

Z9/02. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 15.11.2022

## 85. Návrh Smlouvy o budoucí smlouvě darovací pro akci „SSZ Přístavní - Obvodová“

### Anotace

Statutární město Brno je investorem a stavebníkem stavby „SSZ Přístavní - Obvodová“. V rámci stavby bude realizována instalace světelného signalizačního zařízení a dojde ke stavebním úpravám křižovatky ulic Přístavní a Obvodová na silnici II/384. Silnice je ve vlastnictví Jihomoravského kraje a je svěřena Správě a údržbě silnic Jihomoravského kraje, příspěvkové organizaci kraje. Jihomoravský kraj požaduje, aby před vydáním územního rozhodnutí byla uzavřena Smlouva o smlouvě budoucí darovací na bezúplatný převod všech součástí krajských silnic včetně pozemků do vlastnictví Jihomoravského kraje.

### Návrh usnesení

#### Zastupitelstvo města Brna

**1. schvaluje** Smlouvu o budoucí smlouvě darovací mezi statutárním městem Brnem a Jihomoravským krajem, Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno, IČO: 70888337, spočívající v bezúplatném převedení stavby realizované v rámci akce „SSZ Přístavní - Obvodová“- dopravních ostrůvků, autobusových zálivů, dopravního značení a rozšíření silnice, která se stane součástí silnice č. II/384 a stavbou dotčené části pozemků p.č. 384/14, p.č. 518/2, p.č. 1713/65, p.č. 1713/343, p.č. 1713/344, p.č. 1713/345, p.č. 1713/353, p.č. 1727/2, p.č. 1727/37, p.č. 1727/39, p.č. 1727/65, p.č. 3309/5, p.č. 3309/6, p.č. 3309/7, p.č. 3309/8, p.č. 3309/12, v k. ú. Bystrc, z vlastnictví statutárního města Brna do vlastnictví Jihomoravského kraje. Smlouva o budoucí smlouvě darovací tvoří přílohu č. .... tohoto zápisu.

*Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.*

**2. pověřuje** vedoucího Odboru dopravy MMB podpisem smlouvy o budoucí smlouvě darovací.

### Stanoviska

Rada města Brna na své schůzi č. R8/238. konané dne 21. 9. 2022 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

Podpis zpracovatele pro archivaci

## Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

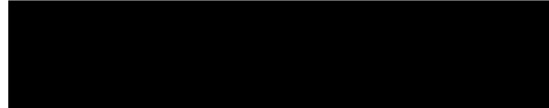


7.11.2022 v 16:14

**Garance správnosti, zákonnosti materiálu**

## Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno



8.11.2022 v 11:05

**Obsah materiálu**

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 5
Příloha (LV (16) (1).pdf)	6 - 8
Příloha (Snímek katastrální mapy, orientační snímek (1).pdf)	9 - 9
Příloha (Situační výkres SO 101.1 (1).pdf)	10 - 10
Příloha k usnesení (SBSD - SMB_ul. Obvodová - do orgánů 25.7.22 fin.pdf)	11 - 12

## Důvodová zpráva

Statutární město Brno (dále jen „stavebník“) je investorem a stavebníkem stavby „SSZ Přístavní – Obvodová“. Jedná se o stavební úpravu křižovatky ulic Obvodová a Přístavní, současně se stavebními úpravami dojde k instalaci světelného signalizačního zařízení a úpravě dopravního značení.

V rámci stavby bude realizován stavební objekt SO 101.1 – Stavební úprava na silnici II/384, spočívající spočívají zejména ve vybudování nového dopravního ostrůvku vymezejícího pravé odbočení z ul. Obvodové směrem k přehradě namísto současného vodorovného značení, dále zmenšení ostrůvku stávajícího a zvětšení směrového poloměru pro pravé odbočení z ul. Přístavní ve směru k ZOO Zásadní změna spočívá v přidání samostatných řadicích pruhů pro levé odbočení na ul. Obvodové a doplnění čekacích prostorů pro cyklisty.

