

Z9/02. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 15.11.2022

## **86. Návrh Smlouvy o budoucí smlouvě darovací stavby rozšíření silnice č. III/37915 a částí pozemků v k.ú. Lesná a k.ú. Husovice, do vlastnictví Jihomoravského kraje, pro stavbu „Prodloužení TT Lesná“**

### **Anotace**

Odbor investiční MMB předkládá Zastupitelstvu města Brna návrh Smlouvy o budoucí smlouvě darovací stavby rozšíření silnice č. III/37915 a částí pozemků p.č. 1301, p.č. 1303, p.č. 1304, p.č. 1339, p.č. 1340, p.č. 1341, p.č. 1347/3 k.ú. Lesná a p.č. 2234 k.ú. Husovice ve vlastnictví statutárního města Brna, do vlastnictví Jihomoravského kraje, pro stavbu „Prodloužení TT Lesná“. Hlavním předmětem stavby je rekonstrukce silničního mostu ev.č. 37915-2 na ulici Seifertova přes železniční trať Brno - Havlíčkův Brod současně s vložením tramvajového svršku na mostovku k prodloužení stávající tramvajové trati přes most na sídliště Lesná ve II. etapě stavby. Pro účely vložení tramvajové trati, které bude v rámci výše citované stavby realizováno, bude nutné rozšířit úsek silnice č. III/37915. Jedná se o části pozemků dotčené stavbou rozšíření silnice III/37915 a vymezené v projektové dokumentaci stavby Prodloužení TT Lesná. Záměr budoucího darování byl projednán na schůzi Rady města R8/230 konané dne 10.08.2022 a zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 12. 08. 2022 do 29. 08. 2022.

### **Návrh usnesení**

#### **Zastupitelstvo města Brna**

- 1. schvaluje** Smlouvu o budoucí smlouvě darovací stavby rozšíření silnice č. III/37915 a částí pozemků p.č. 1301, p.č. 1303, p.č. 1304, p.č. 1339, p.č. 1340, p.č. 1341, p.č. 1347/3 k.ú. Lesná a p.č. 2234 k.ú. Husovice z majetku statutárního města Brna do vlastnictví Jihomoravského kraje, se sídlem Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno, IČO: 708 88 337, která tvoří přílohu č. .... tohoto zápisu.

*Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.*

- 2. pověřuje** vedoucího Odboru investičního MMB podpisem této smlouvy.

### **Stanoviska**

Rada města Brna projednala na schůzi č. R8/238 konané dne 21.9.2022. Doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

**Podpis zpracovatele pro archivaci**

## Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

**Ing. Tomáš Pivec**

vedoucí odboru - Odbor investiční

8.11.2022 v 13:36

**Garance správnosti, zákonnosti materiálu**

## Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

**Mgr. Radek Řeřicha**

vedoucí Úseku 4. náměstka primátorky - Úsek 4.  
náměstka primátorky

8.11.2022 v 13:56

**Obsah materiálu**

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 5
Příloha (Snímek ortofotomapy a orientační snímek.pdf)	6 - 6
Příloha (Snímek katastrální mapy s vyznačením převáděných částí parcel.pdf)	7 - 7
Příloha (Kopie LV č. 10001.pdf)	8 - 12
Příloha (priloha_stanoviskoSUS.PDF)	13 - 20
Příloha (priloha_SUSJMK-dotcene-parcely-SO125_aktual05-2022.pdf)	21 - 21
Příloha (priloha_SUSJMK-situace-SO125.pdf)	22 - 22
Příloha (rámcová dohoda JMK x SMB.pdf)	23 - 29
Příloha k usnesení (SBSD - Brno_JMK_Husovice_Lesna_odoushlasená_220622.pdf)	30 - 31

## Důvodová zpráva

Statutární město Brno je společně s Jihomoravským krajem stavebníkem stavby „Prodloužení TT Lesná“.

Hlavním předmětem stavby je rekonstrukce silničního mostu ev.č. 37915-2 na ulici Seifertova přes železniční trať Brno – Havlíčkův Brod současně s vložením tramvajového svršku na mostovku k prodloužení stávající tramvajové trati přes most na sídliště Lesná ve II. etapě stavby.

Pro účely vložení tramvajové trati, které bude v rámci výše citované stavby realizováno, bude nutné rozšířit úsek silnice č. III/37915.

Jihomoravský kraj (dále jen „JMK“) jako vlastník silnice č. III/37915 v souladu s čl. III odst. 6 **Rámcové dohody o spolupráci při přípravě a realizaci stavby III/37915 Brno – most ev. č. 37915-2 Studená – Merhautova uzavřené mezi Jihomoravským krajem a statutárním městem Brnem dne 9.10.2018** a vyjádřením ze dne 2.7.2021 zn.: 14113/2021/HrMi požaduje, aby před vydáním územního rozhodnutí byla uzavřena Smlouva o smlouvě budoucí darovací na bezúplatný převod všech součástí krajských silnic včetně pozemků do vlastnictví JMK. Konkrétně tedy požaduje, aby po realizaci stavby rozšíření předmětného úseku silnice došlo k bezúplatnému převodu stavby rozšíření silnice č. III/37915, které se stane součástí silnice III/37915 a dále částí pozemků p.č. 1301, p.č. 1303, p.č. 1304, p.č. 1339, p.č. 1340, p.č. 1341, p.č. 1347/3 vše v k.ú. Lesná a p.č. 2234 v k.ú. Husovice, touto stavbou dotčených, z majetku statutárního města Brna (dále jen „SMB“) do vlastnictví JMK.

Z tohoto důvodu byl v rámci majetkoprávního vypořádání stavby Prodloužení TT Lesná zpracován návrh Smlouvy o budoucí smlouvě darovací, jehož obsahem je darování stavby rozšíření silnice č. III/37915 a částí pozemků p.č. 1301, p.č. 1303, p.č. 1304, p.č. 1339, p.č. 1340, p.č. 1341, p.č. 1347/3 vše v k.ú. Lesná a p.č. 2234 v k.ú. Husovice, a to na základě žádosti o uzavření darovací smlouvy, kterou doručí budoucí dárce (SMB) prostřednictvím příspěvkové organizace budoucímu obdarovanému do 6 měsíců ode dne, kdy nabude právní moci kolaudační souhlas s užíváním stavby.

**Jedná se o části pozemků dotčené stavbou rozšíření silnice III/37915 a vymezené v projektové dokumentaci stavby Prodloužení TT Lesná.**

Smlouva o budoucí smlouvě darovací byla připravena ze strany JMK s přihlédnutím k připomínkám statutárního města Brna.

Záměr budoucího darování byl projednán na schůzi Rady města R8/230 konané dne 10.08.2022 a zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 12. 08. 2022 do 29. 08. 2022.

**Komise majetková RMB R8/KM/85 na svém zasedání konaném dne 15.09.2022 materiál projednala pod bodem č. 85/1:**

Hlasování: 6- pro, 0- proti, 0-se zdržel

Členové komise majetkové Rady města Brna hlasováním doporučili ke schválení. Usnesení bylo přijato.

## Výňatek bodu č. 123 ze zápisu schůze Rady města Brna č. R8/238 konané dne 21.9.2022:

**123. Návrh Smlouvy o budoucí smlouvě darovací stavby rozšíření silnice č. III/37915 a částí pozemků v k. ú. Lesná a k. ú. Husovice, do vlastnictví Jihomoravského kraje, pro stavbu „Prodloužení TT Lesná“**

*Bylo hlasováno bez rozpravy.*

Rada města Brna

1. doporučuje

**Zastupitelstvu města Brna**

**schválit**

Smlouvu o budoucí smlouvě darovací stavby rozšíření silnice č. III/37915 a částí pozemků p. č. 1301, p. č. 1303, p. č. 1304, p. č. 1339, p. č. 1340, p. č. 1341, p. č. 1347/3 k. ú. Lesná a p. č. 2234 k. ú. Husovice z majetku statutárního města Brna do vlastnictví Jihomoravského kraje, sídlo Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno, IČO: 708 88 337.

