



Spolufinancováno
Evropskou unií

Projekt

Programové zabydlování domácností v bytové nouzi metodou Critical Time Intervention a implementace Městské nájemní agentury

Registrační číslo projektu:	CZ.03.02.01/00/22_007/0000545
Operační program:	Zaměstnanost plus
Termín realizace projektu:	duben 2023 – prosinec 2025
Předpokládané výdaje:	24 901 800 Kč
Přidělená dotace:	22 411 620 Kč
Podíl dotace na předpokládaných výdajích:	90 %

Projekt reaguje na potřebu nastavení udržitelného systému poskytování sociální podpory domácnostem v sociálním bydlení v souvislosti s jeho rozvojem v posledních letech. Aktuálně je v Brně celkem 261 sociálních bytů a je plánován další rozvoj sociálního bydlení. S ohledem na kapacity pracovníků přímé podpory není dosavadní systém flexibilní podpory dlouhodobě udržitelný a vyžaduje implementaci inovativní metody, která bude reagovat na potřeby zabydlených domácností a bude efektivní obdobně jako stávající metoda Housing First, která je často užívaná při poskytování podpory v sociálním bydlení.

Projekt dále reaguje na problematiku domácností v bytové nouzi, které dlouhodobě stagnují v pořadníku o sociální byt a dalších pořadnicích o obecní byty na jednotlivých městských částech v Brně. V létě 2022 čítal pořadník žadatelů o sociální byt již více než 1 100 žadatelů, což představuje více než 100% nárůst za poslední 3 roky. Nedostupnost bydlení pro nízkopříjmové domácnosti se zvyšuje, jednou z aktivit projektu je proto vytvoření funkční Městské nájemní agentury.

Dalším problémem je neuchopená spolupráce pro rozvíjení síťování a multidisciplinární spolupráce, na kterou projekt reaguje vytvořením Lokální sítě spolupracujících organizací. V neposlední řadě reaguje projekt na potřebu rozšíření kontaktních míst pro bydlení. Od roku 2020 bylo otevřeno Kontaktní místo pro bydlení, na které se obrací velké množství zájemců o poradenství, zejména v úřední dny. Vzhledem k tomu, že městská část Brno-střed a Brno-sever mají největší podíl osob ohrožených sociálním vyloučením nebo sociálně vyloučené a současně disponují velkým bytovým fondem budou zřízena kontaktní místa pro bydlení na území těchto městských částí.

S ohledem na komplexnost projektu je stanoveno několik cílů, jež jsou rozděleny na hlavní cíl a dílčí cíle projektu. Hlavním cílem projektu je ukončit bytovou nouzi 40 domácnostem nacházejících se v bytové nouzi a prostřednictvím implementace nové metody sociální podpory pilotně otestovat efektivitu dané metody Critical Time Intervention.

Dílčím cílem je vytvoření Městské nájemní agentury a navázání spolupráce s pronajímateli vedoucí k získání 15 bytů do pronájmu a tyto nabídnout cílové skupině. Mezi další cíle spadá vytvoření Lokální sítě spolupracujících organizací, díky které bude podpořeno síťování a



**Spolufinancováno
Evropskou unií**

multidisciplinární spolupráce. Dále se jedná o vytvoření pozic domovníků/bytových ombudsmanů, jimiž bude podpořeno sousedské soužití ve vytipovaných bytových domech a včasné detekování problémů se sousedským soužitím. Jedním z dílčích cílů je rozšíření Kontaktního místa pro bydlení o další 2 obdobné kanceláře na městských částech Brno-střed a Brno-sever. V neposlední řadě je cílem vytvoření uceleného systému sociálního bydlení v Brně, díky kterému budou zpracovány významné nástroje pro podporu a rozvoj sociálního bydlení v Brně. Mezi hlavní výstupy tohoto systému patří například vytvoření strategie PR komunikace dostupného bydlení s veřejností, metodika druhé šance, vytvoření a následné revize Plánu udržitelnosti sociálního bydlení a vytvoření jednotné databáze sociálních bytů.

Tento projekt je spolufinancován Evropskou unií – Evropským sociálním fondem plus – prostřednictvím Operačního programu Zaměstnanost plus.