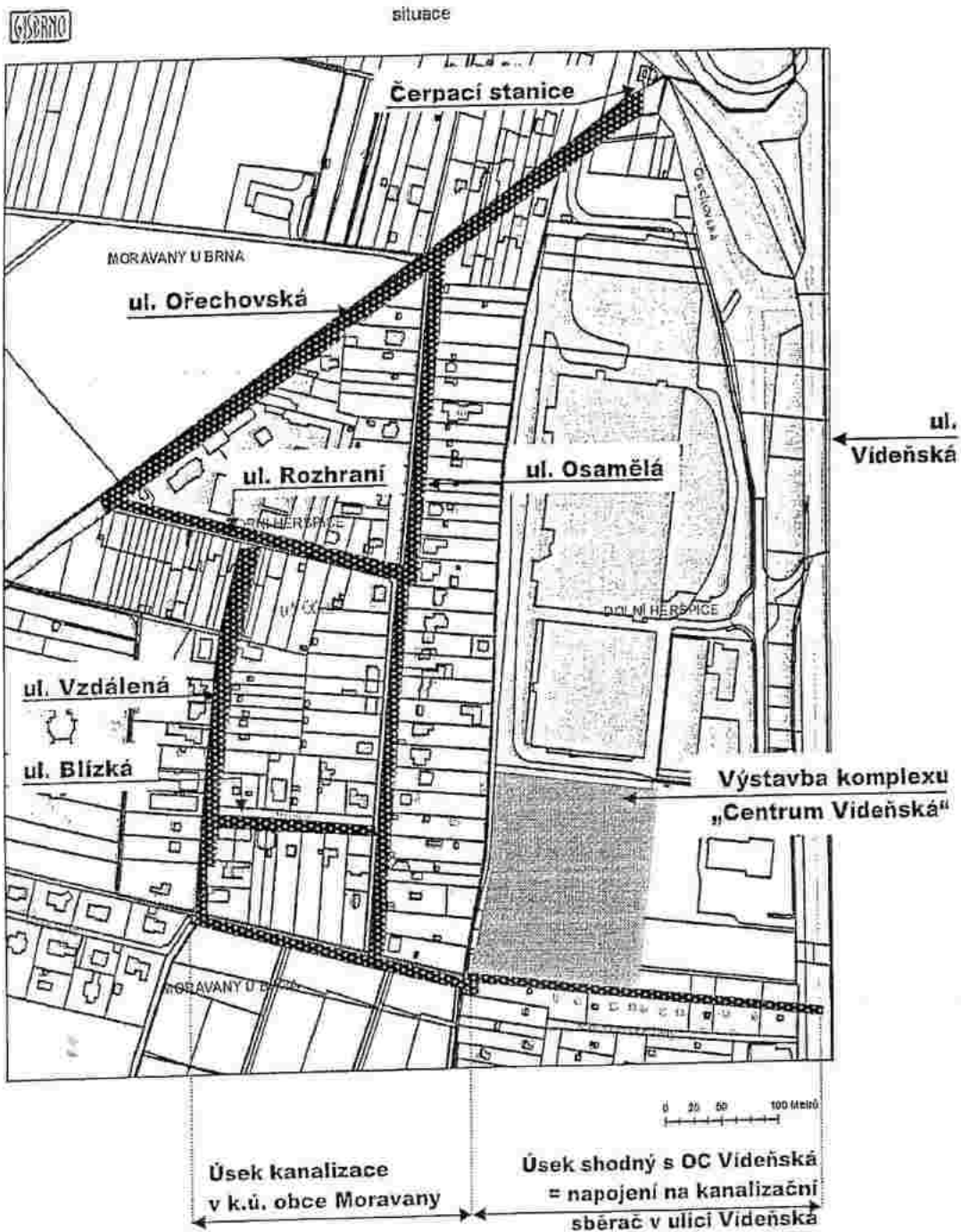
Na pozemky, které jsou součástí ZPF, bude nutné požádat OVLHZ MMB o souhlas s jejich odnětím ze ZPF.

Projektové dokumentace budou součástí investice.

C. GRAFICKÁ ČÁST

Situace

Aktualizace IZ: Brno, MČ Brno-jih, ul. Rozhraní, Osamělá, vzdálená, Ořechovská
- dostavba kanalizační sítě, komunikace
- část a): dostavba splaškové kanalizace



© Mapová měřítko Brno, katastrální území pod administrací KÚZ GEODIS BRNO, spol. s r.o., TULÁČKY 2021, 602 00

Aktualizace IZ: Brno, MČ Brno-jih, ul. Rozhraní, Osamělá, Vzdálená, Ořechovská
 - dostavba kanalizační sítě, komunikace
 - část a): dostavba splaškové kanalizace

D. PŘEHLED INVESTIČNÍCH NÁKLADŮ NA POŘIZENÍ INVESTICE (v tis.Kč)

Poř. č.	Náklady na činnosti (druhy investičních nákladů)	Náklady celkem	Z toho zdroje města (zajišťuje BVK, a.s.)	Z toho zdroje cizí
1.	Investiční náklady přípravy a zabezpečení výstavby	7.500	7.500	-
2.	Náklady stavební části	73.200	73.200	-
3.	Náklady technologické části	-	-	-
4.	Náklady na pořízení strojů a zařízení	-	-	-
5.	Náklady na dlouhodobý nehmotný majetek	-	-	-
6.	Investiční náklady ostatní a vedlejší-výkup pozemků, VB	600	600	-
7.	Rezerva na úhradu investičních nákladů (cca 10%)	8.200	8.200	-
8.	Investiční náklady celkem bez DPH	89.500	89.500	-
9.	DPH ve výši 21% (zaokrouhleno)	18.800	18.800	-
10.	Investiční náklady celkem	108.300	108.300	-

Položka č.1 zahrnuje finanční náklady na potřebné průzkumy, projektovou dokumentaci, inženýrskou činnost, TDI, činnost koordinátora BOZP a jiné náklady na zabezpečení přípravy a realizace investice.

Položka č.6 zahrnuje finanční náklady na výkup pozemků a náklady na úhradu zařízení práva odpovídajícího věcnému břemenu.

V přehledu není zohledněn předpoklad spolufinancování investice z Operačního programu Životní prostředí, kdy se předpokládá poskytnutí dotace až do výše 85% ze způsobilých nákladů investice.

E. PŘEDPOKLAD NEINVESTIČNÍCH NÁKLADŮ NA VYBAVENÍ A PROVOZ INVESTICE (v tis. Kč) A NÁROKŮ NA PRACOVNÍ MÍSTA (počet pracovníků)

Potřeba neinvestičních (provozních) prostředků	Náklady celkem (bez DPH)	Z toho zdroje města	Z toho zdroje cizí (BVK, a.s.)
Roční náklady na provoz investice	450	-	450
z toho zvýšení oproti stávajícímu stavu	450	-	450
Potřeba pracovníků	Celkem	Město	Cizí
Celková potřeba pracovníků	-	-	-
z toho nově vytvořená pracovní místa	-	-	-

Provozní náklady zahrnují běžnou údržbu stokové sítě. Nárůst pracovníků investiční záměr nepředpokládá.

F. PŘEDPOKLÁDANÝ PRŮBĚH PŘÍPRAVY A REALIZACE (v tis. Kč)

	Celkem	Rok 1	Rok 2	Rok 3	Rok 4
Investiční náklady (v tisících Kč)	108.300	2.000	3.500	72.000	30.800
Doba realizace (v měsících)	36	6	12	12	6

IZ předpokládá v roce 1 a 2 projektovou přípravu; v roce 3 a 4 proběhne realizace. Investice bude časově předcházet rekonstrukci vodovodu a komunikačních povrchů v předem určených ulicích a musí být s touto městskou investicí důsledně koordinována.

Aktualizace IZ: Brno, MČ Brno-jih, ul. Rozhraní, Osamělá, Vzdálená, Ořechovská
- dostavba kanalizační sítě, komunikace
- část a): dostavba splaškové kanalizace

G. PRŮBĚH PROJEDNÁVÁNÍ IZ

Útvar, komise, výbor	Samostatné doporučující stanovisko (bez zásadních námitek) ze dne	Jméno
Dotčené odbory MMB:		
KSM MMB	26.08.2015	[redacted]
ORF MMB	19.08.2015	[redacted]
OIEF MMB	20.08.2015	[redacted]
MO MMB	02.09.2015	[redacted]
OÚPR MMB	27.08.2015	[redacted]
OVLHZ MMB	28.08.2015	[redacted]
ÚMČ Brno-jih	02.09.2015	R7/023 RMČ Brno-jih
BVaK, a.s.	31.08.2015	[redacted]
SÚS JmK, p.o.	24.08.2015	[redacted]
Komise investiční RMB		

Poznámka: Připomínky dotčených útvarů byly do IZ zapracovány. Stanoviska jednotlivých útvarů budou před jednáním RMB připravena k nahlédnutí.

Aktualizace IZ: Brno, MČ Brno-jih, ul. Rozhraní, Osamělá, Vzdálená, Ořechovská
- dostavba kanalizační sítě, komunikace
- část a): dostavba splaškové kanalizace

H. SCHVALOVACÍ PROTOKOL IZ

Původní TEZ „Dostavba kanalizační sítě ulic Rozhraní, Osamělá, Vzdálená a Ořechovská – 1. etapa“ byl schválen v ZMB č. Z3/036 dne 16.04.2002.