2. doporučuje

**Zastupitelstvu města Brna**

**pověřit**

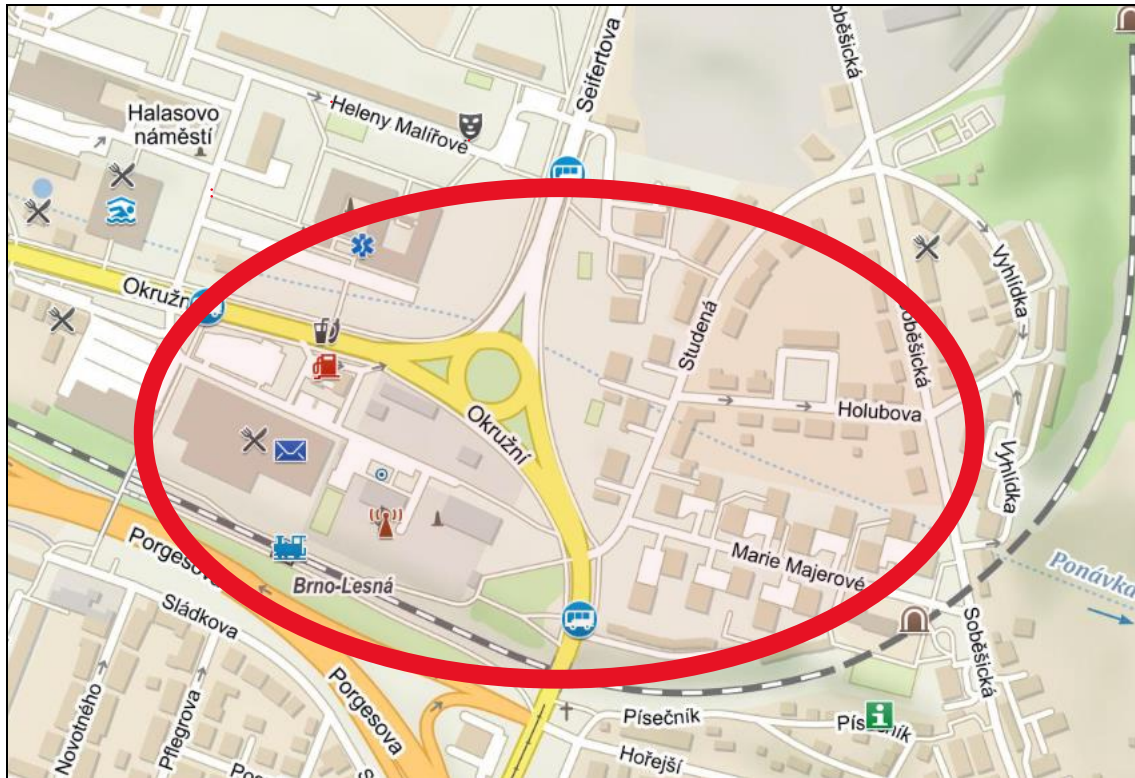
vedoucího Odboru investičního MMB podpisem této smlouvy.

Schváleno jednomyslně 11 členy.

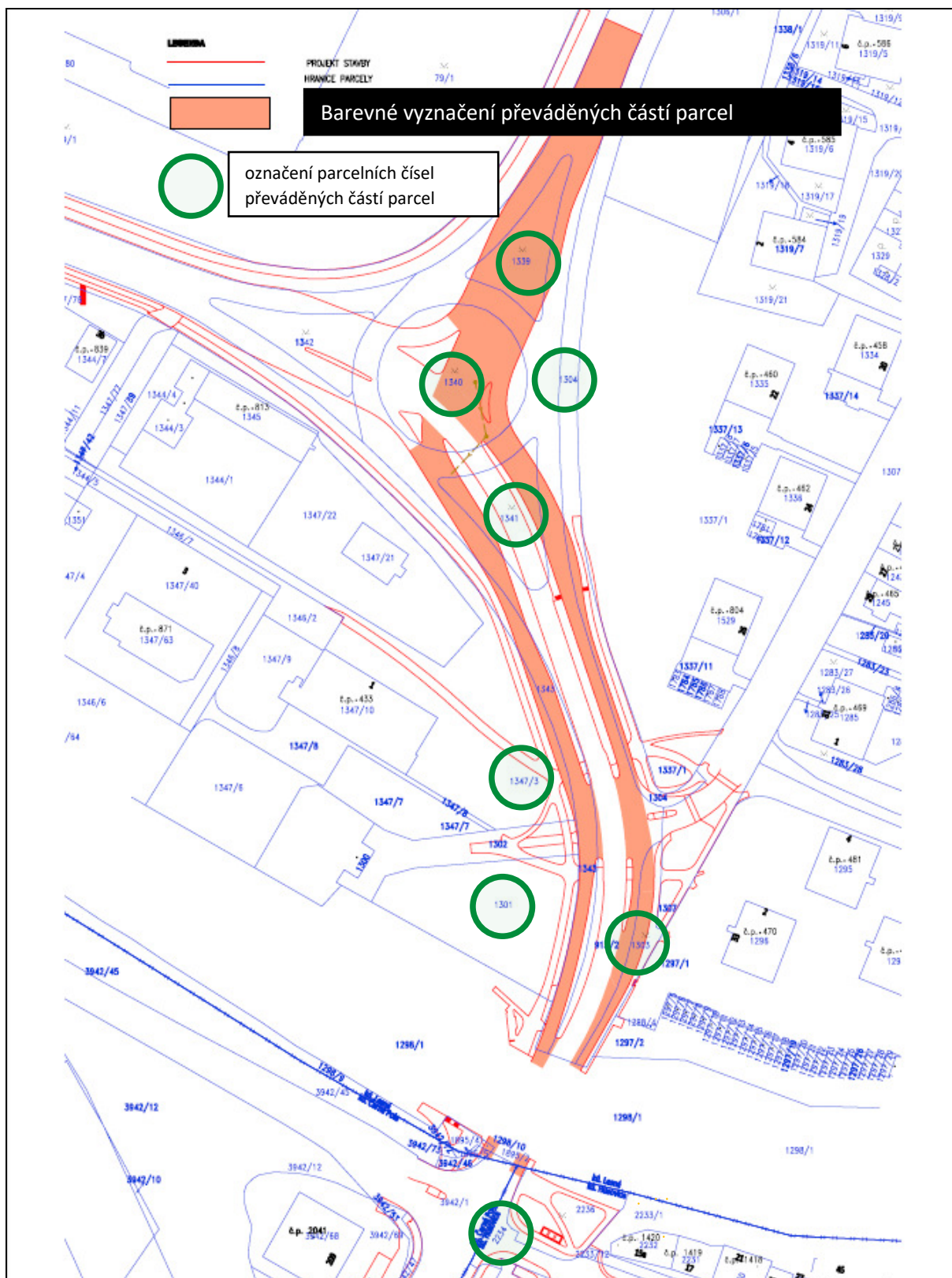
JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolářný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

**Akce bude hrazena z upraveného rozpočtu statutárního města Brna na r. 2022 – oddíl 2212 - silnice, ORG 2837, stavba Prodloužení TT Lesná s celkovými rozpočtovými náklady ve výši 589.200 tis. Kč.**

## Snímek ortofotomapy a orientační snímek



## Snímek katastrální mapy s vyznačením převáděných částí parcel



**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 27.06.2022 10:22:48

Okres: CZ0642 Brno-město  
Kat.území: 610844 Husovice

Obec: 582786 Brno  
List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno- město, 60200 Brno	44992785	

**ČÁSTEČNÝ VÝPIS**

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
2234	2100	ostatní plocha	ostatní komunikace	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 CNR ZE DNE 24.4.1991 O PŘECHODU NEKTERÝCH VECÍ Z MAJETKU ČR DO VLASTNICTVÍ OBCI - PARAGRAF 5.

POLVZ:93/1995      Z-900093/1995-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785  
60200 Brno

- o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 ČNR ze dne 24.4.1991 o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí - § 1.

POLVZ:210/1997      Z-900210/1997-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785  
60200 Brno

- o Smlouva o bezúplatném převodu (zák.č.92/1991 Sb.) ze dne 21.12.2001. Právní účinky vkladu práva ke dni 20.08.2002.

V-7989/2002-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785  
60200 Brno

- o Smlouva o bezúplatném převodu podle § 22 zákona č.219/2000 Sb. UZSVM/B/3174/2014-HMU1 ze dne 22.08.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.08.2014 13:42:53. Zápis proveden dne 18.09.2014.

V-17953/2014-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785  
60200 Brno

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.  
strana 1

Čj. 3204/15 16P/2022



**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

prokazující stav evidovaný k datu 27.06.2022 10:22:48

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610844 Husovice

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 27.06.2022 10:22:50

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: .....<sup>4954/2022</sup>.....

Osvobozeno od správních poplatků

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ  
prokazující stav evidovaný k datu 27.06.2022 10:24:18

CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

610887 Lesná

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný Identifikátor Podíl

Vlastnické právo

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno- město, 60200 Brno 44992785

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1301	1885	ostatní plocha	jiná plocha	
1303	410	ostatní plocha	zeleň	
1304	1998	ostatní plocha	ostatní komunikace	
1339	651	ostatní plocha	zeleň	
1340	1803	ostatní plocha	zeleň	
1341	824	ostatní plocha	zeleň	
1347/3	3739	ostatní plocha	jiná plocha	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

umístění optokabelového komunikačního vedení dle čl.III. smlouvy v rozsahu GP č.909-45/2009

Oprávnění pro

SMART Comp. a.s., Kubičkova 1115/8, Bystrc, 63500 Brno,  
RČ/IČO: 25517767

Povinnost k

Parcela: 1347/3

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 03.05.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 02.06.2010.

V-10149/2010-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno vedení

VN a právo vstupu za účelem provozu, údržby a oprav kabelového vedení VN dle čl.3 smlouvy v rozsahu GP č. 1073-9/2014.

Oprávnění pro

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno,  
RČ/IČO: 28085400

Povinnost k

Parcela: 1304

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná 5614064268 ze dne 30.01.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.03.2015 13:22:59. Zápis proveden dne 28.04.2015.

