

Z9/03. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 13.12.2022

101. Návrh na změnu části usnesení Z8/39. zasedání Zastupitelstva města Brna konaného dne 21. 6. 2022, bod č. 216, ve věci směny pozemků v k. ú. Ivanovice, Řečkovice, Líšeň, Žebětín, Královo Pole a Brněnské Ivanovice

Anotace

Jedná se o úpravu směnné smlouvy, kterou dochází ke směně pozemků, které jsou ve vlastnictví statutárního města Brna, za pozemky, které jsou ve vlastnictví České republiky, s právem hospodaření pro Lesy České republiky, s.p. Směnná smlouva byla schválena Z8/39. zasedání ZMB konaném dne 21. 6. 2022, pod bodem č. 216. Vzhledem k tomu, že směnná smlouva nebyla ještě podepsána, předkládáme do ZMB ke schválení změny týkající se směnné smlouvy, podrobně vypsány v důvodové zprávě. Jedná se hlavně o doplnění chybějícího věcného břemene vedení u pozemku p.č. 3849/1 v k.ú. Řečkovice.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. mění část usnesení Z8/39. zasedání Zastupitelstva města Brna, konaného dne 21. 6. 2022, bod č. 216, která zní:
„ZMB schvaluje směnu pozemků v k. ú. Ivanovice, Řečkovice, Líšeň, Žebětín, Královo Pole a Brněnské Ivanovice, které jsou ve vlastnictví statutárního města Brna za pozemky v k. ú. Jinačovice, Deblín, Ivanovice, Lelekovice, Kuřim, Svinošice, Nový Lískovec, Bystrc, Žebětín, Bohunice, Kníničky, Židenice, Lesná, Jehnice a Pisárky, které jsou ve vlastnictví České republiky, s právem hospodaření pro Lesy České republiky, s.p., IČO: 42196451, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

s doplatkem rozdílu ceny ve výši 5.328.299,- Kč ze strany statutárního města Brna a za podmínek směnné smlouvy, která tvoří přílohu č. 161a tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.“

takto:

Zastupitelstvo města Brna schvaluje směnu pozemků v k. ú. Ivanovice, Řečkovice, Líšeň, Žebětín, Královo Pole a Brněnské Ivanovice, které jsou ve vlastnictví statutárního města Brna za pozemky v k. ú. Jinačovice, Deblín, Ivanovice, Lelekovice, Kuřim, Svinošice, Nový Lískovec, Bystrc, Žebětín, Bohunice, Kníničky, Židenice, Lesná, Jehnice a Pisárky, které jsou ve vlastnictví České republiky, s právem hospodaření pro Lesy České republiky, s.p., IČO: 42196451, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

s doplatkem rozdílu ceny ve výši 5.328.299,- Kč ze strany statutárního města Brna a za podmínek směnné smlouvy, která tvoří přílohu č. tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

Stanoviska

Materiál byl projednán na R9/008. schůzi Rady města Brna dne 7. 12. 2022. Stanovisko bude sděleno.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

JUDr. Marta Kolková

vedoucí odboru - Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství

6.12.2022 v 12:09

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Aleš Doležel

vedoucí úseku - 2. úsek

6.12.2022 v 12:27

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Jaroslav Suchý

náměstek primátorky města Brna - Člen Rady města Brna - předkladatel/ka

6.12.2022 v 12:27

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 4
Příloha k usnesení (Směnná smlouva final.pdf)	5 - 26

Důvodová zpráva

Do orgánů města Brna je opětovně předkládán návrh směny pozemků mezi statutárním městem Brnem a Českou republikou, s právem hospodaření pro Lesy České republiky, s. p.

Cílem směny je především získání pozemků v k.ú. Pisárky, v místě výstavby lanové dráhy vedoucí z Pisárek k Fakultní nemocnici Brno-Bohunice a k Univerzitnímu kampusu Masarykovy univerzity v Brně-Bohunicích a dalších pozemků na území statutárního města Brna i v mimobrněnských lokalitách. Jedná se o pozemky, které navazují na ucelené komplexy lesů ve vlastnictví statutárního města Brna.

Směna pozemků byla projednána a doporučena ke schválení na 79. zasedání Komise majetkové RMB konané dne 12.5. 2022

Záměr směny pozemků byl schválen na R8/220. schůzi RMB konané dne 18. 5. 2022, bod 2.

Záměr byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Brna od 19. 5. 2022 do 6. 6. 2022.

Směnná smlouva byla projednána a doporučena ke schválení na R8/223. schůzi RMB konané dne 8. 6. 2022, bod č. 22.

Směnná smlouva byla schválena na Z8/39. zasedání ZMB konaném dne 21. 6. 2022, bod č. 216.

Po schválení směnné smlouvy na Z8/39. zasedání ZMB byl Odboru VLHZ MMB zaslán požadavek ze strany Lesů České republiky, s.p. o doplnění věcného břemene vedení u směňovaného pozemku p.č. 3849/1 v k.ú. Řečkovice. V rámci opravy této skutečnosti byly dále upraveny zřejmě chyby v psaní. Ve schválené směnné smlouvě tak bylo upraveno následující:

- *V čl. IV odst. 2 bylo doplněno věcné břemeno u pozemku p.č. 3849/1 v k.ú. Řečkovice*
- *Na str. 15 bylo opraveno chybně uvedené číslo LV u pozemku p.č. 1386/18 v k.ú. Pisárky, správné číslo LV je 2201, byla vložena samostatná tabulka pro tento pozemek s uvedením výměry*
- *V čl. III. odst. 3. smlouvy bylo v textu doplněno slovo „směnné“ smlouvy a byl zde doplněn text „činí doplatek ve výši“ a finanční částka je uvedena slovy*
- *V čl. III. odst. 4. smlouvy byla doplněna slova „dohodnutých cen“*
- *V čl. IV. odst. 4. smlouvy byl doplněn „odst. 4.“*
- *V čl. IV. odst. 2 bylo u věcného břemene opraveno chybně uvedené p.č. 1369/17 na správné 1368/17 v k.ú. Pisárky*

Všechny výše uvedené úpravy nemají vliv na věcný obsah směnné smlouvy, na výši dohodnutých cen, na platnost a účinnost směnné smlouvy ani na podání návrhu na vklad do KN.