1. Odbor investiční MMB (žadatel)

Jméno: [REDACTED]

Funkce: vedoucí [REDACTED]

Podpis:

2. Aktualizace IZ se [REDACTED]

usnesením RMB č.

ze dne

Odbor investiční MMB:

Jméno:

Funkce:

Podpis:

Investice: „Brno, MČ Brno-jih, ul. Rozhraní, Osamělá, Vzdálená, Ořechovská
--dostavba kanalizační sítě, komunikace – část b): komunikace a dostavba dešťové
kanalizace“

INVESTIČNÍ ZÁMĚR AKTUALIZACE

BRNO, MČ BRNO-JIH
UL. ROZHRANÍ, OSAMĚLÁ, VZDÁLENÁ, OŘECHOVSKÁ

- ČÁST B):
KOMUNIKACE A DOSTAVBA DEŠŤOVÉ
KANALIZACE

Vypracoval:

ÚT MMB, Oddělení předprojektové přípravy staveb a kontroly
září 2015

Souhlasím s návrhem řešení dle aktualizace IZ

vedoucí OLMMB

INVESTIČNÍ ZÁMĚR (IZ) - aktualizace

A. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY

Název a místo investice:	Brno, MČ Brno-jih, ul. Rozhraní, Osamělá, Vzdálená, Ořechovská – dostavba kanalizační sítě, komunikace – část b): komunikace a dostavba dešťové kanalizace, k.ú. Horní Heršpice, k.ú. Dolní Heršpice, k.ú. Moravany u Brna, MČ Brno-jih, obec Moravany.
Útvar, zajišťující realizaci:	Odbor investiční MMB, Kounicova 67, Brno
Budoucí provozovatel:	BVK, a.s., Hybešova 16, Brno BKOM, a.s., Renneská 1a, Brno
Útvar zajišťující zpracování IZ:	ÚT MMB, Oddělení předprojektové přípravy staveb a kontroly, Husova 3, Brno

B. CHARAKTERISTIKA INVESTICE A ZDŮVODNĚNÍ STAVBY

Souhlas se zpracováním TEZ „Dostavba kanalizační sítě ulic Rozhraní, Osamělá, Vzdálená a Ořechovská – I. etapa“ byl vydán usnesením RMB č. R3/118 ze dne 30.05.2001. TEZ byl schválen v ZMB č. Z3/036 dne 16.04.2002 s celkovými investičními náklady 80.109 tis. Kč včetně DPH 5%. V roce 2003 byla na tuto akci zpracována dokumentace pro územní řízení.

Původní TEZ řešil I. etapu výstavby oddílné stokové sítě v ulicích Rozhraní, Osamělá, Blížká a Vzdálená, a to včetně následné kompletní rekonstrukce komunikací a chodníků v těchto ulicích.

Výstavba splaškové kanalizace v předmětné lokalitě je v současnosti zařazena mezi vodohospodářské stavby s předpokladem spolufinancování z OP Životní prostředí 2014 – 2020 pod souhrnným názvem „Dostavba kanalizace v Brně II.“; z toho důvodu bylo přistoupeno k rozdělení předmětu původního TEZ na dvě samostatné, ale související a navazující investice „Brno, MČ Brno-jih, ul. Rozhraní, Osamělá, Vzdálená, Ořechovská – dostavba kanalizační sítě, komunikace – část a): dostavba splaškové kanalizace“ (s předpokladem spolufinancování SMB a OP ŽP) a „Brno, MČ Brno-jih, ul. Rozhraní, Osamělá, Vzdálená, Ořechovská – dostavba kanalizační sítě, komunikace – část b): komunikace a dostavba dešťové kanalizace“ (s předpokladem financování z rozpočtu SMB).

I. Popis a vymezení investice

Předmětem předkládané aktualizace investičního záměru je rekonstrukce stávajících komunikačních ploch, resp. vybudování nových komunikací, chodníků a parkovacích stání dle návrhu v ulicích Osamělá, Vzdálená, Blížká, Rozhraní a Ořechovská, a to včetně doplnění vodorovného a svislého dopravního značení a nutné obnovy zeleně v místech, kde to umožní poloha inženýrských sítí. Odvedení dešťových vod ze zpevněných ploch veřejného prostranství IZ předpokládá necentrálním systémem odvodnění (dále jen DSO), tj. všakem s následným regulovaným odtokem do nové vybudovaných dešťových kanalizací v jednotlivých ulicích. Srážkové vody z nemovitosti budou likvidovány individuálně na soukromých pozemcích, pro odvedení zbytkových vod budou sloužit nové dešťové přípojky. Vzhledem ke svažitosti terénu a množství odváděných (regulovaných) vod z předmětné

Lokalita se předpokládá rozdělení srážkových vod do dvou povodí s tím, že severní část ulice Osamělé včetně ulice Rozhraní bude napojena na stávající dešťovou stoku ul. Ořechovská, srážkové vody z ulice Vzdálená. Blízká a jižní částí ulice Osamělá budou svedeny do dešťové kanalizace v ulici Vídeňská, resp. Novomoravanská. Součástí investice bude rekonstrukce stávajících a dostavba chybějících vodovodních řadů v ulicích Rozhraní, Osamělá, Blízká a Ořechovská včetně domovních přípojek po hranice pozemků nemovitostí. V této fázi přípravy investice nelze zodpovědně odhadnout přesný rozsah dotčení a z toho plynoucí způsob ochrany stávajících inženýrských sítí; dle dostupných informací o poloze inženýrských sítí a s ohledem k uvažovanému šifkovému uspořádání komunikačních ploch IZ předpokládá přeložky sdělovacího kabelu v dotčených ulicích.

Předmětem investice **nebu**de rekonstrukce VO.

Investice bude realizovaná v přímé návaznosti na realizaci další investice statutárního města Brna, a to dobudování splaškové kanalizace v ulicích Rozhraní, Osamělá, Blízká, Vzdálená a Ořechovská (viz aktualizovaný IZ „Brno, MČ Brno-jih, ul. Rozhraní, Osamělá, Vzdálená, Ořechovská – dostavba kanalizační sítě, komunikace – část a); dostavba splaškové kanalizace“).

V rámci realizace investice musí být důsledně, včetně i časově koordinovány výstavba splaškové kanalizace a souběžná rekonstrukce vodovodu a komunikačních povrchů včetně jejich odvodnění (jedná se o samostatné investiční akce zpracované ve dvou samostatných záměrech).

2. Zdůvodnění investice

V předmětné lokalitě, která byla původně zahrádkářskou kolonií, dochází v posledních letech k narůstající výstavbě rodinných domů. Stávající způsob odkanalizování řešených ulic neodpovídá současným technickým normám a Městským standardům pro kanalizační zařízení – splaškové vody jsou likvidovány individuálně u jednotlivých nemovitostí, dešťové vody jsou vypouštěny na terén, což působí obzvláště při vydatných přívalových srážkách na místních, převážně nezpevněných komunikacích, značné problémy. Navržené řešení v podobě oddílné kanalizace je plně v souladu s koncepcí odvádění odpadních vod podle zpracovaného Generelu odvodnění města Brna. S ohledem na plánovanou dostavbu kanalizace, na stáří některých vodovodních řadů a zvyšující se zástavbu v této lokalitě byla do investice zahrnuta rekonstrukce vodovodu v nezbytně nutném rozsahu.

3. Návrh technického řešení s vyhodnocením vazeb na investice související

Návrh technického řešení vychází ze zpracované PID pro územní rozhodnutí „Dostavba kanalizační sítě ulic Rozhraní, Osamělá, Vzdálená a Ořechovská, I. etapa“ z 12/2003, jejímž zpracovatelem byla projekční kancelář Argema, spol. s r.o. z podkladů zpracovaných BVK, a.s. z 1/2015, ze souhrnné technické zprávy „Dostavba kanalizace, oblast ul. Osamělá, Vzdálená, Rozhraní, Ořechovská“ od sdružení firem v čele s Pöyry Environment, a.s. z 3/2015 a z vypracované technické studie „MČ Brno-jih, ul. Rozhraní, Osamělá, Vzdálená, Ořechovská – odvodnění“ z 09/2015 od firmy JV projekt VIL, s.r.o.

Rozsah stavby:

▪ rekonstrukce vodovodu cca	1860,0 m
▪ dešťová kanalizace cca	1800,0 m
▪ decentrální systém odvodnění cca	170,0 m ²
▪ zpevněné plochy cca	17 250,0 m ²
▪ přeložka sdělovacího kabelu cca	1280,0 m

Návrh technického řešení:

Rekonstrukce vodovodu: je navržena v ulicích Rozhraní, Osamělá, Blížká a Ořechovská, vodovod ulice Vzdálená zůstane stávající. V ulici Rozhraní bude provedena kompletní výměna stávajícího vodovodního řadu DN 80 z roku 1967 za DN 100, a to v celém rozsahu této ulice. V ulici Osamělá je navrženo v části od ústí ulice Rozhraní po objekt Osamělá č.o. 98 zesílení vodovodu z DN 80 na 100 a vybudování dvou nových úseků vodovodního řadu v délkách 100 m, respektive 194 m. V úseku podél parcely p.č. 1899/2, k.ú. horní Heršpice zůstane vodovod původní. Dále bude ponechán stávající vodovodní řad v ulicích Vzdálená a Blížká, pouze bude doplněn 69 m úsek vodovodu DN 80 v ulici Blížká. Na ulici Ořechovská dojde ke kompletní rekonstrukci vodovodu spočívající v úpravě trasy a výměně stávajícího potrubí. Součástí stavby bude výměna a přeložení částí vodovodního řadu o celkové délce cca 100 m na ulici Vídeňská. V rámci rekonstrukce vodovodu dojde ke zrušení odstavěných vodovodních řadů (zalití cementopopílkovou směsí) včetně jejich součástí. Veškeré vodovodní přípojky budou v závislosti na jejich technickém stavu vyměněny případně přepojeny.

Dešťová kanalizace: Pod komunikacemi ulic Rozhraní, Osamělá, Blížká a Vzdálená (včetně cca 70 m přilehlé bezejmenné uličky) budou vybudovány nové dešťové stoky, do kterých budou svedeny regulované odtoky z objektů DSO – vsakovací průlehy a retenční příkopy se šachtami s regulátory odtoku – zachytávající dešť z veřejných komunikací a prostřednictvím nových domovních přípojek i regulované odtoky ze soukromých pozemků. Velikost a konkrétní poloha objektů DSO bude upřesněna po provedení inženýrsko-geologického průzkumu, včetně podrobného hydrogeologického průzkumu a hydrotechnických výpočtů. IZ předpokládá rozdělení srážkových vod do dvou povodí s tím, že severní část ulice Osamělá včetně ulice Rozhraní bude napojena na stávající dešťovou stoku ul. Ořechovská (ve vlastnictví ŘSD), srážkové vody z ulic Vzdálená, Blížká a z jižní části ulice Osamělá budou svedeny do dešťové kanalizace v ulici Vídeňská (v majetku spol. Euro Mall Brno Real Estate s.r.o. a Bainbridge Czech Republic Brno Vídeňská Hyper s.r.o.), případně v ulici Novomoravanská. Návrh konečného řešení napojení včetně finální polohy trasy a včetně podmínek připojení do jednotlivých stok a jejich provozování vyplynou z dohod s jednotlivými majiteli kanalizací, dotčených pozemků a správce povrchových toků v rámci dalších stupňů přípravy investice (DÚR). V návrhu musí být zohledněn a prověřen způsob odvodnění sousední rozvojové lokality v k.ú. Moravany. Předpokládaný celkový přítok do dešťové stoky v ulici Ořechovské (dle výpočtů technické studie IV projekt VII s.r.o.) bude činit 58,1 l/s, celkový přítok do dešťové stoky v ulici Vídeňské bude činit 65,9 l/s.

