

Z9/02. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 15.11.2022

90. Návrh Smlouvy o spolupráci při výstavbě veřejné infrastruktury „Komunikace a odstavné plochy u prodejního objektu Halasovo náměstí, Brno - Lesná“

Anotace

Předmětem předkládané smlouvy je úprava práv a povinností Stavebníka - [REDAKCE] při výstavbě veřejné dopravní a technické infrastruktury (komunikace, chodníky, opěrné stěny a veřejné osvětlení) v rámci stavebního záměru „Komunikace a odstavné plochy u prodejního objektu Halasovo náměstí, Brno - Lesná“ v k. ú. Lesná.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** Smlouvu o spolupráci při výstavbě veřejné dopravní a technické infrastruktury „Komunikace a odstavné plochy u prodejního objektu Halasovo náměstí, Brno - Lesná“ mezi statutárním městem Brnem, [REDAKCE], která tvoří přílohu č. ... tohoto zápisu.
Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.
Ověřená příloha smlouvy: DSP je pro velký rozsah uložena na Odboru investičním MMB.
- 2. pověřuje** vedoucího Odboru investičního MMB podpisem výše uvedené smlouvy.

Stanoviska

Materiál bude projednán na R9/003. schůzi Rady města Brna dne 9. 11. 2022.
Stanovisko bude sděleno.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Tomáš Pivec

vedoucí odboru - Odbor investiční

8.11.2022 v 13:21

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Radek Řeřicha

vedoucí Úseku 4. náměstka primátorky - Úsek 4.
náměstka primátorky

8.11.2022 v 13:56

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 5
Příloha (oblast Stavebního záměru_katastrální.pdf)	6 - 6
Příloha (oblast Stavebního záměru_ortofoto.pdf)	7 - 7
Příloha (oblast Stavebního záměru_ortofoto_širší.pdf)	8 - 8
Příloha (Rozdělení stavebních objektů.pdf)	9 - 9
Příloha k usnesení (Smlouva o spolupráci - Komunikace a odstavné plochy u prodejního objektu Halasovo náměstí, Brno_RMB, ZMB.pdf)	10 - 20

Důvodová zpráva

Záměrem [redacted] datum [redacted] (dále společně jen Stavebník) je realizovat v lokalitě městské části Brno-sever stavební záměr pod názvem „Komunikace a odstavné plochy u prodejního objektu Halasovo náměstí, Brno - Lesná“ (dále jen Stavební záměr).

Předmětem Stavebního záměru je stavba nové účelové komunikace, nových odstavných a parkovacích ploch, chodníků a ploch pro pěší. Součástí Stavebního záměru je vzhledem k výrazným výškovým rozdílům v lokalitě i vybudování nových opěrných stěn. Stavební záměr mění dosavadní řešení dopravy v lokalitě.

V rámci Stavebního záměru bude vybudována dopravní a technická infrastruktura, která bude po kolaudaci převedena do vlastnictví Města. Jedná se o komunikace, chodníky, opěrné stěny a veřejné osvětlení.

Z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, vydanou územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování je Stavební záměr přípustný.

Je tedy předkládán návrh smlouvy o spolupráci při výstavbě veřejné dopravní a technické infrastruktury „Komunikace a odstavné plochy u prodejního objektu Halasovo náměstí, Brno - Lesná“ (dále jen Smlouva).

V rámci Stavebního záměru bude vybudována následující veřejná dopravní a technická infrastruktura, která bude po kolaudaci předána do vlastnictví Města:

- SO 101 Obslužné účelové komunikace,
- SO 103 Komunikace pro pěší
 - SO 103 a - chodník Albert,
 - SO 103 b - rampa opěrná stěna,
 - SO 103 c - rampa a schody sever,
- SO 201 Opěrné stěny
 - SO 201b - opěrná stěna Albert,
- SO 301 Odvodnění zpevněných ploch
 - SO 301a - kanalizace,
 - SO 301b - vsakovací objekty,
- SO 701 Úprava terénu a sadové úpravy
 - SO 701a - sadové úpravy Albert,
 - SO 701c - sadové úpravy sever,
- IO 41 Osvětlení ploch
 - IO 41a - osvětlení rampy opěrná stěna,
 - IO 41c - osvětlení sever.

V Čl. 7 odst. 7.2 Smlouvy se Stavebník zavazuje dokončit výstavbu veřejné dopravní a technické infrastruktury nejpozději do **10 let** ode dne nabytí právní moci rozhodnutí příslušného stavebního úřadu, umožňujícího výstavbu každého jednotlivého objektu dopravní a technické infrastruktury, uvedené v Čl. 4. Smlouvy.

Čl. 10 Smlouvy stanovuje smluvní pokuty za:

- porušení sjednaného závazku Stavebníka dokončit výstavbu veřejné dopravní infrastruktury uvedené v Čl. 4 Smlouvy ve sjednaném termínu,
- porušení závazku Stavebníka uzavřít s Městem kupní smlouvu o převodu veřejné dopravní infrastruktury v termínech dle Čl. 7 Smlouvy,
- porušení závazku Stavebníka zajistit provoz, správu a údržbu veřejné dopravní a technické infrastruktury do doby jeho převodu do vlastnictví města,
- porušení dalších povinností Stavebníka vyplývajících z Čl. 8 Smlouvy.