Ostatní ujednání směnné smlouvy zůstávají i nadále v platnosti.

Materiál byl projednán na R9/008. schůzi Rady města Brna dne 7. 12. 2022. Stanovisko bude sděleno.

SMĚNNÁ SMLOUVA

S 428/21

č. sml. 4322042588

dle ustanovení § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,
vločka 540

zastoupený Ing. Liborem Strakošem, ředitelem Oblastního ředitelství jižní Morava, na základě
pověření ze dne 31. 12. 2020

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Zlín

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jako „Lesy ČR“) na straně jedné

a

Statutární město Brno

se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 196/1, PSČ 602 00

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Olbrachtova 1929/62

140 00 Praha 4

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jako „Statutární město Brno“) na straně druhé

(Lesy ČR a Statutární město Brno dále též společně jako „smluvní strany“ a každý jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Směnnou smlouvu (dále jen „smlouva“):

I.

Úvodní ustanovení

1. Lesy ČR prohlašují, že Česká republika je výlučným vlastníkem a Lesům ČR svědčí právo hospodařit k následujícím nemovitým věcem – pozemkům:

Číslo parcely	Druh Pozemku	Výměra v m ²	Směňovaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
821/2	lesní pozemek	427	427	Jinačovice	211	Jinačovice
821/3	lesní pozemek	84	84	Jinačovice	211	Jinačovice
870/2	lesní pozemek	85	85	Jinačovice	211	Jinačovice
Celkem			596			

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, na LV č. 211, pro obec Jinačovice, k. ú. Jinačovice;

dále

Číslo parcely	Druh Pozemku	Výměra v m ²	Směňovaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
1100/1	lesní pozemek	352	352	Deblín	48	Deblín
1100/2	lesní pozemek	3501	3501	Deblín	48	Deblín
1100/3	lesní pozemek	970	970	Deblín	48	Deblín
1400/2	lesní pozemek	4941	4941	Deblín	48	Deblín
1471/1	lesní pozemek	2251	2251	Deblín	48	Deblín
1471/2	lesní pozemek	927	927	Deblín	48	Deblín
1471/3	lesní pozemek	196	196	Deblín	48	Deblín
1509/1	lesní pozemek	732	732	Deblín	48	Deblín
1509/2	lesní pozemek	192	192	Deblín	48	Deblín
1778	lesní pozemek	355	355	Deblín	48	Deblín
Celkem			14417			

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, na LV č. 48, pro obec Deblín, k. ú. Deblín;

dále

Číslo parcely	Druh Pozemku	Výměra v m ²	Směňovaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
488/1	lesní pozemek	179	179	Ivanovice	1041	Brno
701	lesní pozemek	71	71	Ivanovice	1041	Brno

712/1	lesní pozemek	53	53	Ivanovice	1041	Brno
Celkem			303			

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, na LV č. 1041, pro obec Brno, k. ú. Ivanovice;

dále

Číslo parcely	Druh Pozemku	Výměra v m ²	Směňovaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
1424	lesní pozemek	954	954	Lelekovice	1063	Lelekovice
1428/3	lesní pozemek	1752	1752	Lelekovice	1063	Lelekovice
1439	lesní pozemek	561	561	Lelekovice	1063	Lelekovice
Celkem			3267			

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, na LV č. 1063, pro obec Lelekovice, k. ú. Lelekovice;

dále

Číslo parcely	Druh Pozemku	Výměra v m ²	Směňovaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
3210/1	lesní pozemek	1383	1383	Kuřim	3120	Kuřim
Celkem			1383			

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, na LV č. 3120, pro obec Kuřim, k. ú. Kuřim;

dále

Číslo parcely	Druh Pozemku	Výměra v m ²	Směňovaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
442/7	lesní pozemek	367	367	Svinošice	19	Svinošice
443/21	lesní pozemek	4520	4520	Svinošice	19	Svinošice
449/8	lesní pozemek	2088	2088	Svinošice	19	Svinošice
449/12	lesní pozemek	3950	3950	Svinošice	19	Svinošice
462/3	ostatní plocha	1826	1826	Svinošice	19	Svinošice
470/5	lesní pozemek	14250	14250	Svinošice	19	Svinošice
Celkem			27001			

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Blansko, na LV č. 19, pro obec Svinošice, k. ú. Svinošice;

dále

Číslo parcely	Druh Pozemku	Výměra v m ²	Směňovaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
520/1	ostatní plocha	701	701	Nový Lískovec	3065	Brno
979	lesní pozemek	10584	10584	Nový Lískovec	3065	Brno
Celkem			11285			

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, na LV č. 3065, pro obec Brno, k. ú. Nový Lískovec;

dále

Číslo parcely	Druh Pozemku	Výměra v m ²	Směňovaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
3571	lesní pozemek	67	67	Bystrc	3424	Brno
Celkem			67			

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, na LV č. 3424, pro obec Brno, k. ú. Bystrc;

dále

Číslo parcely	Druh Pozemku	Výměra v m ²	Směňovaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
2184/15	lesní pozemek	3789	3789	Žebětín	2325	Brno
2194/1	lesní pozemek	691	691	Žebětín	2325	Brno
Celkem			4480			

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, na LV č. 2325, pro obec Brno, k. ú. Žebětín;

dále

Číslo parcely	Druh Pozemku	Výměra v m ²	Směňovaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
1337	lesní pozemek	4963	4963	Bohunice	1457	Brno
Celkem			4963			

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, na LV č. 1457, pro obec Brno, k. ú. Bohunice;

dále

Číslo parcely	Druh Pozemku	Výměra v m ²	Směňovaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
760/1	ostatní plocha	408	408	Kníničky	1248	Brno
760/5	ostatní plocha	51	51	Kníničky	1248	Brno

760/7	ostatní plocha	104	104	Kníničky	1248	Brno
767/1	lesní pozemek	3382	3382	Kníničky	1248	Brno
846/1	lesní pozemek	1098	1098	Kníničky	1248	Brno
862/3	lesní pozemek	32	32	Kníničky	1248	Brno
876	lesní pozemek	520	520	Kníničky	1248	Brno
884/3	lesní pozemek	230	230	Kníničky	1248	Brno
886/2	lesní pozemek	256	256	Kníničky	1248	Brno
888/2	lesní pozemek	231	231	Kníničky	1248	Brno
890/1	lesní pozemek	335	335	Kníničky	1248	Brno
890/2	lesní pozemek	61	61	Kníničky	1248	Brno
898/1	lesní pozemek	905	905	Kníničky	1248	Brno
Celkem			7613			