Rekonstrukce povrchů: zahrnuje výstavbu nových zpevněných vozovek, parkovacích ploch, chodníků a vjezdů, včetně nezbytně nutných terénních a sadových úprav. V rámci rekonstrukce budou kompletně obnoveny komunikační plochy v ulicích Rozhraní, Osamělá, Blížká a Vzdálená, včetně bezejmenné uličky. Ulice Ořechovská bude celoplošně rekonstruována v rozsahu výstavby splaškové kanalizace, tj. v délce cca 500 m (od zaústění ulice Rozhraní po novou čerpací stanici na parcele č. 1984/1 k.ú. Horní Heršpice). V úseku ulice dotčené pouze rekonstrukcí vodovodního řadu (cca 400 m) bude vozovka vybourána a obnovena v ploše rýhy. IZ předpokládá, že vzhledem k šířce dopravního prostoru bude

lokalita ulíe Rozhraní, Osamělá, Vzdálená a Blízka dopravně koncipována jako obytná zóna. Součástí rekonstrukce komunikačních ploch bude instalace opatření pro snížení rychlosti, doplnění vodorovného a svislého dopravního značení dle návrhu a nutná obnova zeleně v nejbližším okolí stavebních úprav.

Přeložky IS: V této fázi přípravy investice nelze zodpovědně odhadnout přesný rozsah dotčení a z toho plynoucí způsob ochrany stávajících inženýrských sítí: dle dostupných informací o poloze inženýrských sítí a s ohledem k uvažovanému šířkovému uspořádání komunikačních ploch IZ předpokládá přeložky sdělovacího kabelu v dotčených ulicích, ostatní sítě budou před zahájením stavebních prací vytyčeny a podle potřeby a dle požadavků vlastníků sítí v průběhu stavebních prací chráněny.

Rekonstrukce VO: V současné době jsou lampy VO umístěny na stožárech NN společnosti E.ON. Dle vyjádření E.ON firma neuvažuje v nejbližší době o provádění stavebních úprav zařízení spojených s překládkou do země. Rekonstrukce VO tedy není součástí IZ. Případná výměna svítidel bude samostatnou investicí TSB, a.s.

Stavba bude realizována postupně tak, aby byla zajištěna dopravní obslužnost jednotlivých nemovitostí, v ulici Ořechovské bude nutné zajistit bezpečný průjezd strojů pro letní a zimní údržbu od areálu Správy a údržby silnic JmK se sídlem na Ořechovské 35. Organizace silničního provozu v průběhu stavby včetně dopravního značení bude řešena v dalším stupni projektové dokumentace.

V rámci realizace investice musí být důsledně, věcně i časově koordinovány výstavba splaškové kanalizace a souběžná rekonstrukce vodovodu a komunikačních povrchů včetně jejich odvodnění (jedná se o samostatné investiční akce zpracované ve dvou samostatných záměrech).

4. Vyhodnocení majetkových vztahů

Realizací investice mohou být dotčeny tyto pozemky:

Parcela č.	Vlastník	Katastrální území
489/26	Statutární město Brno	Dolní Heršpice
490	Statutární město Brno	Dolní Heršpice
491/1	Statutární město Brno	Dolní Heršpice
492/8	ÚZSVM ČR	Dolní Heršpice
492/9	Statutární město Brno	Dolní Heršpice
493/1	Statutární město Brno	Dolní Heršpice
494	Statutární město Brno	Dolní Heršpice
495/1	Statutární město Brno	Dolní Heršpice
496/1	Statutární město Brno	Dolní Heršpice
497/1	Statutární město Brno	Dolní Heršpice
575	Statutární město Brno	Dolní Heršpice
624/2	Statutární město Brno	Dolní Heršpice
624/25	ÚZSVM ČR	Dolní Heršpice
627	ÚZSVM ČR	Dolní Heršpice
628/1	ÚZSVM ČR	Dolní Heršpice
630/1	OPO	Dolní Heršpice
630/2	OPO	Dolní Heršpice
630/3	OPO	Dolní Heršpice

1777/1	Statutární město Brno	Horní Heršpice
1777/4	Statutární město Brno	Horní Heršpice
1777/5	Statutární město Brno	Horní Heršpice
1778	Statutární město Brno	Horní Heršpice
1779	Statutární město Brno	Horní Heršpice
1781	Statutární město Brno	Horní Heršpice
1782	OFO	Horní Heršpice
1817	Statutární město Brno	Horní Heršpice
1837	Statutární město Brno	Horní Heršpice
1887	Statutární město Brno	Horní Heršpice
1899/2	Statutární město Brno	Horní Heršpice
1969/1	Statutární město Brno	Horní Heršpice
1969/2	Statutární město Brno	Horní Heršpice
1984/1	Statutární město Brno	Horní Heršpice
1901/1	OFO	Horní Heršpice
1902/1	OFO	Horní Heršpice
1013/225	OPO	Moravany u Brna
1013/268	Obec Moravany	Moravany u Brna
1013/296	Obec Moravany	Moravany u Brna

OPO – Oprávněná právnická osoba

OFO – Oprávněná fyzická osoba

ÚZSVM-ČR – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

U pozemků dotčené investicí a patřící ČR – ÚZSVM bude na ÚZSVM podána žádost o uzavření smlouvy z důvodu provedení stavby nebo opatření na pozemku ČR – ÚZSVM. Úřad Brno souhlas s realizací stavebního záměru a o zřízení služebnosti v případě uložení novější IS.

V případě jiných vlastníků (OFO, OPO, Obec Moravany) bude nutné před vydáním územního rozhodnutí uzavřít smlouvy o smlouvách budoucích o zřízení služebnosti pro případné uložení IS a o právu stavby. Výši úhrady za zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu k pozemkům ve vlastnictví fyzických a právnických osob dotčeným stavbami vodovodních řadů a kanalizačních stok, kdy investorem je statutární město Brno, IZ předpokládá stanovením podle Metodiky oceňování věcných břemen k pozemkům ve vlastnictví soukromých osob dotčeným stavbami vodovodních řadů a kanalizačních stok realizovanými statutárním městem Brnem.

U parcely č. 1782 a části parcel č. 1901/1 a 1902/1, k.ú. Horní Heršpice, je uvažováno s výkupem pozemků. Odkup pozemků do vlastnictví města Brna je řešen v rámci související investice, tj. IZ „Brno, MČ Brno-jih, ul. Rozhraní, Osamělá, Vzdálená, Ořechovská – dostavba kanalizační sítě, komunikace – část a): dostavba splaškové kanalizace“.

Před realizací IZ je nutné prověřit pozemky z hlediska uplatnění možných restitučních nároků.

5. Ekonomické vyhodnocení investice včetně požadovaných ukazatelů, včetně provozních nákladů

Odhad výše celkových investičních nákladů (s 21% DPH)	205.500 tis. Kč
Odhad výše provozních nákladů (bez DPH)	2.500 tis. Kč/rok

Investice bude generovat příjmy ve formě vodného.

Vodohospodářská infrastruktura ve vlastnictví statutárního města Brna (dále jen SMB) je pronajata společností Brněnské vodárny a kanalizace, a. s. (dále jen BVK) na základě Nájemní a provozní smlouvy (dále jen Smlouvy) ze dne 09.08.1999 ve znění pozdějších dodatků za účelem jejího provozování a poskytování vodohospodářských služeb na úklid BVK. Dle Smlouvy je BVK oprávněna účtovat a vybírat od odběratelů, kterým poskytuje vodohospodářské služby, cenu za dodávku vody (vodné) a cenu za odvádění odpadní vody (stočné). Pronajatý majetek generuje městu Brnu příjmy ze smluvního nájemného.

6. Způsob zajištění finančních zdrojů

IZ prozatím předpokládá, že investice bude financována z rozpočtu statutárního města Brna.

7. Nároky na energie, média a jejich zdroje

Realizaci investice nevzniknou nároky na energie, média a jejich zdroje.

8. Nároky na trvalý a dočasný zábor pozemků

Stavba si vyžádá trvalý zábor v ploše nových komunikačních ploch. Úprava hranic trvalého záboru vyplývá až z dokumentace pro územní řízení (DÚR).

Nároky na dočasný zábor vzniknou pouze krátkodobě, a to v průběhu realizace investice. Rozsah dočasného záboru bude upřesněn v projektu organizace výstavby a bude realizován výhradně na pozemcích statutárního města Brna.