Čl. 11 pojednává o zajištění závazků Stavebníka:

- Smluvní pokuty stanovené ve Smlouvě a případnou náhradu újmy vzniklou Městu v souvislosti s výstavbou veřejné dopravní infrastruktury uvedené v Čl. 4 Smlouvy se Stavebník zavazuje zajistit složením kauce ve výši 200.000 Kč ke dni podpisu Smlouvy.

Přílohu smlouvy tvoří DSP, která je k dispozici k nahlédnutí na jednáních orgánů města Brna.

Z časových důvodů nebyl materiál projednán v komisích RMB.

Materiál bude projednán na R9/003. schůzi Rady města Brna dne 9. 11. 2022.

Stanovisko bude sděleno.



10 m

1 : 472

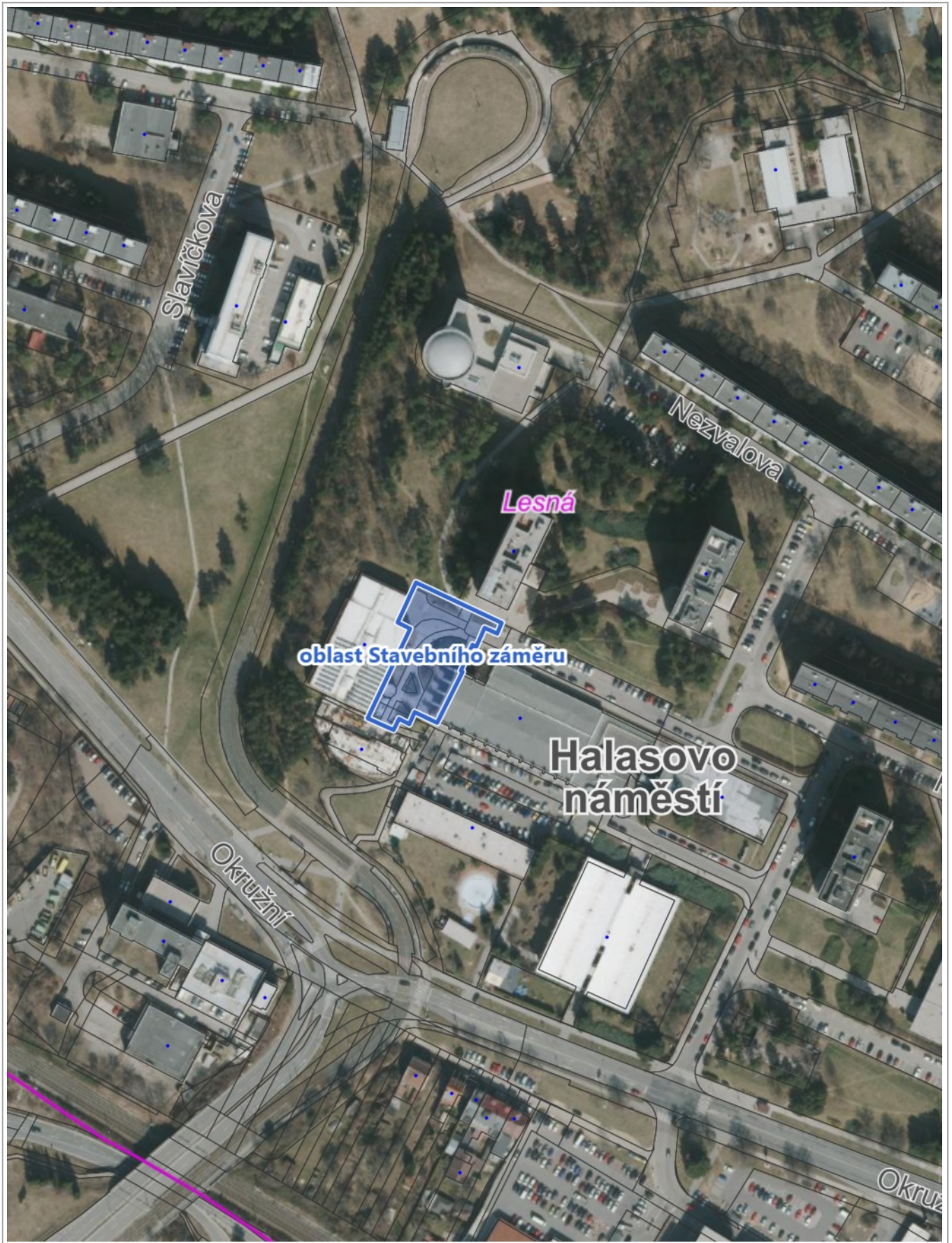
© SM Brno, KÚ pro JMK, ČÚZK, Katastr: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK

Vytištěno v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY



10 m

1 : 472



50 m

1 : 2 466

© TopGis, s.r.o., datum snímkování: 25. 3. 2022, Katastr: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK

ROZDĚLENÍ STAVEBNÍCH OBJEKTŮ

Objekty v majetku [redacted]
Objekty v majetku Statutárního města Brna

SO 101 - Obslužná veřejná účelová komunikace

SO 102 - Parkovací a odstavné plochy
SO 102a - parkování AJETO
SO 102b - parkování opěrná stěna

SO 103 - Komunikace pro pěší
SO 103 a - chodník Albert
SO 103 b - rampa opěrná stěna
SO 103 c - rampa a schody sever
SO 103 d - chodník AJETO

SO 201 - Opěrné stěny
SO 201a - opěrná stěna parkování
SO 201b - opěrná stěna Albert





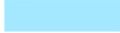

SO 301 - Odvodnění zpevněných ploch
SO 301a - kanalizace
SO 301b - vsakovací objekty