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, na LV č. 1248, pro obec Brno, k. ú. Kníničky;

dále

Číslo parcely	Druh Pozemku	Výměra v m ²	Směňovaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
7529/4	lesní pozemek	207	207	Židenice	8567	Brno
7529/5	lesní pozemek	1911	1911	Židenice	8567	Brno
7529/43	lesní pozemek	10	10	Židenice	8567	Brno
7529/44	lesní pozemek	680	680	Židenice	8567	Brno
7529/46	lesní pozemek	84	84	Židenice	8567	Brno
7529/47	lesní pozemek	95	95	Židenice	8567	Brno
7538/11	lesní pozemek	153	153	Židenice	8567	Brno
7538/12	lesní pozemek	85	85	Židenice	8567	Brno
Celkem			3225			

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, na LV č. 8567, pro obec Brno, k. ú. Židenice;

dále

Číslo parcely	Druh Pozemku	Výměra v m ²	Směňovaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
754/26	lesní pozemek	255	255	Lesná	1288	Brno

754/27	lesní pozemek	57	57	Lesná	1288	Brno
754/31	lesní pozemek	100	100	Lesná	1288	Brno
Celkem			412			

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, na LV č. 1288, pro obec Brno, k. ú. Lesná;

dále

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Směňovaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
609/3	lesní pozemek	445	445	Jehnice	503	Brno
609/4	lesní pozemek	90	90	Jehnice	503	Brno
Celkem			535			

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, na LV č. 503, pro obec Brno, k. ú. Jehnice;

dále

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Směňovaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
920/6	ostatní plocha	96	96	Pisárky	968	Brno
923/10	ostatní plocha	41	41	Pisárky	968	Brno
923/12	ostatní plocha	30	30	Pisárky	968	Brno
1048/2	lesní pozemek	18	18	Pisárky	968	Brno
1364/3	lesní pozemek	38	38	Pisárky	968	Brno
1364/4	lesní pozemek	819	819	Pisárky	968	Brno
1364/5	ostatní plocha	6	6	Pisárky	968	Brno
1364/8	lesní pozemek	288	288	Pisárky	968	Brno
1365/1	lesní pozemek	567	567	Pisárky	968	Brno
1366/1	lesní pozemek	3635	3635	Pisárky	968	Brno
1366/2	lesní pozemek	221	221	Pisárky	968	Brno
1367/1	lesní pozemek	2746	2746	Pisárky	968	Brno
1367/2	lesní pozemek	583	583	Pisárky	968	Brno
1368/1	lesní pozemek	53733	53733	Pisárky	968	Brno
1368/14	lesní pozemek	8271	8271	Pisárky	968	Brno
1368/15	lesní pozemek	81	81	Pisárky	968	Brno

1368/16	lesní pozemek	2669	2669	Pisárky	968	Brno
1368/17	lesní pozemek	6364	6364	Pisárky	968	Brno
1369/3	ostatní plocha	659	659	Pisárky	968	Brno
1369/6	ostatní plocha	352	352	Pisárky	968	Brno
1371/1	lesní pozemek	3329	3329	Pisárky	968	Brno
1371/2	ostatní plocha	27	27	Pisárky	968	Brno
1373/1	lesní pozemek	3422	3422	Pisárky	968	Brno
1373/2	lesní pozemek	2695	2695	Pisárky	968	Brno
1374	lesní pozemek	2047	2047	Pisárky	968	Brno
1375	lesní pozemek	7094	7094	Pisárky	968	Brno
1376	lesní pozemek	5310	5310	Pisárky	968	Brno
1377/3	lesní pozemek	162	162	Pisárky	968	Brno
1377/4	lesní pozemek	496	496	Pisárky	968	Brno
1377/5	lesní pozemek	86	86	Pisárky	968	Brno
1377/6	lesní pozemek	416	416	Pisárky	968	Brno
1377/7	lesní pozemek	502	502	Pisárky	968	Brno
1377/8	lesní pozemek	520	520	Pisárky	968	Brno
1377/9	lesní pozemek	1091	1091	Pisárky	968	Brno
1377/10	lesní pozemek	572	572	Pisárky	968	Brno
1377/11	lesní pozemek	483	483	Pisárky	968	Brno
1377/13	lesní pozemek	4	4	Pisárky	968	Brno
1377/14	lesní pozemek	178	178	Pisárky	968	Brno
1377/15	lesní pozemek	578	578	Pisárky	968	Brno
1377/16	lesní pozemek	243	243	Pisárky	968	Brno
1377/17	lesní pozemek	431	431	Pisárky	968	Brno
1378/1	lesní pozemek	207	207	Pisárky	968	Brno
1378/2	lesní pozemek	162	162	Pisárky	968	Brno
1378/3	lesní pozemek	95	95	Pisárky	968	Brno
1378/4	lesní pozemek	104	104	Pisárky	968	Brno
1378/5	lesní pozemek	83	83	Pisárky	968	Brno