Silnice II/384 je ve vlastnictví Jihomoravského kraje (dále jen „JMK“) a je svěřena Správě a údržbě silnic Jihomoravského kraje, příspěvkové organizaci kraje.

JMK v souladu s vyjádřením ze dne 8. 2. 2022 zn.: 27117/2022/HrMi požaduje, aby před vydáním územního rozhodnutí byla uzavřena Smlouva o smlouvě budoucí darovací na bezúplatný převod všech součástí krajských silnic včetně pozemků do vlastnictví Jihomoravského kraje (dále jen SoSBD“). Jedná se o standardní postup JMK, přičemž uzavřením SoSBD je podmíněno uzavření Smlouvy o právu provést stavbu, na jejímž podkladu bude možné stavbu realizovat.

Konkrétně tedy JMK požaduje, aby po realizaci stavby dopravních ostrůvků, autobusových zálivů, dopravního značení a rozšíření silnice č. II/384, která se stane součástí silnice č. II/384 a dále částí pozemků p.č. 384/14, ostatní plocha, silnice o výměře 534 m<sup>2</sup>, p.č. 518/2, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 22 m<sup>2</sup>, p.č. 1713/65, ostatní plocha, zeleň o výměře 45 m<sup>2</sup>, p.č. 1713/343, ostatní plocha, silnice o výměře 413 m<sup>2</sup>, p.č. 1713/344, ostatní plocha, silnice o výměře 584 m<sup>2</sup>, p.č. 1713/345, ostatní plocha, silnice o výměře 270 m<sup>2</sup>, p.č. 1713/353, ostatní plocha, silnice o výměře 613 m<sup>2</sup>, p.č. 1727/2, ostatní plocha, zeleň o výměře 2478 m<sup>2</sup>, p.č. 1727/37, ostatní plocha, silnice o výměře 34 m<sup>2</sup>, p.č. 1727/39, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 489 m<sup>2</sup>, p.č. 1727/65, ostatní plocha, zeleň o výměře 14 m<sup>2</sup>, p.č. 3309/5, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 368 m<sup>2</sup>, p.č. 3309/6, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 292 m<sup>2</sup>, p.č. 3309/7, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 337 m<sup>2</sup>, p.č. 3309/8, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 79 m<sup>2</sup> a p.č. 3309/12, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 53 m<sup>2</sup>, vše k.ú. Bystřice ve vlastnictví statutárního města Brna, touto stavbou dotčených, došlo k bezúplatnému převodu výše uvedeného, a to z majetku statutárního města Brna do vlastnictví JMK.

Návrh SoSBD byl připraven ze strany Jihomoravského kraje s přihlédnutím k připomínkám stavebníka.

**Náhrada za zřízení věcného břemene bude hrazena z ORJ 5400 § 2212 pol. 6121, ORG 2261, SSZ Přístavní – Obvodová, s celkovými náklady ve výši 9.000 tis. Kč.**

Materiál byl předložen v Komisi majetkové dne 25.8.2022, která doporučuje Radě města Brna schválit usnesení, kdy hlasovalo: 6 pro, 0 proti, 0 se zdržel/a z 11 členů.

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Haluza	Mgr. Nevrlka	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
omluven	pro	pro	pro	omluven	omluven	pro	pro	pro	nepřítomen	omluven

Rada města Brna na své schůzi č. R8/238. konané dne 21. 9. 2022 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

Hlasování: 11- pro, 0 – proti, 0 – se udržel/11 členů  
 Usnesení bylo přijato

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolačný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro



# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 27.07.2022 14:56:24

kraj: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

území: 611778 Bystrc

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno- město, 60200 Brno 44992785

## ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
384/14	534	ostatní plocha	silnice	
518/2	22	ostatní plocha	ostatní komunikace	
1713/65	45	ostatní plocha	zeleň	
1713/343	413	ostatní plocha	silnice	
1713/344	584	ostatní plocha	silnice	
1713/345	270	ostatní plocha	silnice	
1713/353	613	ostatní plocha	silnice	
1727/2	2478	ostatní plocha	zeleň	
1727/37	34	ostatní plocha	silnice	
1727/39	489	ostatní plocha	ostatní komunikace	
1727/65	14	ostatní plocha	zeleň	
3309/5	368	ostatní plocha	jiná plocha	
3309/6	292	ostatní plocha	jiná plocha	
3309/7	337	ostatní plocha	jiná plocha	
3309/8	79	ostatní plocha	jiná plocha	
3309/12	53	ostatní plocha	jiná plocha	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 ČNR ze dne 24.4.1991 o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí.