9. Závazné ukazatele investice

9.1	Odhad výše celkových investičních nákladů (s 21% DPH)	205.500 tis. Kč
9.2	Odhad výše provozních nákladů (bez DPH)	2.500 tis. Kč/rok
9.3	Nároky na standard provedení	standard

10. Upřesnění legislativního procesu a potřebných stupňů projektové dokumentace

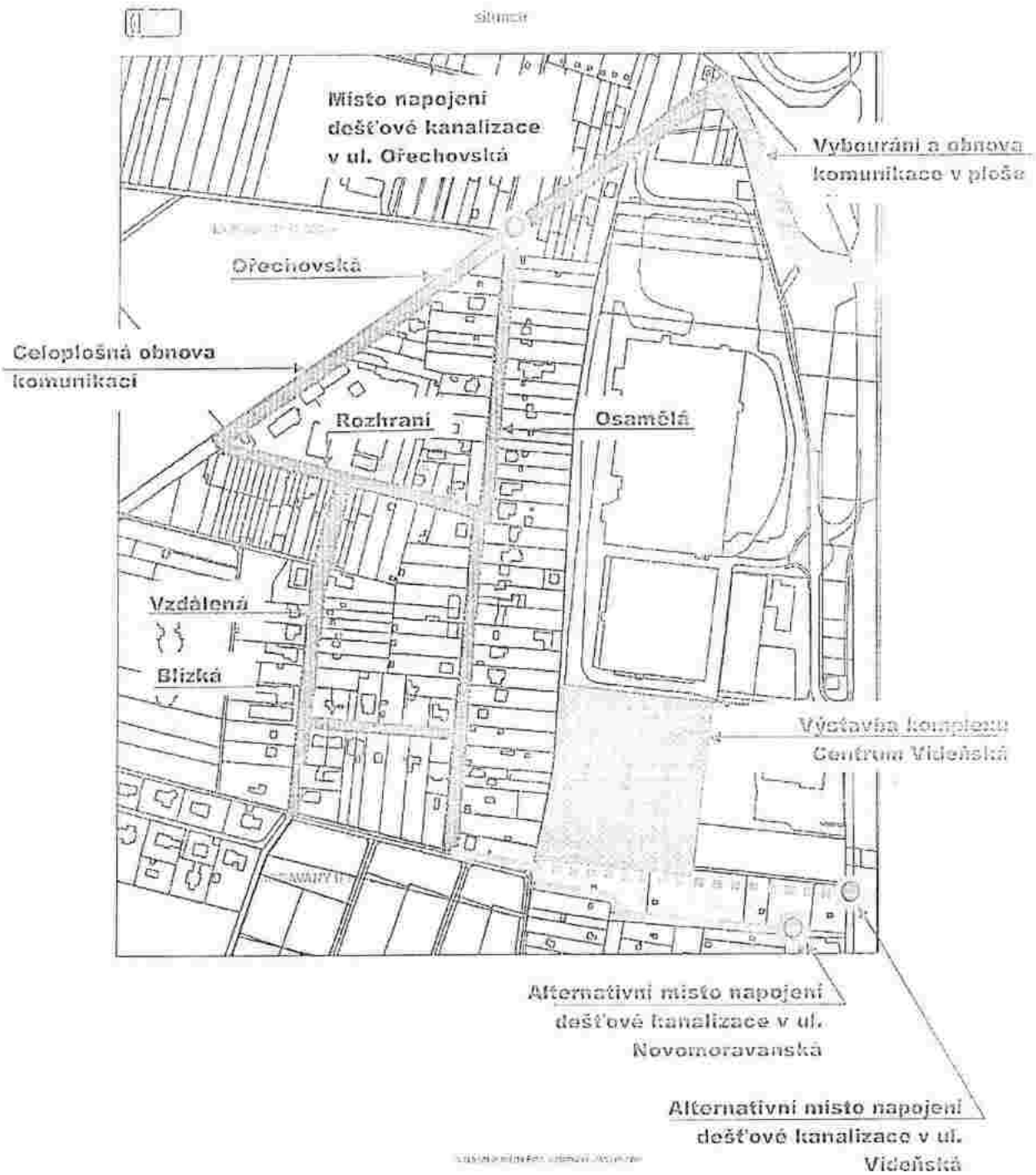
Stavba bude realizována na základě územního rozhodnutí a stavebního povolení. V rámci povolenáckého procesu budou postupně zpracovány dokumentace k územnímu řízení (DÚR), dokumentace pro stavební povolení (DSP) a dokumentace pro výběr zhotovitele stavby v rozsahu dokumentace pro provedení stavby, dle zákona 137/2006 Sb. v platném znění, vše na podkladu IZ.

Projektové dokumentace budou součástí investice.

C. GRAFICKÁ ČÁST

Situace

Aktualizace IZ: Brno, MČ Brno-jih, ul. Rozhraní, Osamělá, Vzdálená, Ořechovská
- dostavba kanalizační sítě, komunikace
- část b): komunikace a dostavba dešťové kanalizace



D. PŘEHLED INVESTIČNÍCH NÁKLADŮ NA POŘÍZENÍ INVESTICE (v tis. Kč)

Poř. č.	Náklady na činnosti (druhy investičních nákladů)	Náklady celkem	Z toho zdroje města (zajišťuje BVK, a.s.)	Z toho zdroje cizí
1	Investiční náklady přípravy a zabezpečení výstavby	11.100	11.100	-
2	Náklady stavební části	143.600	143.600	-
3	Náklady technologické části	-	-	-
4	Náklady na pořízení strojů a zařízení	-	-	-
5	Náklady na dlouhodobý nehmotný majetek	-	-	-
6	Investiční náklady ostatní a vedlejší-výkup pozemků	-	-	-
7	Rezerva na úhradu investičních nákladů (cca 10%)	15.200	15.200	-
8	Investiční náklady celkem bez DPH	169.800	169.800	-
9	DPH ve výši 21% (zaokrouhleno)	35.700	35.700	-
10	Investiční náklady celkem	205.500	205.500	-

Položka č.1 zahrnuje finanční náklady na potřebné průzkumy, projektovou dokumentaci, inženýrskou činnost, TDI, činnost koordinátora BOZP a jiné náklady na zabezpečení přípravy a realizace investice.

E. PŘEDPOKLAD NEINVESTIČNÍCH NÁKLADŮ NA VYBAVENÍ A PROVOZ INVESTICE (v tis. Kč) A NÁROKŮ NA PRACOVNÍ MÍSTA (počet pracovníků)

Potřeba neinvestičních (provozních) prostředků	Náklady celkem (bez DPH)	Z toho zdroje města	Z toho zdroje cizí (správcí komunikací, správcí sítí)
Roční náklady na provoz investice	2.500	-	2.500
z toho zvýšení oproti stávajícímu stavu	1.900	-	1.900
Potřeba pracovníků	Celkem	Město	Cizí
Celková potřeba pracovníků	-	-	-
z toho nově vytvořená pracovní místa	-	-	-

Provozní náklady zahrnují běžnou údržbu komunikací, DSO a vodovodních řadů. Nárůst pracovníků investiční záměr nepředpokládá.

F. PŘEDPOKLÁDANÝ PRŮBĚH PŘÍPRAVY A REALIZACE (v tis. Kč)

	Celkem	Rok 1	Rok 2	Rok 3	Rok 4
Investiční náklady (v tisících Kč)	205.500	2.500	4.800	119.000	79.200
Doba realizace (v měsících)	48	12	12	12	12

IZ předpokládá v prvních dvou letech projektovou přípravu; v roce 3 a 4 proběhne realizace. Investice bude souběžně připravována s dostavbou splaškové kanalizace a v průběhu realizace musí být s touto městskou investicí důsledně koordinována.

H. SCHVALOVACÍ PROTOKOL IZ

Původní TEZ „Dostavba kanalizační sítě ulice Rozhraní, Osamělá, Vzdálená a Ořechovská – I. etapa“ byl schválen v ZMB č. Z3/036 dne 16.04.2002.

1. Odbor investiční MMB (žadatel)

Jméno: [REDACTED]

Funkce: vedoucí [REDACTED]

Podpis: [REDACTED]

2. Aktualizace IZ s

usnesením RMB [REDACTED]

ze dne

Odbor investiční MMB:

Jméno:

Funkce:

Podpis:

PLNÁ MOC

Zmocnitel

Statutární město Brno,

Zastoupené: Ing. Petrem Vokřálem, primátorem města Brna
Se sídlem: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
IČO: 44992785

tímto uděluje

zmocněnci:

vedoucímu společníkovi společnosti „KONEKO-DPOVA“
společnosti

KONEKO spol. s.r.o.

IČO: 00577758

Výstavní 2224/8, 709 00 Ostrava - Mariánské Hory

Zastoupené: Ing. Oldřichem Kazdou, jednatelem

příčemž dalším společníkem je

DOPRAVOPROJEKT Ostrava a.s. IČ: 427 67 377

Masarykovo náměstí 5/5, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava

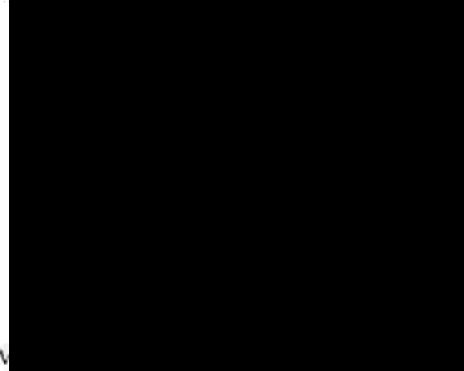
Zastoupené: Ing. Oldřichem Kazdou, na základě zmocnění ze Smlouvy o společnosti