1378/6	lesní pozemek	66	66	Pisárky	968	Brno
1378/7	lesní pozemek	32	32	Pisárky	968	Brno
1378/10	lesní pozemek	136	136	Pisárky	968	Brno
1379/3	lesní pozemek	57	57	Pisárky	968	Brno
1379/5	lesní pozemek	360	360	Pisárky	968	Brno
1379/6	lesní pozemek	119	119	Pisárky	968	Brno
1379/7	lesní pozemek	433	433	Pisárky	968	Brno
1379/8	lesní pozemek	179	179	Pisárky	968	Brno
1379/9	lesní pozemek	137	137	Pisárky	968	Brno
1380/4	ostatní plocha	616	616	Pisárky	968	Brno
1380/5	ostatní plocha	57	57	Pisárky	968	Brno
1380/6	ostatní plocha	28	28	Pisárky	968	Brno
1380/7	ostatní plocha	47	47	Pisárky	968	Brno
1380/8	ostatní plocha	36	36	Pisárky	968	Brno
1380/9	ostatní plocha	42	42	Pisárky	968	Brno
1380/10	ostatní plocha	43	43	Pisárky	968	Brno
1380/11	ostatní plocha	88	88	Pisárky	968	Brno
1380/12	ostatní plocha	99	99	Pisárky	968	Brno
1380/13	ostatní plocha	45	45	Pisárky	968	Brno
1380/14	ostatní plocha	36	36	Pisárky	968	Brno
1380/16	ostatní plocha	44	44	Pisárky	968	Brno
1380/17	ostatní plocha	39	39	Pisárky	968	Brno
1380/18	ostatní plocha	32	32	Pisárky	968	Brno
1380/19	ostatní plocha	1	1	Pisárky	968	Brno
1380/20	ostatní plocha	42	42	Pisárky	968	Brno
1380/21	ostatní plocha	41	41	Pisárky	968	Brno
1380/22	ostatní plocha	46	46	Pisárky	968	Brno
1380/23	ostatní plocha	43	43	Pisárky	968	Brno
1380/24	ostatní plocha	47	47	Pisárky	968	Brno
1380/27	ostatní plocha	52	52	Pisárky	968	Brno

1380/28	ostatní plocha	28	28	Pisárky	968	Brno
1381/5	lesní pozemek	818	818	Pisárky	968	Brno
1381/6	lesní pozemek	518	518	Pisárky	968	Brno
1381/7	lesní pozemek	291	291	Pisárky	968	Brno
1381/8	lesní pozemek	607	607	Pisárky	968	Brno
1381/9	lesní pozemek	629	629	Pisárky	968	Brno
1381/10	lesní pozemek	1317	1317	Pisárky	968	Brno
1381/11	lesní pozemek	683	683	Pisárky	968	Brno
1381/12	lesní pozemek	560	560	Pisárky	968	Brno
1381/14	lesní pozemek	698	698	Pisárky	968	Brno
1381/15	lesní pozemek	641	641	Pisárky	968	Brno
1381/16	lesní pozemek	577	577	Pisárky	968	Brno
1381/17	lesní pozemek	736	736	Pisárky	968	Brno
1381/18	lesní pozemek	721	721	Pisárky	968	Brno
1381/19	lesní pozemek	710	710	Pisárky	968	Brno
1381/20	lesní pozemek	666	666	Pisárky	968	Brno
1381/21	lesní pozemek	699	699	Pisárky	968	Brno
1381/23	lesní pozemek	768	768	Pisárky	968	Brno
1381/24	lesní pozemek	746	746	Pisárky	968	Brno
1381/25	lesní pozemek	349	349	Pisárky	968	Brno
1382/4	ostatní plocha	73	73	Pisárky	968	Brno
1382/5	ostatní plocha	36	36	Pisárky	968	Brno
1382/6	ostatní plocha	43	43	Pisárky	968	Brno
1382/7	ostatní plocha	44	44	Pisárky	968	Brno
1382/8	ostatní plocha	93	93	Pisárky	968	Brno
1382/9	ostatní plocha	46	46	Pisárky	968	Brno
1382/10	ostatní plocha	36	36	Pisárky	968	Brno
1382/12	ostatní plocha	40	40	Pisárky	968	Brno
1382/13	ostatní plocha	37	37	Pisárky	968	Brno
1382/14	ostatní plocha	34	34	Pisárky	968	Brno

1382/15	ostatní plocha	40	40	Pisárky	968	Brno
1382/16	ostatní plocha	38	38	Pisárky	968	Brno
1382/17	ostatní plocha	35	35	Pisárky	968	Brno
1382/18	ostatní plocha	34	34	Pisárky	968	Brno
1382/19	ostatní plocha	35	35	Pisárky	968	Brno
1382/22	ostatní plocha	40	40	Pisárky	968	Brno
1382/23	ostatní plocha	17	17	Pisárky	968	Brno
1383/5	lesní pozemek	205	205	Pisárky	968	Brno
1383/6	lesní pozemek	6	6	Pisárky	968	Brno
1383/7	lesní pozemek	145	145	Pisárky	968	Brno
1383/8	lesní pozemek	216	216	Pisárky	968	Brno
1383/9	lesní pozemek	256	256	Pisárky	968	Brno
1383/10	lesní pozemek	705	705	Pisárky	968	Brno
1383/11	lesní pozemek	454	454	Pisárky	968	Brno
1383/12	lesní pozemek	398	398	Pisárky	968	Brno
1383/14	lesní pozemek	497	497	Pisárky	968	Brno
1383/15	lesní pozemek	526	526	Pisárky	968	Brno
1383/16	lesní pozemek	529	529	Pisárky	968	Brno
1383/17	lesní pozemek	644	644	Pisárky	968	Brno
1383/18	lesní pozemek	676	676	Pisárky	968	Brno
1383/19	lesní pozemek	637	637	Pisárky	968	Brno
1383/20	lesní pozemek	689	689	Pisárky	968	Brno
1383/21	lesní pozemek	770	770	Pisárky	968	Brno
1383/23	lesní pozemek	964	964	Pisárky	968	Brno
1383/24	lesní pozemek	1028	1028	Pisárky	968	Brno
1383/25	lesní pozemek	392	392	Pisárky	968	Brno
1384/1	ostatní plocha	10	10	Pisárky	968	Brno
1384/2	ostatní plocha	766	766	Pisárky	968	Brno
1384/3	ostatní plocha	65	65	Pisárky	968	Brno
1385/1	ostatní plocha	26	26	Pisárky	968	Brno