V-7354/2015-702

Pořadí k 23.03.2015 13:22

o Věcné břemeno (podle listiny)

dle čl.3. smlouvy-mít na pozemcích kabelové vedení drážní infrastruktury a na

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 1

Gj: 3204/15968/2022

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ  
prokazující stav evidovaný k datu 27.06.2022 10:24:18

Okres: CZ0642 Brno-město Obec: 582786 Brno  
Kat.území: 610887 Lesná List vlastnictví: 10001  
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

pozemky vstupovat za účelem provozu, údržby a oprav tohoto vedení, v rozsahu GP č.1180-53/2016;

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává: Správa  
železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Nové  
Město, 11000 Praha 1, RČ/IČO: 70994234

Povinnost k

Parcela: 1303

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná Č.j. SŽDC: E617-S-4993/2017  
(5617073224) ze dne 01.11.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.12.2017  
10:13:33. Zápis proveden dne 02.01.2018.

V-28690/2017-702

Pořadí k 05.12.2017 10:13

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

liniové telekomunikační trasy optických kabelů dle smlouvy v rozsahu GP č. 1198-125/2016

Oprávnění pro

Faster CZ spol. s r.o., Jarní 1064/44g, Maloměřice,  
61400 Brno, RČ/IČO: 60722266

Povinnost k

Parcela: 1304, Parcela: 1339

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. 5620062608 ze dne 18.06.2020.  
Právní účinky zápisu k okamžiku 17.09.2020 09:50:46. Zápis proveden dne  
14.10.2020.

V-18128/2020-702

Pořadí k 17.09.2020 09:50

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

liniové telekomunikační sítě, v rozsahu GP 1453-7/2021

Oprávnění pro

Quantcom, a.s., Křížíkova 237/36a, Karlín, 18600 Praha  
8, RČ/IČO: 28175492

Povinnost k

Parcela: 1301, Parcela: 1303

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná 5621061793 ze dne 21.05.2021.  
Právní účinky zápisu k okamžiku 19.07.2021 13:11:01. Zápis proveden dne  
10.08.2021.

V-17341/2021-702

Pořadí k 19.07.2021 13:11

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

Parcela: 1301, Parcela: 1339, Parcela: 1340, Parcela: 1347/3

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.  
strana 2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ  
prokazující stav evidovaný k datu 27.06.2022 10:24:18

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610887 Lesná

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

- o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 ČNR ze dne 24.4.1991 o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí - § 1.

POLVZ:87/1994

Z-1600087/1994-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785  
60200 Brno

- o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 ČNR ze dne 24.4.1991 o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí - § 5.

POLVZ:50/1995

Z-1600050/1995-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785  
60200 Brno

- o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 ČNR ze dne 24.4.1991 o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí - § 5.

POLVZ:212/2000

Z-1600212/2000-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785  
60200 Brno

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 27.06.2022 10:24:21

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: .....<sup>4954/2022</sup>.....

Osvobozeno od správních poplatků

# Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje

příspěvková organizace kraje

Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno

Korespondenční adresa:  
SÚS JMK, oblast Střed  
Ořechovská 541/35  
619 00 Brno

PK OSSENDORF s.r.o.

Tomešova 503/1

602 00 BRNO

Váš dopis ze dne  
2.7.2021

Vaše značka  
2021/003/1500

Naše značka  
14113/2021/HrMi

Vyřizuje /linka

V Brně dne  
27.9.2021

**Stanovisko k projektové dokumentaci ke stavbě „III/37915 ul. Merhautova, Seifertova, město Brno – Prodloužení tramvajové trati v ulici Merhautova na sídliště Lesná II. etapa“ k územnímu rozhodnutí, k připojení ke krajské silnici, k ZUK pro umístění sítě.**

Investor: Dopravní podnik města Brna

Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje (dále jen SÚS JMK), obdržela dne 9.7.2021 Vaši žádost o vyjádření k projektové dokumentaci k územnímu rozhodnutí (souhlasu), k připojení ke krajské silnici a k ZUK pro umístění sítě ke stavbě „**Prodloužení tramvajové trati v ulici Merhautova na sídliště Lesná II. etapa**“.

SÚS JMK je na základě Zřizovací listiny příspěvkové organizace Jihomoravského kraje (č.j.: 427/09/Z 8 ze dne 17.9.2009), mimo jiné, oprávněna hospodařit se svěřeným majetkem zřizovatele, zastupovat a jednat jeho jménem ve správních řízeních.

Podle předložené projektové dokumentace (situace stavby) se jedná o stavbu prodloužení TT ze stávající zastávky Štefánikova čtvrť směrem na sídliště Lesná na zastávku Čertova rokle. Stavba navazuje na I. etapu, která zahrnovala rekonstrukci mostu přes železnici. Ul. Seifertova bude zrekonstruována od jejího začátku v křižovatce s ul. Hořejší a větví VMO přes výjezd z přebudované okružní křižovatky s ul. Okružní a bude navazovat na zrekonstruovaný silniční úsek ul. Seifertova (rekonstrukce SÚS JMK). Celý profil bude rozšířen pro vložení tramvajové trati. **Úsek přes most ev. č. 37915-2 bude přebudován v rámci I. etapy stavby TT (samostatná dokumentace).** Most není předmětem tohoto vyjádření.

Součástí II etapy jsou také přeložky inženýrských sítí, úprava přílehlých komunikací s dotčenými křižovatkami, chodníků, prostory pro cyklisty a přechody pro chodce, veřejného osvětlení.

**Odvodnění vozovky na krajské komunikaci III/37915 ul. Seifertova (jižně od přebudované OK a v místech přebudované OK)** je zajištěno příčným a podélným sklonem komunikace k obrubám, kde se budou nacházet uliční vpusti (zrekonstruované nebo nové) s napojením do jednotných stok. V místech minimálních spádů (pod 5%) budou osazeny šterbinové žlaby.

**Odvodnění vozovky na krajské komunikaci III/37915 ul. Seifertova (severně od přebudované OK až po hranici stavby)** je zajištěno příčným a podélným sklonem

komunikace k obrubám uloženým s mezerami mezi jednotlivými kusy tak, aby dešťová voda bez koncentrování do určitého místa odtékala do okolních zelených ploch vzniklých po odstranění stávající okružní křižovatky. V nejnižších místech soustavy jsou navrženy pojistné horské vpusti s kapacitou odpovídající ploše odvodňované komunikace.

**Odvodnění zemní pláně po celém úseku krajské komunikace** je navrženo příčným sklonem min. 3% do podélné drenáže s napojením do přípojek uličních vpustí. Toto řešení požadujeme v dalším stupni dokumentace upřesnit. Všechny přípojky uličních vpustí na krajských komunikacích požadujeme zakreslit tak, aby bylo možno určit, do které stoky komunikace odvodňují.

**Stavbou bude dotčen majetek Jihomoravského kraje, a to:**

- Silnice č. III/37915 ul. Seifertova, Merhautova v km staničení cca 0 – 0,400 na pozemku p.č. 3942/1 v k.ú. Černá Pole (ve vlastnictví České republiky (ŘSD ČR)), 1298/1 v k.ú. Lesná (ve vlastnictví ČR (SŽ, s.o.)), 913/2 k.ú. Lesná (ve vlastnictví ČR (ÚZSVM)).

**Ul. Seifertova (mezi ul. Hořejší a ul. Okružní)** – jedná se o úpravu pro vložení tramvajové tratě. Komunikace bude obousměrná dvoupruhová, s dvoupruhovou tramvajovou tratí na jízdním pásu (uprostřed komunikace). Podél komunikace budou chodníky, žádné další jízdní nebo vyhrazené pruhy nejsou navrženy pouze řadící pruhy v křižovatce. Základní šířky jsou následující:

**Návrhová kategorie: MS2b -/-/50**

jízdní pruh: min. 2x3,00m (min. 4,00 v příp. vyznačení cyklokoridoru piktogramem)

odbočovací pruh: min. 3,00m

osová vzdálenost TT min. 3,00m

vodící proužek min. 2x0,25m

**Ul. Seifertova (úsek severně od ul. Okružní)** - komunikace bude shodně se stávajícím stavem obousměrná dvoupruhová, **uspořádání navazuje na provedenou rekonstrukci ul. Seifertova** směr sever. Do středu komunikace budou vloženy dva autobusové pruhy. Podél komunikace budou chodníky, žádné další jízdní nebo vyhrazené pruhy nejsou navrženy pouze řadící pruhy v křižovatce. Základní šířky jsou následující:

**Návrhová kategorie: MS2b -/-/50**

jízdní pruh: min. 2x3,25m (min. 4,00 v příp. vyznačení cyklokoridoru piktogramem)

autobusový pruh: 2x3,50m

odbočovací pruh: min. 3,00m

pruh pro cyklisty (v křižovatce): 1,75m

vodící proužek min. 2x0,25m

chodník min. 2x2,00m

**Rekonstrukce mostu ev. č. 37915 – 2 bude stavebně provedena v rámci stavby „Prodloužení tramvajové trati v ulici Merhautova na sídliště Lesná I. etapa“.**

**Investorem a dozorovatelem rekonstrukce mostu bude SÚS JMK.**

- **Upozorňujeme, že výše uvedená stavba navazuje na úsek dokončené stavby „III/37915 Brno, Seifertova – rekonstrukce krytu vozovky“, kdy v rámci záruky není možný jakýkoliv stavební zásah do dotčeného úseku krajské komunikace.**  
**Termín záruky do 15.6.2022 na VDZ, do 15.12.2023 na kryt vozovky.**  
**Zhotovitel drží záruku - Inženýrské stavby s.r.o.**
- Výstavbou dojde k zásahu do silničního tělesa, v tomto případě je nutno postupovat dle zák. č. 13/1997 Sb.