plnou moc

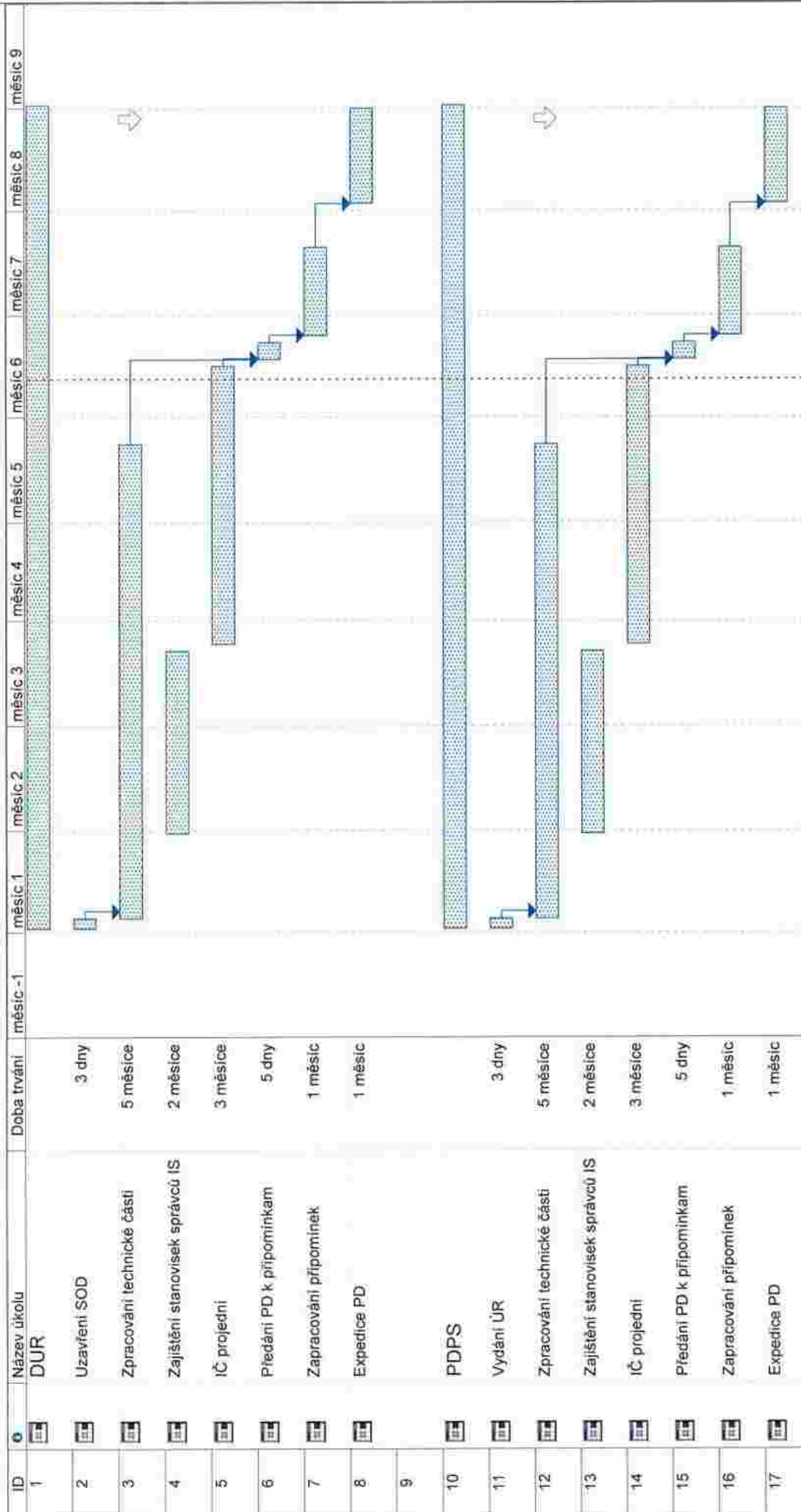
k obstarání všech nezbytných podkladů podání žádosti o vydání stavebního povolení (zejména stanovisek vlastníků sousedních pozemků dotčených stavbou a oprávněných z věcných břemen k sousedním pozemků dotčeným stavbou, stanovisek a souhlasů dotčených orgánů).

V Brně dne
22.4.2016

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO



PŘÍLOHA Č. 3 - HARMONOGRAM POSTUPU PROJEKČNÍCH PRACÍ



Úkol: Úkol
 Průběh: Průběh
 Milník: Milník
 Souhrnný: Souhrnný

Zahrnutý úkol: Zahrnutý úkol
 Zahrnutý milník: Zahrnutý milník
 Zahrnutý průběh: Zahrnutý průběh
 Rozdělení: Rozdělení

Vnější úkoly: Vnější úkoly
 Souhrn projektu: Souhrn projektu
 Seskupit podle souhrnu: Seskupit podle souhrnu
 Konečný termín: Konečný termín

Projekt: Příloha č. 3 - 6 část
 Datum: 12.4. 16

VÝKRES
 222410
 00 604
 222410
 00 604

Společnost právnických osob k zajištění obchodního případu.
Název společnosti:

„KONEKO-DPOVA“

Kontaktní adresa: KONEKO, spol. s r.o., Výstavní 2224/8, 709 00 Ostrava - Mariánské Hory

Název veřejné zakázky:


„Dostavba kanalizace v Brně II“ - projektová dokumentace

**„6. část veřejné zakázky „Brno, MČ Brno – jih, ul. Rozhraní, Osamělá, Vzdálená, Ořechovská –
dostavba kanalizační sítě, komunikace“**

Příloha č. 4 SOD - Specifikace realizačního týmu

Požadovaný personál	Jméno	firma
Hlavní projektant		KONEKO spol. s r.o.
Geotechnik		G-Consult, spol. s r.o.,
Inženýrská geologie a hydrogeologie		G-Consult, spol. s r.o.,
Geodet		Ing. Josef Nycz, CSc. IČ: 14568781
Koordinátor BOZP		DOPRAVOPROJET Ostrava a.s.
Projektant – dopravní stavby		DOPRAVOPROJET Ostrava a.s.
Projektant – statika a dynamika staveb		KONEKO spol. s r.o.
Projektant - technologická zařízení staveb		DOPRAVOPROJET Ostrava a.s.
Projektant vodohospodářské části		KONEKO spol. s r.o.
Projektant - technika prostředí staveb		DOPRAVOPROJET Ostrava a.s.

V Ostravě, dne 12.4.2016



Ing. Oldřich Kazda
Jednatel

KONEKO, spol. s r.o.
Výstavní 2224/8
709 00 Ostrava - Mar. Hory
DIČ : CZ00577758
IČ: 005 777 58 -2-

Společnost právnických osob k zajištění obchodního případu.

Název společnosti:

„KONEKO-DPOVA“

Kontaktní adresa: KONEKO, spol. s r.o., Výstavní 2224/8, 709 00 Ostrava - Mariánské Hory

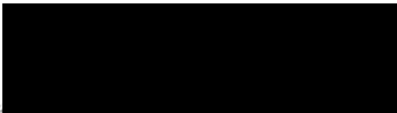
Název veřejné zakázky:

„Dostavba kanalizace v Brně II“ - projektová dokumentace
„6. část veřejné zakázky „Brno, MČ Brno – jih, ul. Rozhraní, Osamělá, Vzdálená, Ořechovská –
dostavba kanalizační sítě, komunikace“

Příloha č. 5 – Seznam subdodavatelů vč. rozsahu jejich plnění

Subdodavatel	Rozsah plnění
Ing. Josef Nycz, CSc., Záchranářů 1257, Orlová - Poruba IČO: 14568781 /DIČ: CZ450325425	Geodetické a zeměměřické práce
G-Consult, spol. s r.o., Trocnovská 794/9, 702 00 Ostrava -Přivoz, IČO: 49606123 /DIČ: CZ49606123	Geotechnika, inženýrská geologie a hydrogeologie

V Ostravě, dne 12.4.2016


Ing. Oldřich Kazda
Jednatel

KONEKO, spol. s r.o.
Výstavní 2224/8
709 00 Ostrava - Mar. Hory
DIČ : CZ00577758
IČ: 005 777 58 -2-



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vadu,
vzdělání a přírodu

Dodatek č. 1 Smlouvy o zpracování projektové dokumentace a o výkonu autorského dozoru pro stavbu „Brno, MČ Brno – jih, ul. Rozhraní, Osamělá, Vzdálená, Ořechovská – dostavba kanalizační sítě, komunikace “

kterou, podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012, občanský zákoník (dále jen „*Občanský zákoník*“), s přihlédnutím k § 2358 a násl. a § 2586 a násl. Občanského zákoníku a podle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*Autorský zákon*“), uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tyto smluvní strany:

Číslo smlouvy objednatele: 5616051947.01 (ORG 2708)

Číslo smlouvy zhotovitele: 2813-6/DSP-2015

I. Statutární město Brno

Zastoupené: JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna

Se sídlem: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

IČO: 44992785

DIČ: CZ 44992785

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 111 246 222/0800

Pověřen podpisem této smlouvy:

██████████ vedoucí Odboru investičního Magistrátu
města Brna, Kounicova 67, 601 67 Brno

Ve věcech technických je oprávněn jednat:

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a, Pisárky,
603 00 Brno, zastoupené: Ing. Janem Zámečником,
místopředsedou představenstva

Výkonná část PIU (implementační jednotka zadavatele):

████████████████████████████████████████

(dále jen „*Objednatel*“)

a

II. Společníci společnosti s názvem:

„KONEKO-DPOVA“ na základě smlouvy o společnosti ze dne 23.11.2015

Společník 1, vedoucí společník: KONEKO spol. s.r.o.

Sídlo: Výstavní 2224/8, 709 00 Ostrava - Mariánské Hory

Zastoupený: Ing. Oldřichem Kazdou, jednatelem

IČO: 00577758

DIČ: CZ00577758

Právnícká osoba je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě oddíl C, vložka 166.

Bankovní spojení: Komerční banka a.s.,

Číslo účtu: 329243761/0100

Kontaktní osoba:

Telefon:

Fax:

E-mail:

Společník 2, DOPRAVOPROJEKT Ostrava a.s.

Sídlo: Masarykovo náměstí 5/5, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava

Zastoupený: Ing. Martinem Vilčem, předsedou představenstva

IČO: 42767377

DIČ: CZA2767377

Právnícká osoba je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 10727

Bankovní spojení: Komerční banka a.s.,

Číslo účtu: 022147761/0100

Kontaktní osoba:

Telefon:

Fax:

E-mail:

(dále jen „Zhotovitel“)

I.

Výše uvedené smluvní strany uzavřely dne 22. 4. 2016 Smlouvu o zpracování projektové dokumentace a o výkonu autorského dozoru pro stavbu „Brno, MČ Brno – jih, ul. Rozhraní, Osamělá, Vzdálená, Ořechovská – dostavba kanalizační sítě, komunikace“ (dále jen „smlouva“).

II.

Smluvní strany se dohodly na rozšíření předmětu díla o následující položky:

Čl. II odst. II. 1.1. písm. b) smlouvy se nově doplňuje o následující:

- (x.) „Aktualizovaný Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb – položkový rozpočet s využitím agregovaných (kumulovaných) položek u opakovaných velkoobjemových položek s rozpisem obsahu v cenové úrovni roku 2019, (dále jen „Aktualizovaný Oceněný soupis.)“

III.

Smluvní strany se dohodly, že čl. VII. Odst. VII. 2 smlouvy nově zní takto:

„Cena za poskytnutí Části plnění PDPS Zhotovitelem dle této smlouvy je sjednána ve výši 4 317 280,00 Kč včetně DPH, přičemž

tato cena bez DPH činí 3 568 000,00 Kč

sazba DPH činí 21%

DPH činí 749 280, 00 Kč.“

IV.

Čl. V. odst. V.2. Doba plnění Části plnění PDPS smlouvy se nově doplňuje o následující:

V.2.5. „Aktualizovaný Oceněný soupis předá zhotovitel objednateli nejpozději do 31.5.2019“.

V.