1385/2	ostatní plocha	40	40	Pisárky	968	Brno
1385/3	ostatní plocha	4	4	Pisárky	968	Brno
1385/4	ostatní plocha	7	7	Pisárky	968	Brno
1385/5	ostatní plocha	14	14	Pisárky	968	Brno
1385/6	ostatní plocha	19	19	Pisárky	968	Brno
1385/7	ostatní plocha	24	24	Pisárky	968	Brno
1385/8	ostatní plocha	7	7	Pisárky	968	Brno
1385/9	ostatní plocha	8	8	Pisárky	968	Brno
1385/10	ostatní plocha	23	23	Pisárky	968	Brno
1385/11	ostatní plocha	10	10	Pisárky	968	Brno
1385/12	ostatní plocha	9	9	Pisárky	968	Brno
1385/13	ostatní plocha	446	446	Pisárky	968	Brno
1385/14	ostatní plocha	12	12	Pisárky	968	Brno
1385/15	ostatní plocha	39	39	Pisárky	968	Brno
1385/16	ostatní plocha	15	15	Pisárky	968	Brno
1385/17	ostatní plocha	14	14	Pisárky	968	Brno
1385/18	ostatní plocha	18	18	Pisárky	968	Brno
1385/19	ostatní plocha	8	8	Pisárky	968	Brno
1385/20	ostatní plocha	19	19	Pisárky	968	Brno
1385/21	ostatní plocha	16	16	Pisárky	968	Brno
1385/23	ostatní plocha	10	10	Pisárky	968	Brno
1385/24	ostatní plocha	16	16	Pisárky	968	Brno
1385/25	ostatní plocha	10	10	Pisárky	968	Brno
1385/26	ostatní plocha	15	15	Pisárky	968	Brno
1385/27	ostatní plocha	8	8	Pisárky	968	Brno
1385/28	ostatní plocha	7	7	Pisárky	968	Brno
1385/30	ostatní plocha	6	6	Pisárky	968	Brno
1385/32	ostatní plocha	4	4	Pisárky	968	Brno
1385/33	ostatní plocha	126	126	Pisárky	968	Brno
1385/34	ostatní plocha	3	3	Pisárky	968	Brno

1385/35	ostatní plocha	5	5	Pisárky	968	Brno
1385/38	ostatní plocha	5	5	Pisárky	968	Brno
1385/39	ostatní plocha	4	4	Pisárky	968	Brno
1385/40	ostatní plocha	2	2	Pisárky	968	Brno
1385/41	ostatní plocha	107	107	Pisárky	968	Brno
1385/42	ostatní plocha	9	9	Pisárky	968	Brno
1386/4	lesní pozemek	443	443	Pisárky	968	Brno
1386/5	lesní pozemek	355	355	Pisárky	968	Brno
1386/6	lesní pozemek	373	373	Pisárky	968	Brno
1386/7	lesní pozemek	386	386	Pisárky	968	Brno
1386/8	lesní pozemek	437	437	Pisárky	968	Brno
1386/9	lesní pozemek	376	376	Pisárky	968	Brno
1386/10	lesní pozemek	389	389	Pisárky	968	Brno
1386/11	lesní pozemek	684	684	Pisárky	968	Brno
1386/12	lesní pozemek	377	377	Pisárky	968	Brno
1386/13	lesní pozemek	323	323	Pisárky	968	Brno
1386/14	lesní pozemek	339	339	Pisárky	968	Brno
1386/15	lesní pozemek	334	334	Pisárky	968	Brno
1386/16	lesní pozemek	184	184	Pisárky	968	Brno
1386/17	lesní pozemek	52	52	Pisárky	968	Brno
1386/19	lesní pozemek	15	15	Pisárky	968	Brno
1387/6	lesní pozemek	440	440	Pisárky	968	Brno
1387/7	lesní pozemek	85	85	Pisárky	968	Brno
1387/8	lesní pozemek	39	39	Pisárky	968	Brno
1387/9	lesní pozemek	48	48	Pisárky	968	Brno
1387/10	lesní pozemek	28	28	Pisárky	968	Brno
1387/11	lesní pozemek	34	34	Pisárky	968	Brno
1387/12	lesní pozemek	35	35	Pisárky	968	Brno
1387/13	lesní pozemek	38	38	Pisárky	968	Brno
1387/14	lesní pozemek	39	39	Pisárky	968	Brno

1387/15	lesní pozemek	127	127	Pisárky	968	Brno
1387/16	lesní pozemek	25	25	Pisárky	968	Brno
1387/17	lesní pozemek	13	13	Pisárky	968	Brno
1387/18	lesní pozemek	1	1	Pisárky	968	Brno
1387/19	lesní pozemek	91	91	Pisárky	968	Brno
1387/20	lesní pozemek	118	118	Pisárky	968	Brno
1387/21	lesní pozemek	100	100	Pisárky	968	Brno
1387/22	lesní pozemek	42	42	Pisárky	968	Brno
1387/23	lesní pozemek	37	37	Pisárky	968	Brno
1388/1	lesní pozemek	4231	4231	Pisárky	968	Brno
1388/2	lesní pozemek	39	39	Pisárky	968	Brno
1388/3	lesní pozemek	5608	5608	Pisárky	968	Brno
1388/4	lesní pozemek	172	172	Pisárky	968	Brno
1388/5	lesní pozemek	582	582	Pisárky	968	Brno
1388/6	lesní pozemek	192	192	Pisárky	968	Brno
1388/7	lesní pozemek	206	206	Pisárky	968	Brno
1388/8	lesní pozemek	285	285	Pisárky	968	Brno
1388/9	lesní pozemek	335	335	Pisárky	968	Brno
1388/10	lesní pozemek	303	303	Pisárky	968	Brno
1389	lesní pozemek	7112	7112	Pisárky	968	Brno
1391	lesní pozemek	1314	1314	Pisárky	968	Brno
1399	lesní pozemek	1550	1550	Pisárky	968	Brno
1400/1	lesní pozemek	3281	3281	Pisárky	968	Brno
1400/2	lesní pozemek	51	51	Pisárky	968	Brno
1401	lesní pozemek	13588	13588	Pisárky	968	Brno
1402/2	ostatní plocha	513	513	Pisárky	968	Brno
1402/3	ostatní plocha	29	29	Pisárky	968	Brno
1402/4	ostatní plocha	728	728	Pisárky	968	Brno
1403/1	lesní pozemek	483	483	Pisárky	968	Brno
1403/2	lesní pozemek	1850	1850	Pisárky	968	Brno