### **Silnice č. III/37915 ul. Merhautova, Seifertova bude dotčena následujícím způsobem:**

#### **Těleso silnice:**

- v km staničení cca 0 – 0,400 (p.č.3942/1, p.č.1298/1, p.č.913/2), mimo pozemek JMK. Stávající krajská komunikace bude v celém rozsahu konstrukce vozovky vybourána a nově zbudována ve všech konstrukčních vrstvách. Obrusná vrstva bude zřízena z nízkohlučného asfaltu. Okružní křižovatka Okružní x Seifertova bude rekonstruována na stykovou.

#### **Křižovatkové připojení:**

- připojením vzájemným zazubením konstrukčních vrstev krajské silnice ul. Merhautova v km staničení 0 (ul. Merhautova, Progresova, Hořejší), cca 0,135 (ul. Studená), cca 0,260 (ul. Okružní) (p.č. p.č.3942/1, p.č.1298/1, p.č.913/2) mimo pozemek JMK

#### **Rekonstrukce sjezdů:**

- připojením přes zapuštěný obrubník (+20 až 50 mm) ke krajské silnici v km staničení cca 0 – 0,400 (p.č.3942/1, p.č.1298/1, p.č.913/2) mimo pozemek JMK

#### **Chodník, přechody pro chodce :**

- připojením přes obrubník (+120 mm) ke krajské silnici v km staničení cca 0,020, 0,110 a 0,140 (p.č.913/2) mimo pozemek JMK

#### **Tramvajové těleso:**

- v ose krajské komunikace v km staničení cca 0 až 0,200 (p.č. p.č.3942/1, p.č.1298/1, p.č.913/2) mimo pozemek JMK

#### **Tramvajové ostrůvky/zastávky:**

- v ose krajské komunikace v km staničení cca 0,110 a 0,140 (p.č.913/2) mimo pozemek JMK

#### **Cyklostezka:**

- při krajské silnici za zeleným pásem v km staničení cca 0,300 až 0,400 (p.č.913/2) mimo pozemek JMK

#### **SSZ a indukční smyčky:**

- v km staničení cca 0,020 (křižovatka s MK Hořejší, I/42 - p.č. 1298/1) 0,080 a 0,120 (křižovatka s MK Studená), 0,240 a 0,260 (p.č.913/2) mimo pozemek JMK

#### **Inženýrské sítě:**

- v km staničení cca 0 až 0,400 (p.č.3942/1, p.č.1298/1, p.č.913/2) mimo pozemek JMK

#### **Veřejné osvětlení:**

- v km staničení cca 0 až 0,400 mimo pozemek JMK

#### **Stálé vodorovné a svislé dopravní značení:**

- v km staničení cca 0 až 0,400 (p.č.3942/1, p.č.1298/1, p.č.913/2) mimo pozemek JMK

#### **Autobusové zastávky:**

- v krajské silnici na středovém tramvajovém pásu v km staničení cca 0,080 a 0,180 (p.č. 913/2), mimo pozemek JMK, zastávky sdružené s tramvajovými

### Podmínky pro realizaci silničního tělesa, křižovatkového připojení, tramvajového tělesa:

- Napojení jednotlivých vrstev konstrukce požadujeme postupným zazuběním každé vrstvy. Přesah zazubění bude proveden min. na šíři mocnosti konstrukční vrstvy, v případě obrusné vrstvy požadujeme přesah 0,5 m. Živičný povrch bude strojně zaříznut a bude opraven na jednu spáru zalitou pružnou asfaltovou zálivkou.
- Konstrukční vrstvy krajské komunikace požadujeme provádět v souladu s příslušnými ČSN, TP 146 dle odst. „Výstavba na kraj. komunikacích“: – skladba doplnění konstrukce komunikace: ŠD 150mm, SC<sub>8/10</sub> 250mm, ACP16+ 100mm, ACL16+ 50mm, ACO11 50mm (provedení z nízkohlučného asfaltu). Mezi každou vrstvou bude aplikován spojovací postřík. Výkop bude hutněn po vrstvách tl. max. 20cm. Jednotlivé vrstvy doplnění konstrukce komunikace požadujeme navázat zazuběním na vrstvy stávající. Přesah zazubění bude proveden min. na šíři mocnosti konstrukční vrstvy, v případě obrusné vrstvy požadujeme přesah 0,5 m. Živičný povrch bude strojně zaříznut a bude opraven na jednu spáru. Příčný spád povrchu kraj. komunikace včetně konstrukčních vrstev komunikace požadujeme vyspádovat ve sklonu 2,5 % k obrubníku / krajnici. Stavební práce v sil. tělese mohou být prováděny pouze odbornou firmou.
- Na zemní pláni požadujeme provést zkoušky míry zhutnění - požadujeme min. únosnost  $E_{def,2} = 45\text{Mpa}$ , poměr zhutnění  $E_{def,2} / E_{def,1} = \text{max. } 2,5$ . K zásypu není možno použít výkopku. V příp. neúnosného podloží je nutno provést jeho sanaci, aby byly zajištěny min. požadované hodnoty únosnosti.
- Požadujeme, aby v místě křižovatkového napojení nebyly umístěny žádné dešťové vpusti – v příp. stávajících požadujeme posunout mimo připojení.

### Podmínky pro realizaci sjezdu na kraj. silnici

- Oddělení vjezdu od silnice požadujeme uložením silničního stojatého obrubníku v šířce vjezdu, s hranou 2 až 5 cm nad úroveň vozovky. Na vjezdu požadujeme bezprašnou povrchovou úpravu – je navržen dlážděný kryt. Okrajové obrubníky chodníku požadujeme zkosit do úrovně stojatého obrubníku vjezdu.
- Šířka vjezdu musí odpovídat předpokládanému počtu a druhu vozidel, která budou vjezd používat.
- Rozhodnutí o připojení sousední nemovitosti vydává příslušný silniční správní úřad obce s rozšířenou působností.
- **Upozorňujeme na povinnost vlastníka nemovitosti zabezpečit, aby povrchové vody byly zlikvidovány na pozemku vlastníka, nesmí dojít ke stékání dešťové vody na krajskou silnici.**
- Veškeré objekty včetně dekorační zeleně musí být situovány tak, aby byly při výjezdu umožněny dostatečné rozhledové poměry.

### Podmínky pro realizaci inženýrských sítí:

- Požadujeme minimální krytí chráničky nebo horního okraje potrubí 150 cm od nivelety vozovky, chránička bude umístěna v celém tělese pozemní komunikace s přesahem 0,5 m na každou stranu.
- Výkop pro uložení vedení v komunikaci je zásahem do statiky sil. tělesa a v tomto případě požadujeme zásyp výkopu provádět nesedavým materiálem - šterkodrtí s hutněním po vrstvách tl. max. 20cm; na zásypu budou průběžně v závislosti na použitém materiálu prováděny zkoušky míry zhutnění - na úrovni sil. pláň požadujeme min. únosnost  $E_{def,2} = 45\text{Mpa}$ , poměr zhutnění  $E_{def,2} / E_{def,1} = \text{max. } 2,5$ . Ke zkoušce požadujeme být přizváni. K zásypu není



možno použít výkopku. V příp. neúnosného podloží je nutno provést jeho sanaci, aby byly zajištěny min. požadované hodnoty únosnosti.