SO 701 - Sadové úpravy
SO 701a - sadové úpravy Albert
SO 701b - sadové úpravy parkování
SO 701c - sadové úpravy sever

IO 41 - Přeložka a vybudování VO
IO 41a - osvětlení rampy opěrná stěna
IO 41b - osvětlení AJETO
IO 41c - osvětlení sever

IO 61 - Přeložení přípojky vodovodu

LEGENDA SITUACE

-  Digitální mapa KN
-  Stávající polohopis
-  Řešená stavba
-  Stavba řešená v rámci projektu
"Rozšíření objektu obchodu a služeb Halasovo náměstí"
Není předmětem řešení této dokumentace!
-  Vlastník pozemku - Statutární město Brno
-  Vlastník pozemku - [redacted]

**Smlouva o spolupráci při výstavbě veřejné infrastruktury
„Komunikace a odstavné plochy u prodejního objektu Halasovo náměstí, Brno - Lesná“**

**Čl. 1
Smluvní strany**

1.1 Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

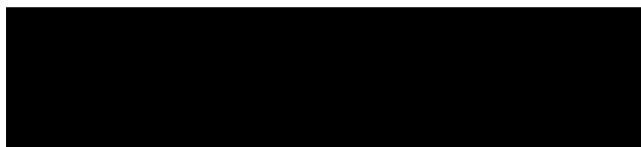
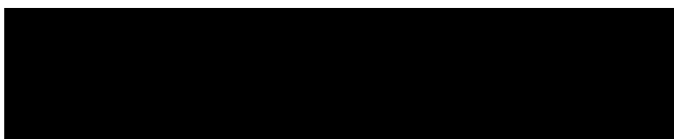
IČO: 449 92 785

zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna

k podpisu smlouvy byl pověřen vedoucí Odboru investičního Magistrátu města Brna

dále jen **Město**

1.2



dále společně jen **Stavebník**

Smluvní strany 1.1 a 1.2 dále společně jako **Smluvní strany**.

**Čl. 2
Stavební záměr**

- 2.1.** Stavebník hodlá realizovat v lokalitě městské části Brno-sever stavební záměr pod názvem „Komunikace a odstavné plochy u prodejního objektu Halasovo náměstí, Brno - Lesná“ (dále jen Stavební záměr).
- 2.2.** Předmětem Stavebního záměru je stavba nové účelové komunikace, nových odstavných a parkovacích ploch, chodníků a ploch pro pěší. Součástí Stavebního záměru je vzhledem k výrazným výškovým rozdílům v lokalitě i vybudování nových opěrných stěn. Stavební záměr mění dosavadní řešení dopravy v lokalitě.
- 2.3.** Z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, vydanou územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování je Stavební záměr přípustný.
- 2.4.** V rámci Stavebního záměru bude vybudována veřejná dopravní a technická infrastruktura, která bude po kolaudaci převedena do vlastnictví Města. Jedná se o komunikace, chodníky, opěrné stěny a veřejné osvětlení.
- 2.5.** Pro Stavební záměr byla v 03/2021 zpracována společností MOX ATELIER s.r.o., U kotle 7, 252 29 Lety, IČO: 061 66 822, dokumentace pro společné povolení (dále jen DSP), která tvoří přílohu této smlouvy.

Čl. 3 Účel a předmět smlouvy

- 3.1.** Účelem a předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran v rámci přípravy a realizace veřejné infrastruktury budované v rámci v Stavebního záměru a další podmínky pro vzájemnou spolupráci smluvních stran v rámci realizace Stavebního záměru. Tato smlouva bude sloužit jako podklad pro vydání společného povolení pro Stavební záměr.
- 3.2.** Stavebník se zavazuje vybudovat veřejnou infrastrukturu v rámci Stavebního záměru v souladu s DSP, společným povolením, povoleními příslušných správních orgánů, v souladu s podmínkami stanovenými dotčenými správními orgány, vlastníky, správci a provozovateli veřejné infrastruktury.
- 3.3.** Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat při naplňování účelu této smlouvy a vzájemně se informovat o všech skutečnostech, které by mohly mít vliv na realizaci Stavebního záměru.

Čl. 4 Veřejná dopravní a technická infrastruktura

- 4.1.** V rámci Stavebního záměru bude dle DSP vybudována následující veřejná dopravní a technická infrastruktura, která bude po kolaudaci převedena do vlastnictví Města, které za splnění stanovených podmínek zajistí její správu, provozování a údržbu:

- SO 101 Obslužné účelové komunikace,
- SO 103 Komunikace pro pěší
 - SO 103 a - chodník Albert,
 - SO 103 b - rampa opěrná stěna,
 - SO 103 c - rampa a schody sever,
- SO 201 Opěrné stěny
 - SO 201b - opěrná stěna Albert,
- SO 301 Odvodnění zpevněných ploch
 - SO 301a - kanalizace,
 - SO 301b - vsakovací objekty,
- SO 701 Úprava terénu a sadové úpravy
 - SO 701a - sadové úpravy Albert,
 - SO 701c - sadové úpravy sever,
- IO 41 Osvětlení ploch
 - IO 41a - osvětlení rampy opěrná stěna,
 - IO 41c - osvětlení sever.

4.2. SO 101 Obslužné účelové komunikace

Stavební objekt SO 101 Obslužné účelové komunikace bude realizován na pozemcích p. č. 202/1, 202/21, 202/22, 202/23, 202/26, 202/58, 202/59, 202/60, 202/63, 202/64, 202/71 v k. ú. Lesná.