1. Ostatní ujednání smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti.
2. Tento dodatek č. 1 smlouvy je vyhotoven v šesti vyhotoveních, z nichž každý má platnost originálu. Čtyři vyhotovení dodatku č. 1 smlouvy obdrží Objednatel, dvě vyhotovení obdrží Zhotovitel.
3. Smluvní strany po řádném přečtení tohoto dodatku č. 1 smlouvy shodně prohlašují, že písemné vyhotovení dodatku č. 1 se shoduje se souhlasnými, svobodnými a vážnými projevy jejich skutečné vůle a že se o obsahu dodatku č. 1 dohodly tak, aby

mezi nimi nedošlo k rozporům. Dále prohlašují, že dodatek č. 1 nebyl uzavřen v tísni za jednostranně nevýhodných podmínek.

4. Dodatek č. 1 je uzavřen, nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
5. Tento dodatek podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
6. Smluvní strany se dohodly, že dodatek č. 1 k této smlouvě zašle k uveřejnění v registru smluv statutární město Brno.
7. Nedílnou součástí tohoto dodatku je změnový list č. 1.

Doložka

Tento dodatek č. 1 byl schválen Radou města Brna na schůzi č. R8/024 dne 22.5.2019.

V Brně dne 24-05-2019



za Objednatele

vedoucí Odboru

investičního MMB

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor Investiční
Kounicova 67
601 67 BRNO
-001-


V Ostravě dne 27.5.19



za KONEKO spol. s r.o.

Ing. Oldřich Kazda

jednatel **KONEKO, spol. s r.o.**
Výstavní 2224/8
709 00, Ostrava - Mar. Hory
DIČ: CZ00577758
IČ: 003 777 58



za DOPRAVOPROJEKT Ostrava a.s. na základě
plné moci ze dne 23.11.2015

KONEKO spol. s r.o., za kterou jedná

Ing. Oldřich Kazda, jednatel

Změnový list č. 1

Název díla: „Brno, MČ Brno – jih, ul. Rozhraní, Osamělá, Vzdálená, Ořechevská – dostavba kanalizační sítě, komunikace“

Projektová dokumentace ve stupni pro provádění stavby (PDPS) v rozsahu umožňujícím vydání stavebního povolení. Stavební objekty dotčené změnou č. 1:

Všechny objekty stavby

Vyjmají se původní objekty:

Nově se vkládají položky PD:

- Aktualizovaný Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb – položkový rozpočet s využitím agregovaných (kumulovaných) položek u opakovaných velkoobjemových položek s rozpisem obsahu v cenové úrovni roku 2019, dále jen „Aktualizovaný Oceněný soupis“

Datum oznámení změny: 17.5.2019

Datum předložení změny: 17.5.2019

Popis změny: Dle požadavku investora bude nutno provést aktualizaci ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb v cenové úrovni roku 2019.

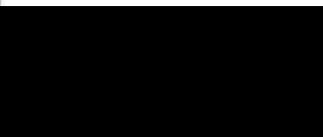
V souladu se Smlouvou o dílo předkládáme návrh úpravy dohodnuté ceny:

- Část plnění PDPS - Dokumentace pro provádění stavby (PDPS) v rozsahu umožňujícím vydání stavebního povolení: cena 3 568 000,- Kč (bez DPH)

Termín dokončení díla: dle SOD, evidenční číslo objednatele 5616051947.01, Dodatek č.1

Přílohy změnového listu:

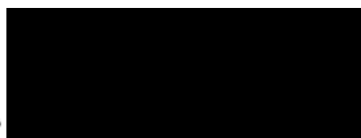
V Brně dne: 24-05-2019
Za objednatele:



.....
za statutární město Brno
.....
vedoucí Odboru
investičního MMB

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor investiční
Kounicova 67
601 67 BRNO
-001-

V Brně dne: 27.5.2019
Za zhotovitele:



.....
za KONEKO spol. s r. o.
Ing. Oldřich Kazda, jednatel



.....
za DOPRAVOPROJEKT Ostrava a.s. na základě
plné moci ze dne 23.11.2015
KONEKO spol. s r.o., za kterou jedná
Ing. Oldřich Kazda, jednatel



Dodatek č. 2 Smlouvy o zpracování projektové dokumentace a o výkonu autorského dozoru pro stavbu „Brno, MČ Brno – jih, ul. Rozhraní, Osamělá, Vzdálená, Ořechovská – dostavba kanalizační sítě, komunikace“

kterou, podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012, občanský zákoník (dále jen „*Občanský zákoník*“), s přihlédnutím k § 2358 a násl. a § 2586 a násl. Občanského zákoníku a podle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*Autorský zákon*“), uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tyto smluvní strany:

Číslo smlouvy objednatele: 5616051947.02 (ORG 2708)

Číslo smlouvy zhotovitele: 2813-6/DSP-2015

I. Statutární město Brno

Zastoupené: JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna

Se sídlem: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

IČO: 44992785

DIČ: CZ 44992785

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 111 246 222/0800

Pověřen podpisem této smlouvy:

██████████ vedoucí Odboru investičního Magistrátu
města Brna, Kounicova 67, 601 67 Brno

Ve věcech technických je oprávněn jednat:

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárcecká 555/1a, Pisárky,
603 00 Brno, zastoupené: Ing. Janem Zámečnickem,

místopředsedou představenstva

Výkonná část PIU (implementační jednotka zadavatele):

██████████

(dále jen „*Objednatel*“)

a

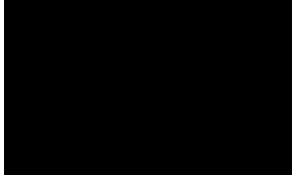
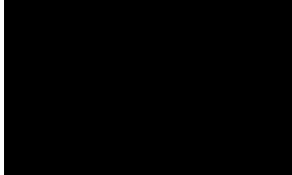
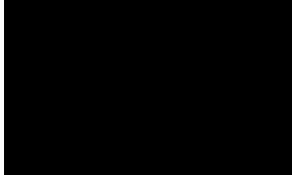
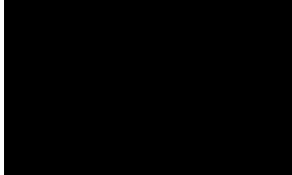
II. Společníci společnosti s názvem:

„KONEKO-DPOVA“ na základě smlouvy o společnosti ze dne 23.11.2015

Společník 1, vedoucí společník: KONEKO spol. s.r.o.

Sídlo: Výstavní 2224/8, 709 00 Ostrava - Mariánské Hory
Zastoupený: Ing. Oldřichem Kazdou, jednatelem
IČO: 00577758
DIČ: CZ00577758

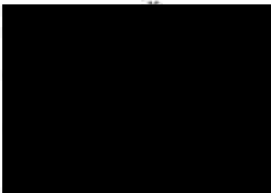
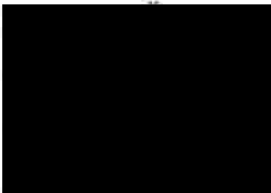
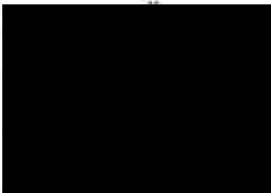
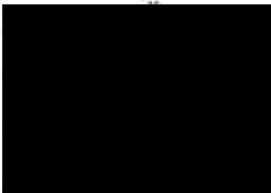
Právnícká osoba je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě oddíl C, vložka 166.

Bankovní spojení: Komerční banka a.s.,
Číslo účtu: 329243761/0100
Kontaktní osoba: 
Telefon: 
Fax: 
E-mail: 

Společník 2, DOPRAVOPROJEKT Ostrava a.s.

Sídlo: Masarykovo náměstí 5/5, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava
Zastoupený: Ing. Martinem Vilčem, předsedou představenstva
IČO: 42767377
DIČ: CZA2767377

Právnícká osoba je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 10727

Bankovní spojení: Komerční banka a.s.,
Číslo účtu: 022147761/0100
Kontaktní osoba: 
Telefon: 
Fax: 
E-mail: 

(dále jen „Zhotovitel“)

I.

1. Výše uvedené smluvní strany uzavřely dne 22. 4. 2016 Smlouvu o zpracování projektové dokumentace a o výkonu autorského dozoru pro stavbu „Brno, MČ Brno – jih, ul. Rozhraní, Osamělá, Vzdálená, Ořechovská – dostavba kanalizační sítě, komunikace“ ve znění dodatku č.1 ze dne 27.5.2019 (dále jen „smlouva“).

2. Předmětem dodatku č. 2 smlouvy (dále jen „dodatek č. 2“) je změna článku II. Předmět smlouvy:

- rozšíření předmětu smlouvy o dodatečné práce (dále jen „vícepráce“), které jsou blíže specifikovány ve změnovém listu č. 2 ze dne 28.4.2020, a to změna závazku zadaná podle ust. § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vícepráce v celkovém objemu 55.600,- Kč bez DPH;

3. Předmětem dodatku č. 2 je dále změna čl. V., VII., čl. VIII. a čl. XVI. smlouvy.

II.

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách smlouvy:

1. Čl. II odst. II. 1.1. smlouvy se nahrazuje níže uvedeným textem:

„II.1.1. Tvůrčí a jiná činnost směřující k určení architektonických a technických řešení Stavby, která musí splňovat požadavky stanovené obecně závaznými právními předpisy a příslušnými technickými normami účinnými ke dni předání hmotného zachycení výsledků tvůrčí činnosti Zhotovitele. Hmotným zachycením výsledků činností Zhotovitele, tj. jednotlivými částmi plnění, se rozumí

aa) **dokumentace v rozsahu pro vydání územního rozhodnutí** a pro vydání všech případných dalších rozhodnutí, povolení, souhlasů a stanovisek, jejichž potřeba vyplývá z technických řešení, zpracovaných Zhotovitelem v rámci plnění závazků z této smlouvy (dále jen „DUR“), která obsahuje zejména

- (i) náležitosti dle platné a účinné legislativy, vztahující se svým obsahem k předmětu plnění, zejména zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Vyhláška č. 499/2006 Sb.“), zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a

kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů,

- (ii.) informativní propočty, rozdělený dle manuálů Státního fondu životního prostředí (dále jen „SFŽP“) pro OPŽP na výdaje způsobilé a nezpůsobilé, včetně všech nákladů souvisejících,
- (iii.) tabulku pozemků, příslušejících k jednotlivým objektům staveb (záborový elaborát),
- (iv.) inženýrsko-geologický a hydrogeologický průzkum, který bude proveden in situ vrtanými sondami, a jeho vyhodnocení,
- (v.) dokumenty uvedené v příloze č. 1 této smlouvy,

vše v potřebném množství vyhotovení pro naplnění potřeb úspěšného územního řízení včetně vydání územního rozhodnutí. Kompletní vyhotovení DUR pak bude předáno Objednateli ve 3 vyhotoveních v listinné podobě (z toho 1 vyhotovení potvrzené – vč. razítka povolujícího orgánu) a ve 2 vyhotoveních v elektronické podobě na CD/DVD nosiči. Výkresová část bude zpracována ve formátu *.dwg a formátu *.pdf, textové části budou zpracovány ve formátu *.doc nebo *.docx. pro MS Word a současně *.pdf a propočty bude zpracovány ve formátu *.xls pro MS Excel a současně *.pdf a v MS Project,

Přesnost rozdělení Stavby na pozemky, příslušející jednotlivým objektům, bude odpovídat stupni projektové dokumentace.