- **Doplnění konstrukčních vrstev komunikace** požadujeme provádět v souladu s příslušnými ČSN, TP 146 dle odst. „Výstavba na kraj. komunikacích“: – skladba doplnění konstrukce komunikace: ŠD 150mm, SC<sub>8/10</sub> 250mm, ACP16+ 100mm, ACL16+ 50mm, ACO11 50mm (provedení z nízkohlučného asfaltu). Mezi každou vrstvou bude aplikován spojovací postřík. Výkop bude hutněn po vrstvách tl. max. 20cm. **Jednotlivé vrstvy doplnění konstrukce komunikace požadujeme navázat zazubením na vrstvy stávající. Přesah zazubení bude proveden min. na šíři mocnosti konstrukční vrstvy, v případě obrusné vrstvy požadujeme přesah 0,5 m.** Živичný povrch bude strojně zaříznut a bude opraven na jednu spáru. Jestliže by od takto zapravené rýhy zbývala ke kraji vozovky (od obrubníku, krajnice) vzdálenost 1,0m a menší, požadujeme tuto část obnovit ve všech konstrukčních vrstvách jako rýhu. Příčný spád povrchu kraj. komunikace včetně konstrukčních vrstev komunikace požadujeme vyspádovat ve sklonu 2,5 % k obrubníku / krajnici. Stavební práce v sil. tělese mohou být prováděny pouze odbornou firmou.
- **Podélné uložení a vedení sítí v/při silničním tělese musí být v souladu s ustanovením § 36 zk.č. 13/1997 Sb. O pozemních komunikacích. S podélným uložení sítí v tělese krajské komunikace souhlasíme pouze v úsecích, kde jsou splněny podmínky pro uložení IS dle zk.č. 13/1997.**
- Výkop pro uložení vedení při/podél komunikace požadujeme situovat tak, aby nedošlo k zásahu do statiky sil. tělesa (**min. vzdálenost výkopu od obrubníku chodníku, příp. krajnice musí odpovídat hloubce výkopu**). V případě, že není možné tuto podmínku dodržet, jedná se o zásah do statiky sil. tělesa a v tomto případě požadujeme zásyp výkopu provádět nesedavým materiálem - šterkodrtí s hutněním po vrstvách tl. max. 20cm; **na zásypu budou průběžně v závislosti na použitém materiálu prováděny zkoušky míry zhuštění - na úrovni sil. pláňe požadujeme min. únosnost  $E_{def,2} = 45\text{Mpa}$ , poměr zhuštění  $E_{def,2} / E_{def,1} = \text{max. } 2,5$ .** Ke zkoušce požadujeme být přizváni. **K zásypu není možno použít výkopku. V příp. neúnosného podloží je nutno provést jeho sanaci, aby byly zajištěny min. požadované hodnoty únosnosti.**
- V místech, kde dojde k porušení obrubníku chodníku, případně konstrukce komunikace, požadujeme zásyp konstrukčních vrstev chodníku a komunikace doplnit a navzájem provázat zazubením.
- **Nesouhlasíme s vedením sítí pod obrubníkem vozovky.**
- Vzdálenost výkopů pro vedení inženýrských sítí od konstrukce sil. objektů (mosty, trubní propustky apod.) požadujeme min. 5,0m.
- **Požadujeme, aby veškeré objekty na vedení inženýrských sítí včetně uzávěrů na přípojkách byly umístěny mimo sil. těleso, v opačném případě požadujeme, aby budoucí opravy vozovky u těchto prvků v komunikaci byly prováděny vlastníkem (správcem) této sítě.**
- **V příp. umístění objektů (např. poklopy kanalizačních šachet) do vozovky (za předpokladu nemožnosti jiného technického řešení) budou tyto prvky umístěny mimo jízdní stopy – do osy jízdního pruhu, těsně k obrubníku (krajnici)**
- Přípojky inž. sítí požadujeme ukončit min. 0,5m za obrubníkem.
- **Před pokládkou konstrukčních vrstev vozovky bude provedeno měření únosnosti pláňe min. po 50 metrech (nebo přímo určit kolik měření budeme požadovat dle délky zásahu) - požadujeme min. únosnost  $E_{def,2} = 45\text{Mpa}$ , poměr zhuštění  $E_{def,2} / E_{def,1} = \text{max. } 2,5$ .** Ke zkoušce požadujeme být přizváni. **K zásypu není možno použít výkopku. V příp. neúnosného podloží je nutno provést jeho sanaci, aby byly zajištěny min. požadované hodnoty únosnosti.**

#### Vzdušné vedení:

- Požadujeme, aby nové sloup vedení včetně základů byl situován a vždy byl dodržen bezpečnostní odstup min. 0,5 m od jízdního pruhu.

- Křížení vedení požadujeme v průhybu v min. výšce 6,0m nad povrchem vozovky. Požadujeme, aby vlastníky vedení prováděl údržbu stromořadí z hlediska jeho ochrany.

#### Indukční smyčky detektorů vozidel:

- V případě požadavku **uložení indukčních smyček detektorů vozidel do povrchu vozovky** požadujeme z důvodu budoucích oprav či údržby komunikace (obnovy obrusné vrstvy vozovky) **jejich uložení do hloubky 0,15m. Jejich příp. poškození v důsledku provádění opravy povrchu bude hrazeno jejich majitelem. SÚS JMK nenese žádnou odpovědnost za jejich funkčnost.** Na uložení detekčních smyček do vozovky bude před vydáním územního rozhodnutí uzavřena smlouva na uložení do silničního tělesa. Žádost u uzavření smlouvy podá žadatel prostřednictvím SÚS JMK.

#### Staveništní doprava, objízdné trasy

- **Objízdná trasa - dle § 24 odst. 6) zk. č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích.**
- **Staveništní doprava – dle § 38 odst. 2) zk. č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích.**
- **Požadujeme, aby v průběhu užívání kraj. silnic pro přepravu stav. materiálu byly tyto úseky kraj. silnic na náklady stavebníka udržovány v technickém stavu odpovídajícím jejich dopravní zátěži.**
- **Náklady na opravu kraj. silnic ve výše uvedených úsecích před, v průběhu a po ukončení navrhovaných dopravně inženýrských opatření požadujeme zahrnout do nákladů stavby.**
- Před zahájením užívání objízdných tras bude za účasti zástupce SÚS JMK provedena stavebníkem pasportizace krajských komunikací využívaných pro objízdné trasy.
- Prohlídky krajské komunikace požadujeme provést v dostatečném předstihu, aby nezbytné opravy mohly být provedeny před převedením dopravy na navrhované objízdné trasy.
- **Po skončení užívání krajských silnic v rámci staveništní přepravy je nutné sepsat předávací protokol.** Současně budou doloženy příslušné podklady (technologický způsob opravy vozovky v jednotlivých úsecích, harmonogram stavebních prací a provizorní dopravní značení odsouhlasené DI Policie ČR pro jednotlivé opravy, aj.).

#### Dopravní značení

- Požadujeme, aby stálé dopravní značení situované na kraj. silnicích bylo hrazeno z prostředků investora.
- Osazení svíslého dopravního značení musí odpovídat:
  - TP 65 Zásady pro dopravní značení na PK,
  - TP 100 Zásady pro orientačně dopravní značení na PK,
  - TP 108 Zásady pro orientační značení na cyklistických trasách,
  - TP 117 Zásady pro informačně orientační značení na PK,
  - TP 133 Zásady pro vodorovné dopravní značení na PK.
  - Vyhl. č. 294/2015 Sb.
- Vodorovné dopravní značení požadujeme v plastovém provedení.
- Vodorovné dopravní značení požadujeme obnovit v celém rozsahu

#### Pevné překážky (sloupy, zábradlí apod)

- Požadujeme umístit ve vzdálenosti min. 0,5m od krajnice/obruby krajské komunikace

#### Vegetační úpravy

- Při výsadbě stromů a zeleně požadujeme dodržet podmínky ČSN 73 6101 Projektování silnic a dálnic, bod 13.6. Stromy nebudou vysazovány na pozemcích Jihomoravského kraje.
- **Vysazené zeleň nesmí bránit bezpečnému rozhledu účastníkům silničního provozu, nesmí být vysazována v:**
  - **rozhledových polích křižovatek, obloučích komunikace**
  - **místech, kde mohou zastíňovat dopravní značení**

- min. 1,0 m od součástí komunikací (propustky, mosty, zdi ...) – přístup pro případ údržby
- **Min. příčné vzdálenosti větví od komunikace:**
  - Keře – 1,0 m (šířka koruny komunikace do 10m, 2-pruh)
  - Keře – 1,5 m (šířka koruny komunikace 10 až 15m, 2-pruh)
  - Keře – 2,0 m (šířka koruny komunikace více než 15m, 2-pruh)
  - Keře – 2,5 m (šířka koruny komunikace do 25m, 4-pruh)
  - Keře – 3,0 m (šířka koruny komunikace nad 25m, 4-pruh)
  - Stromy – 4,5 m
- V místě zásahu do ploch zeleně budou odstraněny zbytky stavebního materiálu, na povrchu bude rozprostřena humusová vrstva tl. 10 cm a obnovena zeleň.
- V průběhu stavby nesmí být ohrožena bezpečnost silničního provozu, výkopek ani jiný stavební materiál nesmí být ukládán do komunikace a nesmí dojít ke znečištění silnice, případně uličních vpustí v souvislosti s touto stavbou.
- Uvedená stavba podléhá povolení zvláštního užívání silničního tělesa ve smyslu silničního zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Povolení vydává příslušný silniční správní úřad.
- Realizace stavby naruší silniční provoz, proto zhotovitel stavby zajistí u specializované firmy přechodné dopravní značení dle „Stanovení přechodného dopravního značení“ vydaného silničním správním úřadem na základě vyjádření Policie ČR SPDI a SÚS JMK.
- Jakékoliv poškození tělesa silnice vč. dopravního značení, silničních vpustí a silničních příkopů v důsledku provádění výše uvedené stavby je povinen opravit zhotovitel na svůj náklad, a to bez odkladného účinku.
- Prosvětlené plastové majáky a osvětlení křižovatky nebude přebíráno do majetku a správy JMK.
- Přechody pro chodce požadujeme nasvětlit dle příslušných předpisů (TKP 15). Vlastníkem veřejného osvětlení bude příslušná obec, město nebo investor stavby.
- Stavební práce ve vozovce krajské komunikace nebudou prováděny v zimních podmínkách.