POLVZ:253/1993

Z-300253/1993-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785 60200 Brno

- o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 ČNR ze dne 24.4.1991 o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí - § 1.

POLVZ:276/1993

Z-300276/1993-702

Pro:

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 1

Gj. 30.07.2022/2022



# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 27.07.2022 14:56:24

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611778 Bystřec

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

## Listina

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785  
60200 Brno

- o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 ČNR ze dne 24.4.1991 o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí - § 1.

POLVZ:240/2000

Z-300240/2000-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785  
60200 Brno

- o Smlouva kupní ze dne 02.05.2001. Právní účinky vkladu práva ke dni 14.05.2001.

V-3872/2001-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785  
60200 Brno

- o Souhlasné prohlášení o nabytí do vlastnictví (zák.č.172/1991 Sb.) MO/V-484/02/Iva - §1 ze dne 06.02.2002.

Z-1439/2002-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785  
60200 Brno

- o Souhlasné prohlášení o nabytí do vlastnictví (zák.č.172/1991 Sb.) MO/V-1783/02/Iva - § 1 ze dne 16.05.2002.

Z-18512/2002-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785  
60200 Brno

- o Smlouva kupní ze dne 18.02.2002. Právní účinky vkladu práva ke dni 15.04.2002.

V-3399/2002-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785  
60200 Brno

- o Souhlasné prohlášení o nabytí do vlastnictví (zák.č.172/1991 Sb.) MO/V-1097/2003 H1c - § 1 ze dne 21.03.2003.

Z-5851/2003-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785  
60200 Brno

- o Smlouva kupní ze dne 20.10.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 01.11.2005.

V-14157/2005-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785  
60200 Brno

- o Smlouva kupní ze dne 29.03.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 30.03.2006.

V-4283/2006-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785  
60200 Brno

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ  
prokazující stav evidovaný k datu 27.07.2022 14:56:24