Podkladem pro zpracování DUR bude zejména Objednatel zpracovaný Investiční záměr, který je přílohou č. 1 této Smlouvy.

ab) dokumentace v rozsahu pro vydání změny územního rozhodnutí pro stoku S1 a to mezi šachtami ŠS – Š3 (dále jen „změna DUR“), která obsahuje zejména

- (i.) náležitosti dle platné a účinné legislativy, vztahující se svým obsahem k předmětu plnění, zejména zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Vyhláška č. 499/2006 Sb.“), zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů,
- (ii.) rozdílový výkaz výměr ve formátu *.xls.

vše v potřebném množství vyhotovení pro naplnění potřeb úspěšného územního řízení včetně vydání změny územního rozhodnutí. Kompletní

vyhotovení aktualizované DUR pak bude předáno Objednateli ve 3 vyhotoveních v listinné podobě (z toho 1 vyhotovení potvrzené – vč. razítka povolujícího orgánu) a ve 2 vyhotoveních v elektronické podobě na CD/DVD nosiči. Výkresová část bude zpracována ve formátu *.dwg a formátu *.pdf, textové části budou zpracovány ve formátu *.doc nebo *.docx. pro MS Word a současně *.pdf

(vše dále také jen „Část plnění DUR“)

2. Čl. II odst. II. 2. smlouvy se nahrazuje níže uvedeným textem:

„II.2. Předmětem smlouvy je dále zařízení záležitosti Zhotovitelem, kterou je získání všech povolení, rozhodnutí, souhlasů a stanovisek nezbytných pro řádné (bezzvadné) podání žádosti o vydání územního rozhodnutí a žádosti o vydání změny územního rozhodnutí, spočívající také v zastupování Objednatele jako stavebníka v územním řízení. Zhotovitel je povinen a oprávněn při zařizování záležitosti zejména:

- a) obstarat a zpracovat všechny nezbytné podklady pro podání žádosti o vydání územního rozhodnutí a žádosti o vydání změny územního rozhodnutí (zejména stanoviska vlastníků sousedních pozemků dotčených stavbou a oprávněných z věcných břemen k sousedním pozemkům dotčeným Stavbou, stanoviska a souhlasy dotčených orgánů),
- b) vypracovat žádosti o vydání nezbytných povolení, vyjádření, stanovisek a souhlasů,
- c) za Objednatele jako stavebníka podávat u místně a věcně příslušného stavebního úřadu návrh na vydání územního rozhodnutí a návrh na vydání změny územního rozhodnutí,
- d) účastnit se jednání u věcně a místně příslušného stavebního úřadu a dotčených orgánů státní správy, jakož i jednání s dalšími osobami, jejichž souhlas či stanovisko je nezbytný pro podání řádné (bezzvadné) žádosti o vydání územního rozhodnutí a žádosti o vydání změny územního rozhodnutí.
- e) kompletace žádosti o změnu územního rozhodnutí

(vše dále také jen „Část plnění zajištění podkladů pro UR“)

III.

Smluvní strany se dohodly, že čl. V. odst. V.1. Doba plnění Části plnění DUR smlouvy se nově doplňuje o odst. V.1.6, který zní takto:

V.1.6. Část plnění spočívající ve vypracování dokumentace v rozsahu pro vydání změny územního rozhodnutí dle čl. II. odst. II.1.1. písm. ab) smlouvy bude zahájeno bezodkladně po nabytí účinnosti dodatku č. 2 smlouvy.

Dokončení části plnění uvedeného v čl. II. odst. II.1.1. písm. ab) smlouvy: Zhotovitel předá Objednateli dokumentaci v rozsahu pro vydání změny územního rozhodnutí ve finální podobě (tj. včetně vypořádaných připomínek všech dotčených třetích osob a získání všech potřebných vyjádření) nejpozději do 3 dnů od nabytí právní moci změny územního rozhodnutí.

Část plnění zajištění podkladů pro změnu územního rozhodnutí dle bodu II.2. smlouvy bude plněna současně s částí plnění spočívající ve vypracování dokumentace v rozsahu pro vydání změny územního rozhodnutí (samotné zajištění podkladů). Zajištění změny územního rozhodnutí bude následovat bezodkladně po dokončení dokumentace v rozsahu pro vydání změny územního rozhodnutí; Zhotovitel je povinen počínat si tak, aby změna územního rozhodnutí bylo vydána bez zbytečného odkladu, a to v souladu s ust. § 87 odst. 4 stavebního zákona;

IV.

Smluvní strany se dohodly, že čl. VII. odst. VII. 1 smlouvy se nahrazuje níže uvedeným textem:

„Cena za poskytnutí Části plnění DUR a Části zajištění podkladů pro UR Zhotovitelem dle této smlouvy je sjednána ve výši 2 384 426,00 Kč včetně DPH, přičemž

tato cena bez DPH činí 1 970 600,00 Kč

sazba DPH činí 21%

DPH činí 413 826,00 Kč.“

V.

Smluvní strany se dohodly, že čl. VIII. odst. VIII.1.1. smlouvy se nahrazuje níže uvedeným textem:

VIII.1.1 a) cena za poskytnutí Části plnění DUR v rozsahu písm. aa) a cena za poskytnutí části plnění zajištění podkladů pro územní rozhodnutí – po nabytí právní moci územního rozhodnutí

b) cena za poskytnutí Části plnění DUR v rozsahu písm. ab) a cena za poskytnutí části plnění zajištění podkladů pro změnu územního rozhodnutí - po nabytí právní moci změny územního rozhodnutí.

VI.

Smluvní strany se dohodly, že čl. XVI. odst. XVI.12. smlouvy se doplňuje o text:

Příloha č. 6: Změnový list č.1 ze dne 17.5.2019

Příloha č. 7: Změnový list č. 2 ze dne 28.4.2020

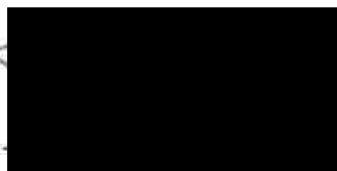
VII.

1. Ostatní ujednání smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti.
2. Tento dodatek č. 2 smlouvy je vyhotoven v šesti vyhotoveních, z nichž každý má platnost originálu. Čtyři vyhotovení dodatku č. 2 smlouvy obdrží Objednatel, dvě vyhotovení obdrží Zhotovitel.
3. Smluvní strany po řádném přečtení tohoto dodatku č. 2 smlouvy shodně prohlašují, že písemné vyhotovení dodatku č. 2 se shoduje se souhlasnými, svobodnými a vážnými projevy jejich skutečné vůle a že se o obsahu dodatku č. 2 dohodly tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům. Dále prohlašují, že dodatek č. 2 nebyl uzavřen v tísni za jednostranně nevýhodných podmínek.
4. Dodatek č. 2 je uzavřen, nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
5. Tento dodatek podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
6. Smluvní strany se dohodly, že dodatek č. 2 k této smlouvě zašle k uveřejnění v registru smluv statutární město Brno.
7. Nedílnou součástí tohoto dodatku je změnový list č. 2.

Doložka

Tento dodatek č. 2 byl schválen Radou města Brna na schůzi č. R8/086, dne 20.5.2020 .

V Brně dne 26.5.2020



STO BRNO
STA BRNA
tiční
67
NO
.....

za Objednatele



vedoucí Odboru

investičního MMB

V Ostravě dne 22.5.20
KONEKO spol. s r.o.
Výstaví 2224/8
709 00 Ostrava - Mar. Hory
DIČ : CZ00577758
IC: 005 777 58



za KONEKO spol. s r.o.

Ing. Oldřich Kazda

jednatel



za DOPRAVOPROJEKT Ostrava a.s. na základě
plné moci ze dne 23.11.2015

KONEKO spol. s r.o. , za kterou jedná

Ing. Oldřich Kazda, jednatel

Změnový list č. 2

Název díla: „Brno, MČ Brno – jih, ul. Rozhraní, Osamělá, Vzdálená, Ořechovská – dostavba kanalizační sítě, komunikace“

Dokumentace v rozsahu pro vydání územního rozhodnutí a pro vydání všech případných dalších rozhodnutí, povolení, souhlasů a stanovisek, jejichž potřeba vyplýne z technických řešení, zpracovaných zhotovitelem v rámci plnění závazků ze smlouvy (DUR), Stavební objekty dotčené změnou č. 2:

Stoka S1 mezi šachtami ŠS - Š3

Vyjmají se původní objekty:

Nově se vkládají položky PD:

- Vypracování dokumentace v rozsahu pro vydání změny územního rozhodnutí pro stoku S1, a to v úseku mezi šachtami ŠS – Š3. Součástí prací je i projednání a získání všech nutných souhlasů, stanovisek a vyjádření, jejichž potřeba vyplýne z technického řešení předmětného úseku kanalizace a požadavku povolujícího orgánu, kompletace žádosti o změnu územního rozhodnutí a rozdílový výkaz výměr územního rozhodnutí

Datum oznámení změny: 28.4.2020

Datum předložení změny: 28.4.2020

Popis změny: Dle požadavku investora bude nutno vypracovat dokumentaci v rozsahu pro vydání změny územního rozhodnutí pro stoku S1, a to v úseku mezi šachtami ŠS – Š3 včetně projednání a získání všech nutných souhlasů, stanovisek a vyjádření, jejichž potřeba vyplýne z technického řešení předmětného úseku kanalizace a požadavku povolujícího orgánu, kompletace žádosti o změnu územního rozhodnutí a dále zpracování rozdílového výkazu výměr územního rozhodnutí.