#### **Majetkoprávní vypořádání:**

- **Před vydáním územního rozhodnutí požadujeme uzavřít „Smlouvu o smlouvě budoucí darovací“ na bezúplatný převod všech součástí krajských silnic včetně pozemků do majetku Jihomoravského kraje.** Žádost o tuto smlouvu včetně potřebných podkladů bude podávána prostřednictvím SÚS JMK (formulář žádosti ke stažení na stránkách [www.susjmk.cz/zadosti](http://www.susjmk.cz/zadosti)). **Návrh budoucího majetkoprávního uspořádání v rámci navrhované stavby včetně přehledné situace majetkoprávního vyrovnání s identifikací majitelů pozemků dotčených stavbou, zaznačením hranic původního stavu a stavu po ukončení výstavby s vyčíslením ploch požadujeme předložit k odsouhlasení.**
- **Objekty, které budou předány do vlastnictví JMK:**
  - SO 125. 1 silnice III/37915 – Seifertova (jih)
  - SO 125. 2 silnice III/37915 – Seifertova (sever)
- **Travnaté ostrůvky v krajské komunikaci nebudeme přebírat do vlastnictví JMK**
- **Nesouhlasíme s předáním odvodnění objekt SO 318 do majetku JMK, jelikož odvodnění odvádí vody nejen z krajské komunikace III/37915, ale také z místní komunikace ul. Okružní a z chodníků přiléhajících ke krajské komunikaci.**
- **Protože po stavbě dojde k majetkoprávnímu vypořádání, zaměření skutečného provedení stavby v terénu a vyhotovení oddělovacího geometrického plánu, bude zaměření VŽDY účasten příslušný majetkový správce oblasti, který odsouhlasí dělení pozemku(ů). O termínu geodetického zaměření bude nejméně 3 dny předem informována paní [REDACTED]**

(kontakt: tel. 547 120 421; mob. 604 225 369; e-mail:

██████████ majetkový správce příslušné oblasti, případně určený pracovník.

- Budou drženy podmínky Jihomoravského kraje ze dne 18.6.2021 č.j. JMK 88733/2021 a ze dne 10.8.2021 č.j. č.j. JMK 112434/2021 týkající se mimo jiné i úpravy hranic mezi komunikacemi v křižovatce I/42 – ul. Hořejší - Seifertova.
- Musí být dodrženy technické a realizační podmínky ze dne 22.9.2021 č.j. BKOM/16767/2021, které vám vydaly Brněnské komunikace na základě pověření SOD, kterou tuto činnost pro SÚS JMK vykonávají.

Za předpokladu dodržení stanovených podmínek nemáme námitky k umístění stavby v souladu s předloženou dokumentací, k vydání územního rozhodnutí, k připojení ke krajské silnici, k vydání ZUK pro umístění sítí.

- Po dokončení stavby požadujeme dodat jedno paré projektové dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS), pro uložení do spisovny SÚS JMK (pokud se DSPS vyhotovuje).
- Dále požadujeme dodat protokoly o příp. provedených zkouškách (statické zatěžovací zkoušky únosnosti).

Toto stanovisko platí jeden rok, bude součástí dokumentace stavby a zhotovitel stavby bude s jeho obsahem prokazatelně seznámen.

S pozdravem

██  
 Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje,  
 příspěvková organizace

██  
 ██  
 ██

Na vědomí: Brněnské komunikace, a.s. Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno

kú: 610887 Lesná

Obec: 582786 Brno

Stavba: Prodloužení tramvajové trati v ulici Merhautova na sídliště Lesná - II. etapa

**Seznam záborů s dotčenými parcelami, řazeno podle čísel listu vlastnictví**

LV	Vlastník	Podíl	Adresa	Číslo parcely	Původ parcely	Výměra parcely	Trvalý zábor						Dočasný zábor		Celková výměra věcných břemen	Druh pozemku, Způsob využití		
							celkem	pro ŘSD s výkupem	pro ŘSD bez výkupu	pro ŘSD bezúplatný převod	pro jiné s výkupem	pro jiné bez výkupu	pro jiné bezúplatný převod	do 1 roku			nad 1 rok	
6	Správa železnic	1\1	státní organizace, Dílážděná 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1	1298/1	KN	33434	53						53				ostatní plocha, dráha	
				1298/10	KN	10	6							6				ostatní plocha, dráha
				1302	KN	818	3							3				ostatní plocha, ostatní komunikace
1446	Ředitelství silnic a dálnic ČR	1\1	Na Pankráci 546/56, Nusle, 14000 Praha 4	1895/2	KN	12	3						3				ostatní plocha, jiná plocha	
				1895/5	KN	14	6							6				ostatní plocha, jiná plocha
10001	Statutární město Brno	1\1	Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	1301	KN	1885	1						1				ostatní plocha, jiná plocha	
				1303	KN	410	254							254				ostatní plocha, zeleň
				1304	KN	1998	148							148				ostatní plocha, ostatní komunikace
				1339	KN	651	637							637				ostatní plocha, zeleň
				1340	KN	1803	862							862				ostatní plocha, zeleň
				1341	KN	824	272							272				ostatní plocha, zeleň
				1347/3	KN	3739	107							107				ostatní plocha, jiná plocha
60000	Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových	1\1	Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2	83	KN	3281	13						13				ostatní plocha, ostatní komunikace	
				1343	KN	2681	730							730				ostatní plocha, ostatní komunikace
				913/2	KN	10129	2556							2556				ostatní plocha, silnice

kú: 610844 Husovice

Obec: 582786 Brno

Stavba: Prodloužení tramvajové trati v ulici Merhautova na sídliště Lesná - II. etapa

**Seznam záborů s dotčenými parcelami, řazeno podle čísel listu vlastnictví**

LV	Vlastník	Podíl	Adresa	Číslo parcely	Původ parcely	Výměra parcely	Trvalý zábor						Dočasný zábor		Celková výměra věcných břemen	Druh pozemku, Způsob využití	
							celkem	pro ŘSD s výkupem	pro ŘSD bez výkupu	pro ŘSD bezúplatný převod	pro jiné s výkupem	pro jiné bez výkupu	pro jiné bezúplatný převod	do 1 roku			nad 1 rok
10001	Statutární město Brno	1\1	Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	2234	KN	2100	8						8				ostatní plocha, ostatní komunikace

kú: 610771 Černá Pole

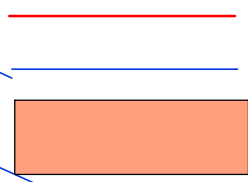
Obec: 582786 Brno

Stavba: Prodloužení tramvajové trati v ulici Merhautova na sídliště Lesná - II. etapa

**Seznam záborů s dotčenými parcelami, řazeno podle čísel listu vlastnictví**

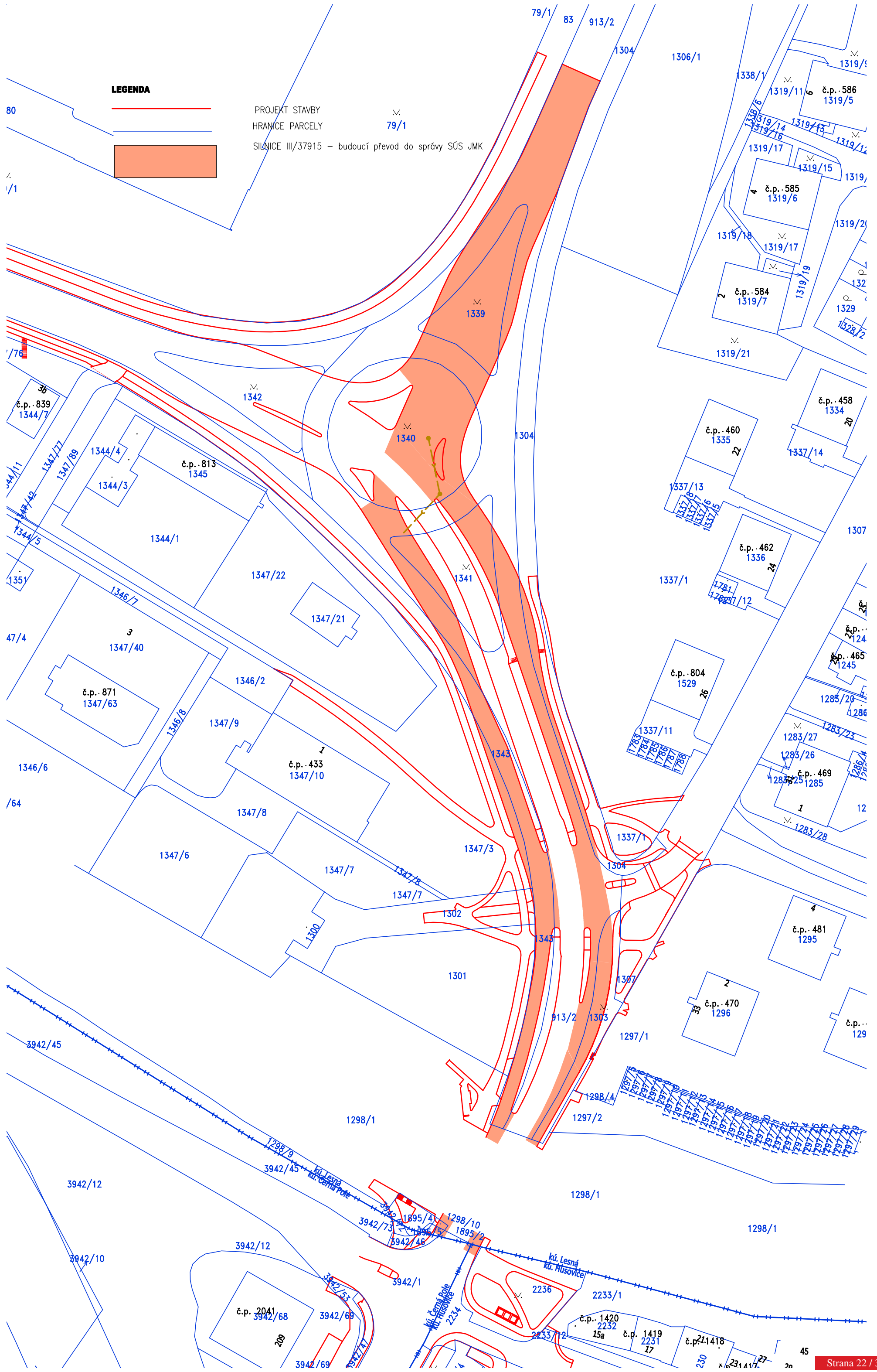
LV	Vlastník	Podíl	Adresa	Číslo parcely	Původ parcely	Výměra parcely	Trvalý zábor						Dočasný zábor		Celková výměra věcných břemen	Druh pozemku, Způsob využití	
							celkem	pro ŘSD s výkupem	pro ŘSD bez výkupu	pro ŘSD bezúplatný převod	pro jiné s výkupem	pro jiné bez výkupu	pro jiné bezúplatný převod	do 1 roku			nad 1 rok
2022	Ředitelství silnic a dálnic ČR	1\1	Na Pankráci 546/56, Nusle, 14000 Praha 4	3942/1	KN	11705	4						4				ostatní plocha, jiná plocha