V rámci tohoto stavebního objektu bude vybudována nová účelová komunikace napojená na stávající místní komunikaci.

Na konci úseku je komunikace připojena na účelovou komunikaci a úpravy veřejného prostoru před prodejním objektem řešeném v rámci záměru „Rozšíření objektu obchodu a služeb Halasovo náměstí“.

Vzhledem ke smíšenému provozu na účelové komunikaci a přilehlých plochách bude komunikace při vjezdu do lokality zvýšena na úroveň chodníků.

Podrobný popis SO 101 Obslužné účelové komunikace je uveden v souhrnné technické zprávě, která je součástí DSP.

Umístění SO 101 Obslužné účelové komunikace je zakresleno v situaci č. C.5 „Situace koordinační“, která je součástí DSP.

4.3. SO 103 Komunikace pro pěší

Stavební objekt SO 103 Komunikace pro pěší bude realizován na pozemcích p. č. 202/1, 202/21, 202/22, 202/25, 202/26, 202/57, 202/58, 202/61, 202/63, 202/64, 202/88 v k. ú. Lesná.

V rámci tohoto stavebního objektu budou vybudovány nové plochy komunikací pro pěší, případně obnova ploch stávajících. Chodníky budou provedeny v příčných a podélných spádech a budou provedeny v betonové dlažbě.

Stavební objekt SO 103 Komunikace pro pěší je rozdělen na tyto dílčí objekty:

- SO 103a - chodník Albert - tento stavební objekt bude realizován na pozemcích p. č. 202/25, 202/26 v k. ú. Lesná,
- SO 103b - rampa opěrná stěna - tento stavební objekt bude realizován na pozemcích p. č. 202/22, 202/26, 202/63 v k. ú. Lesná,
- SO 103c - rampa a schody sever - tento stavební objekt bude realizován na pozemcích p. č. 202/1, 202/21, 202/64 v k. ú. Lesná,
- SO 103d - chodník AJETO - tento stavební objekt bude realizován na pozemcích p. č. 202/1, 202/57, 202/58, 202/61, 202/63, 202/88 v k. ú. Lesná (tento stavební objekt zůstane ve vlastnictví Stavebníka).

Plochy pro pěší jsou odvodněny ke komunikaci, odkud jsou odvedeny do vsakovacích zařízení.

Podrobný popis SO 103 Komunikace pro pěší je uveden v souhrnné technické zprávě, která je součástí DSP.

Umístění SO 103 Komunikace pro pěší je zakresleno v situaci č. C.5 „Situace koordinační“, která je součástí DSP.

4.4. SO 201 Opěrné stěny

Stavební objekt SO 201 Opěrné stěny bude realizován na pozemcích p. č. 202/22, 202/23, 202/26, 202/62, 202/63, 202/66 v k. ú. Lesná.

V rámci tohoto stavebního objektu budou vybudovány nové opěrné stěny pro vyrovnání stávajících výrazných výškových rozdílů. Hlavní opěrná stěna zároveň slouží jako záchytné zařízení parkovacích ploch. Ostatní opěrné stěny slouží k zajištění přilehlých terénů

a rozložení výškových rozdílů do více úrovní, tak aby byl zajištěn bezbariérový přístup terasy.

Stavební objekt SO 201 Opěrné stěny je rozdělen na tyto dílčí objekty:

- SO 201a - opěrná stěna parkování - tento stavební objekt bude realizován na pozemcích p. č. 202/22, 202/26, 202/63, 202/66 v k. ú. Lesná (tento stavební objekt zůstane ve vlastnictví Stavebníka),
- SO 201b - opěrná stěna Albert - tento stavební objekt bude realizován na pozemcích p. č. 202/22, 202/26 v k. ú. Lesná.

Podrobný popis SO 201 Opěrné stěny je uveden v souhrnné technické zprávě, která je součástí DSP.

Umístění SO 201 Opěrné stěny je zakresleno v situaci č. C.5 „Situace koordinační“, která je součástí DSP.

4.5. SO 301 Odvodnění zpevněných ploch

Stavební objekt SO 301 Odvodnění zpevněných ploch bude realizován na pozemcích p. č. 202/22, 202/23, 202/26, 202/59, 202/60, 202/62, 202/63, 202/66, 202/71 v k. ú. Lesná.

V rámci tohoto stavebního objektu bude vybudováno odvodnění parkovacích stání, které bude provedeno vsakováním do ploch provedených v zatravněvacích dlažbách. Dešťové vody z komunikací, chodníků a parkovacích stání budou odvedeny šterbinovými žlaby do vsakovacích zařízení umístěnými pod novou účelovou komunikací. Přebytečné vody s chodníků budou odvedeny na stávající plochy odkud budou odváděny stávajícím systémem odvodnění.

Stavební objekt SO 301 Odvodnění zpevněných ploch je rozdělen na tyto dílčí objekty:

- SO 301a - kanalizace - tento stavební objekt bude realizován na pozemcích p. č. 202/22, 202/26, 202/59, 202/60, 202/62, 202/63, 202/71 v k. ú. Lesná,
- SO 301b - vsakovací objekty - tento stavební objekt bude realizován na pozemcích p. č. 202/23, 202/26, 202/60, 202/62, 202/63, 202/66 v k. ú. Lesná.

Podrobný popis SO 301 Odvodnění zpevněných ploch je uveden v souhrnné technické zprávě, která je součástí DSP.