1404	lesní pozemek	5018	5018	Pisárky	968	Brno
1405/1	lesní pozemek	1327	1327	Pisárky	968	Brno
1405/2	lesní pozemek	1376	1376	Pisárky	968	Brno
1406	lesní pozemek	6029	6029	Pisárky	968	Brno
1408/2	lesní pozemek	1272	1272	Pisárky	968	Brno
1408/3	lesní pozemek	406	406	Pisárky	968	Brno
1424	lesní pozemek	7076	7076	Pisárky	968	Brno
1437/1	lesní pozemek	6985	6985	Pisárky	968	Brno
1451/1	lesní pozemek	602	602	Pisárky	968	Brno
1451/7	lesní pozemek	83	83	Pisárky	968	Brno
1451/13	lesní pozemek	72	72	Pisárky	968	Brno
2145	lesní pozemek	2029	2029	Pisárky	968	Brno
2175	lesní pozemek	3270	3270	Pisárky	968	Brno
2177	lesní pozemek	3626	3626	Pisárky	968	Brno
2178	lesní pozemek	546	546	Pisárky	968	Brno
2179	lesní pozemek	2512	2512	Pisárky	968	Brno
2300/27	lesní pozemek	94	94	Pisárky	968	Brno
2300/87	lesní pozemek	39	39	Pisárky	968	Brno
Celkem			230994			

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, na LV č. 968, pro obec Brno, k. ú. Pisárky;

dále

Číslo parcely	Druh Pozemku	Výměra v m ²	Směňovaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
1372/2	lesní pozemek	3301	3301	Pisárky	2495	Brno
Celkem			3301			

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, na LV č. 2495, pro obec Brno, k. ú. Pisárky

2. Lesy ČR prohlašují, že Česká republika je spoluvlastníkem podílu ve výši ideální 1/2 a Lesům ČR svědčí právo hospodařit k podílu ve výši ideální 1/2 k následujícím nemovitým věcem – pozemkům:

Číslo parcely	Druh Pozemku	Výměra v m ²	Směňovaná výměra v m ²	Katastrální Území	LV	Obec
1379/4	lesní pozemek	223	111,5	Pisárky	2199	Brno
1380/25	ostatní plocha	40	20	Pisárky	2199	Brno
1381/22	lesní pozemek	632	316	Pisárky	2199	Brno
1382/20	ostatní plocha	33	16,5	Pisárky	2199	Brno
1383/22	lesní pozemek	777	388,5	Pisárky	2199	Brno
1385/36	ostatní plocha	8	4	Pisárky	2199	Brno
Celkem			856,5			

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, na LV č. 2199, pro obec Brno, k. ú. Pisárky.

dále

Číslo parcely	Druh Pozemku	Výměra v m ²	Směňovaná výměra v m ²	Katastrální Území	LV	Obec
1386/18	lesní pozemek	175	87,5	Pisárky	2201	Brno
Celkem			87,5			

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, na LV č. 2201, pro obec Brno, k. ú. Pisárky

3. Statutární město Brno prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí – pozemků:

Číslo parcely	Druh Pozemku	Výměra v m ²	Směňovaná výměra v m ²	Katastrální Území	LV	Obec
540/1	lesní pozemek	12127	12127	Ivanovice	10001	Brno
Celkem			12127			

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, na LV č. 10001, pro obec Brno, k. ú. Ivanovice;

dále

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Směňovaná výměra v m ²	Katastrální Území	LV	Obec
3249	lesní pozemek	3258	3258	Řečkovice	10001	Brno
3752/1	lesní pozemek	63795	63795	Řečkovice	10001	Brno
3763	lesní pozemek	366	366	Řečkovice	10001	Brno

3849/1	lesní pozemek	129821	129821	Řečkovice	10001	Brno
3849/2	lesní pozemek	98	98	Řečkovice	10001	Brno
3849/3	lesní pozemek	29	29	Řečkovice	10001	Brno
Celkem		197367				

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, na LV č. 10001, pro obec Brno, k. ú. Řečkovice;

dále

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Směňovaná výměra v m ²	Katastrální Území	LV	Obec
4034/1	lesní pozemek	63198	63198	Líšeň	10001	Brno
Celkem		63198				

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, na LV č. 10001, pro obec Brno, k. ú. Líšeň;

dále

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Směňovaná výměra v m ²	Katastrální Území	LV	Obec
1524/69	lesní pozemek	316	316	Žebětín	10001	Brno
1524/74	lesní pozemek	10865	10865	Žebětín	10001	Brno
1524/76	lesní pozemek	10864	10864	Žebětín	10001	Brno
Celkem		22045				

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, na LV č. 10001, pro obec Brno, k. ú. Žebětín;

dále

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Směňovaná výměra v m ²	Katastrální Území	LV	Obec
4573	lesní pozemek	4279	4279	Královo Pole	10001	Brno
Celkem		4279				

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, na LV č. 10001, pro obec Brno, k. ú. Královo Pole;

dále

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Směňovaná výměra v m ²	Katastrální Území	LV	Obec
7/3	lesní pozemek	2171	2171	Brněnské Ivanovice	10001	Brno

96/2	lesní pozemek	963	963	Brněnské Ivanovice	10001	Brno
96/3	lesní pozemek	1193	1193	Brněnské Ivanovice	10001	Brno
96/10	lesní pozemek	262	262	Brněnské Ivanovice	10001	Brno
97/1	lesní pozemek	2269	2269	Brněnské Ivanovice	10001	Brno
98/15	lesní pozemek	1212	1212	Brněnské Ivanovice	10001	Brno
98/19	lesní pozemek	815	815	Brněnské Ivanovice	10001	Brno
100/4	lesní pozemek	63	63	Brněnské Ivanovice	10001	Brno
101/1	lesní pozemek	3374	3374	Brněnské Ivanovice	10001	Brno
101/8	lesní pozemek	950	950	Brněnské Ivanovice	10001	Brno
101/11	lesní pozemek	614	614	Brněnské Ivanovice	10001	Brno
105/2	lesní pozemek	644	644	Brněnské Ivanovice	10001	Brno
109/2	lesní pozemek	731	731	Brněnské Ivanovice	10001	Brno
Celkem			15261			

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, na LV č. 10001, pro obec Brno, k. ú. Brněnské Ivanovice.

II.