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611778 Bystřec

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 27.07.2022 14:56:34

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: ..... 5592/2022

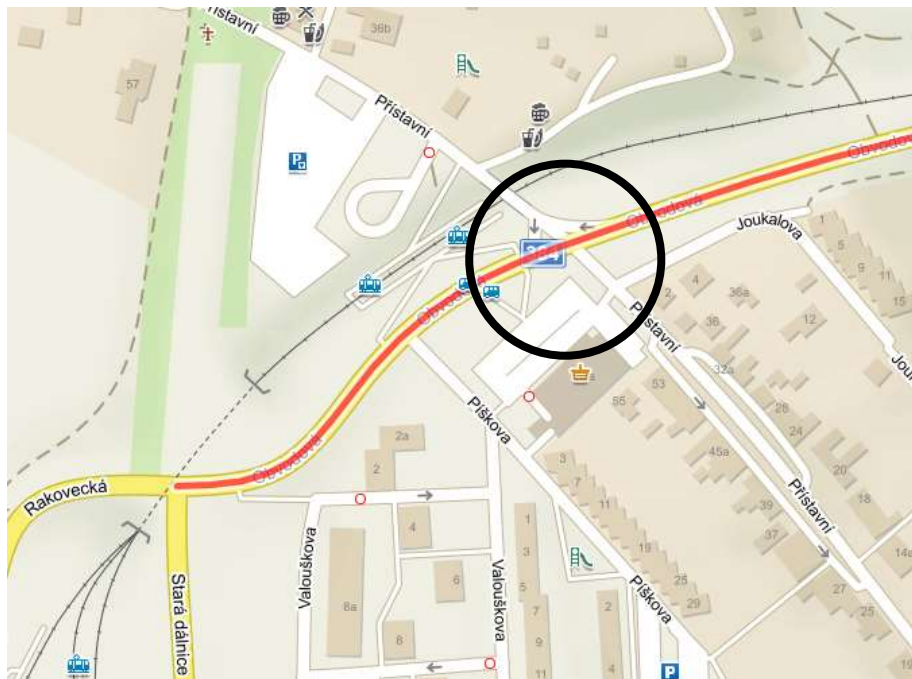
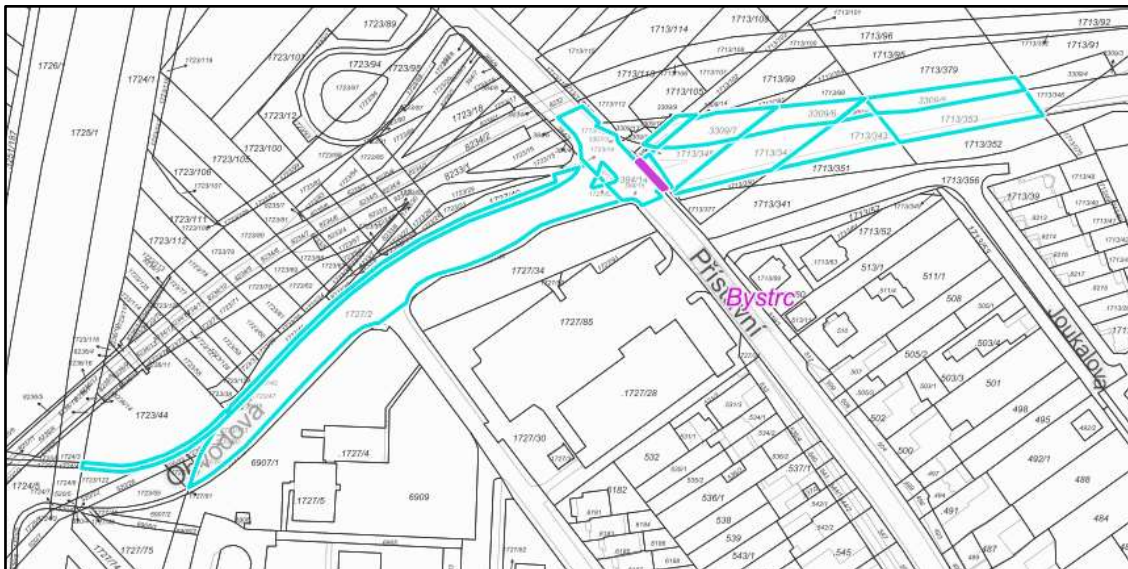