Umístění SO 301 Odvodnění zpevněných ploch je zakresleno v situaci č. C.5 „Situace koordinační“, která je součástí DSP.

4.6. SO 701 Úprava terénu a sadové úpravy

Stavební objekt SO 701 Sadové úpravy bude realizován na pozemcích p. č. 202/1, 202/22, 202/23, 202/26, 202/58, 202/59, 202/62, 202/63, 202/64, 202/66, 202/88 v k. ú. Lesná.

V rámci tohoto stavebního objektu bude provedeno zahumusení, zatravnění a vysázení zeleně ve vyčleněných polygonech na pozemku investora. Součástí úprav je i výsadba stromů. Dále bude provedeno zahumusení, zatravnění a vysázení zeleně na okolních plochách zasažených stavbou.

Stavební objekt SO 701 Sadové úpravy je rozdělen na tyto dílčí objekty:

- SO 701a - sadové úpravy Albert - tento stavební objekt bude realizován na pozemcích p. č. 202/22, 202/26 v k. ú. Lesná,
- SO 701b - sadové úpravy parkování - tento stavební objekt bude realizován na pozemcích p. č. 202/22, 202/23, 202/26, 202/59, 202/62, 202/63, 202/66, 202/88 v k. ú. Lesná (tento stavební objekt zůstane ve vlastnictví Stavebníka),
- SO 701c - sadové úpravy sever - tento stavební objekt bude realizován na pozemcích p. č. 202/1, 202/58, 202/64 v k. ú. Lesná.

Podrobný popis SO 701 Sadové úpravy je uveden v souhrnné technické zprávě, která je součástí DSP.

Umístění SO 701 Sadové úpravy je zakresleno v situaci č. C.5 „Situace koordinační“, která je součástí DSP.

Stavební objekty SO 101 Obslužné účelové komunikace, SO 103a - chodník Albert, SO 103b - rampa opěrná stěna, SO 103 c - rampa a schody sever, SO 201b - opěrná stěna Albert, SO 301a - kanalizace, SO 301b - vsakovací objekty, SO 701a - sadové úpravy Albert a SO 701c - sadové úpravy včetně pozemků budou převedeny do vlastnictví Města a předány do správy Městské části Brno-sever.

4.7. IO 41 Osvětlení ploch

Stavební objekt IO 41 Osvětlení ploch bude realizován na pozemcích p. č. 202/1, 202/22, 202/26, 202/57, 202/59, 202/61, 202/63, 202/64, 202/66, 202/71, 202/88 v k. ú. Lesná.

V rámci tohoto stavebního objektu bude vybudováno celkem 7 nových světelných míst (10 nových svítidel) a bude provedena přeložka 5 světelných míst veřejného osvětlení.

Stavební objekt IO 41 Osvětlení ploch je rozdělen na tyto dílčí objekty:

- IO 41a - osvětlení rampy opěrná stěna - tento stavební objekt bude realizován na pozemcích p. č. 202/22, 202/26, 202/63, 202/66 v k. ú. Lesná,
- IO 41b - osvětlení AJETO - tento stavební objekt bude realizován na pozemcích p. č. 202/57, 202/59, 202/61, 202/66, 202/71, 202/88 v k. ú. Lesná (tento stavební objekt zůstane ve vlastnictví Stavebníka),
- IO 41c - osvětlení sever - tento stavební objekt bude realizován na pozemcích p. č. 202/1, 202/64 v k. ú. Lesná.

Podrobný popis IO 41 Osvětlení ploch je uveden v souhrnné technické zprávě, která je součástí DSP.

Umístění IO 41 Osvětlení ploch je zakresleno v situaci č. C.5 „Situace koordinační“, která je součástí DSP.

Stavební objekty IO 41a - osvětlení rampy opěrná stěna a IO 41c - osvětlení sever budou převedeny do vlastnictví Města a předány do provozování společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost.

Čl. 5

Majetkoprávní vztahy k pozemkům dotčeným veřejnou dopravní infrastrukturou

- 5.1.** Veřejná dopravní a technická infrastruktura uvedená v Čl. 4 této smlouvy převáděná do vlastnictví Města bude umístěna na pozemcích p. č. 202/1, 202/21, 202/22, 202/23, 202/25, 202/26, 202/64, 202/66, 202/71 (pozemky ve vlastnictví Města), 202/58, 202/59, 202/60, 202/62, 202/63, 202/88 (pozemky ve vlastnictví Stavebníka) vše v k. ú. Lesná.
- 5.2.** Části pozemků p. č. 202/58, 202/59, 202/60, 202/62, 202/63, 202/88 v k. ú. Lesná budou předmětem převodu do vlastnictví Města prostřednictvím směny. Směna bude zajištěna z úrovně Majetkového odboru MMB.

Čl. 6

Financování veřejné dopravní infrastruktury

- 6.1.** Financování výstavby veřejné dopravní infrastruktury budované v rámci Stavebního záměru zajistí Stavebník na své náklady.
- 6.2.** Město se nebude podílet na financování výstavby veřejné dopravní infrastruktury budované v rámci Stavebního záměru.