V souladu se Smlouvou o dílo předkládáme návrh úpravy dohodnuté ceny:

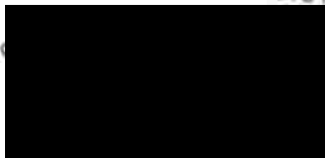
Vícepráce: cena bez DPH: 55.600,00 Kč DPH 21%: 11.676,00 Kč Cena s DPH: 67.276,00 Kč

Termín dokončení díla: dle SOD, evidenční číslo objednatele 5616051947.02, Dodatek č.2


Přílohy změnového listu:

V Brně dne: 26.5.2020

Za objednatele:



za statutární město Brno

 vedoucí Odboru
investičního MMB

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor investiční
Kounicova 67
601 67 BRNO
-001-

V Brně dne: 22.5.2020

Za zhotovitele:



za KONEKO spol. s r. o.

Ing. Oldřich Kazda, jednatel



za DOPRAVOPROJEKT Ostrava a.s. na základě
plné moci ze dne 23.11.2015
KONEKO spol. s r.o., za kterou jedná
Ing. Oldřich Kazda, jednatel

KONEKO spol. s r.o.
Výstavní 2224/8
709 00 Ostrava - Mar. Hory
DIČ : CZ00577758
IČ: 005 177 58 -2-

NAŠE Č. J.: MMB/0426028/2022

SPIS. ZN.:

KONEKO, spol. s r.o.

Ing. Oldřich Kazda

jednatel

Výstavní 2224/8

709 00 Ostrava - Mariánské Hory

VYŘIZUJE:

TELEFON:

E-MAIL:

DATUM: 12.08.2022

POČET LISTŮ: 02

Vážený pane jednateli,

dne 22.04.2016 byla mezi statutárním městem Brnem jako Objednatelem (dále jako „Objednatel“) a společností „KONEKO-DPOVA“ sestávající ze společností KONEKO spol. s r.o., IČO 00577758 se sídlem Výstavní 2224/8, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory a DOPRAVOPROJEKT Ostrava a.s., IČO 42767377 se sídlem Masarykovo nám. 5/5, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava jako Zhotovitelem (dále jako „Zhotovitel“) uzavřena smlouva o zpracování projektové dokumentace a o výkonu autorského dozoru vedená pod číslem objednatele ev. č. 5616051947 a pod číslem zhotovitele 2813-6/DSP-2015 pro stavbu „Brno, MČ Brno – jih, ul. Rozhraní, Osamělá, Vzdálená, Ořechovská - dostavba kanalizační sítě, komunikace“ ve znění dodatku č.2 ze dne 26.05.2020 (dále jen „Smlouva“).

Na základě porušení povinnosti ze smlouvy Zhotovitelem vznikl Objednateli vůči Zhotoviteli nárok na zaplacení níže uvedené smluvní pokuty.

Porušení povinnosti Zhotovitele udržovat v platnosti a účinnosti finanční záruku dle čl. XI. smlouvy

V čl. XI odst. XI.5 smlouvy o dílo bylo sjednáno, že zhotovitel je povinen do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy složit jistotu ve formě neodvolatelné a nepodmíněné písemné finanční záruky poskytnuté bankou a dle čl. XI odst. XI.7 tuto finanční záruku udržovat v požadované výši po celou stanovenou dobu. Povinnost udržovat finanční záruku dle čl. XI. odst. XI.8 smlouvy končí po prokazatelném vypořádání všech nároků Objednatele vůči Zhotoviteli.

Zhotovitel předložil v souladu se Smlouvou Objednateli bankovní záruku č. 1604061029 ze dne 19.5.2016 vystavenou společností Komerční banka, a.s., IČO 45317054, se sídlem Praha 1, Na Příkopě 33, č.p. 969, PSČ 114 07 na částku 10.000.000,00 Kč s platností do 31.10.2017. Platnost této záruky byla prodloužena Změnou č. 1 ze dne 26.10.2017 do data 30.4.2018.

Zhotovitel předložil bankovní záruku č. 1803693029 vystavenou dne 29.5.2018 společností Komerční banka, a.s., IČO 45317054, se sídlem Praha 1, Na Příkopě 33, č.p. 969, PSČ 114 07 na částku 2 000 000,00 Kč s platností do 30.06.2019, kterou v souladu se Smlouvou snížil výši poskytnuté finanční

záruky na jednu pětinu. Dále Zhotovitel předložil Změnu č. 1 této záruky ze dne 28.6.2019 s platností do 30.06.2020 a Změnu č. 2 ze dne 30. 06. 2020 s platností do 30.06.2022.

Dne 26.07.2022 předložil Zhotovitel Objednateli bankovní záruku č. 2204013029 ze dne 25.07.2022 společností Komerční banka, a.s., IČO 45317054, se sídlem Praha 1, Na Příkopě 33, č.p. 969, PSČ 114 07 s platností do 31.12.2022. V období od 01.07.2022 do 24.07.2022 nebyla finanční záruka udržována v platnosti.

Z důvodu porušení povinnosti Zhotovitele udržovat v platnosti a účinnosti finanční záruku vznikl Objednateli nárok na zaplacení smluvní pokuty dle čl. XIII. odst. XIII.9 smlouvy ve výši 500.000,- Kč za každý i započatý měsíc, v němž neměl Zhotovitel finanční záruku uzavřenou. Smluvní pokuta za měsíc červenec 2022 činí celkem 500.000,- Kč dle níže uvedeného výpočtu.

Výpočet smluvní pokuty

Smluvní pokuta za každý i započatý měsíc prodlení činí: 500.000,- Kč.

**Smluvní pokuta: 500.000,- Kč x 1 měsíc = 500.000,- Kč
(slovy: pět set tisíc korun českých)**

S ohledem na výše zmiňnou skutečnost Vás tímto vyzýváme k zaplacení smluvní pokuty v celkové výši 500.000,- Kč na níže uvedený účet Objednatele do 30 dnů od doručení písemné výzvy Objednatele dle přiložené faktury.

číslo účtu: 111158222/0800

variabilní symbol: 5616051947

S pozdravem

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor investiční
Kounicova 67
601 67 BRNO
-001-

vedoucí Odboru investičního MMB

PŘÍLOHA: Faktura objednatelů č.

Statutární město Brno

Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno 2



Faktura

IČ: 44992785

Dodavatel (odbor MMB)

Odbor investiční
Kounicova 67
601 67 Brno

Faktura číslo

225600021KOF00

Variabilní symbol

5616051947

Konstantní symbol

308

Smlouva č.

Peněžní ústav

Česká spořitelna

Číslo účtu

111158222/0800

Odběratel

IČ: 00577758

DIČ:

CZ00577758

KONEKO spol. s r.o.

Výstavní 2224/8

70900 Ostrava

Bank. spoj.

Číslo účtu

/

Dodací a platební podmínky

Den splatnosti

30.09.2022

Forma úhrady

Převodním příkazem

Datum vystavení

17.08.2022

fakturujeme Vám smluvní pokutu dle smlouvy č. 5616051947

Označení dodávky	Množství	MJ	Cena za MJ	Částka	Měna
smluvní pokuty	1,000	KS	500 000,00	500 000,00	Kč

Celková částka k úhradě:

500 000,00 Kč

Slovy: PĚTSETTISÍC Kč 00 hal

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor investiční
Kounicova 67

Počet příloh:

Razítko a podpis

Vystavil:

Magistrát města Brna, Kounicova 67, 601 67 Brno.

Statutární město Brno

Doručeno: 23.08.2022

MMB/0430132/2022

listy: přílohy: 1

druh: listy



mmb1es8326d43f

Statutární město Brno

vedoucí Odboru investičního MMB
Kounicova 67a

601 67 Brno

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE
MMB/0426028/2022NAŠE ZNAČKA
22_120

VYŘIZUJE

Ostrava
23.8.2022

**Věc: Brno, MČ Brno – jih, ul. Rozhraní, Osamělá, Vzdálená, Ořechovská – dostavba
kanalizační sítě, komunikace – smluvní pokuta**

Vážený pane vedoucí,

Dne 23.8.2022 jsme obdrželi Váš dopis zn. MMB/0426028/2022 ze dne 12.8.2022, kterým nás vyzýváte k zaplacení smluvní pokuty z důvodu porušení povinnosti Zhotovitele udržovat v platnosti a účinnosti finanční záruku.

Platnost původní záruky skončila 30.6.2022, novou záruku jsme předložili 26.7.2022. Chci Vás ubezpečit, že toto prodloužení nebylo v žádném případě naším úmyslem, nýbrž je výsledkem shody několika okolností, které tuto prodlevu ve vyřízení nové záruky výrazně ovlivnily.

Především chci zdůraznit, že původně jsme naši banku požádali o prodloužení stávající záruky. Ačkoli byla žádost podána včas, špatnou komunikací banky došlo k situaci, kdy již nebylo možno původní bankovní garanci prodloužit a museli jsme znovu požádat o vystavení nové garance. Současně bych chtěl podotknout, že se jedná o sdílenou záruku dvou firem, což ovlivňuje délku vyřízení žádosti u zajišťující banky. Výsledkem těchto okolností je uvedené prodloužení ve vystavení nové bankovní záruky, za což se omlouvám. Zároveň předpokládám, že Objednateli nevznikla tímto prodloužením žádná újma. Z tohoto pohledu a s ohledem na výši platné bankovní záruky pokládám výše smluvní pokuty v částce 500 tis. Kč za necelý měsíc prodloužení za neúměrně vysokou. Z toho důvodu se na Vás obracím se zdvořilou žádostí o snížení, příp. odpuštění této smluvní pokuty.

Děkuji předem za pochopení.

S pozdravem

Jednatel společnosti

KONEKO, spol. s r.o.
Výstavní 2224/8
709 00 Ostrava - Mar. Hory
DIČ : CZ00577758
IČ: 005 777 58 -2-