**LEGENDA**



PROJEKT STAVBY  
HRANICE PARCELY  
SILNICE III/37915 – budoucí převod do správy SÚS JMK

79/1



č. sml. 5618114134

č. sml. JMK054916/18/OD

## RÁMCOVÁ DOHODA

### O SPOLUPRÁCI PŘI PŘÍPRAVĚ A REALIZACI STAVBY „III/37915 BRNO MOST EV. Č. 37915-2 STUDENÁ – MERHAUTOVA“

#### Strany dohody:

##### Jihomoravský kraj

se sídlem Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno  
zastoupený hejtmánem JUDr. Bohumilem Šimkem  
IČO: 708 88 337  
dále jen „Kraj“

##### Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno  
zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem  
IČO: 449 92 785  
dále jen „Město“

#### I.

##### PREAMBULE

Strany této dohody, s vědomím nutnosti řešení havarijního a nevyhovujícího stavu mostních konstrukcí přes železnici č.250 na silnici III/37915, ul. Studená – Merhautova a s akceptováním záměru Města realizovat strategický projekt „Prodloužení tramvajové trati na Lesnou“, stvrzují společný zájem na vzájemné spolupráci a koordinované podpoře při přípravě a realizaci rekonstrukce mostních konstrukcí se současným vybudováním tělesa tramvajové dráhy na mostě – ev. č. 37915-2 Studená – Merhautova v k. ú. Černá Pole, Lesná, Husovice (dále též jen Stavba).

#### II.

##### ÚČEL DOHODY

Účelem dohody je rámcově upravit činnosti jednotlivých stran dohody při přípravě a realizaci Stavby.

### III.

#### ZPŮSOB A STRUKTURA SPOLUPRÁCE

1. Strany dohody konstatují, že v roce 2018 byla zpracována dopravně-urbanistická studie „Prodloužení tramvajové trati v ulici Merhautova na sídliště Lesná“, zahrnující mj. Stavbu. Objednatelem je Dopravní podnik města Brna a.s., zhotovitelem je PK OSSENDORF s.r.o.
2. Strany dohody předpokládají následující postup pokračování přípravy a následné realizace Stavby:
  - schválení investičního záměru Stavby Krajem, zpracovaného na základě studie uvedené v bodě 1;
  - zpracování DÚR, zajištění stanovisek, souhlasů, případně rozhodnutí dotčených orgánů k DÚR, vypracování projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení („DSP“) a prováděcí dokumentace Stavby („PDPS“);
  - zajištění majetkoprávní přípravy Stavby;
  - zajištění stanovisek, souhlasů, případně rozhodnutí dotčených orgánů pro povolení realizace Stavby;
  - příprava a zpracování potřebné dokumentace pro zadání veřejné zakázky na výběr zhotovitele;
  - zadání veřejné zakázky na stavební práce Stavby (dále jen „Veřejná zakázka“) dle příslušných právních předpisů upravujících zadávání veřejných zakázek, výběr zhotovitele Stavby a zajištění všech činností souvisejících se zadávacím řízením podle platných právních předpisů;
  - realizace Stavby;
  - zajištění souhlasů nebo rozhodnutí dotčených orgánů k užívání a provozu Stavby.
3. Strany dohody se dohodly, že Kraj:
  - zpracuje investiční záměr Kraje;
  - zajistí prostředky na financování stavebních objektů financovaných Krajem;
  - zajistí finanční prostředky na majetkoprávní vypořádání nemovitých věcí, které budou zastavěny stavebními objekty financovanými Krajem;
  - poskytne Městu potřebnou součinnost v rámci procesu zadávání Veřejné zakázky;
  - poskytne Městu potřebnou součinnost při zajištění souhlasů nebo rozhodnutí potřebných k povolení a následně k užívání a provozu stavebních objektů financovaných Krajem.
4. Strany dohody se dohodly, že Město:
  - zajistí zpracování DÚR/DSP Stavby tak, aby bylo možno do 31. 12. 2019 zahájit řízení o vydání stavebního povolení;
  - zajistí vypracování PDPS;
  - zajistí prostředky na financování stavebních objektů financovaných Městem;
  - zajistí finanční prostředky na majetkoprávní vypořádání nemovitých věcí, které budou zastavěny stavebními objekty financovanými Městem;
  - zajistí majetkoprávní vypořádání nemovitých věcí;
  - zajistí společné povolení na Stavbu v případě, že bude nutné územní rozhodnutí, nebo stavební povolení na Stavbu v případě, že nebude nutné územní rozhodnutí;



- zajistí přípravu a zpracování zadávací dokumentace včetně obchodních podmínek na realizaci stavebních objektů Kraje a obchodních podmínek na realizaci stavebních objektů Města do zadávací dokumentace a obchodních podmínek na realizaci Stavby;
- zahájí a bude vést zadávací řízení na realizaci Stavby v souladu s příslušnými právními předpisy upravujícími zadávání veřejných zakázek;
- zajistí realizaci Stavby včetně koordinátora BOZP a autorský dozor;
- zajistí souhlasy nebo rozhodnutí dotčených orgánů potřebné k užívání a provozu stavebních objektů Stavby;

5. Strany dohody se dohodly na následujících principech financování vlastní Stavby:

- Kraj zajistí financování stavebních objektů a vypořádání nemovitých věcí;
- Město zajistí financování stavebních objektů, vypořádání nemovitých věcí a jím pořizovaných dokumentací dle článku III. odst. 4 této dohody;
- každá strana zajistí financování dalších nákladů přímo souvisejících s jimi financovanými stavebními objekty;
- podíl dalších souvisejících nákladů, které nelze přiřadit k jednotlivým stavebním objektům (např. vedlejší rozpočtové náklady), si strany dohody stanoví z poměrového podílu vysoutěžené ceny za stavební práce na stavebních objektech, jež jsou realizovány v zájmu Města a Kraje vůči celkové vysoutěžené ceně za stavební práce (v cenách bez DPH).

6. Strany dohody se dohodly na následujících principech majetkoprávní přípravy a vypořádání Stavby:

- pozemky potřebné pro Stavbu, které strany dohody vlastní ke dni vydání souhlasu se stavbou v územním, společném nebo stavebním řízení, budou vzájemně vypořádány bezúplatně;
- Město v případě potřeby poskytne Kraji bezúplatně právo provést stavbu k nemovitým věcem ve svém vlastnictví, které budou dotčeny stavebními objekty financovanými Krajem;
- Kraj v případě potřeby poskytne Městu bezúplatně právo provést stavbu k nemovitým věcem ve svém vlastnictví, které budou dotčeny stavebními objekty financovanými Městem;
- Kraj umožní Městu bezúplatné zřízení věcného břemene umístění tramvajové dráhy na mostě.

7. Strany dohody se dohodly, že DUR/DSP, PDPS a obchodní podmínky Kraje podléhají odsouhlasení Kraje.

8. Strany dohody se dohodly, že se budou vzájemně informovat o jednáních týkajících se práv a povinností druhé strany dohody vč. zajištění podmínek pro účast na výrobních výborech v dohodě uváděných dokumentacích.

9. Kraj a Město deklarují připravenost a zavazují se následně uzavřít dohodu o společnosti a financování Stavby ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, případně obdobnou dohodu, za účelem vymezení vzájemných práv a povinností Kraje a Města souvisejících se zadávacím řízením na Veřejno

Veřejné zakázky a za účelem vymezení práv a povinností Kraje a Města vztahujících se ke spolufinancování Stavby.