Čl. 7

Zahájení a ukončení výstavby dopravní infrastruktury

- 7.1.** Stavebník předpokládá zahájení výstavby veřejné dopravní infrastruktury uvedené v Čl. 4 této smlouvy nejpozději do 5 let od uzavření této smlouvy.
- 7.2.** Stavebník se zavazuje dokončit výstavbu veřejné dopravní infrastruktury uvedené v Čl. 4 této smlouvy nejpozději do 10 let ode dne nabytí právní moci rozhodnutí příslušného stavebního úřadu umožňujícího výstavbu stavebního objektu veřejné dopravní infrastruktury uvedeného v Čl. 4. této smlouvy. Dokončením výstavby se rozumí vydání kolaudačního souhlasu nebo nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí pro stavební objekt dopravní infrastruktury uvedený v Čl. 4 této smlouvy.

Čl. 8

Budoucí vlastnictví a správa veřejné dopravní infrastruktury

- 8.1.** Stavebník se zavazuje nejpozději do 6 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu nebo nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí pro stavební objekty SO 103 a - chodník Albert, SO 103 b - rampa opěrná stěna, SO 103 c - rampa a schody sever, SO 201b - opěrná stěna Albert, SO 301a - kanalizace, SO 301b - vsakovací objekty doručit Městu písemnou žádost o převod vlastnického práva k těmto stavebním objektům, a to včetně částí pozemků dotčených těmito stavebními objekty, které nebudou ke dni takové žádosti ve vlastnictví Města. Stavebník se zavazuje uzavřít tuto kupní smlouvu nejpozději do 2 let od nabytí právních účinků kolaudačního souhlasu nebo nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí pro SO 103 a - chodník Albert, SO 103 b - rampa opěrná stěna, SO 103 c - rampa a schody sever, SO 201b - opěrná stěna Albert, SO 301a - kanalizace, SO 301b - vsakovací objekty, IO 41a - osvětlení rampy opěrná stěna a IO 41c - osvětlení sever. Město se zavazuje zaplatit

Stavebníkovi za každý výše uvedený stavební objekt zvlášť částku ve výši 1.000 Kč včetně DPH. Stavebník se zavazuje na své náklady zpracovat geometrický plán skutečného zaměření tohoto stavebního objektu, resp. pozemků pod tímto objektem, a jeho potvrzení příslušným katastrálním úřadem. Stavebník se zavazuje zajistit do doby převodu tohoto stavebního objektu do vlastnictví Města, na své náklady jeho provoz, správu a údržbu.

- 8.2.** V případě, že se v době převodu veřejného osvětlení do vlastnictví Města budou IO 41a - osvětlení rampy opěrná stěna a IO 41c - osvětlení sever nacházet na pozemcích jiného vlastníka než Města, je Stavebník povinen zajistit uzavření bezúplatné smlouvy o zřízení služebnosti mezi Městem, obstaravatelem veřejného osvětlení a vlastníkem pozemku. V případě požadavku třetí osoby na úhradu úplaty za zřízení služebnosti, se zavazuje Stavebník poskytnout bezúplatně na účet Města částku požadovanou vlastníkem takových pozemků za zřízení služebnosti.

Stavebník je povinen na své náklady zajistit zpracování geometrického plánu pro vyznačení věcného břemene k části pozemku, na kterém se nachází výše v tomto odstavci uvedené inženýrské objekty.

Stavebník se zavazuje, že do doby převodu stavebních objektů IO 41a - osvětlení rampy opěrná stěna a IO 41c - osvětlení sever do vlastnictví Města, zajistí na své náklady provoz, správu a údržbu těchto stavebních objektů.

- 8.3.** Město se zavazuje převzít veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu uvedenou v Čl. 8 odst. 8.1 této smlouvy do svého vlastnictví a zajistit její provozování a správu za těchto podmínek:

- předmětná infrastruktura bude vybudována v souladu s městskými standardy a povoleními příslušných správních orgánů,
- bude zajištěna funkčnost celého systému vybudované dopravní a technické infrastruktury.

- 8.4.** Pokud nebude veřejná infrastruktura uvedená v Čl. 8 této smlouvy převedena z jakéhokoliv důvodu do vlastnictví Města, zavazují se Stavebník i Město uzavřít nejpozději do 1 roku od vydání kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí pro příslušnou technickou infrastrukturu smlouvy o zřízení služebnosti ve prospěch Stavebníka k pozemkům ve vlastnictví Města. Za tím účelem zajistí Stavebník na svůj náklad zpracování potřebného počtu geometrického plánu pro vyznačení rozsahu věcného břemene k části pozemku a jeho potvrzení příslušným katastrálním úřadem.

Čl. 9

Další práva a povinnosti smluvních stran

- 9.1.** Stavebník zajistí zpracování veškeré stavebně technické dokumentace potřebné pro výše uvedený Stavební záměr, stejně jako vydání veškerých povolení a rozhodnutí příslušných orgánů potřebných k provedení výstavby. Výstavbu je Stavebník povinen provádět v souladu s vydanými rozhodnutími a obecně závaznými právními předpisy upravujícími provádění výstavby.
- 9.2.** Stavebník se zavazuje informovat Město o průběhu provádění výstavby a předkládat Městu vydaná rozhodnutí týkající se výstavby nejpozději do 30 dní od vydání rozhodnutí a na vyžádání poskytnout Městu zprávy o průběhu výstavby kdykoliv. Stavebník bude doručovat veškerá oznámení, informace a rozhodnutí na adresu Magistrát města Brna, Odbor investiční, Kounicova 67, 601 67 Brno.