Předmět směny

Smluvní strany ujednaly, že touto smlouvou vzájemně převádí vlastnické právo k nemovitým věcem uvedeným v čl. I. odst. 1, čl. I. odst. 2 a čl. I. odst. 3 této smlouvy směnou, a to s veškerými součástmi a příslušenstvím tak, jak jsou tyto nemovité věci popsány ve znaleckých posudcích:

- č. 1241/26/2022-A ze dne 20.3.2022, vypracovaném znalcem Ing. Ivo Štefkem,
 - č. 1241/26/2022-B ze dne 20.3.2022, vypracovaném znalcem Ing. Ivo Štefkem,
 - č. 1241/26/2022-C ze dne 20.3.2022, vypracovaném znalcem Ing. Ivo Štefkem,
 - č. 1241/26/2022-D ze dne 20.3.2022, vypracovaném znalcem Ing. Ivo Štefkem,
 - č. 1838-54/2022 ze dne 14.4.2022, vypracovaném znalcem Ing. Josefem Klementem,
 - č. 1839-55/2022 ze dne 14.4.2022, vypracovaném znalcem Ing. Josefem Klementem,
- takto:

- a) nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 3 této smlouvy (včetně všech součástí a příslušenství) přijímají do vlastnictví České republiky a do svého práva hospodařit Lesy ČR,

- b) nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 1 a čl. I. odst. 2 této smlouvy (včetně všech součástí a příslušenství) přijímá do svého výlučného vlastnictví Statutární město Brno.

III.

Cena směřovaných nemovitých věcí

1. Hodnota nemovitých věcí uvedených v čl. I. odst. 1 a čl. I. odst. 2 této smlouvy je stanovena dohodou a činí částku ve výši **12.393.007,- Kč (slovy: dvanáct milionů tři sta devadesát tři tisíce sedm korun českých)**.
2. Hodnota nemovitých věcí uvedených v čl. I. odst. 3 této smlouvy je stanovena dohodou a činí částku ve výši **7.064.708,- Kč (slovy: sedm milionů šedesát čtyři tisíce sedm set osm korun českých)**.
3. Rozdíl cen uvedených v odst. 1 a odst. 2 tohoto článku směnné smlouvy činí doplatek ve výši **5.328.299,- Kč (slovy: pět milionů tři sta dvacet osm tisíc dvě stě devadesát devět korun českých)**.
4. Statutární město Brno se zavazuje zaplatit tento rozdíl dohodnutých cen, tj. částku ve výši **5.328.299,- Kč** Lesům ČR před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, a to nejpozději do 21 dnů ode dne oboustranného podpisu této smlouvy bezhotovostně na účet č. 115-9518080237/0100, vedený u Komerční banky, a.s., pobočka Zlín, VS: 42821.

IV.

Prohlášení smluvních stran, další ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy nejsou směřované nemovité věci včetně součástí a příslušenství poskytnuty do užívání třetím osobám, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy neuzavřely smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se směřovaných nemovitých věcí s jinými osobami a že v právu nakládat se směřovanými nemovitými věcmi není žádná z nich pro naplnění účelu této smlouvy nikterak omezena.
2. Smluvní strany prohlašují, že na směřovaných nemovitých věcech nevážnou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení, s výjimkou:
 - věcného břemene zřizování a provozování vedení spočívající ve vedení kanalizace DN 250 (alternativně DN 500, 600, 800, 600/900) podle čl. II. smlouvy v rozsahu dle GP 1060-4031/2007 zřízeného ve prospěch Statutárního města Brno, Dominikánské náměstí č.p. 196/1, 602 00 Brno – Brno-město, IČ: 44992785, s povinností k pozemkům p.č. 920/6, 1366/1, 1368/1, 1408/3, 1365/1 a 1367/1 vše v k.ú. Pisárky, a to na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 24. 3. 2009
 - věcného břemene zřizování a provozování vedení spočívající ve vedení kanalizace DN 250 (alternativně DN 500, 600, 800, 600/900) podle čl. II. smlouvy v rozsahu dle GP 1060-4031/2007 zřízeného ve prospěch Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. Pisárecká č.p. 555/1a, 603 00 Brno - Pisárky, IČ: 46347275, s povinností k pozemkům p.č.

- 920/6, 1366/1, 1368/1, 1408/3, 1365/1 a 1367/1 vše v k.ú. Pisárky, a to na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 24. 3. 2009
- věcného břemene zřizování a provozování vedení spočívající ve vedení podzemního komunikačního vedení podle čl. II. smlouvy v rozsahu dle GP 1082-156/2006 a PG 1083-157/2006 zřízeného ve prospěch Masarykovy univerzity, Žerotínovo náměstí 617/9, Brno-město, 602 00 Brno, IČ: 00216224, s povinností k pozemkům p.č. 1368/1 1369/6, 1369/3, 1368/17 a 1366/1 vše v k.ú. Pisárky, a to na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 9. 11. 2010
 - věcného břemene zřizování a provozování vedení spočívající ve vedení kanalizace DN 600 podle čl. II. smlouvy v rozsahu dle GP 1037-4031/2007 zřízeného ve prospěch Statutárního města Brno, Dominikánské náměstí č.p. 196/1, 602 00 Brno – Brno-město, IČ: 44992785, s povinností k pozemku p.č. 1337 v k.ú. Bohunice, a to na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 24. 3. 2009
 - věcného břemene zřizování a provozování vedení spočívající ve vedení kanalizace DN 600 podle čl. II. smlouvy v rozsahu dle GP 1037-4031/2007 zřízeného ve prospěch Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. Pisárecká č.p. 555/1a, 603 00 Brno - Pisárky, IČ: 46347275, s povinností k pozemku p.č. 1337 v k.ú. Bohunice, a to na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 24. 3. 2009
 - věcné břemeno vedení dle GP 1258-438/98, ze dne 20. 10. 1999, oprávnění pro parcelu 3852/1 v k.ú. Řečkovice, povinnost k parcele 3849/1 v k.ú. Řečkovice na základě Smlouvy o věcném břemeni V3 3117/2000
3. Smluvní strany prohlašují, že byly vzájemně seznámeny se stavem směřovaných nemovitých věcí a tento je jim dobře znám, což níže stvrzují svým podpisem.
 4. Návrh na vklad vlastnického práva – vlastnického práva České republiky s právem hospodařit ve prospěch Lesů ČR k nemovitým věcem dle čl. I. odst. 3 této smlouvy, stejně jako vlastnického práva k nemovitým věcem dle čl. I. odst. 1 a čl. I. odst. 2 této smlouvy, do katastru nemovitostí, jsou oprávněny podat pouze Lesy ČR; návrh bude Lesy ČR podán poté, co Lesům ČR bude uhrazen rozdíl dle čl. III. odst. 3 a odst. 4 smlouvy v plné výši.
 5. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit Statutární město Brno.
 6. Náklady spojené s vyhotovením znalečích posudků a jejich vypořádání bude řešeno samostatně mimo tuto smlouvu.
 7. V případě, že zápis do katastru nemovitostí dle této smlouvy nebude příslušným katastrálním úřadem proveden, zavazují se smluvní strany poskytnout si bez zbytečného odkladu vzájemně součinnost a podat v souladu s touto smlouvou nový návrh na vklad do katastru nemovitostí.
 8. Statutární město Brno se zavazuje předat Lesům ČR do 30 dnů od provedení vkladu do katastru nemovitostí data platného LHP a detailní údaje LHE od počátku platnosti LHP. Data LHP budou Lesům ČR předána ve formátu dle informačního standardu lesního hospodářství platného pro daný ročník LHP; způsob předání detailních údajů LHE bude stanoven po vzájemné dohodě, přičemž Lesy ČR upřednostňují předání v digitální podobě. Součástí předání bude i textová část. Statutární město Brno uděluje Lesům ČR souhlas