10. Úkoly Kraje podle této dohody, zejména úkoly podle článku III. odst. 3 a uzavření dohody podle předchozího odstavce může za Kraj realizovat i Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, IČ 70932581 (SÚS JMK).
11. Úkoly Města podle této dohody, zejména úkoly podle článku III. odst. 4 a uzavření dohody podle předchozího odstavce může za Město realizovat i Dopravní podnik města Brna, a.s., IČ 25508881 (DPmB), a to pouze v rozsahu daném pokynem Rady města Brna RM7/08251 ze schůze RMB č. R7/118, konané dne 30. května 2017.

#### IV.

##### STAVEBNÍ OBJEKTY

1. Strany dohody konstatují, že Stavba bude členěna na stavební objekty dle projektové dokumentace uvedené v čl. III. a shodují se na rozvržení financování a vlastnictví stavebních objektů dle tabulky rámcového členění konstrukcí před definicí stavebních objektů. Tabulka tvoří přílohu č. 1 této dohody.
2. Strany dohody se dohodly, že po stabilizaci členění stavby na stavební objekty v rámci DÚR/DSP schválí členění Stavby na stavební objekty vč. rozvržení financování a vlastnictví stavebních objektů dle tabulky stavebních objektů, která bude tvořit přílohu č. 2 této dohody.
3. Po schválení členění Stavby na stavební objekty v budoucí příloze č. 2, bude mít znění přílohy č. 2 této dohody přednost před zněním přílohy č. 1 této dohody.

#### V.

##### ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Ukáže-li se v budoucnu potřeba jiného stavebně-technického řešení Stavby, než jak strany dohody předpokládají v době uzavření této dohody, takže bude potřeba upravit předpokládané činnosti stran dohody, zavazují se strany dohody uzavřít dodatek k této dohodě, ve které budou nově upraveny vzájemná práva a povinnosti stran dohody.
2. Dojde-li ke změně objektové skladby stavebních objektů uvedených v budoucí příloze č. 2 této dohody, zavazují se strany dohody uzavřít dodatek k této dohodě, kde schválí nové znění přílohy č. 2 dohody.
3. Tato dohoda obsahuje pouze rámcová ujednání, nikoli práva a povinnosti ve smyslu § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
4. Pokud po uzavření této dohody vyjdou najevo nové skutečnosti, které při uzavření této dohody nebyly známy nebo na které strany dohody při uzavření této dohody nepomýšlely, a z nichž vyplývá potřeba nově upravit nebo doplnit práva a povinnosti stran dohody, strany dohody se zavazují, že

učiní nezbytné kroky k tomu, aby práva a povinnosti stran dohody byly nově upraveny a doplněny tak, aby záměr sledovaný touto dohodou mohl být realizován.

5. Tato dohoda je vyhotovena v 4 výtiscích, z nichž každý má platnost originálu, přičemž Kraj i Město obdrží každý po 2 výtiscích.
6. Tuto dohodu je možno měnit pouze formou písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci stran dohody.
7. Strany dohody jsou si vědomy, že jsou povinny dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
8. Strany dohody se dohodly, že tuto dohodu uveřejní prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Strany dohody se dohodly, že tuto dohodu zašle k uveřejnění v registru smluv Město.
9. Nedílnou součástí této dohody je příloha č. 1 Rámcové členění konstrukcí před definicí stavebních objektů.
10. Předpokládanou součástí této dohody bude příloha č. 2 Objektová skladba Staveb.

**Doložka podle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů**

Rada Jihomoravského kraje schválila uzavření této dohody na své 70. schůzi konané dne 10.9.2018 usnesením č. 5228/18/R70.

**Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů**

Tato dohoda byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z7/41. konaném dne 4.9.2018.

02 -10- 2018


V Brně dne .....

- 9 -10- 2018

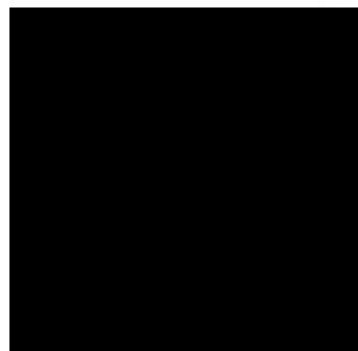
V Brně dne .....



za Jihomoravský kraj



za statutární město Brno



Příloha č.1 Rámcové dohody o spolupráci při přípravě a realizaci stavby „III/37915 Brno most ev. č. 37915-2 Studená – Merhautova“

Rámcové členění konstrukcí před definicí stavebních objektů:

nosná konstrukce silniční části	Kraj
nosná konstrukce lávky	Město
úpravy spodní stavby příslušející silniční části	Kraj
úpravy spodní stavby příslušející lávce	Město
úpravy vozovky silnice I/42, III/37915 a místních komunikací vyvolané prvky tramvajové dráhy (těleso, trakce apod.)	Město
vozovka silnice III/37915 mezi obrubníky mimo těleso tramvajové dráhy	Kraj
zádržná zařízení na silniční části	Kraj
zádržná zařízení na lávce	Město
těleso tramvajové dráhy na mostě i mimo most	Město
chodníky, včetně chodníků na mostě a lávce	Město
přeložky inženýrských sítí	Město
trakční vedení tramvajové dráhy	Město
zabezpečovací zařízení, prvky ITS, prvky řízení provozu	Město
vegetační úpravy	Město
bourací práce silniční části (i nosníků a konstrukcí na nich)	Kraj
bourací práce lávky (truhlíkové konstrukce a konstrukcí na ní)	Město

Příloha č.2 Rámcové dohody o spolupráci při přípravě a realizaci stavby „III/37915 Brno most ev. č. 37915-2 Studená – Merhautova“

Objektová skladba Stavby

Zpracována podle PD \*\*\*

<i>číslo</i>	<i>název</i>	<i>budoucí vlastník</i>	<i>financuje</i>	<i>odhad nákladů bez DPH v c.ú. 201? [mil. Kč]</i>

### Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské nám. 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

IČO: 44 99 27 85

DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: [REDACTED]

č. ú.: [REDACTED]

zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna

k podpisu smlouvy pověřen na základě usnesení Zastupitelstva města Brna č. Z8/..... konané dne ..... Ing. Tomáš Pivec, vedoucí Odboru investičního Magistrátu města Brna

**(dále jen budoucí dárce)**

a

### Jihomoravský kraj

se sídlem Žerotínovo nám. 449/3, Veveří, 602 00 Brno

IČO: 70888337

DIČ: CZ70888337

zastoupený [REDACTED] členem Rady Jihomoravského kraje, na základě pověření ze dne 26.11.2020

**(dále jen budoucí obdarovaný)**

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto

## smlouvu o budoucí smlouvě darovací

### I.

1. Budoucí dárce je investorem stavby rozšíření silnice č. III/37915, která bude realizována v rámci akce „**Prodloužení TT Lesná – II. etapa**“.
2. Stavba rozšíření silnice č. III/37915 bude realizována na:
  - části silnice č. III/37915 v k. ú. Lesná a obci Brno a v k. ú. Husovice a obci Brno **ve vlastnictví budoucího obdarovaného**, která je svěřena Správě a údržbě silnic Jihomoravského kraje, příspěvkové organizaci kraje,
  - částech pozemků p. č. 1301, p. č. 1303, p. č. 1304, p. č. 1339, p. č. 1340, p. č. 1341 a p. č. 1347/3 vše v k. ú. Lesná a obci Brno, a pozemku p. č. 2234 v k. ú. Husovice a obci Brno, které jsou **ve vlastnictví budoucího dárce**.

### II.

1. Smluvní strany se dohodly, že po realizaci stavby rozšíření silnice č. III/37915 realizované v rámci akce „**Prodloužení TT Lesná – II. etapa**“ stavebník bezúplatně převede stavbu rozšíření silnice č. III/37915, která se stane součástí silnice č. III/37915, a části pozemků p. č. 1301, p. č. 1303, p. č. 1304, p. č. 1339, p. č. 1340, p. č. 1341, p. č. 1347/3 v k.ú. Lesná a obci Brno a p. č. 2234 v k.ú. Husovice a obci Brno touto stavbou dotčenými, **do vlastnictví JMK**. Smluvní strany se dohodly, že do šesti měsíců ode dne, kdy nabude právní moci kolaudační souhlas s užíváním stavby, doručí budoucí dárce prostřednictvím příspěvkové organizace budoucímu obdarovanému žádost o uzavření darovací smlouvy.

### III.

1. V ostatním se tato smlouva řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Strany této smlouvy výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, byla uzavřena dobrovolně, a nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
3. Smlouva o budoucí smlouvě darovací je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž obě smluvní strany obdrží dva z nich.
4. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv JMK.
5. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).
6. Budoucí bezúplatné nabytí stavby rozšíření silnice č. III/37915, a částí pozemků touto stavbou dotčenými do vlastnictví JMK, bylo schváleno Zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 2022, usnesení č. /22/Z .
7. Záměr budoucího darování nemovitých věcí popsanych v této smlouvě byl řádně zveřejněn ve smyslu ustanovení § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, a to od 12. 8. 2022 do 29. 8. 2022.
8. Doložka dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů. Smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na schůzi č. .... konané dne 2022.

V Brně dne .....

V Brně dne .....

---



---

Ing. Tomáš Pivec  
vedoucí Odboru investičního MMB