- 9.3.** V případě, že dojde ke změně rozsahu Stavebního záměru a tyto změny budou schválené příslušnými útvary Města a jednotlivými správci a provozovateli budované veřejné infrastruktury, uzavřou smluvní strany dodatek k této smlouvě. Vždy však platí, že výstavbu předmětné infrastruktury zajišťuje výlučně Stavebník.
- 9.4.** Město poskytne potřebnou možnou součinnost Stavebníkovi ve správních řízeních v souvislosti s výstavbou Stavebního záměru dle této smlouvy. Stavebník bere na vědomí, že Město nijak nemůže odpovídat za stanovisko městských částí ke Stavebnímu záměru, a za obsah vyjádření, stanovisek či závazných stanovisek, pokud je vydává či se k nim vyjadřuje některý orgán státní správy.
- 9.5.** Po převedení veřejné dopravní infrastruktury, dle Čl. 8. této smlouvy, se Město zavazuje zajistit její provozování, správu a údržbu příslušným provozovatelem či správcem.
- 9.6.** Stavebník je oprávněn postoupit práva a závazky z této smlouvy na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem Města. Stavebník se zavazuje oznámit Městu svůj případný záměr převést svá práva a povinnosti vyplývající pro ně ze společného povolení na jinou osobu. Nesplní-li Stavebník tento závazek a třetí osoba se nestane oprávněnou z práv a povinností vztahujících se ke Stavebníkovi dle této smlouvy, platí, že Stavebník nese odpovědnost za jednání třetí osoby mající dopad na splnění povinností Stavebníka z této smlouvy.
- 9.7.** Stavebník se zavazuje provést nezbytná opatření na pozemcích dotčených výstavbou Stavebního záměru zabraňující ohrožení veřejných zájmů. Pro účely této smlouvy se nezbytným opatřením zabraňujícím ohrožení veřejných zájmů rozumí zejména umožnění vjezdu zdravotnických vozidel, vozidel hasičů apod.
- 9.8.** Stavebník se zavazuje, že Stavebním záměrem nedojde ke znečištění povrchových i podzemních vod a že stavební odpad z místa vzniku bezodkladně odstraňován tak, aby nedocházelo k nepříznivému a nepřiměřenému estetickému či hygienickému dopadu na životní prostředí. Při provádění stavebních prací bude dbáno na to, aby negativní vlivy na přilehlé okolí, zejména dočasná hlučnost a prašnost, byly minimalizovány a Stavebník odpovídá za veškerou újmu vzniklou při provádění výstavby.

Čl. 10

Sankce

- 10.1.** Pokud Stavebník poruší svůj závazek dokončit výstavbu veřejné dopravní infrastruktury uvedené v Čl. 4 této smlouvy ve sjednaném termínu dle Čl. 7 odst. 7.2 této smlouvy, a v souladu s povoleními příslušných správních orgánů, DSP, Městskými standardy, obecně závaznými předpisy, a dle podmínek stanovených dotčenými správními orgány, vlastníky, správci a provozovateli veřejné infrastruktury, je povinen zaplatit Městu smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč. Stavebník se zavazuje zaplatit Městu tuto smluvní pokutu do 30 dní poté, co mu bude doručena výzva Města k jejímu uhrazení. V případě, že smluvní pokuta nebude ve stanovené lhůtě zaplácena, postupuje se podle 11 této smlouvy.
- 10.2.** Pokud Stavebník poruší svůj závazek, sjednaný v Čl. 8. odst. 8.1. této smlouvy, tj. neuzavře s Městem řádnou kupní smlouvu o převodu stavebních objektů SO 103 a - chodník Albert, SO 103 b - rampa opěrná stěna, SO 103 c - rampa a schody sever, SO 201b - opěrná stěna

Albert, SO 301a - kanalizace, SO 301b - vsakovací objekty IO 41a - osvětlení rampy opěrná stěna a IO 41c - osvětlení sever, v termínu uvedeném v Čl. 8. odst. 8.1 této smlouvy, je povinen zaplatit Městu smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč v případě každého stavebního objektu jednotlivě. Stavebník se zavazuje zaplatit Městu tuto smluvní pokutu do 30 dní poté, co mu bude doručena výzva Města k jejímu uhrazení. V případě, že smluvní pokuta nebude ve stanovené lhůtě zaplacená, postupuje se podle 11 této smlouvy.

- 10.3.** Pokud Stavebník poruší svůj závazek zajistit provoz, správu a údržbu veřejné dopravní a technické infrastruktury, jak je tento blíže popsán v Čl. 8. odst. 8.1 této smlouvy, do doby jejího převodu do vlastnictví Města, a i přes písemnou výzvu Města takový stav neodstraní v dodatečné lhůtě 30 dnů, je povinen zaplatit Městu smluvní pokutu ve výši 100.000 Kč. Stavebník se zavazuje zaplatit Městu tuto smluvní pokutu do 30 dní poté, co mu bude doručena výzva Města k jejímu uhrazení. Povinnost zaplatit Městu smluvní pokutu ve výši 100.000 Kč za porušení závazku Stavebníka zajistit správu a údržbu dopravní infrastruktury do doby jejího převodu do vlastnictví Města při neodstranění stavu přes písemnou výzvu v dodatečné lhůtě 30 dnů je stanovena za každé takové porušení povinnosti, tedy opakovaně. V případě, že smluvní pokuta nebude ve stanovené lhůtě zaplacená, postupuje se podle Čl. 11 této smlouvy. Současně v případě, že Stavebník poruší závazek zajistit správu a údržbu veřejné dopravní infrastruktury, jak je tento blíže popsán v Čl. 8. odst. 8.1 této smlouvy je Město oprávněno dle vlastní úvahy zajistit správu a údržbu veřejné dopravní infrastruktury, jak je tato blíže popsána v Čl. 8. odst. 8.1 této smlouvy, a to na náklady a nebezpečí Stavebníka.
- 10.4.** Vedle zaplacení smluvní pokuty sjednané v této smlouvě, má Město právo uplatnit vůči Stavebníkovi také náhradu újmy vzniklé Městu v důsledku porušení povinnosti stvrzené smluvní pokutou a Stavebník je povinen takto uplatněnou újmu na první výzvu Městu nahradit.
- 10.5.** Město má právo uplatnit vůči Stavebníkovi právo na náhradu újmy, která Městu vznikla souvislosti s výstavbou veřejné dopravní infrastruktury uvedené v Čl. 4 této smlouvy, a Stavebník je povinen takto uplatněnou újmu na první výzvu Městu nahradit.