s využitím dat LHP a prohlašuje, že za předání dat LHP, LHE a textové části, popř. za jakékoli další jednání v souvislosti s těmito daty a údaji, nepožaduje po Lesích ČR žádnou úplatu.

9. Lesy ČR se zavazují předat Statutárnímu městu Brno do 30 dnů od provedení vkladu do katastru nemovitostí data platného LHP a detailní údaje LHE od počátku platnosti LHP. Data LHP budou Statutárnímu městu Brno předána ve formátu dle informačního standardu lesního hospodářství platného pro daný ročník LHP; způsob předání detailních údajů LHE bude stanoven po vzájemné dohodě. Součástí předání bude i textová část. Lesy ČR udělují Statutárnímu městu Brno souhlas s využitím dat LHP a prohlašují, že za předání dat LHP, LHE a textové části, popř. za jakékoli další jednání v souvislosti s těmito daty a údaji, nepožadují po Statutárním městu Brno žádnou úplatu.

V.

Sankční ujednání, odstoupení od smlouvy

1. Pro případ prodlení Statutárního města Brno s úhradou jakéhokoli peněžitého závazku dle této smlouvy, zejména prodlení s úhradou rozdílu dle čl. III. této smlouvy, se Statutární město Brno zavazuje zaplatit Lesům ČR smluvní pokutu ve výši 0,05 % z hodnoty rozdílu, a to za každý i započatý den prodlení. Právo Lesů ČR na náhradu škody či jiná jeho práva vyplývající z právních předpisů a této smlouvy tím nejsou dotčena.
2. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případech a za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy nebo touto smlouvou.
3. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případě, že:
 - a) vklad vlastnického práva k předmětu směny nebo dalších práv dle této smlouvy nebude u příslušného katastrálního úřadu zapsán ani do 12 kalendářních měsíců ode dne, v němž k podání návrhu na vklad došlo,
 - b) prohlášení druhé smluvní strany učiněné v čl. IV. této smlouvy je nebo se ukáže být nepravdivým nebo pokud druhá smluvní strana poskytla nepravdivé informace.
4. Smluvní strana je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě, že druhá smluvní strana, která byla povinna uhradit rozdíl cen dle čl. III. této smlouvy, je v prodlení s jeho úhradou, a to o dobu delší než 30 kalendářních dnů.
5. V případě, že před zápisem vlastnických práv k předmětu směny dle této smlouvy dojde k odstoupení od této smlouvy, smluvní strany se zavazují vyhotovit a podat k příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na zpětvzetí (již podaného) návrhu na vklad vlastnických práv, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení písemného odstoupení od této smlouvy s žádostí o zpětvzetí návrhu na vklad.

VI.

Doložky platnosti

1. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem Lesů ČR, zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“),

- a zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o lesích“), nutný souhlas Ministerstva zemědělství jako zakladatele Lesů ČR (dále jako „zakladatel“), a to ve smyslu ustanovení:
- a) § 4 odst. 2 zákona o lesích,
 - b) § 17 odst. 2 zákona o státním podniku.
2. Zakladatel udělil Lesům ČR souhlas k nakládání s určeným majetkem ve smyslu ustanovení:
- a) § 4 odst. 2 zákona o lesích, pod č.j. MZE-55983/2022-16212 ze dne 14. 10. 2022
 - b) § 17 odst. 2 zákona o státním podniku, pod č.j. MZE-55983/2022-16221 ze dne 16. 11. 2022.
3. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (zejména ust. § 9 odst. 2).
4. Statutární město Brno prohlašuje, že jsou splněny veškeré podmínky kladené ustanovením § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:
- a. Záměr obce směnít nemovitý majetek uvedený v čl. I. odst. 3 této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem po dobu 15 dnů od 19. 5. 2022 do 6. 6. 2022.
 - b. Směna nemovitostí uvedených v čl. I. odst. 3 této smlouvy byla schválena Zastupitelstvem města Brna na Z8/39 zasedání konaném dne 21. 6. 2022.

VII.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterákoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakémukoli ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných a účinných právních předpisů.
3. Lesy ČR za tímto účelem vytvořily tzv. Criminal Compliance Program Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesycr.cz), a v jeho rámci přijaly závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavily postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. Návrh na uveřejnění smlouvy v registru smluv podají Lesy ČR.
4. Tato smlouva je vyhotovena v počtu čtyř stejnopisů, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.

V dne.....

V dne.....

Za Lesy ČR:

Za Statutární město Brno:

.....
Ing. Libor Strakoš
ředitel Oblastního ředitelství jižní Morava
Lesy České republiky, s.p.

.....
JUDr. Markéta Vaňková
primátorka
Statutární město Brno