Osvobozeno od správních poplatků



## Snímek katastrální mapy, ortofotomapy, orientační snímek

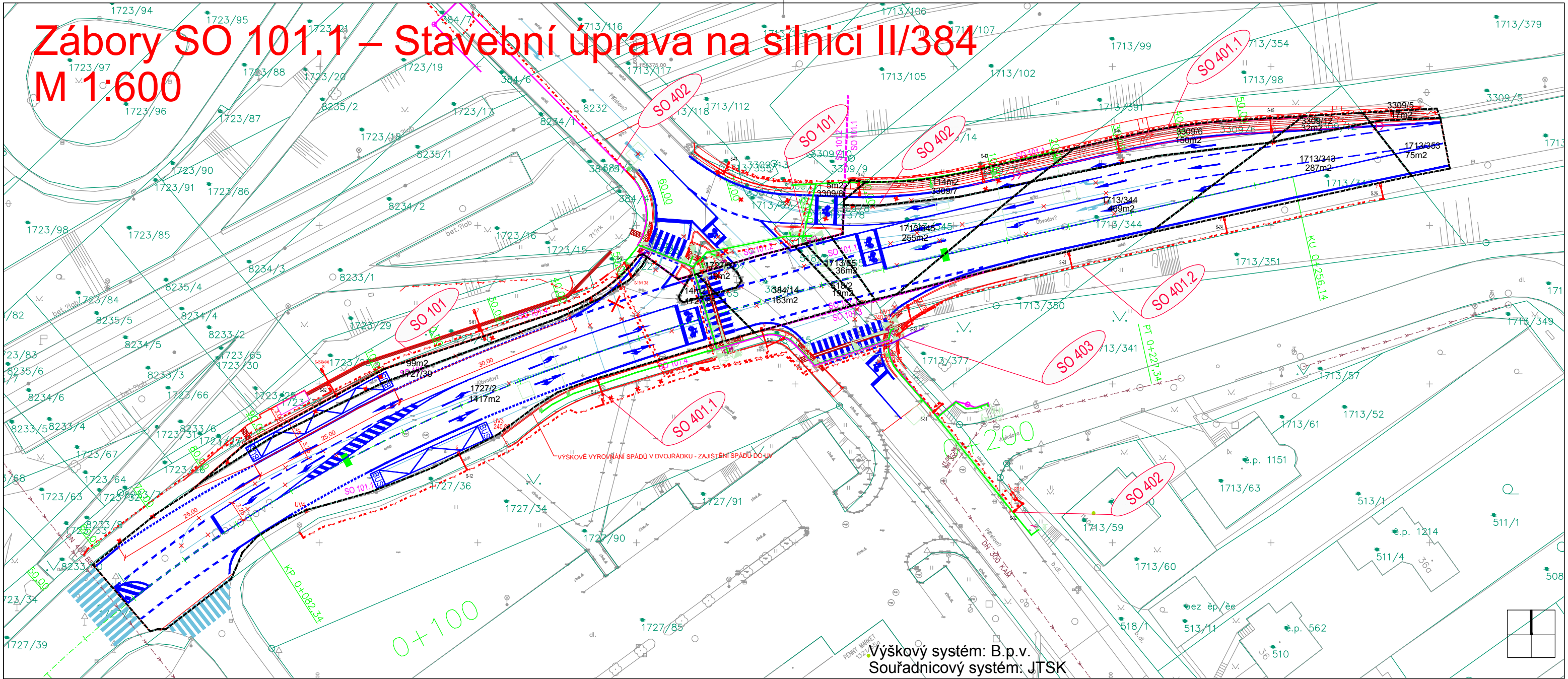
Pozemky p.č. 384/14, p.č. 518/2, p.č. 1713/65, p.č. 1713/343, p.č. 1713/344, p.č. 1713/345, p.č. 1713/353, p.č. 1727/2, p.č. 1727/37, p.č. 1727/39, p.č. 1727/65, p.č. 3309/5, p.č. 3309/6, p.č. 3309/7, p.č. 3309/8, p.č. 3309/12 v k. ú. Bystrc






# Zábory SO 101,1 – Stavební úprava na silnici II/384

M 1:600



Výškový systém: B.p.v.  
Souřadnicový systém: JTSK

 <p>Ateliér DPK, s.r.o. Šumavská 416/15 602 00 Brno tel./fax: 541240616 atelier@atelier-dpk.cz</p>	PROJEKTANT	
	HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU	
	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	
	VEDOUČÍ PROJEKTANT	
	VYPRACOVAL	

INVESTOR	Brněnské komunikace a.s. Renesanká třída 787/1a, 639 00 Brno - Štýřice	DATUM	11/2020
NÁZEV ZAKÁZKY	Zřízení světelné křižovatky na ulici Přístavní-Obvodová	ČÍSLO ZAKÁZKY ZPRACOVATELE	21_01_103
STUPEŇ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE	DUR+DSP+PDPS	ČÍSLO ZAKÁZKY OBJEDNATELE	
OBJEKT	SO 100	MĚŘÍTKO	1:600
ČÁST	C. Situační výkresy	FORMÁT	2xA4
DOKUMENT (VÝKRES)	SO 101.1 – Stavební úprava na silnici II/384	PARÉ	
		ČÍSLO VÝKRESU / REVIZE	C.2.

## Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

IČO: 44992785

DIČ: CZ244992785

zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna

k podpisu této smlouvy byl pověřen

(dále jen budoucí dárce)

a

## Jihomoravský kraj

se sídlem Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno

IČO: 70 88 83 37

DIČ: CZ70888337

zastoupený na základě plné moci ze dne 26.11.2020

(dále jen budoucí obdarovaný)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto

## smlouvu o budoucí smlouvě darovací

### I.

1. Budoucí dárce je investorem stavby „**Zřízení světelné křižovatky na ulici Přístavní - Obvodová**“, v rámci níž dojde ke stavbě dopravních ostrůvků, autobusových zálivů, dopravního značení, rozšíření silnice II/384.
2. Stavba bude realizována na částech silnic II/384, která je ve vlastnictví Jihomoravského kraje a je svěřena Správě a údržbě silnic Jihomoravského kraje, příspěvkové organizaci kraje, Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno (dále jen příspěvková organizace) a částech pozemků p. č. 1713/65, p. č. 1713/345, p. č. 1713/344, p. č. 1727/65, p. č. 3309/12, p. č. 3309/5, p. č. 3309/6, p. č. 3309/7, p. č. 3309/8, p. č. 1727/37, p. č. 384/14, p. č. 1727/2, p. č. 518/2, p. č. 1713/343, p. č. 1727/39 a p. č. 1713/353, vše v k. ú. Bystrc, obec Brno, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, na LV č. 10001 ve vlastnictví budoucího dárce (dále také jen předmětné pozemky).

### II.

Smluvní strany se dohodly, že do 6 měsíců ode dne, kdy nabude právní moci kolaudační rozhodnutí o povolení užívání stavby dopravních ostrůvků, autobusových zálivů, dopravního značení, rozšíření silnice II/384 v rámci akce „**Zřízení světelné křižovatky na ulici Přístavní - Obvodová**“, doručí budoucí dárce prostřednictvím příspěvkové organizace budoucímu obdarovanému žádost o uzavření darovací smlouvy, kterou budoucí dárce bezúplatně převede stavbu dopravních ostrůvků, autobusových zálivů, dopravního značení, rozšíření silnice II/384, které se stanou součástí silnice II/384, a dotčené části předmětných pozemků specifikovaných v článku I. této smlouvy, do vlastnictví budoucího obdarovaného.

### III.

1. V ostatním se tato smlouva řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
3. Strany této smlouvy výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, byla uzavřena dobrovolně, a nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
4. Smlouva o budoucí smlouvě darovací je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž obě smluvní strany obdrží dvě z nich.
5. Současně s touto smlouvou uzavírá budoucí dárcce s budoucím obdarovaným smlouvu o právu provést stavbu týkající se akce „**Zřízení světelné křižovatky na ulici Přístavní - Obvodová.**“
6. Obě smluvní strany jsou při nakládání s veřejnými prostředky povinny dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).
7. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv budoucí obdarovaný.
8. Záměr budoucího darování nemovitých věcí popsaných v této smlouvě byl řádně zveřejněn ve smyslu ustanovení § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, a to od ..... do .....
9. Uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Brna na svém zasedání č. .... konaném dne .....
10. Budoucí bezúplatné nabytí staveb rozšíření silnic II/384 a částí pozemků p. č. 1713/65, p. č. 1713/345, p. č. 1713/344, p. č. 1727/65, p. č. 3309/12, p. č. 3309/5, p. č. 3309/6, p. č. 3309/7, p. č. 3309/8, p. č. 1727/37, p. č. 384/14, p. č. 1727/2, p. č. 518/2, p. č. 1713/343, p. č. 1727/39 a p. č. 1713/353, vše v k. ú. Bystrc a obci Brno, touto stavbou dotčených bylo schváleno Zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne ....., usnesení č. ....

V Brně dne .....

V Brně dne .....

---



---