Čl. 11

Kauce

- 11.1.** Smluvní pokuty stanovené v této smlouvě a případnou náhradu újmy vzniklou Městu v souvislosti s výstavbou veřejné dopravní infrastruktury uvedené v Čl. 4 této smlouvy se Stavebník zavazuje zajistit složením kauce na depozitní účet Města č. 111510222/0800 pod v. s. (č. smlouvy) ve výši 200.000 Kč ke dni podpisu této smlouvy, Město podepíše tuto smlouvu po připsání celé částky 200.000 Kč na uvedený bankovní účet.
- 11.2.** Město je povinno před čerpáním kauce nejdříve písemně upozornit Stavebníka na porušení povinností vyplývajících z této Smlouvy s uvedením konkrétního ustanovení, které mělo být porušeno a vyzvat Stavebníka ke zjednání nápravy, příp. zaplacení smluvní pokuty, a upozornit Stavebníka na čerpání kauce, pokud nebude zjednána náprava či zaplacená smluvní pokuta. O čerpání kauce bude Město Stavebníka písemně informovat.
- 11.3.** Město se zavazuje na základě písemné výzvy Stavebníka vrátit Stavebníkovi kauci, a to do 30 dní po splnění závazků Stavebníka vyplývajících z této Smlouvy.

Čl. 12 **Závěrečná ustanovení**

- 12.1.** Tato smlouva je uzavřena podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a ve smyslu ust. § 86 odst. 2 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů) a v souladu se „Zásadami pro spolupráci s investory na rozvoji veřejné infrastruktury statutárního města Brna“, schválenými na Z8/25. zasedání Zastupitelstva města Brna dne 23. 3. 2021. Stavebník prohlašuje, že se seznámil s textem „Zásad pro spolupráci s investory na rozvoji veřejné infrastruktury statutárního města Brna“ a souhlasí s tím, že postupy a plnění dle této smlouvy jsou podřízena těmto zásadám.
- 12.2.** Ke změně této smlouvy může dojít pouze na základě písemné dohody smluvních stran formou písemných dodatků.
- 12.3.** Město je oprávněno od této smlouvy odstoupit, pokud Stavebník nezačne výstavbu Stavebního záměru ve lhůtě sjednané v Čl. 7. odst. 7.1 této smlouvy. Město je oprávněno odstoupit od této smlouvy, pokud Stavebník nedokončí výstavbu Stavebního záměru ve lhůtě sjednané v Čl. 7. odst. 7.2 této smlouvy a nezjedná nápravu ani na písemnou výzvu Města v náhradní lhůtě. Povinnost Stavebníka hradit smluvní pokuty sjednané v této smlouvě a vzniklou újmu není odstoupením Města od této smlouvy dotčena.
- 12.4.** Stavebník je oprávněn odstoupit od této smlouvy, pokud se rozhodne nerealizovat Stavební záměr a dosud nebylo vydáno pravomocné společné povolení. Bylo-li již vydáno pravomocné společné povolení, bude Stavebníkem sděleno příslušnému stavebnímu úřadu upuštění od Stavebního záměru.
- 12.5.** V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným a/nebo neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné a/nebo neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, platným a účinným, které svým obsahem a smyslem nejlépe odpovídá obsahu a smyslu ustanovení původního, neplatného a/nebo neúčinného.
- 12.6.** Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.
- 12.7.** Tato smlouva je uzavřena a nabývá platnosti dnem podpisu té smluvní strany, která podepíše tuto smlouvu jako poslední.
- 12.8.** Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu uveřejní prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv Město. Smluvní strany se dále dohodly, že smlouva rovněž nenabude účinnosti dříve, než bude proveden zápis vkladu zástavního práva, zákazu zcizení a zatížení dle Čl. 12 této smlouvy.

- 12.9.** Stavebník prohlašuje, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem jeho obchodního tajemství. Stavebník prohlašuje, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.
- 12.10.** Stavebník bere na vědomí, že Město je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a souhlasí s případným poskytnutím smlouvy včetně příloh žadateli dle tohoto zákona.
- 12.11.** Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, každý stejnopis má platnost originálu. Stavebník obdrží jeden stejnopis, Město obdrží dva stejnopisy.
- 12.12.** Smluvní strany souhlasí ve smyslu ustanovení § 26 zákona č. 234/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, že faktury mohou být vystavovány i v elektronické podobě.
- 12.13.** Přílohu smlouvy tvoří DSP.

Doložka dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání konaném dne

Statutární město Brno

V Brně dne

V Brně dne

.....

Ing. Tomáš Pivec
vedoucí Odboru investičního
Magistrátu města Brna

.....



.....

